

Město Hostouň

Dobrohostova 110, 345 25 Hostouň, okres Domažlice, ČR

podle ustanovení § 39(1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, který stanoví vhodným způsobem v obci zveřejnit záměry prodeje, směny nebo pronájmu nemovitého majetku obce, aby se k nim mohli občané vyjádřit nebo předložit své nabídky

zveřejňuje záměr

na prodej nemovitého majetku z vlastnictví města Hostouň
a to pozemky v obytné zóně „K Mutěninu“, konkrétně:

13 stavebních parcel dle GP 493-20/2022 v katastrálním území Hostouň u Horšovského Týna,

a to za účelem výstavby 13 rodinných domů.

Pozemky vznikly geometrickým plánem číslo 493-20/2022, zpracovatel geometrického plánu je Ing. Jiří Jánský. Jedná se o nově vzniklé stavební parcely v lokalitě k Mutěninu. K pozemkům jsou na jejich hranice vybudovány inženýrské sítě /vodovod, splašková a dešťová kanalizace, plynovod, přípojky elektro do rozvodného sloupku na hranici pozemku – připojení odběrného místa v souladu s pravidly distribuční společnosti ČEZ prodej s.r.o., optický internet o rychlosti až 1 000Mbit/s/.

V lokalitě je zřízeno nové veřejné osvětlení, dokončuje se nová přístupová místní komunikace.

Kupní cena za jeden metr čtvereční je na základě rozhodnutí zastupitelstva města ze dne 18.03.2025 stanovena na 1 500,- Kč včetně DPH /rozmezí dvou znaleckých posudků/.

viz příložený geometrický plán číslo 493 – 20/2022

Prodej nemovitostí se uskuteční za těchto podmínek:

- 1) **Písemné žádosti - nabídky** mají možnost zájemci podávat průběžně do podatelny Městského úřadu Hostouň, případně zasílat poštou na adresu Městského úřadu Hostouň, Dobrohostova 110, 345 25 Hostouň;
- 2) Nabídka – žádost dále musí obsahovat **doklad stvrzující bezdlužnost žadatele** – zájemce vůči městu Hostouň a příspěvkovým organizacím města, a že ani není s městem a jeho příspěvkovými organizacemi v soudním sporu; postačí formou čestného prohlášení;
- 3) **Žádosti - nabídky se podávají na konkrétní parcely**, při více zájemcích o jednu parcelu rozhoduje datum podání žádosti. Žádosti o koupi předložené na radnici před zveřejněním výzvy – záměru prodat pozemky nebudou brány na zřetel;
- 4) V případě doručení žádosti ve stejný den a na stejné parcelní číslo a následné nedohodě žadatelů, bude o prodeji rozhodováno na zastupitelstvu města obálkovou metodou - vítězí zájemce s nejvyšší nabídkovou cenou;

- 5) Jeden žadatel může podat žádost o více pozemků, ale uzavřít kupní smlouvu může pouze k jednomu pozemku;
- 6) Na prodávaných pozemcích **bude zřízeno předkupní právo jako věcné právo**. V případě, že kupující bude prodávat nebo jinak převádět předmět koupě na třetí osobu, je povinen jej za stejnou cenu, za kterou jej koupil od prodávajícího, nabídnout zpět prodávajícímu, předkupní právo bude zřízeno min. do doby kolaudace stavby RD;
- 7) V kupní ceně jsou zahrnuté i náklady na vybudování přípojky pro odvod dešťových vod, přípojky pro odvod splaškových vod, vodovodní přípojky, plynovodní přípojky na veřejné části pozemku přípojka na optický internet (na hranici pozemku);
- 8) Součástí kupní ceny nejsou náklady na připojení odběrného místa NN – rezervovaný instalovaný příkon. Náklady spojené s připojením na odběrné místo ČEZ uhradí kupující prodávajícímu před podpisem kupní smlouvy za stavební parcelu, a to ve skutečně prokázané výši;
- 9) Kupující bude povinen zaplatit smluvní pokutu v případě, že neuskuteční kolaudaci RD na prodávaném pozemku do 6 let od uzavření kupní smlouvy na stavební pozemek, ve výši 100.000,- Kč, se splatností do 60 dnů ode dne doručení výzvy. V případě, že smluvní pokuta nebude uhrazena včas a v předepsané výši, určuje se penále ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení; zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku prodávajícího na náhradu škody, kterou kupující porušením smluvních povinností plynoucích z uzavřených smluv způsobil, a to v plné výši;
- 10) Žadatel je povinen dodržet podmínky pro umístění stavby rodinných domů obytné zóny Za Sběrnou v platném **územním plánu města Hostouň**, informace jsou u starosty města;
- 11) Město si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku, nebo záměr prodeje kdykoliv bez udání důvodu zrušit. Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním nabídky či za ztrátu času.

Zájemci mají právo se k záměru vyjádřit, případně předložit svoje nabídky. Bližší informace je možné získat u starosty města Hostouň osobně nebo na tel. 379 496 112. Došlé žádosti budou průběžně předkládány orgánu města (Zastupitelstvu města Hostouň) k rozhodnutí. Termíny zasedání Zastupitelstva města jsou průběžně zveřejňovány na internetových stránkách města (www.hostoun.cz) a na úřední desce městského úřadu.

O zveřejnění záměru města rozhodlo Zastupitelstvo města Hostouň dne 18.03.2025.

