

Strategický plán města
Hostivice
2020 – 2035

Analytická část

říjen 2019, verze po konzultaci s veřejností



Umění
plánovat.
Společně.

Strategický plán města

Hostivice

2020 – 2035

Analytická část

říjen 2019, verze po konzultaci s veřejností



Zadavatel

město Hostivice
Husovo náměstí 13
253 80 Hostivice

Zpracovatel

ONplan lab, s. r. o.
Františka Křížka 362/1
170 00 Praha 7
www.onplanlab.com

Kontaktní osoba

Ing. Petr Návrat, MSc. jednatel
navrat@onplanlab.com
+420 608 705 405

Zpracovatelský tým

Ing. Eva Dubcová
Ing. Petr Návrat, MSc.
Ing. Karolína Koupalová
Ing. arch. Louise Nebelsztein



Obrázek 1 Letecký pohled na město

Obsah

1 Úvod	8	5 Školství a sport	34
1.1 Jak byla připravena analytická část	8	5.1 Školství a vzdělávání	34
1.2 Manažerské shrnutí	10	5.2 Sport a tělovýchova	36
		5.3 SWOT analýza	37
2 Město Hostivice: základní údaje	12		
2.1 Poloha	12	6 Kultura a komunitní život	38
2.2 Správní charakteristika	13	6.1 Kultura, spolkové a komunitní aktivity	38
2.3 Historie města	14	6.2 SWOT analýza	40
3 Obyvatelstvo a bydlení	16	7 Technická a dopravní infrastruktura, mobilita	42
3.1 Obyvatelstvo města	16	7.1 Technická infrastruktura	42
3.2 Bydlení	22	7.2 Dopravní infrastruktura	43
3.3 SWOT analýza	26	7.3 SWOT analýza	47
4 Sociální prostředí	28	8 Prostředí města	48
4.1 Zdravotnictví	28	8.1 Urbanismus a architektura	48
4.2 Sociální služby	30	8.2 Životní prostředí	52
4.3 SWOT analýza	32	8.3 Ochrana přírody	56
		8.4 SWOT analýza	58

9	Ekonomika, trh práce a cestovní ruch	60	12	Výsledky zapojení veřejnosti	76
9.1	Ekonomika situace	60	12.1	Setkání nad mapou	78
9.2	Obchody a služby	61	12.2	Dotazníkové šetření	88
9.3	Trh práce	62			
9.4	Cestovní ruch	63	13	Zdroje dat	98
9.5	SWOT analýza	64	13.1	Mapové podklady	98
			13.2	Studie a analýzy města Hostivice	98
10	Prostorový rozvoj města	66	13.3	Elektronické zdroje	98
10.1	Rozvojová území	66			
10.2	Limity rozvoje města	67			
10.3	SWOT analýza	69			
11	Správa města	70			
11.1	Městský úřad kompetence města	70			
11.2	Hospodaření a majetek města	71			
11.3	Bezpečnost	72			
11.4	Vnější vztahy a vazby	73			
11.5	SWOT analýza	74			

1.1 Jak byla připravena analytická část

Analytická část je jednou ze základních součástí Strategického plánu města Hostivice. Obsahuje komplexní zhodnocení situace ve městě, charakteristiku stavu a vývoje jednotlivých oblastí života obce, definice hlavních rozvojových problémů obce a jejich příčin.

Analytická část je přehlednou studií, charakterizující ty složky života ve městě, které jsou pro jeho další rozvoj významné. Cílem analýzy není vyčerpávající přehled všech aspektů života ve městě, ale jejich cílený výběr, provázání a generalizace. Klíčovým kritériem pro výběr informací o městě do analýzy je jejich využitelnost v návrhové části strategického plánu.

Zpracování analýzy sestává z následujících kroků:

1. Sběr dat, terénní průzkumy:

- získání dostupných dat, analýz, strategických dokumentů, územně plánovacích podkladů, studií atd. od zadavatele
- vstupní terénní průzkum území za účasti zástupců realizačního týmu složeného ze zástupců zpracovatele strategického plánu, zástupců politického vedení obce, vybraných pracovníků městského úřadu a příspěvkových organizací města

2. Nastavení rozsahu analytické části

- definování témat, která jsou pro obec relevantní ve spolupráci s realizačním týmem
- definování klíčových oblastí rozvoje obce a nastavení struktury a obsahu analytické části (cílem analytické části není vytvořit vyčerpávající popis současné situace města bez návaznosti na návrhovou část strategie)

3. Prověření existujících strategických dokumentů, analýz, dat

- ověření relevantnosti, aktuálnosti vybraných existujících dat, analýz

4. Shromáždění nových dat

- získání a zpracování nových dat

5. Zapojení veřejnosti a hlavních aktérů

- hodnocení stavu města od jeho obyvatel a zaznamenání jejich potřeb formou dotazníkového šetření a plánovacího setkání nad mapou (výstupy ze setkání viz kapitola 12)
- strukturované rozhovory s hlavními aktéry

6. Analýza dat

- vyhodnocení získaných dat a sestavení SWOT analýzy pro jednotlivá témata
- srovnání stavu s referenčními obcemi, a to Jesenicí, Roztoky, Úvaly

- seznam všech použitých zdrojů je uveden v kapitole 13

7. Konzultace analytické části

- ověření návrhu analytické části s konzultační skupinou složenou ze členů realizačního týmu, vybraných členů vedení města, zastupitelů a vybraných zaměstnanců úřadu, významných podnikatelů, zástupců neziskových organizací a dalších složek občanské společnosti
- konzultace analýzy s veřejností on-line prostřednictvím webových stránek města

8. Finalizace analytické části

- zohlednění komentářů získaných v průběhu konzultace
- jazyková korektura textu a grafická úprava dokumentu
- zveřejnění na webových stránkách města

1.2 Manažerské shrnutí

Počet obyvatel se v Hostivici mezi lety

2003 až 2017 zvýšil o 70 %. K 1. 1. 2019 mělo v Hostivici registrovaný pobyt **8 546 obyvatel**, skutečný počet osob žijících ve městě je vyšší. Hostivice má **vyšokou migrační atraktivitu** a do města se každoročně přistěhuje okolo 400 osob. Od roku 2015 pomalu narůstá i počet vystěhovaných.

V roce 2032 bude žít v Hostivici 10 700

obyvatel. Dle střední varianty demografické prognózy se počet obyvatel v příštích 12 letech zvýší o více než 2 000 osob. Je pravděpodobné, že skutečný počet obyvatel bude vyšší.

Podíl osob starších 65 let je oproti republikovým a krajským hodnotám podprůměrný. Hodnota indexu stárí 75 (na 100 dětí do 15 let připadá 75 osob starších 65 let) v Hostivici je výrazně nižší než ve Středočeském kraji (102) a ještě výrazněji odlišná od národního průměru (122).

Čtvrtinu obyvatel tvořily v roce 2011 osoby **s úplným středním vzděláním** a více než **pětinu vysokoškoláci.** Oproti republikovému a krajskému průměru je zastoupení osob s vysokoškolským vzděláním téměř dvojnásobné.

Rodinné domy tvoří 92 % domovního fondu města. Jeho **vyšoká obydlenost** a relativně **nízké stárí** ukazuje na vysokou atraktivitu

území. Třetina všech obydlených domů byla postavena nebo rekonstruována po roce 2000. Ve vlastnictví či spoluvlastnictví města nebo státu je celkem 18 domů. **Omezený městský bytový fond** limituje město v možnosti zvyšovat dostupnost bydlení a nabízet služební byty.

Ambulantní zdravotní péče je zajišťována **soukromými ordinacemi lékařů primární péče a odbornými specialisty.** Počty praktických lékařů pro dospělé a praktických lékařů pro děti a dorost jsou dle doporučení VZP nedostačující. **Lůžková péče** ve městě poskytována **není.**

Sociální služby jsou poskytovány v rozsahu **základního sociálního poradenství a sociální péče.** Odborné sociální poradenství, tísňová péče a další služby sociální prevence ve městě chybí. Město Hostivice zajišťuje sociální péči prostřednictvím vlastní **pečovatelské služby,** základní sociální poradenství poskytuje **sociální odbor.** Osobám se sníženou soběstačností zajišťuje poradenství a péči **poskytovatel služeb Zelená Lípa.** Sociální práci pro sociálně-právní ochranu dětí poskytuje ORP Černošice.

Ve městě fungují zařízení předškolního, základního i středního vzdělávání. Na předškolní a základní úrovni poskytuje vzdělání **veřejný i soukromý sektor.** Kapacity

předškolních zařízení budou odpovídat potřebám obyvatel až do roku 2032. **Zařízení poskytující základní vzdělávání budou mít kapacitu nedostatečnou.** Školská zařízení jsou koncentrována v centru a jejich pěší dostupnost pro obyvatele ostatních částí města je tak omezená.

Význam sportovního vyžití je oproti srovnatelným městům umocněn relativně **mladším obyvatelstvem, které zvyšuje poptávku po sportovních aktivitách.** Sportovní vyžití je v Hostivici **limitováno zejména nedostatkem prostorů pro organizovaný sport.** Existující sportoviště nevyhovují prostorovým nárokům některých míčových a halových sportů. V Hostivici působí řada sportovních organizací, které v rámci své činnosti vytvářejí dobré podmínky pro sport a tělovýchovu.

Na organizaci kulturního a komunitního života se ve městě podílí mnoho spolků, zájmových organizací i organizací zřizovaných městem. Mezi nejnavštěvovanější kulturní aktivity a události ve městě patří akce organizované Městským kulturním střediskem Hostivice, příspěvkovou organizací. V prostorech ZŠ Hostivice probíhá výuka **Základní umělecké školy Kladno – pobočka Hostivice** v hudebním, tanečním, literárně-dramatickém a výtvarném oboru.

Území města je elektrifikováno, plynofikováno a téměř úplně je i napojení na vodovod a kanalizaci. Napojení na veřejný vodovod a kanalizace schází v Nádražní ulici, v areálu Soufflet Agro, TOP Umwelt a v areálu u Hájků. Kromě uvedených lokalit schází kanalizace také v ulici Za Tvrzí a části ul. Litovická. Kabelová síť je rozvedena po celém městě. V centru města se nachází sběrný dvůr provozovaný Technickými službami Hostivice, ve městě fungují i další sběrné firmy. **Kapacita separačních míst a jejich rozmístění neodpovídá požadavkům obyvatel.**

Hostivice má velmi kvalitní napojení na silniční i železniční síť. Autobusové a vlakové linky ve městě jsou součástí systému PID. Hostivici projíždí také autobusové linky Středočeské integrované dopravy. Hromadná doprava je významná zejména **ve vazbě na hlavní město.** Vlakový provoz v Hostivici významně ovlivní **realizace projektu modernizace tratě Praha–Letiště Václava Havla–Kladno.** I přes velmi dobrou obsluhu hromadnou dopravou obyvatelé města preferují individuální automobilovou dopravu. Pěší pohyb po městě limituje jeho **omezená prostupnost.**

Hostivice je **urbanisticky neucelené město s poměrně častými prolukami.** Husovo náměstí je centrem celého města, okolo kterého se soustředí občanská vybavenost

i hlavní kulturní dění. **Jádra historických obcí jsou hlavními urbanistickými hodnotami města** a jsou zároveň jeho přirozenými centry. Jádra původních obcí jsou obklopena převážně **monofunkční obytnou zástavbou**. Historickou tradici města dokládají mnohé stavby, z nichž jsou některé chráněné jako **kulturní památky**.

V uplynulých 20 letech se Hostivice **extenzivně rozšiřovala do volné krajiny a krajina začala ztrácet svoji ekologickou funkci.** Intenzivním využitím převážné části území došlo k dalšímu **ohrožení jeho přírodních hodnot.** Nejvýznamnější přírodní plochou jsou **Hostivické rybníky** chráněné jako přírodní památka. Významné stabilizační prvky městského ekosystému jsou rovněž **toky Litovického a Jenečského potoka.**

Odvětvová struktura města **neprošla proměnou z industriální ekonomiky na ekonomiku znalostní**. Ve městě je jen málo podnikatelských subjektů zaměstnávajících vysoce kvalifikované pracovníky. Plochy pro průmysl byly z velké části zastavěny sklady, ve kterých nachází práci zejména pracovníci s nízkou kvalifikací. **Čtvrtina ekonomicky aktivních obyvatel proto vyjíždí za prací mimo město**, hlavním cílem vyjížděky je Praha.

V Hostivici je **nedostatečně rozvinut sektor maloobchodu a služeb**. Rozsáhlé části města nemají maloobchodní prostory a ani v centru

města nestačí nabídka nebytových prostor
pokrýt poptávku. **Schází zde prostory pro
drobné specializované služby.**

Hlavní přírodní atraktivitou města jsou Hostivické rybníky. Toto území je navštěvováno obyvateli okolních obcí a přilehlých čtvrtí Prahy. Potenciál dalších přírodních i kulturních atraktivit zůstává nevyužit a v Hostivici se nerozvíjí turistický ruch.

Platný územní plán města Hostivice vymezuje **rozsáhlé rozvojové plochy na půdách nejvyšší bonity** a jsou shromažďovány další záměry k prověření. V současnosti rozvoj města bezprostředně neomezuje žádný vnitřní limit. Vnější limit rozvoje představují dopravní stavby národního významu a přírodní hodnoty v území.

Městský úřad zajišťuje přenesenou působnost pověřeného obecního úřadu **výkon státní správy pro 20 obcí**. Město je zřizovatelem 4 příspěvkových organizací a má 3 organizační složky. Jejich činnost je řízena radou města. Jednou z organizačních složek je **městská policie** zajišťující bezpečnost obyvatel. Ve městě sídlí také obvodní oddělení **Policie ČR**.

**Městu chybí zaměstnanci v oborech
dotačního financování, veřejných zakázek,
práva, informatiky a personalistiky.**

Absence těchto pozic snižuje kapacity města. Kvůli chybějícímu odborníkovi na získávání finančních evropských či národních zdrojů **město systematicky nevyužívá možných dotačních příležitostí.** Bilance rozpočtového hospodaření města je dlouhodobě přebytková. Město nemá vytvořený plán obnovy majetku a investic.

Město Hostivice nemá v ČR partnerskou obec nebo region. Zahraničním partnerským městem je **italské Campofilone**. Hostivice je členem místní akční skupiny (MAS) **Rozvoj Kladenska a Prahy-západ** a zájmového sdružení **právníků osob dotčených provozem letiště Praha-Ruzyně** (Prague Airport Region - PAR).

2.1 Poloha

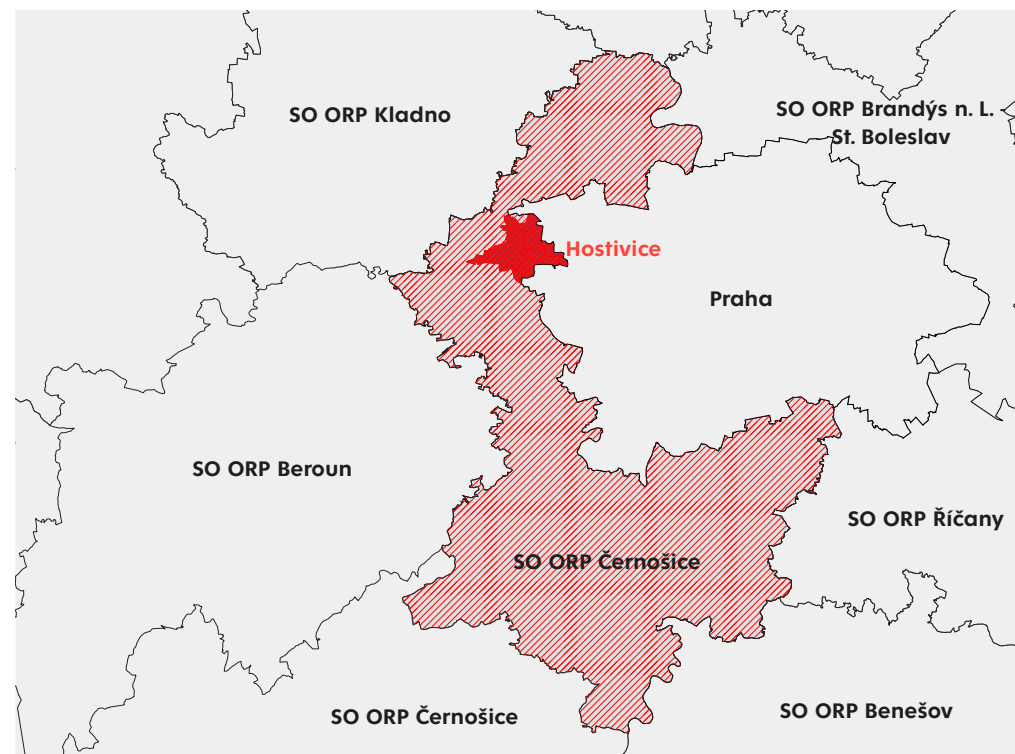
Město Hostivice leží ve Středočeském kraji v okrese Praha-západ a jeho území přímo sousedí s hlavním městem Prahou. Hostivice je vzdálena necelých 14 km od centra Prahy a má tak těsné dopravní, hospodářské a společenské vazby na hlavní město. Blízkost hlavního města s sebou přináší řadu výhod, ale také nevýhody a rizika.

Výhodnou polohu v pražské metropolitní oblasti doplňuje blízkost dálnice D0 a D6 a koridor tří železničních tratí na území Hostivice. Vzhledem k poloze Hostivice na křížení těchto tratí je možné Hostivici označit za regionální železniční uzel. Nárůst významu železnice ve městě lze očekávat v horizontu 10 let v souvislosti s realizací projektu Modernizace tratě Praha–Kladno s odbočkou na Letiště Václava Havla Praha.

Vynikající dopravní napojení a sousedství jednoho z nejvíce prosperujících měst EU s sebou přináší tlak investorů na proměnu zemědělské půdy a dalších dosud nezastavěných ploch na zastavitelné území ať už pro výstavbu rezidenčních čtvrtí, nebo logistické areály.

Charakter krajiny je možné popsat jako příměstský, silně ovlivněný suburbanizací. Území Hostivice je intenzivně využíváno a jeho krajinná struktura je silně narušena lidskou činností. Protékají jím dva potoky (Jenečský a Litovický), které tvoří přirozené osy území. Na toku Litovického potoka leží Hostivické rybníky, které jsou chráněny jako přírodní památka. Jde o jediné zvláště chráněné území v Hostivici.

Podle geomorfologického členění ČR náleží Hostivice do geomorfologického celku Pražská plošina, která je součástí Poberounské subprovincie. Mírně zvlněný reliéf s průměrnou nadmořskou výškou 346 m n. m. nemá výrazné přírodní dominanty.



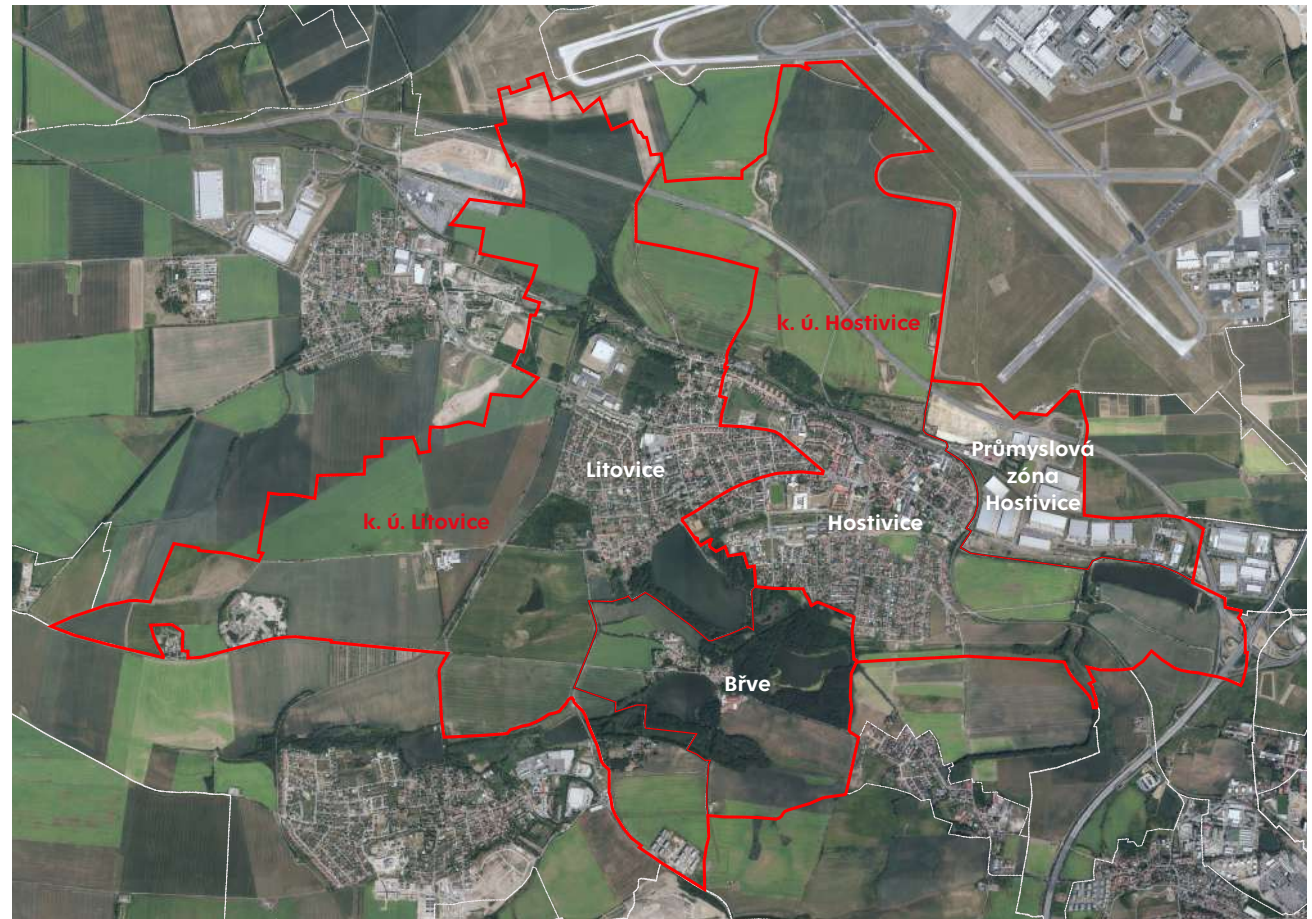
Obrázek 2 Poloha Hostivice ve Středočeském kraji a SO ORP Černošice, zdroj dat: ČÚZK, 2019

2.2 Správní charakteristika

Hostovice je od roku 1978 městem a plní roli místního spádového centra pro okolní obce. Správní území města Hostovice leží ve správním obvodu ORP Černošice ve Středočeském kraji a sousedí s 6 obcemi: Červený Újezd, Dobrovíz, Chrástřany, Chýně, hlavní město Praha, Jeneč. Hostovice je obcí II. stupně, má tedy pověřený obecní úřad vykonávající na území státní správu (viz kap. 11.1).

Co do počtu obyvateľ náleží Hostivici ve správním obvodu ORP Černošice 2. místo za městem Jesenicí. Z hlediska rozlohy se přitom řadí s 1 449 ha v rámci SO ORP Černošice až na 5. místo.

> status	město
> typ sídla	pověřený obecní úřad
> kód obce	539244
> obec s rozšířenou působností	Černošice
> okres	Praha-západ
> kraj	Středočeský
> počet katastrálních území	2 (k. ú. Hostivice, k. ú. Litovice)
> počet základních sídelních jednotek	4 (Břve, Hostivice, Litovice, Průmyslová zóna Hostivice)
> rozloha	1 449 ha
> nadmořská výška	346 m n. m.
> počet obyvatel (k 31. 12. 2018)	8 546
> starosta	Ing. arch. Klára Čápková



Obrázek 3 Mapa katastrálních území a základních sídelních jednotek, zdroj dat: ČÚZK, 2019

 katastrální území
 základní sídelní jednotka

2.3 Historie

Území města náleží ke starým sídelním oblastem osídleným už od pravěku. Osídlení dokládají archeologické nálezy obytných domů a keramiky datované do období neolitu (6.–4. tisíciletí př. n. l.).

Město Hostivice vzniklo spojením původně 4 sídel, a to Hostivice, Litovice, Břve a Jeneček. Nejstarší doložená zmínka pochází z roku 1184 a týká se Břve. Do 13. století jsou datovány první zmínky o Litovicích (1266) a Hostivici (1277). Existence Jenečku je zaznamenána roku 1344 v soupisu majetku pražského chrámu.

Od 13. století se v Hostivici a Jenečku usazují pražští měšťané, kteří zde kultivují krajinu, kácí lesy a obdělávají půdu. V okolí Hostivice vznikají další osady, které však postupně zanikají. O století později byla v Litovicích vybudována tvrz. Během staletí vsi střídají různé majitele a v jedno panství byly spojeny v roce 1640, kdy Litovice získal do majetku Florián Jetřich hrabě ze Žďáru. V 18. století byla v Hostivici postavena škola a fara, zámek byl upraven do dnešní podoby. Zatím ještě stále oddělené vsi se začínají pomalu rozrůstat.

V období hospodářského rozmachu druhé poloviny 19. století již tvoří Litovice, Břve a Jeneček jednu obec (spojeny 1849). Novým impulsem rozvoje území bylo zprovoznění železniční tratě z Hostivice na pražský Smíchov v roce 1870 a později také zahuštění silniční sítě. V území začaly vyrůstat nové průmyslové podniky. Některé jejich objekty jsou využívány

dodnes, příkladem může být budova ve vlastnictví společnosti Jaga (Hostivice čp. 325).

Rozšiřování zástavby pokračovalo i ve 20. století a v období první republiky byly propojeny Litovice s Hostivicí novou čtvrtí s rodinnými domy. V tomto období také vznikají čtvrtě Nouzov, Palouky a ve městě vyrůstají stavby občanské vybavenosti jako sokolovna nebo Dělnický dům.

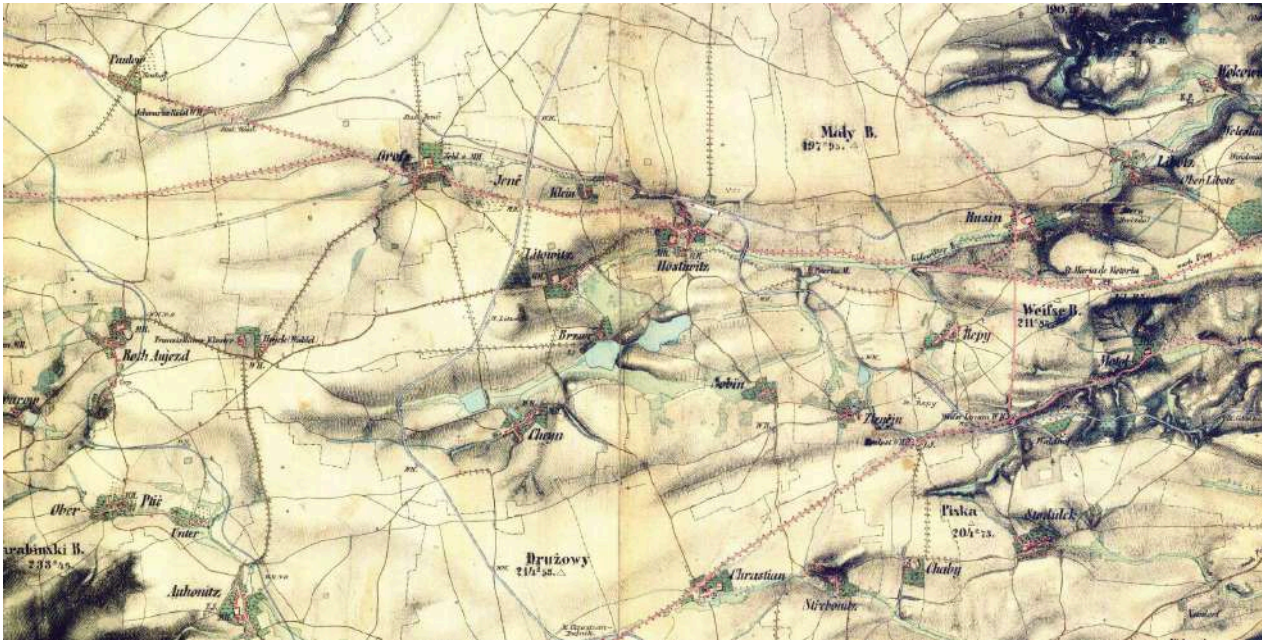
Během druhé světové války se stavební rozvoj zpomalil. Při reformě administrativního členění v roce 1950 jsou sloučeny Litovice a Hostivice do jedné obce, která v roce 1978 získala status města.

Po druhé světové válce obec výrazně nerostla, oproti dynamické výstavbě sídlišť na okrajích Prahy, zde vzniklo jen jedno družstevní sídliště (Na Pískách), v Nových Litovicích vyrostla ulice Jenečská a zástavba se v části k ulici 17. listopadu dostala až k ulici Čsl. armády (Kučera, 2019a).

Stavební aktivita se v Hostivici ve větším měřítku znovu objevila po roce 1989. Od 90. let zde vznikají nové čtvrtě, z největších je možné uvést čtvrť na západě města Nad Litovickou tvrzí, rodinné domy v lokalitách U Obory, Sadová, Cihlářka a zástavba v místě bývalé drůbežárny tzv. Hostivice-jih. V důsledku této výstavby se zvýšil počet obyvatel mezi lety 2003 až 2017 o více než 70 procent. Tlak na výstavbu nových obytných souborů trvá dodnes.



Obrázek 4–5–6 Proměny Husova náměstí, zdroj: Kučera, 2019b



Původní strukturu osídlení dokládá mapa z 1. poloviny 19. století, na které jsou patrná původní sídla Břve a Jeneček (v mapě Klein Jenč), Hostivice a Litovice, jejichž srůstem a sloučením vznikla současná Hostivice. V mapě jsou vyznačeny pozdější změny v území, například železniční tratě ze 70. let 19. století.

Obrázek 7 Mapa II. vojenského mapování (1836–1852), zdroj: ČÚZK, 2019



Zástavba se za 100 let od II. vojenského mapování výrazně rozšířila a v Hostivici vznikly zejména během 1. republiky zcela nové čtvrtě.

Obrázek 8 Letecký snímek z roku 1953, zdroj: VGHMÚř Dobruška, 2009

3.1 Obyvatelstvo města

S ohledem na polohu v zázemí Prahy, kde se projevuje suburbanizační trend, vykazuje město Hostivice podobný demografický vývoj jako jiné obce v metropolitní oblasti a jako správní obvod ORP Černošice.

