



Strategický plán města Hostivice: Prioritní oblasti

verze ke konzultaci před jazykovou korekturou

Seznam prioritních oblastí

Poř. číslo	Prioritní oblast
1	Ekonomický rozvoj Hostivice
2	Správa města a finanční zdroje
3	Udržitelný sociální rozvoj a bytová politika Hostivice
4	Vzdělávání, kulturní a komunitní život
5	Sport v Hostivici
6	Rozvoj centra Hostivice a dalších veřejných prostranství
7	Udržitelný územní rozvoj
8	Ochrana přírody a krajiny
9	Doprava a udržitelná mobilita
10	Technická infrastruktura

Prioritní oblast

Prioritní oblast	Ekonomický rozvoj města	Poř. Číslo	1
Příčiny problémů (kořeny)			
PR5.2 Město nemá strategii ekonomického rozvoje			
PR5.3 Nejsou kancelářské budovy vhodné pro odvětví s vyšší přidanou hodnotou v návaznosti na stávající zástavbu			
PR15.4 Město nemá možnost se aktivně zapojit do regionálního destinačního managementu			
PR5.1 V územním plánu jsou plochy výroby vymezeny bez určení typu výroby			
PR8.2 Chybí vize rozvoje centra Hostivice			
PR15.2 Nedostatečná infrastruktura pro turistický ruch – navigační systém, propagační a informační materiály			
PR16.2 Nevhodné dispozice existujících prostorů pro občanskou vybavenost (obchody a služby)			
PR15.1 Rozvoj města není chápán v širších souvislostech a není využíván pro budování vybavenosti pro cestovní ruch			
PR8.1 Platný územní plán nevytváří podmínky pro rozvoj drobného maloobchodu a služeb			
PR15.3 Absence cizojazyčných materiálů pro návštěvníky města			
Popis prioritní oblasti	<p>Rozvoj odvětví s vyšší přidanou hodnotou</p> <p>Pro ekonomický rozvoj města je důležitá přítomnost odvětví s vyšší přidanou hodnotou, která vytvářejí dobře placená pracovní místa. Díky nim pak v místní ekonomice obíhá více peněz, které zajišťují vyšší blahobyt pro všechny (živnostníky nebo majitele nemovitostí) a v neposlední řadě i vyšší příjmy pro samosprávu.</p> <p>Počet obyvatel města Hostivice se v uplynulých 10 letech zvýšil o 70 %. Mezi obyvateli převládají aktivní, vysoce vzdělaní lidé mladšího středního věku. Na tento vývoj však nereagovala odvětvová struktura města, která neprošla proměnou z industriální ekonomiky na ekonomiku znalostní. Plochy pro průmysl byly z velké části zastavěny sklady, ve kterých nachází práci zejména pracovníci s nízkou kvalifikací, často dojíždějící z jiných oblastí Čech.</p> <p>Jediným významnějším podnikatelským subjektem zaměstnávajícím kvalifikované pracovníky je Ingersoll-Rand Technologies s.r.o. Potenciál vysoce vzdělaného obyvatelstva a zaměstnanosti v místě tak zůstává nevyužit. Významná část ekonomicky aktivního obyvatelstva proto vyjíždí za prací mimo území města. Hlavním cílem vyjížděky je Praha.</p> <p>Rozvoj maloobchodu a služeb</p> <p>Zároveň je nedostatečně rozvinut sektor maloobchodu a služeb. Rozsáhlé části města nemají provozovny, i v centru města nestačí nabídka nebytových prostorů pokrýt poptávku. V Hostivici schází prostory pro drobné specializované služby (jako daňové poradenství, advokátní kanceláře nebo kreativní odvětví). Pro jejich rozvoj má Hostivice velmi dobré předpoklady nejen s ohledem na strukturu obyvatelstva města, ale také díky velmi dobrému napojení na dálniční a železniční síť a blízkosti letiště Václava Havla Praha.</p> <p>Rozvoj cestovního ruchu provázaný s rozvojem služeb a infrastruktury pro volný čas</p>		

	<p>Město dostatečně nevyužívá potenciál turistických atraktivit, které se na jeho území nachází. Místní cestovní ruch je přitom možné využít jako impuls pro rozvoj některých služeb (gastronomie, zážitkové turistiky) tak, aby se díky návštěvníkům z Prahy zpestřila nabídka i pro místní. Aby se s rozvojem cestovního ruchu v místě předcházelo negativním dopadům spojených se zvýšením individuální automobilové dopravy, měla by strategie rozvoje cestovního ruchu sázet především na udržitelné módy dopravy (vlak, cyklistika, pěší túry). Pro rozvoj cestovního ruchu je nutné lépe nastavit marketing možných turistických cílů včetně cizojazyčné propagace.</p>
<p style="text-align: center;">Související rozvojové potenciály</p> <p style="text-align: center;"><i>Potenciály, které mohou být využity při řešení těchto problémů.</i></p>	
P1 Vynikající napojení na dálniční síť ČR	
P2 Železniční spojení do důležitých ekonomických center v Praze	
P6 Sousedství s mezinárodním letištěm evropského významu	
P8 Aktivní, vysoce vzdělané obyvatelstvo města	
<p style="text-align: center;">Související rozvojové problémy</p>	
PR5 Nízká nabídka pracovních míst pro kvalifikované obyvatele v Hostivici	
PR15 Nevyužitý potenciál turistických atraktivit	

