



SURPMO

PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ

ÚZEMNÍ PLÁN HOSTINNÉ

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ
ORP VRCHLABÍ

TEXTOVÁ ČÁST

prosinec 2016

Objednatel: Město Hostinné
Královéhradecký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Vrchlabí
Královéhradecký kraj

Zhotovitel: SURPMO, a. s.
Projektové středisko Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Alena Koutová (odpovědný zástupce projektanta – autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750)

Zástupce vedoucí: Ing. arch. Miroslav Baťa

PROJEKTANT – KOLEKTIV ZHOTOVITELE

Ing. arch. Miroslav Baťa
HAFR NATURE, spol. s r.o.
Ing. Květoslav Havlíček (autorizovaný projektant
ÚSES – ČKA poř. č. 02342)
Mgr. Ludmila Hovorková
Vlastimil Kašpar
Ing. arch. Václav Kout
Ing. arch. Alena Koutová
Ing. Josef Smíšek
Ing. Lucie Teslíková Hurdálková
Ing. František Weisbauer
Jan Vodvárka
Ing. Marie Zajícová

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU HOSTINNÉ	
ÚZEMNÍ PLÁN HOSTINNÉ vydalo	Zastupitelstvo města Hostinné
Datum nabytí účinnosti	
Pořizovatel	Městský úřad Vrchlabí
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Ing. Doležalová Jana, referentka
Razítko	Podpis

OBSAH ELABORÁTU

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. Textová část ... společný svazek s částí II.1. elaborátu

I.2. Grafická část

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b. Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. Textová část ... společný svazek s částí I.1. elaborátu
včetně doprovodné tabulkové části a 2 schémat

II.2. Grafická část

II.2.a. Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b. Výkres širších vztahů	1 : 25 000
II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

I.1.a)	Vymezení zastavěného území	5
I.1.b)	Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
I.1.c)	Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	5
I.1.d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	7
I.1.e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	9
I.1.f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	11
I.1.g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	18
I.1.h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	18
I.1.i)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	19
I.1.j)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	19

I.1.a) Vymezení zastavěného území

ÚP Hostinné vymezuje v k.ú. Hostinné hranice ZÚ dle stavu ke dni 29.8.2016.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

I.2.a. Výkres základního členění území 1 : 5 000,

I.2.b. Hlavní výkres 1 : 5 000.

I.1.b) Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území města založenou na vyváženém rozvoji města v krajině lesozemědělské při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Pro zachování krajinného rázu a posilování ekologické stability území – tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot, se stanovuje koncepce uspořádání krajiny, spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v krajině a naplňování ploch změn v krajině, včetně koncepce ÚSES.

Pro zachování urbanistické kompozice města a zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot, se stanovuje urbanistická koncepce spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování zastavitelných ploch uvnitř ZÚ nebo na něj přímo navazujících. Pro zkvalitnění a znovuvyužití urbánního prostředí jsou navrženy plochy přestaveb.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území města bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce města ve struktuře osídlení kraje v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

I.1.c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Historicky vzniklá urbanistická kompozice Hostinného bude zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, rekreace, občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury a výroby, a to tak, že město bude mít nadále charakter kompaktně zastavěného sídla s několika izolovanými ZÚ při respektování charakteru, struktury a hladiny zástavby původního sídla.

V centru města jsou stabilizované plochy smíšené obytné – v centrech měst (SC), které jsou doplňovány v plochách přestavby s prioritou respektování území památkové zóny.

Současné plochy bydlení v plochách smíšených obytných – městských (SM) a plochách smíšených obytných – příměstských (SP) jsou stabilizované a rozvíjené novými plochami, které doplňují ZÚ nebo na něj bezprostředně navazují, a plochami přestavby. Zároveň se v těchto plochách umožňuje rodinná rekreace a občanské vybavení.

Plochy staveb pro zahrádkové osady (RZ) jsou stabilizovány a dále rozvíjeny.

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS) jsou stabilizované. Rozvoj tělovýchovy a sportu se předpokládá v plochách s rozdílným způsobem využití, ve kterých to připouští jejich podmínky využití.

Systém veřejných prostranství tvoří plochy veřejné zeleně (ZV), které jsou doplňovány novými plochami včetně plochy přestavby.

Plochy výroby a skladování (VL, VZ) jsou stabilizovány a dále rozvíjeny.

Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití. Předpokládá se průběžná obnova a doplňování, včetně vymezení nových samostatných ploch zeleně veřejné (v rámci ploch veřejných prostranství).

Celkovou urbanistickou koncepcí dotváří dopravní (DS, DZ) a technická infrastruktura (TI), která je rovněž upravována a doplňována, novými zastavitelnými plochami s cílem uspokojení místních i nadmístních zájmů v území a zabezpečení jeho udržitelného rozvoje.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy smíšené obytné – městské (SM): Z1, Z2, Z5 – Z7, Z9 – Z11, Z19, Z22,

Plochy smíšené obytné – příměstské (SP): Z24,

Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ): Z21,

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV): Z20,

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL): Z17, Z18,

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ): Z16,

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS): Z4, Z23,

Plochy technické infrastruktury (TI): Z14, Z15,

Plochy vodní a vodohospodářské (W): Z13.

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP vymezuje následující plochy přestavby pro způsob využití:

Plochy smíšené obytné – v centrech měst (SC): P5, P6,

Plochy smíšené obytné – městské (SM): P1, P3, P4, P7, P9 – P12,

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV): P2.

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP vymezuje následující plochy územních rezerv v členění dle uvažovaného způsobu využití:

Plochy smíšené obytné – městské (SM): R5, R7, R8,

Plochy smíšené obytné – příměstské (SP): R10,

Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ): R6,

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL): R3,

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ): R1,

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS): R9.

ÚP stanovuje především tyto podmínky pro prověření jejich budoucího využití:

- ad) R7, R8, R10 – prokázání potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení,
- ad) R5 – prokázání potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení při koordinaci se záplavovým územím,
- ad) R6 – prokázání potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro rodinnou rekreaci při koordinaci se záplavovým územím,
- ad) R1, R3 – prokázání potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro výrobu při koordinaci se záplavovým územím, zohlednění úrodnosti nivy a dochovaných hodnot krajinného rázu (R3), v případě R1 napojení na silnici II/325,
- ad) R9 – prokázání nutnosti řešení dopravní situace v centru města vymezením přeložky II/325.

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

Současná silniční síť (DS) zastoupená silnicemi II/325, III/32548, III/32549, III/32551, III/32552 a III/32553 je v území plně stabilizována a je respektována. ÚP vymezuje plochu územní rezervy R9 (DS) pro prověření vymezení přeložky silnice II/325 v centru Hostinného a vymezuje zastavitelnou plochu Z4 (DS) pro dílčí rozšíření silnice III/32551 (most přes Labe).

Současný systém ostatních komunikací je v území plně stabilizován. ÚP vymezuje zastavitelnou plochu Z23 (DS) pro novou místní komunikaci. Všechny zastavitelné plochy a

plochy přestavby jsou napojeny na současný stabilizovaný systém ostatních komunikací, který je součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití.

Dopravní zařízení a vybavení jsou v území stabilizována a mohou se rozvíjet v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

DRÁŽNÍ DOPRAVA

Současná železniční trať č. 040 Chlumeč nad Cidlinou – Stará Paka – Trutnov je v území plně stabilizována a je respektována (DZ).

JINÉ DRUHY DOPRAVY

Současné samostatně vymezené plochy pro ostatní druhy dopravy se na území města v současné době nevyskytují ani nově nevymezují. Nemotorová doprava (pěší, cyklistická) bude nadále realizována ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Město Hostinné bude i nadále zásobováno pitnou vodou z městského vodovodu. Vodovodní síť je kapacitně dostačující a je respektována. ZÚ a zastavitelné plochy budou zásobovány pitnou vodou ze současné vodovodní sítě. ÚP umožňuje její rozšíření.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

ÚP navrhuje doplnění současné jednotné kanalizace, která je zakončena na ČOV (TI). ÚP umožňuje rozšíření kanalizace pro napojení ploch změn (Z, P) a připouští rozšíření ČOV do plochy Z15 (TI).

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Zásobování elektrickou energií je stabilizováno a zajištěno z napájecího bodu TR 110/35 kV Vrchlabí. Řešeným územím, mimo zásobovací vedení VN (35 kV) a odboček k jednotlivým el. stanicím, prochází nadřazený systém VVN (110 kV), který zároveň zajišťuje odběr el. energie průmyslovému odběru KRPA Hostinné, transformací 110/6 kV. Všechna tato vedení, včetně podzemního elektrického vedení, jsou ÚP respektována.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM, PLYNEM

Trasy současných teplovodů jsou stabilizované a budou respektovány. Trasa současného VTL, STL i NTL plynovodu, včetně katodové ochrany plynovodu, je v ÚP respektována. V ZÚ a zastavitelných plochách se připouští rozvoj zásobování teplem a plynem.

TELEKOMUNIKACE

Trasy telekomunikačních kabelových vedení jsou stabilizovány a budou respektovány. Místní telefonní síť je v celém rozsahu rekonstruována a plně digitalizována. Současná trasa prochází nad zájmovým územím a nezasahuje do zastavitelných ploch.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Systém sběru a třídění odpadů zůstává zachován. Pro zajištění systému nakládání s bioodpadem se vymezuje plocha Z14 (TI). Pro přemístění sběrného dvora se připouští využití plochy Z15 (TI).

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

ÚP respektuje občanské vybavení, jež je součástí ploch smíšených obytných (SC, SM), které jsou stabilizované. Rozvoj občanského vybavení je možný v rámci těchto ploch, případně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, v souladu s podmínkami jejich využití.

Samostatně vymezené plochy tělovýchovy a sportu (OS) a plochy zimních sportů v rámci ploch smíšených nezastavěného území (NSpzs) jsou stabilizované.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje všechny prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, samostatně vymezené jako plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV), které jsou stabilizované.

Nově se vymezují plochy tohoto charakteru P2 a Z20 (ZV).

Rozvoj veřejných prostranství je možný v rámci ploch smíšených obytných, případně v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

ÚP v nezastavěném území vymezuje následující typy ploch s rozdílným způsobem využití, a to jak ploch stabilizovaných, tak ploch změn v krajině:

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) a drážní (DZ)

ÚP respektuje stabilizované plochy těchto způsobů využití.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

ÚP respektuje současnou síť vodních toků a současné vodní plochy.

Plochy zemědělské (NZ)

ÚP považuje plochy ZPF a jejich strukturu za stabilizovanou. Vynětí ze ZPF se povoluje jen na zastavitelných plochách. Plochy k navracení do ZPF se nevymezují.

Plochy lesní (NL)

ÚP považuje plochy za stabilizované a důsledně chrání PUPFL. Nově se vymezují plochy pro zalesnění K1 – K3.

Plochy smíšené nezastavěného území (NSpzs)

ÚP respektuje stabilizovanou plochu zimních sportů.

Tyto typy ploch budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Plochy prvků ÚSES – regionální biocentra 1194 Vestřev, 1646 U Prosečného, H026 Nad Hostinným, regionální biokoridory RK 718, RK 737, RK 738, RK 743, RK H003, místní biocentra MC1, MC2, MC3, MC4 a místní biokoridory MK1, MK2 a MK3 jsou zpřesněny na hranice parcel nebo jejich lomové body a vymezeny jako funkční, kromě nefunkční části skladebného prvku RK 743, jejíž funkčnost je třeba zajistit.

Na těchto plochách a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána jak síť pozemních komunikací, která je akceptována a nadále rozvíjena vymezenými plochami dopravní infrastruktury silniční, tak plochy dopravní infrastruktury drážní.

ÚP umožňuje dotvoření současného systému nemotorové dopravy v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je mírně omezená. Zlepšování prostupnosti bude zajištěno především postupným dotvářením plné funkčnosti všech prvků ÚSES a pravidelnou péčí o ně, doplňováním krajinné zeleně a zlepšováním migračních podmínek v tocích.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území města.

OCHRANA PŘED POVODŇMI

ÚP respektuje stabilizované plochy protipovodňové ochrany a připouští další opatření tohoto charakteru v celém území města.

REKREACE

ÚP respektuje stabilizované plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ) a dále je rozvíjí vymezením plochy Z21 a plochy územní rezervy R6.

Pro podporu rozvoje rekreace a cestovního ruchu budou nadále využívány plochy občanského vybavení v rámci ploch smíšených obytných a plochy tělovýchovy a sportu (OS), které jsou stabilizované, včetně stabilizovaného areálu zimních sportů (NSpzs). ÚP připouští také rozvoj rekreace v plochách smíšených obytných – příměstských (SP) v souladu s jejich podmínkami využití.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se v území nevyskytují. Nové plochy se nevymezují.

CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Současný systém civilní ochrany obyvatelstva je stabilizován a bude respektován.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajištěno dovozem ze zdrojů ležících mimo řešené území.

Zabezpečení zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno pomocí požárních hydrantů osazených na vodovodní síti a z místních vodních toků.

I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

ÚP respektuje současné členění území města na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině) a ploch územních rezerv.

ÚP vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné – v centrech měst (SC),
- plochy smíšené obytné – městské (SM),
- plochy smíšené obytné – příměstské (SP),
- plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ),
- plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS),
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV),
- plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL),

- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ),
- plochy technické infrastruktury (TI),
- plochy vodní a vodohospodářské – vodní plocha, vodní tok (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské a sportovní (NSpzs).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (návrhové – kde je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, – P = plocha přestavby, – K = plocha změny v krajině),
- plochy územních rezerv (kde je navržena ochrana pro možný budoucí způsob využití – R).

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

Plochy smíšené obytné - v centrech měst (SC)

Hlavní využití:

- bydlení,
- občanské vybavení (kromě obchodních ploch nad 1 000 m² prodejní plochy a hřbitova).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním přípustným nebo podmíněně přípustným využitím,

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby - ve stabilizovaných plochách respektovat současnou hladinu zástavby, v plochách změn respektovat hladinu okolní zástavby,
- intenzita využití zastavěných stavebních pozemků a stavebních pozemků - max. 70%.

Plochy smíšené obytné - městské (SM)

Hlavní využití:

- bydlení,
- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje nad 1 200 m² prodejní plochy a hřbitova).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,

- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby - max. 12 m,
- intenzita využití zastavěných stavebních pozemků a stavebních pozemků - max. 60%,

Plochy smíšené obytné - příměstské (SP)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech,
- rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- zemědělská výroba,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby - max. 9 m,
- intenzita využití zastavěných stavebních pozemků a stavebních pozemků - max. 50%.

Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)

Hlavní využití:

- rekreace v zahrádkových osadách.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby - max. 5 m,
- intenzita využití zastavěných stavebních pozemků a stavebních pozemků - max. 10%.

Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport (OS)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- bydlení ve stavbách hlavního využití,
- občanské vybavení (stravování, ubytování, služby) související s hlavním využitím,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby - max. 10 m,
- intenzita využití zastavěných stavebních pozemků a stavebních pozemků - max. 50%.

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (veřejná zeleň - parkově upravená).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport),
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby - max. 5 m,
- intenzita využití zastavěných stavebních pozemků a stavebních pozemků – max. 5%.

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)

Hlavní využití:

- výroba, výrobní služby a skladování nesnižující kvalitu prostředí ploch v okolí umožňujících bydlení.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (související s hlavním využitím),
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím,

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby (vyjma souvisejících technologických zařízení) - max. 12 m,
- intenzita využití zastavěných stavebních pozemků a stavebních pozemků - max. 70%.

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití:

- zemědělská výroba a skladování pro zemědělství.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (související s hlavním využitím),
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby (vyjma souvisejících technologických zařízení) - max. 9 m,
- intenzita využití zastavěných stavebních pozemků a stavebních pozemků - max. 70%.

Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)

Hlavní využití:

- silniční doprava vyjma garáží).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby - dopravní zařízení a vybavení max. 5 m,
- intenzita využití - není stanovena.

Plochy dopravní infrastruktury - drážní (DZ)

Hlavní využití:

- drážní doprava.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby - zařízení pro drážní dopravu max. 5 m,
- intenzita využití – není stanovena.

Plochy technické infrastruktury (TI)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura (vodní a odpadové hospodářství).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není uvedeno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby (vyjma souvisejících technologických zařízení) - max. 9 m,
- intenzita využití – není stanovena.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- výroba elektrické energie ve stabilizovaných MVE,
- rekreace v ploše Z13,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- zemědělské využití.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura
- vodohospodářské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- hospodaření v lesích,
- obecné užívání lesa.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské a sportovní (NSpzs)

Hlavní využití:

- krajinná zeleň,
- zemědělské využití,
- tělovýchova a sport.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ DOPLŇUJÍCÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území se stanovují, v členění dle ploch či jejich skupin, tyto podmínky:

- při využití ploch zasahujících do památkové zóny směřovat k funkčnímu, technickému, estetickému a společenskému zhodnocení území památkové zóny,
- do přípravy realizace jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do sídla a krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat krajinný ráz, charakter a strukturu zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby, harmonické měřítko, výhledy a průhledy) a navrhnout ozelenění,
- nemotorovou dopravu připustit ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, kromě ploch technické infrastruktury,
- u staveb a zařízení, jejich změn, změn v jejich užívání a při využití území je třeba vyloučit vzájemný negativní vliv se sousedními pozemky a stavbami,
- u staveb a zařízení, jejich změn, změn v jejich užívání, a při využití území zařazených do podmíněně přípustného využití je podmínkou vyloučit, že požadovaný záměr (účel) svými emisemi (zejména hlukem, pachem, prachem, vibracemi, exhalacemi) organolepticky nebude nad přípustnou míru přímo i druhotně (např. zvýšenou dopravou) narušovat hlavní

využití území a je povinností prokázat, že dopravní infrastruktura je pro daný účel kapacitně a technicky vyhovující a provoz nebude klást na stávající dopravní infrastrukturu zvýšené nároky,

- u staveb a zařízení, jejich změn, změn v jejich užívání, a při využití území zařazených do podmíněně přípustného využití je podmínkou zajistit při přípravě jejich realizace odpovídající vlastní kapacitu parkovacích míst,
- plochy změn, v sousedství ploch dopravní infrastruktury silniční a drážní (současně i nově vymezené), jsou podmíněně vhodné pro bydlení při zajištění si průkazného naplnění hygienických limitů hluku z provozu na plochách, a to v chráněném venkovním prostoru a v chráněném vnitřním a venkovním prostoru staveb v denní i noční době,
- nepřipustit umísťování staveb pro bydlení a ubytování do záplavového území,
- v plochách nezastavěného území vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely těžby nerostů,
- není-li výšková hladina zástavby stanovena nebo je omezena pouze shora, respektovat s ohledem na místní poměry současnou hladinu okolní zástavby,
- vedení technické infrastruktury umísťovat přednostně pod zem,
- v ZÚ kromě území památkové zóny a v zastavitelných plochách na střechách budov připustit umísťování systémů využívajících sluneční energii,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně, a zvyšovat její prostupnost rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP vymezuje tuto veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VD2 dopravní infrastruktura – místní komunikace včetně souvisejících a vyvolaných staveb (Z23), v k.ú. Hostinné.

ÚP vymezuje toto veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VU1 územní systém ekologické stability – regionální biokoridor (RK 743), v k.ú. Hostinné.

ÚP nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

ÚP nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření.

I.1.j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část ÚP má celkem 10 listů.

Grafická část obsahuje 3 výkresy:

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000.

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

II.1.a) Postup při pořízení územního plánu (zpracováno pořizovatelem)	21
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	21
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	30
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	31
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	31
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracováno pořizovatelem)	32
II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	32
II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	34
II.1.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	34
II.1.j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	72
II.1.k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	77
II.1.l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	81
II.1.m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	81
II.1.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	85
II.1.o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracováno pořizovatelem)	90
II.1.p) Vyhodnocení připomínek (zpracováno pořizovatelem)	90
Seznam zkratk a symbolů	91

II.1.a) Postup pořízení územního plánu (zpracováno pořizovatelem)

je uvedeno v části odůvodnění zpracované pořizovatelem

II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Z celostátního nástroje územního plánování – PÚR ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, včetně Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, vyplývají pro pořízení ÚP Hostinné dle Zadání ÚP obecné požadavky spočívající v naplňování priorit územního plánování:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP hodnoty území respektuje. Ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachován je ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

ÚP navrhuje komplexní koordinované řešení zajišťující prevenci prostorově sociální segregace a zvyšující kvalitu života obyvatel. Koncepce ÚP nenavrhuje taková řešení, která by mohla vést k sociální segregaci nebo snižovala sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP navrhuje nejen komplexní koordinované řešení nezhoršující stav území a jeho hodnot, ale navrhuje takový způsob využití území, který vytváří podmínky pro zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP je zpracován v souladu se závěry vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚP stabilizuje historicky danou sídelní strukturu města a dále ji rozvíjí.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP navrhuje plochy přestaveb stávajících areálů a ploch, jejichž současné využití je nefunkční a neodpovídá nastaveným podmínkám využití ploch. Jsou stanoveny podmínky pro ochranu a využití ZPF a PUPFL. Nové plochy výroby a skladování jsou navrženy tak, aby bezprostředně navazovaly na plochy stabilizované se stejným využitím, a tak efektivně využily stabilizovanou dopravní infrastrukturu.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP umísťuje záměry ovlivňující charakter krajiny pouze v těsné návaznosti na stabilizované plochy stejného nebo obdobného využití, zpřesňuje prvky ÚSES a stanovuje podmínky pro využívání jednotlivých typů ploch. Jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu a nevymezují se plochy, jejichž využitím by byla negativně ovlivněna lokalita soustavy Natura 2000.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území, respektováním evropsky významné lokality a vymezením ÚSES přispívá ÚP k zachování a rozvoji migrační prostupnosti území.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP zachovává a vytváří územní podmínky pro různé formy cestovního ruchu a umožňuje rozvoj různých forem turistiky.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP zachovává stávající síť ostatních komunikací zajišťujících prostupnost území, kterou dále rozvíjí. Pro zlepšení prostupnosti území navrhuje zlepšení dopravní prostupnosti.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP pro zlepšení dopravní dostupnosti vymezuje plochy dopravní infrastruktury silniční pro odstranění dopravní zácpy na silnici III. třídy (III/32551) a pro novou místní komunikaci. Zároveň ÚP vymezuje územní rezervu pro prověření přeložky komunikace II. třídy (II/325). Z šetrných forem dopravy je v ÚP drážní doprava stabilizována a vytvářeny podmínky pro rozvoj nemotorové dopravy.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

ÚP stanovením podmínek využití ploch umožňuje preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP respektuje stanovená záplavová území a nevymezuje v nich žádné zastavitelné plochy vyjma plochy Z20 pro veřejnou zeleň, které plní zároveň i protipovodňovou funkci. Zároveň je stanovena podmínka o neumisťování staveb do záplavových území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž

podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP řeší koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj. Návrhem ploch dopravní infrastruktury přispívá ke zkvalitnění dopravní dostupnosti a prostupnosti městem. ÚP umožňuje napojení obce Rudník na kanalizační systém města Hostinné případně i napojení obce Chotěvice (PRVK Kk – varianta).

