



# Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Hostivice č. 20/2025

Naše čj. 08144/25/KVM/LHe

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů

**Den konání:** 18. 6. 2025

**Místo konání:** zasedací místnost Městského úřadu Hostivice, Husovo náměstí 13, Hostivice

**Jednání probíhalo od–do:** 9:04 hod. – 18:08 hod.

**Členů Zastupitelstva města Hostivice:** 17

–**přítomno v sále:** 15

–Lucie Bartošová, Mgr. Pavel Bednář, Ing. arch. Klára Čápková, Ing. Michal Horálek, Ing. Josef Juránek, Ing. arch. Tomáš Koňářík, Jaroslav Kratochvíl, Michaela Míkovcová, Michaela Petránková, DiS., Václav Studnička, Mgr. Přemysl Šanovec, prof. RNDr. Vladimír Šíma, CSc, Vasil Tričkov, PhDr. Eva Tylová, Ing. Bronislava Zieleniec Kubová

–**přítomno online:** 0

–**omluveno:** 1

–Ing. Eva Kašíková

–**neomluveno:** 0

–**dostavil se v průběhu zasedání:** 1

–MVDr. Luboš Kudrna

**Tajemnice Městského úřadu Hostivice:** Ing. Kateřina Bryndová, MPA

**Občanů přítomno:** 12

**Hosté:** Ing. Lenka Karasová, Ph.D. – zástupce Univerzitního centra energeticky efektivních budov ČVUT v Praze

**Program jednání:**

1. Zahájení (volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání)
2. Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva města
3. Kontrola plnění usnesení z minulých zasedání zastupitelstva města
4. Diskuse
5. Zpráva o činnosti rady města
6. Interpelace
- 11a Změna delegáta Svazku obcí Chýně-Hostivice
7. Zprávy o činnosti výborů
8. Udělení čestných občanství města Hostivice

9. Dodatek ke smlouvě o převodu pozemku od ÚZSVM
10. OZV o pohybu psů a čistotě veřejných prostranství
11. Odkup pozemků pro cestu k ZŠ VIDA
12. Prezentace Místní energetické koncepce (host z UCEEB ČVUT)
13. Investiční akce města Hostivice
14. Účetní závěrka města k 31. 12. 2024
15. Závěrečný účet za rok 2024
16. Rozpočtové opatření č. 6/2025
17. Smluvní dokumentace k Modernizaci trati Praha – Kladno
18. Diskuse členů zastupitelstva města a občanů
19. Ukončení zasedání

## K bodu 1: Zahájení (volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání)

00:00:00 – 00:22:59 videozáznamu

Starosta pan Juránek – zahájil zasedání zastupitelstva města (dále jen ZM). Uvítal přítomné zastupitele, ředitele příspěvkových organizací i občany.

Upozornil, že vstupem do zasedací místnosti se všichni účastní zasedání Zastupitelstva města Hostivice, které je veřejné. Dále oznámil, že průběh zasedání ZM je nahráván a přenášen na internet na youtube.hostivice.eu. Kamera primárně zabírala prostor se zastupiteli, avšak v ojedinělých případech mohlo dojít k záběru účastníků z řad veřejnosti. Vstupem do zasedací místnosti tedy všichni souhlasili podle § 84 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že jejich podoba mohla být na záznamu zasedání ZM zachycena. Vystoupení s podnětem, dotazem nebo připomínkou bylo v režimu souhlasu se zachycením podoby a projevu podle § 88 odst. 2 občanského zákoníku.

Informoval, že při všech vystoupeních je třeba mluvit do mikrofonu, aby bylo vystoupení zaznamenáno a že se každý musí představit. Požádal veřejnost a ředitele příspěvkových organizací, aby používali mikrofon uprostřed sálu.

Konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno, v sále bylo přítomno 15 zastupitelů, paní Kašíková se řádně omluvila a pan Kudrna ohlásil pozdější příchod. Zasedání tedy bylo usnášeníschopné.

Zapisovatelkou určil paní Henychovou, skrutátorem paní Zieleniec Kubovou, která sčítala hlasy přítomných zastupitelů.

Oznámil, že byla otevřena mailová adresa: „dotazy@hostivice.eu“, která byla aktivní pouze v době zasedání ZM. Informoval, že před bodem Diskuse členů zastupitelstva města a občanů bude vyhlášena přestávka, aby zapisovatelka mohla dotazy zapsat do prezentace a mohly se zobrazit na obrazovce. Dále konstatoval, že na dotazy občanů bude odpovězeno ihned a pokud ne, bude odpovězeno do 30 dnů a odpovědi budou zaslány tazateli e-mailem a zveřejněny na webu města ve složce „Podklady pro zasedání zastupitelstva – veřejná verze“ do doby, než budou zveřejněny podklady pro následující zasedání ZM.

### Volba ověřovatelů zápisu:

Starosta pan Juránek navrhl za ověřovatele zápisu ze zasedání paní Bartošovou a paní Míkovcovou, obě souhlasily.

### Rozprava

Do diskuse se zapojil zastupitel pan Bednář, který uvedl, že jako opozice jsou ochotni podílet se na ověřování zápisů za podmínky, že podklady pro zasedání budou trvale zveřejněny.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Hostivice volí za ověřovatele zápisu ze zasedání č. 20/2025 paní Lucii Bartošovou a paní Michaelu Míkovcovou.

Hlasování: pro návrh – 9, proti návrhu – 5, zdrželi se – 1

**Návrh byl přijat jako usnesení č. ZM-20/2025-1**

#### **Schválení programu zasedání:**

Starosta pan Juránek navrhl do programu zasedání doplnit bod 11a Změna delegáta Svazku obcí Chýně-Hostivice a jako pevný bod na 13:15 zařadit bod 12 Prezentace Místní energetické koncepce.

#### **Rozprava:**

Do diskuse se zapojil zastupitel pan Koňářík, paní MUDr. Ferrová, tajemnice paní Bryndová a zastupitel pan Juránek.

Bylo konstatováno, že bod 17 je nehlasovatelný, protože smlouvy jsou bez příloh a některé nejsou ve finální podobě vzhledem k tomu, že jsou předloženy v revizích; bylo navrženo předřazení bodu 13 s informacemi o modulárních ordinacích; bylo informováno o petici k modulárním ordinacím a požádáno o její projednání až po obědě; bylo navrženo projednat petici v bodě 4 Diskuse; bylo žádáno o přednostní projednání petice vzhledem k vysoké investici a krátkodobé vizi.

V 9:17 hod. přišel zastupitel pan Kudrna.

V diskusi dále pokračovali: tajemnice paní Bryndová a zastupitelé paní Čápová, pan Juránek a pan Koňářík.

Bylo argumentováno, že bod 13 nelze předsadit díky návaznosti na bod 12, který je pevně zařazen na 13:15 hod.; bylo navrženo zaslání petice zastupitelům mailem; bylo zmíněno odtažování aut kvůli průjezdnosti.

**Procedurální návrh:** Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje projednání petice od občanů v bodu 4 Diskuse.

Hlasování: pro návrh – 6, proti návrhu – 5, zdrželi se – 5

**Návrh nebyl přijat**

V diskusi dále pokračoval zastupitel pan Koňářík, tajemnice paní Bryndová, paní Kolací a zastupitelé pan Juránek a paní Čápová.

Bylo vyjasněno, že petice nebude projednána jako samostatný bod programu, ale je plánována jako součást bodu 13; bylo požádáno o vstřícnost a projednání už v diskusi; bylo navrženo diskutovat petici i projednat bod 13.

**Procedurální návrh:** Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje doplnění programu zasedání o bod 11a Změna delegáta Svazku obcí Chýně-Hostivice a zařazení bodu 12 Prezentace Místní energetické koncepce na pevný čas 13:15 hod.

Hlasování: pro návrh – 11, proti návrhu – 0, zdrželi se – 5

**Návrh byl přijat**

V diskusi dále pokračovaly zastupitelky paní Míkovcová a paní Čápová, které vyjasňovaly zamítnutí předřazení bodu, kterému nebylo minulým vedením vyhověno.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje program svého zasedání č. 20/2025 podle předloženého návrhu s tím, že bude doplněn o bod 11a Změna delegáta Svazku obcí Chýně-Hostivice a bod 12 Prezentace Místní energetické koncepce bude zařazen na pevný čas 13:15 hod.

