Proč město potřebuje
strategický plán?

Strategický plán města Hostivice

Strategický plán je dokument, který popisuje řešení rozvojových aktivit obce a je „červenou nití" pro klíčové hráče v území. Při jeho přípravě se vychází z analýzy demografického, ekonomického, sociálního, kulturního a ekologického charakteru sídla a aktivit soukromého i veřejného sektoru. Cílem je jasné definování vize budoucího rozvoje Hostivice do roku 2035.

Strategický plán definuje vizi rozvoje města a pomocí cílů a opatření bude koordinovat společenský, kulturní a hospodářský vývoj Hostivice. Strategický plán je klíčovým dokumentem, který vzniká ve spolupráci města, zástupců příspěvkových organizací Hostivice, veřejnosti a podnikatelských subjektů. Pomocí cílů a opatření provázaných s rozpočtem města bude strategie koordinovat rozvoj ve všech tematických oblastech života ve městě.

Posláním strategie je organizace rozvoje na bázi slaďování jednotlivých zájmů tak, aby město prosperovalo jako celek. Strategický plán definuje vizi směřování města a hlavní cíle, jejichž realizace pomocí opatření a konkrétních aktivit povede k dosažení vytčené vize.

Strategický plán by měl být živým dokumentem, který se dle potřeb vyvíjí a aktualizuje. Vypracovává se na časové období, které přesahuje volební období, a napomáhá tak udržet kontinuitu společenského, kulturního a hospodářského rozvoje území.

Co je součástí strategie?

Analýza

V analytické části je provedeno komplexní zhodnocení situace ve městě, charakteristika stavu a vývoje jednotlivých oblastí života obce. Součástí analýzy je také definice hlavních rozvojových problémů obce a jejich příčin.

Návrh

Na základě analytické části a z ní definovaných východisek pro návrhovou část je následně zpracována návrhová část strategického plánu. Návrh formuluje strategickou vizi (žádoucí budoucí stav), strategické cíle pro vymezené oblasti rozvoje a dále opatření a indikátory. Opatření formulují způsoby naplňování vize ve střednědobém období a jsou souborem aktivit k určitému tématu. Měřitelné indikátory pomohou lépe definovat strategické cíle.

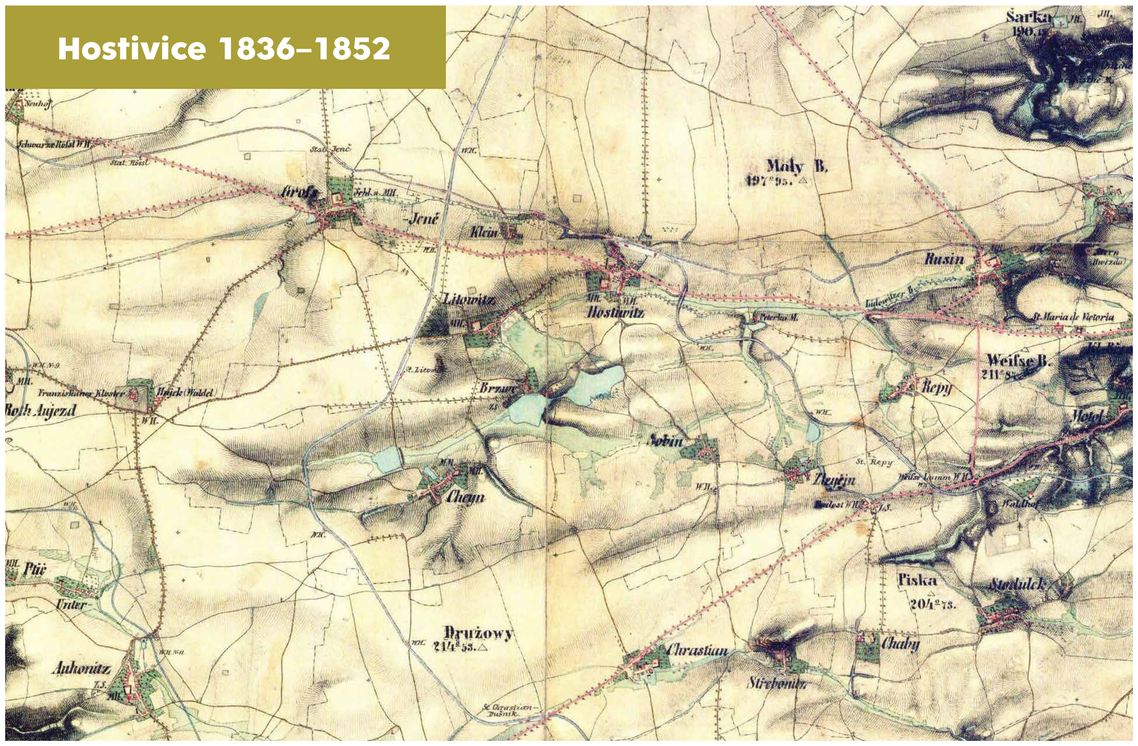
Akční plán

Akční plán detailně popisuje rozvojové aktivity na tříleté období, způsob jejich financování a kdo bude za jejich realizaci zodpovědný. Konkretizuje rozvojové aktivity do podoby dílčích kroků vedoucích k jejich realizaci. Akční plán bude provázán s rozpočtem města a návrhem rozpočtu města na nejbližší období.