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP zohlednil nároky dalšího vývoje území a řeší je ve všech dlouhodobých souvislostech, které jsou řešeny ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

ÚP respektuje a zkvalitňuje silniční síť, respektuje železniční trať a rozvíjí podmínky pro nemotorovou dopravu.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP zachovává současný stav technické infrastruktury a dále je rozvíjí především návrhem ploch technické infrastruktury, kterou připouští i v dalších typech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP nenavrhuje plochy pro umístění technologií využívajících obnovitelných zdrojů k výrobě elektrické energie, ale připouští jejich umísťování (fotovoltaických systémů) na střechách budov vyjma území PZ.

(32) Při stanovení urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu, věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

ÚP vymezuje v centrální části města plochy přestavby pro plochy smíšené obytné v centrech měst a v navazujících částech plochy přestavby pro plochy smíšené obytné městské.

Ostatní priority nejsou pro území města relevantní.

Závěr: ÚP je tedy v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Území města Hostinné je součástí území řešeného v ZÚR KHK, které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 a nabýly účinnosti dne 16.11.2011. Dne 23.6.2014 byla Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje schválena ZUP ZÚR KHK za uplynulé období, na základě které je pořizována jejich Aktualizace č. 1.

ad a) ÚP níže popsaným způsobem přispívá k naplnění pro území města relevantních priorit pro územní plánování stanovených v ZÚR KHK:

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,

ÚP stabilizuje plochy občanského vybavení především v rámci ploch smíšených obytných, v ostatních plochách jeho rozvoj připouští v souladu s podmínkami využití.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

ÚP vytváří územní podmínky pro zajištění kvalitního bydlení návrhem nových ploch pro různé typy bydlení a ploch přestavby pro bydlení. Tyto plochy navrhuje tak, aby byly napojitelné na stávající síť technické infrastruktury, jejíž doplnění a zkvalitnění připouští.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,

viz (15) PÚR ČR

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,

ÚP vytváří územní podmínky pro zlepšení dopravní prostupnosti území, včetně návrhu ploch dopravní infrastruktury silniční a připouští i rozvoj nemotorové dopravy.

10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),

ÚP ve své koncepci navrhuje plochy přestavby s cílem posílení rozvoje území bez nároku na nové zábory půd.

14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech,

viz (26) PÚR ČR

15) *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,*

ÚP svojí koncepcí stabilizuje ochranu území před potencionálními riziky a umožňuje budování a umísťování dalších opatření vedoucích k jejich snížení.

16) *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,*

V koncepci ÚP nejsou přímo umístěna protierozní opatření, ÚP je však připouští.

17) *péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,*

ÚP stanovuje podmínky využití pozemků ZPF a PUPFL tak, aby nebyla snížena současná péče o ně, ale naopak mohla být tato péče dále zkvalitňována.

19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,*

ÚP zpřesnil prvky regionální úrovně ÚSES jako základního kamene biologické prostupnosti, a to regionální biocentra 1194 Vestřev, 1646 U Prosečného, H026 Nad Hostinným a regionální biokoridory RK 718, RK 737, RK 738, RK 743 a RK H003, doplnil je prvky místní úrovně a zabezpečil jejich vzájemnou interakci, včetně propojení vně řešeného území.

20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.*

Koncepce ÚP nadále chrání kulturní dědictví a rozvíjí je vymezením nových ploch, navazujících na ZÚ a respektujících historicky vzniklou urbanistickou koncepci.

Nad rámec Zadání jsou v ÚP naplněny ještě priority (8) a (11).

8) *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,*

ÚP vytváří podmínky pro ochranu a racionální využívání ZPF a PUPFL, včetně návrhu ploch pro zalesnění. Požadavky na rozvoj města přehodnotil tak, aby byl zábor ZPF minimalizován. Pro rozvoj města je vymezena řada přestaveb.

11) *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využití odpadků jako suroviny,*

ÚP vymezuje novou rozvojovou plochu, kde připouští zařízení pro nakládání s odpady v rámci plochy TI.

b.2.3 Území s vyváženým rozvojovým potenciálem

Úkoly pro územní plánování:

- *vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.*

ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy v ZÚ nebo v návaznosti na něj a využívá ploch nesloužících svému účelu jako plochy přestavbové.

d.2.1.3) Cyklodoprava

Úkoly pro územní plánování:

- s ohledem na hodnoty území vytvářet územní podmínky pro rozvoj cyklodopravy jako jedné z environmentálně šetrných forem dopravy.

ÚP připouští rozvoj cyklodopravy v celém území města.

d.2.2.4) Protipovodňová ochrana – návrh

Úkoly pro územní plánování:

- vytvářet územní předpoklady pro realizaci protipovodňové ochrany území.

ÚP stabilizuje již realizovanou protipovodňovou ochranu (PPO6). Tato byla provedena v souladu se ZÚR KHK, kde byla vymezena jako VPS, v ÚP proto již není třeba vymezovat žádnou VPS.

d.3) Vymezení územního systému ekologické stability

Úkoly pro územní plánování:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,
 - plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci,
 - při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována následující základní pravidla:
 - u ostatních RBK je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);
 - u RBK je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišť odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel);
 - dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.
- viz kap. II.1.c) a II.1.i)

e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

e.3) Koncepce ochrany kulturních hodnot

Úkoly pro územní plánování:

- pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí,
 - pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany
- viz kap. II.1.i)

e.4. Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

e.4.1 Struktura osídlení

Úkoly pro územní plánování:

- *ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území,*
- *strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel,*
- viz priorit (5) ZÚR KHK

e.4.4) Ekonomická základna

Úkoly územního plánování:

- *na území kraje mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vytvářet vymezením ploch změn územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj ekonomických odvětví, vycházející především z místních surovinových zdrojů a předpokládané nabídky pracovních příležitostí; při jejich řešení respektovat podmínky stanovené pro využívání území specifických oblastí v plochách jimi dotčených,*

ÚP vymezuje v území města zastavitelné plochy a plochy přestavby využitelné pro rozvoj regionu tak, aby byl maximálně využit stávající potenciál území spočívající především v dobré dopravní dostupnosti.

- *při upřesňování ploch vymezených zásadami a dalších zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje zajistit koordinaci podmínek jejich využití s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny,*

ÚP navrhuje rozvojové plochy tak, aby nebyl výrazněji narušen krajinný ráz a cílové charakteristiky lesozemědělské krajiny.

- *při vytváření územních předpokladů pro zabezpečení optimálního využívání území kraje pro zemědělství a lesnictví a při rozhodování o změnách charakteru zemědělské a lesnické produkce s nadmístními dopady do území vždy zajistit koordinaci s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny,*

Pro využití návrhových ploch stanovil ÚP základní a doplňující podmínky jejich využití, a to s ohledem na krajinný ráz a cílové charakteristiky krajiny.

f) Vymezení cílových charakteristik krajiny

V rámci oblastí a podoblastí krajinného rázu se stanovují tyto cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny:

Lesozemědělské krajiny

Jedná se o přechodný krajinný typ, charakteristický střídáním lesních a nelesních stanovišť. Zastoupení ploch porostlých dřevinnou vegetací kolísá mezi 10% až 70%. Jsou to polohy zemědělsky méně úrodné či stanovištně abnormálně pestré. Z hlediska druhové rozmanitosti patří lesozemědělské krajiny mezi bohaté. Nacházejí se zde druhy vázané na lesní prostředí i na nelesní stanoviště a celá škála biotopů. Krajiny tvoří mozaika lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný (místa převažují lesní, místa nelesní formace). Lesozemědělské krajiny zahrnují i menší vodní plochy, území vesnic a ostatní plochy. Ze zemědělských kultur převažují pole, v podhorských oblastech se významně uplatňují louky a pastviny s různou intenzitou hospodářského využití. V teplejších

oblastech se místy uplatňují i intenzivní ovocné sady. Naprostá většina lesů je intenzivně hospodářsky využívána a převažují v nich stanovištně nepůvodní druhy jehličnanů. Významným refugiem stanovištně původních druhů je, kromě zbytků přirozených lesů, rozptýlená vegetace v krajině. Krajiny mají charakter převážně polootevřený. Na území Královéhradeckého kraje převažují.

Pro celé území kraje se k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny stanovují tyto obecné zásady:

Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.

Nevytvářet nová urbanizovaná území.

- viz kap. II.1.i)

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje tuto **veřejně prospěšnou stavbu**:
Protipovodňová ochrana území

Označení v ZÚR	Název	Dotčená území obcí
PPO6	Čistá, Hostinné – zvýšení ochrany města hrázemi	Hostinné

Úkoly pro územní plánování:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezené plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.
- viz bod d.2.2.4) výše a kap. II.1.i)

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje tato **veřejně prospěšná opatření**:
PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Označení v ZÚR	Popis koridoru / plochy	Dotčená území obcí
RK 743	RBK	Horní Olešnice, Hostinné

Úkoly pro územní plánování:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.
- viz kap. II.1.c) a kap. II.1.i)

h) Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Z vyhodnocení vlivů ZÚR KHK na životní prostředí (hodnocení SEA) se ÚP nedotýká žádná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

Závěr: ÚP je tedy v souladu se ZÚR KHK.

II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Město Hostinné je součástí správního obvodu ORP Vrchlabí. Sousedí s obcemi Čermná (k.ú. Čermná v Krkonoších), Dolní Kalná (k.ú. Slemeno v Podkrkonoší), Klášterská Lhota (k.ú. Klášterská Lhota), Prosečné (k.ú. Prosečné), Rudník (k.ú. Arnultovice), které jsou v ORP Vrchlabí a s obcemi Dolní Olešnice (k.ú. Vestřev a k.ú. Dolní Olešnice), Horní Olešnice (k.ú. Prostřední Olešnice a k.ú. Horní Olešnice), Chotěvice (k.ú. Chotěvice) v ORP Trutnov.

Řešené území města Hostinné se nachází v geomorfologickém celku Krkonošské podhůří. Jedná se o poměrně členité území, které lze charakterizovat jako polootevřené údolí řeky Labe s významným bočním údolím toku Čistý, které jsou převážně v zastavěné nivě. Svahům údolí dominují lesní porosty a na náhorních rovinách převládá ZPF. ÚP respektuje geomorfologické utváření území a nenavrhuje způsoby využití, které by jej narušovaly.

Území obce je budováno převážně sedimentárními horninami prvohorního stáří (permské prachovce, jílovce a pískovce). Čtvrtohorní usazeniny jsou ve formě říčních a svahových sedimentů. ÚP nezasahuje do geologického složení a nenavrhuje rozvojové plochy do míst, které by mohly jejich případné využití znemožňovat (např. okraje strmých srázů).

Biogeograficky leží řešené území v regionu 1.37 Podkrkonošský. ÚP přímo nezasahuje do živých složek území.

Z fytogeografického hlediska je řešené území součástí mezofytika (Mesophyticum) a leží v okrsku 56b Jilemnické Podkrkonoší. ÚP nemění fytogeografické charakteristiky území.

Z hlediska zoogeografického patří území do provincie listnatých lesů eurosibiřské podoblasti palearktické oblasti. V území je vyrovnané zastoupení zoocenóz lesů a kulturních stepí a lidských sídlišť. ÚP nemění zoogeografické podmínky území.

Řešeným územím protéká významný vodní tok Labe, který pramení severně Hostinného v Krkonoších, vyústěn je v Hamburku do Severního moře. Od Rudníka vtéká do území říčka Čistá, která se jako levobřežní přítok vlévá v ZÚ do Labe.

V území leží EVL Labe – Hostinné (kód CZ0523277) s předmětem ochrany vranky obecné. ÚP respektuje toto území a nezasahuje do toku Labe, kde předmětný druh ryby žije.

Ve východní části území leží regionální biocentrum H026 Nad Hostinným, do jižní části území zasahuje regionální biocentrum 1194 Vestřev a do severní 1646 U Prosečného. Východní částí území procházejí regionální biokoridory RK H003 a RK 718. Středem území od jihu k severozápadu procházejí regionální biokoridory RK 738 a RK 737, jejichž součástí je tok Labe, a RK 743, jež vede jižně po lesních úbočích a je částečně nefunkční. ÚP respektuje tyto prvky ÚSES, které zpřesňuje a navrhuje jejich funkční doplnění. Regionální biokoridory je možné propojit se sousedními obcemi.

Prvky ÚSES místní úrovně ležící na společné hranici a směřující vně řešeného území (biokoridory) jsou se sousedními obcemi funkčně napojitelné.

ZÚR KHK řadí území do oblasti krajinného rázu 3 – Podkrkonoší. Celé území leží v lesozemědělském typu krajiny. ÚP nenavrhuje změny v uspořádání krajiny, ani její využití, jež by nerespektovalo charakteristiky krajinného rázu a krajinného typu.

Z hlediska širších dopravních vztahů leží území města mimo významné dopravní tahy a je dopravně vázáno na vedení silnice II/325 umožňující napojení na nadřazenou silniční síť, a to na silnici I/14 Trutnov – Vrchlabí – Jilemnice a I/16 Jičín – Trutnov. Do území dále

zasahuje železniční trať č. 040 Chlumeck nad Cidlinou – Stará Paka – Trutnov. Silniční a železniční dopravní vazby jsou v ÚP respektovány. Silnice III. třídy propojují území se sousedními obcemi. Silnice III/32549 vede do obce Čermná, silnice III/32552 jde do obce Prosečné, silnice III/32553 jde do obce Dolní Kalná. Do místní části obce Chotěvice – Karlovka vede silnice III/32548, do obce Klášterní Lhota vede silnice III/32551.

ÚP umožňuje rozvoj nemotorové dopravy v souladu s Akčním plánem Programu rozvoje cestovního ruchu Královéhradeckého kraje.

V souladu s Konceptí cyklodopravy Královéhradeckého kraje umožňuje ÚP rozvoj cyklodopravy v rámci koncepce nemotorové dopravy.

Na kanalizační systém města jsou napojeny obce Chotěvice a Dolní Olešnice a dále bude napojena obec Rudník, tento záměr je obsažen v PRVK Kk a v ÚP Rudník.

Severní částí řešeného území prochází nadzemní elektrické vedení VVN Trutnov – Poříčí – Vrchlabí, které je řešením ÚP respektováno

Řešeným územím prochází VTL Trutnov – Vrchlabí – Horní Branná, které je řešením ÚP rovněž respektováno.

II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení ÚP napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 SZ), a to především vymezením ploch pro bydlení a výrobu. Tím přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 SZ), uvedených především v odst. (1) pod písmeny b) – g) a j) – o) – je upřesněna koncepce rozvoje území, nové plochy se vymezují na základě prověření a posouzení změn v území, včetně veřejného zájmu na nich, jsou stanoveny podmínky jejich funkčního využití a prostorového uspořádání, které zajistí hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, a to při uplatňování aktuálních poznatků z dotčených oborů. Ostatní úkoly se v rámci ÚP neuplatňují.

ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 18 a 19 SZ. Jeho postupné naplňování negativně neovlivní přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území, naopak posílí přírodní hodnoty zajištěním funkčnosti zpřesněného ÚSES a kulturní hodnoty ochrání a posílí respektováním podmínek prostorového uspořádání. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení ÚP, nejsou měněny.

II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

ÚP obsahuje náležitosti požadované jeho Zadáním, které bylo projednáno a schváleno na základě příslušných ustanovení SZ a jeho prováděcích předpisů a v souladu s nimi.

Je členěn na vlastní řešení ÚP (textové a grafické) a jeho Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že jak řešení ÚP, tak jeho odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce částí I. a II. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., Správního řádu a Stavebního zákona.

Řešení ÚP respektuje příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. a dalších prováděcích předpisů ke SZ.

Veškeré kroky v pořizování ÚP byly realizovány v souladu se SZ a vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti – viz část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem.

Lze konstatovat, že ÚP je v souladu s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů.

II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracováno pořizovatelem)

je uvedeno v části odůvodnění zpracované pořizovatelem

II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zpracování ÚP vychází ze Zadání ÚP Hostinné, které bylo projednáno a schváleno zastupitelstvem města dne 12.3.2012 pod č.j. 109/7/12. Toto Zadání bylo jako celek v relevantních požadavcích splněno, jak je dále v Komentáři uvedeno.

Dílčí úpravy při formulování ÚP byly průběžně konzultovány s určeným zastupitelem a zástupci pořizovatele.

Komentář ke splnění jednotlivých bodů:

- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**
 - viz kap. II.1.b), II.1.c) a II.1.i)
- b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**
 - viz kap. II.1.c) a II.1.i)
- c) Požadavky na rozvoj území města**
 - viz kap. II.1.i)
- d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**
 - viz kap. II.1.i)
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**
 - viz kap. II.1.i)

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- viz kap. II.1.i)

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- viz kap. II.1.i)

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

- viz kap. II.1.c), II.1.d), II.1.f) a II.1.i)

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- viz kap. II.1.i)

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

- viz kap. II.1.i)

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Po prověření a v souladu s požadavky města nejsou v ÚP žádné plochy tohoto charakteru.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Po prověření a v souladu s požadavky města nejsou v ÚP žádné plochy tohoto charakteru.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

- viz kap. II.1.j)

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

V průběhu zpracování Návrhu ÚP byl potvrzen předpoklad uvedený ve schváleném Zadání a Návrh ÚP je tedy invariantní.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚP je zpracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to jak v textové, tak grafické části - v souladu s MINIS ve verzi platné k datu schválení Zadání ÚP s odůvodněnými úpravami, které vycházejí z jiných právních předpisů (terminologie ÚSES místní úrovně, drážní dopravy, rodinné rekreace, tělovýchovy a sportu).

II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Z dosavadního průběhu procesu pořízení ÚP Hostinné záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

II.1.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Řešené území tvoří k.ú. Hostinné o celkové výměře 806 ha.

ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (SZ), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů. Pokud je v této kapitole uváděn číselným označením některý právní předpis (zákon, vyhláška) je tím míněn vždy ve znění pozdějších předpisů.

ÚP respektuje limity využití území vycházející z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území. Graficky vyjádřitelné limity jsou znázorněny v Koordinačním výkresu v měřítku 1:5 000. Většina limitů či nositelů limitů využití území je zároveň považována za hodnoty území, a to jak přírodní či kulturní, tak i civilizační. Za civilizační hodnotu je považováno rovněž ZÚ. Jako podklad pro identifikaci jevů v území byly využity ÚAP a další podklady poskytnuté v průběhu zpracování ÚP včetně strategických dokumentů na úrovni kraje a města.

Do ÚP byly zapracovány relevantní závěry a doporučení oborových koncepcí Královéhradeckého kraje nebo je s nimi zcela v souladu.

Řešení ÚP je v souladu se Zadáním invariantní. Zdůvodnění přijatého řešení je zřejmé z následujícího textu.

Úpravy po společném jednání byly provedeny v souladu s požadavky Města Hostinné zastoupeného určeným zastupitelem s využitím podkladů, resp. informací Stavebního úřadu Hostinné v koordinaci s pořizovatelem (MÚ Vrchlabí):

- Změna hranice ZÚ – parcela č. 1048/2 zahrnuta do ZÚ.
- Plochy územních rezerv R2 (SM) a R4 (SM) – vymezeny jako plochy stabilizované SM.
- Parcela č. 476/1 vymezená jako stabilizovaná plocha NZ – převedena do plochy stabilizované SP a upraveno ZÚ.
- Plochy rekreace – rodinná rekreace (RI) – stabilizované plochy, zastavitelné plochy a plochy územních rezerv – převedeny do ploch rekreace – zahrádkové osady (RZ).
- Zastavitelná plocha Z3 (RI) převedena do zastavitelné plochy (SM) a sloučena s plochou Z2 (SM).
- Zastavitelná plocha Z12 (ZV) vypuštěna – rozšíření plochy územní rezervy R7 (SM) v rozsahu plochy Z12.
- Parcela č. 679/25 vymezená jako stabilizovaná plocha SM – převedena do stabilizovaných ploch veřejné zeleně (ZV).

- Parcely č. 903/2, 730 vymezené jako stabilizované plochy SM – převedeny do stabilizovaných ploch NZ.
- Část parcely č. 1561 vymezená jako stabilizovaná plocha SM – převedena do stabilizovaných ploch NZ.
- Parcela č. 737 vymezená jako stabilizovaná plocha SM – převedena do stabilizovaných ploch ZV.
- Parcely č. 512/5 a č. 910/1 vymezené jako stabilizované plochy SM – převedeny do stabilizovaných ploch NZ.
- Zastavitelná plocha Z8 (ZV) vypuštěna v celém rozsahu – vymezena stabilizovaná plocha NZ a SM.
- Úprava rozsahu stabilizované plochy OS na parcele č. 385.
- Zastavitelná plocha Z10 (SM) zmenšena o parcely č. 365/2 a 364/4 – parcely převedeny do stabilizovaných ploch NZ.
- Parcela č. 363/8 částečně vymezena jako stabilizovaná SM a částečně jako stabilizovaná NZ.
- Zastavitelná plocha Z11 (SM) rozšířena k parcele č. 363/1.
- Parcely č. 813/10 a č. 1865 vymezené jako stabilizované plochy SC – převedeny do stabilizovaných ploch ZV.
- Parcely č. 819/8 a č. 1792 vymezené jako stabilizované plochy SM – převedeny do stabilizovaných ploch TI.
- Část parcely č. 834/74 a parcela č. 834/73 vymezené jako stabilizované plochy SP – převedeny do stabilizovaných ploch RZ.
- Parcela č. 1910 vymezená jako stabilizovaná plocha DZ – převedena do stabilizovaných ploch SM.
- Parcely č. 322, č. 323, č. 302/4, č. 302/3, č. 321/29, č. 304/1, č. 302/1, č. 304/5, č. 304/6, č. 306/27, č. 306/16, č. 306/3 a části parcel č. 306/20, č. 306/24, č. 306/26, č. 321/1 vymezené jako stabilizované SM – převedeny do stabilizovaných ploch NZ.
- Parcely č. 306/2, č. 310 a části parcel č. 318 a č. 1553 vymezené jako stabilizované plochy (SM) – převedeny do stabilizovaných ploch ZV.
- Vymezena nová zastavitelná plocha Z23 (DS) v rozsahu tehdy ještě platné ÚPD (se zařazením do VPS) a upraven rozsah plochy Z17 (VL).
- Úprava prvků ÚSES – přeshraniční prvky (polygony) neuzavřeny.
- Úprava názvů regionálních biocenter – z názvů vypuštěno RC.
- Textová část včetně Odůvodnění upravena a doplněna ve vazbě na výše uvedené body, v souladu s požadavky DO vzešlými ze společného jednání a na základě doporučení KÚ KHK (odd. ÚP) ke kap. I.1.f).