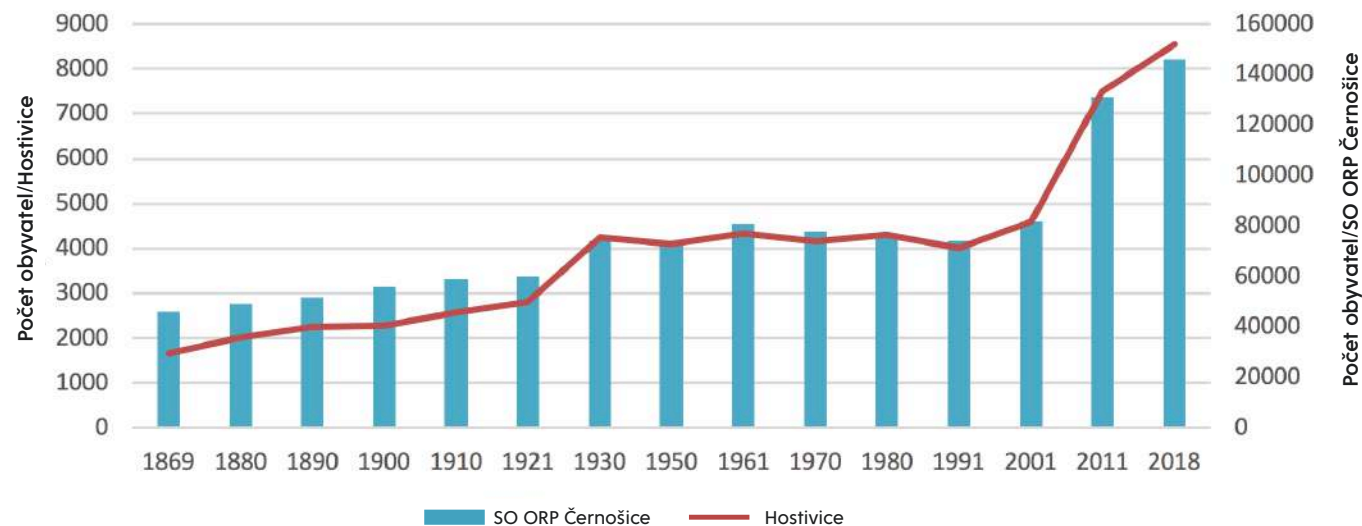
Demografická situace

V Hostivici docházelo od 19. století k postupnému nárůstu počtu obyvatel. Při prvním sčítání obyvatel v roce 1869 bylo v Hostivici (v té době rozdělené do 4 historických sídel) evidováno 1 661 obyvatel.

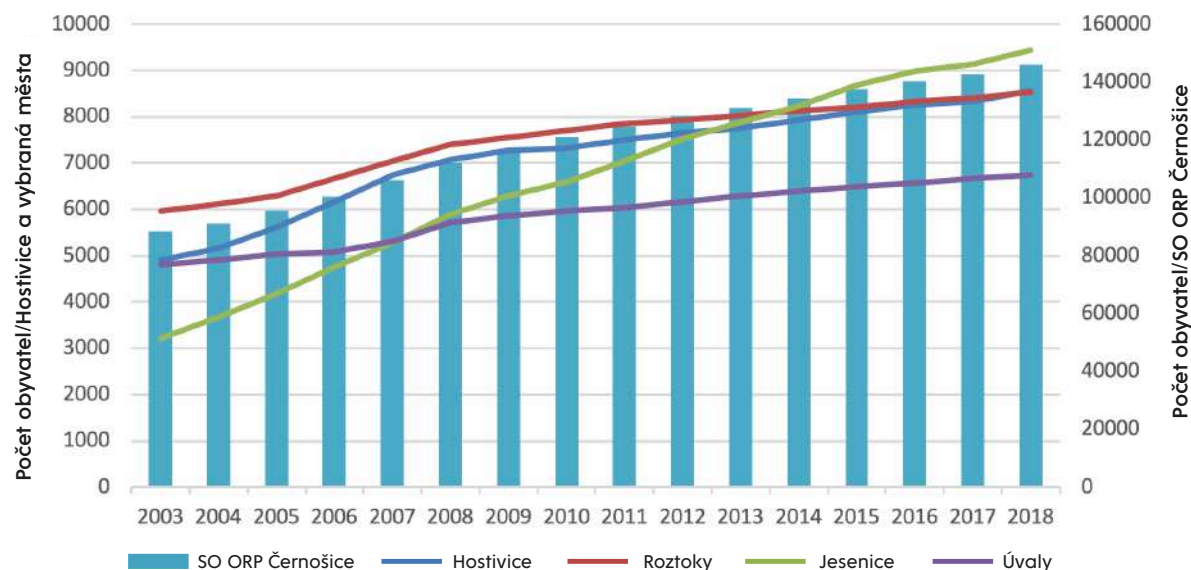
K výraznému zvýšení počtu obyvatel došlo mezi lety 1921 (2 802) a 1930 (4 282) v souvislosti se vznikem nových čtvrtí (Nouzov a Palouky) a realizací obytné zástavby mezi Litovicemi a Hostivicí.

Po rychlém populačním růstu následovalo relativně stabilní období, kdy se počet obyvatel měnil v řádu stovek v průběhu 10 let. Od roku 1991 znovu dochází k soustavnému růstu počtu obyvatel. Dynamický nárůst v období po roce 2001 je dán především silnou suburbanizací, tedy stěhováním lidí do rodinných domů v zázemí Prahy.

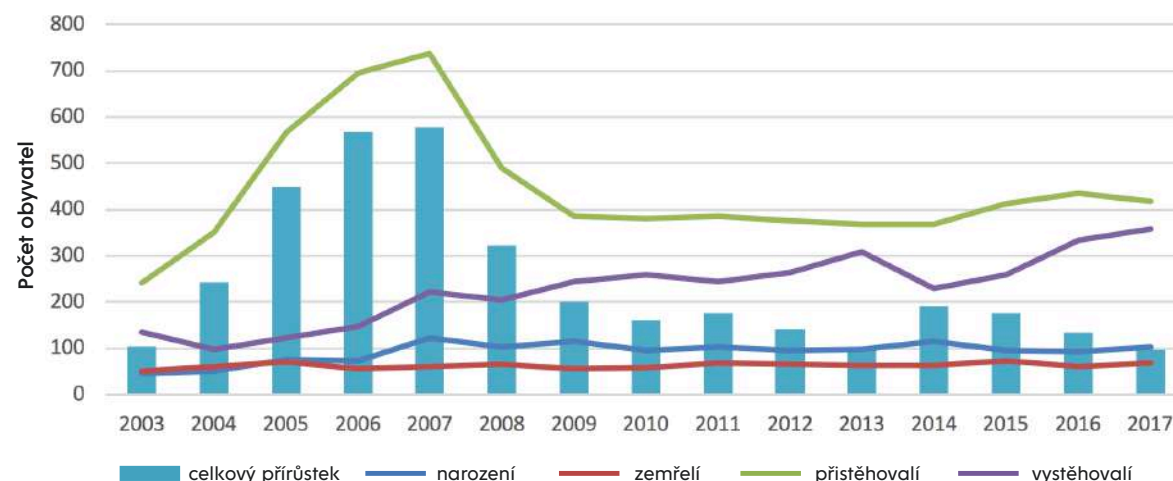
Udávaný počet obyvatel vždy zahrnuje všechny osoby, které měly v rozhodný okamžik adresu svého pobytu zaevidovanou na daném území. V údajích není zahrnuto obyvatelstvo tzv. obvykle bydlící. Dle údajů SLDB 2011 bylo k trvalému pobytu v Hostivici přihlášeno 7 371 obyvatel, ale obvykle bydlících osob ve městě bylo 8 224.



Graf 1 Vývoj počtu obyvatel v Hostivici a SO ORP Černošice v letech 1869–2011, zdroj dat: ČSÚ, 2019 a Kučera, 2019c



Graf 2 Vývoj počtu obyvatel města Hostivice, SO ORP Černošice a vybraných měst Středočeského kraje v letech 2003–2018, zdroj dat: ČSÚ, 2019



Graf 3 Pohyb obyvatel v Hostivici v letech 2003–2017, zdroj dat: ČSÚ, 2019

Za sledované období (1869–2018) se počet obyvatel Hostivice zčtyřnásobil. Mezi lety 2003 až 2017 se počet obyvatel zvýšil dokonce o 70 %. K 1. 1. 2019 mělo v Hostivici registrovaný pobyt již 8 546 obyvatel.

Vývoj v letech 2003 až 2018 kopíruje trend celého správního obvodu ORP Černošice, kde je demografický vývoj silně ovlivňován suburbanizací. Vysoká dynamika suburbanizace je zapříčiněna blízkostí globálního města s rostoucí poptávkou po pracovní síle, zvýšenou dostupností individuální automobilové dopravy a ochotou obcí v zázemí Prahy umožnit novou výstavbu rodinných domů.

Vývoj počtu obyvatel je výsledkem přirozené změny populace (bilance narozených/zemřelých) a migrace. V období mezi lety 2004 až 2007 výrazně rostl počet přistěhovalých osob v souvislosti s rozsáhlou výstavbou rodinných domů ve městě. Od roku 2009 se počet přistěhovalých stabilizoval a s menšími výkyvy se pohybuje okolo 380 přistěhovalých ročně. Město Hostivice si tak stále zachovává vysokou migrační atraktivitu.

Prognóza vývoje počtu obyvatel

Město Hostivice si v roce 2018 nechalo společností Výzkumy Soukup vypracovat demografickou studii. Součástí studie je také prognóza vývoje obyvatelstva do roku 2032. V prognóze byly zváženy faktory, které mají vliv na populační vývoj ve městě, a díky tomu bylo možné vytvořit prognostický model vývoje počtu a věkové struktury obyvatel.

Dle prognózy vývoje v Hostivici se očekává, že rostoucí trend bude pokračovat a počet obyvatel se bude trvale zvyšovat. V roce 2032 by při střední variantě vývoje mělo v Hostivici žít 10 700 obyvatel, v případě vysoké varianty pak 12 000 osob. Tato prognóza přitom vychází z údajů o registrovaných osobách. I při uvážení střední varianty jde o zásadní nárůst počtu obyvatel oproti současnosti.

Kterou variantou bude demografický vývoj ve městě sledovat, bude záležet na tempu další výstavby, na rozhodnutí o konverzi zemědělské půdy na rezidenční využití a na míře využití současných kapacit pro bydlení (např. konverze nebytových prostorů na bytové nebo rozdělení domů na více bytových jednotek).

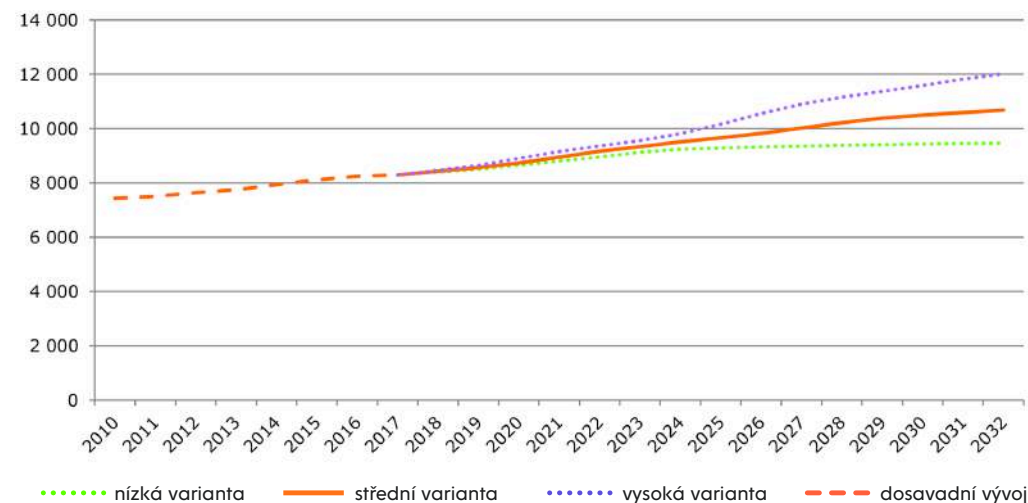
Kromě atraktivity spojené s maloměstským charakterem bydlení v zázemí úspěšného globálního města, se po roce 2010 dostavuje i atraktivita spojená s větší finanční dostupností bydlení v bytech oproti Praze. Tato dvojí

atraktivita povede k dalšímu nárůstu obyvatel města. Bydlení v Hostivici dále zatraktivní i zlepšující se železniční spojení s důležitými ekonomickými centry Prahy.

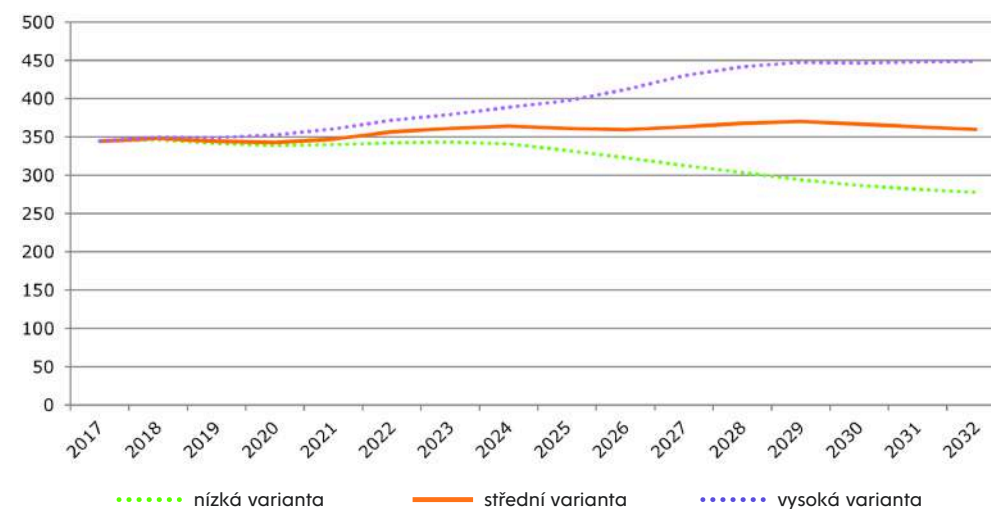
Vzhledem k tomu, že mimo desetileté cykly sčítání obyvatel se evidují jen osoby ve městě registrované, bude možné skutečný počet osob bydlících v Hostivici zjistit až při sčítání v roce 2021. Z dosavadního trendu je možné předpokládat, že ve městě bude za dva roky bydlet již více než 10 tisíc obyvatel.

Pro predikci služeb ve školství a potřeb neformálního vzdělávání je důležité zohlednit vývoj počtu dětí před nástupem do předškolních a školních zařízení. V Hostivici má v současnosti zájem o návštěvu MŠ zhruba 50 dvouletých dětí. V roce 2022 se předpokládá zvýšení počtu těchto dětí na 57. V dalších letech pak bude počet dvouletých dětí oscilovat okolo této hodnoty.

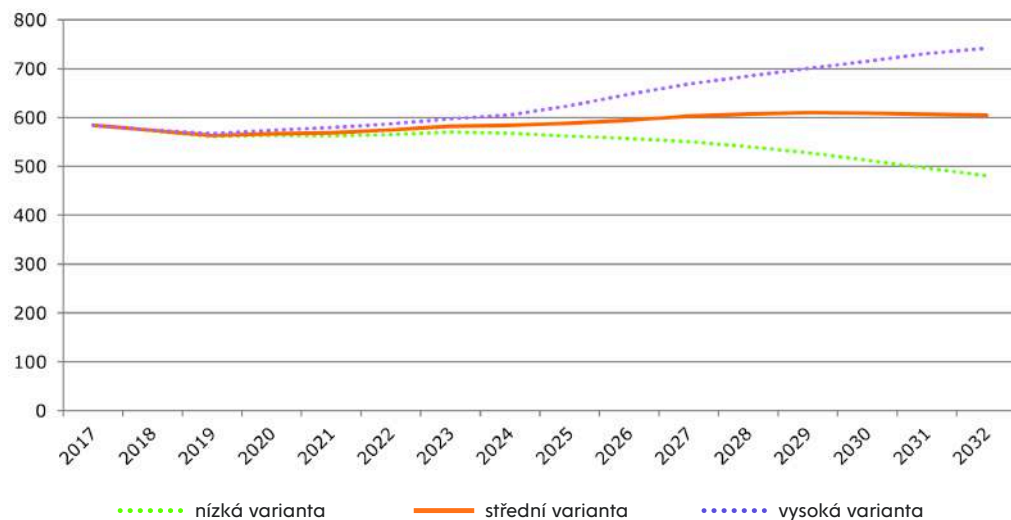
Při střední variantě vývoje se bude počet 3 až 5letých dětí v Hostivici dlouhodobě pohybovat v mezi 350 až 370.



Graf 4 Vývoj počtu obyvatel dle 3 prognostických modelů, zdroj: Výzkumy Soukup, 2019

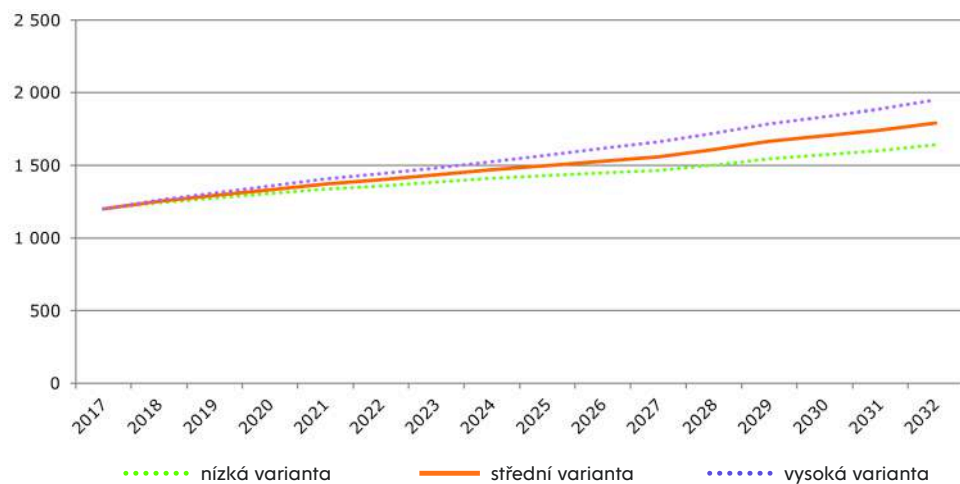


Graf 5 Vývoj počtu dětí ve věku 3-5 let, zdroj: Výzkumy Soukup, 2019



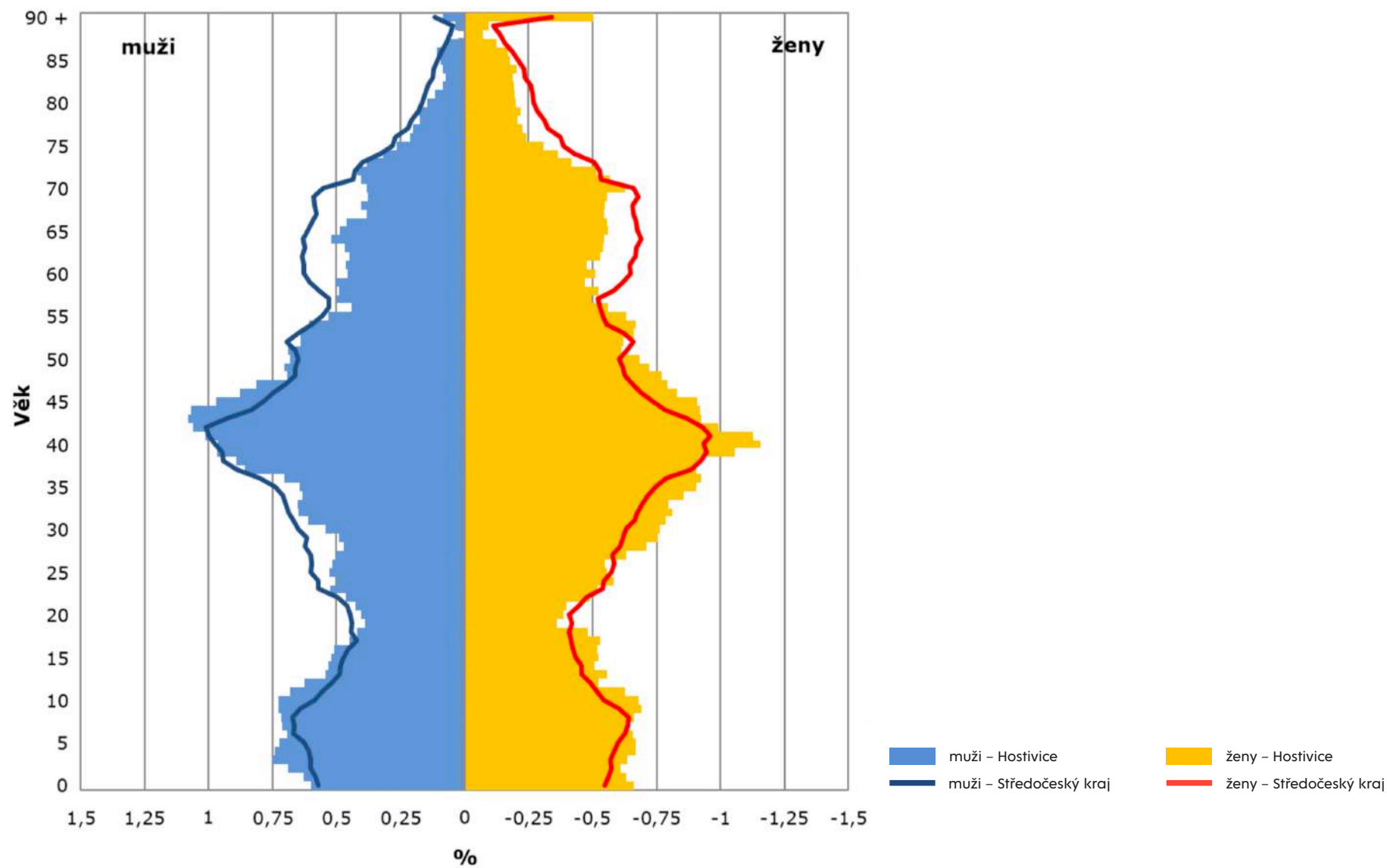
Počet dětí ve věku 6–10 let bude dle střední a vysoké varianty narůstat do roku 2027. Při střední variantě se poté se ustálí na počtu 600 dětí. V případě vysoké varianty bude počet dětí v této věkové kategorii dále růst a v roce 2032 bude v Hostivici téměř 750 dětí ve věku

Graf 6 Vývoj počtu dětí ve věku 6-10 let, zdroj: Výzkumy Soukup, 2019



Dle všech variant demografické prognózy se bude počet osob nad 65 let nárůstat. Při vysoké variantě vývoje bude v roce 2032 žít v Hostivici téměř 2 000 osob starších 65 let. Dle střední varianty bude těchto osob o 200 méně.

Graf 7 Vývoj počtu obyvatel ve věku 65 let a více, zdroj: Výzkumy Soukup, 2019



Graf 8 Strom života obyvatel Hostivice a Středočeského kraje k 31. 12. 2017, zdroj: Výzkumy Soukup, 2019

Region	0-14	15-64	65 a více
Hostivice	20 %	66 %	15 %
Středočeský kraj	17 %	65 %	18 %
ČR	16 %	65 %	19 %

Vzdělanostní struktura obyvatel

Region	základní vč. neukončeného	střední vč. vyučení (bez maturity)	úplné střední (s maturitou)	nástavbové a vyšší odborné studium	vysokoškolské	ostatní (nezjištěno, bez vzdělání)
Hostivice	10,2	19	25,5	3,8	22,4	19,1
Jesenice	9,7	19	31,6	5,1	28,1	6,5
Úvaly	8,9	20,3	30,5	5,4	28,8	6,1
ORP Černošice	12,7	25,9	31,6	4,3	20,7	4,8
ORP Černošice	13	26,3	29,3	4,8	20,8	5,8
Středočeský kraj	16,9	33,6	28,2	4,3	11,5	5,5
ČR	17,6	33	27,1	4,1	12,5	5,7

Strategický plán města Hostivice 2020 – 2035 | Analytická část ●●●○○○○○○○○○○○

3.2 Bydlení

Struktura a vývoj domovního a bytového fondu

Při Sčítání lidu domů a bytů z roku 2011 tvořilo domovní fond v Hostivici celkem 2049 domů, z toho bylo trvale obydlených 90 %. V celkovém počtu domů tvoří rodinné domy téměř 92 % domovního fondu. Podobně na tom jsou i vybraná referenční města, jejich vývoj je silně ovlivněn blízkostí hlavního města a suburbanizačními trendy.

Jako jeden z ukazatelů kvality bydlení ve městě je možné využít stáří bytového fondu. Hostivice má podobně jako Jesenice novější bytový fond než Roztoky nebo Úvaly. Více než 34 % všech obydlených domů bylo v Hostivici vystavěno či rekonstruováno v letech 2001–2011.

Ukazatel obydlenosti domovního fondu je využíván pro hodnocení stability a atraktivity území. V Hostivici i referenčních městech je zastoupení neobydlených domů velmi nízké. Vysoká obydlenost domovního fondu ukazuje na atraktivitu území.

Tabulka 1 Charakteristika domovního fondu v Hostivici a referenčních městech, zdroj dat: ČSÚ, 2019

		Hostivice	Jesenice	Roztoky	Úvaly
Domy celkem		2 049	1 938	1 958	1 756
z toho	rodinné domy	1 884	1 785	1 786	1 661
	bytové domy	128	127	145	74
	ostatní	37	26	27	21
Domy obydlené		1 835	1 718	1 772	1 565
z toho podle období výstavby nebo rekonstrukce domu	1919 a dříve	97	45	130	132
	1920–1970	447	136	607	571
	1970–1980	187	108	214	216
	1981–1990	120	63	170	135
	1991–2000	280	355	203	134
	2001–2011	629	898	392	345

Tabulka 2 Charakteristika domovního fondu v Hostivici dle vlastnictví, zdroj dat: ČSÚ, 2019

Období	Domy dle vlastnictví (z úhrnu obydlených budov)			spoluvlastnictví vlastníků bytů
	fyzická osoba	obec, stát	bytové družstvo	
2001	1009	18	11	-
2011	1590	18	17	133

Tabulka 3 Charakteristika bytového fondu v Hostivici a referenčních městech, zdroj dat: ČSÚ, 2019

Obec	Období	Byty celkem	Byty obydlené	z toho		Průměrný počet osob na byt
				v rodinných domech	v bytových domech	
Hostivice	2001	1 987	1 644	1 171	450	2,8
	2011	3 460	2 981	2 177	1 167	2,7
Jesenice	2001	1 010	855	678	171	2,8
	2011	3 132	2 675	2 028	1 055	2,8
Roztoky	2001	2 547	2 235	1 580	633	2,5
	2011	3 562	3 121	2 217	1 309	2,6
Úvaly	2001	1 919	1 686	1 391	276	2,7
	2011	2 611	2 217	1 990	596	2,7

Obecní bytový fond

Z domovního fondu v Hostivici je ve vlastnictví obce nebo státu, případně ve spoluvlastnictví města celkem 18 domů. V domech ve spoluvlastnictví města jsou zřízeny tzv. byty zvláštního určení vyhrazené pro ubytování osob se zdravotním postižením (Za Mlýnem 1 721, 1 722, 1 723, 1 724, 1 725). Byty určené pro ubytování seniorů se nacházejí v Domě s pečovatelskou službou.

Podat žádost o přidělení bytu zvláštního určení může oprávněná fyzická osoba, (1) která je svéprávná, popř. za kterou jedná jmenovaný opatrovník či zplnomocněný zástupce na základě ověřené plné moci, (2) pobírá starobní nebo invalidní důchod (invalidita III. stupně) nebo je osobou s omezenou schopností pohybu a/nebo orientace, popř. osobou s mentálním postižením, (3) má trvalé bydliště v Hostivici po dobu alespoň dvou let, (4) je starší 65 let, jde-li o byt v domě s pečovatelskou službou, (5) nemá závazky vůči městu Hostivice, (6) svým dosavadním způsobem života a svým chováním nevyvolává důvodné obavy z budoucího narušování soužití v domě, ve kterém se byt zvláštního určení nachází.

Město v roce 2019 má 32 obsazených bytů zvláštního určení, v pořadníku je evidováno 18 čekatelů.

Omezený městský bytový fond omezuje možnost města zvyšovat dostupnost bydlení prostřednictvím nabídky nájemních bytů. Město rovněž nemá možnost nabízet služební byty zaměstnancům profesí, jako jsou učitelé nebo sociální pracovníci.

Nízká nabídka dostupného nájemního bydlení omezuje rozvoj místní ekonomiky, neboť nová pracovní síla a mladé domácnosti hledají primárně nájemní bydlení.

Bytová výstavba

Počet dokončených bytů v Hostivici má kolísavou tendenci. Záměry evidované městem k 31. 7. 2019 jsou shrnuty v tabulce 5.

V případě realizace všech evidovaných záměrů by se v důsledku plánované výstavby zvýšil počet obyvatel města až o 4 485 osob (při průměrném obsazení 2,7 osob na bytovou jednotku).

Tabulka 4 Počet dokončených bytů v Hostivici a referenčních městech v letech 2014–2018, zdroj: ČSÚ, 2019

	2014	2015	2016	2017	2018
Hostivice	23	3	75	10	55
Jesenice	53	50	45	133	46
Roztoky	24	14	21	33	64
Úvaly	33	33	10	31	4

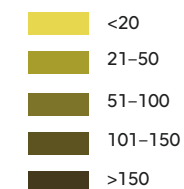
Tabulka 5 Plánovaná bytová výstavba v Hostivici,
zdroj: Výzkumy Soukup, 2019

Projekt/lokalita	Počet nových bytových jednotek	Odhad dokončení výstavby	Stav	Číslo v mapě
BD ul. 9. května	6	–	záměr	1
RD ul. Novotného	6	2021	záměr	2
RD ul. Toskánská	6	2022	vydáno ÚR	3
Rozšíření pošty	7	2020	ve výstavbě	4
Řadové RD ul. Podzemní	12	2020	ve výstavbě	5
Dostavěné řadové RD v lokalitě Ke Stromečkům	18	2020	ve výstavbě	6
RD ul. Vrbová	cca 20	2025	záměr	7
RD ul. Sadová	cca 20	2025	záměr	8
Viladomy ul. Havlíčkova	cca 25	2026	záměr	9
Rozestavěné řadové RD v lokalitě Ke Stromečkům	32	2022	ve výstavbě	10
RD Břve	cca 35	2025	záměr	11
Dva BD v lokalitě Ke Stromečkům	39	2024	vydáno ÚR	12
RD za Litovickou tvrzí	42	2022	vydáno ÚR	13
Lokalita ul. Cihlářská 1. etapa	86	2023	záměr	14
Hlinišťe	cca 90	2026	záměr	15
Lokalita ul. Cihlářská 2. etapa	cca 100	2026	záměr	16
BD Bažantnice	127	2019	zkolaudováno	17
Obytná výstavba, lokalita Jaga	cca 150	2026	záměr	18
Lokalita ul. Cihlářská další etapy	cca 150	2030	záměr	19
BD Eufi Hostivice Jih	160	2020	ve výstavbě	20
Obytná výstavba, lokalita strojní traktorové stanice pod Tescem	cca 250	2030	záměr	21
Jeneček	cca 300	2024	záměr	22
Celkem	cca 1 661			



Obrázek 9 Záměry bytové zástavby v Hostivici

počet nových bytových jednotek



3.3 SWOT analýza

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • relativně mladší obyvatelstvo města ve srovnání s krajem a ČR • vysoké zastoupení osob s VŠ vzděláním • stabilizace přírůstku obyvatel migrací • obsazenost domovního fondu 	<ul style="list-style-type: none"> • s nárůstem obyvatel nebyla doplňována občanská vybavenost v odpovídajícím rozsahu prostorovém rozmístění • nízká hustota obyvatel v centru města v kontrastu s vyššími hustotami na jeho okraji neodpovídá rozmístění občanské vybavenosti • omezený domovní fond ve vlastnictví města • nízká nabídka sociálního bydlení • nízký podíl nájemního bydlení zhoršuje podmínky pro mobilitu pracovní síly
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • využití dotačních titulů pro rozšíření domovního fondu ve vlastnictví města (doplnění nabídky nájemního bydlení pro domácnosti profesí, které ve městě chybí: učitelé, zdravotnický personál, bydlení pro potřebné občany) 	<ul style="list-style-type: none"> • silné suburbanizační vlivy způsobené zhoršující se finanční dostupností bydlení v Praze • dynamický nárůst obyvatelstva města v případě nekontrolovaného územního rozvoje

4.1 Zdravotnictví

Ambulantní zdravotnické služby jsou ve městě zajišťovány ordinacemi soukromých praktických i specializovaných lékařů, veřejné zdravotnické zařízení ve městě není. Menší sdružená zařízení nebo samostatné ordinace jsou soustředěny především v centru Hostivice (ul. Čsl. armády, Prostřední). Služby místních lékařů využívají částečně také obyvatelé okolních obcí (Chýně, Jeneč, Sobín).

