

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BŘECLAV, Mgr. Marcela Petrošová, soudní exekutor****17. listopadu č.p. 2995/1a, Břeclav, 690 02**tel. +420 734 575 740, +420 734 575 741, +420 734 575 742, e-mail: [podatelna@exekucebreclav.cz](mailto:podatelna@exekucebreclav.cz)[www.exekucebreclav.cz](http://www.exekucebreclav.cz), ID datové schránky: r4dsxd7**Č.j. 160 EX 5008/23-71**

Ev. č. opr.: 3394420041

**U S N E S E N Í**

Mgr. Marcela Petrošová, soudní exekutor Exekutorského úřadu Břeclav, sídlem 17. listopadu č.p. 2995/1a, 690 02 Břeclav, pověřený provedením exekuce Okresním soudem v Kladně dne 27.10.2023, č.j. 57 EXE 800/2023-7, podle pravomocného a vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Kladně ze dne 23.8.2023, č.j. 207 C 99/2023-29, k uspokojení pohledávky

oprávněné ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB, sídlem Masarykovo náměstí č.p. 1458, 530 02 Pardubice, IČ: 45534306,

práv. zast. Mgr. et Mgr. Adam Vrbecký, advokát, sídlem Opletalova 1603/57, 110 00 Praha, IČ: 04010850

**proti povinné MONAGIA SE, sídlem Dlouhá č.p. 886, Kladno, PSČ: 272 01, IČ: 29137306**

vydává

**u s n e s e n í o n a ř í z e n í d a l š í e l e k t r o n i c k é d r a ž b y**  
**– dražební vyhláška–**

**I. Dražba se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru:**

**<https://www.portaldrazeb.cz/>**

**Zahájení elektronické dražby je stanoveno na:**

**8. října 2025 (středa) v 10:00:00 hodin,**

kdy od toho okamžiku mohou dražitelé činit podání.

*Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 8.10.2025 v 10:30 hodin. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání. Exekutor nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitele, že bude udělovat příklep. Bude-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání. Je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí. Bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. Čas zahájení dražby, ukončení dražby a časy přílohy se řídí systémovým časem dražebního serveru.*

**II. Předmětem dražby jsou nemovité věci – spoluvlastnický podíl povinné o velikosti id. 9/40:**

Okres: CE020A Praha-západ

Obec: 539244 Hostivice

Kat.území: 645842 Litovice

List vlastnictví: 3218

Pozemky		Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
Parcela	Výměra[m2]			
518/80	1178	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Příslušenství nemovitých věcí: oplocení.

*Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.*

**III. Pořadové číslo dražebního jednání: druhé.**

**IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí a jejího příslušenství činí částku **1.638.000,- Kč.****

**V. Nejnižší podání** se stanoví ve výši poloviny výsledné ceny nemovitých věcí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku a činí částku **819.000,- Kč.**

**VI. Výši jistoty** stanoví soudní exekutor v částce **120.000,- Kč.**

**VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou**, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, nájem bytu a další věcná břemena, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.):

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 518/80

Povinnost k

Parcela: 518/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 07.05.2007.

Právní účinky vkladu práva ke dni 04.07.2007.

V-6731/2007-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**VIII. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit** pouze ověřený uživatel, který se včas k dražbě přihlásí, splní podmínky pro účast na příslušné dražbě, a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku VI.

**Registrace dražitelů** k dražbě je zdarma a probíhá vyplněním údajů do příslušného webového registračního formuláře dostupného na portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz) /registrace . Dražitel si zvolí odpovídající variantu registrace z nabídky *Fyzická osoba (FO)*, *Právnícká osoba (PO)*, *Společné jmění manželů (SJM)* nebo *Spoluvlastnictví (SV)*. Dražitel je povinen vyplnit registrační formulář **kompletními a pravdivými údaji včetně diakritiky** a následně jej **vytisknout** (po přihlášení v uživatelském účtu - sekce Přehled, tlačítko Stáhnout registrační dokument). **Pravost podpisu dražitele** (osoby oprávněné jednat za dražitele) na registračním formuláři musí být **úředně ověřena**.