Úpravy po veřejném projednání byly provedeny v souladu s Pokyny pro úpravu návrhu Územního plánu Hostinné a Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Hostinné na udržitelný rozvoj území pro opakované veřejné projednání (ze dne 8.9.2016):

- Úprava ÚP nad aktuálním mapovým podkladem.
- Zpracování aktuálních dat ÚAP do grafické části Odůvodnění (Koordinační výkres, Výkres širších vztahů).
- Aktualizace hranic ZÚ dle stavu ke dni 29.8.2016.
- Zastavitelná plocha Z10 (SM) – upraveno vymezení (plocha zvětšena).
- Zastavitelná plocha Z24 (SP) – plocha nově vymezena.

- Plocha přestavby P8 (DS) – vypuštěna a vymezena jako plocha územní rezervy R9 (DS). Zároveň vypuštěna VD1 – VPS pro P8 (DS).
- Plocha územní rezervy R10 (SP) – plocha nově vymezena.
- Úprava podmínek pro prověření budoucího využití u plochy územní rezervy ve vazbě na úpravu vymezení záplavového území (R7) a doplnění podmínek pro nově vymezené plochy územních rezerv (R9, R10).
- Textová část včetně Odůvodnění upravena a doplněna ve vazbě na výše uvedené body.

ad I.1.a)

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Základem vymezeného ZÚ je intravilán vymezený k 1.9.1966 a vyznačený v mapě evidence nemovitostí. Hranice byla doplněna na základě údajů katastru nemovitostí a skutečností zjištěných průzkumem území ve smyslu aktuální právní úpravy (§ 58 SZ) a koordinována s údaji z ÚAP ORP Vrchlabí, a to ke dni 29.8.2016. Byla rozšířena o zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, části komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky ZÚ, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky ZÚ, a to dle aktuálního stavu mapy katastru nemovitostí, zjištěného přímým přístupem do WMS služby Katastru nemovitostí. Skutečný stav byl ověřován jak porovnáváním s ortofoto mapou, tak aktuálně ověřen průzkumem v terénu, především s ohledem na zjištění souborů pozemkových parcel zpravidla pod společným oplocením se zastavěnými pozemky obytných a hospodářských budov, tvořících s nimi souvislý celek.

ad I.1.b)

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

Hostinné patří mezi nejstarší města nacházející se na úpatí nejvyšších českých hor Krkonoš. Město bylo založeno za vlády českého krále Přemysla Otakara II. v důsledku kolonizace horního toku řeky Labe. Tomu nasvědčuje i oválný městský obvod, ve kterém bylo vytyčeno pravidelné čtvercové náměstí, z něhož pak vybíhaly v koutech dvě paralelní západo-východní ulice. Tento způsob výstavby města je typický právě pro období vlády tohoto českého panovníka. Město bylo původně opevněno dřevěnou palisádou a později kamennou hradbou slezského typu s vodním příkopem. Hradba byla prolomena dvěma hlavními bránami a dvěma výchozími fortami, které se zachovaly ve své středověké podobě dodnes. Zakládací listina města se nedochovala. První písemná zmínka však pochází již z doby kolem roku 1270. Jedná se o záznam v knize konceptů královských listin v souvislosti se sporem týkajícím se vysvěcení zdejšího kostela. Prvními majiteli města byli čeští králové. Roku 1316 bylo město dáno králem Janem Lucemburským do zástavy Půtovi z Turgovy, který se také později stal jeho majitelem. V době husitských válek bylo město v držení Krušinů z Lichtenburka, kteří stáli na straně císaře Zikmunda. Proto také husitský vojevůdce Jan Žižka z Trocnova na masopustní neděli roku 1424 město oblehl a dobýval. Město však po mnoha útocích nebylo dobyto a Žižka odtáhl s nepořízenou. Největšího rozkvětu město dosáhlo za vlády panů z Valdštejna v letech 1521 - 1634. Zejména pak po požáru v roce 1610, kdy prakticky celé město vyhořelo. V té době byl do města pozván znamenitý stavitel italského původu Carlo Valmadi, který osobně řídil renesanční přestavby všech významných budov města. Do dějin města se dále zapsaly i rody zvučných jmen jako Lamboyové, Kinští, Šlikové a posledním rodem vlastním panství Hostinné byl český rod Deymů ze Střítěže.

Historické jádro města poskytuje přes mnohé požáry a povodně, kterými bylo město v minulosti často postiženo, celou řadu zajímavých pohledů. Nejcennější památkou je děkanský chrám Nejsvětější Trojice s 53 m vysokou věží. Byl založen jako raně gotický kolem roku 1270. V roce 1539 byl po požáru pozdně goticky přestavěn. Další stavební úpravy proběhly v roce 1552, kdy byly přestavěny presbytář, sakristie a věž a roku 1572 byla provedena přestavba hlavní lodi. Další opravy kostela provedl v roce 1877 Fr. Schmoranz. Kromě jiných zajímavostí interiéru kostela jsou v křestní kapli zachovány vzácné náhrobní kameny příslušníků rodu Valdštejnů. Areál kostela je přístupný barokní branou z doby kolem roku 1750. V sousedství kostela se nachází budova děkanství, jejíž dnešní podoba pochází z roku 1578. Centrum města je tvořeno čtvercovým náměstím, obklopeným měšťanskými domy s podloubím ze 16. - 18. století. Na jeho západní straně je umístěna budova renesanční radnice. Jedná se o původně pozdně gotickou stavbu z roku 1525, renesančně přestavěnou v roce 1591. Nejvyšší patro věže je upraveno barokně. V roce 1779 byly na věž instalovány hodiny a čelní strana věže později ozdobena městským znakem. V nárožích věže stojí dvě postavy obrů v římské zbroji. Uprostřed náměstí se nachází raně barokní Mariánský sloup, který nechala roku 1678 postavit Sibylla Lamboyová z Bemelbergu jako ochranu města před morovou nákazou. Sloup je v patře ozdoben šesti sochami světců a zlacenými znaky rodu Lamboyů.

Na východním předměstí se nachází areál bývalého kláštera františkánů s barokním kostelem Neposkvrněného početí Panny Marie. Jedná se o unikátní dvouložní stavbu, která je svým způsobem střeoevropskou raritou. V současné době je v klášterním areálu umístěna Galerie antického umění s jedinečnou kolekcí kopií antických soch. S působením františkánů ve městě je také spjata každoroční lidová slavnost nazývaná Porcinkule, která je vyvrcholením letního kulturního života.

Město Hostinné je známé svojí dlouholetou tradicí výroby a zpracování papíru. První papírna zde byla založena bratry Kieslingovými v roce 1835 v budově bývalého zámku. O tři roky později ji koupil získal papírník František Lorenz, který se spojil s nově příchozími odborníky v oblasti výroby papíru Juliem Eichmannem a Gustavem Lorenzem. Společně pak vytvořili moderní a prosperující podnik. Později se Julius Eichmann osamostatnil a založil si svoji vlastní papírnu v dolní části města, která se stala základem pro vybudování dnešního moderního podniku Krkonošských papíren, a.s.

Velký význam pro rozvoj průmyslu ve městě mělo zprovoznění železniční tratě Velký Osek – Trutnov, vybudované v letech 1869 - 1871 a vedoucí přes Hostinné. V roce 1872 byla postavena plynárna a parostrojní pivovar, roku 1881 škrobárna, roku 1884 továrna na výrobu strojů a slévárna železa. V roce 1893 byla postavena přádelna hedvábí a roku 1894 mechanická tkalcovna.

V současnosti je ve městě rozvinut především papírenský průmysl (KRPA PAPER a.s., KRKONOŠSKÉ PAPIRY a.s., MODEL OBALY a.s.), na který navazuje průmysl textilní a chemický gumárenský (Techtex, s.r.o., Automotiv-Petex, s.r.o., Sedláček & Co, s.r.o.).

Pro město má zároveň klíčový význam cestovní ruch. Díky svým historickým a kulturním památkám má svým návštěvníkům jistě co nabídnout. Pro milovníky zdravého životního stylu nabízí město a jeho okolí rozmanitou škálu turistických cílů. Především panorama blízkých Krkonoš a jeho vrcholů představuje veliké lákadlo pro milovníky letních i zimních sportů.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Řešené území leží dle ZÚR KHK v oblasti krajinného rázu 3 – Podkrkonoší s lesozemědělským typem krajiny.

Přírodní hodnoty v řešeném území plně odpovídají charakteristice krajinného rázu, geologickým a geomorfologickým podmínkám a dlouhodobému osídlení doloženého archeologickými nálezy.

EVL Labe – Hostinné (kód CZ0523277) o celkové rozloze 11,15 ha s předmětem ochrany vránka obecná vyžadující čisté tekoucí vody s dostatkem kyslíku je vyhlášena na toku řeky Labe nařízením vlády o stanovení národního seznamu EVL č. 318/2013 Sb. ze dne 21. srpna 2013.

ÚP plně respektuje tuto přírodní hodnotu a neumísťuje do její plochy nové rozvojové plochy, ale připouští využití stabilizovaných ploch tak, aby nedošlo k ohrožení této významné přírodní hodnoty. Základní ochrana této plochy je stanovena zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Bližší ochranné podmínky budou pak stanoveny v konkrétních právních předpisech, kterým bude EVL vyhlášena za ZCHÚ.

Prvky ÚSES, regionální biocentra a regionální biokoridory, místní biocentra a místní biokoridory, jsou v území převážně funkční a propojené s dalšími místy ležícími mimo řešené území.

V řešeném území leží VKP vymezené § 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Konkrétně se jedná o lesy, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Ochrana těchto prvků je stanovena v § 4 tohoto zákona.

Lesy tvoří 39% rozlohy města a patří do lesů hospodářských. Stabilizované lesní plochy se dále rozvíjejí návrhem nových ploch pro zalesnění.

Významným vodním tokem, jenž protéká územím, je řeka Labe s levobřežním přítokem Čistě.

ÚP všechny uvedené hodnoty, které jsou zároveň limity využití území respektuje, chrání a rozvíjí především stanovením koncepce ÚSES jak regionální úrovně (v souladu se ZÚR KHK), tak místní úrovně. Všechny vymezené prvky jsou funkční vyjma části RK 743, kde je třeba funkčnost této části regionálního biokoridoru zajistit (VPO). Zároveň vymezuje nové plochy pro zalesnění (NL) a vodní plochu (W) pro posílení VKP v území města.

KULTURNÍ HODNOTY

Ve městě je 46 nemovitých kulturních památek:

Číslo rejstříku	uz	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památk	Ulice,nám./umístění
25281 / 6-3542	S	Trutnov	Hostinné I	Hostinné		kostel Nejsvětější Trojice	Horní brána
36582 / 6-3543	S	Trutnov	Hostinné I	Hostinné		Olivetská kaple	Husitská
51941 / 6-6246	P	Trutnov	Hostinné I	Hostinné		kaplička	v lese při silnici Hostinné - Čermná
15484 / 6-5126	S	Trutnov	Hostinné I	Hostinné		hrob - společný hrob obětí fašismu, hrob Rudoarmějců	býv. hřbitov františkánského kláštera
75955 / 6-3511	S	Trutnov	Hostinné I	Hostinné		krucifix	u kostela Nejsvětější Trojice
50358 / 6-6138	P	Trutnov	Hostinné I	Hostinné		socha sv. Jana Nepomuckého	Nádražní u čp. 463
37597 / 6-3544	S	Trutnov	Hostinné I	Hostinné		sloup se sousoším - Mariánský sloup	Náměstí
50366 / 6-6141	P	Trutnov	Hostinné I	Hostinné		pomník císaře Josefa II	park před gymnáziem

12320 / 6-5627	P	Trutnov	Hostinné I	Hostinné		vodní elektrárna Labský mlýn	K. Klíče
32319 / 6-3545	S	Trutnov	Hostinné I	Hostinné	čp.3	děkanství	Horní brána
12395 / 6-5674	P	Trutnov	Hostinné I	Hostinné	čp.7	městský dům	Horní brána
12301 / 6-5607	P	Trutnov	Hostinné I	Hostinné	čp.9	městský dům	dr. E. Votočka
12305 / 6-5613	P	Trutnov	Hostinné I	Hostinné	čp.10	městský dům	dr. E. Votočka
12302 / 6-5608	P	Trutnov	Hostinné I	Hostinné	čp.13	městský dům	dr. E. Votočka
12303 / 6-5606	P	Trutnov	Hostinné I	Hostinné	čp.14	městský dům	dr. E. Votočka
12304 / 6-5604	P	Trutnov	Hostinné I	Hostinné	čp.15	městský dům	dr. E. Votočka
45792 / 6-3550	S	Trutnov	Hostinné I	Hostinné	čp.16	městský dům	dr. E. Votočka
18054 / 6-3551	S	Trutnov	Hostinné I	Hostinné	čp.17	městský dům	dr. E. Votočka
12306 / 6-5605	P	Trutnov	Hostinné I	Hostinné	čp.18	městský dům	dr. E. Votočka
12307 / 6-5603	P	Trutnov	Hostinné I	Hostinné	čp.22	městský dům	Náměstí
41970 / 6-3549	S	Trutnov	Hostinné I	Hostinné	čp.23	městský dům	Náměstí
34943 / 6-3547	S	Trutnov	Hostinné I	Hostinné	čp.38	městský dům	Náměstí
12308 / 6-5614	P	Trutnov	Hostinné I	Hostinné	čp.39	městský dům	Náměstí
12309 / 6-5610	P	Trutnov	Hostinné I	Hostinné	čp.40	městský dům	Náměstí
12310 / 6-5601	P	Trutnov	Hostinné I	Hostinné	čp.41	městský dům	Náměstí

Číslo rejstříku	uz	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památka	Ulice,nám./umístění
12311 / 6-5609	P	Trutnov	Hostinné I	Hostinné	čp.43	městský dům	Dolní brána
12319 / 6-5600	P	Trutnov	Hostinné I	Hostinné	čp.46	venkovský dům	Dolní brána
12312 / 6-5615	P	Trutnov	Hostinné I	Hostinné	čp.49	městský dům	Dolní brána
12313 / 6-5612	P	Trutnov	Hostinné I	Hostinné	čp.50	městský dům	Dolní brána
12314 / 6-5611	P	Trutnov	Hostinné I	Hostinné	čp.53	městský dům	Dolní brána
12315 / 6-5599	P	Trutnov	Hostinné I	Hostinné	čp.54	městský dům	Dolní brána
12316 / 6-5598	P	Trutnov	Hostinné I	Hostinné	čp.55	městský dům	Dolní brána
10169 / 6-5845	P	Trutnov	Hostinné I	Hostinné	čp.58	městský dům	Náměstí
26071 / 6-4404	S	Trutnov	Hostinné I	Hostinné	čp.59	městský dům	Náměstí
31054 / 6-4405	S	Trutnov	Hostinné I	Hostinné	čp.60	městský dům	Náměstí
27209 / 6-4406	S	Trutnov	Hostinné I	Hostinné	čp.61	městský dům	Náměstí
47208 / 6-4407	S	Trutnov	Hostinné I	Hostinné	čp.62	městský dům	Náměstí
20071 / 6-4408	S	Trutnov	Hostinné I	Hostinné	čp.63	městský dům	Náměstí

12317 / 6-5597	P	Trutnov	Hostinné I	Hostinné	čp.64	městský dům	Náměstí
12318 / 6-5602	P	Trutnov	Hostinné I	Hostinné	čp.66	městský dům	Horní brána
26301 / 6-3546	S	Trutnov	Hostinné I	Hostinné	čp.69	radnice	Náměstí
25668 / 6-3548	S	Trutnov	Hostinné I	Hostinné	čp.71	městský dům	Náměstí
36707 / 6-4409	S	Trutnov	Hostinné I	Hostinné	čp.72	městský dům	Náměstí
37423 / 6-4410	S	Trutnov	Hostinné I	Hostinné	čp.73	městský dům	dr. E. Votočka
32830 / 6-3540	S	Trutnov	Hostinné I	Hostinné	čp.119	klášter františkánský	Nádražní
12524 / 6-5634	P	Trutnov	Hostinné I	Hostinné	čp.133	vila	Horská

Vysvětlivky:

S zapsáno do státního seznamu před rokem 1988

P prohlášeno kulturní památkou Ministerstva kultury

V k.ú. Hostinné se nachází městská PZ, která byla vyhlášena vyhláškou Východočeského KNV dne 17.10.1990. Do PZ patří celkem 44 objektů ze seznamu kulturních památek. Z tohoto seznamu sem nepatří pouze 36582/6-3543 Olivetská kaple a 51941/6-6246 kaplička.

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy, na veškerou stavební činnost se vztahují ustanovení § 22 odst. 2 památkového zákona: „... stavebníci již od doby přípravy stavby jsou povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum“ a ustanovení § 23 odst. 2: „O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejíž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo po tom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl“. Podle § 23 odst. 3: „Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.“

Jedná se o intravilán, typ ÚAN I., číslo 03-44-01/1, řečiště Labe S od města, typ ÚAN I., 03-44-01/4, Arnultovice – intravilán, typ ÚAN II., 03-44-01/5, plůžina u Hostinného, typ ÚAN I., 03-44-02/2, okraj městského lesa, typ ÚAN II., 03-44-02/4.

ÚP kulturní hodnoty respektuje a navíc vytváří i podmínky pro ochranu jejich prostředí. Z hlediska prostorového uspořádání nejsou v bezprostřední blízkosti vymezovány plochy takového charakteru, aby uvedené hodnoty poškozovaly.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Civilizační hodnoty spočívají především ve stabilizovaných plochách zastavěného území. Ve městě je zastoupena většina základních funkcí (bydlení, rekreace, občanské vybavení, veřejná prostranství, výroba a skladování, dopravní a technická infrastruktura), které tvoří základní kostru civilizačních hodnot v území. V ÚP jsou respektovány a rozvíjeny vymezením nových ploch – viz část ad I.1.c), ad I.1.d) a ad I.1.e) této kapitoly.

NÁVRH ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Pro zpracování ÚP byly jako výchozí podklady použity informace z ÚAP včetně datové části, která byla poskytnuta pořizovatelem v průběhu zpracování ÚP. V Rozboru udržitelného rozvoje uvedená SWOT analýza je vyhodnocena ve vztahu k návrhu základní koncepce rozvoje území města Hostinné.

SWOT analýza

Silné stránky	Slabé stránky
Návštěvnické město založené na kultuře, památkách. Dobrá síť technické infrastruktury.	Průtah zatížené silnice II/325 městem/centrem. Lokalizace mezi třemi většími městy (Dvůr Králové, Trutnov, Vrchlabí), jež snižují potenciál Hostinného. Závislost zaměstnanosti na papírnách. Dalšími velkými zaměstnavateli jsou vedle KRPA, Model Obaly, Techtex, Petex, Rehabilitační ústav Hostinné. Snižující se počet obyvatel. Nedostatek okamžitě dostupných ploch pro bydlení.
Příležitosti	Hrozby
Využití kulturního a historického potenciálu města pro turistický ruch (např. dokončení rekonstrukce kláštera). Rozvoj sportovně-turistického potenciálu (cyklostezky, běžkaření, sportovní zařízení – podstatná část cyklostezek na území města je přitom dokončena). Silniční obchvat centra. Disponibilní plochy pro rozvoj výroby (dnes brownfields).	Nerealizování dopravního obchvatu. Nerealizování opravy, přestavby mostu přes říčku Čistá. Zvýšení intenzity silniční dopravy. Skomírání výroby, růst vyjížďky za prací. Tvorba brownfieldů na území města. Další úbytek obyvatel – neatraktivnost města pro bydlení.

Shrnutí/problémy k řešení

Soustředění na aktivity a budování takových zařízení, jež přitáhnou návštěvníky do města. Podpora rozvoje cykloturistiky. Mezi důležitými záměry je přeložka silnice II/325 v centru a rekonstrukce františkánského kláštera.

ÚP reaguje na závěrečné shrnutí, resp. problémy k řešení takto:

Pro rozvoj aktivit v oblasti cestovního ruchu jsou vytvářeny územně technické podmínky pro stabilizaci i rozvoj občanského vybavení v plochách SC, SM, SP, OS a NSpzs, které mohou přispět k posílení návštěvnosti města. Cykloturistika se připouští v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití kromě ploch TI. Plocha DS pro přeložku silnice II/325 je vymezena jako územní rezerva. Františkánský klášter, jehož rekonstrukce již proběhla, je stabilizován v rámci ploch SC a respektován jako významná kulturní hodnota (resp. limit využití území), která je nedílnou součástí tvořící podstatu památkové zóny.

Celkově lze shrnout, že základní koncepce rozvoje území města navržená v ÚP využívá silných stránek a příležitostí uvedených ve SWOT analýze, předkládá řešení posilující slabé stránky a celkovou koncepcí se snaží do jisté míry předcházet i hrozbám. Podrobně jsou popsány jednotlivé oblasti v příslušných částech této kapitoly.

Ze závěrů Rozboru udržitelného rozvoje, který je součástí ÚAP, vyplynuly následující záměry a problémy k řešení v ÚP:

10 – konfliktní vedení silnic I. – III. tř. obytným územím sídel – veřejná dopravní infrastruktura.

28 – protipovodňová opatření v obci Hostinné – vodní hospodářství – záměr je obsažen v ZÚR KHK a řeší ochranu obytného a zastavěného území města před povodněmi.

33 – přeložka silnice II/325 Hostinné – dopravní infrastruktura – dílčí přeložka silnice II/325 v centrální části města.

Výše uvedené záměry a problémy jsou v ÚP řešeny takto:

10 – viz ad I.1.d) této kapitoly,

28 – viz ad I.1.e) této kapitoly,

33 – viz ad I.1.d) této kapitoly.