Prioritní oblast

Prioritní oblast	Správa města a finanční zdroje	Poř. číslo	2
Příčiny problémů (kořeny)			
PR9.2 Rozdíl výše platu zaměstnanců MěÚ vůči Praze			
PR9.3 Z kapacitních (personálních) důvodů se nikdo systematicky nevěnoval zapojení hl. aktérů do aktivit města			
PR9.5 Neprobíhalo vnitřní ani vnější hodnocení fungování městského úřadu a zřizovaných organizací města, a to především nezávislými odbornými auditory či konzultanty v žádné z oblastí řízení			
PR9.4 Město nemotivuje obyvatele k přihlášení k trvalému pobytu			
PR17.2 Některé klíčové pozice nezbytné pro efektivní chod města jsou zajišťovány externě, některé z nich nejsou zajištěny dostatečně (problematika evropských a národních dotací, veřejné zakázky, IT odborník, personalista)			
PR9.1 IT služby má sesmluvněny dodavatelsky jen městský úřad, nikoli školská zařízení což vedlo k nejednotnosti, neprovázanosti vstupů i výstupů ze systémů a stav v některých oblastech IT je nedostatečný			
PR9.6 Není zaveden motivační program pro zaměstnance MěÚ			
PR11.4 Nízká míra provázání aktivit ve městě se školskými zařízeními			
Popis prioritní oblasti	<p>Rozvoj a posílení lidských zdrojů městského úřadu</p> <p>Ve srovnání s jinými městy chybí městskému úřadu Hostivice klíčové pozice v oboru dotací (národních a evropských), veřejných zakázek, právních, IT oddělení a personalistiky. Absence těchto pozic snižuje kapacity městského úřadu, což znamená vyšší vynakládání finančních prostředků, které musí být vynaloženy na externí služby a vyšší časovou náročnost.</p> <p>S absencí odborníka na získávání finančních evropských či národních zdrojů souvisí také omezené finanční zdroje města na investice, tzn. Hostivice, jako město, nevyužívá systematicky možných dotačních příležitostí.</p> <p>Daňové příjmy jsou taktéž omezeny. Důvodem je relativně vysoké zastoupení osob, které v Hostivici bydlí, ale nemají zde hlášeno trvalé bydliště.</p> <p>Zvýšení příjmů městského rozpočtu</p> <p>Příjmy města by proto mohly vzrůst při zavedení strategického finančního managementu. Hostivice má vysoké výdaje na budování a údržbu technické infrastruktury, zatímco nevyužívá možností získání finančních prostředků od těch, kteří tuto infrastrukturu využívají. Jedná se zejména o provozovatele logistických areálů ve městě (např. v rámci sazby daně z nemovitostí, nebo dalšího podílení se na rozvoji města) a zmíněné osoby bez trvalého pobytu v Hostivici.</p> <p>Zvyšování efektivity</p> <p>Dalším problémem, který se vztahuje k hospodaření s majetkem města Hostivice, je neexistence plánu obnovy majetku a investic a „dluh“ let minulých, kdy nebyl tvořen „fond“ na obnovu majetku města. To s sebou nese riziko vysokých nákladů, vysokou míru neefektivity a ekonomické nehospodárnosti. Vysoké náklady pro Hostivici vyplynou také v případě sjednocování a nastavování</p>		

digitalizace státní správy, neboť úřad aktuálně využívá více na sobě nezávislých programů pro správu města.

Bezpečnost ve městě

Obyvatelé Hostivice se ve městě cítí bezpečně. Aby tento stav vytrval i nadále, musí město monitorovat výskyt trestní činnosti a také vnímat bezpečnostní rizika nejen s ohledem na personální kapacity městské policie. A v případě rozrůstající se zástavby a nárůstu počtu obyvatel případně včas reagovat na bezpečnostní situaci na svém území a rozvoj této služby.

Související rozvojové potenciály

Potenciály, které mohou být využity při řešení těchto problémů.