Hlasování: pro návrh – 10, proti návrhu – 0, zdrželi se – 6

**Návrh byl přijat jako usnesení č. ZM-20/2025-2**

## K bodu 2: Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva města

00:23:01 – 00:26:35 videozáznamu

Starosta pan Juránek konstatoval, že zápis z minulého zasedání ZM č. 19/2025 byl schválen, podepsán ověřovateli panem Kudrnou a panem Šímou. K zápisu nebyly doručeny žádné připomínky.

### **Rozprava:**

Do diskuse se zapojil zastupitel pan Bednář s protinávrhem.

**Protinávrh usnesení:** Zastupitelstvo města Hostivice ukládá Městskému úřadu Hostivice zajistit trvalé zveřejnění podkladů k zasedání č. 19/2025 na webu města.

Hlasování: pro návrh – 6, proti návrhu – 0, zdrželi se – 10

**Návrh nebyl přijat**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje zápis ze svého zasedání č. 19/2025 konaného dne 30. dubna 2025.

Hlasování: pro návrh – 10, proti návrhu – 6, zdrželi se – 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. ZM-20/2025-3**

## K bodu 3: Kontrola plnění usnesení z minulých zasedání zastupitelstva města

00:26:36 – 00:28:05 videozáznamu

Předsedkyně kontrolního výboru paní Petránková přednesla zprávu o plnění usnesení Zastupitelstva města Hostivice a Rady města Hostivice.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje přednesenou zprávu o plnění usnesení Zastupitelstva města Hostivice a Rady města Hostivice ze dne 16. června 2025.

Hlasování: pro návrh – 16, proti návrhu – 0, zdrželi se – 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. ZM-20/2025-4**

## K bodu 4: Diskuse

00:28:06 – 01:02:23 videozáznamu

Starosta pan Juránek zahájil diskusi občanů.

### **Rozprava:**

Do diskuse se zapojili: paní Brejchová, zastupitelé pan Juránek a pan Studnička, MUDr. Ferrová, zastupitelka paní Míkovcová, paní Kolací, zastupitelé paní Petránková a pan Kratochvíl.

Byla přečtena petice proti stavbě modulárních ordinací; byla zmíněna navrhovaná pomoc s odtažením vozidel tak, aby v ulici nepřekážela; bylo konstatováno, že každá výstavba přinese některým občanům omezení a byla zmíněna chybějící parkovací místa u původního zdravotního střediska; nebyla zpochybňována potřeba zdravotnického zařízení, ale vjezd do budovy z ulice Broulova, také nákladná investice a převýšení z ulice Tyršova; bylo řečeno, že smlouva byla zveřejněna a byl proveden geologický průzkum; byla zdůrazněna urgentní potřeba další lékařské péče i na základě SWOT analýzy z roku

2021; bylo kritizováno, že nejsou uváděna tvrdá data, že chybí dopravní studie, že nejsou alternativy, byla zmíněna prozatímní možnost praxe dalšího lékaře v ordinaci stávajícího praktického lékaře a tím získání času na kvalitní zpracování projektu; bylo konstatováno, že projekt není efektivní a ekonomický díky bezúplatnému pronájmu ordinací, přestože logopedii a dentální hygienu si klienti platí a že není, kdo by ordinace provozoval; bylo navrhováno tento investiční záměr pozastavit; byla zmíněna dopravní zátěž ve městě a také omezování občanů stavbou v areálu Prexu; byla porovnávána vhodnost vjezdu z ulice Broulova a z ulice Tyršova; bylo konstatováno, že ne všichni občané leták s oznámením o veřejné diskusi obdrželi.

Starosta pan Juránek předal předsedání zasedání místostarostovi panu Šanovcovi.

## K bodu 5: Zpráva o činnosti rady města

01:02:35 – 01:16:46 videozáznamu

Místostarosta pan Šanovec přednesl zprávu o činnosti rady města mezi zasedáními ZM dne 30. dubna 2025 a 18. června 2025 a doplnil ji o další aktuální informace.

Občanům, kteří čekali na projednání investiční akce Výstavba modulárních ordinací byla nabídnuta možnost odejít ze zasedání a účastnit se odpoledního jednání.

### **Rozprava:**

Zastupitel pan Koňařík uplatnil protinávrh rozdělit navržené usnesení do dvou částí.

**Protinávrh usnesení:** Zastupitelstvo města Hostivice bere na vědomí upravené vyhodnocení plnění strategického plánu města Hostivice za období 2020 – 2024.

Hlasování: pro návrh – 10, proti návrhu – 0, zdrželi se – 6

**Návrh byl přijat jako usnesení č. ZM-20/2025-5**

**Protinávrh usnesení:** Zastupitelstvo města Hostivice ukládá radě města připravit další postup pro aktualizaci Strategického plánu města Hostivice na období 2026 – 2035.

Hlasování: pro návrh – 16, proti návrhu – 0, zdrželi se – 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. ZM-20/2025-6**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje zprávu o činnosti rady města mezi zasedáními zastupitelstva 30. dubna 2025 a 18. června 2025.

Hlasování: pro návrh – 10, proti návrhu – 0, zdrželi se – 6

**Návrh byl přijat jako usnesení č. ZM-20/2025-7**

## K bodu 6: Interpelace

01:16:47 – 01:38:06 videozáznamu

Do diskuse se zapojili zastupitel pan Koňařík, ředitel městské policie pan Vodolan, zastupitelé: paní Petránková, pan Šanovec, pan Tričkov, paní Čápková a paní Míkovcová, vedoucí odboru životního prostředí paní Stoklasová, vedoucí odboru správních agend pan Klečka a zastupitelka paní Tylová.

Bylo dotazováno na současný stav směrnice a opatření obecné povahy týkající se odtahů vozidel; bylo dotazováno na splátkový kalendář Smart Academia a pronájem prostor pro gymnastický oddíl v ZŠ VIDA; bylo konstatováno, že se nesešla komise sportu a outdoorových hřišť; byla zmíněna odpověď na připomínku ke změně územního plánu pro navýšení regulativu zastavitelnosti v lokalitě Břve; byl vznesen požadavek na úpravu parkování v ulici Sportovců; byl řešen výběr architektů pro areál Prexu; na dotaz o vykácení stromů u rybníka Ve Skále bylo odpovězeno, že kácení provedli rybáři v rámci

údržby vodního díla, které mají ve správě; bylo konstatováno, že opatření obecné povahy k odtahům vozidel bude vydáno v letních měsících stejně jako směrnice pro městskou policii; bylo odpovězeno na dotaz na budovy č.p. 3 a č.p. 59, že v č.p. 3 bude jedna ordinace a dva byty a stav č.p. 59 se řeší; bylo diskutováno oddálení rekonstrukce ulice Novotného; bylo upřesněno, že Smart Academia splácí dle splátkového kalendáře a zbývá uhradit dvě splátky; bylo zmíněno navýšení koeficientu pro zastavitelnost a snížení koeficientu zeleně v areálu Prexu; byl diskutován projekt rekonstrukce Litovické ulice.

Místostarosta pan Šanovec v 10:42 hod. vyhlásil přestávku a v 10:56 hod. ji ukončil.  
Místostarosta pan Šanovec předal předsedání zasedání panu starostovi Juránkovi.

**Procedurální návrh:** Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje předřazení bodu 11a Změna delegáta Svazku obcí Chýně-Hostivice.

Hlasování: pro návrh – 12, proti návrhu – 0, zdrželi se – 3

**Návrh byl přijat**

## K bodu 11a: Změna delegáta Svazku obcí Chýně-Hostivice

01:38:26 – 01:55:39 videozáznamu

Starosta pan Juránek informoval o rezignaci ředitelky Základní školy Hostivice paní Rosenkranzové na funkci delegáta sněmu svazku a o nominaci nového delegáta.

### **Rozprava:**

Do diskuse se zapojila ředitelka Základní školy Hostivice paní Rosenkranzová s vysvětlením důvodu své rezignace.

V 11:02 hod. přišla zastupitelka paní Zieleniec Kubová.