Rozvoj města, jednoho z nejstarších měst v KHK (první písemná zmínka pochází z doby kolem roku 1270), jako historicky stabilní součásti sídelní struktury, se proto předpokládá v několika rovinách při rovnoměrném posilování územních podmínek pro hospodářský rozvoj, pro soudržnost společenství obyvatel území a pro životní prostředí, tzn. ve všech třech pilířích udržitelného rozvoje území.

Základní koncepce rozvoje města vychází ze splnění hlavních požadavků na tento rozvoj vyplývajících ze Zadání:

- vymezení ZÚ – viz ad I.1.a) této kapitoly,
- přehodnocení způsobu využití ploch stabilizovaných a stanovení optimálního využití ploch zastavitelných – viz ad I.1.c) této kapitoly,
- vytvoření podmínek pro zlepšení stavu ŽP, včetně zpřesnění a vymezení ÚSES – viz ad I.1.e) této kapitoly,
- zajištění ochrany dochovaného kulturního dědictví – viz ad I.1.b) této kapitoly,
- zabezpečení funkčnosti sídla adekvátním návrhem dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství resp. upřesnění koncepce veřejné infrastruktury a vymezení plochy pro skladování nebo zpracování kalů z ČOV a kompostárnu, poblíž ČOV – viz ad I.1.d).

Výchozím podkladem pro stanovení základní koncepce rozvoje území bylo podrobné zhodnocení předchozí ÚPD.

ÚPM č. 92/10/00 nabyl účinnosti dne 22.11.2000, Změna č. 1 ÚPM, která byla vydána Opatřením obecné povahy č. 1/2012 dne 28.11.2012. Jejich účinnost skončila k 31.12.2015.

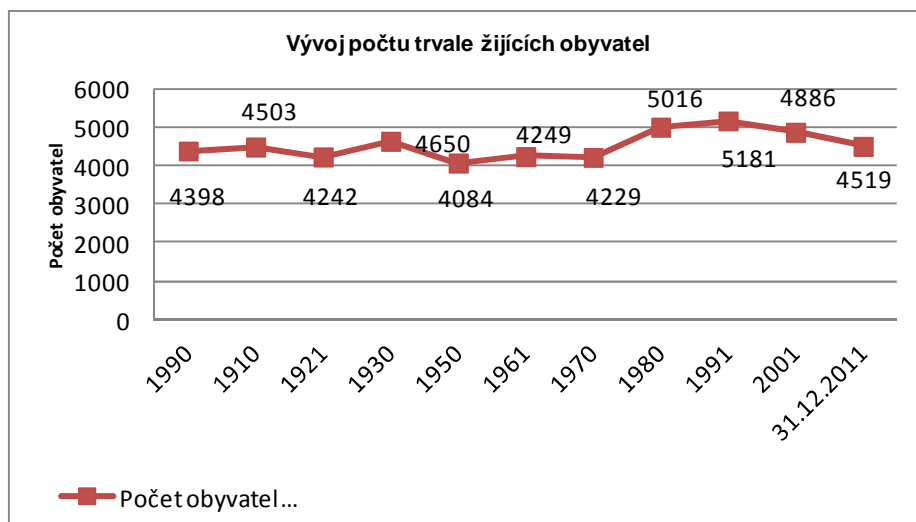
Přesto hlavní zásada stanovená v tehdejší ÚPM, která sledovala záměr zachování nezbytné historické hodnoty uplatněné ve stabilní kulturní krajině, zůstává nadále v platnosti. Její naplňování je však zasazeno do rámce nových skutečností, a to především ve vazbě na nově vzniklé dokumenty, a to PÚR ČR, ZÚR KHK a ÚAP včetně Programu rozvoje města Hostinné 2016 - 2022 při zohlednění nových požadavků na využití území v souladu se SZ.

ad I.1.c)

URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

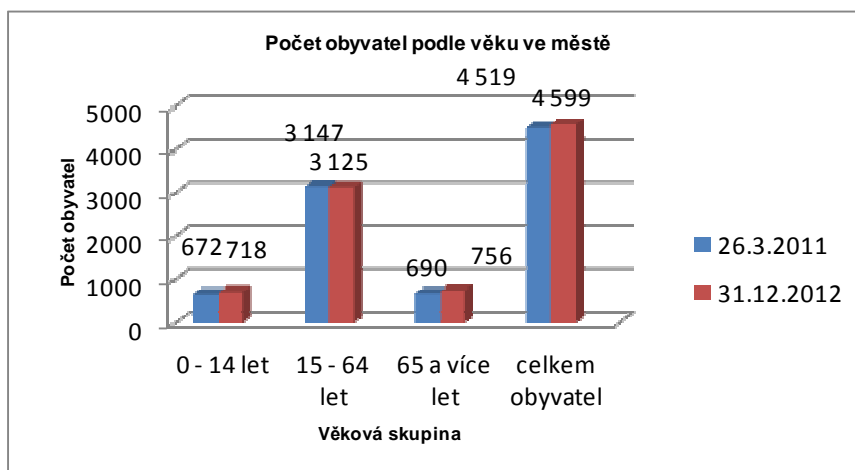
Jedním ze základních vstupů celkové urbanistické koncepce jsou demografické údaje o řešeném území. Vývoj počtu obyvatel, dle statistických šetření (SLDB 1900 – 2011) v níže uvedených letech, ukazuje následující grafické vyjádření. Počet obyvatel vykazuje moc se nevychylující tendenci. Ve sledovaném období došlo k poklesu počtu trvale žijících obyvatel

v letech 1930 až 1950 vlivem válečných událostí. Nejvíce obyvatel žilo ve městě dle sčítání v roce 1991 - 5181. K 31.12.2011 žilo v Hostinném 4519 obyvatel (zdroj: ČSÚ).

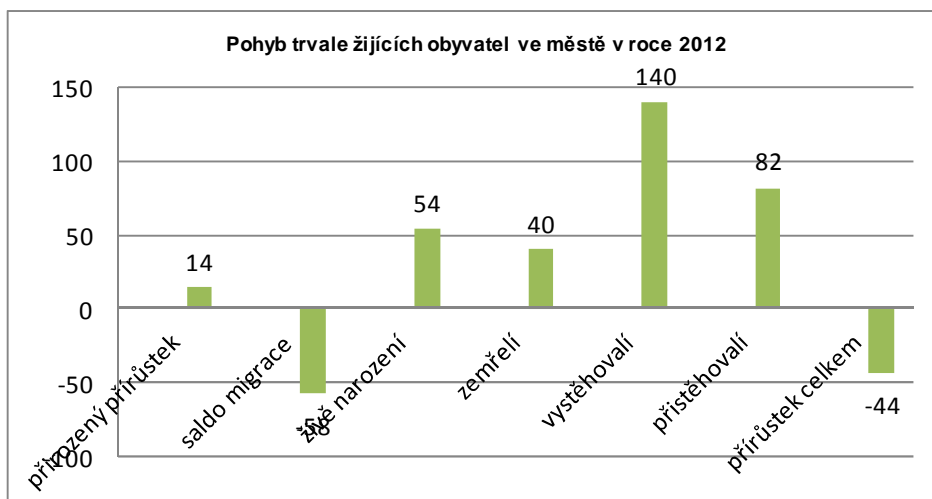


V tomto městě žije relativně mladé obyvatelstvo, k obměně obyvatel dochází nejen přirozenou měnou, ale i příchodem nových obyvatel – migrací. Ve městě se neprojevuje prozatím proces demografického stárnutí, tak jako ve většině měst a obcí ORP i ČR, při němž se postupně mění struktura obyvatel takovým způsobem, že se zvyšuje podíl osob starších 60 let a snižuje podíl osob mladších 15 let, tj. starší věkové skupiny rostou početně rychleji než populace jako celek.

Věková struktura obyvatel města vykazuje příznivý stav i v porovnání s věkovou strukturou kraje i celé České republiky. Věkovou strukturu ve městě k 26.3. roku 2011 a k 31.12.2012 ukazuje následující grafické vyjádření (zdroj: ČSÚ).



Populační vývoj v roce 2012, dle podkladů z ČSÚ, znázorňuje následující grafické vyjádření. Celkově se v tomto roce počet obyvatel snížil o 44 obyvatel (zdroj: ČSÚ).



V následujícím grafickém vyjádření je znázorněna denní vyjížďka dle SLDB 2011. Počet obyvatel celkem byl 4 519. Počet ekonomicky aktivních obyvatel byl 2 095 (zdroj: ČSÚ).

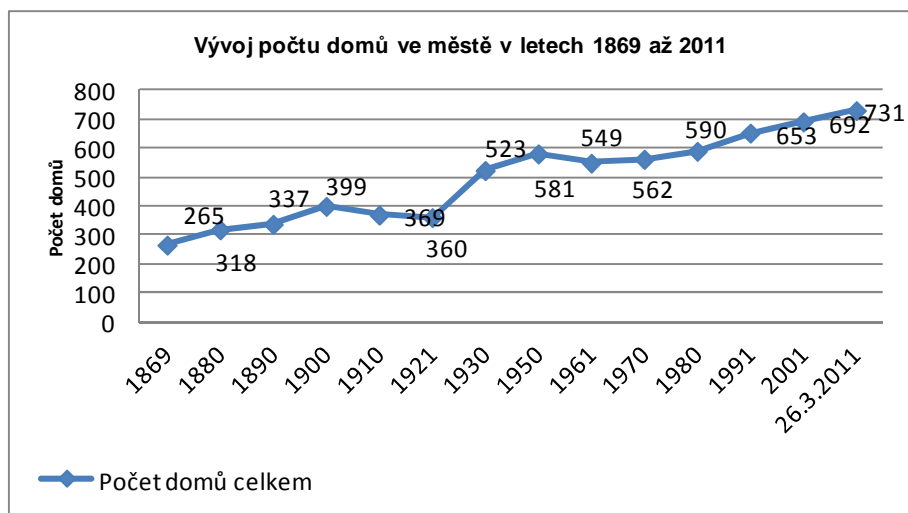
Počet vyjíždějících do zaměstnání byl 683 a do škol 271 obyvatel.



Dalším základním vstupem jsou informace o charakteru a stavu současné zástavby, která utváří historicky vzniklou strukturu ZÚ. Jsou to plochy především pro tyto účely:

Bydlení

Vývoj počtu domů ve městě celkem od počátku 20. století, dle SLDB v níže uvedených letech, dokumentuje následující grafické vyjádření. Do roku 1950 se sledoval počet domů jako součet počtu obydlených i neobydlených domů (počet domů, které měly popisné číslo), od roku 1961 se jedná o domy trvale obydlené (domy využívané k rekreaci byly vyčleněny z domovního fondu). Ve vývoji počtu domů od roku 1921 do roku 2011 se počet domů začal pomalu zvyšovat (zdroj: ČSÚ).



Ve městě dle SLDB 2011 bylo 670 trvale obydlených domů, počet trvale obydlených bytů byl 1850. Na území města převažuje bydlení v bytových domech – z celkového počtu trvale obydlených to je 1223.

Občanské vybavení

viz ad I.1.d) této kapitoly.

Výroba a výrobní služby, podnikání

Na území města se nachází firma KRPA, která v současné době zaměstnává největší počet zaměstnanců (cca 450), dále Model Obaly, a.s., cca 180 zaměstnanců, FIDES Group, s.r.o. – chráněná dílna cca 150 zaměstnanců.

Všechny ostatní podnikatelské subjekty lze zařadit do kategorie malého a středního podnikání.

Hospodářská činnost v obci dle vybraných statistických údajů k 31.12.2012:

Počet podnikatelských subjektů celkem		925
podle převažující činnosti	Zemědělství, lesnictví, rybářství	42
	Průmysl celkem	122
	Stavebnictví	141
	Doprava a skladování	19
	Velkoobchod a maloobchod, opravy a údržba motorových vozidel	234
	Ubytování, stravování a pohostinství	61
	Informační a komunikační činnosti	12
	Peněžnictví a pojišťovnictví	15
	Činnosti v oblasti nemovitostí	43
	Profesní, vědecké a technické činnosti	73
	Administrativní a podpůrné činnosti	16
	Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	4
	Vzdělávání	13
	Zdravotní a sociální péče	14
	Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	21

podle právní formy	Ostatní činnosti	79
	Činnosti domácností jako zaměstnavatelů; činnosti domácností produkujících blíže neurčené výrobky a služby pro vlastní potřebu	-
	Činnosti exteritoriálních organizací a orgánů	-
	Nezjištěno	16
	Státní organizace	10
	Akciové společnosti	4
	Obchodní společnosti	49
	Družstevní organizace	1
	Finanční podniky	-
	Živnostníci	728
	Samostatně hospodařící rolníci	-
	Svobodná povolání	23
	Zemědělství podnikatelé	7
	Ostatní právní formy	103

Zdroj: ČSÚ

Dle údajů z ČSÚ bylo ve městě k 26.3.2011 celkem 2 095 ekonomicky aktivních obyvatel. Ekonomicky neaktivních obyvatel je k výše uvedenému datu 2 194.

NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Tvorba celkové urbanistické koncepce vychází z vyhodnocení civilizačních hodnot včetně výše uvedeného šetření v socio-demografické oblasti. Z těchto závěrů při respektování PÚR ČR a ZÚR KHK v intencích požadavků vyplývajících ze schváleného Zadání je vytvořena kostra urbanistické koncepce. Jejím úkolem, resp. cílem ÚP, je vytvoření podmínek pro realizaci vyváženého, kontinuálního a udržitelného rozvoje území.

Předpokládaným návrhem urbanistické koncepce se potvrzuje kontinuita návrhů řešení v jednotlivých podkladech a dokumentacích, které novému ÚP předcházely. Dosavadní vývoj ukázal, že i po přehodnocení předchozí ÚPD se potvrzují základní tendence rozvoje, a to v doplnění zastavitelných ploch pro bydlení a výrobu. Urbanistickou koncepcí spoludotváří koncepcí uspořádáním krajiny – viz ad I.1.e) této kapitoly. Průmět vyhodnocení ploch změn a územních rezerv s vybranými limity využití území je zřejmý z grafické přílohy - Schéma vyhodnocení ploch změn a územních rezerv s vybranými limity využití území.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

Při zpracování koncepce ÚP byly vyhodnocovány možnosti lokalizace rozvojových ploch jak z hlediska širších územních vazeb, tak i potřeb města a předkladatelů záměrů na změny využití území. Řešení přijaté v ÚP bylo prověřeno v rámci řady pracovních jednání a koordinováno se všemi dostupnými podklady včetně konfrontace v terénu.

Plochy pro rozvoj (zastavitelné plochy a plochy přestavby) jsou voleny tak, aby veškeré negativní dopady navrhovaného řešení byly minimální. Všechny zastavitelné plochy jsou vymezeny v těsné vazbě na ZÚ. Využívá se tak možnosti jednoduchého napojení na infrastrukturu města, která je vybudována, či ÚP navrhuje její zlepšení (především v oblasti dopravní infrastruktury) či připouští její doplnění.

Při vymezování zastavitelných ploch pro rozvoj města se vychází ze základního požadavku vyplývajícího ze Zadání – ÚP má vycházet z dosud platné ÚPD města (nyní již z předchozí ÚPD) a dále z potřeb a požadavků města a z možností lokalizace zastavitelných

ploch s cílem optimálního funkčního využití ploch a jejich vzájemného prostorového uspořádání ve vazbě na plochy stabilizované.

Dále je požadováno soustřeďovat jejich vymezení do volných míst v ZÚ a především do lokalit, které na ně přímo navazují. V důsledku tohoto požadavku byly záměry na změny využití území, které toto nesplňují, již při projednání Zadání vypuštěny z prověřování, a to rozhodnutím Zastupitelstva města Hostinné (příloha Zadání). Zároveň totiž tyto záměry nesplňují ani požadavek Zadání, aby zastavitelné plochy byly řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly a minimalizoval se tak zábor půdního fondu a nevytvářely se nové samoty. Toto vše je v ÚP naplněno včetně posílení funkce centra města při respektování kulturních hodnot především reprezentovaných městskou památkovou zónou, kde jsou vymezeny pouze plochy přestavby P5 a P6 – plochy smíšené obytné v centrech měst (SC) s cílem zkvalitnění a znovu využití urbánního prostředí.

Při přehodnocování předchozí ÚPD města byl v rámci pracovních jednání učiněn závěr – v maximálně možné míře převzít dosud nezrealizované plochy pro rozvoj města, neboť základním principem vyváženého rozvoje je kontinuální naplnění dosud stanovené koncepce, která byla doplněna o výrazné rozvojové plochy Z1-1a a Z1-1b v rámci Změny č. 1.

Souběžně s vymezováním zastavitelných ploch bydlení – plochy smíšené obytné městské (SM) a i dalších ploch je třeba vyhodnotit účelné využití ZÚ a následně vyhodnotit potřebu vymezení zastavitelných ploch – viz kap. II.1.m). Z tohoto vyhodnocení jednoznačně vyplývá, že buď jsou záměry z předchozí ÚPD již realizovány (stabilizované plochy) nebo jsou vymezeny jako plochy změn (Z, P). Samozřejmě jejich vymezení odpovídá novým skutečnostem v území, včetně nového mapového díla při splnění požadavků vyplývajících z naplňování SZ včetně příslušných vyhlášek. Průmět tohoto vyhodnocení je patrný i z grafické přílohy – Schéma vyhodnocení záměrů na provedení změn v území. Ze zastavitelných ploch pro bydlení – plochy smíšené obytné městské (SM) Z1, Z2, Z5 – Z7, Z9 – Z11, Z19, Z22 jsou bez vazby na předchozí ÚPD vymezeny pouze dvě, a to plocha Z5 a Z22. Jedná se o proluky s těsnou vazbou na ZÚ, posilující kompaktnost města. Všechny zastavitelné plochy (SM) mají přímou vazbu na stabilizovanou dopravní infrastrukturu (silnice, ostatní komunikace) a možnost napojení na systém technické infrastruktury. S cílem minimalizovat zábor ZPF je koncepce rozvoje území v oblasti bydlení tvořena nejen zastavitelnými plochami, ale i řadou přestaveb (SM) P1, P3, P4, P7, P9 – P12. Základní urbanistickou koncepcí bydlení dotvářejí plochy územních rezerv - R5, R7 a R8 pro SM především z důvodu budoucího využití ve vazbě na ekonomické hledisko, tzn. návratnosti investic dopravní a technické infrastruktury. Vymezení ploch územních rezerv je zároveň odpovědí na úkol vyplývající ze Zadání neopominout i hledisko dlouhodobějšího rozvoje města. Podmínkou pro jejich budoucí využití je prokázání potřeby vymezení dalších ploch pro bydlení, u plochy R5 je podmínkou koordinace se záplavovým územím.

Koncepci bydlení doplňují i plochy smíšené obytné příměstské (SP), které jsou zastoupeny zastavitelnou plochou Z24 vymezenou v západní části města v proluce mezi stabilizovanými plochami shodného využití. V rámci prokazování potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení bude prověřována i plocha územní rezervy R10, která je vymezena v severní části města. Obě plochy jsou vymezeny v souladu s Pokyny pro úpravu ÚP po veřejném projednání.

Pro další z funkcí v území je v ÚP vymezena zastavitelná plocha pro rekreaci zahrádkové osady (RZ) – Z21, která navazuje na stabilizované plochy shodného funkčního využití a vyplňuje proluku mezi nimi a stabilizovanou plochou SP. Plocha územní rezervy R6, která je vymezena v prostoru mezi železniční tratí a tokem Labe by mohla (po prověření a po případném přestanovení záplavového území, které do ní zasahuje) přispět pomoci rozvoji této funkce. Za předpokladu budoucího nastavení intenzity využití stavebních pozemků se nabízí šance umístění většího podílu soukromé zeleně směrem do prostoru podél toku Labe. Pro posílení rekreačního využití ve městě je ve východní části území vymezena plocha vodní

a vodohospodářská – Z13 (W). Tento záměr je obsažen i v předchozí ÚPD a ÚP naplňuje tímto úkol vyplývající ze skutečnosti, že se na území města plocha takového charakteru dosud nevyskytuje. Plocha je vymezena v přírodním prostředí s umístěním v návaznosti na sídlo i okolní lesy.

Jednou z významných složek obytného prostředí jsou veřejná prostranství reprezentovaná v předchozí ÚP plochami veřejné zeleně (ZV). Ty jsou vymezeny s cílem posílení soudržnosti společenství obyvatel města. Systém je doplněn jak plochou zastavitelnou Z20, tak plochou přestavby P2. Jejich vymezením je možno při následné realizaci, za předpokladu vhodného umístění zpevněných a nezpevněných ploch včetně vhodné zeleně, plnit funkci protipovodňové i protierozní ochrany. Při přípravě realizace plochy Z20 (např. vysazování stromů a keřů) je třeba vše projednat s vodoprávním úřadem, aby nedošlo k ovlivnění odtokových poměrů v záplavovém území Čisté.

V souladu se ZÚR KHK, resp. v souladu s úkolem pro ÚP vyplývajícím ze skutečnosti, že Hostinné leží v Území s vyváženým rozvojovým potenciálem, je třeba mimo plochy pro podporu rozvoje lidských zdrojů vymezit (je-li to vhodné) i plochy pro podporu ekonomického rozvoje. ÚP toto naplňuje v prostoru na jih od stabilizovaných ploch pro výrobu a skladování (VL, VZ) vymezením ploch Z17 a Z18 pro lehký průmysl (VL) a vymezením ploch Z16 a R1 pro zemědělskou výrobu (VZ). Celý prostor dotváří pak navrženým využitím charakteru průmyslové zóny s dobrým dopravním napojením s minimálními dopady na ŽP. Koncepce rozvoje výroby v této části města byla prověřována již v rámci ÚPN SÚ a následně i v ÚPM, a to jak na úrovni návrhových ploch, tak ploch rezerv.

Územní rezerva R3 pro VL v severozápadní části města vychází z koncepce nastavené v předchozí ÚPD, kde je vymezena návrhová plocha pro drobnou výrobu a služby. ÚP tuto plochu vymezuje jako územní rezervu z několika důvodů, a to, že je nejprve třeba prokázat potřebu pro vymezení další plochy pro výrobu, dále je třeba řešení koordinovat se záplavovým územím. Zároveň je třeba při prověřování budoucího využití zohlednit dochované přírodní hodnoty krajinného rázu včetně zohlednění údolní nivy.

Celkovou urbanistickou koncepcí dotvářejí koncepce dopravní infrastruktury a koncepce technické infrastruktury – viz ad I.1.d) včetně Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy Z4 a Z23 (DS), plochy územní rezervy R9 (DS) a zastavitelných ploch Z14 a Z15 (TI).