Ověření totožnosti dražitele:

Ověřený formulář včetně jeho případných ověřených příloh je nutné **zaslat dražebnímu portálu** (způsoby uvedenými na [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz)/napoveda/jak-drazit). Dražby se může zúčastnit jen registrovaný uživatel portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz) s aktivovaným účtem dražitele. Kontrola a aktivace účtu dražitele probíhá v pracovní době bez zbytečného odkladu od doručení ověřeného registračního formuláře. **O výsledku kontroly a případné aktivaci účtu je dražitel informován e-mailem**. Před přihlášením k dražbě je ověřený dražitel povinen zkontrolovat platnost registrace a správnost a úplnost v ní uvedených údajů, **popřípadě včas tyto údaje aktualizovat**. Registrace je platná po dobu platnosti uvedených údajů (elektronicky podepsané dokumenty jsou platné maximálně po dobu platnosti certifikátu použitého k podpisu registračního formuláře).

**Na vytisknutém registračním formuláři nechte úředně ověřit totožnost dražitele**. Ověření totožnosti probíhá prostřednictvím služby **CzechPOINT** (Česká pošta, s. p., pověřené obecní úřady, notáři či advokáti). V případě **právnícké osoby**, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být registrační formulář podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž **oprávnění musí být prokázáno listinou**, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož **plná moc musí být úředně ověřena**. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný registrační formulář a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou **autorizované konverze dokumentů**. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, a.s.

**Podepsat formulář** lze i **osobně před soudním exekutorem** nebo jeho zaměstnancem v sídle exekutorského úřadu po **prokázání totožnosti platným dokladem totožnosti**. Takto ověřená registrace je **platná pouze na příslušnou dražbu konanou dotýčným soudním exekutorem**.

Právnícká osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší dvanácti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Prosté zaslání datovou schránkou není dostačující, nenahrazuje ověření totožnosti osoby.

**Ověřené dokumenty** (vč. případných ověřených příloh) **zašlete v elektronické nebo listinné podobě**.

1. V listinné podobě jsou platné při doručení poštou či podáním přes podatelnu EKČR: Exekutorská komora ČR, Radnická 14/16, 602 00 Brno. Ověřené dokumenty zaslané elektronicky ve formě skenu se nadále považují za neověřené kopie, neboť pozbývají účinků ověřených dokumentů.
2. Uživatel může nahrát dokumenty přímo ke svému uživatelskému účtu nebo zaslat do datové schránky EKČR či na e-mail. V takovém případě je nutné ověřit dokumenty v elektronické podobě tzv. autorizovanou konverzí a zvolit jednu z možností doručení:
  - autorizovanou konverzi dokumentů nahrajte ke svému uživatelskému účtu, sekce „Moje dokumenty”,
  - autorizovanou konverzi dokumentů zašlete na e-mail: [helpdesk@portaldrazeb.cz](mailto:helpdesk@portaldrazeb.cz),

- autorizovanou konverzi dokumentů zašlete do datové schránky EKČR: ID DS: vfrai9p.  
Autorizovanou konverzi dokumentů lze vytvořit prostřednictvím služby CzechPOINT.

#### Účast v dražbě:

V menu Přehled dražeb v sekci „Připravované“ si ověřený dražitel vyhledá dražbu, o kterou má zájem a do této dražby se přihlásí tlačítkem „Přihlásit do dražby“, současně si zvolí, zda se dražby hodlá účastnit jako *dražitel*, *dražitel s předkupním právem*. Ověřený dražitel se musí do dražby přihlásit nejpozději 24 hodin před zahájením dražby (nejlépe současně s odesláním dražební jistoty). Podrobný postup pro přihlášení je k dispozici na portálu [www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit](http://www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit). **Po zahájení dražby není možné přistoupení dražitelů**, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili. Po složení dražební jistoty a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn po zahájení dražby v dražbě činit podání (přihazovat). Přihlášený dražitel v dražbě vystupuje pod unikátním uživatelským jménem (unikátní id), ze kterého nelze zjistit jeho totožnost.