V diskusi dále pokračovali: ředitelka Základní školy Hostivice paní Rosenkranzová, zastupitelé paní Petránková a pan Juránek, paní Kolací a zastupitel pan Šanovec. Bylo zmíněno, že vhodným kandidátem by byl zaměstnanec základní školy, byla navržena nominace zastupitelky paní Čákové; bylo konstatováno, že ze strany zástupců školy není o funkci delegáta zájem; bylo oznámeno, že se příští týden uskuteční jednání se starostkou obce Chýně; bylo argumentováno, že ředitel školy VIDA nebyl na zasedání pozván a nemůže se ke kritice vyjádřit; bylo vysvětleno, že funkce delegáta je dobrovolná a je v pořádku, že delegátem nebude politik, ale úředník; bylo potvrzeno, že ředitel základní školy v Chýni pan Novák zůstává delegátem Svazku; bylo zmíněno, že delegát by měl být stmelovacím článkem; bylo řečeno, že rodiče žáků čekali dlouho na zprávu od ředitele školy VIDA.

**Protinávrh usnesení:** Zastupitelstvo města Hostivice bere na vědomí rezignaci paní Mgr. Michaely Rosenkranzové na funkci delegáta Svazku obcí Chýně-Hostivice a volí paní Ing. arch. Kláru Čákovou delegátem Svazku obcí Chýně-Hostivice dle předneseného návrhu.

Hlasování: pro návrh – 6, proti návrhu – 10, zdrželi se – 0

**Návrh nebyl přijat**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Hostivice bere na vědomí rezignaci paní Mgr. Michaely Rosenkranzové na funkci delegáta Svazku obcí Chýně-Hostivice a volí paní Veroniku Bartoňovou delegátem Svazku obcí Chýně-Hostivice dle předloženého podkladu.

Hlasování: pro návrh – 10, proti návrhu – 1, zdrželi se – 5

**Návrh byl přijat jako usnesení č. ZM-20/2025-8**

Vedoucí majetkového odboru paní Bartoňová nominaci přijala a poděkovala za zvolení.

## K bodu 7: Zprávy o činnosti výborů

01:55:40 – 02:17:43 videozáznamu

Předseda finančního výboru pan Tričkov přednesl zprávu o činnosti finančního výboru (dále jen FV).

### **Rozprava:**

Do diskuse se zapojili zastupitelé: pan Šanovec, paní Petránková a pan Tričkov, vedoucí finančního odboru paní Alfery, zastupitel pan Juránek, tajemnice paní Bryndová a zastupitel pan Kratochvíl.

Bylo vysvětleno, že byl pozměněn text usnesení navržený FV, aby byla zachována konzistence s usnesením kontrolního výboru; bylo kritizováno, že členům FV nebyly včas dodány podklady, že se poprvé v historii FV nevyjádřil ke schvalování závěrečného účtu a že nebyly na vyžádání poskytnuty dokumenty k hospodaření MKSH; bylo konstatováno, že byla přijata nápravná opatření; bylo řečeno, že FV je poradním orgánem, kvalifikovaný názor by někdo musel zaručit kulatým razítkem; bylo argumentováno, že o konkrétní podklady bylo požádáno už na minulém jednání FV; bylo konstatováno, že finanční odbor poskytl požadované podklady včas; bylo řečeno, že vedoucí odborů nemohou přerušit svou práci a zapracovávat požadavky zastupitelů ihned; bylo kritizováno, že problém je na straně předsedy FV; bylo apelováno na to, aby vedení bylo transparentní a otevřené; bylo argumentováno, že byly požadovány nejen účetní dokumenty, ale i komentáře k finanční bilanci, zhodnocení přínosů, specifikace nákladů atd, které vyžadují práci navíc, která byla přenesena na ředitele příspěvkových organizací; bylo navrženo ukončit diskusi.

Procedurální návrh: Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje ukončení diskuse k činnosti finančního výboru.

Hlasování: pro návrh – 10, proti návrhu – 6, zdrželi se – 0

**Návrh byl přijat**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje zápis z jednání finančního výboru č. 3/2025 konaného dne 11. června 2025.

Hlasování: pro návrh – 10, proti návrhu – 4, zdrželi se – 2

**Návrh byl přijat jako usnesení č. ZM-20/2025-9**

Předsedkyně kontrolního výboru paní Petránková přednesla a komentovala zápis z jednání kontrolního výboru.

### **Rozprava:**

Do diskuse se zapojili zastupitelé: paní Petránková, pan Šanovec a paní Čápková.

Byl vyjádřen souhlas se zveřejňováním dlouhodobých smluv, ale rada musí projednat jakým způsobem budou zveřejňovány.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Hostivice ukládá RM stanovit způsob zveřejnění dlouhodobých smluv, na které by se vztahovalo revokované písmeno f) usnesení ZM-10/2024-21.

Hlasování: pro návrh – 16, proti návrhu – 0, zdrželi se – 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. ZM-20/2025-10**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje zápis z jednání kontrolního výboru č. 4/2025 konaného dne 4. června 2025.

Hlasování: pro návrh – 15, proti návrhu – 0, zdrželi se – 1

**Návrh byl přijat jako usnesení č. ZM-20/2025-11**

## K bodu 8: Udělení čestných občanství města Hostivice

02:17:44 – 02:22:45 videozáznamu

Starosta pan Juránek seznámil s nominacemi.

### **Rozprava:**

Do diskuse se zapojila paní Kolací, která poděkovala za návrh udělení čestného občanství panu Gruntorádovi, jehož nominaci zmiňovala na předchozím zasedání.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje udělení čestného občanství města Hostivice panu Vladimírovi Burgerovi narozenému [REDAKCE] s tím, že akt udělení čestného občanství proběhne na městských slavnostech Hostivice IN dne 6. září 2025.

Hlasování: pro návrh – 16, proti návrhu – 0, zdrželi se – 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. ZM-20/2025-12**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje udělení čestného občanství města Hostivice panu Ing. Janu Gruntorádovi, CSc. narozenému [REDAKCE] s tím, že akt udělení čestného občanství proběhne na městských slavnostech Hostivice IN dne 6. září 2025.

Hlasování: pro návrh – 16, proti návrhu – 0, zdrželi se – 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. ZM-20/2025-13**

## K bodu 9: Dodatek ke smlouvě o převodu pozemku od ÚZSVM

02:22:46 – 02:24:24 videozáznamu

Místostarosta pan Šanovec informoval o důvodu vypracování dodatku.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje uzavření „Dodatku č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/S/272223/2024-HMSU“ týkající se pozemku parc. č. 1192/6 k. ú. Hostivice dle předloženého podkladu.

Hlasování: pro návrh – 16, proti návrhu – 0, zdrželi se – 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. ZM-20/2025-14**

## K bodu 10: OZV o pohybu psů a čistotě veřejných prostranství

02:24:25 – 02:26:20 videozáznamu

Radní paní Míkovcová informovala o nutnosti změny vyhlášky platné od roku 2011.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje vydání obecně závazné vyhlášky o pohybu psů a čistotě veřejných prostranství dle předloženého podkladu.

Hlasování: pro návrh – 16, proti návrhu – 0, zdrželi se – 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. ZM-20/2025-15**



## K bodu 11: Odkup pozemků pro cestu k ZŠ VIDA

02:26:21 – 02:35:28 videozáznamu

Starosta pan Juránek informoval o detailech odkupu.

### **Rozprava:**

Do diskuse se zapojili zastupitelé paní Čápová a pan Juránek a bylo vyjasněno, že společnost EUFI nemá uzavřenou předkupní smlouvu s vlastníkem pozemku a že je nutné vyřešit vyústění cesty směrem ke škole VIDA.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Hostivice a) schvaluje odkup části pozemku parc. č. 221/353 k. ú. Litovice, a to v rozsahu dle návrhu geometrického plánu č.1719-062/2025 uvedeného v předloženém podkladu a uzavření kupní smlouvy se společností Nadační fond TELEPACE, IČO: 26854210 dle předloženého podkladu, b) schvaluje odkup části pozemku parc. č. 222/1 k. ú. Litovice, a to v rozsahu dle návrhu geometrického plánu č. 1720-062/2025 uvedeného v předloženém podkladu a uzavření kupní smlouvy se soukromými vlastníky tohoto pozemku dle předloženého podkladu.

Hlasování: pro návrh – 16, proti návrhu – 0, zdrželi se – 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. ZM-20/2025-16**

Starosta pan Juránek v 11:53 hod. vyhlásil přestávku a ve 13:16 hod. ji ukončil.

## K bodu 12: Prezentace místní energetické koncepce

02:35:29 – 03:06:31 videozáznamu

Paní Ing. Lenka Karasová, Ph.D., zástupkyně Univerzitního centra energeticky efektivních budov ČVUT v Praze seznámila s připravenou prezentací.