P11 Transformace správy města

Související rozvojové problémy

PR9 Omezené kapacity samosprávy

Prioritní oblast

Prioritní oblast	Udržitelný sociální rozvoj a bytová politika Hostivice	Poř. číslo	3
Příčiny problémů (kořeny)			
PR17.1 Město nemá vlastní bytovou politiku			
PR7.1 Dlouhodobá zanedbanost původního bytového fondu vedla k jeho prodeji			
PR17.3 Komplikované rozdělení kompetencí ve městě v oblasti bytové politiky			
PR6.1 Nedostatečná personální kapacita sociální služby (především nedostatečné financování personálních kapacit)			
PR6.2 Absence nestátního zařízení, které poskytne služby sociální prevence			
PR6.3 Nedostatečná personální kapacita MěÚ limituje služby sociální prevence (sociální odbor – pracovník do terénu)			
PR6.4 Nevhodné dispozice existujících prostorů pro ordinace lékařů			
Popis prioritní oblasti	<p>Rozvoj sociální péče a prevence</p> <p>Zajištění sociální péče je významnou a finančně náročnou aktivitou, kterou město plní. S proměnou společnosti a změnou složení obyvatelstva se proměňují požadavky na spektrum poskytovaných služeb a jejich kvalitu. Při plánování sociálních služeb a hledání koncepčního řešení je vhodné spolupracovat v rámci širšího regionu.</p> <p>V současnosti jsou v Hostivici poskytovány tyto sociální služby: základní sociální poradenství a sociální péče. Pečovatelská služba Hostivice a poskytovatel sociálních služeb Zelená Lípa mimo sociálního poradenství zajišťují sociální péči osobám se sníženou soběstačností. V oblasti sociální péče městu chybí např. odborné sociální poradenství (poradny občanské, manželské a rodinné, pro seniory atd.), tísňová péče. Městu chybí personální kapacity, které by byly schopny zajistit uvedené oblasti.</p> <p>V Hostivici tak zcela chybí služby sociální prevence státní i nestátní (např. raná péče, azylový dům, krizová pomoc, nízkoprahové zařízení pro děti a mládež, atd), které napomáhají určitým osobám překonat jejich nepříznivou sociální situaci a tím chrání společnost před nežádoucími společenskými jevy.</p> <p>Nedostatečná je také nabídka vhodných prostorů pro lékařské ordinace.</p> <p>Nezbytnost bytové politiky města</p> <p>Město disponuje 32 byty zvláštního určení vyhrazených pro ubytování osob se zdravotním postižením nebo seniorů.</p> <p>Omezený městský bytový fond limituje možnost města zvyšovat dostupnost bydlení prostřednictvím nabídky nájemních bytů. Město rovněž nemá možnost nabízet služební byty zaměstnancům v profesích, ve kterých je nedostatek pracovních sil jako jsou učitelé, sociální pracovníci nebo lékaři.</p> <p>Nízká nabídka dostupného nájemního bydlení omezuje rozvoj místní ekonomiky, neboť nová pracovní síla a mladé domácnosti, hledají primárně nájemní bydlení.</p>		

Související rozvojové potenciály
<i>Potenciály, které mohou být využity při řešení těchto problémů.</i>
P9 Dobře fungující sociální služby
Související rozvojové problémy města
PR7 Omezené vlastnictví nemovitostí městem
PR6 Nedostatečné kapacity sociálních služeb a chybějící služby sociální prevence

Prioritní oblast

Prioritní oblast	Vzdělávání, kulturní a komunitní život	Poř. číslo	4
Příčiny problémů (kořeny)			
PR11.5 Město nemá plán rozvoje školských zařízení s ohledem na očekávaný růst počtu obyvatel			
PR11.1 Nedostatečný motivační program pro pedagogy			
PR8.2 Chybí vize rozvoje centra Hostivice			
PR10.3 Nebyl nahrazen vyhořelý kulturní dům			
PR11.8 Neprovádí se pravidelná evaluace klimatu školy pod odborným dohledem			
PR16.1 V územním plánu nebyly vytvořeny podmínky pro budování školských zařízení v nově vznikajících obytných lokalitách			
PR11.2 Chybí pracoviště pedagogicko-psychologické poradny			
PR11.3 II. stupeň ZŠ neumí konkurovat gymnáziím			
PR11.7 Město nevyvíjí tlak na Středočeský kraj, aby dokončil rekonstrukci gymnázia			
PR9.7 Neexistuje informační nástroj k propagaci kulturních a komunitních akcí ve městě –plakátovací plochy, nástěnky			
PR9.8 Chybí komunitní koordinátor			
Popis prioritní oblasti	<p>Zajištění dostatečných kapacit a kvality školských zařízení</p> <p>Při rychlém růstu počtu obyvatel a výrazném navýšení počtu dětí předškolního a školního věku byla hledána (relativně) rychlá řešení, jak zajistit potřebné kapacity ve stávajících školských zařízeních. Územní plán nevymezoval nové plochy pro občanskou vybavenost a tím byla možná řešení výrazně limitována. Proto došlo k výrazné centralizaci předškolního a školního vzdělávání v centru města. V Jenečce, západní části Litovic, Hostivici–jih a také Nouzově školní zařízení schází. Dle demografické prognózy bude v Hostivici nedostatečná kapacita základní školy, s přihlédnutím na plánované rozšíření mateřských škol budou kapacity předškolního vzdělávání dostačující.</p> <p>Na ZŠ neprobíhá pravidelná evaluace klimatu školy pod odborným dohledem. Kvalita výuky je diskutována také v souvislosti s odchodem žáků II. stupně na víceletá gymnázia. Jedno je zřizováno Středočeským krajem přímo v Hostivici od roku 2011. Od tohoto roku také probíhá postupná rekonstrukce historické budovy, ve které gymnázium sídlí. Neúplnost rekonstrukce negativně ovlivňuje možnosti rozvoje vzdělávacího zařízení a upevnění jeho pozice v rámci města.</p> <p>Rozvoj kulturního a komunitního života ve městě</p> <p>Na organizaci kulturního a komunitního života se ve městě podílí mnoho spolků, zájmových organizací i organizací zřizovaných městem. Dříve se hromadné společenské události (například plesy) pořádaly v sále Dělnického domu, ten však v roce 1994 vyhořel a nebyl obnoven. Částečně funkci společenského sálu suplují prostory v Sokolovně Hostivice, která ale zároveň slouží pro sportovní aktivity a</p>		