Rozvoj města

Město Hostivice vzniklo spojením původních čtyř sídel: Hostivice, Litovice, Břve a Jeneček. Historické vsi se začaly rozrůstat v 18. století a rozvoj pokračoval až do druhé světové války. Stavební aktivita se v Hostivici objevila ve větším měřítku znovu po roce 1989 a tlak na výstavbu nových obytných souborů trvá dodnes.

Hostivice 1836–1852



zdroj: Laboratoř geoinformatiky UJEP, Ministerstvo životního prostředí ČR a Austrian State Archive/Military Archive, Vienna

Hostivice 1953

zdroj: Národní inventarizace kontaminovaných míst a VGHMÚř Dobruška

Co víme o městě

Hostivice dnes

Strategický plán města Hostivice

Pro vývoj Hostivice je určující blízkost Prahy a dobrá dopravní dostupnost. Město má těsné dopravní, hospodářské a společenské vazby na hlavní město. To s sebou přináší řadu výhod, ale také nevýhody a rizika.

Vynikající dopravní napojení a sousedství jednoho z nejvíce prosperujících měst EU s sebou přináší tlak investorů na proměnu zemědělské půdy a dalších dosud nezastavěných ploch na zastavitelné území, ať už pro výstavbu rezidenčních čtvrtí nebo logistické areály.

Témata analýz

Analytická část popisuje faktory ovlivňující rozvoj města a spokojenost jeho obyvatel:

- **obyvatelstvo a bydlení**
- **sociální prostředí**
- **školství a vzdělávání**
- **sport**
- **kultura a komunitní život**
- **technická a dopravní infrastruktura, mobilita**
- **prostředí města**
- **ekonomika, trh práce a cestovní ruch**
- **prostorový rozvoj města**
- **správa města**
- **hodnocení současného stavu obyvateli**

Na základě informací obsažených v analytické části jsou definovány silné stránky města (to, co je nutné dále rozvíjet, podporovat a na čem lze stavět rozvoj), slabé stránky (problémy, které je nutné řešit, či odstranit) a vnější faktory, které město nemá možnost ovlivnit – příležitosti a hrozby. V návrhové části pak budou hledány cesty, jak využít silné stránky a příležitosti a jak eliminovat slabé stránky a hrozby.

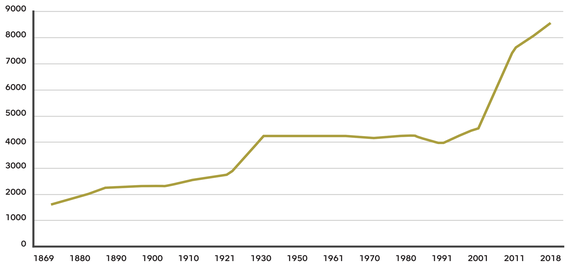
Obyvatelstvo města

Od roku 1869 se počet obyvatel města zčtyřnásobil. Hostivice prošla dvěma rychlými skoky ve vývoji počtu obyvatel. První vlna populačního růstu přišla v období první republiky, kdy ve městě vyrůstaly nové obytné čtvrti.

Od roku 1991 znovu dochází k soustavnému růstu počtu obyvatel. Dynamický nárůst populace v období po roce 2001 je dán především silnou suburbanizací, tedy stěhováním lidí do rodinných domů v zázemí Prahy.

Nevýhodou dostupných statistických údajů je nezachycení obyvatel, kteří ve městě bydlí, ale nejsou přihlášeni k trvalému pobytu. Skutečný počet osob bydlících v Hostivici bude možné zjistit až při sčítání lidu v roce 2021.

Vývoj počtu obyvatel v Hostivici v letech 1869–2018



zdroj: Český statistický úřad a Hostivický měsíčník 4/2011 (Jiří Kučera)

Prognóza vývoje

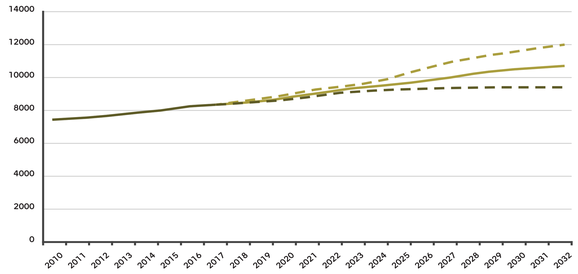
Prognóza vývoje obyvatelstva města do roku 2032 očekává pokračování rostoucího trendu a trvalé zvyšování počtu obyvatel. V roce 2032 by při střední variantě vývoje mělo žít v Hostivici 10 700 obyvatel.

Kterou variantou se bude demografie města vyvíjet, bude záležet na tempu další výstavby, rozhodnutí o konverzi zemědělské půdy na rezidenční využití a na míře využití současných kapacit pro bydlení.

V prognóze jsou zahrnuti pouze obyvatelé s nahlášeným trvalým pobytem v Hostivici. Skutečný počet obyvatel bude vyšší. Už v roce 2011 bylo k trvalému pobytu ve městě přihlášeno 7 371 obyvatel, ale obvykle bydlících osob bylo 8 224.