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

Současný stav v rozložení ploch veřejné zeleně, které byly jako stabilizované plochy pro toto využití stanoveny, respektuje současné významné plochy veřejně přístupné parkově upravené zeleně na území města. Sídlní zeleň (soukromá, vyhrazená, veřejná a ochranná a izolační) se dále respektuje jako zeleň, která je součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Mimo využití těchto ploch jsou plochy veřejné zeleně v rámci ploch veřejných prostranství dále rozvíjeny vymezením ploch P2 a Z20 s cílem zajištění adekvátních ploch pro každodenní kvalitní rekreaci obyvatel města a posílení jeho protipovodňové ochrany – tedy posílení všech pilířů udržitelného rozvoje území.

ad I.1.d.)

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
SILNIČNÍ DOPRAVA**Silniční síť**

Obsluha území je dopravně vázána na trasu silnice II/325, která zajišťuje hlavní dopravní vazby v území, a to především na nadřazenou silniční síť ve směru jižním na silnici I/16 Jičín – Trutnov a ve směru severovýchodním na silnici I/14 Trutnov – Vrchlabí. Současné vedení silnice II. třídy v řešeném území vcelku odpovídá jejímu dopravnímu významu a jediným problematickým úsekem je její vedení v centrální části. Zde její současné vedení vykazuje značné dopravní závady, a to jak směrových a šířkových poměrů, tak i kolize s koncentrovanou pěší dopravou. Z těchto důvodů byla v předchozích etapách vymezena plocha P8 pro její přeložku, která by výrazně odlehčila centrálnímu prostoru a umožnila dopravní zklidnění stávajících komunikací s výrazným pozitivním dopadem na životní prostředí a bezpečnost silničního provozu. Podkladem pro její vymezení byla podrobnější oborová dokumentace zpracována odbornou firmou na základě návrhu této stavby v tehdy platné ÚPD města. Pro její význam byla vymezena jako VPS – dopravní infrastruktura – silnice II. třídy včetně souvisejících staveb a zařízení (VD1). Tato plánovaná přeložka vycházela i z krajské oborové koncepce – Generelu silniční dopravy KHK. V souladu s Pokyny pro úpravu ÚP po veřejném projednání, jejichž součástí je Návrh rozhodnutí o námitkách týkajících se veřejného projednání návrhu územního plánu Hostinné a Návrh vyhodnocení připomínek týkajících se projednání návrhu územního plánu Hostinné pro veřejné projednání je uvedený problém vedení silnice II/325 řešen v ÚP vymezením územní rezervy R9. Podrobné zhodnocení – viz část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem. Vymezení územní rezervy slouží jako podklad pro následné prokázání nutnosti řešení dopravní situace v centru města při zohlednění aktuální situace v širším kontextu (např. záměry města na využití území v bezprostředním kontaktu se silnicí II/325, realizace rekonstrukce mostu přes Čistou).

Základní komunikační systém města je pak doplněn sítí silnic III. třídy – III/32548, III/32549, III/32551 – 3, jejichž vedení je územně stabilizováno. ÚP tak vymezuje pouze plochu Z4 pro rozšíření úseku silnice III/32551 v místě přechodu přes Labe, kde v současné době šířkové uspořádání mostu neumožňuje plnohodnotný obousměrný provoz.

Silniční síť je vymezena jako plochy dopravní infrastruktury silniční (DS).

Intenzity silniční dopravy a kategorizace silnic

Obecně je základním podkladem pro stanovení intenzit dopravy celostátní sčítání dopravy prováděné Ředitelstvím silnic a dálnic Praha. Sčítání bylo podchyceno u silnice II/325 a u několika významnějších silnic III. třídy. U ostatních silnic III. třídy se dopravní zatížení těchto silnic pohybuje maximálně v rozmezí 500 - 1000 vozidel za průměrný den roku. S tím souvisí i výhledové šířkové uspořádání těchto silnic, pro které je plně vyhovující kategorie S 6,5/40-50. U významnějších silnic III/32551 a III/32552 je odpovídající kategorií S 7,5/50 a u silnice II/325 kategorie S9,5/70.

Silnice	Č.úseku	Úsek	I ₂₀₀₀	I ₂₀₀₅	I ₂₀₁₀
II/325	5-4710,11	I/16 – Hostinné	6061	5583	4175
	5-5560	Hostinné – Rudník (I/14)	1890	2584	1784
III/32551	5-8220	Hostinné – Vrchlabí	1813	3735	1615

III/32552	5-3420	Hostinné – Lánov	1474	1670	1301
II/32553	5-6230	Hostinné – Dolní Kalná	1417	1475	982

Síť místních a ostatních veřejných komunikací

Vedení ostatních komunikací je v území stabilizováno a zahrnuto jako přípustné využití do příslušných stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití. Veškeré navrhované rozvojové plochy jsou dopravně napojitelné ze sítě současných pozemních komunikací. Vnitřní komunikační systém bude řešen v rámci konkrétního návrhu těchto ploch. Samostatně je vymezena zastavitelná plocha Z23 (DS) ve vztahu k předchozí ÚPD pro doplnění systému místních komunikací, a v souladu s požadavkem města je i tato stavba zařazena mezi VPS (VD2).

Odstavná a parkovací stání

Odstavná stání u současné i navrhované zástavby musejí být i nadále zásadně řešena převážně v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů. Stejně tak i parkovací nároky jednotlivých objektů občanského vybavení.

Veřejná doprava

V oblasti veřejné dopravy se nepředpokládá významnější rozvoj. Vedení linek a rozmístění zastávek odpovídá současným potřebám. Autobusová doprava je v současné době provozována celkem 17 linkami, z toho 13 příměstskými a 4 dálkovými. Na území je situováno celkem 5 zastávek, včetně autobusového nádraží, které svými docházkovými vzdálenostmi plně pokrývají ZÚ, včetně zastavitelných ploch. Vedení linek a umístění zastávek je v území dlouhodobě stabilizováno, případné plošné nároky budou uspokojeny v rámci dotčených ploch s rozdílným způsobem využití.

Doprovodná zařízení silniční dopravy

Doprovodná zařízení silniční dopravy reprezentuje v současné době čerpací stanice pohonných hmot, která je situována v jižní části území při silnici II/325 ve stabilizované ploše DS. V tomto prostoru je možné situovat i další doprovodná zařízení (např. odstavení nákladních vozidel apod.), což vyplývá z velmi výhodného situování této plochy při silnici II/325 a v prostoru průmyslové části území s minimálními negativními vlivy na obytnou zástavbu.

DRAŽNÍ DOPRAVA

V řešeném území je zastoupena drážní doprava, a to železniční tratí č. 040 Chlumeck nad Cidlinou – Stará Paka – Trutnov. Vedení tratě je v území dlouhodobě plně stabilizováno a vymezeno jako plocha dopravní infrastruktury drážní (DZ). Umístění zastávek je v dobré docházkové vzdálenosti od ZÚ, což dává předpoklady pro její plnohodnotné využívání.

U ploch pro občanské vybavení, sport a rekreaci, při křížení a souběhu komunikace, inženýrských sítí či vedení se železnicí, při výsadbě zeleně apod. je třeba respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb. – stavební a technický řád drah. Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech drážních zařízení a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení, nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdný profil.

JINÉ DRUHY DOPRAVY

Vodní ani letecká doprava nejsou v území města zastoupeny.

Vzhledem k reliéfu území je cyklistická doprava využitelná pro rekreační i každodenní dopravu. V současné době je územím vedena dálková cyklotrasa č. 24, vedoucí ve směru Vrchlabí – Hostinné – Dvůr Králové nad Labem a další trasy místního charakteru, a to trasy č. 4294 směrem na Dolní Kalnou, č. 4298 ve směru na Rudník a č. 4300 ve směru na Čermnou. Vedení těchto tras je v území v podstatě stabilizováno. Bylo prověřeno, že rozsah sítě cyklotras je dostačující, přesto podmínky využití připouštějí její další rozvoj, včetně rozvoje cyklostezek v celém území města s možností propojení na území sousedních obcí.

Vedení pěších značených turistických tras zůstává stávající, včetně naučné stezky „Mravenčí“.

Ochranná pásma

V ÚP jsou respektována OP silnic mimo ZÚ, která podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, dosahují vzdálenosti 50 m (silnice I. třídy), resp. 15 m (silnice II. a III. třídy) od osy vozovky.

Dále jsou respektována OP železniční tratě, která podle zákona č. 266/1994 Sb. zasahují do vzdálenosti 60 metrů od osy krajní koleje, resp. 30 m od okraje pozemků dráhy.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zhodnocení současného stavu, návrh rozvoje

V Hostinném je z městského vodovodu zásobeno pitnou vodou téměř veškeré trvale bydlící obyvatelstvo a necelá polovina přechodných obyvatel a návštěvníků města. Vlastníkem vodovodu je město Hostinné, provozovatelem VaK Hostinné, spol. s r.o.

Zdroje pitné vody pro městský vodovod se nacházejí mimo řešené území:

Využívané zdroje:

vrt Dolní Lánov, prameniště Debrné, vrt Lipky

Rezervní zdroj:

vrt Husitská

Vydatnost vodních zdrojů:

	průměrná	maximální
Využívané zdroje	25 l/s	37 l/s
Rezervní zdroj	3 l/s	6 l/s
Celkem	28 l/s	43 l/s

Bilance potřeby vody – 2010 a 2015 dle PRVK Kk, 2030 dle ÚP

Rok	2010	2015	2030
Počet zásobených obyvatel	5 022	5 102	5 500
Voda vyrobená tis. m ³ /rok	449,9	429,2	
Voda fakturovaná -,-	288,8	295	
-,- -,- pro obyv. -,-	188,8	195	
specifická potř. vody obyv. l/ob.den	103	104,7	110
Q _d průměrná m ³ /d	1 232,7	1 175,8	1 267,5
Q _{max} maximální denní potřeba m ³ /d	1 664,2	1 587,4 = 18,37 l/s	1 1711,13 = 19,80 l/s

Pro plochy přestavby SC a plochy VL, VZ se navrhuje 15% navýšení, t.j. 2,97 l/s celkem $19,80 + 2,97 = 22,77$ l/s.

Posouzení maximální potřeby vody k vydatnosti zdrojů: celková vydatnost k roku 2015 činí 43 l/s, max. denní potřeba 18,37 l/s, k roku 2030 – max. denní potřeba 22,77 l/s. Vydatnost vodních zdrojů vyhovuje i pro navržený rozvoj města.

Vodojemy

Ve vodovodním systému jsou dva vodojemy. Jejich výškovým umístěním je zásobované území rozděleno do 2 tlakových pásem: horního a dolního. Oba vodojemy jsou vymezeny jako stabilizované plochy technické infrastruktury (TI).

Nižší tlakové pásmo.

Vodohojm Hliňák – zemní dvoukomorový vodojem o objemu $2 \times 250 \text{ m}^3$ (391,20/388,40 m n.m.)

Vyšší tlakové pásmo.

Vodohojm Antoníček – zemní dvoukomorový vodojem o objemu $2 \times 400 \text{ m}^3$ (417,70/413,90 m n.m.)

Celkový objem činí $500 + 800 = 1\,300 \text{ m}^3$. Posouzení objemu vodojemů – objem vyhovuje 82%, k roku 2030 76% pokrytí denního maxima. Norma ČSN 73 6650 Vodojemy v článku 14, kde využitelný objem se navrhuje na nejméně 60% maximální denní potřeby (rozmezí objemu vodojemů se obvykle navrhuje ve výši 60 – 100%). Objem vodojemů vyhovuje ČSN 73 6650 pro pokrytí denního maxima.

Popis

Z čerpací stanice Dolní Lánov je voda čerpána PVC výtlačkem DN 160 do vodojemu Hliňák. Zdroj Debrné má 3 samostatná prameniště, voda ze dvou výše položených pramenišť je gravitačně vedena řadem DN 125 do čerpací stanice Debrné. Pitnou vodu z těchto pramenišť lze gravitačně vést obtokem čerpací stanice až do vodovodní sítě v Hostinném. Voda ze třetího prameniště je gravitačně vedena PE přívaděcím řadem DN 160 do čerpací stanice Debrné, ze které je pitná voda čerpána do přívaděče, a tím do Hostinného a přes vodovodní síť do vodojemu Antoníček. Výtlač z čerpací stanice Lipky je napojen na vodovodní síť dolního tlakového pásma, pitná voda z vodojemu Antoníček je vedena gravitačně PVC zásobním řadem DN 150 do vodovodní sítě v horním tlakovém pásmu (čtvrti Antoníček, Sibyla, Sídliště). Nově byl realizován vodovodní přivaděč „Dobrá mysl“ v délce 513,85 m (tvárná litina DN 100).

Návrh rozvoje

Zastavitelné plochy a plochy přestavby budou napojeny na stávající vodovod přípojkou nebo prodloužením stávajícího vodovodního řadu.

V plánu dle PRVK Kk je připravována rekonstrukce prameniště Debrné dle zpracovaného projektu (mimo řešené území).

Nouzové zásobování pitnou vodou

Město Hostinné má vlastní záložní zdroje pitné vody – vrty Lipky a Husitská. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou (15 l/s.ob) bude řešeno následovně:

V případě místní havárie budou do systému zásobování pitnou vodou zapojeny záložní zdroje, ze kterých bude voda dodávána do sítě. U zdrojů je třeba sledovat kvalitu

vody.

Pokud nebude možné využít žádný zdroj ze zdrojů vodovodního systému, bude pitná voda dovážena z nejbližšího veřejného vodovodu s dostatečně kapacitními zdroji, tj. z obcí Rudník, Chotěvice, Dolní Kalná.

V případě havárie postihující rozsáhlejší území bude náhradním zdrojem pitné vody vrtaná studna HA-1 na katastru obce Hajnice.

V obou případech budou pro nouzové zásobování využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

PRVK Kk navrhuje zařadit zdroj Lipka do skupiny II. – „Vybrané zdroje NZV“. Bude sloužit pro nouzové zásobování obcí v okruhu cca 15 km. Vrtaná studna je v oploceném areálu, který je přístupný po zpevněné cestě. Vrt leží mimo zátopovou oblast místní vodoteče. Pro plnění cisteren je třeba instalovat odbočku s uzávěrem. Provozovatel bude mít k dispozici elektrocentrálu.

Nouzové zásobování užitkovou vodou

Bude řešeno podle havarijní situace – odběrem z individuálních zdrojů, odběrem z vodotečí, příp. dodávkou užitkové vody vodovodním rozvodem.

Zásobování požární vodou

Zásobování ZÚ a zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno dle ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou a ČSN 752411 Zdroje požární vody. Přístupové komunikace musejí splňovat požadavky na vjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, ČSN 730804 a § 2 odst. d) vyhlášky č. 23/2008 Sb.

Současný vodovodní systém i po jeho rozšíření plně vyhovuje potřebám dodávky požární vody pomocí osazených požárních hydrantů na vodovodní síti. Pro tento účel lze též využít místní vodní plochy a toky.

Ochranná pásma

OP vodovodních řadů stok dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m. OP u zemních vodojemů je dle ČSN 736650 obvykle 1,0 až 2,0 m od paty svahu náspu nebo oplocení jejich pozemků.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Zhodnocení současného stavu, návrh rozvoje

Město Hostinné má vybudovaný systém jednotné kanalizace, kterým je odpadní voda odváděna na ČOV Hostinné, která je vymezena jako stabilizovaná plocha technické infrastruktury. Na ČOV jsou přiváděny odpadní vody od téměř všech obyvatel města (trvale bydlící obyvatelé – cca 99%, návštěvníci – cca 16%). Vlastníkem kanalizace a ČOV je město Hostinné a provozovatelem VaK Hostinné, spol. s r.o.

ČOV byla dokončena v roce 1997. Kapacita ČOV je 1426 m³/den, BSK₅ je 433,8 kg/den (7230 EO). Odvodněný kal je odvážen na pole nebo na skládku. Vycištěné odpadní vody jsou vypouštěny do řeky Labe.

Odpadní vody svážené ze žump a septiků jsou vypouštěny do čerpací stanice na nátok na čistírnu.

Společnost KRPA, a.s., má na zneškodňování splaškových a technologických odpadních vod dvě vlastní ČOV.

Dešťové vody z cca 85% území města jsou zachycovány jednotnou kanalizací a přes odlehčovací komory jsou vypouštěny do řeky Labe. Dešťové vody ze zbylých ploch jsou odváděny do vodotečí systémem příkopů, struh a propustků.

V Regionálním plánu implementace byla v Hostinném navržena postupná dostavba kanalizačních sběračů v dalších částech města, která již ve velké míře proběhla. Tímto se splňuje usnesení vlády ČR č. 1236 z 9.12.2002, kde město Hostinné bylo zařazeno do kategorie aglomerací s velikostí 2 000 – 10 000 EO, u kterých se předpokládá zajistit požadavky směrnice 91/271/EHS.

Kanalizační síť byla realizována v lokalitách Podháj, Dobrá Mysl a Hostivínská ulice:

Podháj – kanalizace je provedena jako jednotná pro odvedení splaškových i dešťových vod z řešeného území.

Dobrá Mysl – kanalizace lokality zahrnuje v menším rozsahu území na levém břehu Labe a rozhodující části na pravém břehu Labe mezi silnicí Hostinné – Vrchlabí a železniční tratí ČD směrem na Prosečné. Kanalizace je jednotná pro odvedení splaškových i dešťových vod s odlehčením dešťových vod do Labe před přečerpáním ředěných odpadních vod do stávající kanalizační stoky.

Čerpací stanice přečerpává odpadní vody z pravého břehu koryta Labe do stoky na levém břehu.

Hostivínská ul. – lokalita zahrnuje území vlevo a vpravo od silnice vedoucí z Hostinného do Arnultovic. Kanalizace je jednak jako jednotná a částečně oddílná s přečerpáváním přes potok Čistá.

Celková produkce znečištěné vody v Hostinném pochází přibližně z 88% od společnosti KRPA, a.s., Hostinné, která provozuje vlastní ČOV. Stávající úroveň technologie čištění odpadních vod na ČOV je dostačující pro splnění parametrů vyčištěné odpadní vody předepsaných platným vodoprávním povolením i pravoplatnými předpisy.

Návrh rozvoje

Zastavitelné plochy a plochy přestavby lze napojit na současnou kanalizaci přípojkou nebo prodloužením vedlejší stoky.

Likvidace odpadních vod z okrajových a odloučených částí zástavby, které není rentabilní napojit na kanalizační systém města, bude řešena individuálním způsobem s využitím domovních mikročistíren a žump. Žumpy budou používány pouze v případech, kdy není k dispozici vhodný recipient a kdy hydrogeologický posudek neumožní vypouštění vyčištěných odpadních vod z domovních mikročistíren do podmoku. U rekreačních objektů budou při návrhu domovních čistíren upřednostňovány extenzivní mikročistírny (septik nebo štěrbínová nádrž se zemním filtrem).

Pro případné rozšíření ČOV je vymezena zastavitelná plocha Z15 (T1) v těsné návaznosti na plochu ČOV současně.

Na kanalizační systém města se uvažuje napojení obcí Rudník (ÚP Rudník) a Chotěvice (PRVK Kk – varianta).

Ochranná pásma

OP kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Současný stav zásobování el. energií

Provozovatelem energetického systému je ČEZ Distribuce, a.s., Děčín. Zásobování města elektrickou energií je řešeno napětím 35 kV z transformace 110/35 kV Vrchlabí nadzemním vedením VN 334 a VN 432 s možností provozního zajištění v případě mimořádné situace z TR 110/35 kV Poříčí u Trutnova. Rozvod VN systému v řešeném území je z podstatné části proveden nadzemním vedením. Podzemní kabelový rozvod VN systému je uplatněn v centrální části města a zahrnuje 11 kabelových TS, včetně dvou přechodových stanic z nadzemní do kabelového vedení. V současné době se podílí na zásobování el. energií řešeného území čtyři MVE. Ve třech případech spolupracují se systémem NN. Majitelem tří MVE je p. Martin Mádle a spol., s.r.o., o výkonu 0,055 MW, 0,1 MW a 0,5 MW. Další z provozovaných MVE o výkonu 0,32 MW spolupracuje se systémem VN (TS 1272). Majitelem této MVE je p. Otmar Klug, Hostinné. MVE jsou vyznačeny symbolem v Koordinačním výkresu.

V současné době zajišťuje zásobování řešeného území el. energií 27 el. stanic (TS) 35/0,4 kV s instalovaným transformačním výkonem 11500 kVA. Na zásobování obyvatelstva, služeb a drobných podnikatelských aktivit zásobovaných ze systému sítě NN se podílí 18 TS instalovaným transformačním výkonem 7150 kVA. Průmyslový odběr s vlastní el. stanicí zajišťuje 9 TS transformačním výkonem 4350 kVA. Průmyslový podnik KRPA, a.s., Hostinné je zásobován ze systému VVN z transformace 110/6 kV - 2x10 MVA, která je situována přímo v areálu podniku. Mimo veřejný energetický systém ČEZ spolupracuje se systémem VN dále kogenerační jednotka o výkonu 4 MW podniku KRPA, a.s., Hostinné. Přehled stávajících TS, včetně místních názvů, je uveden v následující tabulce:

číslo TS	název	rok výstavby	TS	Transformátor (kVA)		majitel
				instalovaný	výhledový	
41	- U Pivovaru	1971	2sl.- bet	250	400	ČEZ
66	- Stavební izolace	1966	zděná	160	400	cizí
76	- U Vodárny	1971	zděná	100	400	ČEZ
159	- Technolen	1972	příhradová	250	400	ČEZ
160	- U Sokolovny	1977	kabelová	400	630	ČEZ
168	- Amerika	1959	zděná	400	400	CEZ
251	- TOS slévárna	1983	kabelová	1000, 400	1000, 400	cizí
317	- Náměstí	1981	kabelová	400	630	ČEZ
616	- Dobrá mysl	1982	3sl.- bet.	400	630	ČEZ
732	- Podháj	1974	příhradová	160	400	ČEZ
787	- OSP	1981	příhradová	100	400	ČEZ
814	- I. Hermana	1987	kabelová	630	630	ČEZ
837	- Za Klášterem	1977	kabelová	630	630	ČEZ
843	- KRPA, garáže	1987	příhradová	250	630	ČEZ
897	- dřeva sklad	1979	příhradová	160	400	cizí
950	- ČSAD	1982	kabelová	100	630	cizí
1048	- KDZ	1986	kabelová	250	630	cizí
1101	- Antoníček	1989	kabelová	630	630	ČEZ
1159	- Autobusové nádr.	1993	kabelová	630	630	ČEZ
1165	- ČOV	1994	příhradová	250	630	cizí
1212	- U Hřiště	1992	2sl.- bet.	160	630	ČEZ
1232	- Labský Mlýn	1997	kabelová	2x630	2x630	ČEZ
1237	- Poštovní dvůr	1997	1sl.- bet.	100	400	ČEZ
1272	- MAVE	2001	2sl.- bet.	630	630	cizí
1285	- PETEX	2003	kabelová	1000	1000	cizí
1290	- LDN	2001	kabelová	400	630	cizí

1399	- KRPA, kuchyň	2010	1sl.- bet.	400	400	ČEZ
Instalovaný transformační výkon v kVA				7150/4350	10130/6350	ČEZ/cizí

Posouzení stávajícího stavu

Z hlediska zajištění zásobování elektrickou energií je situace příznivá vzhledem k tomu, že systém VN je vzájemně propojen. S ohledem na možnost zvýšení transformačního výkonu ve stávajících TS (10130 kVA) lze výhledové výkonové požadavky stávající zástavby, včetně současných podnikatelských aktivit zásobovaných ze sítě NN, zajistit ze stávajících stanic. Mimo uvedená nadzemní vedení VN 334, VN 432 a odboček k jednotlivým el. stanicím prochází řešeným územím vedení 110 kV ve směru TR Vrchlabí – TR Poříčí u Trutnova, které je smyčkově zaústěno (V 1113, V 1169) do průmyslové TR 110/6 kV – KRPA Hostinné. Koncepce zásobování nadzemním i kabelovým systémem 35 kV zůstane i ve výhledu zachována. Situaci v zásobování el. energií lze shrnout konstatováním, že řešené území je plošně pokryto a nevykazuje zásobovací problémy.