	<p>prostor nevyhovuje požadavkům pro kulturní a komunitní vyžití. Významné kulturní akce se odehrávají na Husově náměstí a posilují tak jeho význam jako přirozeného centra města.</p> <p>Hrozbou pro rozvoj komunitního života je zvyšování věku aktivních obyvatel organizujících kulturní a komunitní život v Hostivici. Organizace akcí stojí často na iniciativě jednotlivců, kteří jsou vyššího věku nebo na aktivitě osob, které nemají potřebné časové kapacity.</p>
<p>Související rozvojové potenciály</p> <p><i>Potenciály, které mohou být využity při řešení těchto problémů.</i></p>	
P4 Husovo náměstí jako přirozené centrum města	
P7 Fungující sportovní a další volnočasové organizace	
P10 Komunikační kanály města	
<p>Související rozvojové problémy</p>	
PR11 Rezervy v kvalitě vzdělávacích zařízení a nedostatek informací ohledně jejich budoucích kapacit vzhledem k demografickému vývoji	

Prioritní oblast

Prioritní oblast	Sport v Hostivici	Poř. číslo	5
Příčiny problémů (kořeny)			
PR10.3 Nebyl nahrazen vyhořelý Dělnický dům (sokolovna je využívána pro sportovní i kulturní aktivity)			
PR10.7 Sokolovna nesplňuje prostorové požadavky pro řadu sportů			
PR10.8 Nedostatečná kapacita stávajících prostorů pro organizovaný sport (poptávka převyšuje nabídku)			
PR10.1 Nevýhodně nastavené podmínky pronájmu pozemku pod sportovní halou v areálu sokolovny z hlediska rozvoje sportu			
PR10.4 Nevyřešené restituce pozemků fotbalového stadionu			
PR10.5 Nevyřešené restituce pozemků „Hliniště“, které jsou v územním plánu vymezeny jako největší plocha pro sport			
PR10.2 Dopravní hřiště zabírá v areálu sokolovny prostor, přičemž nesplňuje technické požadavky a je málo využíváno			
PR10.6 Nevyřešená budoucnost soukromého sportovního areálu Břve			
PR10.9 Ve městě je nedostatek kvalifikovaných odborníků/trenérů, kteří by se zapojili do tělovýchovných a sportovních aktivit			
PR10.10 Mladá generace (mladší 30 let) nemá zájem o organizaci sportovních aktivit v Hostivici			
Popis prioritní oblasti	<p>Organizace sportovního života ve městě</p> <p>V Hostivici existuje řada sportovních klubů, jejichž členy jsou mnozí obyvatelé města. Největší členskou základnu (700 osob) má TJ Hostivice se sedmi oddíly. Více než polovinu členů jednoty tvoří děti a mladiství. Dalším významným klubem je TJ Sokol Hostivice – Břve s úspěšnými házenkáři a oddílem aerobiku. Dále ve městě působí řada dalších organizací s menší členskou základnou, které přispívají k rozvoji sportovního života ve městě.</p> <p>Rozšíření infrastruktury pro sport</p> <p>Význam sportovního vyžití je oproti srovnatelným městům umocněn relativně mladším obyvatelstvem, které zvyšuje poptávku po sportovních aktivitách v Hostivici. Sportovní vyžití je v Hostivici limitováno zejména nedostatkem prostorů pro organizovaný sport. Existující prostory taktéž nevyhovují prostorovým nárokům některých míčových a halových sportů.</p> <p>Prostory v sokolovně si pro sportovní činnost pronajímá TJ Hostivice (nejvýznamnější spolek sportovního života ve městě) od Městského kulturního střediska. Je tak nutné skloubit nejen časové požadavky pro sportovní aktivity s těmi společenskými. Další rozvoj areálu sokolovny je limitován sportovní halou provozovanou soukromým subjektem, která stojí na pozemcích ve vlastnictví města. V areálu se dále nachází dopravní hřiště, které nesplňuje technické požadavky a je málo využíváno. Při rozhodování o využití areálu sokolovny a jeho budoucnosti nebyly dostatečně uváženy potřeby rozvoje sportovního zázemí Hostivice.</p> <p>Obyvatelstvo města negativně vnímá absenci atletického klubu a možností pro rozvoj základních pohybových a sportovních dovedností (běh, skok, hod atd.). S tímto nedostatkem spojují obyvatelé omezené využívání areálu kopané. Potenciál rozvoje tohoto areálu zůstává vzhledem k nevyřešeným majetkoprávním vztahům nenaplněn a možnosti jeho využití jsou v současné době limitované.</p>		