Vzhledem k velkému nárůstu počtu obyvatel města v posledních 20 letech, který nebyl následován adekvátním nárůstem lékařských kapacit, je počet lékařů v Hostivici nedostatečný. Jako oporu pro stanovení potřebných kapacit optimální dostupnosti ambulantní zdravotní péče v primární péči lze využít Zdravotní pojistný plán VZP (1996). Ten doporučuje, kolik lékařů na daný počet obyvatel je v území vyhovující.

Ve městě je poptávka po koncentraci lékařských služeb v jednom objektu a rozšíření zdravotního střediska. Takový objekt by umožnil umístění sdílených provozů a lepší mezioborovou spolupráci. Na druhou stranu nerovnoměrné prostorové rozmístění praktických lékařů ve městě může být problémem pro skupiny obyvatel se sníženou mobilitou především ve vzdálenějších částech města (Palouky, Jeneček, Břve).

Poskytovatel lůžkové péče se ve městě nevyskytuje. V Hostivici má výjezdovou stanici Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje.

Další specializované zdravotnické služby (vč. lékařské pohotovosti) jsou poskytovány především v Praze (spádová Fakultní nemocnice v Motole a blízká Nemocnice Na Homolce, Poliklinika Stodůlky a další) a pro obyvatele Hostivice jsou díky dobrému dopravnímu spojení dobře dostupné.

Tabulka 6 Přehled ordinací lékařů a stomatologů ve městě

Název/jméno	Specializace	Číslo v mapě
Poliklinika U Sv. Jakuba	praktický lékař pro dospělé, interna, kardiologie, diabetologie, angiologie – 7 lékařů	1
FARMED, s. r. o.	praktický lékař	2
MUDr. Zuzana Buriánková	praktický lékař pro děti a dorost	3
MUDr. Irena Poršová Dutoit	interna	4
MUDr. Oto Markovič	psychologie, psychiatrie	5
Neuroaxis, s. r. o.	neurologie – 3 lékaři	6
ARTMEDI UPD, s. r. o. / MUDr. Tomáš Zitko	revmatologie, interna	7
MUDr. Petr Trávníček	oftalmologie	8
MUDr. Pavlína Paskovová	dermatologie	9
GynHost, s. r. o.	gynekologie	10
MUDr. Lukáš Hubáček	stomatologie	11
MUDr. Andrea Vacková	stomatologie	12
MUDr. Iva Balíková	stomatologie	13
MUDr. Martin Bořek	stomatologie	14
MUDr. Olga Masopustová	stomatologie	15
Fyzioterapie HENNEBERG, s. r. o.	fyzioterapie	16

Tabulka 7 Porovnání stávajícího počtu lékařů ve vybraných specializacích v Hostivici s doporučením Zdravotního plánu VZP (1996), zdroj dat: město Hostivice, 2019a

	Počet lékařů v Hostivici	Optimum dle VZP	
		8 tis. ob.	10 tis. ob.
praktický lékař pro dospělé	4	4.7	5.9
praktický lékař pro děti a dorost	1	1.8	2.2
zubní ordinace	5	4.7	5.9
gynekologie	2 (1)	0.8	1



Obrázek 10 Zdravotnická zařízení v Hostivici

4.2 Sociální služby

Sociální péče je významnou a finančně náročnou aktivitou, kterou částečně zajišťuje město. S proměnou společnosti a změnou složení obyvatelstva se také mění požadavky na rozsah poskytovaných služeb a jejich kvalitu. Při plánování sociálních služeb a hledání koncepčního řešení je vhodné spolupracovat v rámci širšího regionu.

Město Hostivice zajišťuje sociální péči prostřednictvím vlastní pečovatelské služby, základní sociální poradenství poskytuje sociální odbor. Ve městě je domov pro seniory – krajské zařízení. Sociální prevence zabezpečena není. Město nemá vypracovaný komunitní plán sociálních služeb.

Hostivice zaměstnává jednoho sociálního pracovníka s pravomocemi pro přenesenou působnost (pro 20 okolních obcí) i samostatnou působnost (v rámci pečovatelské služby). Sociální práci pro sociálně-právní ochranu dětí zajišťuje ORP Černošice.

Základními formami sociálních služeb jsou služby pobytové, ambulantní a terénní. V současnosti jsou v Hostivici ze sociálních služeb poskytovány základní sociální poradenství a sociální péče. Sociální poradenství je základní činností při poskytování všech druhů sociálních služeb,

kdy poskytovatelé sociálních služeb jsou vždy povinni tuto činnost zajistit sociálním pracovníkem. Pečovatelská služba Hostivice a poskytovatel sociálních služeb Zelená Lípa kromě sociálního poradenství zajišťují sociální péči osobám se sníženou soběstačností, jejichž situace vyžaduje pomoc jiné fyzické osoby. V oblasti sociální péče městu chybí např. odborné sociální poradenství (občanské, manželské a rodinné poradny, poradna pro seniory atd.) nebo tísňová péče.

V Hostivici zcela chybí služby sociální prevence (např. raná péče, azylový dům, krizová pomoc, nízkoprahové zařízení pro děti a mládež atd.), které napomáhají určitým osobám překonat jejich nepříznivou sociální situaci a tím chrání společnost před nežádoucími společenskými jevy.

Na provoz pečovatelské služby v roce 2018 vynaložilo město 1,4 milionu korun z rozpočtových výdajů. V roce 2019 se počítá se stejnou výší podpory z rozpočtu města.

Senioři a osoby se zdravotním postižením

Obyvatelstvo Hostivice je v porovnání s krajským i republikovým průměrem výrazně mladší, přesto lze očekávat zvýšení poptávky po sociálních službách pro seniory a osoby se zdravotním postižením v horizontu 15 let. Příspěvek na péči pobíralo k prosinci 2018 celkem 166 osob. Na tento příspěvek mají nárok osoby, které vzhledem ke svému zdravotnímu stavu potřebují při zvládnutí životních potřeb dle stupně závislosti pomoc jiné fyzické osoby. Demografická studie města předpokládá v roce 2032 navýšení počtu osob pobírajících tento příspěvek na 255.

V současné chvíli je pečovatelská služba vytížena na hranici své kapacity a poptávka po službách ji začíná převyšovat. Domov pro seniory Zelená Lípa funguje jako spádové zařízení pro Středočeský kraj a jeho kapacity jsou plně naplněny. Dle odhadů tvoří hostivičtí senioři pouze 20–30 % klientů.

Služby pro seniory poskytoval v Hostivici soukromý penzion Fort Roxy, který nabízel krátkodobé i dlouhodobé pobyty pro mobilní nebo částečně mobilní seniory. Jeho kapacita byla 47 lůžek. Provoz penzionu byl ale ve městě bez náhrady ukončen. Tím se zvýšila poptávka po službách Pečovatelské služby Hostivice, která v červenci 2019 v pořadníku evidovala 15 klientů.

Děti a mladiství

V Hostivici není registrován žádný poskytovatel sociálních služeb zaměřený na děti a mladistvé. Práci s dětmi se ve městě systematicky věnují spolky Centrum drogové prevence Hostivice a Rodinné centrum ZaHRÁTKa. Ani jedna z těchto organizací není vedena jako poskytovatel sociálních služeb. Dále na území města působí Klokánek Hostivice, jehož služby nejsou zaměřeny na místní děti.

Místně příslušným orgánem sociálně-právní ochrany dětí (OSPOD) je v Hostivici Městský úřad Černošice. V jeho evidenci bylo k červenci 2019 vedeno 25 dětí, v evidenci kurátora bylo 1 dítě. V ústavní péči jsou umístěny 2 děti.

Náhradní rodinnou péči ve formě pěstounské péče poskytuje v Hostivici 5 pěstounů. Dle údajů OSPOD je 6 dětí svěřených do pěstounské péče (červenec 2019).

Dle normativů kapacit sociálních služeb je při uvážení současného počtu dětí a mladistvých průměrná kapacita 0,9 úvazku. S ohledem na demografickou prognózu a zvyšování počtu dětí ve městě dosáhne v roce 2023 průměrná kapacita jednoho celého úvazku.

Ostatní cílové skupiny

V roce 2017 bylo v Hostivici 357 osob v exekuci, mezi osobami starších 15 let je podíl osob v exekuci 5,46 %. Celkový počet exekucí činí 1 647, průměrný počet exekucí na osobu je 4,6. V SO ORP Černošice je podíl osob v exekuci 6,26 %. Předlužení obyvatel zcela nerealizují svůj plný ekonomický potenciál a dluhy cyklí. Zadluženost obyvatel s sebou přináší zvýšení zátěže pro sociální péči ve městě, indikuje riziko sociálního vyloučení a potřebnost sociálního a dluhového poradenství.

V roce 2018 bylo vyplaceno průměrně 14 dávek v hmotné nouzi. Celkem tak bylo měsíčně vyplaceno 1,7 příspěvku na 1 000 obyvatel. Ve Středočeském kraji je průměr čtyřikrát vyšší, celorepublikový průměr je více než sedmkrát vyšší.

V Hostivici se nacházejí malé bezdomovecké kolonie v lokalitě Za Krahulovem čp. 1 133, v bývalé výtopně na hostivickém nádraží (Jiráskova č. p. 94) a v zahradním domku v Jenečku pod čerpací stanicí. Odhadovaný počet osob bez přístřeší zdržujících se na území města se pohybuje okolo 10 lidí.

Pro potřeby obyvatel Hostivice je průměrná přepočtená potřeba 7 lůžek v azylových domech, 4 lůžka v chráněném bydlení a 1 lůžko v noclehárnách. Z ambulantních služeb by dle normativů mělo připadat 0,9 úvazku na odborné sociální poradenství, 0,7 úvazku na sociálně-aktivizační služby pro rodiny s dětmi a 0,7 úvazku na terénní programy. Žádná ze jmenovaných služeb není v současnosti v Hostivici poskytována.

Tabulka 8 Zařízení sociálních služeb využívané obyvateli Hostivice, zdroj dat: Výzkumy Soukup, 2019

Název zařízení	Druh služby	Kapacita pro Hostivici	Zřizovatel	Poznámka
Pečovatelská služba Hostivice	pečovatelská služba	3,2 úvazku	město Hostivice	kapacita 50 klientů, předpokládá se navýšení
Zelená Lípa Hostivice	domov pro seniory	nezjištěno	Středočeský kraj	celková kapacita 65 lůžek
A Doma, o. s.	osobní asistence	0	jiný	kapacita 60 klientů, v současné chvíli služeb osobní asistence nikdo z Hostivice nevyužívá
Včelka Senior Care	pečovatelská služba	2 úvazky	jiný	předpokládá se navýšení kapacity pro Hostivici (pobočka Praha-západ)
	osobní asistence	1 úvazek		
	sociálně-aktivizační služba	0,2 úvazku		
Farní charita Neratovice	pečovatelská služba	0 úvazku	církev	v současnosti v Hostivici služby neposkytují, ale kapacitně v případě osobní asistence je to možné
	osobní asistence	0 úvazku		

4.3 SWOT analýza

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • fungující záchranný systém (výjezdová stanice záchranné služby) • zastoupení lékařů různých specializací ve městě • fungující sociální služby pro seniory (pečovatelská služba, domov důchodců, domov s pečovatelskou službou) • dobrá spolupráce mezi zařízeními poskytujícími sociální péči ve městě • dobrá finanční dostupnost pečovatelské služby • kvalitní služby soukromého přepravce Pohoda Transport pro dopravu seniorů nebo zdravotně postižených osob 	<ul style="list-style-type: none"> • nedostatečná kapacita domova s pečovatelskou službou • informace o sociálních a zdravotních službách se nedostanou všem kvůli nízké informační gramotnosti určité skupiny seniorů • nedostatečná infrastruktura bydlení pro seniory • omezené možnosti využití veřejných prostranství jako místa pro oddech a setkávání • absence zdravotního střediska, ve kterém by měli ordinaci lékaři více specializací na jednom místě, chybí adekvátní prostory pro ordinace • absence služeb sociální prevence • poptávka po službách pečovatelské služby převyšuje personální kapacity (o 15 klientů) • neuspokojená poptávka po volnočasových aktivitách pro seniory, vzdělávání pro seniory • nedostatečný městský bytový fond neumožňuje poskytnout bydlení pro sociálně znevýhodněné skupiny (např. matky samoživitelky) • nedostatečná personální kapacita Pečovatelské služby Hostivice • chybějící bezbariérový přístup ulicí Pelzova do objektů DPS a DS • nedostatek sociálních bytů (v současnosti 12 bytů pro osoby se zdravotním postižením) • ukončení provozu soukromého DS Roxy snížilo nabídku služeb pro obyvatele města • finanční náročnost spolupráce soc. služeb se soukromým přepravcem osob Pohoda Transport • pečovatelská služba není zcela samostatnou organizační složkou (je začleněna do sociálního odboru) – kumulace samosprávné a přenesené působnosti • společenské problémy (bezdomovectví) • kapacita a umístění dětského lékaře nevyhovuje potřebám obyvatel • nedostatečné kapacity primární péče s ohledem na demografickou studii
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • dotační a grantové příležitosti pro financování sociálních služeb, zařazení nových sociálních služeb do sítě, podpora nových poskytovatelů sociálních služeb • vyšší zapojení do procesů plánování rozvoje sociálních služeb Středočeského kraje • podpora dobrovolnických aktivit • posílení spolupráce mezi obcemi (například vytvořením komunitního plánu pro ORP Černošice) • změna organizačního uspořádání sociálního odboru a pečovatelské služby • rozvoj sociální práce v obci • rostoucí zájem organizací a aktivní veřejnosti o organizaci volného času seniorů (Hostivická univerzita, klubovna) • vznik zdravotnického střediska v nově vznikajících developerských projektech 	<ul style="list-style-type: none"> • nestabilní financování sociálních služeb a sociální práce z úrovně státního rozpočtu • rostoucí nabídka pracovních míst pro lékaře v hlavním městě – potenciálně pokles zájmu lékařů o provozování ordinací v Hostivici • stárnutí lékařské populace ve městě • pokles zájmu sponzorů o podporu sociálních služeb • nedostatek kvalifikovaných pracovníků v oblasti sociálních služeb • nepředvídatelná změna věkové struktury obyvatelstva a kolísání zájmu o sociální služby • střet zájmů sociálního odboru a pečovatelské služby vyplývající z organizačního uspořádání

5.1 Školství a vzdělávání

Ve městě fungují služby předškolního, základního i středního vzdělávání. Na předškolní a základní úrovni poskytuje vzdělání veřejný i soukromý sektor.

Předškolní zařízení

Celková kapacita 3 mateřských škol registrovaných v rejstříku škol a školských zařízení MŠMT je udávána počtem 366 míst a odpovídá tak ukazateli 40 míst na 1 000 obyvatel. Kapacita mateřské školy zřízené samosprávou je každoročně plně naplněna, v roce 2018 nebylo přijato z kapacitních důvodů 34 dětí. Ve školním roce 2018/2019 navštěvovalo soukromé mateřské školy 71 dětí (celkové kapacita činí 80 dětí). S přihlédnutím na demografickou situaci a věkovou strukturu obyvatelstva město plánuje rozšíření kapacity MŠ Hostivice o 50 míst. Po rozšíření budou kapacity dostačovat do roku 2032 a pokryjí tak budoucí potřebu obyvatelstva. Dostatečná

kapacita předškolních zařízení je důležitým předpokladem pro zvýšení zaměstnanosti žen.

Základní školy a střední školy

Město je zřizovatelem jedné základní školy o registrované kapacitě 870 dětí s reálnou kapacitou 920 žáků. Kapacitu základní školy doplňují dvě soukromé školy o celkové kapacitě 85 žáků. Nabídku základního školství rozšiřuje na druhém stupni také gymnázium Hostivice, kde probíhá vyučování v osmiletém studijním programu.

Ze srovnání návštěvnosti Základní školy Hostivice na prvním a druhé stupni vyplývá, že na druhém stupni klesá oproti prvnímu stupni návštěvnost školy místními dětmi o více než 30 %. Úbytek žáků na druhém stupni je dán jednak odchodem žáků na víceletá

gymnázia, jednak dojížděním žáků do škol v hlavním městě. Přesto dle demografického vývoje Hostivice nebude i při upřednostnění hostivických dětí a snížení návštěvnosti školy dětmi z okolních obcí kapacita ZŠ Hostivice dostatečná.

Ve školním roce 2018/2019 přesahovaly tři třídy základní školy zákonnou kapacitu, což zvyšuje nároky na pedagogy a ovlivňuje kvalitu výuky. Na počátku roku 2019 proběhl na ZŠ Hostivice výzkum školního klimatu. Mezi zaměstnanci školy výzkum ukázal dobré sociální klima, minimum výchovných problémů a malou ochotu měnit způsob výuky. Rodičům záleží na kvalitě, neméně však také na moderním přístupu k žákům založeném na respektu, kvalitních vzájemných vztazích a zdůrazňujícím samostatnost, pozitivní motivaci a psychickou pohodu. Mezi rodiči byl taktéž zjištěn značný zájem o případný nultý ročník (34 % respondentů).

Na vzdělávání dětí a dospívajících se podílí Městská knihovna Hostivice. Knihovna ve spolupráci se všemi vzdělávacími institucemi města realizuje projekt pro podporu čtenářské, informační a digitální gramotnosti včetně základních principů práce s informacemi.

Dostupnost

Rozmístění škol ve městě neodpovídá požadavkům na jejich dostupnost. Hlavní školská zařízení jsou koncentrována v centru Hostivice (především ulice Litovická). Zcela chybí školské zařízení v Jenečku, Litovicích (s výjimkou privátní MŠ v lokalitě Nad Tvrzí) a Břvích. Školské zařízení rovněž chybí v části Hostivice-jih. Omezená je dostupnost detašovaného pracoviště MŠ Hostivice v ulici K Višňovce, které se nachází na sever od železniční tratě, již je tak nutné pro přístup do školky překonat.

Tabulka 9 Přehled fungujících školských zařízení v Hostivici (2019)

Název	Kapacita	Zřizovatel	Číslo v mapě
Mateřská škola Hostivice	260 dětí (310 od r. 2019)	Město Hostivice	1
Mateřská škola Fíček	22 dětí	privátní	2
Mateřská škola Na Výhledu*	12 dětí	privátní	3
Mateřská škola Sluníčko*	12 dětí	privátní	4
Mateřská škola Směrovka	34 dětí	církevní	5
EnviKlub Hurá ven*	16 dětí	privátní	6
Rodinné centrum ZaHRÁTKa – dětská skupina*	12 dětí	privátní	7
Základní škola Hostivice	870 dětí	Město Hostivice	8
Husova ZŠ Směrovka	20 dětí	církevní	9
Smart Academia základní škola	65 dětí	privátní	10
Gymnázium Hostivice	320 dětí	Středočeský kraj	11
Základní umělecká škola Kladno, pobočka Hostivice	celkem 1210 dětí (v Hostivici 239 žáků)	Středočeský kraj	12



Obrázek 11 Rozmístění školských zařízení v Hostivici

5.2 Sport a tělovýchova

Nabídka příležitostí ke sportovnímu vyžití ovlivňuje kvalitu života obyvatel města. Význam sportovního vyžití je oproti srovnatelným obcím umocněn relativně mladším obyvatelstvem, které zvyšuje poptávku po sportovních aktivitách ve městě. V Hostivici působí řada sportovních organizací, které v rámci své činnosti vytvářejí dobré podmínky pro sport a tělovýchovu.

V oblasti sportu patří mezi nejvýznamnější sportoviště areál kopané – stadion Václava Pšeničky (ul. Litovická), areál tenisu (pod hrází Litovického rybníka) a sokolovna (ul. Jiráskova). Na těchto sportovištích organizuje aktivity spolek Tělovýchovná jednota Hostivice, z. s. (TJ Hostivice). Prostory v sokolovně si pro sportovní činnost pronajímá TJ Hostivice od městského kulturního střediska. Potenciál areálu kopané zůstává vzhledem k nevyřešeným majetkoprávním vztahům nenaplněn a možnosti jeho využití jsou v současné době limitované.

Město Hostivice zřizuje na svém území několik sportovišť, v roce 2019 je připravována investice do vybudování nového sportoviště pro teenagery na pronajatém pozemku v sousedství areálu sokolovny.

Nabídku městských sportovišť doplňují soukromá zařízení nebo přidružená sportoviště k budovám občanské vybavenosti: tělocvična ZŠ, Sportovní areál Břeve a fitness centrum

Tabulka 10 Přehled sportovišť zřízených městem (stav v roce 2019)

Název	Aktivita
workout v Zámecké zahradě	street workout
fitness zařízení v Zámecké zahradě	fitness prvky
sportoviště v ul. Družstevní	mičové hry (s výjimkou fotbalu)
skateboardingové hřiště v ul. Pod Stadionem	skateboard
venkovní sportoviště v areálu Sokolovny	šachy, lezecká stěna, venkovní fitness prvky
sportoviště (ul. Okrajová)	fotbal
sportovní hřiště (areál ZŠ Hostivice, ul. U Zámecké zdi)*	mičové hry (basketbal, volejbal a další)
sportovní hřiště travnaté (Dům dětí, Hostivice)**	tyče na síť

* přístupné na objednání

** vyhrazeno návštěvníkům domu dětí

na Husově náměstí. V roce 2017 byla vybudována soukromým investorem nová multifunkční hala v areálu sokolovny, která má poskytovat celoroční sportovní vyžití. Hala byla postavena na pozemcích ve vlastnictví města a v současné době omezuje další rozvoj areálu.

Kromě sportovišť uvedených v tabulce výše se na území nacházejí dětská hřiště v ul. Za Mlýnem, Ořechové, Novotného, Družstevní, Okrajové, Pod Stadionem, Za Zahradami a dále na Husově náměstí, náměstí Jana IV. z Dražic, v parku Ke Skále a břehu Břevského rybníka.

Nabídku sportovních aktivit by mohla pozitivně ovlivnit realizace záměru na vybudování bezmotorového okruhu okolo Letiště Václava Havla Praha o předpokládané délce 17–20 km.

Nová cestní síť by přispěla k rozšíření příležitostí pro cyklisty, chodce nebo in-line bruslaře. Další rozšíření cyklistických tras v okolí města přinese realizace plánované 27 kilometrů dlouhé drážní cyklotrasy z Kladna do Prahy, která má kopírovat modernizovanou železniční trať Praha–Kladno.

5.3 SWOT analýza

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • fungující školská zařízení na předškolní, základní a střední úrovni vzdělávání • existence gymnázia ve městě • podpora zajištění kvalitního personálního obsazení škol • nabídka soukromých zařízení předškolního a základního vzdělávání a existence lesní školky • spolupráce města s místními organizacemi při pořádání sportovních událostí • investice města do zkvalitnění vzdělávací infrastruktury • aktivity městského kulturního střediska ve vzdělávání dětí a spolupráce na těchto aktivitách se školskými zařízeními ve městě • nabídka vzdělávacích aktivitách pro všechny věkové skupiny (RC Zahrátka, MKSH a další) • existence sportovního zázemí města (sokolovna, stadion, venkovní sportoviště) • zájem dětí a žáků o sportovní aktivity 	<ul style="list-style-type: none"> • špatná dostupnost MŠ/ZŠ pro děti bydlící mimo centrum města, zejména pak v Hostivici-jih (1 300 obyvatel) • silný automobilový provoz do MŠ a ZŠ (ul. Litovická) v čase začátku vyučování • ve městě není pracoviště pedagogicko-psychologické poradny • nedostatečné vybavení venkovních prostor ZŠ pro stávající kapacitu žáků vč. hygienického zázemí • nedostatečná kapacita ZŠ vzhledem k prognóze počtu žáků • limitované možnosti rozšíření stávající budovy ZŠ • nevyřešené majetkoprávní vztahy u sportovního stadionu – limitované využití a investice ze strany města a TJ Hostivice • soukromá hala v areálu sokolovny komplikuje rozvoj tohoto městského sportoviště • komplikace spojené s využitím objektu sokolovny pro kulturní a sportovní aktivity – budova není plně vhodná ani pro jeden typ využití • nedostatečné sportovní vyžití ve městě pro teenagery • pozemky vymezené v platném územním plánu pro sport a rekreaci jsou blokovány sporem o restituce • volně přístupná sportoviště se nacházejí mimo hustě obydlené části města
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • posílení spolupráce s Chýní na zajištění základní školy pro Hostivici-jih • spolupráce aktérů formálního a neformálního vzdělávání • prohloubení spolupráce mezi veřejným a soukromým sektorem při organizaci sportovního života města • projekty zjednodušeného vykazování • podpora investic do vzdělávání z fondů IROP • zájem obyvatel o organizované i neorganizované sportovní aktivity ve městě • příprava plánu rozvoje fotbalového stadionu v návaznosti na řešení majetkových poměrů 	<ul style="list-style-type: none"> • zhoršující se technický stav budovy MŠ, Litovická čp. 107 • výkyvy v porodnosti a měnící se požadavky na počet míst v MŠ/ZŠ (nepříznivý demografický vývoj) • nestabilní systém financování veřejného vzdělávání • nedostatek kvalifikovaných pedagogů na všech úrovních vzdělávání (předškolní, základní a střední) • nezájem okolních obcí a škol o spolupráci při poskytování vzdělávacích služeb • legislativní změny vedoucí k neplánovaným investicím do školské infrastruktury • uzavření soukromého sportovního areálu Břve

6.1 Kultura, spolkové a komunitní aktivity

Kulturní a volnočasové aktivity mají důležitou roli v rozvoji města a zvyšují kvalitu života obyvatel. Na organizaci kulturního a komunitního života se ve městě podílí mnoho spolků, zájmových organizací i organizací zřizovaných městem. Jejich aktivity město podporuje ze svého rozpočtu.

Nejnávštěvovanější kulturní aktivity a události ve městě organizuje Městské kulturní středisko Hostivice (MKSH). V zámku jsou pořádány výstavy a koncerty (4x ročně), Husovo náměstí je dějištěm každoročních Městských slavností Hostivice, festivalu In Vino Hostivice a mnohých dalších akcí. V roce 2019 se konal šestý ročník běžeckých závodů Hostivice RUN.

Městská knihovna, potažmo MKSH, organizuje téměř 70 malých či větších akcí. Jednou z mnohých je „Čtení dětem“, knihovna se zapojuje do vzdělávacích programů, otevřena je každý pracovní den.

V prostorech ZŠ Hostivice probíhá výuka Základní umělecké školy Kladno – pobočka Hostivice v hudebním, tanečním, literárně-dramatickém a výtvarném oboru. V prostorech základní školy (U Zámecké zdi čp. 1704) je provoz ZUŠ a výuka ovlivněna omezenou kapacitou prostorů budovy. Vzhledem ke zvyšujícímu počtu žáků základní školy se v budoucnu může snižovat množství disponibilního času pro výuku v učebnách pro ZUŠ a omezení poskytovaného zázemí pro učitele ZUŠ.

Velmi důležitou součástí kulturního dění ve městě je činnost zdejšího divadelního souboru, který obnovil svou činnost v roce 2014. Dnes soubor pořádá nejenom představení pro město a okolní obce, ale i zájezdová představení za hranicemi okresu Praha-západ. V Hostivici působí Hostivický pěvecký sbor, založený v roce 2011. Na děti jsou zaměřeny aktivity Rodinného centra zaHRÁTKa, Centra drogové prevence Hostivice (CDP) nebo oddílu Kajky Hostivice.

V minulosti se hromadné společenské události (například plesy) pořádaly v sále Dělnického domu (čp. 702), ten však v roce 1994 vyhořel a nebyl obnoven. Funkci společenského sálu částečně supluje prostory v místní sokolovně.

V kostele sv. Jakuba a v husitském sboru dr. Alberta Schweitzera se slouží pravidelné bohoslužby.

Do společenského života se ochotně zapojují také noví obyvatelé města.

V přehledu tradičních veřejných kulturních a společenských akcí jsou zařazeny pravidelné akce probíhající alespoň 5 let. Koncerty a další aktivity MKSH jsou uvedeny v textu výše.

Tabulka 11 Přehled veřejných kulturních a společenských akcí pořádaných v Hostivici

Měsíc	Akce	Pořadatel
Leden až únor	chovatelský ples	Český svaz chovatelů
	školní ples	ZŠ a CDP Hostivice
	maškarní ples	MKSH
Únor	masopust	RC ZaHRÁTKa
Duben	Hostivické olympijské hrátky (jednou za dva roky)	TJ Hostivice
	úklid u Hostivických rybníků	ČSOP Hostivice
Květen	Hostivice RUN	MKSH
	vítání ptačího zpěvu	ČSOP Hostivice
	majáles	Gymnázium Hostivice
	noc kostelů	CČSH a římskokatolická farnost
	veselé putování do Sobína	RC ZaHRÁTKa
Květen/červen	Den dětí	spolky a MKSH společně
Červen	chovatelská výstava	Český svaz chovatelů
	školní akademie	ZŠ Hostivice
Srpen	In vino Hostivice	MKSH
	Minirockfest pod hrází	CDP Hostivice
Září	městské slavnosti	MKSH a řada spolků
	Pohádkový les	CDP Hostivice
Září až listopad	Divadelní podzim Hostivice	MKSH
Říjen	hostivická drakiáda	ČSOP Hostivice
	Ptačí festival	ČSOP Hostivice
Listopad/prosinec	hostivické světélkování a rozsvícení vánočního stromu	CDP Hostivice a řada spolků, město
	vánoční trhy	MKSH

Tabulka 12 Přehled organizací kulturního a komunitního života

Spolek	Aktivity/témata
Český svaz včelařů	sdružení členů včelařského svazu
Český svaz žen	společenská feministická organizace
Senioři Hostivice	rozvíjení aktivního a společenského života seniorů
Centrum drogové prevence Hostivice	zájmová činnost dětí a mládeže, společenské akce pro veřejnost
Český svaz chovatelů Hostivice	chovatelská zájmová činnost
Český svaz ochránců přírody Hostivice	ochrana přírody, zájmová činnost dětí a mládeže
EnviKlub Hurá ven	dětský klub
HOMe - Hostivice město	společenský život v obci
Myslivecký spolek Hostivice – Chýně	výkon práva myslivosti, ochrana zvěře a péče o ni
Český rybářský svaz, MO Hostivice	zájmová činnost dětí a dospělých
Základní kynologická organizace Hostivice	výcvik psů
Rodinné centrum Zahrádky	aktivity pro rodiny a děti
Poutní cesta Hájek	organizace občanů angažovaných v činnostech, které se týkají tématu poutní cesty z Prahy do Hájků
Sbor dobrovolných hasičů Hostivice	kroužek mladých hasičů, družstvo mužů i žen v oblasti požárního sportu, spolupořádání společenských akcí
Hostivický pěvecký sbor	amatérský pěvecký sbor
Junák – středisko Dobřichovice	zájmová činnost dětí a mládeže
Tělocvičná jednota Sokol Břve	sportovní činnost
Tělovýchovná jednota Hostivice	sportovní činnost
Tam, kde zvířata pomáhají	příprava v kurzech a seminářích na výkon aktivní canisterapie
Včelařský spolek pro Hostivici a okolí	sdružení členů včelařského spolku



Obrázek 12 Letní festival Rozmarné Břve

6.2 SWOT analýza

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • existence Městského kulturního střediska Hostivice (MKSH) • dobrá propagace města aktivitami MKSH • množství spolků • tradice každoročních kulturních událostí • zájem obyvatel o kulturu • široká nabídka volnočasových aktivit 	<ul style="list-style-type: none"> • chybějící prostor pro větší společenské události (společenský sál) • nedostatek prostorů pro komunitní aktivity
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • rozvoj spolkové činnosti ve městě • spolupráce spolků z Hostivice i sousedních obcí • zapojení škol do organizace kulturního života (posílení spolupráce, využívání prostorů) • zlepšení komunikace MKSH, spolků a sdružení s občany využitím různých platforem 	<ul style="list-style-type: none"> • ztráta zájmu obyvatel města o kulturní a komunitní život • posílení významu Prahy jako kulturního centra pro oblast Hostivice • omezení disponibilního času v učebnách ZŠ pro potřeby ZUŠ

7.1 Technická infrastruktura

Území města je elektrifikováno, plynofikováno a téměř úplně je i napojení na vodovod a kanalizaci. Na území města není zaveden teplovod.