- nízká varianta
- vysoká varianta
- střední varianta
- dosavadní vývoj

Prognóza vývoje počtu obyvatel do roku 2032



zdroj: výpočet Výzkumy Soukup, Demografická studie Hostivice

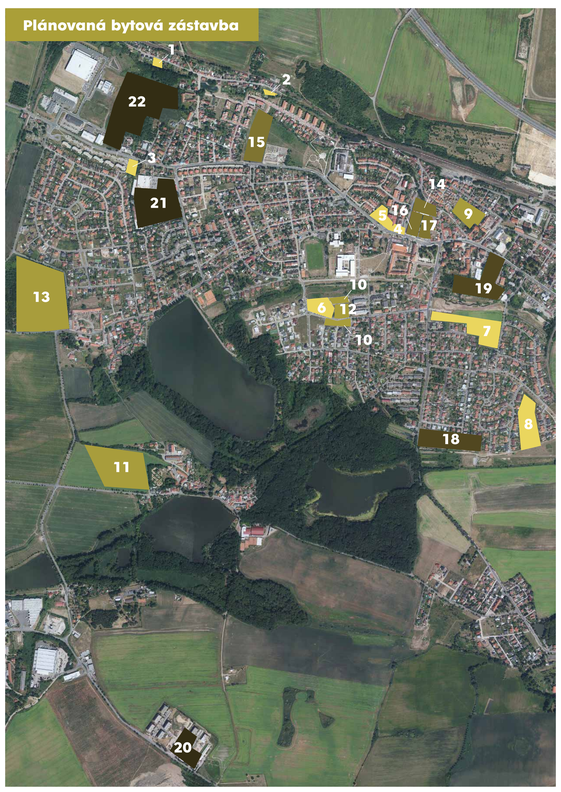
Plány na rozvoj

Blízkost Prahy a velmi dobrá dopravní dostupnost láká nové obyvatele a investory do Hostivice. Zájem o novou výstavbu a tlak na rozšiřování města do volné krajiny narůstá. Ke konci 1. poloviny roku 2019 bylo evidováno 22 záměrů na obytnou výstavbu. Některé ze záměrů počítají s využitím vnitřních rezerv města, jiné počítají s využitím ploch na okraji zástavby. Tyto plochy mají v současné chvíli jinou než obytnou funkci.

Počet nových bytových jednotek

- <20
- 21–50
- 51–100
- 101–150
- >150

Plánovaná bytová zástavba



Číslo v mapě	Projekt/lokalita	Počet nových bytových jednotek	Odhad dokončení výstavby	Stav
1	BD ul. 9. května	6	–	záměr
2	RD ul. Novotného	6	2021	záměr
3	RD ul. Toskánská	6	2022	vydáno ÚR
4	Rozšíření pošty	7	2020	ve výstavbě
5	Řadové RD ul. Podzimní	12	2020	ve výstavbě
6	Dostavěné řadové RD v lokalitě Ke Stromečkům	18	2020	ve výstavbě
7	RD ul. Vrbová	cca 20	2025	záměr
8	RD ul. Sadová	cca 20	2025	záměr
9	Viladomy ul. Havlíčkova	cca 25	2026	záměr
10	Rozestavěné řadové RD v lokalitě Ke Stromečkům	32	2022	ve výstavbě
11	RD Břve	cca 35	2025	záměr
12	Dva BD v lokalitě Ke Stromečkům	39	2024	vydáno ÚR
13	RD za Litovickou tvrzí	42	2022	vydáno ÚR
14	Lokalita ul. Cihlářská 1. etapa	86	2023	záměr
15	Hliniště	cca 90	2026	záměr
16	Lokalita ul. Cihlářská 2. etapa	cca 100	2026	záměr
17	Lokalita ul. Cihlářská další etapy	100	2030	záměr
18	BD Bažantnice	127	2019	zkolaudováno
19	Obytná výstavba, lokalita Jaga	cca 150	2026	záměr
20	BD Eufi Hostivice Jih	160	2020	ve výstavbě
21	Obytná výstavba, lokalita Strojní traktorové stanice pod Tescem	cca 250	2030	záměr
22	Jeneček	cca 300	2024	záměr