	<p>Nejvýznamnější plocha pro sport vymezená v územním plánu („Hlinišť“) je rovněž blokována restitučními spory.</p> <p>Rozvoj neformálních sportovních aktivit</p> <p>Město Hostivice zřizuje na svém území několik sportovišť a ploch pro sport a rekreaci. V roce 2019 je připravována investice do vybudování nového sportoviště pro teenagery na pronajatém pozemku v sousedství areálu sokolovny.</p> <p>Nabídku městských sportovišť doplňují soukromá zařízení nebo přidružená sportoviště k budovám občanské vybavenosti: tělocvična ZŠ, Sportovní areál Břve a fitness centrum na Husově náměstí. V roce 2017 byla vybudována soukromým investorem nová multifunkční hala v areálu Sokolovny, která má poskytovat celoroční sportovní vyžití. Hala byla postavena na pozemcích ve vlastnictví města a v současné době omezuje další rozvoj areálu.</p>
<p>Související rozvojové potenciály</p> <p><i>Potenciály, které mohou být využity při řešení těchto problémů.</i></p>	
<p>P7 Fungující sportovní a další volnočasové organizace</p>	
<p>Související rozvojové problémy</p>	
<p>PR1 Omezená prostupnost města a krajiny pro pěší a cyklisty</p>	
<p>PR10 Nedostatečné zázemí pro organizovaný sport a sportovní vyžití</p>	

Prioritní oblast

Prioritní oblast	Rozvoj centra Hostivice a dalších veřejných prostranství	Poř. číslo	6
Příčiny problémů (kořeny)			
PR1.1 Neaktuální pasport komunikací, není digitalizován			
PR1.5 Nevhodné projektování ulic – neřeší konflikt chodec – doprava v klidu			
PR1.2 Složité majetkové vztahy komplikují rekonstrukce veřejných prostranství			
PR8.2 Chybí vize rozvoje centra Hostivice			
PR16.4 Areál TSH v centru města blokuje rozvoj oblasti			
PR8.3 Chybějící dešťová kanalizace v ul. Čsl armády			
PR8.6 Nedostatečná kontrola MěÚ nad údržbou veřejných prostranství			
PR14.3 Chybí osvěta o správném parkování v obytných lokalitách			
PR14.1 Centrum města využíváno jako P+R v návaznosti na veřejnou dopravu do Prahy (chybí parkovací kapacity pro místní obyvatele)			
PR8.8 Ochranná pásma inženýrských sítí omezuje výsadbu zeleně v některých veřejných prostranstvích			
Popis prioritní oblasti	<p>Posílení významu Husova náměstí jako centra Hostivice</p> <p>Veřejná prostranství tvoří základní strukturu města, zajišťují jeho životaschopnost a spoluurčují jeho identitu. Husovo náměstí představuje centrální veřejné prostranství tvořící společně s přilehlými historickými stavbami podstatnou část identity Hostivice. Využití náměstí a jeho širšího okolí nedostatečně reflektuje nárůst počtu obyvatel města a s tím spojenou zvýšenou poptávku po službách a společenském vyžití.</p> <p>Je třeba vytvořit komplexní vize rozvoje centra města, která bude integrovat požadavky na kvalitní veřejný prostor, uchování historických a přírodních hodnot místa s požadavky na rozvoj maloobchodu, služeb a dalších společenských a kulturních aktivit.</p> <p>Dokončení revitalizace veřejných prostranství města</p> <p>Některá veřejná prostranství ve městě doposud neprošla rekonstrukcí. Jednou z příčin je neaktuální pasport komunikací, který tak ztěžuje vypracování plánu rekonstrukcí. Možnosti obnovy některých veřejných prostranství jsou limitovány také složitými majetkovými vztahy.</p> <p>Užívání veřejných prostranství je omezeno parkováním v ulicích, které omezuje pohyb pěších a snižuje jejich bezpečnost. Zároveň využití centra Hostivice jako P+R snižuje jeho atraktivitu pro pobyt ve veřejném prostoru.</p> <p>Zlepšení prostupnosti města a krajiny</p> <p>Obliba pěší dopravy je uvnitř města nepříznivě ovlivněna jeho zhoršenou prostupností. Chodce omezují velké bloky zástavby a uzavřené areály v území. Ty nutí pěší volit delší a časově náročnější trasy, čímž klesá atraktivita pěšího pohybu. Ve staré zástavbě (pod nádražím, jádro Brví a Litovic) navíc často schází chodníky a chodci se tak musí pohybovat ve vozovce.</p>		

	V extravilánu se stezky koncentrují zejména v okolí Hostivických rybníků, které jsou hlavním cílem pěších výletů obyvatel města. Zde jsou kombinovány zpevněné i nezpevněné cesty. Díky aktivitám spolku Poutní cesta Hájek ožívá také historická poutní cesta z Prahy do Hájků. V jiných směrech prostupnost krajiny výrazně omezují dopravní stavby v území a velké bloky orné půdy.
Související rozvojové potenciály <i>Potenciály, které mohou být využity při řešení těchto problémů.</i>	
P1 Vynikající napojení na dálniční síť ČR	
P2 Železniční spojení do důležitých ekonomických center v Praze	
P3 Vodní toky (Litovický a Jenečský potok) tvořící zelenou osu města	
P4 Husovo náměstí jako přirozené centrum města	
P5 Přírodně cenná lokalita PP Hostivické rybníky	
P6 Sousedství s mezinárodním letištěm evropského významu	
P8 Aktivní, vysoce vzdělané obyvatelstvo	
Související rozvojové problémy	
PR1 Omezená prostupnost města a krajiny pro pěší a cyklisty	
PR8 Veřejná prostranství postrádají městský charakter a nejsou místem pro setkávání	
PR14 Nevyřešený režim parkování na území města	