### **Rozprava:**

Do diskuse se zapojili zastupitelé: paní Čápová, paní Petránková, pan Juránek, pan Koňařík, pan Šíma a pan Šanovec.

Bylo odsouhlaseno, že v prezentované koncepci jsou již zapracovány dříve zpracované záměry fotovoltaických elektráren na základní školu a dům s pečovatelskou službou; bylo poděkováno, že se pokračuje v plnění usnesení z ledna 2024 a bylo navrženo svolání pracovního setkání zastupitelů k nalezení shody; bylo potvrzeno, že fotovoltaické elektrárny nemusejí být propojené vlastním kabelem, ale může docházet ke sdílení prostřednictvím distribuční sítě; byla diskutována kapacita a rezervy sítě distributora; bylo vyjasňováno, na co mohou být použity dotace.

## K bodu 13: Investiční akce města Hostivice

03:06:32 – 05:17:22 videozáznamu

### **1.Místní energetická koncepce**

Místostarosta pan Šanovec mimo jiné zmínil, že zpracovaná koncepce byla financována z dotace a informoval o myšlence místo bezbateriového řešení zvolit umístění baterie na čistiřnu odpadních vod (dále jen ČOV), která má největší odběr el. energie.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Hostivice bere na vědomí místní energetickou koncepci města Hostivice dle předloženého podkladu.

Hlasování: pro návrh – 16, proti návrhu – 0, zdrželi se – 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. ZM-20/2025-17**

## **2. Výstavba modulárních ordinací**

Zastupitelům byla předána vytištěná petice občanů týkající se modulárních ordinací.

Místostarosta pan Šanovec komentoval alternativní možnosti vybudování zdravotních ordinací, které promítl v prezentaci. Seznámil také s aktualizovaným navrženým půdorysem ordinací a možností parkování.

### **Rozprava:**

Do diskuse se zapojili zastupitelé: pan Horálek, paní Čápková a paní Petránková.

Bylo doplněno, že v areálu Prexu jsou kromě nebytových prostor v objektu E také kancelářské prostory v objektu B, ale byly by investičně náročné a bez možnosti parkování; byla diskutována časová souslednost inženýrsko geologického průzkumu a studie a také hloubka založení, bylo řečeno, že logopedie a dentální hygiena jsou komerční služby, které město nemusí podporovat, byly zmíněny soukromé prostory ve Fort Roxy; bylo upozorněno na vícenáklady a na smlouvu, která zmiňuje pouze dětské pacienty, a dále bylo požádáno o pozastavení investice.

Starosta pan Juránek předal předsedání zasedání místostarostovi panu Šanovcovi.

V diskusi pokračovali zastupitelé: paní Petránková, pan Juránek, paní Čápková, pan Šanovec a paní Míková, paní Hübschová, MUDr. Ferrová, MUDr. Burger, zastupitelé pan Koňářík a paní Zieleniec Kubová, vedoucí investičního odboru pan Korbař.

Byly citovány nedostatky ve smlouvě; byla zmíněna šíře ordinace pro zubaře; bylo navrženo udělat pořádný a trvalý projekt, byla zmíněna hypotetická možná kontaminace zeminy v návazce na pozemku a obava před případnou ekologickou zátěží pro město; bylo upřesněno, že prostor byl od možných pohonných hmot vyčištěn; byla řešena potřeba logopeda v Hostivici a typ prostor pro jeho praxi; bylo poznamenáno, že ještě v roce 1968 se na pozemku vyráběla, skladovala a distribuovala léčiva v rámci RVHP, byl by tedy vhodný podrobný geologický průzkum; byla zmíněna dekontaminace nádrží a železobetonový bunkr/kryt sousedící s bývalou čerpací stanicí, bylo apelováno na to, aby se politici domluvili bez ohledu na koalici a opozici a vyšli vstříc občanům; byla navržena prohlídka zmiňovaného krytu; vzhledem k narychlo připravenému projektu bylo navrženo jeho odložení na podzim; byla zmíněna finanční rizikovost projektu vzhledem k pouhé zápůjčce pozemku; bylo upřesněno, že objekt s pozemkem je ve správě ministerstva spravedlnosti; bylo zmíněno možné rozšíření počtu ordinací do západní části pozemku nebo do patra v případné další etapě projektu; bylo konstatováno, že by měl být promyšlen celý generel s vizí dalších etap; bylo vysvětleno, že investiční odbor spolu s projektantem panem Dvořákem porovnali ekonomické a technické parametry vjezdu z ulice Broulova a z ulice Tyršova (ten vyšel draž o 1,5 mil Kč); byla vznesena domněnka, že se na projekt spěchá kvůli jeho dokončení v tomto volebním období; bylo řečeno, že dle adekvátní ceny založení stavby na pilotech už by závěr inženýrsko geologického průzkumu měl být zahrnut ve zpracované studii; bylo podotknuto, že pro alternativu vjezdu z Broulovy ulice bude asi odstranění hlíny na pozemku dražší než srovnání metrového převýšení při alternativě vybudování vjezdu z Tyršovy ulice a bylo požádáno o více variant s pečlivým porovnáním; bylo dotázáno na vyjádření komise rozvoje.

Místostarosta pan Šanovec v 14:53 hod. vyhlásil přestávku a v 15:06 hod. ji ukončil.

V diskusi pokračoval zastupitel pan Šanovec, který seznamoval s řešeními připomínek v jednotlivých bodech petice.

Místostarosta pan Šanovec předal předsedání zasedání starostovi panu Juránkovi.

V diskusi pokračovali: paní Holečková, zastupitel pan Šanovec, MUDr. Ferrová, zastupitelé pan Juránek, pan Šíma a pan Studnička, paní Brejchová, zastupitelé paní Petránková a pan Koňářík, JUDr. Zázvorková (právní zástupce MUDr. Ferrové).

Byly požadovány odpovědi na vyřčené připomínky zastupitelky paní Petránkové ke smlouvě, bylo konstatováno, že zastupitel pan Šanovec není právní zástupce města a právník smlouvu viděl; bylo upřesněno, že se ve smlouvě mluví o obsahu služeb, ne o konkrétních lékařích, a že u výpůjčky majetku od státu asi došlo k opomenutí ze strany soudu; bylo řečeno, že v Hostivici už je pokryto pojišťovnou povolených 5 identifikačních čísel poskytovatele stomatologických služeb a město požaduje šestého a také řečeno, že někdy v budoucnu může objekt podléhat vyšším zájmům, znovu bylo apelováno na pozastavení projektu a jeho veřejné projednání; bylo konstatováno, že armáda v mobilizačních plánech s tímto pozemkem nepočítá; bylo komentováno, že nebyl pocíten urgentní nedostatek lékařských služeb v Hostivici a okolí uvedený v petici; bylo upřesněno, kdo a kde obcházel občany s peticí, bylo požádáno o dodatečný posudek s razítkem zaměřený na případnou kontaminaci pozemku, bylo požádáno o úpravu smlouvy a odložení projednání na zasedání ZM v září; bylo upozorněno, že na pumptrack pro děti umístěném na stejném pozemku nebyla provedena žádná studie na kontaminaci; bylo řešeno autorství petice; bylo konstatováno, že právní připomínky na nevýhodnost smlouvy budou předány právnímu zástupci města.

**Procedurální návrh:** Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje ukončení diskuse k investiční akci Výstavba modulárních ordinací.

Hlasování: pro návrh – 10, proti návrhu – 6, zdrželi se – 0

**Návrh byl přijat**

### **3. Rozvoj ČOV Hostivice**

Tajemnice paní Bryndová informovala o nové směrnici Evropské unie o čištění odpadních vod a radní pan Horálek tyto informace doplnil o povinný a finančně náročný monitoring.

#### **Rozprava:**

Do diskuse se zapojili zastupitelé: paní Čápková, pan Horálek a pan Koňářík, tajemnice paní Bryndová a zastupitelka paní Zieleniec Kubová.

Bylo řečeno, že s dalšími kroky bude třeba počkat, až bude ČOV zkolaudována, pak bude možné zvolit finanční náročnost řešení a také, na jaké dotace město dosáhne; bylo upřesněno, že zapracování směrnice do národní legislativy by mělo proběhnout do konce června 2027.

### **4. Varovný a informační systém**

Radní paní Míkovcová seznámila se současným stavem varovného a informačního systému a informovala o možnosti používání systému s bezdrátovým rozhlasem.