Vodovod a kanalizace

Vodovod a kanalizace provozuje příspěvková organizace Technické služby Hostivice. Zásobování vodou je zajištěno ze dvou zdrojů: přivaděč Praha–Kladno a vodárenský zdroj pod Chrášťanskými vrchy. Vodou z veřejného vodovodu je zásobováno téměř celé území města. Řada obyvatel používá v domácnosti pitnou vodu z vlastní studny, ale má možnost napojit se na veřejný vodovod. Napojení na veřejný vodovod schází v ul. Nádražní, v areálu Soufflet Agro a TOP Umwelt u litovického nádraží a v areálu u Hájků.

Celé území Hostivice je vybaveno oddílnou kanalizací zakončenou ČOV. Ta ani po nákladné rekonstrukci v roce 2015 nedosahuje plánované kapacity 14 000 EO a pro budoucí rozvoj města je proto nutné najít vhodné technické řešení. Do budoucna by mohla být nedostatečná kapacita ČOV významným limitem rozvoje města. Kanalizace schází ve stejných lokalitách jako jsou výše vyjmenovány u vodovodu a v ul. Za Tvrzí a Litovická od nám. 1. máje.

Vodovod a kanalizace v lokalitě Hostivice-jih je v současnosti v majetku developera. Vodovod

je napojen na řad TS Rudná z Prahy do Chýně. Lokalita má vlastní ČOV, avšak opakovaně byly pozorovány problémy s kvalitou vypouštěné vody.

Elektrifikace

Provozovatelem distribuční soustavy a dodavatelem elektrické energie je společnost ČEZ Distribuce, a. s. Blízkost letiště ovlivnila technické řešení distribuční sítě, a proto jsou na území města rozvedena podzemní nebo vrchní vedení 22 kV. Na území města se nachází celkem 56 trafostanic.

Vrchní vedení nízkého napětí je postupně překládáno do země. Současně s rekonstrukcí elektrického vedení probíhá výměna veřejného osvětlení. To schází v ulicích Nádražní a U Potoka.

Plynofikace

Stávající systém zásobování města Hostivice zemním plynem je dlouhodobě stabilizován a až na výjimky pokrývá celé území města. Plynem nejsou zásobeny obdobné lokality jako v případě vodovodu a kanalizace. Správu plynovodního vedení a distribuci zemního plynu zajišťuje Pražská plynárenská, a. s.

Přes západní okraj města vede trasa velmi vysokotlakého plynovodu ve správě NET4GAS, s. r. o.

Komunikace a internet

Na území Hostivice se nachází komunikační vedení spravované společností Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. Kabelová síť je rozvedena po celém městě. Dále jsou přes území města vedeny paprsky radiokomunikací ve správě České telekomunikační infrastruktury, a. s., a T-Mobile Czech Republic, a. s. Město má uzavřenou smlouvu se společností UPC Česká republika s. r. o. na rozšíření optické kabelové sítě na celém území.

Na většině adresních míst v Hostivici je v současné době dostupné internetové připojení přes pevnou síť CETIN o rychlosti 20 Mb/s a více. Během následujících 6 měsíců dojde na části území města (ul. 9. května, Novotného, Družstevní a další) ke zrychlení rychlosti připojení až na 250 Mb/s.

Odpadové hospodářství

Nakládání města s odpady je upraveno Plánem odpadového hospodářství města Hostivice na období 2017–2021. V centru města se nachází sběrný dvůr provozovaný Technickými službami Hostivice, v Hostivici fungují i další sběrové firmy.

Na území města jsou rozmístěna také sběrná stanoviště tříděného odpadu. Bioodpad je ukládán ve sběrném dvoře Hájek, kde je také třídírna plastů a recyklace inertních materiálů.

Společnost T.O.P. Umwelt spol. s r. o., sídlí v Hostivici ve vlastním areálu a specializuje se na nakládání s nebezpečnými odpady.

Kapacita separačních míst a jejich rozmístění neodpovídá požadavkům obyvatel města. I přes vysokou frekvenci vyvážení (3–4x týdně) jsou místa přeplněna. V souvislosti s tím je pak znečišťováno jejich okolí. Pro nová separační místa se v omezeném uličním prostoru obtížně hledá umístění. V nových rozvojových lokalitách (Hostivice-jih) nebyla dostatečně a včas řešena kapacita sběrných míst.

Separací místa jsou taktéž užívána podnikateli a právníckými osobami, které ale mají za povinnost mít vlastní separační místa. V současnosti zavedený kontrolní mechanismus na prověření dodržování této povinnosti uvedenými subjekty není dostatečný.

7.2 Dopravní infrastruktura

Hostivice má velmi kvalitní napojení na železniční i silniční síť, které s sebou kromě benefitů přináší také specifické problémy.

Silniční doprava

Hostivice má velmi kvalitní napojení na silniční i železniční síť, které s sebou kromě benefitů přináší také specifické problémy.

Střed Hostivice protíná komunikace I/6 spojující město na východě s Prahou, na západě pak s Chebem a Karlovými Vary. Vysoká intenzita tranzitní dopravy středem města se snížila po otevření úseku dálnice D6 Praha – Karlovy Vary – Cheb. Dle dopravního průzkumu provedeného v dubnu 2019 v 9 lokalitách budou kapacity sledovaných křižovatek i po očekávaném nárůstu dopravy v Hostivici vyhovující. Výzkum prokázal, že celkové zatížení silniční dopravou, kde je dominantním prvkem automobilová doprava, je od Celostátního sčítání dopravy na dálniční a silniční síti ČR 2016 (CSD2016) výrazně vyšší. Průzkum ukázal, že druhou nejzatíženější komunikací na území města je ul. Komenského

Těsně za hranicemi města se D6 mimoúrovňově kříží s dálnicí D0 (Pražský okruh). Hostivice je napojena na obě dálnice přivaděči, což zajišťuje městu komfortní spojení s Prahou, potažmo po Pražském okruhu s D1, D4, D5 a D7. Rychlost spojení s Prahou je ovlivněna ranními špičkami na dopravních tepnách v hlavním

městě. Komunikační skelet národního významu rozvíjí systém silnic III. třídy (III/0054, III/0056, III/0513, III/00518, III/0064, III/0065).

Městská komunikační síť, která vznikla sloučením 4 historických osad, neodpovídá současným potřebám města a omezuje jeho prostupnost. Jednotlivé části města jsou napojeny na centrum, avšak chybí přímé spojení mezi nimi navzájem.

Rozvinutá silniční síť a dostupnost rychlostních komunikací je předpokladem pro preferenci automobilové dopravy na úkor udržitelnějších způsobů dopravy mezi obyvateli města. Hlavní tahy ve městě (ul. Čsl. armády, ul. Litovická) a nárazově také okolí školských zařízení trpí vysokou intenzitou dopravy, která se negativně ovlivňuje bezpečnost chodců.

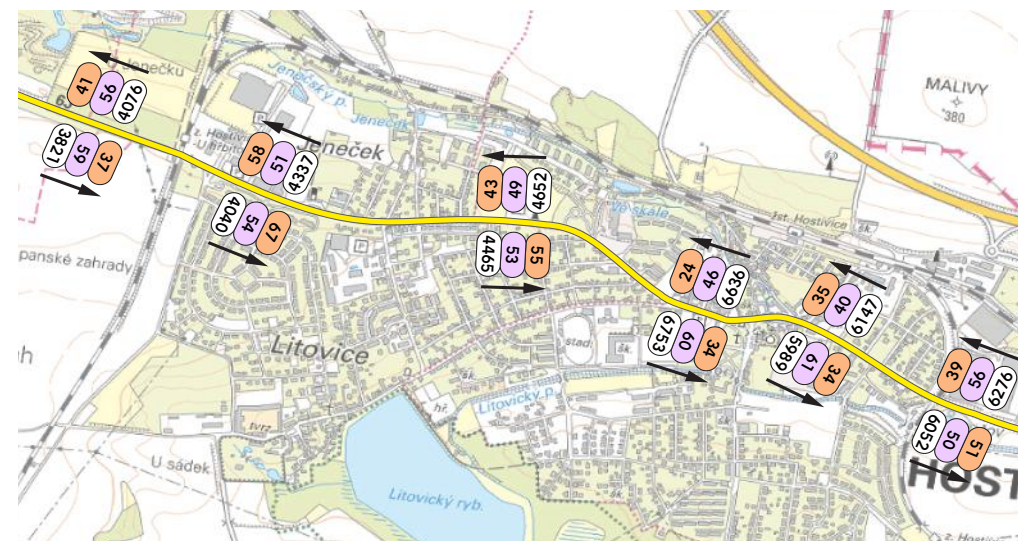
Autobusové linky ve městě jsou zajišťovány příměstskými autobusy systému PID. Čtyři linky s konečnou stanicí Praha-Zličín (přestup na metro B) doplňuje linka s konečnou stanicí Praha-Motol. Na území města je autobusovou dopravou obsluhováno 15 zastávek.

Územím města projíždějí také linky Středočeské integrované dopravy (autobusy s označením A a B), které budou postupně integrovány do systému PID. Jde o linky regionálního významu, které nabízejí další spojení do Prahy-Zličín a přímé spojení do stanice Praha-Hradčanská (přestup na metro A).

Parkování a odstavování vozidel pro obyvatele a návštěvníky města je řešeno v obytných zónách na vlastních pozemcích či při kraji vozovky. S parkováním v ulicích jsou lokálně zaznamenány problémy, protože omezuje bezpečnost chodců a snižuje průjezdnost obytných oblastí. Problémy s parkováním vycházejí z dispozic původní uliční sítě. Při jejím budování se nepředpokládala tak vysoká míra automobilismu, která nastala v následujících letech.

S rostoucím objemem přepravovaných osob po železnici roste také poptávka po parkování v okolí nádraží Hostivice. Součástí jednání SŽDC o modernizaci tratě Praha–Kladno se zástupci města je také řešení parkování v okolí nádraží a vybudování záchytných parkovišť pro cestující.

V souvislosti s vybudováním skladových a logistických center v lokalitě Palouky se vyskytl problém s „divokým“ parkováním nákladních vozidel při křížení silnice I/6J s dálnicí D0.



Obrazek 13 Výsledky dopravního průzkumu ve vybraných úsecích na I/6J, zdroj: Kumpošt, 2019

* TNA – těžké nákladní automobily bez přívěsu/návěsu

* NAV – návěsové soupravy a nákladní automobily s velkým přívěsem

roční průměr denních intenzit
návěsových souprav a těžké
nákladní dopravy na vybraných
mezikřižovatkových úsecích na
silnici I/6J v Hostivici a Jenči.

Železniční doprava

Město je ohraničeno třemi celostátními železničními tratěmi. Trať číslo 120 spojuje Hostivici s Kladnem a s pražským Masarykovým nádražím, trať číslo 121 vede z Hostivice do Podlešína a trať číslo 122 propojuje přes Hostivici Prahu Smíchov s Rudnou u Prahy.

Železniční trať č. 120 by měla v následujících 10 letech projít modernizací (zdvojkolejnění, elektrizace) a její součástí by se měl stát nový koridor Praha-Ruzyně – Letiště Václava Havla – Jeneč. Modernizací projde také železniční stanice Hostivice. V současné chvíli probíhají jednání mezi zástupci města Hostivice a Správou železniční dopravní cesty o dílčích částech projektu, především o řešení parkování v okolí nádraží a jeho obsluhy z dálnice D6.

V rámci modernizace tratě Praha–Kladno vznikne na trati na č. 122 nová zastávka Hostivice Jeneček. Na trati č. 122 se v současnosti nacházejí zastávky Hostivice Sadová, Hostivice U hřbitova, Hostivice Litovice.

Současně s modernizací tratě Praha–Kladno bude obnovena spojka Litovice–Jeneč, což umožní přímé vedení zejména nákladních vlaků s vápencem z Mořiny přímo z Litovic do Jenče, bez zajiždění do žst. Hostivice. Zajiždění nákladních vlaků do žst. Hostivice zatěžuje dvojím průjezdem blízkou zastávku v Jenečku.

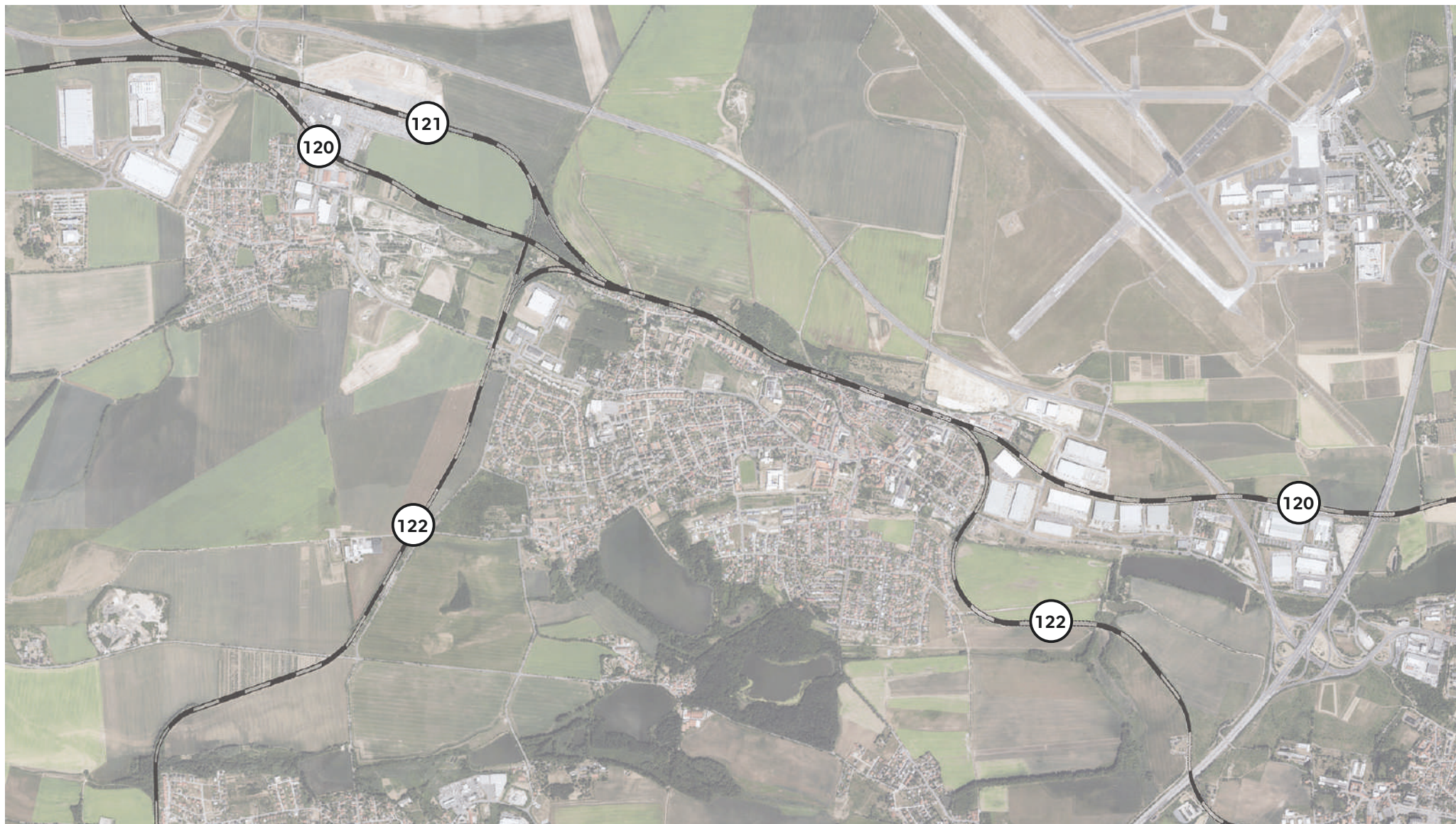
Železniční doprava představuje významný dopravní prostředek, zejména ve vazbě na hlavní město. Hostivice je obsluhována pěti vlakovými linkami začleněnými do Pražské integrované dopravy (PID), což umožňuje cestujícím pohodlné přestupy na navazující spoje na území Prahy.

Tabulka 13 Přehled železničních tratí na území města

Č. tratě	Název
120	Praha Masarykovo nádraží – Hostivice – Kladno
121	Hostivice – Středokluky – Podlešín
122	Praha Smíchov – Hostivice – Rudná u Prahy

Tabulka 14 Přehled vlakových linek

Označení linky	Směr
S54	Praha Masarykovo nádraží – Hostivice – Středokluky
S5	Praha hlavní nádraží – Hostivice – Kladno Ostrovec
S65	Praha hlavní nádraží – Hostivice – Rudná u Prahy
R24	Praha Masarykovo nádraží – Hostivice – Rakovník
R45	Praha Masarykovo nádraží – Hostivice – Kladno Ostrovec



Obrázek 14 Železniční tratě na území města Hostivice, zdroj dat: Geoportál ČÚZK, 2019

Letecká doprava

Mezinárodní Letiště Václava Havla Praha se nachází necelé 3 km od centra Hostivice. V severní části k. ú. Hostivice jsou vymezeny plochy pro vybudování paralelní vzletové dráhy. V souvislosti s realizací záměru je žádoucí spolupracovat se státními orgány ochrany veřejného zdraví a posoudit vliv stavby a provozu dráhy na veřejné zdraví. V roce 2011 získal záměr souhlasné stanovisko EIA (posouzení vlivu záměru na životní prostředí). O realizaci záměru bude dle představenstva Letiště Praha rozhodnuto v závěru roku 2019.

Blízké Letiště Václava Havla Praha dostupné osobním automobilem z centra města za méně než 15 minut nabízí spojení do mnoha evropských a světových měst. Po modernizaci železniční tratě č. 120 bude zavedeno také vlakové spojení Hostivice s mezinárodním letištěm.

Cyklistická doprava

Územím města prochází jedna cyklostezka (v souběhu s ul. Jasanovou) a několik cyklotras (A154, 201, KO1–8), které mají návaznost na významné turistické cíle. Za zmínku stojí především Křivoklátské okruhy, které skýtají vysoký potenciál pro rozvoj turismu.

V budoucnu se uvažuje o vybudování okruhu okolo areálu Letiště Václava Havla Praha, který by tak mohl vytvořit alternativu na severu města k intenzivně využívaným jižním trasám. Dalším záměrem na rozšíření cyklotras je projekt nové drážní cyklotrasy z Prahy do Kladna kopírující modernizovanou trať Praha – Kladno. Nivou Litovického potoka je vedena další uvažovaná cyklotrasa.

Hlavním limitem cyklistické dopravy ve městě jsou omezené možnosti parkování kol a chybějící pocit bezpečí na cyklotrasách vedených po komunikacích. Po doplnění vybavenosti pro cyklisty a doplnění stávající sítě cyklostezek by se dalo i s ohledem na příznivou konfiguraci terénu (rovina) očekávat zvýšení zájmu o cyklodopravu.

Po propojení cyklostezek a zvýšení bezpečnosti cyklistické dopravy je možné uvažovat o cyklodopravě jako o doplňku k individuální automobilové a veřejné dopravě. Předpokladem pro zvýšení zájmu o cyklodopravu mezi Hostivicí a hlavním městem je úzká spolupráce s Prahou.

Pěší doprava

Obliba pěší dopravy je uvnitř města nepříznivě ovlivněna jeho zhoršenou prostupností (velké bloky zástavby, bariéry) a vysokou intenzitou automobilové osobní i nákladní dopravy, která snižuje pocit bezpečí chodců. Ve staré zástavbě (pod nádražím, jádro Břví a Litovic) často scházejí chodníky a chodci se pohybují ve vozovce.

V extravilánu se stezky koncentrují zejména v okolí Hostivických rybníků, které jsou hlavním cílem pěších výletů obyvatel města. Jsou zde kombinovány zpevněné i nezpevněné cesty. Okolím Hostivických rybníků prochází také naučná stezka dlouhá 2,5 km.

Díky aktivitám spolku Poutní cesta Hájek ožívá také historická poutní cesta z Prahy do Hájků. V prostoru kláštera u Hájků je problematické její vyústění při křížení silni III/0056 a III/0066.

7.3 SWOT analýza

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • blízkost dálkového vodovodního přivaděče • vlastní zdroj pitné vody pod Chrášfanskými vrchy • dostupnost veřejného vodovodního řádu ve všech částech města • veřejná oddílná kanalizace s ČOV • plná elektrifikace území • téměř plná plynofikace • kvalitní systém odpadového hospodářství • blízkost dálniční sítě (D0, D6) • kvalitní silniční a železniční spojení s Prahou • zapojení do systému PID • existence základní cestní sítě zajišťující prostupnost území • blízkost Letiště Václava Havla • základní kostra cyklotras a cyklostezek 	<ul style="list-style-type: none"> • nadzemní elektrické vedení v některých lokalitách • chybějící veřejné osvětlení v ojedinelých lokalitách (ul. U Potoka) • ČOV nedosahuje maximální kapacity • stárnoucí systém odpadového hospodářství nereaguje na aktuální trendy a technologický vývoj • nedostatečná kapacita sběrných míst tříděného odpadu • omezený uliční prostor silně limitující možnosti pro umístění nových separačních míst • nedodržování kanalizačního řádu města Hostivice (vypouštění látek, které nejsou odpadními vodami) • většinu pitné vody Hostivice nakupuje a je tak závislá na cenové politice Vodáren Kladno – Mělník, a. s. • vysoká intenzita automobilové dopravy na silnici I/6J • nevyhovující režim parkování na území města / lokální problémy s parkováním (centrum města slouží jako P+R) • chybějící infrastruktura pro cyklisty ve městě • parkování v rezidenčních částech omezuje pěší pohyb • parkování nákladních aut podél I/6J • nedostatečná prostupnost města – velké bloky zástavby
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • posílení významu železniční dopravy a zvýšení přepravního výkonu osobní vlakové dopravy • realizace projektu Modernizace tratě Praha–Kladno • podpora ekologických způsobů vytápění • rozšíření sítě cyklotras – cyklotrasa Praha–Kladno • rozvoj kombinované dopravy a snížení objemu kamionové dopravy • výstavba rekreačního okruhu okolo Letiště Václava Havla Praha pro cyklisty • snížení objemu tranzitní dopravy 	<ul style="list-style-type: none"> • nedostatek finančních zdrojů na údržbu a rozvoj technické infrastruktury • odklad projektu Modernizace tratě Praha–Kladno • nárůst zájmu o individuální automobilovou dopravu na úkor hromadné dopravy • parkování obyvatel okolních obcí v blízkosti přestupních uzlů na hromadnou dopravu (nádrazí Hostivice, Husovo náměstí)

8.1 Urbanismus a architektura

Urbanistický vývoj města je stručně shrnut v kapitole 2.3 Historie města. Na celém území města je možné identifikovat stopy jeho vývoje, a to především při srovnání architektury jednotlivých staveb, jejich měřítka a hmoty nebo srovnáním charakteru veřejných prostranství či typologie uliční sítě. Drobné měřítko zůstává zachováno v centrech původních osad, jejichž spojením vzniklo současné město Hostivice.

V tabulce 15 jsou uvedeny hlavní identifikované urbanistické hodnoty, které jsou dochovaným svědectvím o vývoji města a proměnách jeho struktury.

Tabulka 15 Urbanistické hodnoty města Hostivice

Název	Popis
jádro města Hostivice (Husovo náměstí)	prostor obklopený významnými stavbami (zámek, sýpka, fara, kostel sv. Jakuba), původně středověký prostor s dochovanou uliční strukturou v okolí kostela sv. Jakuba
jádro obce Jeneček	dochovaná původní uliční struktura vesnické zástavby
jádro obce Břve	dochovaná uliční síť a měřítko vesnické zástavby
jádro obce Litovice	dochovaná struktura původní zástavby
Litovická tvrz se dvorem	původní zástavba hospodářského dvora s gotickou tvrzí
zástavba pod nádražím (ul. Palackého, Na Vršku, Vinohradská)	zachovaná urbanistická struktura a měřítko zástavby
prvorepublikové čtvrtě	zachovaná urbanistická struktura, kvalitní veřejná prostranství



Obrázek 15 Dům čp. 42 před přestavbou v roce 1941, zdroj: Kučera, 2019b



Obrázek 16 Ulice Čsl. armády od křižovatky s Jiráskovou ulicí na jaře 1960, zdroj: Kučera, 2019b



Obrázek 17 Ulice K Nádraží se schodištěm a domy čp. 47 a 48 kolem roku 1950, zdroj: Kučera, 2019b

Hostivice je urbanisticky neucelené město s poměrně častými prolukami. Jsou zde nevyužívané objekty a areály, v centru se nachází nevyužívaný areál v ul. Cihlářská čp. 339, jedno křídlo hostivického zámku také není využíváno. Uzavřená veřejnosti a málo využívaná je litovická tvz se dvorem. V jihozápadní, jižní a jihovýchodní části se město rozšiřuje do volné krajiny. Nová výstavba se uzavírá do sebe a převažuje v n

Husovo náměstí je centrem celého města, okolo kterého se soustředí občanská vybavenost i hlavní kulturní dění. V dalších částech lze identifikovat lokální centra (obvykle jádra původních vsí), jejich význam v životě obyvatel města je ale minimální.

V zástavbě se nachází pět stavebních dominant, které jsou pro obyvatele města důležitými orientačními body. Jsou to zámek, věž kostela sv. Jakuba, věž bývalého mlýna, budova gymnázia a litovická tvrz. Dalšími dominantami jsou velké skladové a halové objekty v Průmyslové zóně Hostivice, které negativně ovlivňují měřítko zástavby a horizont města.

Historická jádra města a průmyslové areály původně na okraji zástavby (DFI Europe, JAGA, STS Praha - Hostivice) obrůstá plošná zástavba rodinných domů. Tato převážně monofunkční zástavba bez odpovídající občanské vybavenosti a pracovních příležitostí trpí negativy typickými pro satelitní výstavbu.

Chybějící kvalitní veřejná prostranství, zhoršená prostupnost území, nedostatečná vybavenost a dostupnost služeb nutí obyvatele těchto částí ke každodennímu využívání automobilové dopravy. Tyto lokality se vyznačují také nízkou hustotou zástavby, potažmo nízkou hustotou osídlení. Pro město pak vzrůstají náklady na zajištění dopravní a technické infrastruktury (v přepočtu na obyvatele). Plošný rozvoj má negativní ekologické dopady (viz kap. 8.2).

Bytová výstavba v Hostivici-jih v areálu bývalé drůbežárny je autonomním sídlem bez návaznosti na stávající sídelní síť. Tento způsob rozvoje je značně problematický a obyvatelům lokality a také samosprávě přináší značné problémy se zajištěním dopravní dostupnosti a dostupnosti základních služeb.

Nová výstavba obytných souborů na celém území města nerespektuje typické prvky architektury charakteristické pro tuto oblast. Severní a severozápadní část města je ovlivněna lidovou architekturou. Památky lidové architektury se zachovaly v jádrech historických vsí. Struktura zástavby a kulturní památky jsou v Hostivici a Litovicích chráněny ochranným památkovým pásmem.

Historickou tradici města dokládají mnohé stavby, z nichž jsou některé chráněné jako kulturní památky.

Tabulka 16 Přehled památkově chráněných objektů

Katalogové číslo	Kategorie	Název
1006804772	území	ochranné pásmo souboru památek v obci Hostivice
1000147997	areál	kostel sv. Jakuba
1000141162	areál	zámek
1000148904	areál	fara
1000135904	objekt	sloup se sochou Panny Marie
1000127755	areál	tvrz
1000128235	objekt	výklenková kaplička sv. Jana Nepomuckého
1000137474	soubor	poutní cesta z Prahy do Hájků
1166247089	území	ochranné pásmo litovické tvrze a dochovaného historického jádra Litovic
1953388548	území	ochranné pásmo kláštera v Hájků



Obrázek 18 Kostel sv. Jakuba, zdroj dat: NPÚ, 2019

Analýza veřejných prostranství

veřejná prostranství vodní plochy a toky

Hodnoty

- historická jádra původních obcí
- H1** Jedna z nejstarších částí města v mírném svahu nad Jenečským potokem. Kompaktní zástavba v úzkých uličkách s rozdílnými povrchy (asfalt, kámen a další).
- H2** Husovo náměstí s radnicí je přirozeným centrem města. Jeho morfologie a nedostatek aktivit, které se na něm odehrávají snižuje jeho význam jako celoměstského centra.
- B1** Historická obec Břve byla postavena okolo Břevského rybníka. Zemědělský areál v západní části má potenciál stát se centrem aktivit v obci.
- B2** Historické jádro obce Litovice s dochovanou strukturou původní zástavby se nachází nedaleko Litovického rybníka. Použití asfaltu při nedávné rekonstrukci povrchů komunikací narušilo historický ráz území.
- L** Historické jádro obce Litovice s dochovanou strukturou původní zástavby se nachází nedaleko Litovického rybníka. Použití asfaltu při nedávné rekonstrukci povrchů komunikací narušilo historický ráz území.
- J** Původní část obce Jeneček si zachovala uliční strukturu vesnické zástavby. Zástavba jádra obce je orientována podél ulice kolmé na Jenečský potok.