Prioritní oblast

Prioritní oblast	Udržitelný územní rozvoj	Poř. číslo	7
Příčiny problémů (kořeny)			
PR2.4 Zadání nového ÚP neřešilo ochranu půdního fondu			
PR2.7 Nedostatečná prostorová regulace v územním plánu			
PR4.8 Vysoký podíl zpevněných ploch v území (logistické areály)			
PR2.3 Koncepce rozvoje území nedostatečně řešila blízkost obytných a výrobních zón			
PR5.1 V ÚP jsou plochy výroby vymezeny bez určení typu výroby			
PR16.1 V územním plánu nebyly vytvořeny podmínky pro budování školských zařízení v nově vznikajících obytných lokalitách			
PR2.1 V době vzniku stávajícího územního plánu nebyla vymezena záplavová území na Jenečském potoce			
PR2.7 Stávající vymezení záplavových území nebylo aktualizováno po revitalizaci Litovického potoka			
PR16.4 Areál TSH v centru města blokuje rozvoj oblasti			
PR4.1 Omezená nabídka ploch pro rekreaci mimo PP Hostivické rybníky			
PR2.2 Povolovací procesy umožnily stavbu obytných zón v blízkosti výrobních objektů			
PR3.2 Územní plán vymezuje rozsáhlé rozvojové plochy			
PR2.6 Nedostatek financí neumožňuje využití volných ploch (proluk) ve městě			
Popis prioritní oblasti	<p>Zvýšení stability území a ochrana přírodních hodnot</p> <p>Intenzivním využitím převážné části území Hostivice došlo k narušení ekologické stability území a k ohrožení jeho přírodních hodnot. Na ploše 112, 87 ha se na jihu městě rozprostírá maloplošně chráněné území Přírodní památky (PP) Hostivické rybníky. Vzhledem k blízkosti PP a dobré dostupnosti území dochází ke střetu požadavků ochrany přírody, zvyšujícího se rekreačního využití území a ekonomických zájmů v lokalitě (Rybářství Mariánské Lázně).</p> <p>Další přírodní hodnotou jsou toky Litovického a Jenečského potoka, které jsou významnými stabilizačními prvky městského ekosystému. Další přírodě blízké plochy se nachází na severu města.</p> <p>Účelné využití území</p> <p>Platný územní plán města Hostivice vymezuje rozsáhlé rozvojové plochy v půdách nejvyšší bonity. Při aktuálních požadavcích na ochranu ZPF by takovéto výrazné vynětí půdy ze ZPF nebylo možné. Plochy pro bydlení jsou v plánu vymezeny bez užší návaznosti na stávající zástavbu a nejsou vytvářeny podmínky na jejich vzájemné propojení. V území tak vznikají izolované do sebe uzavřené obytné</p>		

	<p>enklávy, které nemají vyhovující občanskou vybavenost a jejich dopravní dostupnost je omezená.</p> <p>V koncepci rozvoje území stávajícího územního plánu byla nedostatečně řešena blízkost obytných a výrobních zón. Původní výrobní objekty, které dříve stály na okraji města tak obrostla obytná zástavba. Obyvatelé těchto lokalit jsou nyní rušeni výrobou a zároveň výroba v jádru města narušuje jeho charakter.</p> <p>Integrovaný rozvoj centra města</p> <p>Rychlý územní rozvoj je v kontrastu se stagnací centra Hostivice, ve kterém se nachází proluky a brownfieldy. Tyto plochy jsou cennou vnitřní rezervou, jejíž umožní vytvořit kompaktnější centrum města, ve kterém se mohou prolínat funkce bydlení obchodu a služeb s nadstandardně vybavenými veřejnými prostranstvími.</p>
<p>Související rozvojové potenciály</p> <p><i>Potenciály, které mohou být využity při řešení těchto problémů.</i></p>	
-	
<p>Související rozvojové problémy</p>	
PR2 Nekoncepční prostorový rozvoj města	

Prioritní oblast

Prioritní oblast	Ochrana přírody a krajiny	Poř. číslo	8
Příčiny problémů (kořeny)			
PR3.5 Omezená vymahatelnost a nedostatečná ochrana skladebných částí ÚSES			
PR2.4 Zadání nového územního plánu neřešilo ochranu půdního fondu			
PR7.2 Nevymezená veřejně prospěšná opatření v územním plánu pro prvky ÚSES limitují zakládání nových skladebných částí systému (V době vzniku znal stavební zákon pouze veřejně prospěšné stavby)			
PR15.5 Neprovedené komplexní pozemkové úpravy			
PR3.4 Rozorání mezí zvýšilo soustředěný povrchový odtok			
PR4.10 Nedostatečný průběžný monitoring stavu území PP Hostivické rybníky			
PR13.1 Stávající koncepce sběru odpadu neumožňuje další rozvoj systému			
PR3.1 Snadno obdělávatelné velké bloky orné půdy umožňují intenzivní hospodářské využití (a snižují ekologické funkce krajiny)			
PR4.4 Technický stav rybníků			
PR4.9 Režim chovu ryb vč. jejich dokrmování, neprobíhá letnění nebo zimování rybníků			
PR4.2 Špatná dostupnost rekreačních ploch jiných než PP Hostivické rybníky			
PR4.1 Omezená nabídka ostatních ploch pro rekreaci mimo PP Hostivické rybníky			
PR4.3 Zabahnění rybníků			
PR4.5 Vypouštění odpadních vod z ČOV Chýně a Hostivice–jih snižuje kvalitu vody ve vodních tocích			
PR3.3 Regulace části vodních toků snižují ekologicko-stabilizační funkce potoků			
PR4.11 Černé skládky v okolí Břevského rybníka			
PR4.12 Staré skládky odpadu v území skryté pod povrchem			
Popis prioritní oblasti	Význam přírodních lokalit v Hostivici Pro obyvatele Hostivice je okolní příroda a krajina největší hodnotou města (40 % z 289 osob). Pro město je cenná nejen PP Hostivické rybníky ale také další zelené plochy, například Višňovka. Tyto plochy jsou však pro obyvatele hůře dostupné, a proto jako hlavní zázemí pro jejich rekreaci slouží Hostivické rybníky. V území tak dochází ke střetu požadavků ochrany přírody, zvyšujícího se rekreačního využití území a ekonomických zájmů v lokalitě (uplatňovaných vlastníkem Rybářství Mariánské Lázně). V hostivické rybníční soustavě je zaznamenán problém s nízkou kvalitou vody. Kvalita vody je významně ovlivňována vypouštěním odpadních vod z ČOV		