#### **Rozprava:**

Do diskuse se zapojili zastupitelé: pan Studnička, paní Míkovcová, paní Čápková, pan Koňářík, pan Šanovec a pan Juránek, MUDr. Ferrová a zastupitelka paní Petránková.

Bylo zmíněno, že varovné SMS zprávy jsou pouze podpůrnou součástí systému a v době krize mobilní síť obvykle nefungují; bylo konstatováno, že informování pomocí megafonů z aut městské policie je absolutně nedostačující; byl zmíněn, že Hostivici ohrožují především bleskové lokální povodně a při větších katastrofách by stačilo napojení na varovný systém krajských hasičů; bylo doporučeno zapojit obyvatele ze záplavových oblastí města do aplikace Munipolis s odesíláním přímých SMS zpráv; bylo dotazováno na cenu sirén pro případ, že by město zakoupilo své vlastní sirény a tím doplnilo stávající; byly diskutovány typy varovných signálů; bylo dotazováno, zda občané ví, jak se zachovat v případě varovného signálu; bylo zmíněno, že v případě nového varovného a informačního systému se jedná o investici za 12 až 15 milionů Kč na něco, co nemáme podložené, dotace nebyly vypsány a stačily by dvě nové sirény; bylo konstatováno, že v Hostivici není žádný kryt civilní obrany.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje studii akce „Výstavba modulárních ordinací“ dle předloženého podkladu.

Hlasování: pro návrh – 10, proti návrhu – 6, zdrželi se – 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. ZM-20/2025-18**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Hostivice bere na vědomí návrh koncepce intenzifikace ČOV Hostivice a technologického řešení pro kvalitu odtoku v souladu s připravovanou novelou směrnice 91/271/EHS dle předloženého podkladu.

Hlasování: pro návrh – 16, proti návrhu – 0, zdrželi se – 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. ZM-20/2025-19**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje investiční akci „Varovný a informační systém města Hostivice“ dle předloženého podkladu a schvaluje podání žádosti o dotaci z vhodného dotačního titulu.

Hlasování: pro návrh – 10, proti návrhu – 3, zdrželi se – 3

**Návrh byl přijat jako usnesení č. ZM-20/2025-20**

Starosta pan Juránek v 16:14 hod. vyhlásil přestávku a v 16:18 hod. ji ukončil.

V diskusi dále pokračovala zastupitelka paní Čápková s konstatováním, že ve studii je uvedeno plošné zakládání a piloty se neplánují. Požádala, aby se petice nebrala pouze na vědomí, protože projekt není dokonalý.

**Protinávrh usnesení:** Zastupitelstvo města Hostivice ukládá Radě města Hostivice zajistit vypracování odborného posouzení případné ekologické zátěže pozemku dotčeného peticí čj. 07400/2025/KVM.

Jmenovité hlasování:

radní paní Bartošová – proti návrhu

pan Bednář – pro návrh

paní Čápková – pro návrh

radní pan Horálek – proti návrhu

starosta pan Juránek – proti návrhu

pan Koňářík – pro návrh

pan Kratochvíl – proti návrhu

pan Kudrna – proti návrhu

radní paní Míkovcová – proti návrhu

paní Petránková – pro návrh

pan Studnička – proti návrhu

místostarosta pan Šanovec – proti návrhu

pan Šíma – zdržují se

pan Tričkov – zdržují se

paní Tylová – pro návrh

paní Zieleniec Kubová – pro návrh

Hlasování: pro návrh – 6, proti návrhu – 8, zdrželi se – 2

**Návrh nebyl přijat**

**Protinávrh usnesení:** Zastupitelstvo města Hostivice bere na vědomí petici občanů doručenou 17. června 2025 pod čj. 07400/25/KVM.

Hlasování: pro návrh – 11, proti návrhu – 0, zdrželi se – 5

**Návrh byl přijat jako usnesení č. ZM-20/2025-21**

V diskusi pokračovaly zastupitelka paní Míkovcová a paní Holečková.

Bylo konstatováno, že občané z Nouzova nedostali petici k podepsání a že předkladatelé s peticí chodili od 17:30 hod. do 23:00 hod.

## K bodu 14: Účetní závěrka města k 31. 12. 2024

05:17:23 – 05:24:40 videozáznamu

Radní pan Horálek seznámil s detaily účetní závěrky.

### **Rozprava:**

Do diskuse se zapojily zastupitelka paní Petránková a vedoucí finančního odboru paní Alfery.

Bylo řešeno, že evidence a inventarizace majetku bude zpracována novým softwarem, který bude implementován; na dotaz týkající se vypořádání ztráty a představení výsledků MKSH a TSH bylo odpovězeno, že MKSH má 15 dnů na vyjádření k provedené veřejnosprávní kontrole a že v TSH probíhá audit.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje účetní závěrku města Hostivice sestavenou k 31. prosinci 2024 dle předloženého podkladu.

Hlasování: pro návrh – 10, proti návrhu – 0, zdrželi se – 6

**Návrh byl přijat jako usnesení č. ZM-20/2025-22**

## K bodu 15: Závěrečný účet města za rok 2024

05:24:41 – 05:27:22 videozáznamu

Radní pan Horálek konstatoval, že do termínu pro podání připomínek z řad veřejnosti nebyla podána žádná připomínka k návrhu závěrečného účtu.

### **Rozprava:**

Zastupitelka paní Petránková se zdržela diskuse, čeká na obdržení vyžádaných finančních výkazů.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje závěrečný účet města Hostivice za rok 2024, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Hostivice za rok 2024, podle předloženého návrhu a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením města, a to bez výhrad.

Hlasování: pro návrh – 10, proti návrhu – 0, zdrželi se – 6

**Návrh byl přijat jako usnesení č. ZM-20/2025-23**

## K bodu 16: Rozpočtové opatření č. 6/2025

05:27:29 – 05:45:24 videozáznamu

Radní pan Horálek informoval o příjmových a výdajových položkách rozpočtového opatření.

### **Rozprava:**

Do diskuse se zapojili: zastupitelka paní Petránková, ředitel MKSH pan Pavlík, zastupitelé paní Čálová, pan Horálek, pan Juránek a pan Koňářík.

Byly vyjasňovány detaily plánovaného provozu kluziště; bylo řečeno, že opoziční zastupitelé budou hlasovat proti rozpočtovému opatření vzhledem k nedostatečným informacím ke kluzišti v předloženém pokladu a vzhledem k formě odsouhlasení kontejnerových ordinací; bylo požádáno o rozdělení rozpočtového opatření a o předání informace o rozporu mezi studií a inženýrsko geologickým průzkumem u modulárních ordinací projektantovi.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2025 včetně nového rozpisu závazných ukazatelů příspěvkovým organizacím Základní škola Hostivice a MKSH, příspěvková organizace podle předloženého podkladu.

Jmenovité hlasování:

radní paní Bartošová – pro návrhu  
pan Bednář – proti návrhu  
paní Čápková – proti návrhu  
radní pan Horálek – pro návrh  
starosta pan Juránek – pro návrh  
pan Koňář – proti návrhu  
pan Kratochvíl – pro návrh  
pan Kudrna – pro návrh  
radní paní Míkovcová – pro návrh  
paní Petránková – proti návrh  
pan Studnička – pro návrh  
místostarosta pan Šanovec – pro návrh  
pan Šíma – pro návrh  
pan Tričkov – pro návrh  
paní Tylová – proti návrhu  
paní Zieleniec Kubová – proti návrhu

Hlasování: pro návrh – 10, proti návrhu – 6, zdrželi se – 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. ZM-20/2025-24**

Zastupitel pan Koňář požádal o podklady ke smlouvám bodu 17 Smluvní dokumentace k Modernizaci trati Praha – Kladno.

Starosta pan Juránek v 16:50 hod. vyhlásil přestávku a v 17:03 hod. ji ukončil.

Ze zdravotních důvodů během vyhlášené přestávky odešla zastupitelka a ověřovatelka zápisu ze ZM paní Bartošová. Starosta pan Juránek navrhl změnu ověřovatele.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Hostivice revokuje usnesení týkající se volby ověřovatele zápisu ze zasedání č. 20/2025 a volí za ověřovatele zápisu ze zasedání č. 20/2025 pana Vasilu Tričkova a paní Michaelu Míkovcovou.