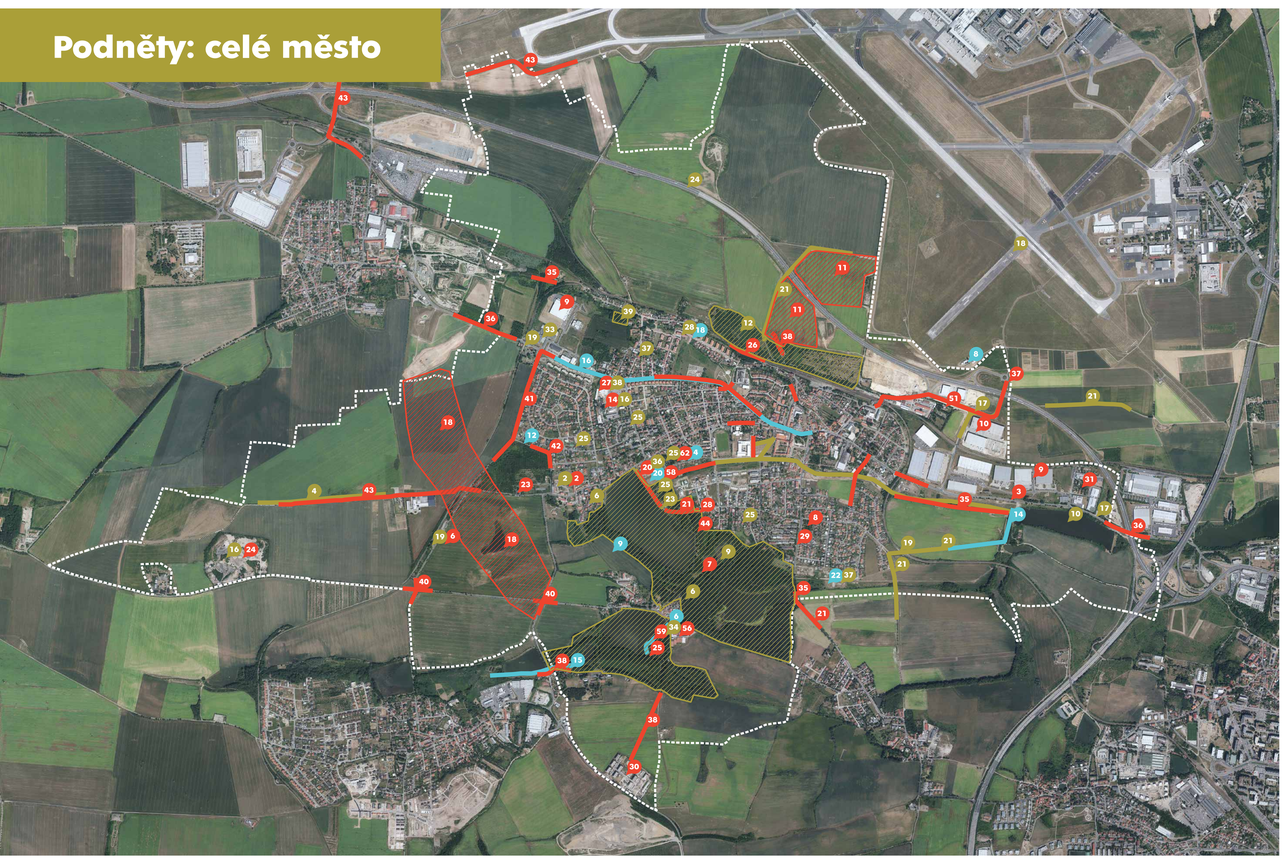
Zapojení veřejnosti

Hostivice očima obyvatel

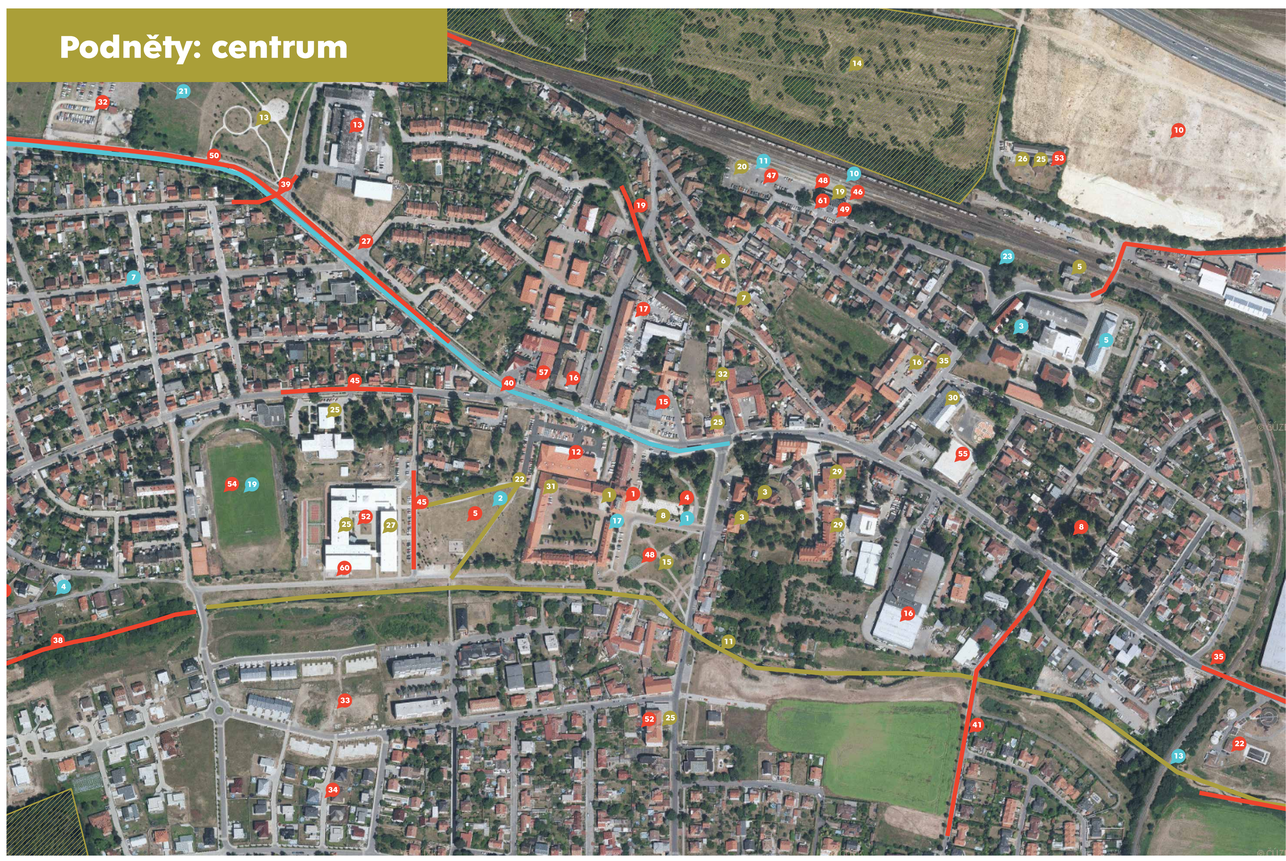
Strategický plán města Hostivice

Podněty jsou výstupem ze sousedského setkání, které se uskutečnilo v hostivickém gymnáziu 30. května 2019. Cílem setkání bylo představit proces přípravy nového strategického plánu Hostivice a získat hodnocení stavu města jeho obyvateli a zaznamenat jejich potřeby.

Podněty: celé město



Podněty: centrum



Hodnoty

Prostředí města – urbanismus, architektura a životní prostředí

1 Hostivický zámek
2 Litovická tvrz
3 Kostel a fara
4 Poutní cesta z Prahy do Hájku
5 Výtopna u nádraží
6 Dochovaná urbanistická struktura a měřítko
7 Hustota zástavby
8 Prostorné náměstí
9 Hostivické rybníky a okolí
10 Rybník Strnad
11 Revitalizace Litovického potoka
12 Zelený pás na severu
13 Park Ke Skále
14 Višňovka
15 Zeleň v centru města
16 Fungující odpadové hospodářství
- Čistota ve městě
- Čistý západní vítr
- Zlepšení péče o zeleň a sázení stromů k vítání občánků

Doprava a mobilita

17 Napojení na dálnice D0 a D6
18 Letiště Václava Havla a jeho služby
19 Železnice a nové vlakové zastávky
20 Parkoviště u nádraží
21 Značené cyklostezky
22 Prostupnost Zámecké zahrady
23 Hráz Litovického rybníka
24 Odklonění dopravy na dálnici D6
- Velmi dobrá dopravní dostupnost
- Dostupnost služeb a vybavenosti pro pěší

Občanská vybavenost, život ve městě

25 Zastoupení 3 stupňů vzdělávání: předškolní, základní a střední
26 Detašované pracoviště MŠ Višňovka
27 Základní škola v centru
28 Rodinné centrum zaHRÁTka
29 Domov důchodců a pečovatelská služba
30 Sokolovna
31 Knihovna
32 Pravidelné bohoslužby v kostele Církve československé husitské
33 Výzkumné a technologické centrum společnosti Ingersoll-Rand
34 Bývalý kemp s chatkami
35 Městská policie
36 Hřiště pod hrází
37 Nová hřiště
38 Hypermarket Tesco
- Městské kulturní středisko Hostivice a kulturní, společenské a sportovní akce
- Hostivický měsíčník
- Klidné a příjemné město pro život
- Dostatek příležitostí pro trávení volného času
- Dostupnost kulturních nebo sportovních akcí v Praze
- Vyhovující množství i kvalita občanské vybavenosti
- Dostatek hřišť pro děti do 10 let

Správa města

39 Pozemek ve vlastnictví města
- Užitečné odkazy na webu města
- Web Technických služeb
  Zlepšující se komunikace Radnice s obyvateli
  Informační systém v ulicích

Problémy

Prostředí města – urbanismus, architektura a životní prostředí

1 Nepřístupná část hostivického zámku
2 Nepřístupná Litovická tvrz
3 Velmi špatný stav kapličky
4 Nerozvinuté centrum města
5 Podoba Zámecké zahrady s Rákosníčkovo hřištěm
6 Špatný stav litovického nádraží
7 Neobnovený altánek
8 Nevyužívané parky
9 Logistické haly
10 Haly narušující horizont města
11 Plochy pro nové haly
12 Nevhodná dominanta centra
13 Provoz výrobny plastů DFI Europe
14 Bariéra tvořená nevyužitým areálem traktorky
15 Neutěšený stav objektu s provozovnou Iceland
16 Nevhodně využívané areály v jádru města
17 Uzavřený areál „PREX" je bariérou v území
18 Absence vegetačního pásu
19 Neudržovaný břeh Jenečského potoka
20 Vykácení hráze Litovického rybníka
21 Chybí veřejné osvětlení
22 ČOV nedosahuje plné kapacity
23 Nevhodné nakládání s odpadními vodami
24 Znečišťování střediskem Hájek
25 Černá skládka odpadu
26 Hluk z železniční dopravy
27 Přeplněné kontejnery na tříděný odpad, znečištěné okolí
28 Vykácení lesa bez obnovy
29 Prašnost po vykácení keřů
30 Izolovanost lokality Hostivice–jih
31 Izolovanost lokality Palouky a její obklopení halovými objekty
32 Nevhodně umístěné parkoviště
33 Nedostavěná lokalita
34 Nepřevzatá infrastruktura do majetku města
- Zápach z továrny VAFO v Chrášťanech
- Prašnost
- Nekoncepční urbanistická řešení
- Nedostatečné množství kontejnerů na bioodpad a absence kontejnerů na kovy

Doprava a mobilita

35 Chybí pěší vazba
36 Chybí stezka pro cyklisty
37 Přerušená cyklostezka
38 Komplikovaný a nepohodlný přístup
39 Chybí přechod přes ulici Čsl. armády
40 Nebezpečné křížení silnic
41 Silný provoz a nedodržování předepsané rychlosti
42 Průjezd nákladních aut obytnou částí
43 Nebezpečná cesta
44 Neudržovaná cesta
45 Zácpy a parkování v okolí ZŠ a MŠ
46 Nebezpečné nástupiště
47 Neodstatečná kapacita parkoviště a parkování v přilehlých ulicích
48 Absence stojanů na kola
49 Chybí autobusové spojení na nádraží
50 Chybí další autobusová zastávka v úseku ulice
51 Zúžené parkoviště
- Parkování v ulicích
- Chybí stezky pro in-line bruslení
- Nepropojené cyklostezky
- Nedostatek sportovišť pro náctileté

