

MĚSTSKÝ ÚŘAD HOSTIVICE

Stavební úřad

Husovo nám. 13, 253 80 Hostivice

Oprávněná úřední osoba: Bc. Michaela Stoklasová

Tel: 220397121

E-mail: mstoklasova@hostivice.eu

Záměr: Z/2025/172519

Řízení: R/2025/181603

Č.j.: R/2025/181603/2

Dle rozdělovníku

Datum: 25.9.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Hostivice, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 212 stavebního zákona žádost, kterou dne 17.9.2025 podal

Město Hostivice, IČO 00241237, Husovo náměstí 13, 253 01 Hostivice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Venkovní WC pro MŠ Hostivice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 405/2 v katastrálním území Hostivice.

Stavba obsahuje:

- novostavbu venkovních sezónních toalet na zahradě mateřské školy obdélníkového půdorysu o maximálních rozměrech 3,26 x 2,04 m a maximální výšce +2,610 m.
- Voda a kanalizace bude napojena z areálového rozvodu
- Likvidace dešťových vod svedením do areálové dešťové kanalizace

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ID SR00X014JN3Y, kterou vypracoval Ing. Jiří Marek, Ph.D. ČKAIT 0008270 v květnu 2025, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Zařízení, zejména zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

IČO
002 41 237

telefon
220 397 121

fax
220 982 168

mail
info@hostivice.eu

internet
www.hostivice.eu

5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a závazná ustanovení norem se stavbou souvisejících, ve znění pozdějších předpisů.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník na stavebním úřadu. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě po celou dobu realizace stavby.
7. Na stavbě bude veden stavební deník.
8. Stavební materiál pro stavbu bude skladován pouze na pozemku stavebníka.
9. V souvislosti s prováděním stavby nesmí docházet ke znečišťování veřejných komunikací. V případě jejich znečištění zajistí stavebník jejich okamžitou očistu.
10. V případě, že stavba bude prováděna v době nočního klidu, o státních svátcích a ve dnech pracovního klidu a pracovního volna, nesmí být její okolí obtěžováno hlukem, prachem a ani jinými nepříznivými vlivy. V ostatních případech nesmí být okolí stavby stavebními pracemi obtěžováno zbytečně, nebo nad přípustnou míru.
11. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:
 - Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje č.j.: KHSSC 57184/2025 ze dne 21.8.2025
 - *Nejpozději před uvedením stavby do užívání stavebník předloží KHS výsledek kráceného rozboru vody, odebrané akreditovanou laboratoří v umyvadle na hygienickém zařízení dětí, k ověření, že kvalita dodávané pitné vody z koncové části vnitřních rozvodů splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu stanovené na základě § 3 odst. 1 zákona 258 v § 3 odst. 1 a příloze 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah její kontroly, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 252“) v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 5 a bodem 5 přílohy č. 1 vyhlášky č. 160/2024 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin (dále jen „vyhláška 160“).*
 - *Nejpozději před uvedením stavby do užívání stavby stavebník doloží prohlášením, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, a že při běžném účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 12 zákona 258.*

Stavební úřad vykoná následující kontrolní prohlídky stavby:

- **Závěrečná kontrolní prohlídka**

O vykonání kontrolní prohlídky požádá stavebník stavební úřad písemně s min. 15denním předstihem. Bez vykonání předepsané kontrolní prohlídky nesmí být pokračováno ve stavebních pracích.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Hostivice, IČO 00241237, Husovo náměstí 13, 253 01 Hostivice

Odůvodnění:

Dne 17.9.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení ve zrychleném řízení dle ustanovení § 212 stavebního zákona, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro povolení stavby
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje č.j.: KHSSC 57184/2025 ze dne 21.8.2025

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 193 stavebního zákona a projednal ji s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dle § 212 odst. 2 bude povolení stavby vydané ve zrychleném řízení oznámeno vedle účastníků řízení také zveřejněné na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Podepsáno dle data v el. Podpisu

Bc. Michaela Stoklasová
referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí bude dle § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejněné na úřední desce Stavebního úřadu, Městského úřadu Hostivice po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Razítko a podpis:
orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Hostivice, Husovo náměstí č.p. 13, 253 01 Hostivice