Hlasování: pro návrh – 9, proti návrhu – 1, zdrželi se – 5

**Návrh byl přijat jako usnesení č. ZM-20/2025-25**

## K bodu 17: Smluvní dokumentace k Modernizaci trati Praha – Kladno

05:45:25 – 06:17:54 videozáznamu

Místostarosta pan Šanovec představil smluvní dokumentaci a komentoval mapku s pozemky.

### **Rozprava:**

Do diskuse se zapojili zastupitelé: paní Čápková, pan Koňář, pan Juránek, pan Kratochvíl, paní Petránková a pan Šanovec.

Bylo konstatováno, že promítaná mapka mohla být součástí podkladů; bylo vyjasněno zobrazení záborů pozemků; bylo řečeno, že by součástí podkladů u věcných břemen měly být situační snímky; bylo poděkováno všem, kteří podklad připravili; bylo konstatováno, že je důležité, u kterého pozemku se jedná o zápůjčku a u kterého o prodej, ale město se musí řídit požadavky Správy železnic; byly upřesněny příjmy města za pronájem pozemků po dobu 4 let.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Hostivice si podle § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje rozhodování o zřízení věcných břemen k tíži nemovitých věcí ve vlastnictví města ve vztahu ke stavbě „Modernizace trati Praha – Ruzyně – Kladno“ prováděné Správou železnic, státní organizací, IČO: 70994234, a to do 31. 12. 2029.

Hlasování: pro návrh – 15, proti návrhu – 0, zdrželi se – 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. ZM-20/2025-26**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Hostivice:

- a) schvaluje uzavření „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. E618-S-1678/2025-Zaj“ týkající se pozemku parc. č. 1179/4 k. ú. Hostivice za účelem umístění infrastruktury stavby „Modernizace trati Praha – Ruzyně – Kladno“ se Správou železnic, státní organizace, IČO: 70994234 dle předloženého podkladu, s vědomím omezujících podmínek,
- b) schvaluje uzavření „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. E618-S-1368/2025-Zaj“ týkající se pozemku parc. č. 1286 k. ú. Hostivice za účelem umístění infrastruktury stavby „Modernizace trati Praha – Ruzyně – Kladno“ se Správou železnic, státní organizace, IČO: 70994234 dle předloženého podkladu, s vědomím omezujících podmínek,
- c) schvaluje uzavření „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. E618-S-1346/2025-Zaj“ týkající se pozemku parc. č. 1239/1 k. ú. Hostivice za účelem umístění infrastruktury stavby „Modernizace trati Praha – Ruzyně – Kladno“ se Správou železnic, státní organizace, IČO: 70994234 dle předloženého podkladu, s vědomím omezujících podmínek,
- d) schvaluje uzavření „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. E618-S-1356/2025-Zaj“ týkající se pozemků parc. č. 1292/1; 1361; 1378/25 a 1378/28 vše v k. ú. Hostivice za účelem umístění infrastruktury stavby „Modernizace trati Praha – Ruzyně – Kladno“ se Správou železnic, státní organizace, IČO: 70994234 dle předloženého podkladu, s vědomím omezujících podmínek,
- e) bere na vědomí, že Rada města Hostivice projedná uzavření „Nájemní smlouvy č. E618-S-1819/2025-Zaj“ týkající se pozemků parc. č. 269/15; 410/20; 410/25; 410/37; 455/1; 456/3; 456/4; 456/5; 504; 539/8; 558/1; 558/5; 619/1; 619/6; 619/7; 629/1; 632/1 a st. č. 1453 vše v k. ú. Litovice a pozemků parc. č. 848/1; 871; 872; 875/1; 878/1; 881; 884; 887; 1153/6; 1153/7; 1153/8; 1153/14; 1153/39; 1179/4; 1183/8; 1183/9; 1192/3; 1196/1; 1196/8; 1200/1; 1203/5; 1203/12; 1203/13; 1204/17; 1204/22; 1204/25; 1208/1; 1231/6; 1235/7; 1239/1; 1240/1; 1246/1; 1246/5; 1246/6; 1246/7; 1249; 1276/1; 1286; 1292/1; 1332/1; 1360/1; 1361; 1375; 1378/25; 1378/28; 1384/14; 1384/17; 1384/19; 1384/20 a 1384/21 vše v k. ú. Hostivice za účelem stavby „Modernizace trati Praha – Ruzyně – Kladno“ se Správou železnic, státní organizace IČO: 70994234 dle předloženého podkladu,
- f) bere na vědomí, že Rada města Hostivice projedná uzavření „Smlouvy o výpůjčce č. E618-S-2119/2025-Zaj“ týkající se pozemků parc. č. 1247/14; 1199/20; 1249; 1185/11; 1384/80; 1183/9; 1384/81; 1384/65; 1285; 1247/21; 1183/6; 1185/9; 1247/1; 1247/13; 1286; 1190/44; 1235/17; 1208/1; 1203/11; 1231/6; 1183/8; 1240/1; 1201/3; 1192/3; 1384/64; 1201/7; 1203/16; 1360/1 v k. ú. Hostivice a pozemků parc. č. 550/1; 558/6; 629/3; 558/4; 624/1; 619/1; 629/1 v k. ú. Litovice za účelem umístění infrastruktury stavby „Modernizace trati Praha – Ruzyně – Kladno“ se Správou železnic, státní organizace IČO: 70994234 dle předloženého podkladu,
- g) schvaluje uzavření „Kupní smlouvy č. E618-S-589/2025-Zaj“ týkající se pozemků parc. č. 410/36, parc. č. 410/38, parc. č. 544/4, parc. č. 550/2, parc. č. 558/2, parc. č. 558/3, parc. č. 559/1, parc. č. 559/2, parc. č. 619/21, parc. č. 624/2, parc. č. 625/8, parc. č. 629/10, parc. č. 629/11, parc. č. 629/12, parc. č. 629/13, parc. č. 632/2 vše v k. ú. Litovice a pozemků parc. č. 605, parc. č. 848/2, parc. č. 875/2, parc. č. 878/2, parc. č. 1153/46, parc. č. 1153/88, parc. č. 1153/89, parc. č. 1179/5, parc. č. 1179/6, parc. č. 1185/21, parc. č. 1194/5, parc. č. 1195/8, parc. č. 1196/7, parc. č. 1196/10, parc. č. 1196/11, parc. č. 1201/2, parc. č. 1201/8, parc. č. 1201/9, parc. č. 1203/9, parc. č. 1203/10, parc. č. 1203/14, parc. č. 1203/15,

parc. č. 1208/29, parc. č. 1231/29, parc. č. 1231/33, parc. č. 1235/9, parc. č. 1235/10, parc. č. 1235/16, parc. č. 1240/13, parc. č. 1242/6, parc. č. 1242/7, parc. č. 1242/8, parc. č. 1242/9, parc. č. 1247/36, parc. č. 1292/2, parc. č. 1378/26, parc. č. 1378/100 to vše v k. ú. Hostivice, pro potřeby realizace veřejně prospěšné stavby „Modernizace trati Praha – Ruzyně – Kladno“ se Správou železnic, státní organizace IČO: 70994234 dle předloženého podkladu.

Hlasování: pro návrh – 14, proti návrhu – 0, zdrželi se – 1

**Návrh byl přijat jako usnesení č. ZM-20/2025-27**

V 17:40 hod. odešel zastupitel pan Studnička

Starosta pan Juránek v 17:40 hod. vyhlásil přestávku a v 17:51 hod. ji ukončil.

## K bodu 18: Diskuse členů zastupitelstva města a občanů

06:17:55 – 06:36:37 videozáznamu

Na mailovou adresu : [dotazy@hostivice.eu](mailto:dotazy@hostivice.eu) byly doručeny 3 dotazy.

**První dotaz:** předkladatelka požádala o doslovný záznam dotazu i odpovědi do zápisu:

Dobrý den,

obracím se na Vás s dotazem ohledně uzamykání dětského hřiště na sídlišti Hostivice–Jih. Ráda bych se zeptala, jaký byl konkrétní důvod, že se naše hřiště začalo přes noc uzamykat?

V jiných částech města bývá důvodem vandalismus, což naprosto chápu. V případě hřiště v Hostivici–Jih jsme se však nikdy nesetkali s tím, že by docházelo k jeho poškození nebo že by se zde v nočních hodinách zdržovaly osoby bez domova.

Pokud na tomto hřišti Městská policie v minulosti řešila případy vandalismu nebo výtržností, prosím o uvedení konkrétních dat, kdy k těmto incidentům došlo.