Rozvodná síť NN z hlediska zásobování elektrickou energií plně vyhovuje požadavkům odběru. Síť NN je provozována normalizovanou napěťovou soustavou 230/400 V, 50 Hz, AC, TN-C. Rozvod sítě NN je řešen nadzemní sítí, v centrální části města a u nové výstavby zemním kabelovým rozvodem.

Stanovení současného příkonu pro obyvatelstvo a služby je řešeno odhadem vzhledem k tomu, že nejsou k dispozici odbytové údaje o dosažených maximálních zatíženích v jednotlivých TS. U průmyslových odběrů zásobovaných z vlastních TS nelze stanovit současný příkon pro nedostupnost odbytových podkladů. Současný příkon odběru obyvatelstva a služeb je odvozen z bytového fondu. Současný nesoudobý odběr el. výkonu je odhadován ve výši 2 kW/byt a 0,35 kW/byt pro služby. V současné době je v oblasti řešeného území cca 1970 bytů. Ve spotřebě el. energie obce se v menší míře uplatňuje individuální rekreace, která objemově zahrnuje 5% stávajících bytů. Pro výpočet el. příkonu pro zásobování obyvatelstva a služeb je uvažováno s celkovým počtem 1970 bytů. Odhadovaný el. příkon pro obyvatelstvo a služby je cca 4,6 MW. Pro stanovení skutečného nesoudobého příkonu řešeného území je nutno k uvedenému el. příkonu zahrnout odběr průmyslových podniků, včetně papíren KRPA, a.s. Hostinné.

Návrh rozvoje území

Návrh zásobování elektrickou energií je zaměřen na zajištění způsobu zásobování a rozvoji energetického systému. Z hlediska výhledové potřeby elektrické energie je rozhodující způsob vytápění. Vzhledem k tomu, že v území je proveden rozvod plynu, lze u nové výstavby předpokládat minimální zájem o el. vytápění. Současné situování TS umožňuje zajistit zásobování el. energií u podstatné části rozvojových ploch. Připojení na energetický systém si vyžádá rozšíření sítě NN a zvýšení instalovaného transformačního výkonu v TS.

Pro uvolnění rozvojových ploch dotčených ochranným pásmem nadzemního elektrického vedení VN připouští ÚP přeložení takového vedení nebo jeho zrušení a nahrazení podzemním kabelovým vedením. Tímto řešením se zachová propojení současného nadzemního vedení VN se stávajícím kabelovým rozvodem. Ojedinelá bytová výstavba, která vyplňuje proluky v současné zástavbě, bude zásobována el. energií ze sítě NN, výkonově zajištěné ze stávajících TS. Napojení na rozvodný systém si vyžádá rozšíření sítě NN, případně obnovu systému v místě výstavby.

Rozvoj průmyslového podnikání, který je soustředěn v jižní části řešeného území, si vyžádá přeložku stávajícího nadzemního vedení VN 334 v délce cca 1 km a nové situování TS 1165 a TS 897, včetně VN přípojek. Rozvoj průmyslového podniku KRPA Hostinné je

výkonově zajištěn z nadřazeného systému VVN transformací 110/35 kV – 2x10 MVA a nevyžaduje ze strany rozvoje systému VN další opatření.

Rozvod systému NN

V souladu s požadavky provozní složky energetického systému budou při realizaci nové výstavby dodržována následující pravidla:

- napojení nových ojedinělých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy,
- napojení lokalit s větší energetickou náročností (větší počet RD) bude provedeno ze stávajících TS po jejich případné technologické úpravě.

Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných lokalit bude v otázce zásobování el. energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách.

Ochranná pásma

Dle § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících OP dle zákona č. 79/1957 a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 (s účinností od 1.1.1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující OP:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č.458/2000 Sb.
nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV	15	12	12
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
vestavěné zděné elektrické stanice od obestavění	-	-	1
výrobní elektrárny, od oplocení nebo zdi	30	20	20

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. U zděných TS od oplocení nebo zdi. OP pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM A PLYNEM

Současná vedení teplovodů ze závodu KRPA, a.s. Hostinné do sídliště mají vyhovující kapacitu a nebyl shledán důvod pro jejich přeložení. ÚP nicméně v rámci podmínek využití ploch připouští úpravy teplovodního systému i jeho rozšíření, ač o ně dosud nebyl projeven zájem.

Územím města jsou vedeny trasy VTL, STL i NTL plynovodu, včetně katodové ochrany. ÚP připouští případnou budoucí realizaci plynofikace, a to ve všech plochách s rozdílným způsobem.

Ochranná pásma

Pro plynárenská zařízení jsou v zákoně č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), stanovena OP takto:

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek v zastavěném území na obě strany od půdorysu plynovodu 1 m,
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek na obě strany od půdorysu plynovodu 4 m,
- u technologických objektů na všechny strany od půdorysu 4 m.

Bezpečnostní pásma plynárenských zařízení

Uvedený zákon kromě OP stanovuje pro plynárenská zařízení ještě pásma bezpečnostní takto:

- regulační stanice vysokotlaké 10 m,
- vysokotlaké plynovody do DN 100 mm 15 m,
- do DN 300 mm 20 m;

Při umísťování stavebních objektů je nutno tato OP a BP respektovat. Dále je nutné dodržet při budování inženýrských sítí ve vztahu k plynovodům normu ČSN 73 6005.

TELEKOMUNIKACERadiokomunikace

Řešeným územím prochází radioreléová trasa ve směru RKS Černá hora – RKS Zvičina. Provozovatelem rr trasy jsou České radiokomunikace, a.s., Praha. Průběh rr trasy prochází nad řešeným územím a neovlivňuje stávající zástavbu ani rozvoj města. Příjem TV, který zajišťují Radiokomunikace, a.s., Praha, je vyhovující a je podepřen televizním převaděčem (vysílačem) situovaným v lokalitě "Na Poště." Televizním signálem (ČT1, ČT2 a NOVA), pokrývá celé řešené území. Televizní vysílač je napojen na radioreléový spoj Českých radiokomunikací. OP TVP je o poloměru (r) 30 m. Pokud by došlo vlivem nové výstavby ke zhoršení příjmu televizního nebo rozhlasového signálu u obyvatelstva je povinností stavebníka zjednat nápravu na vlastní náklady. Objekt TVP je využíván také pro radiotelefonní službu sítě GSM. Východně od TVP Českých radiokomunikací je situován objekt základové stanice radiofonní služby Telefónica O₂ Czech Republic, a.s. V současné době se prosazuje satelitní příjem TV.

Telefonní síť

Místní telefonní systém (Telefónica O₂) byl v celém rozsahu města rekonstruován a soustředěn na telefonní ústřednu situovanou v objektu pošty. Provedená obnova spojových cest zahrnuje úplnou digitalizaci telefonního zařízení a kapacitně plně vykrývá potřeby obyvatelstva i podnikatelské sféry. Průběh telekomunikačního kabelového vedení protíná rozvojové plochy bytové výstavby a v řadě případů se okrajově dotýká rozvojových ploch. Vzhledem k této skutečnosti je nutné dodržet OP od telekomunikačního vedení.

Z dalších radiokomunikačních služeb sítě GSM, které jsou v současné době v řešeném území uplatněny, jsou provozovatelé T-Mobile, a.s. a Vodafone. Území je plošně pokryto signálem sítí mobilních operátorů.

Dálkové kabely

Dle ÚAP jsou v prostoru katastrálního území města Hostinného uložena dálková telekomunikační kabelová vedení ve směru Vrchlabí – Trutnov.

Ochranná pásma

Zákon č.127/2005 Sb. určuje OP pro dálková kabelová vedení na 1,5 m na obě strany od krajních vedení. Vymezené OP je nutno respektovat. Před zahájením všech zemních prací je nutné si vyžádat si stanovisko od Telefónica O₂ Czech Republic, a.s.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém nakládání s odpady ve městě zakotvený v platném Plánu odpadového hospodářství. Nově vymezuje pro tento způsob využití plochu Z14 (TI), čímž vytváří předpoklady pro možné vymístění současného sběrného dvora z blízkosti centra města do míst, kde je rizikovost provozu a povodňového ohrožení snížena.

Pro potřeby odpadového hospodářství lze využít částečně i zastavitelnou plochu Z15 (TI) v těsném sousedství plochy současné ČOV v jižní části území města.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury je na území města jak místního, tak nadmístního významu a je situováno jak ve stabilizovaných plochách smíšených obytných v centrech měst a smíšených obytných městských, tak v rámci ploch tělovýchovy a sportu a ploch nezastavěného území (areál zimních sportů).

Velikost města a jeho funkce ve struktuře osídlení ovlivňuje také stávající skladbu i rozsah občanského vybavení a služeb, která zahrnuje občanské vybavení v oblasti správy a řízení, školských zařízení, zdravotnických zařízení, sociální péče, kultury i spolkové činnosti.

Nabídku občanského vybavení dotváří neveřejná infrastruktura v oblasti služeb, ubytovacích a stravovacích zařízení, bankovníctví a tělovýchovy a sportu.

ÚP vytváří územně technické podmínky jak pro další existenci výše uvedených zařízení, která se vyskytují ve stabilizovaných plochách, tak vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby – viz část ad I.1.c) této kapitoly, ve kterých se připouští rozvoj občanského vybavení v souladu se stanovenými podmínkami využití.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou funkční ve smyslu příslušných legislativních předpisů a jsou připuštěna jako součást ostatních ploch s rozdílným funkčním využitím, především ploch smíšených obytných v centrech měst, smíšených obytných městských a ploch tělovýchovy a sportu. V zastavitelných plochách je třeba rezervovat dostatečné prostory pro rozvoj veřejných prostranství v míře nezbytné pro vytvoření jejich optimálního životního prostředí, tedy minimálně v rozsahu požadovaném u ploch nad 2 ha aktuální právní úpravou.

Samostatně jsou vymezeny plochy veřejných prostranství charakteru veřejné zeleně, a to jak stabilizované – parkově upravená prostranství v organismu města, tak plochy změn dotvářející nábreží Labe a Čisté s částečně protipovodňovou funkcí či lemující vycházkový prostor veřejné komunikace na Hlinský vrch. Ve všech případech je cílem zajištění dostatečných ploch pro každodenní odpočinek obyvatel a návštěvníků města. Tyto jsou součástí systému sídelní zeleně – viz ad I.1.c) této kapitoly.

ad I.1.e)

**KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ
PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ
STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED
POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Řešené území leží v nadmořské výšce od 340 do 453 m n. m. (Hlinský vrch). Krajinný reliéf je hornatý, typický pro území v této části Podkrkonoší.

Podloží je tvořeno převážně horninami prvohorního stáří (prachovce, pískovce a jílovce). Čtvrtohorní pokryvné vrstvy jsou tvořeny říčními a svahovými sedimenty.

ÚP vychází při uspořádání krajiny z dochovalosti území, potřeb udržitelného rozvoje, potřeb místních občanů a podnikatelů. Zároveň zohledňuje historický vývoj sídla, technická opatření a okolní krajinu. Vše je pak zasazeno do rámce existujících UAP a právních norem.

Pro uspořádání krajiny jsou to především § 12, pro část území pak část čtvrtá zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 18 odst. 4 SZ a ZÚR KHK.

Krajinný ráz, dle zákona č. 114/1992 Sb., je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti a je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Územní plánování, dle SZ, ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

ZÚR KHK zahrnují území města do oblasti krajinného rázu 3 - Podkrkonoší a celé území do typu krajiny lesozemědělské.

Tento typ krajiny ZÚR KHK charakterizuje následovně:

Jedná se o přechodný krajinný typ, charakteristický střídáním lesních a nelesních stanovišť. Zastoupení ploch porostlých dřevinnou vegetací kolísá mezi 10% až 70%. Jsou to polohy zemědělsky méně úrodné či stanovištně abnormálně pestré.

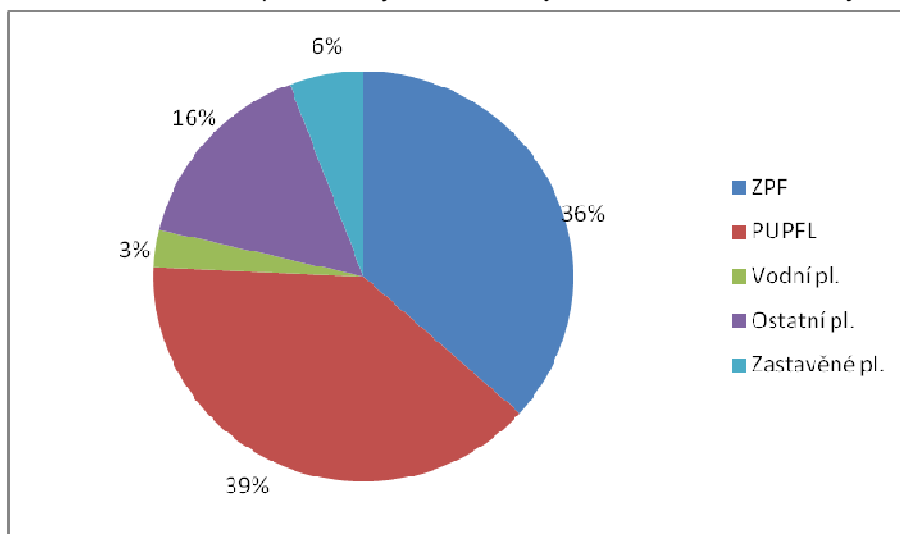
Z hlediska druhové rozmanitosti patří lesozemědělské krajiny mezi bohaté. Nacházejí se zde druhy vázané na lesní prostředí i na nelesní stanoviště a celá škála biotopů. Krajiny tvoří mozaika lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný (místa převažují lesní, místa nelesní formace). Lesozemědělské krajiny zahrnují i menší vodní plochy, území vesnic a ostatní plochy.

Ze zemědělských kultur převažují pole, v podhorských oblastech se významně uplatňují louky a pastviny s různou intenzitou hospodářského využití.

Naprostá většina lesů je intenzivně hospodářsky využívána a převažují v nich stanovištně nepůvodní druhy jehličnanů. Významným refugiem stanovištně původních druhů je, kromě zbytků přirozených lesů, rozptýlená vegetace v krajině. Krajiny mají charakter převážně polootevřený, které na území Královéhradeckého kraje převažují.

Charakteristika krajiny není ÚP výrazněji měněna. Zásady ochrany krajinného typu jsou naplněny. V obecné rovině se připouští zvýšení podílu zeleně v krajině při využití ploch s rozdílným způsobem využití. Konkrétně se navrhuje nové plochy lesní a plocha vodní. Plochy pro zalesnění jsou umístěny v návaznosti na stávající plochy PUPFL v místech, kde nebude výrazněji narušena charakteristika území a budou zachovány významné průhledy a výhledy.

Podíl současného způsobu využití území je znázorněn v následujícím grafu.

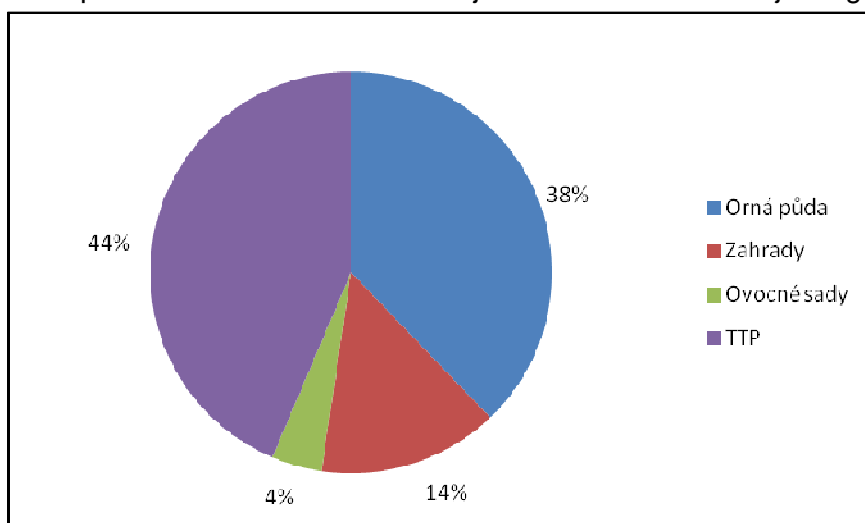


ZPF tvoří 36% rozlohy města a je o rozloze 295 ha. V této rozloze mírně převažuje plocha TTP (129 ha) nad plochou orné půdy (112 ha). Ostatní plochy jsou o rozloze 126 ha. Zemědělské plochy byly v druhé polovině 20. století scelovány a později na části z nich byly budovány meliorační systémy. V současné době je část těchto ploch opět zatravněna.

Lesnatost řešeného území je 39%, což je nad celostátním průměrem (34%). Lesní porosty jsou zařazeny do lesa hospodářského a patří do PLO 23 - Podkrkonoší. Druhová skladba těchto lesních porostů je v současné době pozměněna, a to ve prospěch smrku.

Historické využívání krajiny se odráží v její současné ekologické stabilitě vyjádřené hodnotou KES, který představuje schopnost krajiny samovolnými vnitřními mechanismy vyrovnávat rušivé vlivy vnějších faktorů bez trvalého narušení přírodních mechanismů. Matematicky je vyjádřen poměrem ploch ekologicky stabilních (lesy, louky, pastviny, sady, rybníky, zeleň, atd.) a ploch ekologicky nestabilních (orná půda, zastavěné plochy, zpevněné plochy atd.). Pro Hostinné má hodnotu 1,84. V souladu s touto hodnotou se jedná o krajinu intermediální (krajina typu B) charakterizovanou jako území mírně stabilní – běžná kulturní krajina, v níž jsou technické objekty v relativním souladu s charakterem relativně přírodních prvků.

Podíl ploch na celkové rozloze ZPF je znázorněn v následujícím grafu:



Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Celé řešené území spadá do povodí vodního toku Labe, protékajícího napříč celým územím města, a jeho levostranného přítoku, říčky Čistá, protékající od severu ZÚ až po soutok s řekou Labe. V dolní části se v území nachází Východní potok, jako levostranný přítok Labe.

Správcem vodních toků je Povodí Labe, s.p., Hradec Králové.

Labe je významným vodním tokem dle Vyhlášky č. 267 ze dne 17. června 2005, kterou se mění Vyhláška č. 470 /2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků ve znění Vyhlášky č. 333/2003 Sb. Je vedené jako významný vodní tok pod č. 1, číslo hydrologického pořadí 1 – 01 – 01 – 001 (pramenní oblast), v délce 370,7 km.

Dle zákona č. 254/2001 Sb. ze dne 28. června 2001, o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), je nutné dodržet § 49 Oprávnění při správě vodních toků nezbytně nutný volný manipulační pás pro výkon správy vodního toku odst. 2b u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry a odst. 2c u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Existující vodní plochy jsou dlouhodobě stabilizované a ÚP je respektuje, protože nebyl uplatněn požadavek na jejich vymezení pro jiný způsob využití.

V ÚP pod označením Z13 je v ZÚ navrhován rybník na vedlejší místní vodoteči, který má též zadržovat přívalové dešťové vody z povodí nad rybníkem.

Plochy zemědělské (NZ)

Koncepce ÚP nadále zachovává ZPF v jeho dochovaném prostorovém uspořádání a navrhuje změnu v jeho využití v místech s problematickým obhospodařováním. Tato změna využití (plochy K1 – K3) je navržena pro zalesnění. Zábor ZPF je dále navržen pouze pro zastavitelné plochy. V rámci zpracování návrhu byly jednotlivé požadavky na rozvojové plochy přehodnoceny s cílem minimalizovat zábor ZPF. Do ZPF se žádný pozemek nenavrací.

V rámci plochy zemědělské je hlavním využitím hospodaření na ZPF. Přípustná využití jsou charakteru ochrany území (protipovodňové a protierozní), podpory turistiky (turistické trasy, informační systémy), technické infrastruktury, zlepšení funkcí krajiny (vodní plochy do 0,2 ha a zeleň) a revitalizačních opatření. Ohrazování pozemků pro účely pastvy je možné, avšak jeho technické provedení nesmí výrazněji omezit biologickou prostupnost krajiny (např. kompaktní stěny apod., omezující pohyb savců, ptáků, plazů a obojživelníků). Mimo tato přípustná využití platí obecné využití a omezení plynoucí ze zákona o zemědělství (č. 385/2009 Sb.) a zákona o ochraně ZPF (č. 334/1992 Sb.).

Plochy lesní (NL)

ÚP nemění strukturu ani funkční využití lesů a zachovává jejich funkce a plošné rozmístění. V souladu s lesním zákonem (č. 289/1995 Sb.) nezasahuje ÚP do druhového složení lesů ani do prostorového uspořádání lesa, čímž umožňuje jeho druhové i prostorové zkvalitňování doporučené v Národním lesnickém programu a dalších koncepcích. Nenavrhují se plochy vedoucí k fragmentaci lesních pozemků ani změny v zařazení do typů lesa. Zachovává se tak hospodářský typ lesa. Zábor PUPFL je minimalizován pouze pro realizaci vodní plochy Z13.