**IX.** Zájemci o účast v elektronické dražbě, kteří jsou registrovanými dražiteli, jejichž totožnost byla ověřena a k této dražbě se na dražebním serveru [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz) přihlásí, jsou povinni **zaplatit jistotu** ve výši stanovené ve výroku V. tohoto usnesení **před zahájením elektronické dražby**, a to buď:

- v hotovosti do pokladny soudního exekutora v sídle exekutora, v pokladních hodinách (pokladní hodiny jsou zveřejněny na informační tabuli soudního exekutora a na webových stránkách <http://www.exekucebreclav.cz>) nebo

- platbou na účet soudního exekutora č.ú. 210 932 252 / 0600 vedený u MONETA Money Bank, a.s., **s uvedením variabilního symbolu: 500823**. Jako **specifický symbol** uvede dražitel své rodné číslo bez lomítka (v případě dražitele – fyzické osoby) a identifikační číslo (v případě dražitele - právnické osoby). **Do detailu platby nebo zprávy pro příjemce** uvede dražitel své jméno a příjemní (obchodní firmu). **K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před dnem zahájení elektronického dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.**

**X.** Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty pro podání návrhu na předražek (§ 336j odst. 1 o.s.ř.); byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 336l odst.1 a 2 o.s.ř.).

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání. To platí i tehdy, jestliže vydražitel nepředložil smlouvu o úvěru, nejvyšší podání nebude doplaceno ve lhůtě uvedené v § 336l odst. 4, nebo nezaplatil ve stanovené lhůtě předražek (§ 336m odst. 2 o.s.ř.).

**XI.** Vzhledem k tomu, že účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání, které proběhlo dne 21.5.2025, zůstávají zachovány i pro další dražební jednání, a osoby, které neuplatnily svá práva podle § 336b odst. 3 a odst. 4 o.s.ř. do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou tato práva uplatnit v žádném dalším dražebním jednání. **Věřitelé povinného, kteří své pohledávky nepřihlásily k rozvrhu do zahájení prvního dražebního jednání, je již nemohou přihlásit do zahájení dalšího dražebního jednání.** Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni konání dalšího dražebního jednání, a pokud tak neučinili, aby listiny k prokázání pohledávky připojili v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny.

**XII.** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydraženou nemovitou věc se nepřipouští.

**XIII.** Osoba, která neuplatnila včas k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je nemůže uplatnit při dalším dražebním jednání, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, které udělením přiklepu nezanikají.

**XIV.** Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitosti dosud ve společném jmění manželů), vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

**XV.** Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkovi ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje

záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitele, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

**XVI.** V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, tudíž nemůže být učiněno shodné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. **Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 2.000,- Kč.** To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo, tito jsou před udělením příklepu systémem vyzýváni k využití práva uplatnit předkupní právo za dosažené nejvyšší podání.

**XVII.** Usnesení o udělení příklepu bude společně s výzvou pro přihlášené věřitele vyvěšeno po dobu 15 dnů na elektronické úřední desce soudního exekutora na webových stránkách [www.exekucebreclav.cz](http://www.exekucebreclav.cz) (§ 336k odst. 1 o.s.ř.).

**XXII.** Účastníci dražebního jednání, kteří nemají přístup k internetu nebo nevlastní zařízení potřebné k připojení mohou **po předchozí domluvě** využít k účasti na dražbě zařízení v sídle Mgr. Marcely Petrošové, soudního exekutora Exekutorského úřadu Břeclav, 17. listopadu č.p. 2995/1a, 690 02 Břeclav, kdy tomto případě je nutné požádat o umožnění přístupu nejméně dvě hodiny před zahájením elektronického dražebního jednání.

*Poznámka: Prohlídka dražené nemovitosti není organizována, zájemci se mohou s nemovitostí individuálně seznámit. Bližší informace je možno taktéž zjistit nahlédnutím do znaleckého posudku v sídle Exekutorského úřadu Břeclav, Mgr. Marcela Petrošová, soudní exekutor, 17. listopadu č.p. 2995/1a, 690 02 Břeclav, po předchozí domluvě, kdy znalecký posudek je současně zveřejněn v systému elektronických dražeb na adrese dražebního serveru [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz).*

**P o u č e n í:** Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

V Břeclavi dne 1.9.2025

Mgr. Tereza Lungová  
exekutorská kandidátka  
pověřená soudní exekutorkou  
Mgr. Marcelou Petrošovou