Naše hřiště je pod neustálým dohledem mnoha obyvatel okolních domů a nejsme si vědomi žádných takových problémů. Proto si Vás dovoluujeme požádat o přehodnocení, zda je skutečně nutné konkrétně naše hřiště uzamykat.

Zdá se nám, že toto opatření je nejen neefektivní, ale také zbytečně zatěžuje kapacity Městské policie, která musí hřiště každé ráno odemykat a večer opět uzamykat. Navíc se již několikrát stalo, že hřiště zůstalo uzamčené i během dne, čímž bylo znemožněno jeho využití rodiči s dětmi.

Starosta pan Juránek odpověděl: městská policie uzamyká a odemyká všechna dětská hřiště ve městě Hostivice. Pokud vím, tak bylo teďka skutečně uzamčeno. Z důvodu: rozbil se zámek. V pátek to bylo opraveno, v pondělí jsem sám viděl, když jsem šel kolem, že ta záležitost je vyřešena. Určitě je to minimálně jako prevence, aby se nám tam v noci neshlukovali lidi, kteří tam nemají co dělat. Takže já víc k tomu nemám co dodat, než to, že teď se dokončují ještě navíc provozní řady všech těch hřišť.

V diskusi dále pokračovali zastupitelé pan Tričkov, pan Juránek a paní Čápová, vedoucí majetkového odboru paní Bartoňová, zastupitelé paní Petráková a pan Koňářík, ředitel TSH pan Dudra, zastupitelé pan Kratochvíl a pan Šíma.

Bylo potvrzeno, že provozní řady hřišť se dokončují; bylo dotazováno, zda se zamyká hřiště Za Zahradami a zda se zamykají všechna hřiště; bylo řečeno, že probíhá výměna všech klíčů za jeden univerzální; bylo upřesněno, že komise sportu se ke znění provozních řádů pouze vyjádřila, zpracovává je majetkový odbor; bylo konstatováno, že se zamykají pouze oplocená hřiště; bylo konstatováno, že je možné přestat hřiště zamykat, pokud se na tom zastupitelé dohodnou; bylo poznamenáno, že u otevřených hřišť dochází k vandalismu; bylo podotknuto, že městská policie při odemykání a zamykání hřiště na Hostivici-Jih také kontroluje celé sídliště a plochu u ohniště.



**Druhý dotaz** se týkal autorských a architektonických projektů zastupitele pana Koňářika a zastupitelky paní Čákové.

Bylo odpovězeno, že v podobném rozsahu nebyla díla vybudována a kvůli zveřejnění soutěžních návrhů je třeba obrátit se na administrátora soutěže; paní Čáková vždy byla součástí týmu nebo spoluautor v různých ateliérech, není autorizovaným architektem; bylo konstatováno, že soutěž na Prex nebyla komorou architektů uzavřena, proto nejsou díla zveřejněna.

**Třetí dotaz** se týkal rovného přístupu k podnikatelským subjektům a povinností města v oblasti lékařských ordinací.

Bude písemně odpovězeno do 30 dnů.

V diskusi pokračovali zastupitelé paní Čáková, pan Kratochvíl a pan Šanovec.

Bylo dotazováno, kdy bude radě města předložen podklad na veřejnou zakázku Design & Build na modulární ordinace; bylo konstatováno, že čtyřem nebo pěti občanům překáží vjezd do ordinací, ale ordinace jsou potřeba pro maminky s malými dětmi a budou sloužit hostivickým občanům; bylo reagováno na dotaz, že nemůže být znám termín jednání rady k modulárním ordinacím, protože je třeba vyhodnotit výtky občanů k projektu.

Starosta pan Juránek konstatoval, že na minulém zasedání zastupitelstva požádal zastupitel pan Kratochvíl, aby byla na dnešním zasedání zmíněna cena zakázky na lavičky na hrázi Litovického rybníka. Zakázka stála celkem 357 605,24 Kč vč. DPH.

V diskusi dále pokračovali zastupitelé paní Čáková a pan Kratochvíl.

Bylo konstatováno, že opozice není proti budování ordinací, ale zpochybňuje překotné tempo na vypůjčeném pozemku za 30 mil. Kč; bylo poděkováno za uvedenou cenu za lavičky na hrázi a požádáno oddělit cenu za stavební práce a za lavičky.

## K bodu 18: Ukončení zasedání

Starosta pan Juránek v 18:08 hod. ukončil zasedání zastupitelstva, poděkoval přítomným za účast a pozval je na zasedání zastupitelstva ve středu 17. září 2025 od 9:00 hod. Pozval také na slavnosti In Vino 20. a 21. června a na Svatojakubská pouť 27. července 2025. Popřál klidné letní měsíce.

# Souhrn přijatých usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Hostivice č. 20/2025 dne 18. 6. 2025

**ZM-20/2025-1 Zastupitelstvo města Hostivice volí** za ověřovatele zápisu ze zasedání č. 20/2025 paní Lucii Bartošovou a paní Michaelu Míkovcovou.

**ZM-20/2025-2 Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje** program svého zasedání č. 20/2025 podle předloženého návrhu s tím, že bude doplněn o bod 11a Změna delegáta Svazku obcí Chýně-Hostivice a bod 12 Prezentace Místní energetické koncepce bude zařazen na pevný čas 13:15 hod.

**ZM-20/2025-3 Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje** zápis ze svého zasedání č. 19/2025 konaného dne 30. dubna 2025.

**ZM-20/2025-4 Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje** přednesenou zprávu o plnění usnesení Zastupitelstva města Hostivice a Rady města Hostivice ze dne 16. června 2025.

ZM-20/2025-5 **Zastupitelstvo města Hostivice bere na vědomí** upravené vyhodnocení plnění strategického plánu města Hostivice za období 2020 – 2024.

ZM-20/2025-6 **Zastupitelstvo města Hostivice ukládá** radě města připravit další postup pro aktualizaci Strategického plánu města Hostivice na období 2026 – 2035.

ZM-20/2025-7 **Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje** zprávu o činnosti rady města mezi zasedáními zastupitelstva 30. dubna 2025 a 18. června 2025.

ZM-20/2025-8 **Zastupitelstvo města Hostivice bere na vědomí** rezignaci paní Mgr. Michaely Rosenkranzové na funkci delegáta Svazku obcí Chýně-Hostivice a volí paní Veroniku Bartoňovou delegátem Svazku obcí Chýně-Hostivice dle předloženého podkladu.

ZM-20/2025-9 **Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje** zápis z jednání finančního výboru č. 3/2025 konaného dne 11. června 2025.

ZM-20/2025-10 **Zastupitelstvo města Hostivice ukládá** RM stanovit způsob zveřejnění dlouhodobých smluv, na které by se vztahovalo revokované písmeno f) usnesení ZM-10/2024-21.

ZM-20/2025-11 **Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje** zápis z jednání kontrolního výboru č. 4/2025 konaného dne 4. června 2025.

ZM-20/2025-12 **Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje** udělení čestného občanství města Hostivice panu Vladimírovi Burgerovi narozenému [REDAKCE] s tím, že akt udělení čestného občanství proběhne na městských slavnostech Hostivice IN dne 6. září 2025.

ZM-20/2025-13 **Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje** udělení čestného občanství města Hostivice panu Ing. Janu Gruntorádovi, CSc. narozenému [REDAKCE] s tím, že akt udělení čestného občanství proběhne na městských slavnostech Hostivice IN dne 6. září 2025.

ZM-20/2025-14 **Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje** uzavření „Dodatku č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/S/272223/2024-HMSU“ týkající se pozemku parc. č. 1192/6 k. ú. Hostivice dle předloženého podkladu.

ZM-20/2025-15 **Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje** vydání obecně závazné vyhlášky o pohybu psů a čistotě veřejných prostranství dle předloženého podkladu.

ZM-20/2025-16 **Zastupitelstvo města Hostivice**

**a) schvaluje** odkup části pozemku parc. č. 221/353 k. ú. Litovice, a to v rozsahu dle návrhu geometrického plánu č. 1719-062/2025 uvedeného v předloženém podkladu a uzavření kupní smlouvy se společností Nadační fond TELEPACE, IČO: 26854210 dle předloženého podkladu,

**b) schvaluje** odkup části pozemku parc. č. 222/1 k. ú. Litovice, a to v rozsahu dle návrhu geometrického plánu č. 1720-062/2025 uvedeného v předloženém podkladu a uzavření kupní smlouvy se soukromými vlastníky tohoto pozemku dle předloženého podkladu.