- ⊕ městské centrum
- ⊕ lokální centra

Potenciály

- "zelený prsteneček"
- "zelený prsteneček" s potenciálem pro integraci veřejných prostranství
- hlavní veřejná prostranství v "zeleném prstenci"

Problémy

- izolované obytné území
- hlavní silniční tahy
- ⚡ chybějící propojení
- ⚡ bariéra
- 1** Kompaktní zástavba v křivolakých uličkách a silnice I/6J omezuje prostupnost mezi vlakovým nádražím a Husovo náměstím.
- 2** Silnice I/6J a III/0064 s vysokou intenzitou provozu jsou bariérami v území.
- 3** Chybějící přechod pro chodce přes I/6J mezi ulicemi Jenečská a parkem Ke Skále.
- 4** Rozlehlý areál STS omezuje prostupnost území a narušuje vazby mezi sousedními obytnými soubory.
- 5** Chybějící propojení ulice 9. května s I/6J přes ul. Jetřichova.
- 6** Obytné území s omezenou prostupností postrádá přímá propojení s okolím.
- 7** Chybějící propojení mezi Hostivici-jih a ostatními částmi města.
- 8** Propojení mezi ulicemi Okružní a Železničářů přerušeno areálem Centrální spisovny Městského soudu v Praze.
- 9** Obytné území Palouky obklopené skladovými areály je izolováno od zbytku města.

- ⋯ vodní tok jako zelená osa města a krajiny
- systém veřejných prostranství vnitřního města
- ⊕ městské centrum
- ⊕ lokální centrum



Obrázek 19–20 Analýza veřejných prostranství



8.2 Životní prostředí

Příroda a krajina

Rovinatý až mírně zvlněný terén postrádá významné terénní dominanty a jeho konfigurace umožňuje intenzivní využití oblastí.

Na území města Hostivice jsou vymezeny dva krajinné typy dle způsobu jeho využití, rozlišení sídelního typu a reliéfu:

> 1Z1 – starosídlní zemědělská krajina plošin a plochých pahorkatin

> 1U0 – urbanizovaná stará sídelní krajina Hercynika a Polonika bez vylišeného reliéfu

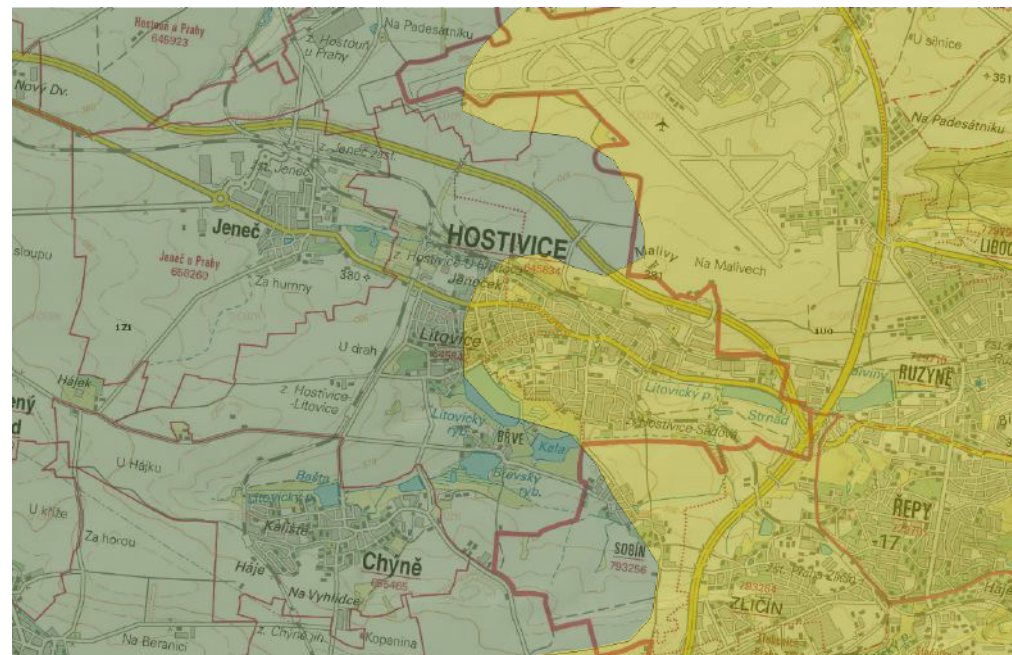
Z typologického zařazení města vyplývají další charakteristiky přírodního prostředí. Zřejmé je intenzivní zemědělské využití území a vysoký podíl zastavěných ploch. To s sebou přináší problém nízké ekologické stability. Hodnota koeficientu ekologické stability je 0,17. Dle Michalovo metodiky hodnocení je území možné popsat jako oblast, ve které došlo ke oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech a to způsobuje značnou ekologickou labilitu. Do území je nutné vkládat dodatekovou energii. Z tohoto důvodu je nutné provést v území ekologicko-stabilizační opatření.

Hodnocení krajinného rázu provedené na úrovni Středočeského kraje zařadilo Hostivici do oblasti krajinného rázu Kladensko (ObKR11). Tato oblast se vyznačuje otevřenou zemědělskou krajinou s příměstským charakterem. Přírodní prvky a složky jsou velmi silně ovlivněny dlouhodobou činností člověka.

Ta se projevila i ve výrazném odlesnění celého území.

Pro území ORP Černošice byla v roce 2019 zpracována Územní studie krajiny SO ORP Černošice (ČZU v Praze, 2019). Ta popisuje cílovou vizi krajiny ORP mottem „krajina, která spojuje“ a pro oblast Hostivicko, Jenečsko a Chýně stanovuje cílovou vizi „vyvážené krajiny s rekreačním a sportovním potenciálem“. Součástí studie je sada opatření k dosažení cílové vize:

- zajistit pohodlné pěší a cyklistické vazby krajinou mezi sídly na jejích okrajích
- zajistit pěší a cyklistickou prostupnost krajinou v ose Litovického rybníky <-> Hájek <-> Křivoklát/Džbán
- zvýšit počet krajinných prvků, členit krajinu větším počtem (hustotou) prostorově nenáročných prvků
- chránit existující krajinné prvky
- chránit prameny Litovického, Jenečského a Radotínského potoka a zpřístupnit je
- při členění krajiny respektovat potřeby zemědělského hospodaření
- umožnit toliko omezený extenzivní rozvoj zastavěného území sídel odpovídající potřebám přirozeného demografického vývoje (přirozeného přírůstku) obyvatel obce



Obrázek 21 Vymezení krajinných typů, zdroj: Geoportál CENIA, 2019

- starosídlní zemědělská krajina plošin a plochých pahorkatin
- urbanizovaná stará sídelní krajina Hercynika a Polonika bez vylišeného terénu

Voda

Městem protékají dva potoky, Litovický a Jenečský, které odvodňují většinu území města. Jejich toky mají malé povodí a jsou tedy málo vodné. Kvalitu vody v nich na území města významně ovlivňuje zejména vypouštění odpadních vod z výše položených lokalit (ČOV Jeneč, Chýně, Hostivice-jih). V letech 2014 až 2015 prošla větší část Litovického potoka revitalizací.

Na obou potocích se nacházejí vodní plochy různé velikosti. Na toku Litovického potoka se nachází rybníční soustava, která v minulosti sloužila k zásobování Pražského hradu

užitkovou vodou. Soustava je tvořena Břevským a Litovickým rybníkem a rybníkem Kala. Níže na toku Litovického potoka leží rybník Strnad. Okolí rybníků Kala, Břevský a Litovický je chráněno jako PP Hostivické rybníky.

V ose toků Litovického a Jenečského potoka jsou vymezena záplavová pásma. Záplavové území Litovického potoka bylo vymezeno po regulaci v 80. letech a nezohledňuje změny provedenou revitalizací. Záplavové území Jenečského potoka je vyhlášeno nově.



Obrázek 24 Záplavová území Q100 na území města, zdroj: Geoportál CENIA, 2019

Ovzduší

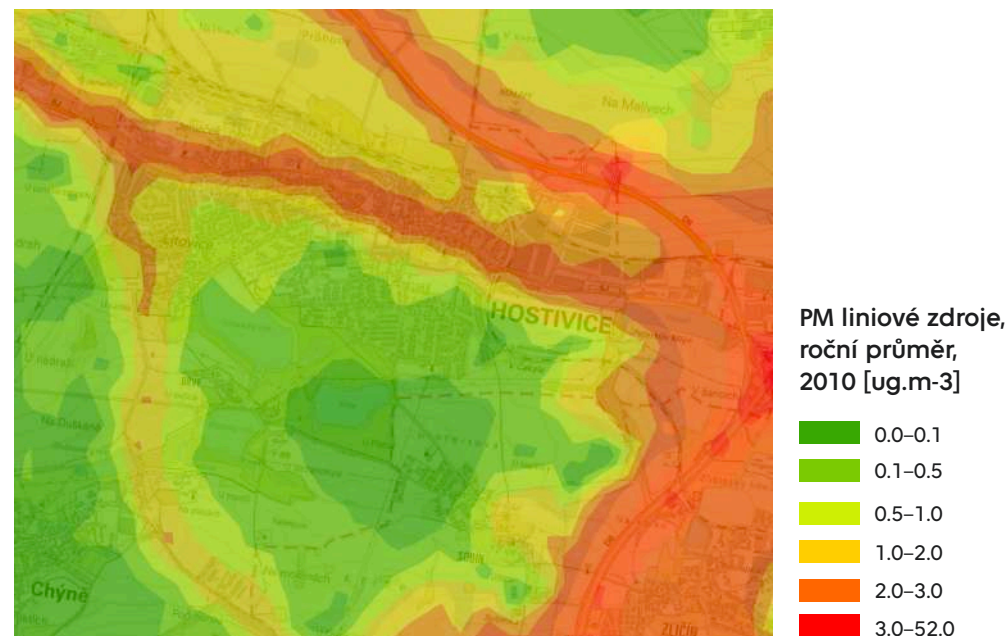
V řešeném území nebyly zaznamenány významné problémy se zhoršenou kvalitou ovzduší. Díky příznivé konfiguraci terénu a převažujícímu západnímu proudění větru nepůsobí na obyvatelstvo města negativně ani intenzivní doprava na blízkých dálnicích D0 a D6. Západní proudění přináší kvůli absenci přirozené bariéry na západě města prach z polí do zastavěného území. Tento jev je zaznamenán zejména v části Nad Tvrzí v Litovicích.

Zvýšená koncentrace polévatvého prachu (znečišťující částice PM₁₀) je zaznamenána

v linii ul. Čsl. armády a ul. Západní/Za Tvrzí. Imisní limity pro průměrnou roční koncentraci nebyly v roce 2018 překročeny. Nadlimitní denní koncentrace byly zjištěny na měřicí stanici na Letišti Václava Havla Praha.

Areál DFI Europe na území města je stacionárním zdrojem znečištění produkujícím nepříjemný zápach.

Přestože mají obyvatelé možnost napojení na plyn (viz kapitola 7.1 Technická infrastruktura), v ojedinělých případech topí pevnými palivy a také znečišťují ovzduší.



Obrázek 25 Imisní pole koncentrací znečišťujících částic PM₁₀ z liniových zdrojů, zdroj: Geoportál CENIA, 2019

Hluk

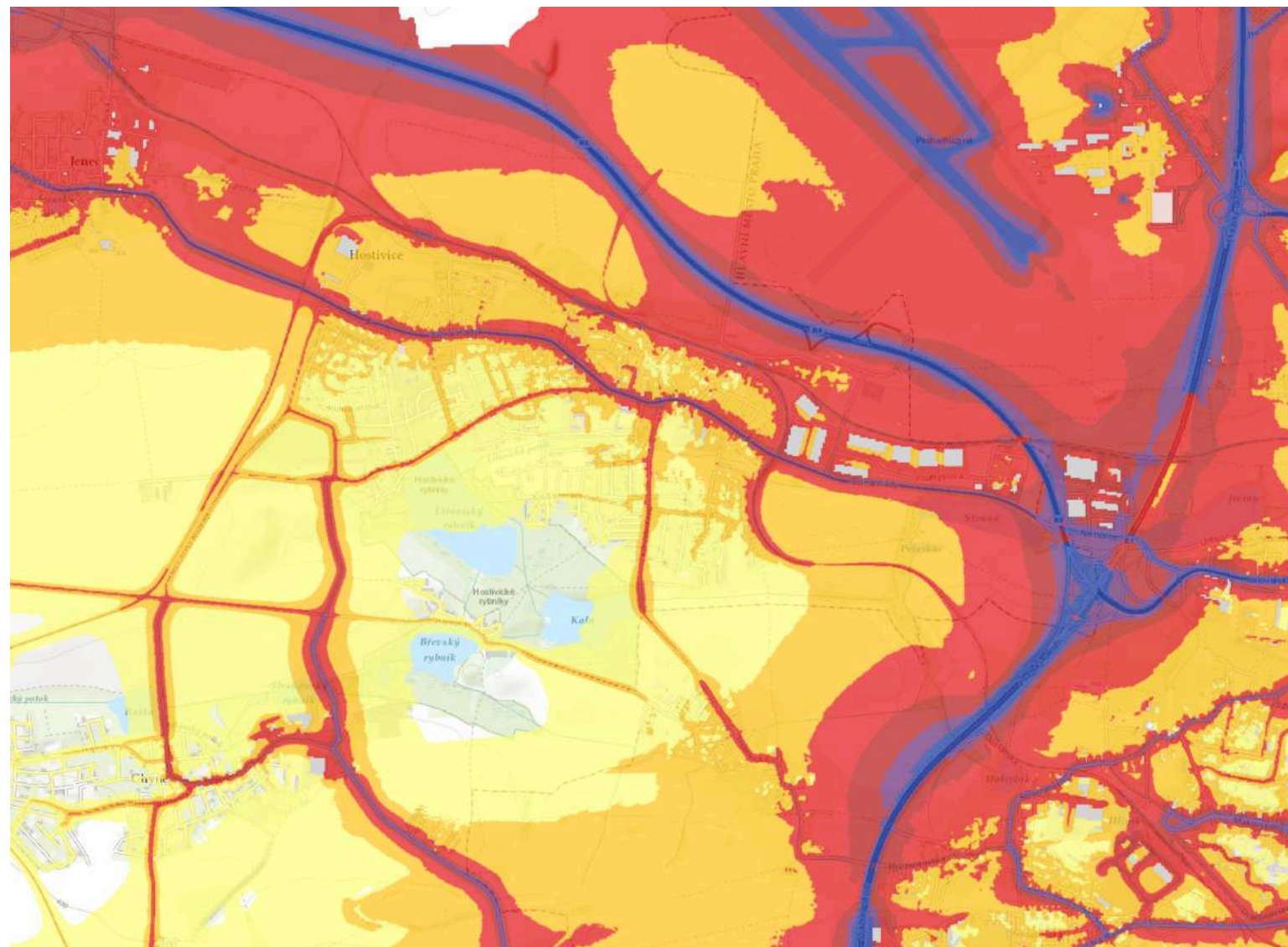
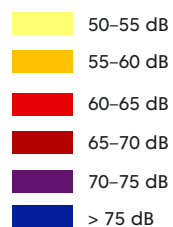
Na území města nebo v jeho těsné blízkosti se nachází významné zdroje hlukové zátěže. Hlavním zdrojem hluku je provoz na pozemních komunikacích, železničních tratích a Letišti Václava Havla Praha.

Mezní hodnoty jsou překračovány v koridoru dálnic D0, D6 a na plochách letiště a v jejich okolí. Po výstavbě paralelní vzletové a přistávací dráhy blíže k Hostivici se situace zhorší. Na nové dráze by měla převažovat přistání ve směru od východu a u Hostivice by měla dojíždět po zemi. Navržený režim provozu je tedy pro město výhodný. Vliv hlukové zátěže na obyvatelstvo byl hodnocen v rámci procesu EIA, kde záměr získal kladné stanovisko.

Silný provoz v ul. Čsl. armády a Litovická podobně jako železniční trať zatěžují okolí hlukem. Hluková zátěž v těchto oblastech nepřekračuje povolené limity.

Lokálně je problém s hlukem z výrobního areálu DFI Europe, na který si stěžují rezidenti z okolí.

Hlukový ukazatel, model 2017



Obrázek 26 Hluková mapa města, rok 2017, zdroj: Ministerstvo zdravotnictví ČR, 2017

8.3 Ochrana přírody

Na jihu města v k. ú. Litovice je vymezeno maloplošné chráněné území přírodní památka (PP) Hostivické rybníky. Chráněné území se rozprostírá na ploše 112,87 ha (s ochranným pásmem na 150,3 ha). Chráněna jsou dochovaná přírodní společenstva rybníční soustavy a přiléhajících mokřadních a lesních celků. Území je chráněno také jako významné hnízdiště, zimoviště a shromaždiště ptactva.

Vzhledem k blízkosti PP a dobré dostupnosti území dochází ke střetu požadavků ochrany přírody, zvyšujícího se rekreačního využití území s ekonomickými zájmy v lokalitě (Rybářství Mariánské Lázně).

Vyhlášenými památnými stromy jsou lípy uvnitř zástavby jako Hostivická lípa (ul. Jiráskova, před čp. 129) a lípy v Hostivicích (u vchodu do kostela sv. Jakuba).

V platném územním plánu města je vymezena nadregionální, regionální a lokální úroveň územního systému ekologické stability (ÚSES).

Funkci ÚSES již v současnosti plní nadregionální biokoridor od rybníku Strnad přes Peterkův mlýn (rákosiny u Peterkova mlýna jsou funkční lokální biocentrum) k rybníku Kala (nutné doplnit zeleň mezi rákosinou u Peterkova mlýna a cyklostezkou z Hostivice do Sobína), regionální biocentrum Břevská rákosina (část území Hostivických rybníků) a lokální biokoridor Litovického potoka mezi Litovickým rybníkem a rybníkem Strnad.

Nefunkční je nadregionální biokoridor na jih od rybníka Kala, lokální biocentrum v Jenečku u Jenečského potoka a lokální biokoridor mezi Litovickým rybníkem a Jenečkem. Svou funkci plní některé interakční prvky ÚSES, zejména pás zeleně severně od Hostivice (Višňovka a bývalé lomy nad Jenečkem; do budoucna je vhodné zvážit vymezení této lokality jako lokálního biocentra, jehož roli fakticky plní) a aleje kolem obnovených polních cest.

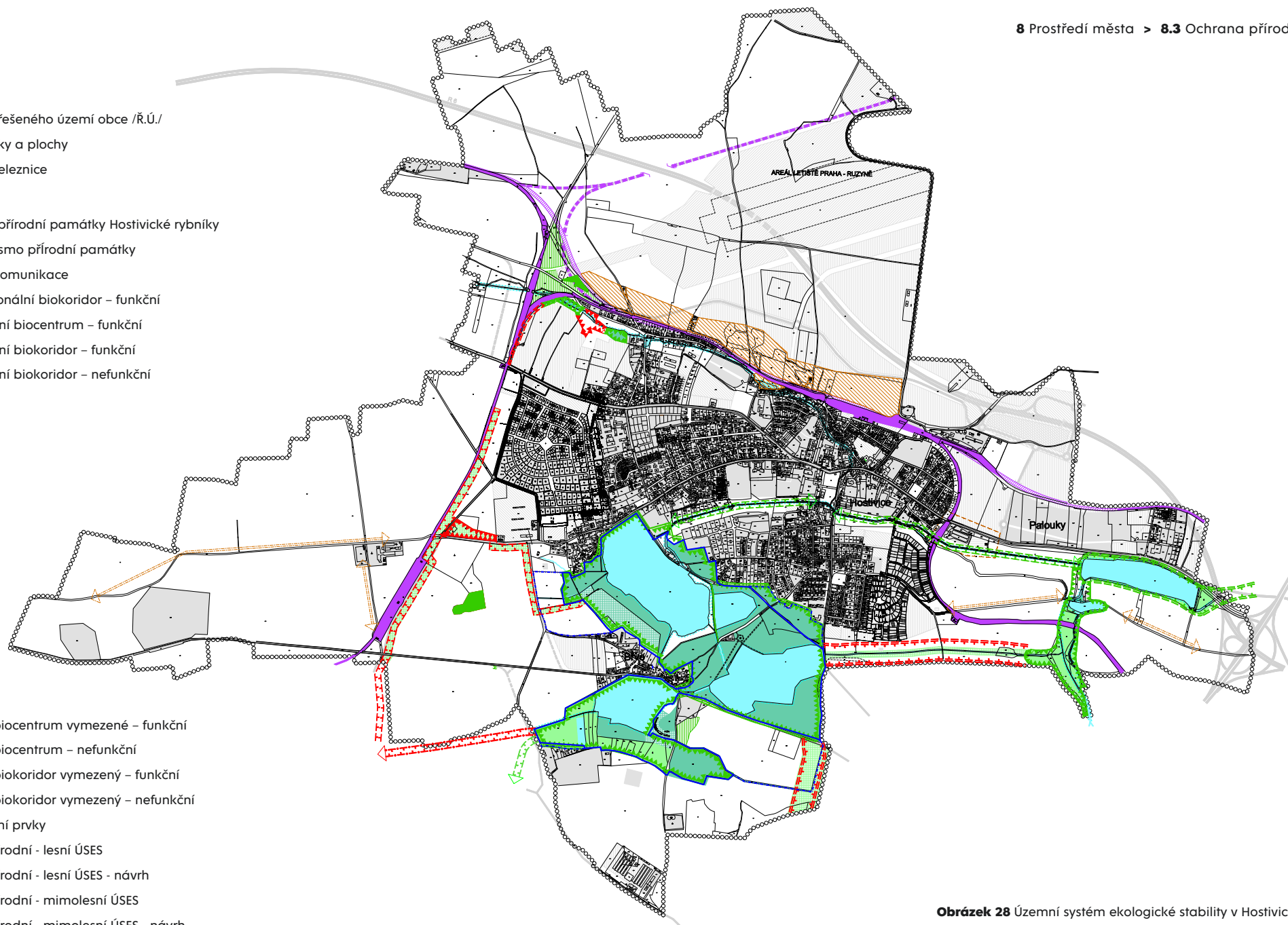


Obrazek 27 Chráněná území a památné stromy na území města, zdroj: Geoportál CENIA, 2019

PP Hostivické rybníky
 Lípy v Hostivicích
 Hostivická lípa

- hranice řešeného území obce /Ř.Ú./
- vodní toky a plochy
- plochy železnice
- hranice přírodní památky Hostivické rybníky
- ochr. pásmo přírodní památky
- silniční komunikace
- nadregionální biokoridor – funkční
- regionální biocentrum – funkční
- regionální biokoridor – funkční
- regionální biokoridor – nefunkční

- lokální biocentrum vymezené – funkční
- lokální biocentrum – nefunkční
- lokální biokoridor vymezený – funkční
- lokální biokoridor vymezený – nefunkční
- interakční prvky
- zeleň přírodní - lesní ÚSES
- zeleň přírodní - lesní ÚSES - návrh
- zeleň přírodní - mimolesní ÚSES
- zeleň přírodní - mimolesní ÚSES - návrh



Obrázek 28 Územní systém ekologické stability v Hostivici,
zdroj dat: Město Hostivice, 2005a

8.4 SWOT analýza

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> relativně dobrý stav složek životního prostředí přírodně cenná lokalita PP Hostivické rybníky revitalizovaný Litovický potok v převážné délce toku kromě úseku mezi Litovickým rybníkem a ul. Kopretinovou propojená síť ÚSES jasné hranice města vymezené žel. tratí historicky cenné objekty ve městě urbanisticky cenné celky potoky (Litovický a Jenečský) tvoří (zelenou) osu města 	<ul style="list-style-type: none"> nízký koeficient ekologické stability zábory bonitně nejceněnějších půd střet požadavků ochrany přírody a rostoucího rekreačního využití PP Hostivické rybníky komplikované majetkoprávní vztahy v PP Hostivické rybníky zástavba v záplavovém území nefunkční části ÚSES výrobní objekty v obytné zástavbě nevyužitý potenciál Husova náměstí (náměstí chybí obsah) nejasně definovaná hranice města směrem k PP Hostivické rybníky (rozpínání města) izolovanost Hostivice-jih extravilánový charakter páteřních komunikací s intenzivní dopravou (vysoké rychlosti, domy jsou do ulic otočeny zadními trakty) nevyužitá proluka v zastavěném území neuspokojivý stav historických objektů a jejich nedostatečné využití velké měřítko halových objektů v Průmyslové zóně Hostivice
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> podpora ekologicko-stabilizačních opatření MŽP pokračující revitalizace Litovického potoka vytvoření Management plánu o PP Hostivické rybníky nad rámec schváleného Plánu péče o přírodní památku Hostivické rybníky vymístění výrobních rušivých provozů mimo zastavěné území 	<ul style="list-style-type: none"> nárůst tlaku na zábor půdního fondu silné dopady klimatických extrémních jevů při zvýšení podílu zastavěných ploch

9.1 Ekonomická situace

Počet obyvatel Hostivice se v uplynulých 10 letech zvýšil o 70 %. Mezi obyvateli převládají aktivní, vysoce vzdělaní lidé mladšího středního věku. Na tento vývoj však nereagovala odvětvová struktura města, která neprošla proměnou z industriální ekonomiky na ekonomiku znalostní. Plochy pro průmysl byly z velké části zastavěny sklady, ve kterých nacházejí práci zejména pracovníci s nízkou kvalifikací, často dojíždějící z jiných oblastí Čech.

K 31. 12. 2018 bylo v Hostivici registrováno 2 554 podniků, z toho aktivních 1 407 podniků. Necelé tři čtvrtiny z nich byly zastoupeny fyzickými osobami. Nejčastější převažující činností podniků byl velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel následovaný profesními, vědeckými a technickými činnostmi.

Ekonomickou situaci by ve městě mohla zlepšit plánovaná modernizace železniční tratě Praha – Letiště Václava Havla Praha – Kladno a propojení Hostivice s letištěm. Pro rozvoj města bude klíčová jeho připravenost na příchod nových příležitostí a rozšíření možností podnikání ve městě ve vazbě na Letiště Václava Havla Praha.

Tabulka 18 Podnikatelské subjekty dle převažující činnosti k 31. 12. 2018, zdroj: ČSÚ, 2019

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	2 554	1 407
A – Zemědělství, lesnictví, rybářství	38	26
B-E – Průmysl celkem	246	153
F – Stavebnictví	197	117
G – Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	632	343
H – Doprava a skladování	89	50
I – Ubytování, stravování a pohostinství	98	49
J – Informační a komunikační činnosti	108	77
K – Peněžnictví a pojišťovnictví	52	10
L – Činnosti v oblasti nemovitostí	190	81
M – Profesní, vědecké a technické činnosti	440	273
N – Administrativní a podpůrné činnosti	63	33
O – Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2	1
P – Vzdělávání	55	35
Q – Zdravotní a sociální péče	31	26
R – Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	63	32
S – Ostatní činnosti	205	99

9.2 Obchody a služby

Obdobně jako v jiných segmentech vybavenosti nedošlo ani v segmentu obchodu a služeb k adekvátnímu rozvoji v závislosti na rychlém růstu počtu obyvatel. Rozsáhlé části města nemají provozovny, ani v centru města nestačí nabídka nebytových prostorů pokrýt poptávku.

V Hostivici scházejí prostory pro drobné specializované služby (jako daňové poradenství, advokátní kanceláře nebo kreativní odvětví). Pro jejich rozvoj má Hostivice velmi dobré předpoklady nejen s ohledem na strukturu obyvatelstva, ale také díky velmi dobrému napojení na dálniční a železniční síť a blízkosti Letiště Václava Havla Praha.

V Hostivici se nachází 4 objekty využívané jako obchodní jednotky s rychloobrátkovým zbožím (tabulka 19) s celkovou hrubou podlažní plochou 7 828 m². Na tisíc obyvatel tak připadá více než 900 m² podlažní plochy. Tato hodnota odpovídá celorepublikovému průměru (rok

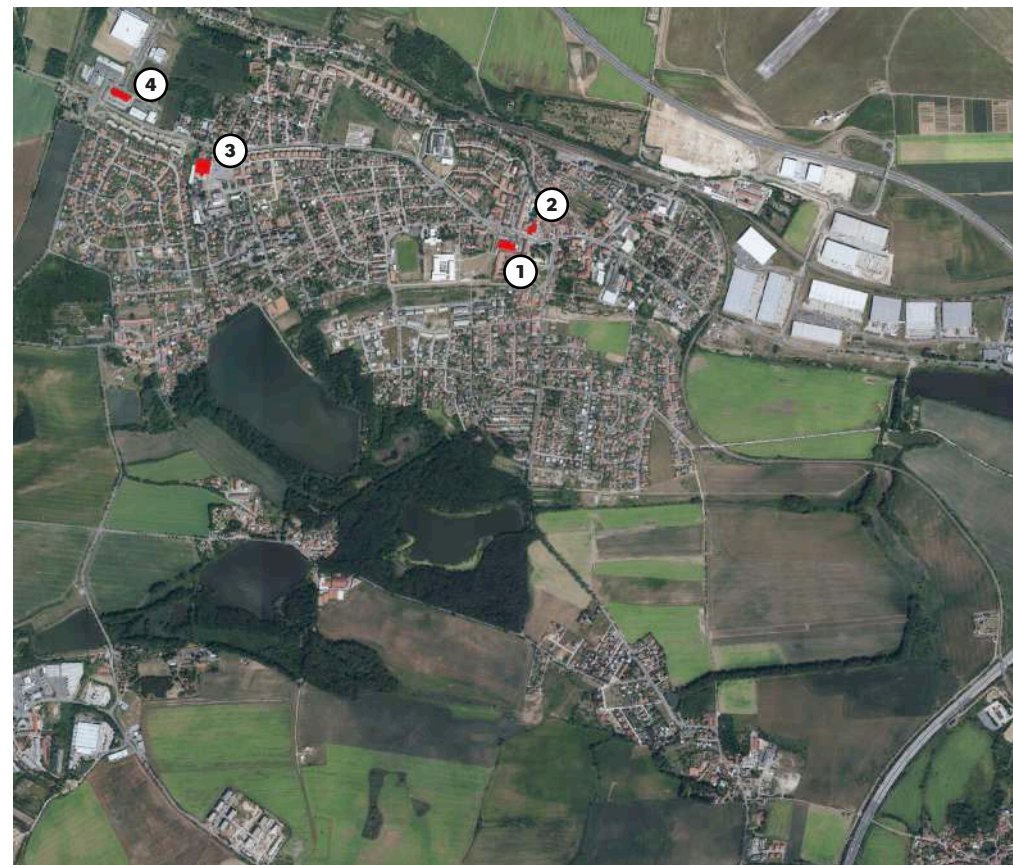
2016) a převyšuje průměr hlavního města, kde na tisíc obyvatel připadá 700 m² obchodních ploch (rok 2017). V celkové hrubé podlažní ploše obchodů v Hostivici nejsou zahrnuty drobné provozy se nacházejí v objektech s využitím „občanská vybavenost“ a dalších.

Všechny významné obchodní plochy v Hostivici jsou koncentrovány výhradně v linii ul. Čsl. armády. Obchodní síť dále doplňují menší provozovny rozmístěné v okolí Husova náměstí i jiných částech města. V okrajových částech však drobné provozy scházejí.

I přes konkurenci nedalekého obchodního centra na Zličíně přetrvává zájem maloobchodu o expanzi. Společnost Lidl Česká republika připravuje záměr na zvětšení čisté obchodní plochy stávající provozovny v centru města z 1 200 m² na 1 600 m².