	<p>Chýně a Hostivice–jih. Dalším problémem je malý průtok v soustavě zapříčiněný vysokým podílem zpevněných ploch v území, zemědělským hospodařením a omezeným zadržováním vody v krajině. Kvalitu vody v rybnících ovlivňuje také režim chovu ryb.</p> <p>Ochrana ohrožených přírodních hodnot</p> <p>Výrazné rozšiřování města do krajiny a vysoký podíl zastavěných ploch v území snižují ekologickou stabilitu území. Přesto se ve městě a jeho bezprostředně navazujícím okolí dochovalo několik lokalit místního či lokálního významu, které index ekologické stability zvyšují. Jedná se o PP Hostivické rybníky, koridory vodotečí Jenečský a Litovický potok, lokalitu V Čekale, okolí Peterkova mlýna a také soubor ploch na severu města včetně Višňovky. Tyto lokality mají potenciál pro další rozvoj a při vhodném propojení mohou rozšířit nabídku rekreačních ploch.</p>
<p>Související rozvojové potenciály</p> <p><i>Potenciály, které mohou být využity při řešení těchto problémů.</i></p>	
P3 Vodní toky (Litovický a Jenečský potok) tvořící zelenou osu města	
P5 Přírodně cenná lokalita PP Hostivické rybníky	
<p>Související rozvojové problémy</p>	
PR3 Ohrožení stability krajiny a zvyšování její zranitelnosti	
PR4 Ohrožení přírodních hodnot PP Hostivické rybníky	
PR13 Systém a logistika sběru odpadů naráží na své limity	

Prioritní oblast

Prioritní oblast	Doprava a udržitelná mobilita	Poř. číslo	9
Příčiny problémů (kořeny)			
PR1.3 Chybí koncepce cyklodopravy			
PR1.4 Téma cyklodopravy nebylo prioritou města			
PR1.1 Neaktuální pasport komunikací, není digitalizován			
PR1.7 Ve stávajícím územním plánu je nedostatečně řešena prostupnost a pěší vazby v území, požadavek na řešení prostupnosti území není součástí zadání nového ÚP			
PR1.5 Nevhodné projektování ulic – neřeší konflikt chodec – doprava v klidu			
PR1.6 Nekoordinovaný územní rozvoj – nová rozvojová území nenavazují na uliční síť města			
PR12.1 Nevyhovující dopravní řešení v okolí školských zařízení			
PR12.2 Způsob parkování v okolí školských zařízení– neflexibilní kolmá stání			
PR14.3 Chybí osvěta o správném parkování v obytných zónách			
PR14.1 Centrum města využíváno jako P+R v návaznosti na veřejnou dopravu do Prahy (chybí parkovací kapacity pro místní obyvatele)			
Popis prioritní oblasti	<p>Rozvoj hromadné dopravy</p> <p>Výborná dopravní dostupnost města (napojení na dálniční a železniční síť) a rostoucí atraktivita hromadné dopravy (zejména vlakového spojení) přináší městu nové výzvy a problémy. Centrum Hostivice je v rostoucí míře využíváno jako P+R obyvateli okolních obcí, kteří zde přestupují na veřejnou dopravu. Tlak na využívání P+R dále naroste poté, co bude trať Kladno–Praha Masarykovo nádraží modernizována a zkrátí cestu do centra metropole na 20 minut.</p> <p>Případný rozvoj hromadné autobusové dopravy je v Hostivici limitován základním skeletem komunikací. Ten neumožňuje další zvyšování frekvence autobusových spojů.</p> <p>Situaci s parkováním na území města komplikuje také nedostatečná šířka některých místních komunikací, kde chybí parkovací zálivy a při zaparkování vozidel v ulici není dodržena minimální šířka komunikace. Nekontrolované parkování v ulicích snižuje přehlednost daných úseků, ohrožuje bezpečnost chodců a vytváří bariéry v území.</p> <p>Platný územní plán v nových rozvojových plochách nezohledňuje požadavky na zajištění prostupnosti území. Nové ulice často nenavazují na existující uliční síť a nově zastavované lokality jsou napojeny na stávající komunikační skelet pouze jednou či dvěma komunikacemi. Tímto je výrazně omezená také prostupnost města pro pěší a cyklisty.</p> <p>Rozvoj udržitelné mobility</p> <p>Při rychlém územním rozvoji Hostivice nebyl kladen důraz na zajištění dobrých podmínek pro nemotorovou dopravu. Pohyb pěších a cyklistů po městě limituje</p>		