Pro zvýšení lesnatosti navrhuje ÚP plochy K1 – K3. Tyto návrhové plochy navazují na stávající PUPFL.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, sportovní (NSpzs)

V západní části území města na severním svahu krytém z východu lesním masivem je vymezena stabilizovaná plocha, která je v zimních měsících využívána pro zimní sporty – sjezdové lyžování, a to včetně související vertikální dopravy. V ostatních měsících roku je využívána jako ZPF. Její střední část je součástí funkčního regionálního biokoridoru (kultura TTP).

ÚSES

Vstupní data a informace byly převzaty ze ZÚR KHK, ÚAP, a dosud platné ÚPD.

V rámci zpracování ÚP byly jednotlivé prvky ÚSES zpřesněny převážně na hranice pozemků nebo jejich lomové body, a to na základě poskytnutých vstupních dat, leteckých snímků, vlastních terénních průzkumů a rozborů a v souladu s doporučenými metodikami (Lów a kol.: Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability, Maděra, Zimová: Metodické postupy projektování lokálního ÚSES, Kosejk a kol.: Realizace skladebných částí územních systémů ekologické stability).

V řešeném území je systém téměř funkční.

Pro zlepšování funkčnosti skladebných prvků, především pro jejich využívání dalšími organismy, je vhodné doplnit nelesní prvky o skupinovou až liniovou zeleň, v jejímž složení by měly být i plodonosné druhy stromů a keřů. V lesních prvcích pak nahrazovat současné monokulturní porosty smrku stanovištně odpovídajícími druhy dřevin, včetně druhů vtroušených.

Celý ÚSES je v řešeném území plošně a funkčně provázaný a navazuje na sousední území. Pro zvýšení jeho funkčnosti je nezbytné realizovat návrhovou (nefunkční) část regionálního biokoridoru RK 743. Zaplocování pozemků v prvcích ÚSES je možné jen pro období nezbytně nutné (ochrana kultur, pasení apod.), a to vždy tak, aby jednotlivé typy ochrany umožňovaly průchod druhů, které neohroží účel oplocení (např. pastvinu neoplocovat až k pevné zemi oproti oplocení zabraňujícímu okusu vysázených stromů).

Skladebné prvky ÚSES

V severovýchodní části území leží regionální biocentrum H026 Nad Hostinným. Tento lesní prvek je funkční. Tato opatření je třeba promítnout do LHP a LHO. Rozloha 31,113 není dle metodiky odpovídající, je však vymezena v souladu se ZÚR KHK. Z biologického hlediska se jedná o funkční lesní porosty s druhovým zastoupením stanovištně odpovídajících dřevin a bylinných podrostů.

Do jižní části území zasahuje regionální biocentrum 1194 Vestřev. Hranice biocentra byly zpřesněny na hranice lesních pozemků. I tento prvek je funkční. Pro zlepšení jeho funkčnosti je nutné postupné druhové vylepšení lesních porostů - podpora druhů stanovištně původních a snížení podílu smrku. Tato opatření je třeba promítnout do LHP a LHO.

Do severozápadní části zasahuje regionální biocentrum 1646 U Prosečného. Toto biocentrum je kombinované, složené ze zemědělských a vodních ploch. Součástí jeho území jsou stabilizované plochy tělovýchovy a sportu a plochy dopravní infrastruktury – silniční i železniční. Biocentrum je omezeně funkční. Pro zlepšení funkčnosti je nutné postupné zvyšování druhového zastoupení stanovištně původních druhů bylin v TTP a doplnění rozptýlené krajinné zeleně.

Biocentrum H026 Nad Hostinným je propojeno funkčními regionálními biokoridory se sousedními územími. Severozápadním směrem vede lesními porosty regionální koridor RK 718 a jihovýchodním směrem vede lesními porosty regionální koridor RK H003.

Z biocentra 1646 U Prosečného vychází po toku Labe regionální koridor RK 737. Jeho plochu tvoří převážně vodní tok Labe a omezeně přilehlé zemědělské pozemky. Vymezená šířka je v ZÚ menší než je metodické doporučení, přesto je funkční. Pro zvýšení funkčnosti jsou na tento biokoridor vložena v ZÚ místní biocentra.

Z biocentra 1194 Vestřev je severním a následně západním směrem veden regionální biokoridor RK 743 a po toku Labe jižním směrem RK 738. Jedná se o složený biokoridor s převahou lesních porostů, a zemědělské půdy, který protíná stabilizovanou plochu využívanou pro sjezdové lyžování. Část tohoto prvku ÚSES je vymezena v nezbytném rozsahu na orné půdě, kde je nefunkční. Tato nefunkční část RK 743 je navržena jako VPO.

Regionální biokoridory jsou funkčně napojitelné na sousední obce.

Místní prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) navazují na prvky regionální úrovně. Jsou funkční a napojitelné na sousední obce.

Přehled všech prvků a jejich základních charakteristik je uveden v následující tabulce a znázorněn v grafických přílohách.

Přehled prvků ÚSES

V následující tabulce jsou uvedena v jednotlivých sloupcích tato data:

Číslo - označení prvku v mapové příloze

Název - název prvku

Význam - význam a typ prvku: R – regionální, M – místní, C – biocentrum, K – biokoridor

Typ plochy: ZPF- zemědělský půdní fond, PUPFL – pozemky pro plnění funkcí lesa, VP – vodní plochy a toky, K – kombinovaný (smíšený)

Rozloha – rozloha prvku, odečtena z GIS podkladu

Popis - stručný popis prvku

Číslo	Název	Význam	Typ plochy	Rozloha (v ha)	Popis
1194	Vestřev	RC	PUPFL	47,778	Lesní biocentrum na svažitých plochách, převážně smrkové porosty, zastoupen buk, vtroušeně klen, jeřáb, bříza
1646	U Prosečného	RC	K	16,450	Ochuzené luční porosty, tok Labe s břehovým porostem
H026	Nad Hostinným	RC	PUPFL	31,113	Lesní porosty se zastoupením buku, javoru klenu, vtroušeně s borovicí, dubem, břízou
718		RK	PUPFL	3,407	Lesní porosty převážně smrk, doplňkově buk, dub, bříza, klen
737		RK	VP	16,546	Vodní tok Labe s přilehlými břehovými porosty, v ZÚ šířkově omezen
738		RK	K	2,138	Vodní tok Labe s břehovými porosty a přilehlými pozemky ZPF

743		RK	K	Celkem 11,640, z toho nefunkční část 1,265	Lesní a zemědělská půda. Lesní porosty převážně smrčiny, vtroušeně s bukem, dubem, břízou, borovicí. Nefunkční část na orné půdě
H003		RK	PUPFL	1,078	Převážně smrkové porosty s dubem, vtroušeně jeřáb, buk
1		MC	K	3,297	Vodní tok s břehovými porosty, smrčiny chudé travní porosty
2		MC	K	3,220	Převážně lesní smrkové porosty, vtroušeně buk, dub, bříza. Druhově chudé louky
3		MC	PUPFL	4,743	Lesní převážně smrkové porosty na mírném svahu. Vtroušeně buk, borovice, dub, bříza
4		MC	K	3,050	Vodní tok s břehovými porosty, smíšené lesní porosty a sady
1		MK	PUPFL	1,387	Lesní okraj převážně smrkových porostů s dubem, břízou
2		MK	VP	1,199	Vodní tok Čistě s přilehlými břehovými porosty, v ZU šířkově omezen
3		MK	K	1,270	Vodoteč s lesními porosty a částečně zarostlou luční nivou

Protipovodňová opatření a liniové stavby dopravní a technické infrastruktury budou projektovány a umístovány tak, aby neohrožily trvalou funkčnost jednotlivých prvků ÚSES. Především se jedná o volbu vhodné trasy a přednostní využití již stávajících tras technické infrastruktury. Pokud to technické podmínky umožňují, tak tyto stavby přednostně umisťovat pod úroveň terénu. Volit období realizace do doby, kdy bude daný prvek nejméně ohrožen. Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Především se jedná o trvalé změny v dochovaných prvcích krajiny a způsobu obhospodařování nebo umisťování takových činností, které mohou svým dopadem omezit využívání daného prvku – např. hlukem, odpadními látkami apod. Veškeré zásahy v prvcích ÚSES musí být podřízeny zájmu o jejich trvalou funkčnost a musí být koordinovány. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, což je nedílný předpoklad udržení a zlepšování funkčnosti těchto prvků.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost krajiny (včetně nemotorové) je zabezpečena systémem silnic a ostatních komunikací, včetně jejich přípustného rozšíření v celém území města v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. K dopravní prostupnosti se řadí i železniční doprava reprezentována železniční trať (celostátní) se zastávkami na řešeném území. Celkově lze dopravní prostupnost hodnotit kladně a ÚP počítá se zachováním tohoto stavu i do budoucna.

Biologická prostupnost krajiny je mírně omezená (tvar a poloha ZÚ v řešeném území a velikost půdních honů). ÚP respektuje migračně významné území a nenavrhuje využití území tak, aby došlo k významnějšímu omezení tohoto vymezeného území. Pro zvýšení prostupnosti a podporu migrace územím je nutno realizovat opatření v prvcích ÚSES vedoucí ke zkvalitňování funkčnosti skladebných prvků, především biokoridorů, a postupné osazování volné krajiny liniovou a skupinovou zelení. Pro zvýšení prostupnosti vodních organismů je nezbytná pravidelná údržba toků, především odstraňování migračních překážek.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP tato opatření nenavrhuje samostatně, ale připouští je na celém území města. Jejich účel plní v různé míře plochy jiných způsobů využití, při jejichž stanovování se přihlíželo k jejich multifunkčnímu poslání, včetně protierozního. Značný vliv na vznik eroze mají prátotechnická opatření. Aplikace zásad správného hospodáře naopak může značně snížit riziko erozních projevů bez větší ekonomické náročnosti. Tato opatření však nemohou být vymáhána prostřednictvím ÚP. Jedná se především o pěstování rozličných typů plodin na sousedních pozemcích, osevní postup včetně směru, hloubi a období orby, ponechání mezí mezi jednotlivými pozemky, ponechání části rozptýlené zeleně apod.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V současné době platí stanovené záplavové území, a to jak pro tok Labe, tak tok Čistá. Je stanoveno pro průtoky Q_{100} , Q_{20} , Q_5 , Q_{AZ} .

Pro vodní tok Labe bylo stanoveno KÚ KHK dne 8.4.2009 pod značkou 20404/ZP/2008 Záplavové území vodního toku Labe ř. km 260,375 (od hranic Pardubického kraje) po ř. km 355,218 (po vodní nádrž Labská). Aktivní zóna záplavového území vodního toku Labe byla dne 8.10.2014 pod značkou 5710/ZP/2014-24 KÚ KHK aktualizována. Záplavové území vodního toku Čistá bylo stanoveno KÚ KHK dne 18.12.2012 pod značkou 17313/ZP/2012-4 jako Opatření obecné povahy – Změna záplavového území významného vodního toku Čistá v ř. km 0,000 – 0,697.

Do území města zasahuje stanovené záplavové území zvláštní povodně pod vodním dílem Labská (dle dat ÚAP), var. II. Povodí Labe, 2005.

ÚP respektuje stanovená záplavová území, provedený systém protipovodňových opatření včetně PPO6 zrealizovaného v souladu se ZÚR KHK, návrhem koncepce uspořádání území nezvyšuje současné riziko povodňových stavů a připouští budování protipovodňové ochrany na celém území města.

REKREACE

Celé území města spadá (dle Programu rozvoje cestovního ruchu Královéhradeckého kraje) do turisticky významného území Krkonoše.

Pro podporu cestovního ruchu a rekreace se připouští využití stabilizovaných a návrhových ploch smíšených obytných všech kategorií, ploch tělovýchovy a sportu a ploch veřejné zeleně, a to nejen jako turistické cíle, ale i občanské vybavení charakteru ubytování, stravování, služeb apod.

Současné rekreační využití území charakteru zahrádkových osad je stabilizováno v plochách tohoto způsobu využití. ÚP tyto plochy rozvíjí návrhem ploch Z21 a R6. Rodinná rekreace se připouští ve stabilizovaných plochách smíšených obytných příměstských (SP). ÚP také tyto plochy rozvíjí, a to návrhem ploch Z24 a R10.

Pro sezónní aktivní rekreaci je využitelná stabilizovaná plocha areálu zimních sportů či navrhovaná plocha vodní a vodohospodářská Z13 východně města.

Pro krátkodobou rekreaci ÚP nadále zachovává stávající síť cest a stezek a umožňuje jejich rozvoj. Pro podporu rekreačního využití ÚP dále připouští budování infrastruktury pro cestovní ruch i v nezastavěném území.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se v území města nevyskytují a ani nebyly navrženy, a to vzhledem k neexistenci prověřených ani prognózních zásob nerostů.

OCHRANA OBYVATELSTVA, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Současný systém civilní ochrany obyvatelstva je stabilizován. V souladu s koncepcí ÚP jsou řešeny požadavky ochrany dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v bodech d), f) a i), které dle stanoviska příslušného DO danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje:

- ad d) pro potřeby evakuace obyvatelstva a jeho ubytování budou v případě mimořádné události využity stabilizované plochy tělovýchovných a sportovních zařízení v rámci vymezených ploch tělovýchovy a sportu, v případě potřeby mohou být využity i plochy veřejných prostranství, a to jak zpevněných ploch, tak ploch veřejné zeleně;
- ad f) pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události budou využity vymezené plochy Z14 nebo Z15;
- ad i) pro potřeby nouzového zásobování obyvatelstva vodou bude využito zdrojů, popsaných v části ad I.1.d) této kapitoly, pro potřeby nouzového zásobování obyvatelstva elektrickou energií bude využito provozního zajištění území z TR 110/35kV Poříčí u Trutnova.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v celém území města platí, že vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska ČR - MO lze pro tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

ad I.1.f)**STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití se stanovuje s ohledem na současný charakter jejich užívání a s ohledem na optimální rozvoj urbanistické kompozice města hlavní (převažující) využití a přípustné využití. Pro tato využití se nestanovují obecně žádné podmínky. V některých případech je po dohodě s městem stanoveno i podmíněně přípustné využití, pro které je stěžejní podmínka uvedena v Doplňujících podmínkách a jejich systémem je zachování kvalitních podmínek pro hlavní využití, včetně nezvyšování dopravního zatížení území. Neuvedené využití je obecně považováno za nepřipustné (tzv. pozitivní vymezení).

V ÚP stanovené podmínky využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití upřesňují a doplňují podmínky obsažené v příslušných ustanoveních vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území:

Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území (ust. § 8).

Plochy rekreace zahrnují pozemky zahrádkových osad, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami (ust. § 5).

Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky pro tělovýchovu a sport a a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné (ust. § 6).

Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky veřejné zeleně a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství (ust. § 7).

Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování charakteru lehkého průmyslu (viz MINIS) a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné (ust. § 11).

Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky silnic II. a III. třídy a výjimečně (v ploše Z23) též místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot (ust. § 9, dle odst. 3).

Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov (ust. § 9, dle odst. 4).

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, například vodovodu, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury (ust. § 10).

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (ust. § 13).

Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (ust. § 14).

Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (ust. § 15).

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšeného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (ust. § 17) – v případě města Hostinné reprezentující stabilizovaný areál zimních sportů.

Při stanovení typů ploch s rozdílným způsobem využití – jejich názvů, dílčí kategorizace, grafického vyjádření, charakteru využití bylo přihlíženo k Metodice MINIS – „Minimální standard pro digitální zpracování Územních plánů v GIS“, přijaté již šesti kraji v ČR.

Pojmy použité v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití vycházejí převážně z legislativy ČR:

- zemědělské plochy - § 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb. (viz výše) a § 3 zákona č. 334/1992 Sb.: hospodařit na zemědělském půdním fondu musí vlastníci nebo nájemci pozemků tak, aby neznečišťovali půdu, a tím potravní řetězec a zdroje pitné vody škodlivými látkami ohrožujícími zdraví nebo život lidí a existenci živých organismů nepoškozovali okolní pozemky a příznivé fyzikální, biologické a chemické vlastnosti půdy a chránili obdělávané pozemky podle schválených projektů pozemkových úprav,
- zemědělská výroba či hospodaření na vodních plochách - § 2e odst. 3 zákona č. 252/1997 Sb.: zemědělskou výrobou včetně hospodaření na vodních plochách se rozumí
 - rostlinná výroba včetně chmelařství, ovocnářství, vinohradnictví a pěstování zeleniny, hub, okrasných rostlin, léčivých a aromatických rostlin, rostlin pro technické a energetické užití na pozemcích vlastních, pronajatých, nebo užívaných na základě jiného právního důvodu, popřípadě provozovaná bez pozemků,
 - živočišná výroba zahrnující chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů za účelem získávání, zpracování a výroby živočišných produktů, chov hospodářských zvířat k tahu a chov sportovních a dostihových koní,
 - produkce chovných a plemenných zvířat, využití jejich genetického materiálu a získávání zárodečných produktů, pokud jde o zvířata uvedená v písmenu b),
 - výroba osiv a sadby, školkařských výpěstků a genetického materiálu rostlin,
 - úprava, zpracování a prodej vlastní produkce zemědělské výroby,
 - chov ryb, vodních živočichů a pěstování rostlin ve vodním útvaru povrchových vod na pozemcích vlastních, pronajatých nebo užívaných na základě jiného právního důvodu,

- hospodaření v lese, na pozemcích vlastních, pronajatých nebo užívaných na základě jiného právního důvodu,
 - hospodaření s vodou pro zemědělské a lesnické účely.
- dopravní zařízení a dopravní vybavení - § 9 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. (viz výše), zařízení pro drážní dopravu - § 9. odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. (viz výše) atd.

Stanovené podmínky konkretizují také příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Připuštění výroby elektrické energie ve stabilizovaných MVE v plochách vodních a vodohospodářských vychází z jejich existence v území, a to na plochách menších než 2 000 m² (viz § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb.). S ohledem na EVL NATURA 2000 se výstavba nových MVE nepřipouští.

Jednotlivým typům ploch odpovídá i nastavení podmínek prostorového uspořádání – základních podmínek ochrany krajinného rázu s ohledem na požadavek respektování dosavadního charakteru a struktury zástavby území města, které jsou stanoveny pro zachování současného charakteru a struktury krajiny (viz část ad I.1.e této kapitoly). Intenzita využití zastavěných stavebních pozemků a stavebních pozemků je stanovena na základě současného skutečného stavu v ZÚ, charakteristického pro zástavbu území města, a to v členění dle způsobů využití ploch. Jde o poměr mezi rozlohou budoucí zastavěné plochy pozemku (viz § 2 odst. 7 SZ) a celkovou rozlohou stavebního pozemku (viz § 2 odst. 1 písm. b SZ). Tento poměr platí i pro každý z plochy oddělený stavební pozemek. Platí i pro „zbytkový“ zastavěný stavební pozemek, který v ZÚ může vzniknout po případném oddělení nového stavebního pozemku (v případě, že tento bude mít dostatečnou rozlohu pro umístění nové stavby hlavní při splnění všech legislativních i normových požadavků). Cílem je nezahušťování současné urbanistické kompozice města, její doplnění a rozvoj při zachování dosavadní struktury zástavby. Výšková regulace zástavby města akceptuje historickým vývojem dosaženou současnou hladinu zástavby, kterou dotváří s cílem zachování charakteru zástavby území města a jeho současných dominant.

Doplňující podmínky pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití vycházejí především ze zájmu o ochranu a rozvoj hodnot území města při respektování relevantních limitů využití území. Jsou stanoveny jak pro zpřesnění obecně platných právních předpisů, tak na základě požadavků dotčených orgánů ze schváleného Zadání ÚP, společného jednání k Návrhu ÚP, případně z navržené urbanistické koncepce:

- požadavek na vytvoření územních podmínek pro zhodnocení území památkové zóny vychází z požadavku a konzultací s příslušným orgánem památkové péče;
- respektování charakteru a struktury zástavby, současné výškové hladiny okolní zástavby a harmonického měřítka a potřeba návrhu ozelenění se stanovuje především s cílem zabránit znehodnocení ploch stavebních pozemků zástavbou narušující historický urbanistický vývoj zástavby města a zajistit tak postupné optimální dotváření urbanistické kompozice jednotlivých částí města;
- připuštění nemotorové dopravy na celém území města, kromě ploch technické infrastruktury, koresponduje se záměrem města zajistit jeho optimální prostupnost ve vazbě na § 18 odst. 5 SZ; pojem nemotorová doprava je obecně používán pro všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy dopravu pěší, cyklistickou, lyžařskou a hipodopravu;
- v plochách s funkčním využitím pro bydlení a jiných, pokud v nich mohou teoreticky vznikat chráněné prostory, ležící v hlukem zasaženém území ze silnic II. a III. třídy a železnice, bude vyloučeno umístění staveb pro bydlení a ostatních staveb obnášejících chráněné prostory, pokud nebude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů, ve znění

pozdějších předpisů. Hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb upravuje § 11 Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb;

- nepřipustění umisťování staveb do záplavového území (rozsah Q100) vychází z dosavadních zkušeností s krizovými situacemi na území města, a tím ze zájmu a zachování dostatečných ploch rozlivu, a to na základě oborového pravomocného správního rozhodnutí, resp. opatření obecné povahy;
- z oblastí vymezených § 18 odst. 5 SZ se na základě skutečností zjištěných o území města vylučuje oblast (těžba nerostů), pro kterou v území nejsou vhodné podmínky (žádné ložisko, CHLÚ ani DP,...);
- respektování současné výškové hladiny okolní zástavby se stanovuje především s cílem zabránit znehodnocení ploch stavebních pozemků zástavbou nízkopodlažní v částech města se zástavbou středně či vysokopodlažní;
- pro zachování a zkvalitnění charakteristik krajinného rázu je uplatněn požadavek umisťování vedení technické infrastruktury pod zem v celém území města;
- rozvoj alternativních zdrojů elektrické energie –systémů využívajících sluneční energii se připouští pouze na střechách budov na celém území města, vyjma kulturně hodnotného území památkové zóny. Výstavba větrných elektráren se připouští v plochách SM a SP pouze jako podmíněný způsob využití přípustný pouze se souhlasem, případně i za podmínek, stanovených zastupitelstvem, aby nedošlo k narušení obrazu sídla či hodnot krajinného rázu. Výstavba samostatných fotovoltaických elektráren se s ohledem na přírodní a krajinné hodnoty území města v souladu se Zadáním ÚP nepřipouští, pro rozvoj těchto hodnot se naopak vyžaduje obnova a doplňování krajinné zeleně společně s rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

ad I.1.g)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V souladu s Pokyny pro úpravu ÚP po veřejném projednání je vymezení VPS VD1 (P8) z ÚP vypuštěno.