Tabulka 19 Obchodní plochy v Hostivici

Název	Hrubá podlažní plocha	Č. v mapě
Lidl Česká republika v. o. s.	1 894 m ²	1
Iceland Czech a.s.	955 m ²	2
Tesco Stores ČR a.s.	3 048 m ²	3
Penny Market s.r.o.	1 931 m ²	4



Obrázek 29 Objekty s využitím „obchod“ v Hostivici, zdroj dat: Geoportál CENIA, 2019

■ obchodní plochy

9.3 Trh práce

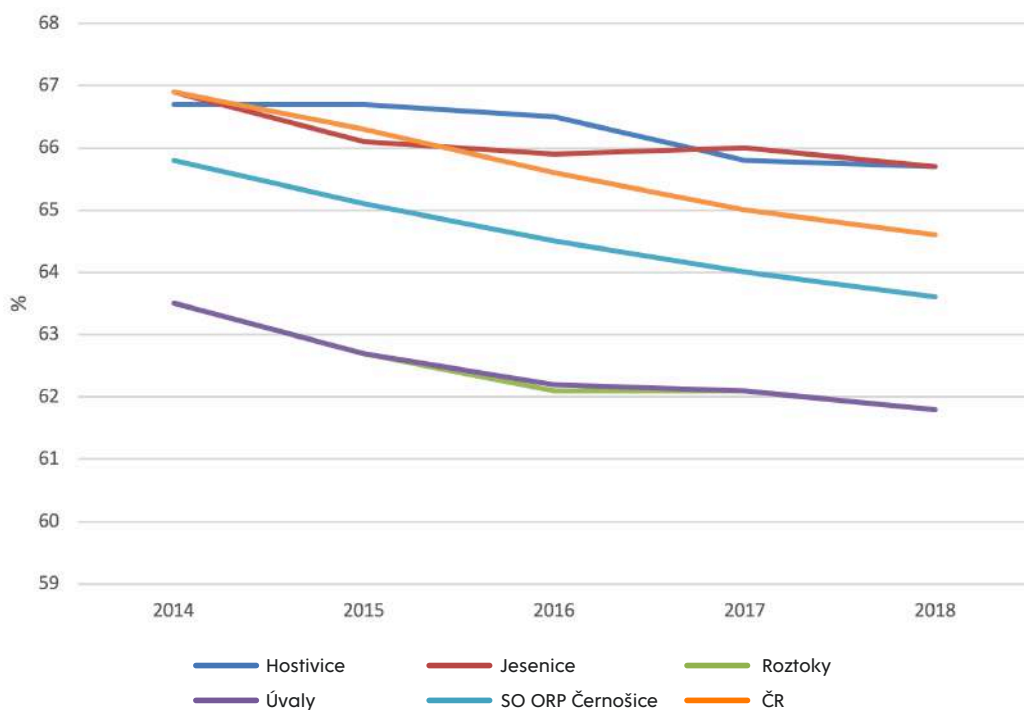
V roce 2018 bylo v Hostivici 5 614 obyvatel v produktivním věku (15–64 let), to představuje více než 65 % z celkovém počtu obyvatel. K 31. 12. 2018 bylo 1,4 % ekonomicky aktivních obyvatel nezaměstnaných. Při srovnání s referenčními městy, ORP Černošice a zejména s celorepublikovým podílem je situace v Hostivici příznivá a počet nezaměstnaných osob je nižší.

Poptávka po pracovní síle vysoce převyšuje její nabídku. K 31. 5. 2019 bylo v Hostivici na 470 volných pracovních míst evidováno 93 dosažitelných uchazečů. Nabídka pracovních míst neodpovídá struktuře obyvatelstva a ve městě schází pracovní příležitosti pro vysoce kvalifikované pracovníky. Jedním z mála podnikatelských subjektů zaměstnávajících vysoce kvalifikované pracovníky je Ingersoll-Rand Technologies, s. r. o.

V důsledku nedostatku pracovních míst ve vysoce kvalifikovaných profesích vyjížděla v roce 2011 čtvrtina obyvatel za práci mimo město (průměr Středočeského kraje 8,2 %). Hlavním cílem vyjížděly je Praha.

Na druhou stranu je nadprůměrné i zastoupení zaměstnanců dojíždějících do města za zaměstnáním 13,5 % oproti 2,4 % ve Středočeském kraji.

V Hostivici stejně jako ve všech referenčních městech ve sledovaném období klesá nezaměstnanost. Projevuje se zde příznivá situace na trhu práce na národní úrovni. Díky blízkosti Prahy jako významného trhu práce je situace v Hostivici a referenčních městech příznivější než v jiných oblastech ČR.



Graf 11 Srovnání podílu (v %) ekonomicky aktivního obyvatelstva, zdroj dat: ČSÚ, 2019

Tabulka 20 Srovnání podílu (v %) nezaměstnaných osob, zdroj dat: MPSV, 2019

	2014	2015	2016	2017	2018
Hostivice	3,9	3,9	2,6	1,7	1,4
Jesenice	3,0	3,0	2,2	1,4	1,6
Roztoky	3,6	3,6	2,6	1,8	1,5
Úvaly	3,4	2,4	1,3	1,1	1,1
ORP Černošice	4,2	3,5	2,7	1,8	1,5
ČR	6,1	5	4	2,9	2,1

9.4 Cestovní ruch

Město Hostivice disponuje přírodními i kulturními atraktivitami pro cestovní ruch, nicméně na počtu návštěvníků se negativně projevuje blízkost Prahy, která je hlavním výletním cílem oblasti. Rozvoj turistického ruchu ve městě je limitován nedostatečnou turistickou infrastrukturou a slabou propagací města.

Kulturní atraktivity jsou v Hostivici zastoupeny především památkově chráněnými objekty (kapitola 8.1), jejichž přístupnost je ale limitovaná. Hlavní přírodní atraktivitou je přírodní památka Hostivické rybníky a jejich okolí s vhodnými podmínkami pro trávení volného času. Ta přivádí do Hostivice návštěvníky z okolních obcí a blízkých čtvrtí Prahy (Ruzyně, Řepy).

Atraktivitu území představuje dále poutní cesta z Prahy do Hájků, jejíž trasa prochází městem. Její původní trasa je však na několika místech přerušena pozdějšími stavbami a v těchto úsecích není vyřešeno její nové vedení.



Obrázek 30 Festival In vino Hostivice 2019

9.5 SWOT analýza

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • nízká míra nezaměstnanosti • relativně vysoký podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva • přírodní i kulturní atraktivita cestovního ruchu • množství podnikatelských subjektů v Hostivici vytváří pracovní místa 	<ul style="list-style-type: none"> • nabídka pracovních míst v Hostivici neodpovídá vzdělanostní struktuře obyvatel (vyjíždka za prací do Prahy) • nedostatky v turistické infrastruktuře • nedostatečná propagace města a jeho atraktivit
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • rozvinutí rekreačního potenciálu příměstské krajiny • podpora investičního prostředí a startup projektů agenturou CzechInvest formou inkubačních a akceleračních programů • spolupráce s okolními obcemi na rozvoji cestovního ruchu (propojení naučnými stezkami, společná propagace, sdílení turistické infrastruktury) • řešení vedení trasy poutní cesty ve spolupráci s Prahou 6 a Prahou 17 • připravenost na nové obchodní příležitosti po propojení města s Letištěm Václava Havla Praha 	<ul style="list-style-type: none"> • příchod hospodářské krize / krize na trhu práce • zvyšování návštěvnosti přírodní památky Hostivické rybníky a narušení přírodních hodnot území

10.1 Rozvojová území

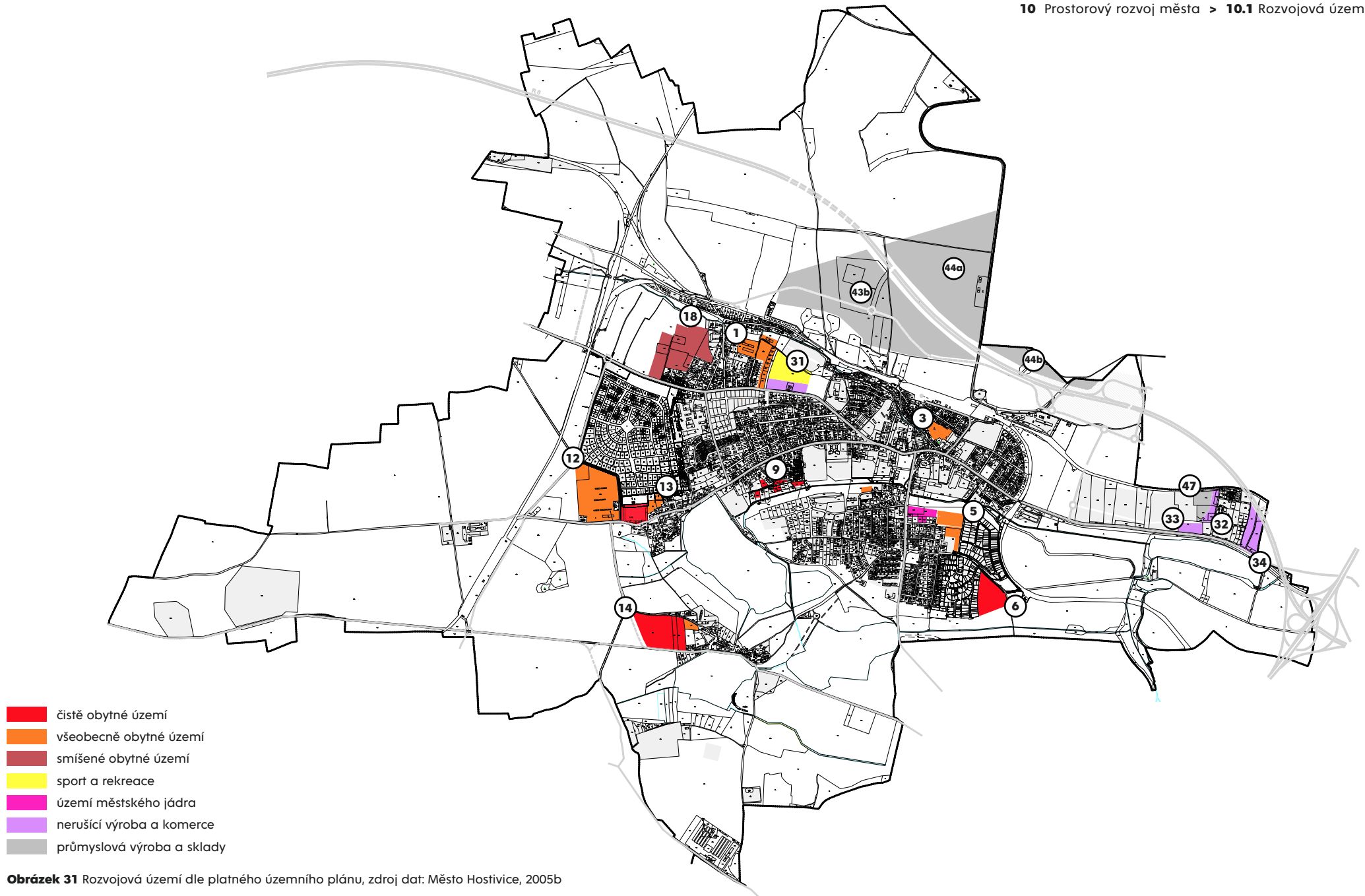
Územní plán města vymezuje téměř 50 rozvojové plochy (označení převzato z přehledu záměrů výstavby), které jsou postupně naplňovány.

V rámci přípravy nového územního plánu jsou shromažďovány záměry k prověření nad rámec uvedených, přestože stávající zastavitelné plochy dle platného územního plánu nejsou dosud vyčerpány.

Tabulka 21 Rozvojové plochy dle platného územního plánu, zdroj dat: Město Hostivice, 2005b

Lokalita	Využití	Popis
1	všeobecně obytné území	nová obytná zástavba mezi ulicemi B. Němcové a navrženým pokračováním ul. 17. listopadu – částečně vyčerpáno
3	všeobecně obytné území	doplnění zástavby v ul. Žižkova
5	všeobecně obytné území	proluka v zástavbě, ul. Komenského a U Školičky
6	čistě obytné území	doplnění zástavby v ulici Sadová – částečně vyčerpáno
9	čistě obytné území	jednotlivé stavební parcely v ul. U Potoka – částečně vyčerpáno
12	všeobecně obytné území	doplnění zástavby v návaznosti na realizovanou lokalitu Central Group
13	všeobecně obytné území, území městského jádra	doplnění zástavby v návaznosti na Litovickou tvrz – částečně vyčerpáno
14	čistě obytné území	plocha navazující na stávající zástavbu
18	smíšené obytné území	plocha navazující na stávající zástavbu
31	nerušící výroba a komerce, sport a rekreace	plochy doplňující stávající zástavbu mezi ulicemi Čsl. armády a Za Mlýnem
32–34	nerušící výroba a komerce	rozvojové plochy vymezené v návaznosti na D6
43–44	průmyslová výroba a sklady	rozvojové plochy vymezené v návaznosti na D6 – částečně vyčerpáno
47	průmyslová výroba a sklady	rozvojové plochy vymezené v návaznosti na D6

* čísla chybějící v řadě označují již naplněné plochy



Obrázek 31 Rozvojová území dle platného územního plánu, zdroj dat: Město Hostivice, 2005b

10.2 Limity rozvoje města

Rozvoj města je limitován přírodními faktory, technickými prvky a závaznými regulativy. Ty je dále možné dělit na vnitřní limity (město je může ovlivnit) a vnější limity (zanedbatelný vliv města).

Hostivice se po rychlém růstu v letech 2003–2017 dostala na své vnitřní limity rozvoje. Kapacity technické infrastruktury a občanské vybavenosti byly vyčerpány a město muselo na rychlý růst populace reagovat. Situace byla úspěšně stabilizována.

Vnitřní limity

V současnosti není ve městě vnitřní limit, který by bezprostředně omezoval jeho rozvoj. Výhledově by mohla být hlavním vnitřním limitem nedostatečná kapacita ČOV, která ani po rekonstrukci nedosahuje plného výkonu (14 000 EO). Příčinou problémů jsou nedostatky jak v samotném návrhu ČOV, tak nedostatečná kontrola během realizace stavby.

Pro budoucí rozvoj je důležitá také dostatečná kapacita školských zařízení ve městě. Po rozšíření kapacit MŠ Hostivice se potenciální problém týká především základní školy.

Vnější limity

Rozvoj města je poměrně jasně prostorově limitován železničními tratěmi. Železnice definuje západní, severní i východní hranici města. Proto má město tendenci rozpínat se jižním směrem. Zástavba tedy začíná těsně obklopovat severní hranici PP Hostivické rybníky a začíná se „přelévat“ dále na jih (Břve, Nekejcov). Zde ale naráží na další omezující prvky přírodního charakteru, a to ÚSES regionálního a nadregionálního významu. Významným přírodním limitem rozvoje jsou bonitně nejcenější půdy, které na území města převažují (viz kap. 7.2, obrázek 23).

Rozvoj severozápadní části města je kromě trasy železnice a dálnice D6 omezen blízkým Letištěm Václava Havla Praha a jeho ochrannými, bezpečnostními a hlukovými pásmy. Záměr na vybudování nové vzletové a přistávací dráhy RWY 06R/24L omezuje využití severní části území.

V Hostivici jsou na Jenečském i Litovickém potoce rovněž vymezena záplavová území.

10.3 SWOT analýza

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> dostatečné kapacity technické infrastruktury pro stávající počet obyvatel 	<ul style="list-style-type: none"> vymezení rozvojových ploch na nejbonitnějších půdách (I. třída ochrany dle BPEJ) výhledově nedostatečná kapacita ČOV rozvoj výrazně limitován dopravní infrastrukturou rozsáhlá rozvojová území vymezená v platném územním plánu
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> vnitřní územní rezervy města nový územní plán spolupráce města s developery při řešení vnitřních limitů 	<ul style="list-style-type: none"> rozšiřování ochranných, bezpečnostních a hlukových pásem Letiště Václava Havla Praha rozšiřování ochranných pásem dopravní infrastruktury (D0, D6) tlak soukromých investorů na překročení limitů rozvoje nedostatek financí na rozšiřování veřejné infrastruktury

11.1 Městský úřad a kompetence města

Správu města Hostivice tvoří zastupitelstvo (17 zastupitelů), rada (5 radních), starosta a městský úřad. Hlavními orgány v samostatné působnosti města jsou Zastupitelstvo Hostivice a Rada Hostivice.

Městský úřad zajišťuje přenesenou působností pověřeného obecního úřadu výkon státní správy pro obce: Hostivice, Červený Újezd, Dobrovíz, Dobříč, Drahelčice, Chrástřany, Chýně, Chýnice, Jeneč, Jinočany, Kněževy, Nučice, Ořech, Ptice, Rudná, Středokluky, Tachlovice, Tuchoměřice, Úhony, Zbuzany.

Stavební úřad zajišťuje výkon státní správy pro obce: Hostivice, Chýně, Jeneč, Dobrovíz, Kněževy, Tuchoměřice, Středokluky. Činnost matriky je zajišťována pro obce: Hostivice, Dobrovíz, Chýně, Jeneč. Přestupková agenda je zajišťována pro obce: Hostivice, Červený Újezd, Dobrovíz, Drahelčice, Chrástřany, Chýně, Chýnice, Jeneč, Kněževy, Nučice, Ořech, Ptice, Středokluky, Tachlovice, Tuchoměřice, Úhony, Zbuzany.

Městský úřad je členěn na odbory: finanční, investiční, správní, vnitřních věcí, sociální, životní prostředí a stavební úřad.

Městský úřad se dlouhodobě potýká s nedostatkem zaměstnanců.

Město je zřizovatelem 4 příspěvkových organizací a 3 organizačních složek.

Ve srovnání s referenčními městy chybí městu Hostivice zaměstnanci v oborech dotačního financování, veřejných zakázek, právní problematice, informatiky a personalistiky. Absence těchto pozic snižuje kapacity města, což znamená vyšší míru vynakládání finančních prostředků na externí služby a vyšší časovou náročnost. Odborníci v těchto profesích přitom mohou pokrýt potřeby nejen městského úřadu, ale i jím zřízených a založených organizací.

Stagnace platů zaměstnanců na specializovaných pozicích neodráží stav na trhu práce v blízkosti metropole a pro město je obtížné získávat na volné pozice odborníky.

Tabulka 22 Přehled organizací zřizovaných městem

Název	Typ organizace	Činnost
Technické služby Hostivice	příspěvková organizace	správa technické a dopravní infrastruktury v majetku města, odpadové hospodářství, bytové a nebytové hospodářství, veřejně prospěšné práce, péče o zeleň a veřejná prostranství
Městské kulturní středisko Hostivice, příspěvková organizace	příspěvková organizace	provoz areálu sokolovny, provoz městské knihovny, vydávání Hostivického měsíčníku, organizace kulturních a společenských akcí
Základní škola Hostivice	příspěvková organizace	vzdělávání
Mateřská škola Hostivice	příspěvková organizace	vzdělávání
Městská policie	organizační složka	zajištění bezpečnosti
Pečovatelská služba	organizační složka	zajištění sociální péče
Jednotka sboru dobrovolných hasičů města Hostivice	organizační složka	zajištění bezpečnosti

11.2 Hospodaření a majetek města

Bilance rozpočtového hospodaření města je dlouhodobě přebytková. Rozpočet města se na straně příjmů a výdajů od roku 2012 výrazně navýšil. V roce 2012 činily příjmy i výdaje více než 93 mil. Kč, v roce 2018 příjmy přesáhly 159 mil. Kč, výdaje činily necelých 152 mil. Kč. Nárůst příjmů (převážně daňových) umožňuje městu pokrýt nárůst běžných výdajů, které se téměř rovnají daňovým příjmům. V uplynulých letech byly kapitálové výdaje města omezeny nepřipraveností investic. Realizované investiční akce do infrastruktury a občanské vybavenosti město pokrývá z dotací a investičních rezerv z hospodaření předchozích let.

Díky dotačním titulům byla rozšířena kapacita MŠ a ZŠ, proběhla revitalizace převážné části toku Litovického potoka a malé vodní nádrže Jeneček. Průběžné je ze získaných prostředků

rekonstruována technická a dopravní infrastruktura, veřejná prostranství.

Ačkoliv se Hostivici daří čerpat dotační tituly na uvedené investiční akce, město nevyužívá systematicky všech dotačních příležitostí a není schopné pružně reagovat na nové výzvy. Hlavním důvodem tohoto nedostatku jsou nedostatečné personální kapacity úřadu pro zajištění potřebné administrativy dotací.

Příjmy města by mohly vzrůst při zavedení strategického finančního managementu. Město má vysoké výdaje na budování a údržbu technické infrastruktury, zatímco nevyužívá možnosti získání finančních prostředků od těch, kteří tuto infrastrukturu využívají. Jde zejména o provozovatele logistických areálů. Daňové příjmy města by mohly být navýšeny, pokud se

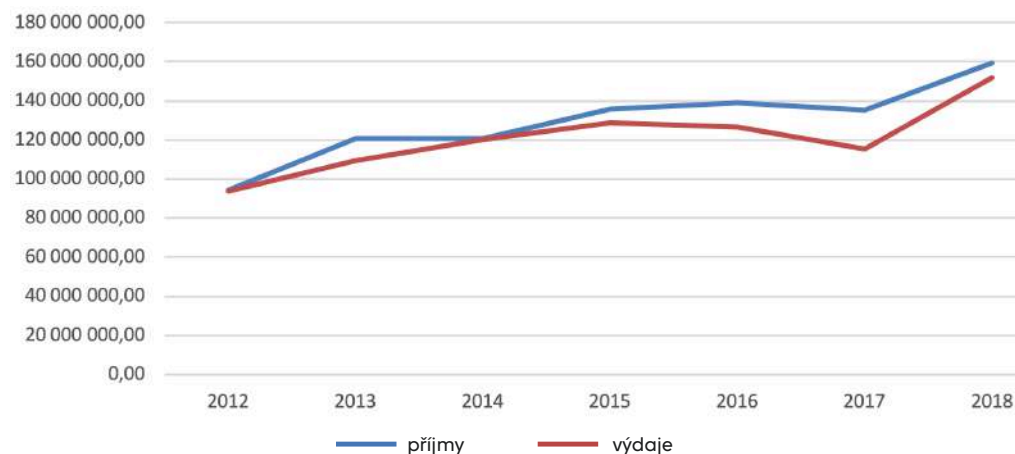
sníží podíl osob, které v Hostivici bydlí, ale nemají zde hlášeno trvalé bydliště (viz kapitola 3.1 Obyvatelstvo města).

Hostivice je zatížena provozem Letiště Václava Havla Praha, které má dva grantové programy pro obce a spolky zasažené jeho provozem – Žijeme zde společně a Dobré sousedství. V rámci prvního programu město dostává finanční příspěvek na akce ve prospěch životního prostředí. Program Dobré sousedství podporuje konkrétní projekty, o nich rozhoduje letiště. Město vždy žádalo o granty z tohoto programu přímo nebo po domluvě se svými organizacemi, případně spolky.

Problémem, který se vztahuje k hospodaření s majetkem města, je neexistence plánu obnovy majetku a investic. To s sebou nese riziko

vysokých nákladů, vysokou míru neefektivity a ekonomické nehospodárnosti. Vysoké náklady pro město vyvstanou v případě sjednocování a zavádění digitalizace státní správy.

Rozpočtový výhled na období 2019–2023 počítá s pokračujícím růstem daňových příjmů města. V roce 2019 by měly činit 105 mil. Kč, v roce 2023 pak 128 mil. Kč. Ve výhledu na rok 2020 a dále výdaje převyšují příjmy – ve výhledu na toto období nejsou zařazeny dotace (kromě pravidelné dotace na výkon státní správy 10 mil. Kč). Údaje uvedené v tabulce 23 tedy nutně neznamenají, že rozpočet města v daném období bude schodkový.



Graf 12 Vývoj hospodaření města v letech 2014–2018, zdroj dat: město Hostivice, 2019b

Tabulka 23 Rozpočtový výhled na roky 2019–2023, uvedeno v tis. Kč, zdroj dat: město Hostivice, 2019c

	2019	2020	2021	2022	2023
Příjmy celkem	146 500	138 500	145 500	153 500	161 500
Výdaje celkem	141 000	151 000	157 000	163 239	162 000

11.3 Bezpečnost

Ve městě sídlí obvodní oddělení Policie ČR s územní působností v obcích: Hostivice, Červený Újezd, Dobrovíz, Dobříč, Drahelčice, Choteč, Chrástřany, Chýně, Chýnec, Jeneč, Jinočany, Kněževes, Litovice, Nučice, Ořech, Ptice, Rudná, Středokluky, Tachovice, Tuchoměřice, Úhonice, Zbuzany. Na území města zajišťuje bezpečnost také městská policie (organizační složka města Hostivice).

Od roku 2008 (rok zřízení městské policie) je zaměstnáno v městské policii 9 strážníků. Přestože se od založení městské policie zvýšil počet obyvatel města o 1 500 osob, nedošlo v uplynulých 10 letech k navýšení personálních kapacit. V roce 2019 zastupitelstvo schválilo navýšení počtu strážníků na 11, do září 2019 se ve výběrovém řízení nikdo nepřihlásil. Počet 11 strážníků umožňuje zajistit stálou službu jedné hlídky tvořené dvěma strážníky. V současnosti při některých směnách slouží jen jeden strážník. Další navyšování, aby mohlo sloužit zároveň více hlídek, není plánováno. Materiální zajištění činnosti městské policie je dostatečné, v příštím roce bude nutné nahradit služební vozidlo novým.

V roce 2019 město zaznamenalo problém s ilegálními ubytovny na svém území.

V zařízeních jsou ubytováni zahraniční dělníci zaměstnaní v průmyslových zónách v zázemí Prahy. V souvislosti s tím mají obyvatelé v okolí objektů, kterých se to týká, menší pocit bezpečí, než byli zvyklí.

Nejbližší profesionální jednotka hasičského sboru se nachází v Kladně. Proto je důležitá spolupráce profesionálů s jednotkou Sboru dobrovolných hasičů Hostivice.

V centru města se nachází výjezdová základna záchranné služby Středočeského kraje, která v současnosti disponuje dvěma sanitkami.

11.4 Vnější vztahy a vazby

Město Hostivice nemá partnerskou obec nebo region v ČR, na neformální úrovni udržují zástupci města dlouhodobě dobré vztahy se starosty okolních obcí. Komunikace městské správy, občanských iniciativ, podnikatelů a dalších zájmových skupin je však omezená.

V roce 2016 navázala Hostivice partnerství s italským městem Campofilone z regionu Marche. Smyslem partnerství je navázat kontakty jak na úrovni vedení měst, tak realizovat výměnné poznávací a rekreační pobyty dětí základních a středních škol, zvýhodněné rekreace pro pracovníky příspěvkových organizací měst, pořádat vzájemná utkání sportovních klubů, vzájemně poznávat historii.

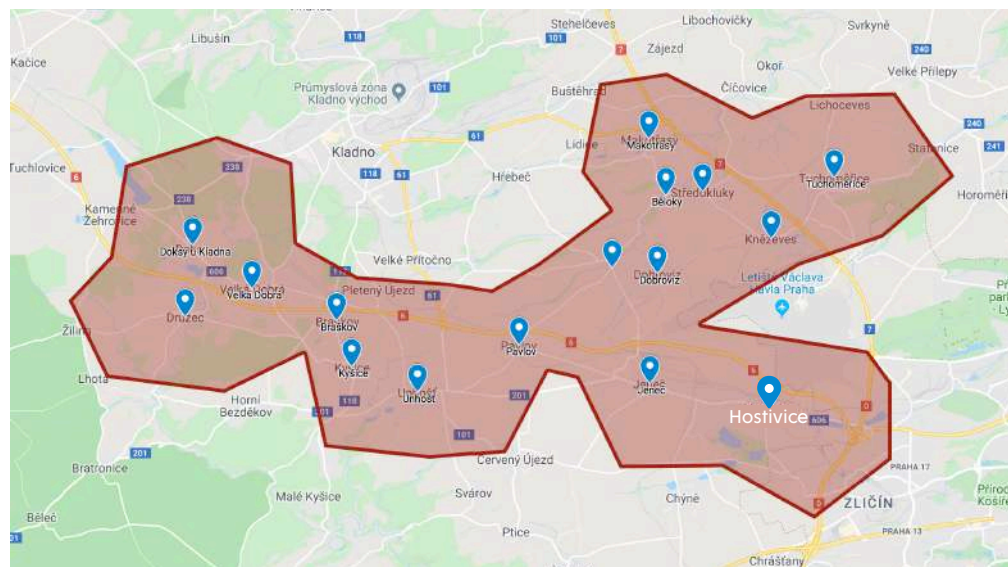
Hostivice je členem místní akční skupiny (MAS) Rozvoj Kladenska a Prahy-západ a zájmového sdružení právnických osob dotčených provozem letiště Praha-Ruzyně (Prague Airport Region - PAR).

MAS Rozvoj Kladenska a Prahy-západ

Místní akční skupina Rozvoj Kladenska a Prahy-západ, z. s., realizuje v programovém období 2014–2020 strategii komunitně vedeného místního rozvoje podporující projekty financované fondy Evropské unie. Cílem MAS je zlepšit životní podmínky obyvatel území a přispět k rozvoji menších obcí.

Zájmové sdružení právnických osob dotčených provozem letiště Praha - Ruzyně

Sdružení vzniklo s cílem minimalizovat negativní vlivy Letiště Václava Havla Praha a zároveň využít příležitosti, které jeho blízkost nabízí. Sdružení čerpá dotační programy pro finanční kompenzace negativních vlivů provozu letiště.



Obrázek 32 Územní působnost MAS Rozvoj Kladenska a Prahy-západ, z. s., zdroj: Místní akční skupina Rozvoj Kladenska a Prahy-západ, 2019

území MAS členské obce

11.5 SWOT analýza

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • dlouhodobě přebytkové hospodaření města • zvyšující se daňové příjmy města • využívání dotačních prostředků • investiční rezerva • dobré neformální vztahy s okolními obcemi • fungující neformální informační kanály mezi jednotlivými odbory městského úřadu • fungující záchranný systém (JSDH, HZS) 	<ul style="list-style-type: none"> • nedostatečné personální kapacity městského úřadu • město nevyužívá multiplikační efekty • malá míra zapojení klíčových aktérů • chybí jednotná IT správa městského úřadu • zastaralé webové rozhraní města • město nevlastní strategické pozemky • chybí jednotný vizuální styl města
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • rozšíření spolupráce Sdružení obcí postižených provozem Letiště Václava Havla Praha • zkrácení průměrné délky posouzení projektové žádosti při čerpání fondů • posílení spolupráce města a klíčových aktérů • dodržování principů projektového řízení napříč odbory MěÚ • sdílené aplikace (MěÚ, hlavní aktéři) informující návštěvníky i obyvatele o dění ve městě • zavedení strategického finančního managementu města 	<ul style="list-style-type: none"> • ohrožení spolupráce s Letištěm Václava Havla Praha po změnách v jeho organizaci a vlastnické struktuře • zhoršující se technický stav objektů ve vlastnictví města • zhoršení podmínek pro čerpání finančních prostředků z fondů (EU, ČR, kraj) a zvýšení administrativní zátěže

Cílem zapojení veřejnosti do přípravy Strategického plánu města Hostivice bylo ve fázi analýzy zjistit hodnocení současného stavu: co představují pro jednotlivé typy uživatelů hodnoty, co jsou problémy (aniž by se při tom měli jednotliví aktéři shodnout). Smyslem zapojení bylo také zjistit, jaké jsou potřeby jednotlivých uživatelů území.