Občanská vybavenost, život ve městě

52 Úroveň výuky neodpovídá představám obyvatel
53 Izolovanost MŠ ve Višňovce
54 Nedostatečné využití stadionu
55 Nafukovací hala u Sokolovny
56 Odlehlost soukromého sportovního areálu Břve
57 Dostupnost nové pošty
58 Betonové panely
59 Nevyužívaný bývalý kemp Břve
60 Nevhodně umístěný skatepark
- Koncentrovanost školek a školy v jednom místě
- Chybí veřejná sportoviště v určitých částech města a informace o nich
- Není možnost koupání
- Omezená nabídka restaurací
- Nedostatek lékařů
- Znečištěné chodníky psími výkaly, absence pytlíků na úklid
- Nedostatečná informovanost o kulturním dění
- Masová činnost MKSH
- Neobnovení kulturního domu
- Chybí občanská vybavenost v okrajových částech
- Chybí místa pro grilování v rekreačních plochách
- V zimě se nepořádají kulturní akce
- Chybí velké prostranství pro konání větších akcí

Správa města

61 Nedostatečný orientační systém
62 Pronájem objektu čp. 79 pro soukromou základní školu
- Chybí výlepové plochy a nástěnky, existující plochy jsou na nevhodných místech
- Neefektivní využití dotací a malá informovanost o možnostech jejich čerpání
- Neodstatečná spolupráce mezi městem, místními podnikateli, investory a školami
- Nedostatečná komunikace vedení města s občany
- Nepřehledné webové stránky města

Potenciály

Prostředí města – urbanismus, architektura a životní prostředí

1 Rozvoj náměstí a vytvoření jeho programu
2 Lepší využití zámecké zahrady, doplnění mobiliáře a výsadba stromů
3 Využití zahrady Centrální spisovny Městského soudu v Praze
4 Využití zahrady Domova dětí
5 Využití bývalých kasáren
6 Úprava břehu břevského rybníka pro koupání a zlepšení prostupnosti okolí
7 Výsadba zeleně při rekonstrukci ulice Česká
8 Instalace stálé stanice automatického imisního monitoringu kvality ovzduší
9 Vytvoření ochranného pásma zeleně
- Využití vnitřních rezerv města namísto rozšiřování zástavby do volné krajiny
- Ochrana přírodních ploch v okolí rybníků
- Propojení zelených ploch na okraji města a vytvoření zeleného pásu
- Využití volných zelených ploch ve městě a jeho okolí pro venčení psů
- Doplnění mobiliáře do ulic města

Doprava a mobilita

10 Modernizace železniční trati a rozvoj příměstské železniční dopravy
11 Zlepšení dopravní dostupnosti nádraží hromadnou dopravou
12 Obsloužení nově zastavěného území MHD
13 Umožnění průchodu pod viaduktem
14 Zlepšení prostupnosti trasy Poutní cesty z Prahy do Hájku a její propojení cyklostezkami
15 Zlepšení prostupnosti pro pěší a propojení cest v zeleni
16 Zklidnění dopravy
- Prověření nových tras hromadné dopravy při jízdách historických vozů

Občanská vybavenost, život ve městě

17 Rozšíření nabídky knižních titulů v knihovně, více pořádaných akcí a zlepšení její přístupnosti
18 Rozvoj RC zaHRÁTka a organizovaných aktivit
19 Vyřešení majetkových sporů o stadion, jeho rozvoj a rekonstrukce, zpřístupnění veřejnosti
20 Rozvoj hřiště pod hrází
21 Využití prostoru pro nové hřiště mimo zástavbu
22 Prostor pro víceúčelové hřiště mimo zastavěné území
- Rozšíření prostorů pro kulturní dění
- Rozvoj udržitelného turismu
- Koordinace aktivit spolků a zájmových organizací Městským kulturním střediskem
- Úprava lyžařských stop a úprava rybníků pro bruslení
- Propojení stezek v okolí letiště pro in-line bruslení

Správa města

23 Využití bývalé samoobsluhy Na Pískách
- Zlepšení informovanosti obyvatel o dění ve městě

ON plan Umění plánovat. Společně.

www.hostivice.eu

Plánování s veřejností

Zapojte se

Strategický plán města Hostivice

do 18. srpna

Okomentujte analýzu

Do 18. srpna je na webu města **www.hostivice.eu** ke stažení hrubopis analytické části strategického plánu.

Vyplněním jednoduchého on-line formuláře můžete k analýze odeslat komentář.

10. září

Diskutujte o vizi

Setkání proběhne v úterý 10. září v odpoledních hodinách. Místo a čas budou upřesněny na **www.hostivice.eu.**

Zapojte se do diskuse o vizi města, strategických cílech a opatřeních. Přijďte na setkání konzultační skupiny nad konceptem návrhové části strategie.

23. září

Seznamte se s návrhem

Od 23. září se budete moci seznámit s návrhovou částí strategického plánu.