ZM-20/2025-17 **Zastupitelstvo města Hostivice bere na vědomí** místní energetickou koncepci města Hostivice dle předloženého podkladu.

ZM-20/2025-18 **Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje** studii akce „Výstavba modulárních ordinací“ dle předloženého podkladu.

ZM-20/2025-19 **Zastupitelstvo města Hostivice bere na vědomí** návrh koncepce intenzifikace ČOV Hostivice a technologického řešení pro kvalitu odtoku v souladu s připravovanou novelou směrnice 91/271/EHS dle předloženého podkladu.

ZM-20/2025-20 **Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje** investiční akci „Varovný a informační systém města Hostivice“ dle předloženého podkladu a schvaluje podání žádosti o dotaci z vhodného dotačního titulu.

ZM-20/2025-21 **Zastupitelstvo města Hostivice bere na vědomí** petici občanů doručenou 17. června 2025 pod čj. 07400/25/KVM.

ZM-20/2025-22 **Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje** účetní závěrku města Hostivice sestavenou k 31. prosinci 2024 dle předloženého podkladu.

ZM-20/2025-23 **Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje** závěrečný účet města Hostivice za rok 2024, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Hostivice za rok 2024, podle předloženého návrhu **a vyjadřuje** souhlas s celoročním hospodařením města, a to bez výhrad.

ZM-20/2025-24 **Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje** rozpočtové opatření č. 6/2025 včetně nového rozpisu závazných ukazatelů příspěvkovým organizacím Základní škola Hostivice a MKSH, příspěvková organizace podle předloženého podkladu.

ZM-20/2025-25 **Zastupitelstvo města Hostivice** revokuje usnesení týkající se volby ověřovatele zápisu ze zasedání č. 20/2025 **a volí** za ověřovatele zápisu ze zasedání č. 20/2025 pana Vasilu Tričkova a paní Michaelu Míkovcovou.

ZM-20/2025-26 **Zastupitelstvo města Hostivice si** podle § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **vyhrazuje** rozhodování o zřízení věcných břemen k tíži nemovitých věcí ve vlastnictví města ve vztahu ke stavbě „Modernizace trati Praha – Ruzyně – Kladno“ prováděné Správou železnic, státní organizací, IČO: 70994234, a to do 31. 12. 2029.

ZM-20/2025-27 **Zastupitelstvo města Hostivice:**

**a) schvaluje** uzavření „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. E618-S-1678/2025-Zaj“ týkající se pozemku parc. č. 1179/4 k. ú. Hostivice za účelem umístění infrastruktury stavby „Modernizace trati Praha – Ruzyně – Kladno“ se Správou železnic, státní organizace, IČO: 70994234 dle předloženého podkladu, s vědomím omezujících podmínek,

**b) schvaluje** uzavření „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. E618-S-1368/2025-Zaj“ týkající se pozemku parc. č. 1286 k. ú. Hostivice za účelem umístění infrastruktury stavby „Modernizace trati Praha – Ruzyně – Kladno“ se Správou železnic, státní organizace, IČO: 70994234 dle předloženého podkladu, s vědomím omezujících podmínek,

**c) schvaluje** uzavření „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. E618-S-1346/2025-Zaj“ týkající se pozemku parc. č. 1239/1 k. ú. Hostivice za účelem umístění infrastruktury stavby „Modernizace trati Praha – Ruzyně – Kladno“ se Správou železnic, státní organizace, IČO: 70994234 dle předloženého podkladu, s vědomím omezujících podmínek,

**d) schvaluje** uzavření „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. E618-S-1356/2025-Zaj“ týkající se pozemků parc. č. 1292/1; 1361; 1378/25 a 1378/28 vše v k. ú. Hostivice za účelem umístění infrastruktury stavby „Modernizace trati Praha – Ruzyně – Kladno“ se Správou železnic, státní organizace, IČO: 70994234 dle předloženého podkladu, s vědomím omezujících podmínek,

**e) bere na vědomí**, že Rada města Hostivice projedná uzavření „Nájemní smlouvy č. E618-S-1819/2025-Zaj“ týkající se pozemků parc. č. 269/15; 410/20; 410/25; 410/37; 455/1; 456/3; 456/4; 456/5; 504; 539/8; 558/1; 558/5; 619/1; 619/6; 619/7;

629/1; 632/1 a st. č. 1453 vše v k. ú. Litovice a pozemků parc. č. 848/1; 871; 872; 875/1; 878/1; 881; 884; 887; 1153/6; 1153/7; 1153/8; 1153/14; 1153/39; 1179/4; 1183/8; 1183/9; 1192/3; 1196/1; 1196/8; 1200/1; 1203/5; 1203/12; 1203/13; 1204/17; 1204/22; 1204/25; 1208/1; 1231/6; 1235/7; 1239/1; 1240/1; 1246/1; 1246/5; 1246/6; 1246/7; 1249; 1276/1; 1286; 1292/1; 1332/1; 1360/1; 1361; 1375; 1378/25; 1378/28; 1384/14; 1384/17; 1384/19; 1384/20 a 1384/21 vše v k. ú. Hostivice za účelem stavby „Modernizace trati Praha – Ruzyně – Kladno“ se Správou železnic, státní organizace IČO: 70994234 dle předloženého podkladu,

**f)bere na vědomí**, že Rada města Hostivice projedná uzavření „Smlouvy o výpůjčce č. E618-S-2119/2025-Zaj“ týkající se pozemků parc. č. 1247/14; 1199/20; 1249; 1185/11; 1384/80; 1183/9; 1384/81; 1384/65; 1285; 1247/21; 1183/6; 1185/9; 1247/1; 1247/13; 1286; 1190/44; 1235/17; 1208/1; 1203/11; 1231/6; 1183/8; 1240/1; 1201/3; 1192/3; 1384/64; 1201/7; 1203/16; 1360/1 v k. ú. Hostivice a pozemků parc. č. 550/1; 558/6; 629/3; 558/4; 624/1; 619/1; 629/1 v k. ú. Litovice za účelem umístění infrastruktury stavby „Modernizace trati Praha – Ruzyně – Kladno“ se Správou železnic, státní organizace IČO: 70994234 dle předloženého podkladu,

**g)schvaluje** uzavření „Kupní smlouvy č. E618-S-589/2025-Zaj“ týkající se pozemků parc. č. 410/36, parc. č. 410/38, parc. č. 544/4, parc. č. 550/2, parc. č. 558/2, parc. č. 558/3, parc. č. 559/1, parc. č. 559/2, parc. č. 619/21, parc. č. 624/2, parc. č. 625/8, parc. č. 629/10, parc. č. 629/11, parc. č. 629/12, parc. č. 629/13, parc. č. 632/2 vše v k. ú. Litovice a pozemků parc. č. 605, parc. č. 848/2, parc. č. 875/2, parc. č. 878/2, parc. č. 1153/46, parc. č. 1153/88, parc. č. 1153/89, parc. č. 1179/5, parc. č. 1179/6, parc. č. 1185/21, parc. č. 1194/5, parc. č. 1195/8, parc. č. 1196/7, parc. č. 1196/10, parc. č. 1196/11, parc. č. 1201/2, parc. č. 1201/8, parc. č. 1201/9, parc. č. 1203/9, parc. č. 1203/10, parc. č. 1203/14, parc. č. 1203/15, parc. č. 1208/29, parc. č. 1231/29, parc. č. 1231/33, parc. č. 1235/9, parc. č. 1235/10, parc. č. 1235/16, parc. č. 1240/13, parc. č. 1242/6, parc. č. 1242/7, parc. č. 1242/8, parc. č. 1242/9, parc. č. 1247/36, parc. č. 1292/2, parc. č. 1378/26, parc. č. 1378/100 to vše v k. ú. Hostivice, pro potřeby realizace veřejně prospěšné stavby „Modernizace trati Praha – Ruzyně – Kladno“ se Správou železnic, státní organizace IČO: 70994234 dle předloženého podkladu.

Zapsala: Lenka Henychová

Videozáznam ze zasedání je zveřejněn na: [https://www.youtube.com/@hostivice\\_eu](https://www.youtube.com/@hostivice_eu)

Vasil Tričkov v. r.  
ověřovatel

Michaela Míkovcová v. r.  
ověřovatelka

Ing. Josef Juránek v. r.  
starosta

Mgr. Přemysl Šanovec v. r.  
místostarosta

otisk úředního razítka