V návaznosti na strukturu a obsah strategického plánu byl rozsah participace stanoven těmito tématy:

- > hodnoty a problémy v území

- > deficity města

- > hodnocení vybraných aspektů života ve městě (prostředí města, mobilita, sociální rozvoj, správa města a ekonomický rozvoj)

- > společná definice vize rozvoje města

Veřejnost se do přípravy analýzy mohla zapojit dvěma způsoby - dotazníkovým šetřením a setkáním nad mapou.

Obyvatelé města se mohli stát členy konzultační skupiny. Zde mohli společně se zastupiteli, vybranými zaměstnanci úřadu, zástupci komisí, významnými podnikateli, zástupci neziskových organizací a dalších složek občanské společnosti diskutovat nad analytickou částí a komentovat výstupy analýz. Práce konzultační skupiny pokračovala i v průběhu zpracování návrhové části strategie.



Obrázek 33 Setkání nad mapou v Hostivici, 30. 5. 2019

12.1 Setkání nad mapou

Podněty veřejnosti uvedené v této kapitole byly získány na workshopu s veřejností, který proběhl 30. května 2019 v aule hostivického gymnázia. Setkání se zúčastnilo více než 40 osob. Cílem setkání bylo představit proces přípravy nového strategického plánu Hostivice a získat hodnocení stavu obce jejími obyvateli, zaznamenat jejich potřeby.

Cílem diskuze nebylo nalezení společného stanoviska na hodnocení současného stavu a možný vývoj území, ale zjišťování a zaznamenání názorů a podnětů od všech účastníků, které tak mohou být rozdílné. Zaznamenané komentáře a podněty byly použity pro dopracování analytické části a zpracování návrhu strategie.

Hodnoty

Prostředí města – urbanismus, architektura a životní prostředí

- 1 Hostivický zámek je chráněnou historickou památkou.
- 2 Litovická tvrz je chráněnou historickou památkou.
- 3 Kostel a fara jsou chráněnými památkami. Kostel je dominantou města.
- 4 Historická poutní cesta z Prahy do Hájků je nejen významnou historickou cestou, ale také místem rekreace, kde se dá procházet nebo jezdit na kole.
- 5 Budova výtopny u nádraží je dokladem vývoje železniční dopravy.
- 6 Historicky hodnotné části města s dochovanou urbanistickou strukturou a měřítkem. (Litovice, oblast pod nádražím, Břeve).
- 7 Hustota zástavby ve staré části obce odpovídá charakteru města.
- 8 Velké prostorné náměstí je místem pro setkávání. Je to jediný prostor, na kterém se dají pořádat velké společenské a kulturní akce.
- 9 Přírodní památka Hostivické rybníky a její okolí tvoří hodnotné přírodní zázemí města. Dříve bylo také možné se v rybnících koupat.
- 10 Rybník Strnad je přírodní hodnotou, ačkoliv není chráněn jako PP Hostivické rybníky.
- 11 Přírodě blízké provedení revitalizace Litovického potoka.
- 12 Zelený pás na severu odděluje město od průmyslové zóny.
- 13 Park Ke Skále je nejbližší zelenou plochou pro okolo bydlicí občany.
- 14 Višňovka je významnou zelenou plochou na severu města.
- 15 V centru města je zeleň, která plní svoji funkci.
- 16 Odpadové hospodářství funguje dobře.
- Hostivice je čisté město.
- Převládající proudění čistého západního větru.
- Ve městě se za poslední roky zlepšila péče o zeleň. Přínosná je tradice sázení stromů ve Višňovce k vítání občánků.

Doprava a mobilita

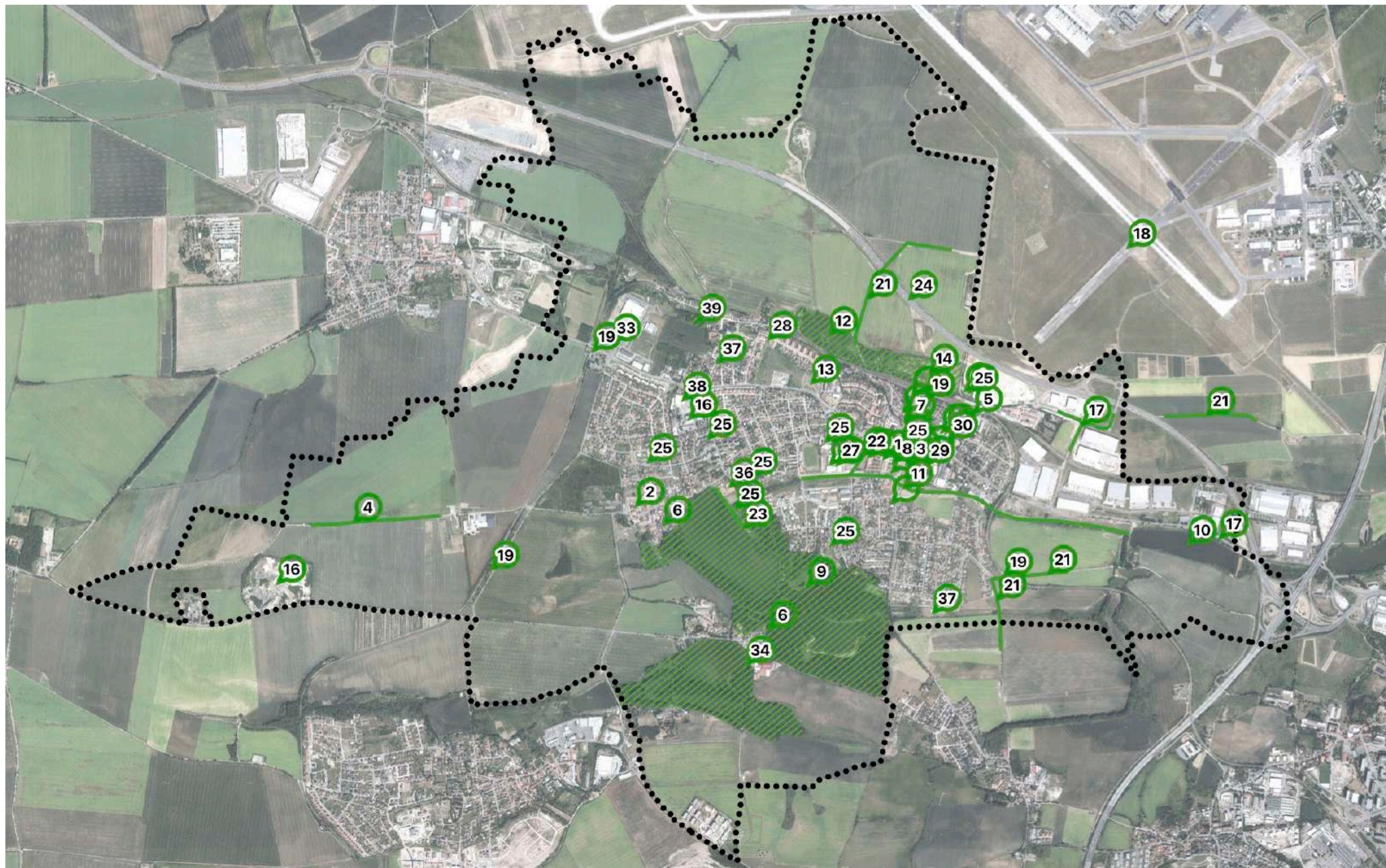
- 17 Město má přímé napojení na dálnice D0 a D6.
- 18 Blízké Letiště Václava Havla Praha a jeho služby jsou dobře dostupné.
- 19 Železnice zajišťuje dobré spojení s Prahou. Pozitivem jsou nové vlakové zastávky ve městě.
- 20 U nádraží je možné zaparkovat na vyhrazeném parkovišti.
- 21 V okolí města jsou značené cyklostezky. Oblíbené jsou cesty do Prahy a k letišti V.H.
- 22 Zámecká zahrada propojuje centrum města s PP Hostivické rybníky.
- 23 Hráz Litovického rybníka – tzv. Hostivické korzo je místem procházek.
- 24 Po odklonění dopravy na dálnici D6 se zlepšila dopravní situace v Hostivici.
- Hostivice je velmi dobře dopravně dostupná. Je možné využít železnici, hromadnou nebo individuální silniční dopravu.
- Obecně je ve městě vše dostupné pro pěší.

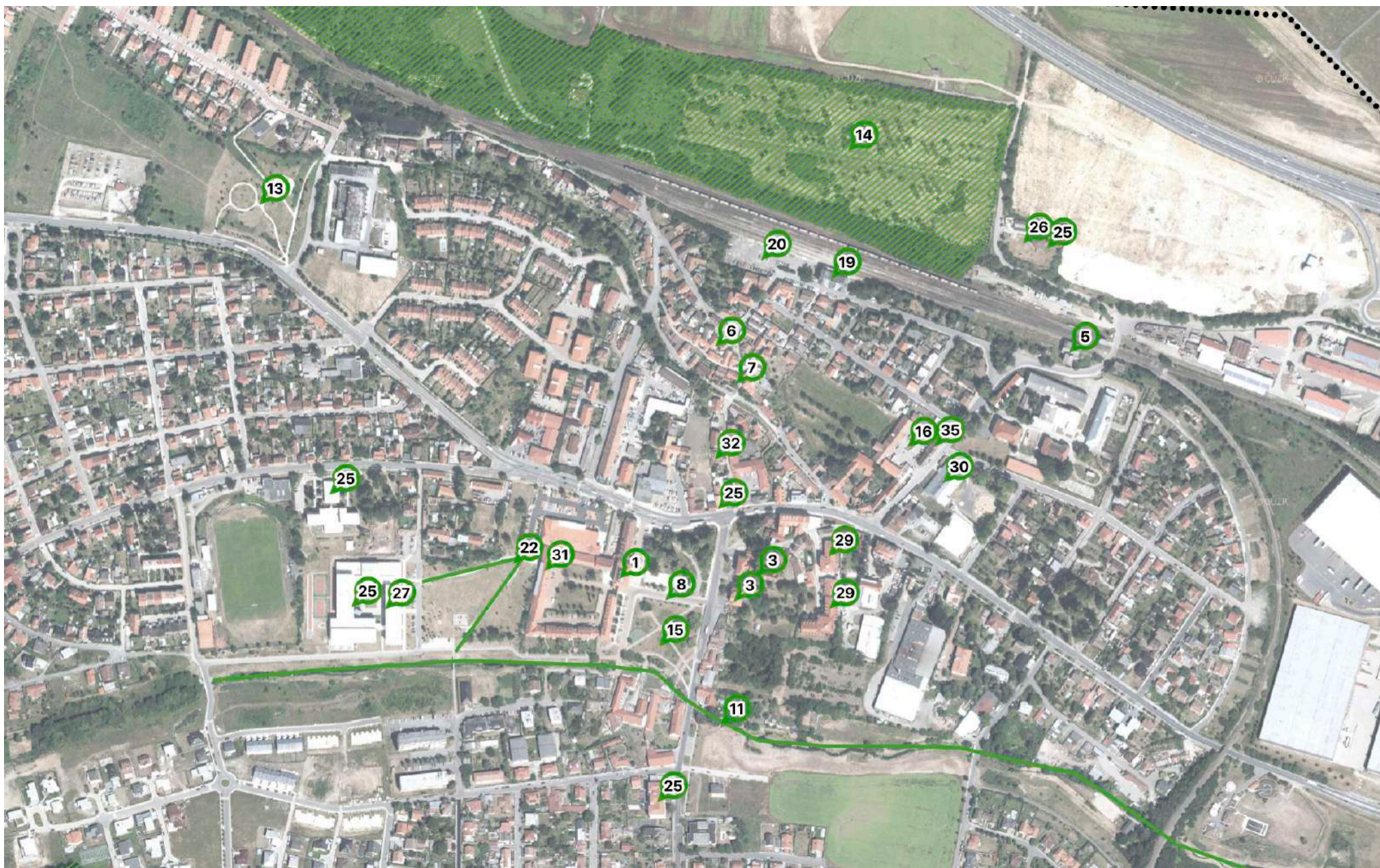
Občanská vybavenost, život ve městě

- 25 Ve městě jsou zastoupeny 3 stupně vzdělávání: předškolní, základní a střední. Funguje zde církevní ZŠ a MŠ Směrovka nebo soukromá základní škola Smart Academia.
- 26 Detašované pracoviště MŠ Višňovka přiblížilo mateřskou školu obyvatelům severní části města.
- 27 Základní škola je umístěna v centru obce.
- 28 Rodinné centrum ZaHRÁTKa má dostatečnou nabídku služeb pro občany.
- 29 Ve městě funguje domov důchodců a pečovatelská služba.
- 30 Sokolovna slouží pro sport a kulturní akce.
- 31 Ve městě funguje knihovna a jsou v ní pořádány kulturní a vzdělávací akce.
- 32 V kostele Církve československé husitské se konají pravidelné bohoslužby.
- 33 Výzkumné a technologické centrum společnosti Ingersoll-Rand zaměstnává vysoce kvalifikované občany.
- 34 Bývalý kemp s chatkami ve Břevích byl oblíbeným výletním místem.
- 35 Městská policie zajišťuje bezpečnost ve městě a obyvatelé se ve městě nebojí.
- 36 Hřiště pod hrází je mezi obyvateli oblíbené a rádi jej využívají.
- 37 V městě byla vybudována nová hřiště.
- 38 Hypermarket Tesco obsluhuje západní část města.
- Městské kulturní středisko Hostivice plní dobře svoji roli a pořádá oblíbené kulturní, společenské a sportovní akce. Velmi oblíbené jsou festivaly In vino Hostivice a Městské pivní slavnosti Hostivice.
- O dění ve městě informuje pravidelně vydávaný Hostivický měsíčník.
- Hostivice je klidné a příjemné město pro život.
- Ve městě je dostatek příležitostí pro trávení volného času.
- Za většími kulturními nebo sportovními akcemi je možné pohodlně dojet do Prahy.
- Množství i kvalita občanské vybavenosti je vyhovující. Husovo náměstí je obklopeno drobnou občanskou vybaveností (obchody, lékaři, kavárny).
- Ve městě je dostatek hřišť pro děti do 10 let.

Správa města

- 39 Pozemek ve vlastnictví města v Jenečku.
- Na webových stránkách města jsou umístěny užitečné odkazy pro obyvatele.
- Web technických služeb dostatečně informuje obyvatele.
- Zlepšující se komunikace radnice s obyvateli města včetně participace.
- V ulicích města je instalovaný informační systém.





Problémy

Prostředí města – urbanismus, architektura a životní prostředí

1	Část hostivického zámku není přístupná veřejnosti.
2	Litovická tvrz není přístupná veřejnosti.
3	Kaplička poutní cesty z Prahy do Hájků je ve velmi špatném stavu.
4	Centrum města, respektive Husovo náměstí není rozvinuté a chybí mu jasná artikulace prostoru i programu.
5	Stávající podoba zámecké zahrady bez programu. Rákosníčkově hřiště není pro zahradu vhodné.
6	Litovické nádraží je ve špatném stavu.
7	Altánek jako přirozené centrum lokality nebyl obnoven.
8	Veřejné parky nejsou využívány.
9	Ve městě je velké množství logistických hal.
10	Haly na severu narušují horizont města a jsou viditelné téměř z celého území.
11	Plochy pro nové haly vymezené na severu města.
12	Objekt prodejny Lidl je nevhodnou dominantou centra.
13	Provoz výroby plastů DFI Europe ruší okolí zápachem. Objekt firmy je nevhodně obestavěn rodinnými domy a dětským hřištěm.
14	Nevyužitý areál traktorky tvoří bariéru v území a není možné územím projít přímo směrem k supermarketu Tesco.
15	Stav objektu s provozovnou společnosti Iceland je neutěšený.
16	V jádru města se nacházejí nevhodně využívané areály.
17	Uzavřený areál „PREX“ vytváří bariéru v území. Obyvatelé města mají obavy z budoucnosti tohoto areálu a z jeho nového využití.
18	Na jihozápadním okraji města chybí vegetační pás.
19	Břeh Jenečského potoka je neudržovaný.
20	Hráz Litovického rybníka byla vykácena.
21	Chybí veřejné osvětlení.
22	ČOV nedosahuje své plné kapacity.
23	S odpadními vodami je nevhodně hospodařeno.
24	Lokalita je znečišťována provozem střediska Hájek.
25	Na břehu Břevského rybníka je černá skládka odpadu.
26	Okolí trati je zatíženo hlukem z železniční dopravy.
27	Kontejnery na tříděný odpad bývají přeplněné a jejich okolí je znečištěno odpadem.
28	Les byl vykácen bez následné obnovy. Dříve byl les zajímavý i díky bohatému druhovému složení stromů a jejich barevnosti. Problematická je také špatná údržba lesa.
29	Po vykácení keřů v ulici se v území zvýšila prašnost. Problematická je také absence odtoku vod.

30	Nová obytná lokalita je Hostovice-jih je izolovaná od města. Obyvatelé této části se neidentifikují s městem Hostovice. V lokalitě chybí občanská vybavenost a její dostupnost je omezená.
31	Obytná lokalita Palouky obklopená halovými objekty je izolovaná od města.
32	Parkoviště pro automobily je nevhodně umístěné v jádru města.
33	V blízkosti centra se nachází nedostavěná lokalita.
34	Infrastruktura nebyla převzata do majetku města.
-	Zápach z továrny VAFO na zvířecí krmiva v Chrástanech obtěžuje obyvatele.
-	Ve městě je problém s prašností.
-	Nekoncepční urbanistická řešení na sebe nabalují další problémy. Město má problém s hustotou osídlení. Je také tendence zvyšovat výšky budov a zastavovat místa, která měla historicky jiné funkční využití.
-	V Hostivici není dostatečné množství kontejnerů na bioodpad a zcela chybí kontejnery na kovy.

Doprava a mobilita

35	Chybí pěší vazba.
36	Chybí stezka pro cyklisty.
37	Cyklostezka byla přerušena výstavbou dálnice D6.
38	Přístup je komplikovaný a nepohodlný.
39	Chybí přechod přes ulici Čsl. armády, který by propojil ulice Jenečskou a Ke Skále.
40	Křížení silnic je nebezpečné.
41	Na silnici je silný provoz, řidiči nedodržují rychlost a dochází zde k nepřehledným situacím.
42	Obytnou částí projíždějí nákladní auta.
43	Cesta je nebezpečná pro pěší i cyklisty.
44	Cesta je neudržovaná.
45	V okolí ZŠ a MŠ vznikají ve špičkách zácpy, automobily parkují v přilehlých ulicích.
46	Nástupiště je nebezpečné.
47	Kapacita parkoviště přestává stačit a auta parkují v přilehlých ulicích.
48	Ve městě chybí stojany na kola.
49	Na nádraží nejedzí autobus a pro osoby se sníženou mobilitou je nádraží hůře dostupné.
50	V úseku ulice Čsl. armády chybí další autobusová zastávka.
51	Zúžené parkoviště nedostačuje potřebám návštěvníků hřbitova.
-	Parkování v ulici omezuje chodce a ohrožuje bezpečnost provozu. V ulicích parkují i obyvatelé okolních obcí, kteří v Hostivici přestupují na vlak.
-	Chybí stezky pro in-line bruslení.

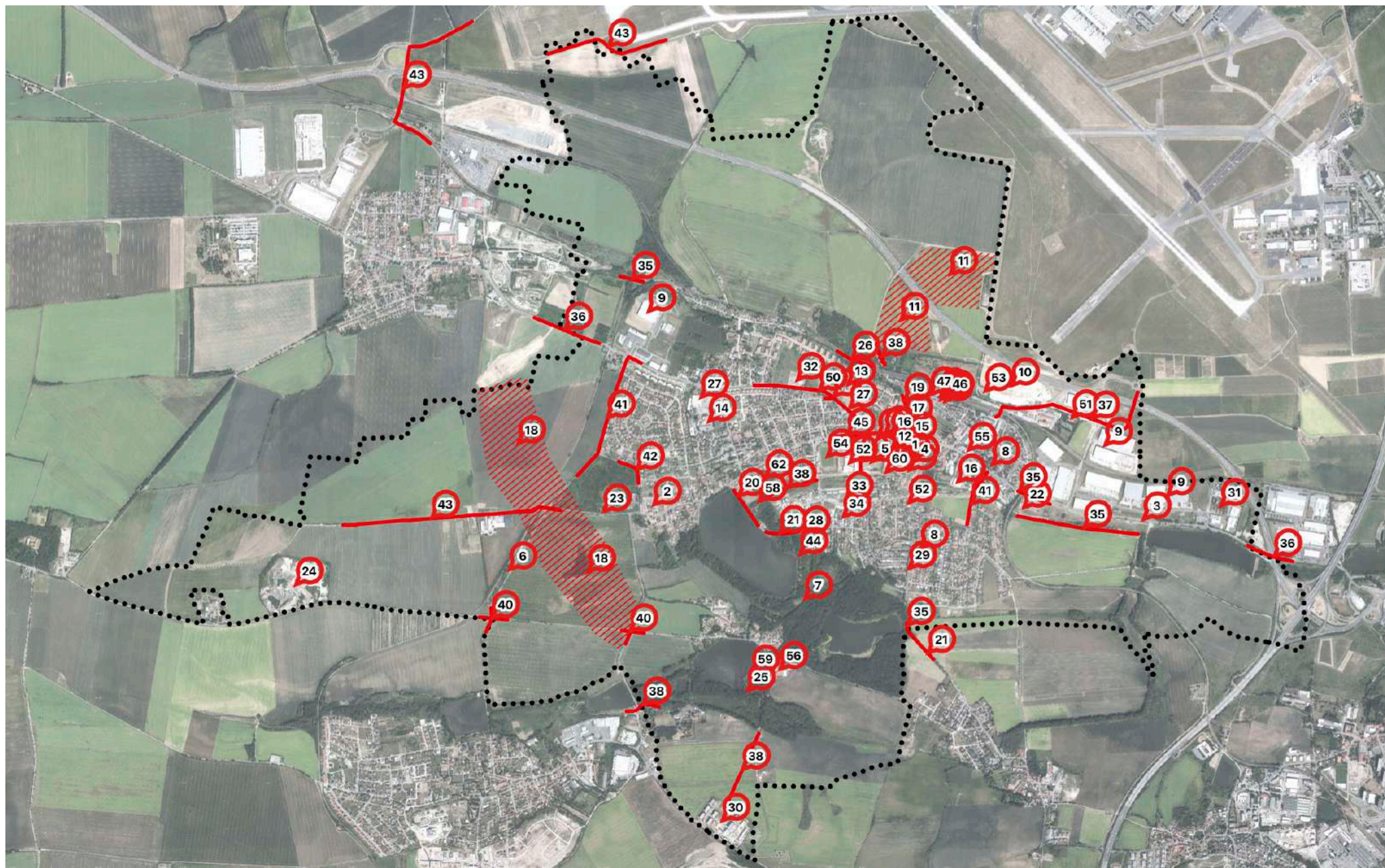
- Cyklostezky ve městě nejsou propojené.
- Sportoviště pro náctileté se nachází na jednom místě a je jich nedostatek.

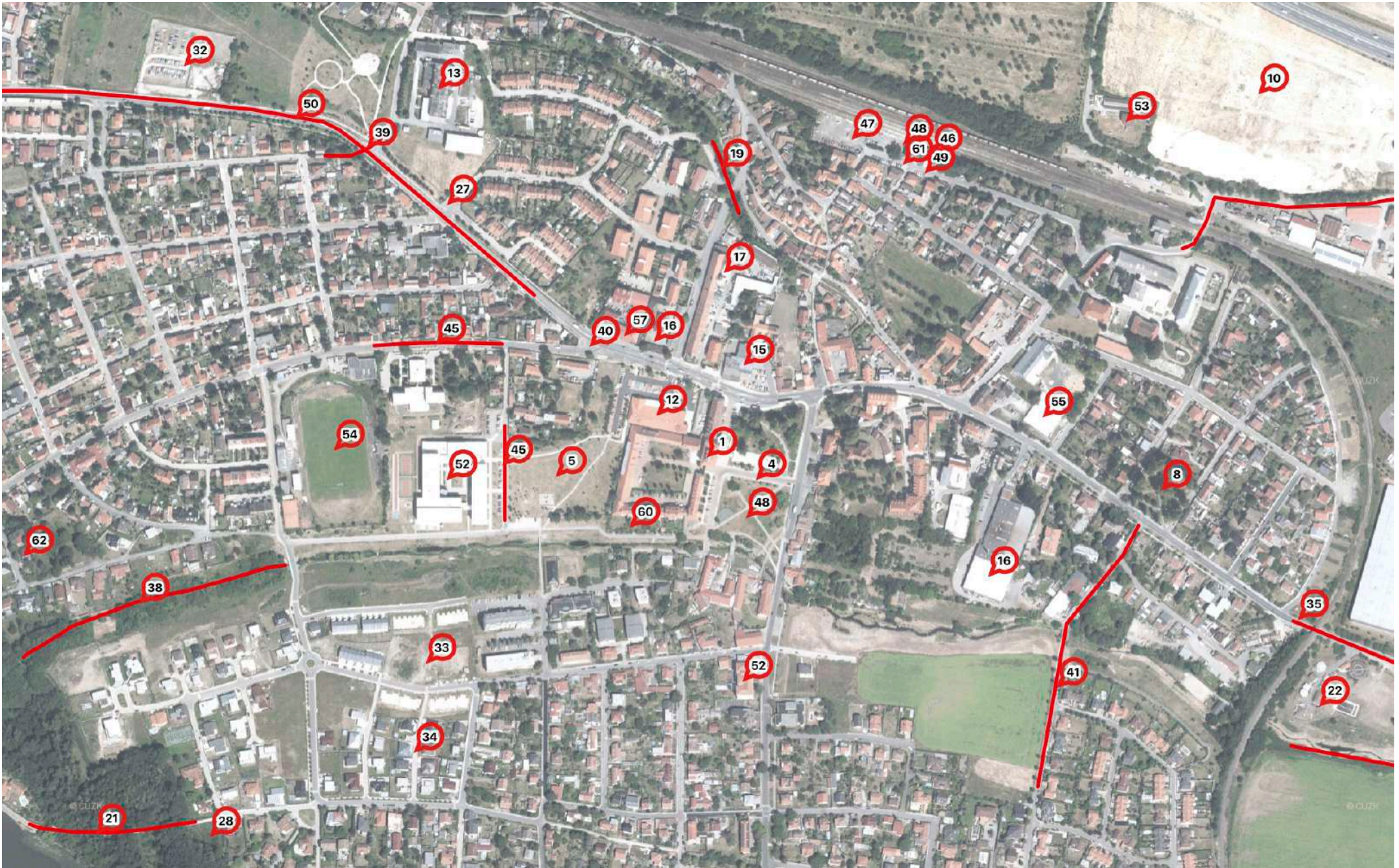
Občanská vybavenost, život ve městě

- 52 Úroveň výuky neodpovídá představám obyvatel.
- 53 MŠ ve Višňovce je izolovaná a špatně přístupná.
- 54 Stadion je využíván pouze fotbalisty a není možné jeho jiné využití.
- 55 Nafukovací hala u sokolovny omezuje další rozvoj areálu.
- 56 Soukromý sportovní areál Břve je odlehlý, nekomunikuje s městem a není ani vstřícný k jednotlivcům.
- 57 Nová pošta je hůře dostupná.
- 58 Betonové panely uskladněné na hřišti pod hrází ohrožují mládež.
- 59 Bývalý kemp Břve je nevyužíván.
- 60 Skatepark je nevhodně umístěn u základní školy.
- Školky a školy jsou koncentrovány v jednom místě.
- Veřejná sportoviště chybí v určitých částech města nebo o nich veřejnost nemá informace.
- Ve městě není možnost koupání.
- Nabídka restaurací je omezená.
- V Hostivici je nedostatek lékařů.
- Chodníky jsou znečišťovány psími výkaly. V ulicích nejsou pytlíky na psí exkrementy.
- Obyvatelé jsou nedostatečně informováni o kulturním dění ve městě.
- Masovou činností MKSH likviduje spolkovou činnost.
- Vyhořelý kulturní dům nebyl obnoven.
- V okrajových částech města chybí občanská vybavenost.
- Na rekreačních plochách schází místa na grilování.
- V zimním období se nepořádají kulturní akce.
- Ve městě není volné velké prostranství pro konání větších akcí (například cirkus).

Správa města

- 61 U nádraží je nedostatečný orientační systém.
- 62 Pronájem objektu čp. 79 pro soukromou základní školu Smart Academia.
- Ve městě chybí výlepové plochy a nástěnky. Ty, které ve městě jsou, se nachází na nevhodných místech.
- Nevyužívají se efektivně dotace a spolky neví o možnostech čerpání prostředků z grantových programů Letiště Václava Havla Praha.
- Spolupráce mezi městem, místními podnikateli, investory a školami je nedostatečná.
- Vedení města nedostatečně komunikuje s občany.
- Webové stránky města jsou nepřehledné.





Potenciály

Prostředí města – urbanismus, architektura a životní prostředí

- 1 Rozvíjet potenciál náměstí a vytvořit takový program, který bude odpovídat jeho charakteru.
- 2 Lepší využití zámecké zahrady k rekreaci a volnočasovému vyžití. Možnost doplnit do zahrady mobiliář a stromy.
- 3 Provéřit možnost využití zahrady Centrální spisovny Městského soudu v Praze.
- 4 Provéřit možnost využití zahrady domu dětí.
- 5 Provéřit možnost využití bývalých kasáren.
- 6 Úprava břehu břevského rybníka pro koupání a zlepšení propustnosti břehu.
- 7 Výsadba zeleně při rekonstrukci České ulice.
- 8 Instalace stálé stanice automatického imisního monitoringu kvality ovzduší.
- 9 Vytvoření ochranného pásma zeleně.
- Město by mělo využívat vnitřní rezervy namísto rozšiřování zástavby do volné krajiny.
- Ochránit přírodní plochy v okolí rybníků a neumožnit na těchto plochách zástavbu.
- Propojení zelených ploch na okraji města a vytvoření zeleného pásu.
- Možnost využití volné zelené plochy ve městě a jeho okolí pro venčení psů.
- Doplnění mobiliáře do ulic města.

Doprava a mobilita

- 10 Modernizace železniční trati a rozvoj příměstské železniční dopravy.
- 11 Zlepšení dopravní dostupnosti nádraží hromadnou dopravou.
- 12 Obsluhuje MHD nově zastavěného území.
- 13 Umožnění průchodu pod viaduktem a propojení chodníků s Okružní ulicí a pokračování dále na Palouky.
- 14 Zlepšení propustnosti trasy poutní cesty z Prahy do Hájků a její propojení cyklostezkami.
- 15 Zlepšení propustnosti pro pěší a propojení cest v zeleni.
- 16 Zklidnění dopravy v ul. Čsl. armády.
- Provéření nových tras hromadné dopravy při jízdách historických vozů.

Občanská vybavenost, život ve městě

- 17 Rozšíření nabídky knižních titulů v knihovně a více pořádaných akcí v knihovně. Knihovna by také měla být lépe přístupná.
- 18 Rozvoj RC ZaHRÁTKa a pořádaných aktivit.
- 19 Vyřešení majetkových sporů o stadion, jeho rozvoj a rekonstrukce, zpřístupnění veřejnosti.
- 20 Hřiště pod hrází by se mohlo upravit pro vyžití starších dětí, teenagerů.
- 21 Volný prostor pro vybudování nového hřiště mimo zástavbu.
- 22 Volný prostor pro víceúčelové hřiště mimo zastavěné území.

- Provéřit možnost rozšíření prostorů pro kulturní dění.
- MKSH by mělo koordinovat spolky a zájmové organizace a podpořit jejich spolupráci.
- V okolí města by mohly být v zimě upravovány lyžařské stopy, rybníky by mohly být upraveny pro bruslení.
- Stávající cesty okolo letiště by bylo možné propojit do stezky pro in-line bruslení.

Správa města

- 23 Provéřit možnost odkupu bývalé samoobsluhy Na Pískách.
- Nedostatečná informovanost obyvatel o dění ve městě.



12.2 Dotazníkové šetření

Cílem dotazníkového šetření bylo získat hodnocení stavu obce jejími obyvateli a zaznamenat jejich potřeby. Dotazníkové šetření probíhalo ve více vlnách od 15. května do 11. července 2019. Dotazníky bylo možné vyplnit jak elektronickou cestou na www.hostivice.eu, tak v tištěné podobě. Tištěné formuláře byly občanům distribuovány v červnovém vydání Hostivického měsíčníku. Do terénního dotazníkového šetření se zapojili také studenti Gymnázia Hostivice a zástupci zpracovatele.

Celkem se do dotazníkového šetření zapojilo 289 obyvatel města. Jejich věková struktura ani zastoupení pohlaví (viz tabulka 23) neodpovídá skladbě obyvatelstva, a proto jsou výsledky uváděny vždy ve dvou variantách: za celkový vzorek 289 respondentů a poté za kvótní výběr 180 respondentů (viz tabulka 24).

V kvótním výběru jsou zastoupeny jednotlivé věkové kategorie dle skutečné věkové struktury obyvatelstva města. Dotazníky byly do kvótního výběru zařazeny náhodným výběrem v každé věkové kategorii. Počet 180 respondentů vychází z limitujícího počtu sesbíraných dotazníků mezi ženami staršími 65 let.

Vyřazeno bylo 29 dotazníků, ve kterých respondenti neuvedli své identifikační údaje.

Do dotazníkového šetření se zapojilo nejvíce vysokoškoláků (41 %) a středoškoláků s maturitou (28 %). Zastoupení středoškoláků odpovídá vzdělanostní struktuře obyvatelstva. Naopak zastoupení vysokoškoláků je téměř dvakrát vyšší, než odpovídá údajům o vzdělání obyvatel. Tomu také neodpovídá zastoupení vyučených osob nebo osob se středním vzděláním bez maturity.

Tabulka 24 Věková struktura respondentů, zdroj: ONplan, 2019

Pohlaví	Věk	Počet respondentů	
		celý soubor	kvótní výběr
žena	15–29 let	45	21
	30–49 let	70	39
	50–64 let	22	19
	65 a více let	15	15
muž	15–29 let	24	19
	30–49 let	49	40
	50–64 let	20	17
	65 a více let	15	11
Neodpověděl/a		29	-
Celkem		289	180

Tabulka 25 Respondenti dle vzdělání, zdroj: ONplan, 2019

Vzdělání	Počet respondentů	% respondentů
základní	28	9,6
vyučen, střední bez maturity	19	6,5
střední s maturitou	82	28,4
vyšší odborné	11	3,8
vysokoškolské	119	41,2
neodpověděl	30	10,4
Celkem	289	100

Spokojenost obyvatel ve vybraných oblastech života

V první části dotazníku hodnotili respondenti míru spokojenosti v oblastech: bydlení, školství, zdravotnictví, dopravní dostupnost, kultura a společenský život, sportovní vyžití, životní prostředí, péče obce o veřejná prostranství, podmínky pro podnikání a informovanost o dění ve městě.

Výsledky jsou uvedeny pro celý soubor respondentů 289 osob, poté pro kvótní výběr 180 osob.

S bydlením ve městě je velmi spokojeno nebo spíše spokojeno 82 % všech respondentů. Stejnou míru spokojenosti vyjádřili respondenti zařazení do kvótního výběru. Spíše nespokojeno nebo velmi nespokojeno s bydlením je v Hostivici 9 % všech respondentů (8 % kvótní výběr).

V oblasti školství je velmi nebo spíše spokojena třetina respondentů. Více než polovina respondentů (52 % z celého souboru) se buď nevyjádřila, nebo ohodnotila školství „ani spokojen/a, ani nespokojen/a“.

Tabulka 26 Spokojenost obyvatel v oblasti bydlení, zdroj: ONplan, 2019

Spokojenost obyvatel	Bydlení			
	celý soubor		kvótní výběr	
Velmi spokojen/a	103	35,6 %	68	37,8 %
Spíše spokojen/a	136	47,1 %	81	45,0 %
Ani spokojen/a, ani nespokojen/a	19	6,6 %	10	5,6 %
Spíše nespokojen/a	21	7,3 %	14	7,8 %
Velmi nespokojen/a	3	1,0 %	3	1,7 %
Nedokážu posoudit	7	2,4 %	4	2,2 %
Celkem	289	100 %	180	100 %

Tabulka 27 Spokojenost obyvatel v oblasti školství, zdroj: ONplan, 2019

Spokojenost obyvatel	Školství			
	celý soubor		kvótní výběr	
Velmi spokojen/a	19	6,6 %	17	9,4 %
Spíše spokojen/a	76	26,3 %	46	25,6 %
Ani spokojen/a, ani nespokojen/a	53	18,3 %	33	18,3 %
Spíše nespokojen/a	31	10,7 %	18	10,0 %
Velmi nespokojen/a	18	6,2 %	10	5,6 %
Nedokážu posoudit	92	31,8 %	56	31,1 %
Celkem	289	100 %	180	100 %

Více než 38 % všech respondentů je se zdravotnictvím ve městě velmi nebo spíše spokojeno. Přes 18 % respondentů je se zdravotnictvím nespokojeno (14, 8 % spíše nespokojeno, 3, 4 % velmi nespokojeno). Z celého souboru oblast zdravotnictví nedokázalo posoudit 17 % respondentů z celého souboru, z kvótního výběru nedokázalo posoudit tuto oblast 16 % osob.

Tabulka 28 Spokojenost obyvatel v oblasti zdravotnictví, zdroj: ONplan, 2019

Spokojenost obyvatel	Zdravotnictví			
	celý soubor		kvótní výběr	
Velmi spokojen/a	30	10,4 %	19	10,6 %
Spíše spokojen/a	81	28,0 %	46	25,6 %
Ani spokojen/a, ani nespokojen/a	74	25,6 %	51	28,3 %
Spíše nespokojen/a	43	14,9 %	29	16,1 %
Velmi nespokojen/a	10	3,5 %	6	3,3 %
Nedokážu posoudit	51	17,6 %	29	16,1 %
Celkem	289	100 %	180	100 %

Čtvrtina respondentů je velmi spokojena s dopravní dostupností města. Spíše spokojeno je více než 41 % respondentů.

Tabulka 29 Spokojenost obyvatel v oblasti dopravní dostupnosti, zdroj: ONplan, 2019

Spokojenost obyvatel	Dopravní dostupnost			
	celý soubor		kvótní výběr	
Velmi spokojen/a	74	25,6 %	49	27,2 %
Spíše spokojen/a	121	41,9 %	80	44,4 %
Ani spokojen/a, ani nespokojen/a	38	13,1 %	20	11,1 %
Spíše nespokojen/a	37	12,8 %	22	12,2 %
Velmi nespokojen/a	13	4,5 %	5	2,8 %
Nedokážu posoudit	6	2,1 %	4	2,2 %
Celkem	289	100 %	180	100 %

S kulturou a společenským životem je velmi spokojeno nebo spíše spokojeno více než 64 % respondentů. Neutrální hodnocení „ani spokojen/a, ani nespokojen/a“ vyjádřilo 19 % oslovených osob.

Tabulka 30 Spokojenost obyvatel v oblasti kultury a společenského života, zdroj: ONplan, 2019

Spokojenost obyvatel	Kultura a společenský život			
	celý soubor		kvótní výběr	
Velmi spokojen/a	58	20,1 %	38	21,1 %
Spíše spokojen/a	128	44,3 %	75	41,7 %
Ani spokojen/a, ani nespokojen/a	55	19,0 %	32	17,8 %
Spíše nespokojen/a	24	8,3 %	17	9,4 %
Velmi nespokojen/a	8	2,8 %	6	3,3 %
Nedokážu posoudit	16	5,5 %	12	6,7 %
Celkem	289	100 %	180	100 %

V oblasti sportovního vyžití převládá kladné hodnocení (51 %). Přes 19 % respondentů je spíše nebo velmi nespokojeno. Velmi podobnou míru spokojenosti v této oblasti vyjádřil jak celý vzorek respondentů, tak respondenti kvótního výběru.

Tabulka 31 Spokojenost obyvatel v oblasti sportovního vyžití, zdroj: ONplan, 2019

Spokojenost obyvatel	Sportovní vyžití			
	celý soubor		kvótní výběr	
Velmi spokojen/a	46	15,9 %	27	15,0 %
Spíše spokojen/a	105	36,3 %	65	36,1 %
Ani spokojena, ani nespokojen/a	53	18,3 %	33	18,3 %
Spíše nespokojen/a	42	14,5 %	24	13,3 %
Velmi nespokojen/a	14	4,8 %	10	5,6 %
Nedokážu posoudit	29	10,0 %	21	11,7 %
Celkem	289	100 %	180	100 %

Celkem 128 respondentů (44 %) je spíše spokojeno v oblasti životního prostředí. Oproti ostatním oblastem je druhým nejčastějším hodnocením „ani spokojen/a, ani nespokojen/a“, tuto odpověď zvolilo téměř 30 % všech respondentů.

Tabulka 32 Spokojenost obyvatel v oblasti životního prostředí, zdroj: ONplan, 2019

Spokojenost obyvatel	Životní prostředí			
	celý soubor		kvótní výběr	
Velmi spokojen/a	35	12,1 %	21	11,7 %
Spíše spokojen/a	128	44,3 %	81	45,0 %
Ani spokojen/a, ani nespokojen/a	78	27,0 %	49	27,2 %
Spíše nespokojen/a	34	11,8 %	19	10,6 %
Velmi nespokojen/a	10	3,5 %	7	3,9 %
Nedokážu posoudit	4	1,4 %	3	1,7 %
Celkem	289	100 %	180	100 %

Nadpoloviční většina respondentů je v oblasti péče obce o veřejná prostranství spokojena. Necelá čtvrtina respondentů hodnotí péči neutrálně.

Tabulka 33 Spokojenost obyvatel v oblasti péče obce o veřejná prostranství, zdroj: ONplan, 2019

Spokojenost obyvatel	Péče obce o veřejná prostranství			
	celý soubor		kvótní výběr	
Velmi spokojen/a	46	15,9 %	31	17,2 %
Spíše spokojen/a	111	38,4 %	67	37,2 %
Ani spokojen/a, ani nespokojen/a	72	24,9 %	46	25,6 %
Spíše nespokojen/a	42	14,5 %	26	14,4 %
Velmi nespokojen/a	13	4,5 %	6	3,3 %
Nedokážu posoudit	5	1,7 %	4	2,2 %
Celkem	289	100 %	180	100 %

V oblasti podmínek pro podnikání ve městě se nevyjádřilo přes 59 % všech respondentů (a 60 % respondentů kvótního výběru). Tato skutečnost je dána strukturou obyvatelstva města dle ekonomické aktivity, kde tvoří téměř dvě třetiny všech ekonomicky aktivních obyvatel zaměstnanci. U respondentů ekonomická aktivita nebyla zjišťována.

Spokojeno s podmínkami pro podnikání je 15 % všech respondentů a více než 16 % respondentů kvótního výběru.

Tabulka 34 Spokojenost obyvatel v oblasti podmínek pro podnikání, zdroj: ONplan, 2019

Spokojenost obyvatel	Podmínky pro podnikání			
	celý soubor		kvótní výběr	
Velmi spokojen/a	17	5,9 %	12	6,7 %
Spíše spokojen/a	27	9,3 %	18	10,0 %
Ani spokojen/a, ani nespokojen/a	52	18,0 %	28	15,6 %
Spíše nespokojen/a	16	5,5 %	10	10,0 %
Velmi nespokojen/a	4	1,4 %	4	2,2 %
Nedokážu posoudit	173	59,9 %	108	60,0 %
Celkem	289	100 %	180	100 %

Informovanost o dění ve městě je druhou nejlépe hodnocenou oblastí života v Hostivici. Velmi spokojeno je s informovaností přes 27 % respondentů a více než 43 % respondentů je spíše spokojeno.

Tabulka 35 Spokojenost obyvatel v oblasti informovanosti o dění ve městě, zdroj: ONplan, 2019

Spokojenost obyvatel	Informovanost o dění ve městě			
	celý soubor		kvótní výběr	
Velmi spokojen/a	80	27,7 %	52	28,9 %
Spíše spokojen/a	125	43,3 %	77	42,8 %
Ani spokojen/a, ani nespokojen/a	43	14,9 %	26	14,4 %
Spíše nespokojen/a	24	8,3 %	16	8,9 %
Velmi nespokojen/a	12	4,2 %	5	2,8 %
Nedokážu posoudit	5	1,7 %	4	2,2 %
Celkem	289	100 %	180	100 %

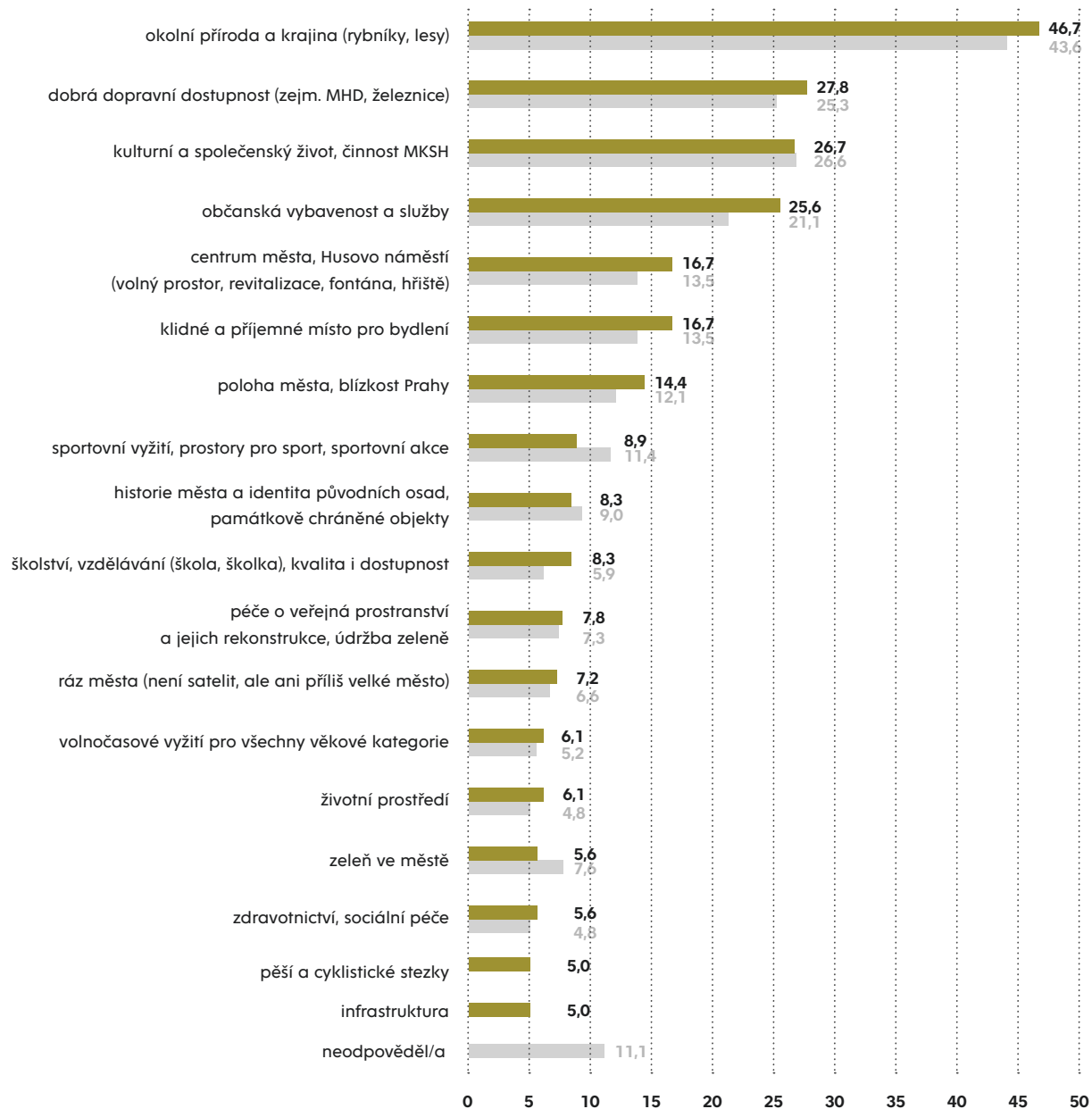
Hodnoty města

Pro více než 40 % respondentů je největší hodnotou města okolní příroda. V této souvislosti byly v odpovědích nejčastěji zmiňovány Hostivické rybníky. Kulturní a společenský život jako hodnotu uvedlo 26 % respondentů. Kladně (25 %) byla hodnocena dopravní dostupnost, občanská vybavenost města a služby.

Z méně frekventovaných odpovědí (pod 5 %) byly zastoupeny následující hodnoty: pěší a cyklistické stezky, infrastruktura ve městě, skladba obyvatelstva a dobré sousedské vztahy.

Otázka: „Co jsou podle vás 3 největší hodnoty města Hostivice? Na co jste hrdí, co by se mělo dále rozvíjet?“, n = 180 / n = 289

■ kvótní výběr
■ všichni respondenti



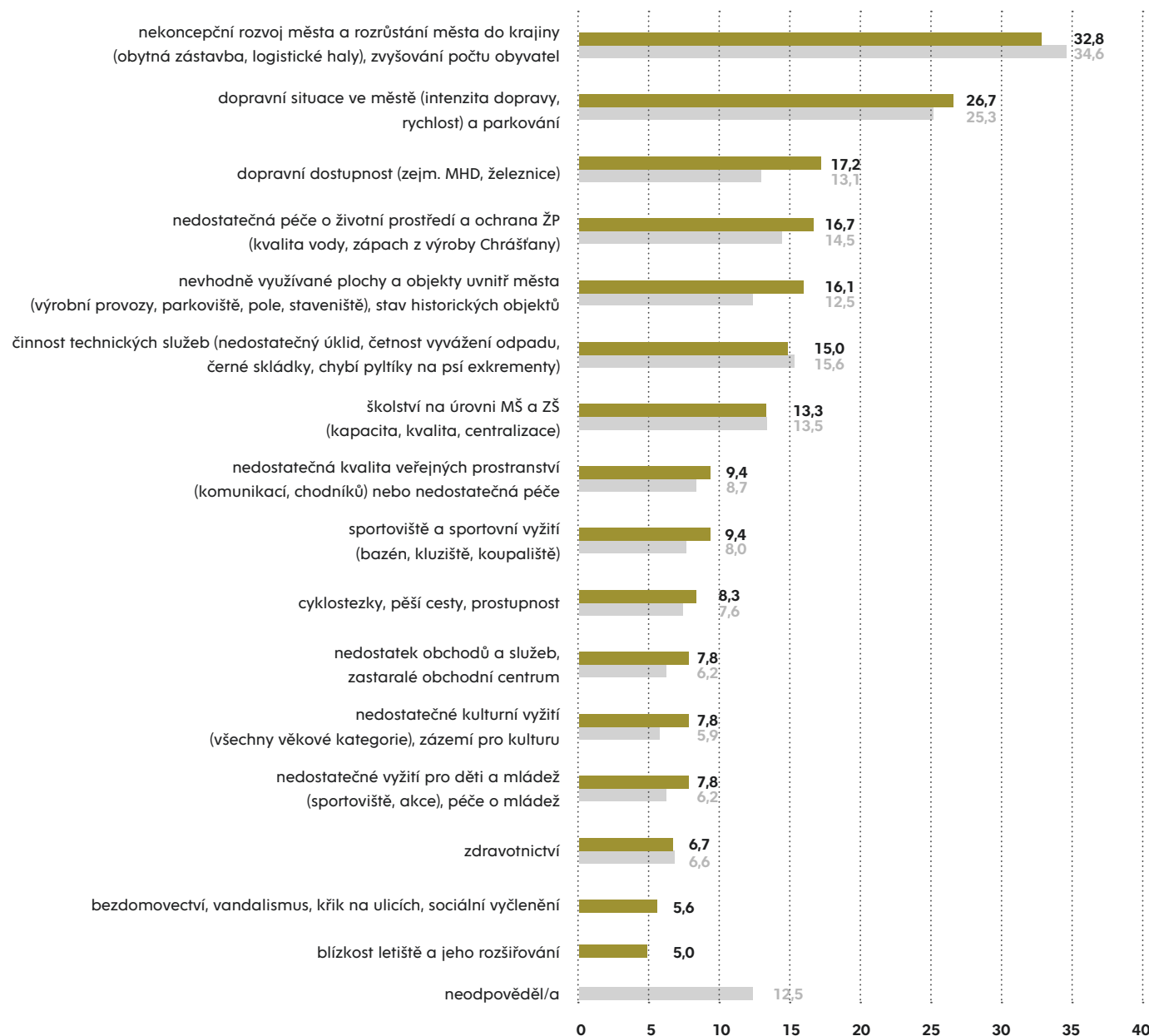
Graf 13 Hodnoty města, % respondentů, zdroj: ONplan, 2019

Problémy města

Rozšiřování města do volné krajiny, nekoncepční a nekontrolovaná výstavba obytných, logistických a skladovacích objektů jsou dle 34 % respondentů největší problémy města. Rychlý územní rozvoj a nárůst počtu obyvatel s sebou dle odpovědí přináší další problémy. Pro čtvrtinu respondentů je neuspokojivá dopravní situace. V souvislosti s dopravou byly uváděny problémy s intenzitou osobní i nákladní dopravy a problémy s parkováním v ulicích.

Otázka: „Co jsou podle vás 3 největší problémy města Hostivice v jakékoliv oblasti společenského, územního nebo ekonomického rozvoje?“, n = 180 / n = 289

■ kvótní výběr
■ všichni respondenti



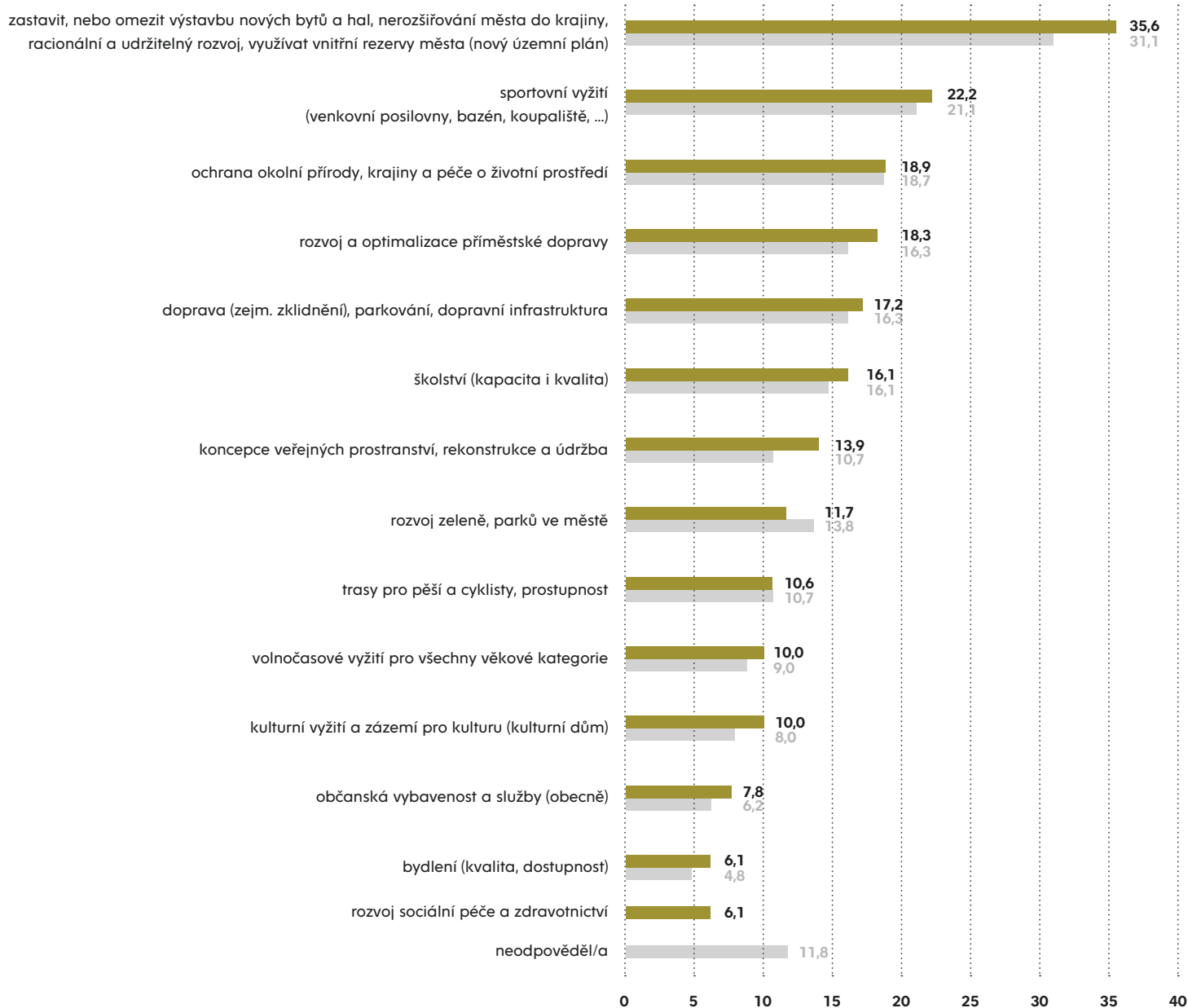
Graf 14 Problémy města, % respondentů, zdroj: ONplan, 2019

Priority rozvoje

Na uváděné problémy reagovali respondenti v otázce priorit rozvoje města. Více než 31 % respondentů uvedlo, že by město mělo zastavit, popřípadě omezit výstavbu nových bytů a logistických areálů. Namísto rozšiřování do krajiny by se mělo město soustředit na využívání vnitřních rezerv. Druhou nejčastěji uváděnou prioritou by měla být podpora sportu a sportovního vyžití ve městě. Pro respondenty to nejčastěji znamená zbudování bazénu nebo venkovního koupaliště. Vhodné pro vybudování venkovního koupaliště by dle respondentů byly Hostivické rybníky.

Otázka: „Uvedte, co by podle vás měly být 3 hlavní priority rozvoje města Hostivice do roku 2035?“, n = 180 / n = 289

■ kvótní výběr
■ všichni respondenti



Graf 15 Priority rozvoje města, % respondentů, zdroj: ONplan, 2019

13.1 On-line zdroje

ČSÚ. (2019). Získáno červen 2019, z Vše o území: https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.js?_afw=profil-uzemi#w=

ČÚZK. (2019). Získáno červen 2019, z Geoportál ČÚZK: <https://geoportal.cuzk.cz/geoprohlizec/>

Geoportál CENIA. (2019). Získáno červen 2019, z Národní geoportál INSPIRE: <https://geoportal.gov.cz/web/guest/map>

Geoportál Hostivice. (2019). Získáno červen 2019, z Geoportál: <https://hostivice.gepro.cz/#/>

Geoportál SOWAC. (2019). Získáno červen 2019, z Půda v mapách: <https://mapy.vumop.cz>

Kučera, J. (2019a). Získáno květen 2019, z Hostivická historie, Průřez hostivickou historií: <http://www.hostivickahistorie.cz/prurez.html>

Kučera, J. (2019b). Získáno listopad 2019, z Hostivická historie, Procházka dávnými časy: stará Hostivice: <http://www.hostivickahistorie.cz/pamatky/hostivice.htm>

Kučera, J. (2019c). Získáno listopad 2019, z Hostivická historie, Stalo se před 10 až 142 lety: Výsledky sčítání lidu, domů a bytů: <http://www.hostivickahistorie.cz/stalosepred/38.html>

Ministerstvo zdravotnictví. (2017). Získáno červen 2019, z Hlukové mapy 2017: <https://geoportal.mzcr.cz/shm/>

Místní akční skupina Rozvoj Kladenska a Prahy-západ. (2019). Získáno listopad 2019, z Území MAS: <http://maskpz.cz/uzemi-mas/>

MPSV. (2019). Získáno červen 2019, z Statistika: Nezaměstnanost: <https://www.mpsv.cz/web/cz/nezamestnanost>

NPÚ. (2019). Získáno červen 2019, z Památkový katalog: <https://pamatkovykatalog.cz>

VGHMÚř Dobruška. (2009). Získáno červen 2019, z Národní inventarizace kontaminovaných míst: <https://kontaminace.cenia.cz>

13.2 Studie a analýzy města Hostivice

Kumpošt, P. (2019). Realizace a vyhodnocení dopravního průzkumu v Hostivici

Město Hostivice. (2005a). Územní plán, výkres č. 9: Krajina a ÚSES

Město Hostivice. (2005b). Územní plán, textová část

Město Hostivice. (2019a). Zdravotnictví – Hostivice současný stav + očekávaný vývoj

Město Hostivice. (2019b). Závěrečné účty města Hostivice

Město Hostivice. (2019c). Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2020–2024

Výzkumy Soukup. (2019). Demografická studie Hostivice

13.3 Ostatní

ČZU v Praze. (2019). Územní studie krajiny správního obvodu ORP Černošice

ONplan. (2019). Dotazníkové šetření Hostivice

Seznam zkratek

BD – bytový dům

ČOV – čistírna odpadních vod

ČSÚ – Český statistický úřad

ČÚZK – Český úřad zeměměřický a katastrální

DPS – dům s pečovatelskou službou

DS – domov pro seniory

EIA – Environmental Impact Assessment

EO – ekvivalentní obyvatelé

KO – Křivoklátské okruhy

K. Ú. – katastrální území

MAS – místní akční skupina

MPSV – Ministerstvo práce a sociálních věcí

MŽP – Ministerstvo životního prostředí

NAV – návěsové soupravy a nákladní automobily s velkým přívěsem

OSPOD – orgán sociálně-právní ochrany dětí

PID – Pražská integrovaná doprava

PP – přírodní památka

RD – rodinný dům

SLDB – sčítání lidu, domů a bytů

SO ORP – správní obvod obce s rozšířenou působností

SŽDC – Správa železniční dopravní cesty

TJ – tělovýchovná jednotka

TNA – těžké nákladní automobily bez přívěsu/
návěsu

ÚSES – územní systém ekologické stability

VGHMÚř – Vojenský geografický
a hydrometeorologický úřad

ZUŠ – základní umělecká škola

Zadavatel

město Hostivice
Husovo náměstí 13
253 80 Hostivice

Zpracovatel

ONplan lab, s. r. o.
Františka Křížka 362/1
170 00 Praha 7
www.onplanlab.com
+420 608 705 405



ON | Umění
plan | plánovat.
Společně.