Ve vybraných časech bude možné diskutovat o návrhu se zástupci vedení města a se zpracovatelem strategie. K návrhu budete moci zanechat komentář přímo na místě nebo prostřednictvím on-line formuláře.

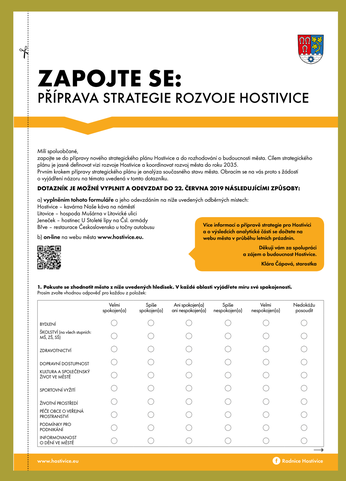
Dotazníkové šetření

Dotazníkové šetření probíhalo v Hostivici ve více vlnách od 15. května do 11. července 2019. Cílem šetření bylo získat hodnocení stavu obce jejími obyvateli a zaznamenat jejich potřeby.

Celkem se průzkumu účastnilo 289 respondentů.

V první části dotazníku hodnotili respondenti míru spokojenosti v oblastech: bydlení, školství, zdravotnictví, dopravní dostupnost, kultura a společenský život, sportovní vyžití, životní prostředí, péče obce o veřejná prostranství, podmínky pro podnikání a informovanost o dění ve městě.

Druhá část sestávala z otevřených otázek, které zjišťovaly hodnoty, problémy a priority rozvoje města, jak je vnímají obyvatelé.



ZAPOJTE SE:
PŘÍPRAVA STRATEGIE ROZVOJE HOSTIVICE

Milí spoluobčané,
zapojte se do přípravy nového strategického plánu Hostivice a do rozhodování o budoucnosti města. Cílem strategického plánu je jasně definovat vizi rozvoje Hostivice a koordinovat rozvoj města do roku 2035.
Prvním krokem přípravy strategického plánu je analýza současného stavu města. Obracím se na vás proto s žádostí o vyplnění názoru na témata uvedená v tomto dotazníku.

DOTAZNÍK JE MOŽNÉ VYPLNIT A ODEVZDAT DO 22. ČERVNA 2019 NÁSLEDUJÍCÍMI ZPŮSOBY:

a) **vyplněním tohoto formuláře** a jeho odevzdáním na níže uvedených odběrných místech:
Hostivice – kostnice Páně Kázal na náměstí
Litovice – hospoda Mulánka v Litovické ulici
Jeneček – hostinec U Školní lípy na Čl. armády
Břve – restaurace Československá u točny autobusu

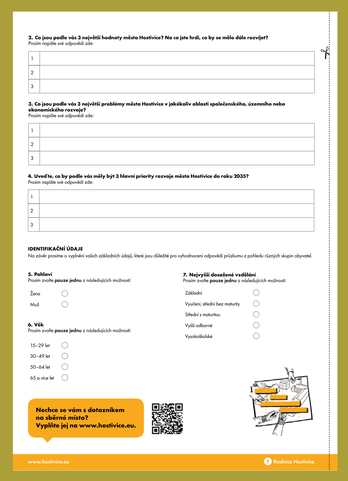
b) **on-line** na webu města **www.hostivice.eu.**

Více informací o přípravě strategie pro Hostivici a o výsledcích analytické části se dočtete na webu města v průběhu letních prázdnin.
Děkuji vám za spolupráci a zájem o budoucnost Hostivice.
Klára Čápová, starostka

1. Pokuste se zhodnotit místo z níže uvedených hledisek. V každé oblasti vyjádřete míru své spokojenosti.
Prosím zvolte vhodnou odpověď pro každou z položek.

	Velmi spokojen(a)	Spíše spokojen(a)	Ani spokojen(a) ani nespokojen(a)	Spíše nespokojen(a)	Velmi nespokojen(a)	Nedokážu posoudit
BYDLENÍ	○	○	○	○	○	○
ŠKOLSTVÍ (na všech stupních: MŠ, ZŠ, SŠ)	○	○	○	○	○	○
ZDRAVOTNICTVÍ	○	○	○	○	○	○
DOPRAVNÍ DOSTUPNOST	○	○	○	○	○	○
KULTURA A SPOLEČENSKÝ ŽIVOT VE MĚSTĚ	○	○	○	○	○	○
SPORTOVNÍ VYŽITÍ	○	○	○	○	○	○
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	○	○	○	○	○	○
PÉČE OBCE O VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	○	○	○	○	○	○
PODMÍNKY PRO PODNIKÁNÍ	○	○	○	○	○	○
INFORMOVANOST O DĚNÍ VE MĚSTĚ	○	○	○	○	○	○

www.hostivice.eu — Radnice Hostivice



2. Co jsou podle vás 3 největší hodnoty města Hostivice? Na co jste hrdi, co by se mělo dále rozvíjet?
Prosím napište své odpovědi zde:
1
2
3

3. Co jsou podle vás 3 největší problémy města Hostivice v jakékoliv oblasti společenského, územního nebo ekonomického rozvoje?
Prosím napište své odpovědi zde:
1
2
3

4. Uveďte, co by podle vás měly být 3 hlavní priority rozvoje města Hostivice do roku 2035?
Prosím napište své odpovědi zde:
1
2
3

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
Na závěr prosíme o vyplnění vašich základních údajů, které jsou důležité pro vyhodnocení odpovědí průzkumu z pohledu různých skupin obyvatel.