úřední deska: zveřejněno: 01.04.2025
sejmuto: 31.12.2025

elektronická úřední deska: zveřejněno: 01.04.2025
sejmuto: 31.12.2025

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Kód kv.
Y	X	

208-22	869067.85	1083834.56	3	20	869231.44	1083788.74	3
208-38	869075.85	1083858.62	3	21	869205.40	1083789.71	3
208-41	869087.19	1083879.25	3	22	869176.49	1083789.66	3
208-43	869102.63	1083890.91	3	23	869166.46	1083790.07	3
208-44	869122.56	1083895.70	3	24	869149.57	1083792.02	3
343-268	869230.20	1083903.54	3	25	869131.28	1083797.42	3
343-282	869075.17	1083805.47	3	26	869105.29	1083810.41	3
343-295	869200.86	1083780.66	3	27	869082.30	1083821.50	3
343-300	869175.70	1083779.90	3	28	869079.65	1083825.00	3
343-301	869137.56	1083780.53	3	29	869075.34	1083827.51	3
343-302	869115.89	1083786.75	3	30	869074.03	1083839.43	3
343-320	869066.24	1083831.33	6	32	869099.11	1083858.46	3
343-385	869073.42	1083868.16	6	33	869100.36	1083860.62	3
359-1573	869246.99	1083805.92	8	34	869106.55	1083871.26	3
359-1589	869237.05	1083780.39	8	35	869127.74	1083873.61	3
359-1595	869231.23	1083907.18	8	36	869172.46	1083878.56	3
359-1649	869165.60	1083901.71	8	37	869171.40	1083894.24	3
359-1676	869128.29	1083898.36	8	38	869181.38	1083894.97	3
359-1694	869097.65	1083890.89	8	39	869182.41	1083879.66	3
359-1709	869084.02	1083880.72	8	40	869182.82	1083873.67	3
359-1723	869065.17	1083841.03	8	41	869184.23	1083852.72	3
480-9	869069.01	1083822.08	3	42	869181.74	1083832.44	3
480-13	869070.60	1083810.99	3	43	869185.55	1083828.13	3
480-14	869074.06	1083817.08	3	44	869205.40	1083818.48	3
1	869069.92	1083840.78	3	45	869186.03	1083818.48	3
2	869076.10	1083856.93	3	46	869179.30	1083812.53	3
3	869082.34	1083867.99	3	47	869169.22	1083812.53	3
4	869083.56	1083870.17	3	48	869163.95	1083818.48	3
5	869088.61	1083879.24	3	49	869154.00	1083818.48	3
6	869096.73	1083886.27	3	50	869146.17	1083823.03	3
7	869106.06	1083890.90	3	51	869121.10	1083837.61	3
8	869119.10	1083894.07	3	52	869104.08	1083847.50	3
9	869125.33	1083895.35	3	53	869101.63	1083844.59	3
10	869140.79	1083897.03	3	54	869097.22	1083847.16	3
11	869166.10	1083898.37	3	55	869122.93	1083871.06	3
12	869186.10	1083899.32	3	56	869149.93	1083874.05	3
13	869219.01	1083901.72	3	57	869172.60	1083876.56	3
14	869220.22	1083883.85	3	58	869174.19	1083852.99	3
15	869220.62	1083877.85	3	59	869171.99	1083835.05	3
16	869222.44	1083850.91	3	60	869149.93	1083835.05	3
17	869222.44	1083828.13	3	61	869144.40	1083835.05	3
18	869222.44	1083818.48	3	62	869122.93	1083847.53	3
19	869231.44	1083818.48	3				

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Jánský		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 131/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 27. dubna 2022 Číslo: A 47/2022		Dne: Číslo:	
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: GEODÉZIE JIHOZÁPAD s.r.o. Polní 124 Horšovský Týn 346 01	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Libuše Hanáčiková KÚ pro Plzeňský kraj KP Domažlice PGP 430/2022-401 2022.05.05 11:35:14 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 493-20/2022				
Okres: Domažlice				
Obec: Hostouň				
Kat. území: Hostouň u Horšovského Týna				
Mapový list: Domažlice 7-1/34				
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kolíky (ohroženo stavební činností)				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																						
Dosavadní stav					Nový stav																	
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů										
	ha	m ²				Způsob využití	ha	m ²				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označen dílu				
															ha	m ²						
295/1	*1) 2	02	95	travní p.	295/1	62	31	travní p.			0											
					295/9	33	87	travní p.			2	295/1		1		33	87					
					295/10	7	62	travní p.			2	295/1		1		7	62					
					295/11	7	64	travní p.			2	295/1		1		7	64					
					295/12	9	33	travní p.			2	295/1		1		9	33					
					295/13	9	12	travní p.			2	295/1		1		9	12					
					295/14	6	98	travní p.			2	295/1		1		6	98					
					295/15	8	25	travní p.			2	295/1		1		8	25					
					295/16	9	40	travní p.			2	295/1		1		9	40					
					295/17	9	56	travní p.			2	295/1		1		9	56					
					295/18	8	86	travní p.			2	295/1		1		8	86					
					295/19	8	79	travní p.			2	295/1		1		8	79					
					295/20	8	05	travní p.			2	295/1		1		8	05					
					295/21	6	18	travní p.			2	295/1		1		6	18					
					295/22	8	34	travní p.			2	295/1		1		8	34					
					922/7		7	81	ostat. pl. silnice	922/7	9	13	ostat. pl. silnice			0	295/1		1		60	a
	2	10	76			2	13	43														

*1) Změna výměry +267 m2 podle §37 odst.(1) písmeno d) katastrální vyhlášky u parcely č.295/1.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		
295/1		72911	50	58		295/15		72911	8 25
		75011	11	73		295/16		72911	9 40
295/9		72911	33	87		295/17		72911	9 56
295/10		72911	7	62		295/18		72911	8 86
295/11		72911	7	64		295/19		72911	8 79
295/12		72911	9	33		295/20		72911	8 05
295/13		72911	9	12		295/21		72911	6 18
295/14		72911	6	98		295/22		72911	8 34