	<p>jeho omezená prostupnost a lokálně také kvalita povrchů veřejných prostranství. Rozvoj cyklistické dopravy, jako alternativy k automobilové, stěžuje absence pro cyklistiku vhodných a vzájemně propojených komunikací a cyklistické infrastruktury (např. stojanů na kola).</p> <p>Z těchto důvodů je obyvateli města preferován pohyb po městě osobním automobilem. Tímto rostou nároky na dopravní infrastrukturu, a dále se snižuje se atraktivita pěší a cyklo dopravy a objem automobilové dopravy ve městě dále narůstá. Po doplnění vybavenosti pro cyklisty a doplnění stávající sítě cyklotras by se dalo i s ohledem na příznivou konfiguraci terénu (rovinatost) očekávat zvýšení zájmu o cyklodopravu a další prostředky nemotorové dopravy.</p>
<p style="text-align: center;">Související rozvojové potenciály</p> <p style="text-align: center;"><i>Potenciály, které mohou být využity při řešení těchto problémů.</i></p>	
P1 Vynikající napojení na dálniční síť ČR	
P2 Železniční spojení do důležitých ekonomických center v Praze	
<p style="text-align: center;">Související rozvojové problémy</p>	
PR1 Omezená prostupnost města a krajiny pro pěší a cyklisty	
PR14 Nevyřešený režim parkování na území města	

Prioritní oblast

Prioritní oblast	Technická infrastruktura	Poř. číslo	10
Příčiny problémů (kořeny)			
PR13.1 Stávající koncepce sběru odpadu neumožňuje další rozvoj systému			
PR13.5 Nedostatečná kontrola nakládání s odpadem u podnikatelů a právnických osob			
PR13.2 Nedostatečná osvěta obyvatel v problematice odpadového hospodářství a o správném nakládání s odpady			
PR13.3 Nedostatečné kontrola řešení nakládání s odpady při projednání developerských projektů			
PR8.3 Chybějící dešťová kanalizace v ul. Čsl. armády			
PR12.4 Nedostatečná kontrola projektu/realizace stavby ČOV Hostivice			
PR12.5 Nedostatečná osvěta veřejnosti o kanalizačním řádu města			
PR12.7 Složité majetkové vztahy limitují možnost dokončení veřejného osvětlení			
Popis prioritní oblasti	<p>Rozvoj technické infrastruktury</p> <p>Technická infrastruktura silně ovlivňuje život ve městě a její dostatečné kapacity jsou jedním ze základních předpokladů pro další rozvoj Hostivice. Území města je elektrifikováno, plynofikováno a téměř úplné je i napojení na vodovod a kanalizaci. Nedostatky a rezervy v technické infrastruktuře se týkají především odpadového hospodářství a kanalizace.</p> <p>Celé území Hostivice je vybaveno oddílnou kanalizací zakončenou ČOV. Ta ani po nákladné rekonstrukci v roce 2015 nedosahuje své maximální kapacity 14 000 EO a pro budoucí rozvoj města je nutné najít vhodné technické řešení pro dosažení plánované kapacity.</p> <p>Do stokové sítě jsou vypouštěny látky a předměty, které nejsou odpadními vodami. Ty následně zanáší čerpací stanice splašků a zhoršuje se tak stav veřejné splaškové kanalizace. Splašková kanalizace je dále zatěžována dešťovými vodami.</p> <p>Další identifikované nedostatky v technické infrastruktuře souvisí zejména s majetkovými vztahy v předmětných lokalitách. Například instalaci veřejného osvětlení v ulici U Potoka komplikují majetkové vztahy v tomto veřejném prostranství.</p> <p>Aktualizace Plánu odpadového hospodářství</p> <p>Nakládání města s odpady je upraveno Plánem odpadového hospodářství města Hostivice na období 2017–2021. Kapacita separačních míst a jejich rozmístění neodpovídá požadavkům obyvatel města. I přes vysokou frekvenci vyvážení (4x týdně) jsou místa přeplněna. Pro nová separační místa se obtížně hledá umístění v omezeném uličním prostoru. V nových rozvojových lokalitách (Hostivice–jih) nebyla dostatečně a včas řešena kapacita sběrných míst.</p> <p>Separací místa jsou taktéž užívána podnikateli a právnickými osobami, které ale mají za povinnost mít vlastní separační místa. V současnosti zavedený kontrolní mechanismus na prověření dodržování této povinnosti u uvedených subjektů není dostatečný.</p>		

Související rozvojové potenciály
P11 Transformace správy města
Související rozvojové problémy
PR12 Rostoucí nároky na technickou a dopravní infrastrukturu
PR13 Systém a logistika sběru odpadu naráží na své limity