V ÚP je vymezena VPS VD2 (Z23) – místní komunikace včetně souvisejících a vyvolaných staveb (záměr města Hostinné) v k.ú. Hostinné. Jde o dlouhodobě koncepčně sledovaný záměr města, jehož cílem je nejen alternativní napojení severní části průmyslové zóny, ale především zajištění bezpečné nemotorové dopravy.

V ZÚR KHK vymezená VPS pro PPO6 byla již zrealizována a v důsledku toho ji ÚP nevymezuje.

V ÚP je vymezeno VPO s možností vyvlastnění pro ÚSES – VU1 (RK 743) – regionální biokoridor (záměr kraje) v k.ú. Hostinné. Záměr vychází z koridoru ZÚR KHK, který byl dle mapového podkladu zpřesněn v příslušném úseku na orné půdě – tedy nefunkční s potřebou zajištění funkčnosti. Ostatní prvky jsou funkční, nejsou proto jako VPO vymezeny.

Pro zajištění možnosti realizace stavby a opatření ve veřejném zájmu v oblasti dopravní infrastruktury silniční a územního systému ekologické stability se tato stavba a toto opatření vymezují jako veřejně prospěšné ve smyslu § 170 SZ:

Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle tohoto zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o

- veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel,
- veřejně prospěšné opatření, a to snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví.

Právo k pozemku nebo stavbě lze odejmout nebo omezit též k vytvoření podmínek pro nezbytný přístup, řádné užívání stavby nebo příjezd k pozemku nebo stavbě. Řízení o vyvlastnění práv k pozemkům a stavbám, příslušnost k jeho vedení a podmínky vyvlastnění upravuje zvláštní právní předpis – zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění).

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci v území vymezeny nejsou, neboť jejich potřeba z průběhu pořizování ÚP nevyplynula.

Je třeba zmínit, že ÚP vymezuje řadu ploch ve veřejném zájmu a lze je na základě koncepce stanovené v ÚP, v souladu s podmínkami využití s rozdílným způsobem využití a vzhledem ke stavu v území včetně vlastnických práv, realizovat bez potřeby vyvlastňování. Jedná se o plochy technické infrastruktury (TI) – Z14, která je vymezena pro zajištění systému nakládání s bioodpadem a plocha Z15, která je vymezena z důvodu přemístění sběrného dvora a pro případné rozšíření ČOV. Obě plochy jsou ve vlastnictví města Hostinné. Další plochou vymezenou v ÚP ve veřejném zájmu, ale bez potřeby vyvlastňovat je plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) – Z4, která je vymezena z důvodu nevyhovujícího šířkového uspořádání mostu přes Labe na silnici III/32551 pro možnost realizace nového mostu bez zásahu do soukromého vlastnictví: silnice III/32551, současný i budoucí most ve vlastnictví KHK, řeka Labe pod mostem ve vlastnictví ČR.

ad I.1.h)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

VPS ani veřejná prostranství tohoto charakteru nejsou vymezeny, neboť jejich potřeba z průběhu pořizování ÚP nevyplynula.

ad I.1.i)

STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření – viz Odůvodnění kap. II. 1. j).

II.1.j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Pro řešení ÚP Hostinné je v Zadání ÚP uplatněn požadavek na zpracování VVURÚ, protože OŽPZ KÚ KHK vydal stanovisko č.j. 965/ZP/2012 ze dne 17.1.2012, dle kterého Návrh ÚP Hostinné je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. ÚP Hostinné nemůže mít dle stanoviska OŽPZ KÚ KHK č.j. 16590/ZP/2013 – Nj ze dne 16.9.2013 vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Nezbytnost komplexního posouzení vlivů Návrhu ÚP Hostinné na životní prostředí vychází dle Zadání ÚP, resp. stanoviska příslušného DO, převážně z těchto důvodů:

- Předkládaný ÚP nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání.
- Požadavky na ÚPD jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní či synergickou povahu vlivu jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Předkládaný návrh zadání nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.
- U předpokládaného návrhu zadání není možné stanovit charakteristiky vlivů koncepce, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů ÚP na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad

Pilíř životního prostředí je velmi stabilní. Pro jeho posílení se navrhuje rozvojové plochy vodní a vodohospodářské a plochy lesní. ÚSES byl zpřesněn a doplněn a část nefunkčního regionálního prvku ÚSES se navrhuje jako VPO.

Z ekologického hlediska bude realizací ÚP mírně dotčen krajinný ráz. Zmírňující opatření v tomto směru jsou stanovena v podmínkách využití ploch.

ÚP obsahuje návrh na trvalé odnětí PUPFL pouze pro vodní plochu. Pro zvýšení retence srážek v krajině se navrhuje tři plochy pro zalesnění. Pro eliminaci možného zvýšeného odtoku vody ze zpevněných ploch jsou vytvořeny podmínky pro umožnění vsaku do podloží.

Realizací ploch navržených v ÚP a při respektování platných právních norem při realizaci využití, a následném trvalém využívání, nevyplývají pro obyvatelstvo ani pro životní prostředí žádné významné negativní vlivy a účinky narušující kvalitu života nebo stav životního prostředí v daném území. ÚP nemá významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany EVL Labe - Hostinné. Významný pozitivní vliv má na rozvoj území, především na zvýšení počtu obyvatel, nabídku pracovních míst a zlepšení kvality životního prostředí.

Řešené území svou polohou, osídlením a využíváním krajiny má nejvíce stabilní hospodářský pilíř.

ÚP podporuje hospodářský rozvoj území, neboť navrhuje rozšíření stávajících ploch výroby a skladování a připouští ekonomické aktivity v dalších plochách s rozdílným způsobem využití.

Návrhy rozvojových ploch obsažené v ÚP by měly přispět k podpoře a rozvoji bydlení a k hospodářské prosperitě, a to především pro místní obyvatele a obyvatele okolních obcí. Zároveň by využití ploch mělo přispět k podpoře rekreačního využití území a cestovního ruchu, a to posílením služeb pro obyvatele a návštěvníky území.

Zbývajícím pilířem soudržnosti je méně stabilní. ÚP pro posílení tohoto pilíře navrhuje nové plochy pro rozvoj bydlení, plochy rodinné rekreace a plochy veřejných prostranství. Spolu s návrhy ploch posilujících hospodářský pilíř se vytvářejí podmínky pro zvýšení počtu obyvatel a zkvalitnění jejich sociálních podmínek. Zároveň využitím ploch veřejných prostranství mohou vzniknout plochy pro neformální setkávání a krátkodobý odpočinek, což rovněž přispěje ke zvýšení soudržnosti obyvatel. ÚP podporuje soudržnost obyvatel i návrhem nových ploch veřejných prostranství. Ve stanovených hlavních a přípustných využitích ploch nejsou obsažena žádná skupinová, náboženská nebo rasová zvýhodnění, která by byla nebo v budoucnu mohla být příčinou rozkolu ve společenství obyvatel města Hostinné.

Koncepce ÚP zvyšuje atraktivitu města, a to jak pro bydlení, tak pro hospodářský rozvoj, a tím umožňuje zvýšení pracovních příležitostí. Zároveň umožňuje rozvoj dalších aktivit v souladu s přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití, a tak snižovat důvod vystěhovávání především mladšího obyvatelstva za vyšším životním standardem.

ÚP nezhoršuje životní podmínky obyvatel města, neboť rozvojové plochy umísťuje v návaznosti na stávající plochy stejného nebo obdobného využití. ÚP navazuje většinou nově navrhovaných ploch na stabilizované plochy stejného nebo podobného využití, ve kterých některé části navrhuje na přestavbu. Většina technické infrastruktury tak bude bezprostředně navazovat na již stávající, která je kapacitně vyhovující a bude rozšířena v rámci přípustného využití ploch. Nově se navrhuje pouze dvě plochy. ÚP zlepšuje životní podmínky návrhem zrychlení průjezdu centrem města, a tím vede ke snížení imisního zatížení z dopravy, navrhuje plochu technické infrastruktury pro možný přesun sběrného dvora z centra města, a tím přispívá ke snížení rizika znečištění ovzduší a vod.

ÚP svým řešením pozitivně přispívá k vytvoření územních podmínek pro předcházení možným rizikům (zhoršení kvality životního prostředí, eroze, nezaměstnanost, sociální segregace), která by mohla negativně ovlivňovat potřeby života současné generace či generací budoucích.

Cílem zpracovaného ÚP je především posílení podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území, pro hospodářský rozvoj, při současném mírném posílení podmínek příznivých pro životní prostředí. Celkově tak ÚP přispívá k vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území.

Zpracovatel VVURÚ vyhodnotil přínos ÚP pro udržitelný rozvoj řešeného území a konstatuje, že udržitelný rozvoj je možný za podmínek navrhovaných opatření uvedených v kap. 8 Posouzení ÚP Hostinné z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění (část A. VVURÚ – samostatný svazek).

Závěr posouzení SEA:

Závěrem hodnocení je možné konstatovat, že z realizace Územního plánu Hostinné za předpokladu respektování doporučení nevyplývají pro obyvatelstvo ani pro životní prostředí žádné významné negativní vlivy a účinky narušující kvalitu života nebo stav životního prostředí v daném území. Dokument v zásadě naplňuje požadavky ochrany životního prostředí a všech jeho složek.

V kapitole 8. SEA jsou doporučení uvedena formou návrhu těchto kompenzačních opatření:

- při územně plánovací činnosti u jednotlivých záměrů respektovat podmínky stanovené v dokumentu SEA,
- u staveb, činností a technologií, které podléhají procesu EIA, respektovat podmínky pro výstavbu a provoz záměru, které budou stanoveny v závěru zjišťovacího řízení,
- respektovat současnou hladinu okolní zástavby u ploch, kde není stanovena výšková hladina zástavby nebo je omezena pouze shora,
- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat urbanistický charakter území, výškovou hladinu okolní zástavby, harmonické měřítko) a navrhnout ozelenění,
- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních a vytváření nových výhledů a průhledů, zejména na výškové dominanty města,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně,

- zvyšovat prostupnost krajiny rozšiřováním a obnovou cestní sítě,
- dbát na to, aby zejména v etapě realizace nového funkčního využití ploch nedošlo k ochuzení druhové bohatosti, ekologické stability a narušení funkčnosti tohoto prvku ÚSES,
- při výsadbě a obnově tohoto prvku ÚSES je nutné použít výhradně stanoviště původní druhy rostlin, které budou odpovídat stanovištním podmínkám území,
- dbát na to, aby zejména v etapě realizace nového funkčního využití ploch nedošlo k jakémukoliv negativnímu ovlivnění vyhlášené plochy soustavy NATURA 2000,
- pokud dojde na posuzovaných lokalitách ke kácení dřevin rostoucích mimo les, uplatňovat ochranu těchto dřevin kácení dřevin provádět mimo vegetační období před hnízděním ptáků, tj. od října do začátku března,
- před realizací jednotlivých plánovaných záměrů, které budou realizovány na půdách kategorie ZPF potvrdit či vyloučit vliv na faunu a flóru a případně navrhnout vhodná kompenzační opatření,
- v plochách, které zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa umisťovat stavby hlavní i vedlejší včetně oplocení nejblíže ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa,
- srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu vsakovat nebo zadržovat v rámci dané plochy,
- u plochy změn vymezené v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury (současné i nově vymezené) prokázat naplnění hygienických limitů hluku z provozu na těchto plochách, a to v chráněném venkovním prostoru a v chráněném vnitřním a venkovním prostoru staveb v denní i noční době,
- u záměrů, u kterých se dají očekávat významně hlučné zdroje hluku a současně se nacházejí blízko chráněného venkovního prostoru, vyhodnotit stávající stav v posuzované lokalitě, vliv samostatného záměru na posuzovanou lokalitu, vyhodnotit, k jakým změnám dojde v posuzované lokalitě vlivem posuzovaného záměru a případně na návrh protihluková opatření,
- při umisťování a povolování nových staveb zdrojů znečišťování ovzduší vycházet z imisní situace v oblasti a požadovat veškerá účinná a dostupná opatření k omezování emisí,
- při umisťování zdrojů respektovat požadavky Krajského plánu snižování emisí Královéhradeckého kraje,
- při umisťování a povolování nových staveb se zdroji znečišťování ovzduší respektovat využití okolních pozemků (především těch, které jsou určeny pro bydlení či rekreaci) a významně nesnižovat kvalitu prostředí souvisejícího území,
- u zdrojů, které by mohly být významným zdrojem primární i sekundární prašnosti realizovat opatření ke snižování množství emisí tuhých znečišťujících látek,
- v případě problematických ploch realizovat technická opatření včetně výsadby izolační zeleně s protiprašnou funkcí; u prašných příjezdových komunikací, odstavných a manipulačních ploch provést úpravy (zpevnění povrchu), popř. zajistit jejich pravidelné čištění,
- při provádění demolic vyhodnotit, zda některé části stavebních objektů mohou být nositeli nebezpečných vlastností – mohou být významně znečištěné látkami způsobujícími jejich nebezpečnost,
- při demolicích objektů realizovat dostatečná opatření k zabránění uvolňování azbestu do ovzduší - práce provádět jen pomocí kvalifikovaných a proškolených pracovníků a důsledně dodržovat podmínky k zajištění ochrany zdraví,

- při ozelenování vybraných ploch věnovat pozornost výběru druhů zeleně (málo alergizující druhy dřevin) s ohledem na možné negativní ovlivňování senzitivní skupiny obyvatel – alergiků,
- během výstavby záměrů a rekonstrukce stávajících objektů minimalizovat dobu trvání stavby a negativní vlivy stavby na obyvatelstvo; vlastní výstavbu organizačně zabezpečit způsobem, který maximálně omezí možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách – tj. veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního a technologického materiálu uskutečňovat v denní době, minimalizovat pohyb mechanismů a těžké techniky v blízkosti obytné zástavby.

Tato kompenzační opatření byla promítnuta do relevantních kapitol ÚP Hostinné (resp. z nich vycházejí) nebo jsou přímo řešena jinou právní normou (zákon, vyhláška) či ve fázi navazující na ÚP.

V souladu se stanoviskem k upravenému návrhu územního plánu Hostinné (č.j. 18879/ZP/2014-Hy ze dne 26.9.2016), ve kterém je konstatováno, že upravený návrh územního plánu Hostinné není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA, neboť požadavky v ÚP jsou navrženy v rozsahu, kdy je možné vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA – viz kap. II.1.k). V důsledku toho je bezpředmětná úprava VVURÚ včetně následných úprav této kapitoly.

II.1.k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Městský úřad Vrchlabí
Odbor rozvoje města a územního
plánování
Zámek 1
543 01 Vrchlabí

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)
02.10.2014/ORM/24809/2013-20

Naše značka (č. j.)
18879/ZP/2014 - Hy

Hradec Králové
13.11.2014

Odbor | oddělení
Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | email
Helena Hyšková / 191
hhyskova@kr-kralovehradecky.cz

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh územního plánu Hostinné“ podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Pořizovatel ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“): Městský úřad Vrchlabí, odbor rozvoje města a územního plánování, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí

Zpracovatel územně plánovací dokumentace: Ing. arch. Alena Koutová (projektový atelier SURPMO, a. s., projektové středisko Hradec Králové); listopad 2013

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí: společnost EMPLA AG spol. s r.o., Hradec Králové, Ing. Vladimír Plachý (autorizovaná osoba podle § 19 zákona EIA; rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č.j. 182/OPV/93 ze dne 21. 1. 1993); srpen 2013

Průběh posuzování:

Požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ustanovení § 10i zákona EIA vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) dne 17.01.2012 (č.j. 965/ZP/2012); Předkládaný územní plán může závažně ovlivnit životní prostředí. Návrh územně plánovací dokumentace je zpracován v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Předkládaný návrh územně plánovací dokumentace obsahuje vymezení ploch pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.

Pivovarské náměstí 1245 | 500 03 | Hradec Králové
tel.: 495 817 111 | fax: 495 817 336
e-mail: posta@kr-kralovehradecky.cz
www.kr-kralovehradecky.cz

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušný vyloučil významný vliv na území soustavy NATURA 2000 dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) dne 16. 9. 2013 (č.j.16590/ZP/2013-Nj).

Společné jednání o návrhu územního plánu Hostinné včetně posouzení vlivů na životní prostředí proběhlo dne 21.01.2014 na Městském úřadu Hostinné.

Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Na základě návrhu územního plánu Hostinné, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Hostinné na životní prostředí, stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ve smyslu ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA

s o u h l a s n é stanovisko

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu Hostinné.

Odůvodnění: Zpracovatel vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Hostinné na životní prostředí konstatoval, že realizací územního plánu Hostinné nevznikají pro obyvatelstvo ani pro životní prostředí žádné významné negativní vlivy.

K návrhu územního plánu Hostinné se bez připomínek vyjádřily následující dotčené orgány:
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov
Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství
Ministerstvo průmyslu a obchodu
Ministerstvo zdravotnictví
Obvodní báňský úřad, Hradec Králové
Povodí Labe, s.p., požaduje ponechat plochy rezerv R3, R5 a R6 v nivě Labe jako nezastavitelné.
České dráhy, a.s., upozorňuje, že v ochranném pásmu dráhy lze zřizovat stavby jen s povolením Drážního úřadu, MD a vlastníků.
Státní energetická inspekce, Hradec Králové

K návrhu územního plánu Hostinné se s podmínkami vyjádřily následující dotčené orgány:
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (č.j. 698/ZP/2014 ze dne 18.2.2014), nesouhlasí se stanovenými podmínkami pro využití ploch zemědělských, kde je v textové části územního plánu jako podmíněně přípustné využití uvedeno občanské vybavení (tělovýchova a sport). Krajský úřad požaduje toto podmíněně přípustné využití z ploch zemědělských vyloučit, jelikož realizací záměrů souvisejících s tělovýchovou a sportem by mohlo dojít k novým záborům zemědělského půdního fondu.
Ministerstvo dopravy požaduje zakreslení ochranného pásma silnice I. třídy do koordinačního výkresu.
Ministerstvo obrany, Odbor územní správy majetku souhlasí za podmínek respektování ochranných pásem vyjmenovaných limitů využití území.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy, Hradec Králové sděluje informace o potenciálních a aktivních sesuvech.

ŘSD upozorňuje s ohledem na navržené řešení územního plánu a možný nárůst dopravy, že nebude investorem případných úprav dotčené části silnice.

Z podkladů předložených pořizovatelem pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Hostinné na životní prostředí vyplývá, že byly uplatněny 3 připomínky veřejnosti podle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona (připomínky fy Hajabusa, s.r.o., p. Petry Köpplové a p. Daniela Sixty se týkají požadavku úpravy zastavitelného území). K výše uvedenému krajský úřad konstatuje, že zapracování připomínek je plně v kompetenci pořizovatele.

Město Hostinné (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona EIA o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň Město Hostinné žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/sea> a <http://www.kr-kralovehradecky.cz>.

Závěrem krajský úřad uvádí, že investor předloží úřadu příslušnému podle ust. § 20 zákona EIA oznámení pro záměry, které jsou uvedeny v ustanovení § 4 odst. 1 zákona EIA, a které lze podle předložené koncepce umístit v návrhových plochách, popř. oznámení podlimitního záměru.

z p. Mgr. Helena Hyšková
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí

Na vědomí

Město Hostinné, Náměstí 69, 543 71 Hostinné

Stanovisko k upravenému návrhu územního plánu Hostinné, které vydal Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství:



98776/2016/KHK



18879/ZP/2014

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Městský úřad Vrchlabí
Odbor rozvoje města a územního
plánování
Zámek 1
543 01 Vrchlabí

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)
15.09.2016/105817/2016/HA/Ja

Naše značka (č. j.)
18879/ZP/2014 - Hy

Hradec Králové
26.09.2016

Odbor | oddělení
odbor životního prostředí
a zemědělství
oddělení EIATO
oddělení ochrany přírody

Vyřizuje | linka | e-mail
Mgr. Helena Hysková / 191
hhyskova@kr-kralovehradecky.cz
Jan Novák /610
jnovak@kr-kralovehradecky.cz

Počet listů:1
Počet příloh:0 / listů:0
Počet svazků: 0
Sp. znak, sk. režim: 208.3, V/10

Stanovisko k upravenému návrhu územního plánu Hostinné

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 20.09.2016 od Městského úřadu Vrchlabí, odboru rozvoje města a územního plánování, žádost o stanovisko podle ust. § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), k návrhu územního plánu Hostinné upravenému pro opakované veřejné projednání.

I. Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), po posouzení výše uvedeného návrhu, vydává na základě ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona a dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny toto stanovisko: upravený návrh územního plánu Hostinné nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, jelikož evropsky významná lokalita CZ0523277 Labe - Hostinné bude upraveným návrhem respektována; ptačí oblasti se v řešeném území nevyskytují.

II. Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), předloženou žádost posoudil a na základě toho vydává k návrhu územního plánu Hostinné upravenému pro opakované veřejné projednání následující stanovisko:

upravený návrh územního plánu Hostinné není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Odůvodnění: Úprava návrhu územního plánu bude ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona podstatná a spočívá v následujících úpravách:

- Byla přidána zastavitelná plocha Z24 „plocha smíšená obytná – příměstská SP“
- Byly přidány plochy územních rezerv R 10 „plocha smíšená obytná – příměstská SP“ a R9 „plocha dopravní infrastruktury – silniční DS“.

Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy je možné vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Krajský úřad vydal své stanovisko, protože negativní vliv na životní prostředí nebo významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast je vyloučen. Úprava územního plánu je takového charakteru a rozsahu, že nepřinese žádné nové zátěže na životní prostředí.

RNDr. Miroslav Krejzlík
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

II.1.l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Výše uvedené souhlasné stanovisko příslušného dotčeného orgánu neobsahuje žádné požadavky ani podmínky, které by bylo třeba v ÚP zohlednit.

II.1.m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Využívání ZÚ je ve shodě s požadavky ÚP a základních hodnot městského prostředí.

Hlavním úkolem ