

## Město Hostivice

### Zastupitelstvo města Hostivice

# Obecně závazná vyhláška

ze dne 18. září 2024,

## kterou se stanoví koeficienty pro výpočet daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Hostivice se na svém zasedání konaném dne 18. září 2024 usnesením č. ZM-14/2024-18 usneslo vydat na základě § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s ustanoveními § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

### Čl. 1

#### Místní koeficient pro obec

- 1) Město Hostivice stanovuje místní koeficient pro celé území města ve výši 3,0. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území města s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.<sup>1</sup>
- 2) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.<sup>2</sup>

### Čl. 2

#### Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

- 1) Město Hostivice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
  - a) pro skupinu pozemků ostatní zpevněné plochy pozemku **koeficient 4,5**.
- 2) Město Hostivice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
  - a) pro skupinu staveb obytné budovy **koeficient 2,1**;
  - b) pro skupinu staveb zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě **koeficient 4,5**;
  - c) pro skupinu staveb zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání - **koeficient 4,5**;
  - d) pro skupinu staveb ostatní zdanitelné jednotky **koeficient 2,1**.
- 3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města.<sup>3</sup>

<sup>1</sup> § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

<sup>2</sup> § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí.

<sup>3</sup> § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.

### **Čl. 3**

#### **Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Hostivice č. 3/2023, kterou se stanoví koeficienty pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 20. září 2023.

### **Čl. 4**

#### **Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Ing. Josef Juránek, v. r.  
starosta

Mgr. Přemysl Šanovec, v.r.  
místostarosta