5. Pohlaví
Prosím zvolte **pouze jednu** z následujících možností:
Žena ○
Muž ○

6. Věk
Prosím zvolte **pouze jednu** z následujících možností:
15–29 let ○
30–49 let ○
50–64 let ○
65 a více let ○

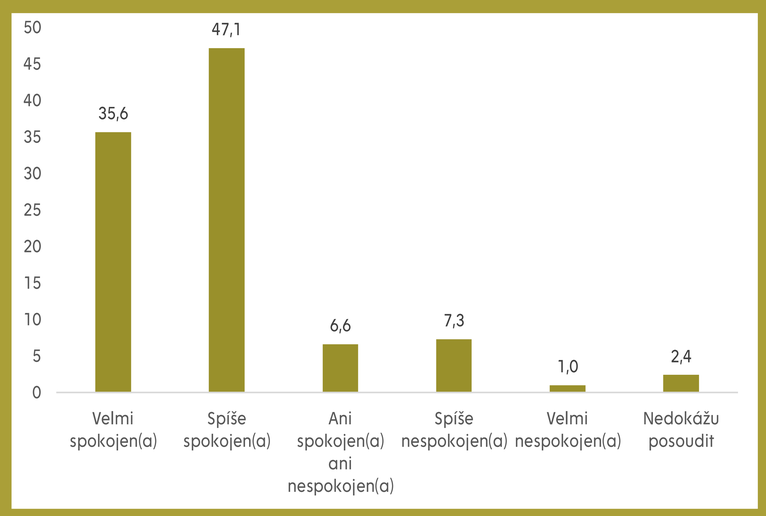
7. Nejvyšší dosažené vzdělání
Prosím zvolte **pouze jednu** z následujících možností:
Základní ○
Vyučení, střední bez maturity ○
Střední s maturitou ○
Vyšší odborné ○
Vysokoškolské ○

Nechce se vám s dotazníkem na sběrné místo? Vyplňte jej na www.hostivice.eu.

www.hostivice.eu — Radnice Hostivice

Spokojenost obyvatel v oblasti bydlení

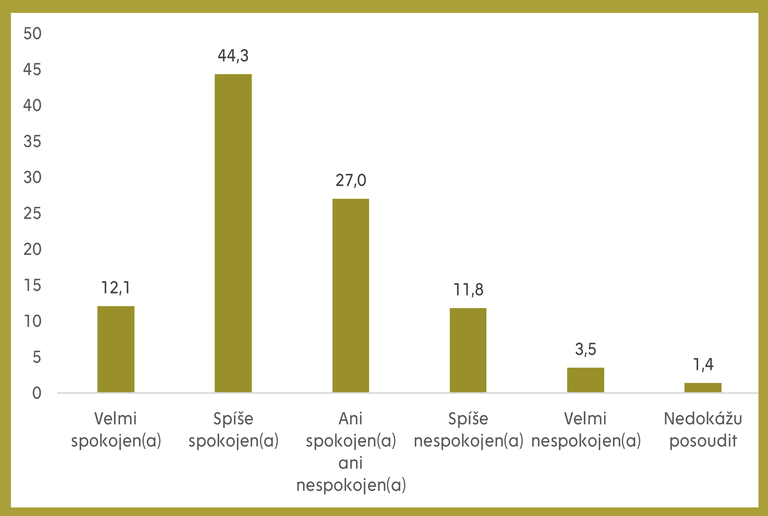
n = 289, uvedeno v %



Zdroj: dotazníkové šetření, 2019

Spokojenost obyvatel v oblasti životního prostředí

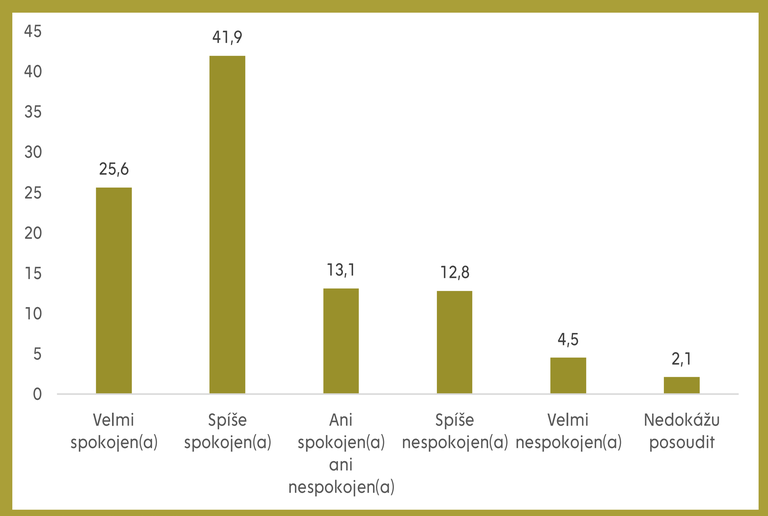
n = 289, uvedeno v %



Zdroj: dotazníkové šetření, 2019

Spokojenost obyvatel v oblasti dopravní dostupnosti

n = 289, uvedeno v %



Zdroj: dotazníkové šetření, 2019

Kompletní výsledky dotazníkového šetření jsou součástí analytické části strategického plánu. Analýza byla zveřejněna na www.hostivice.eu.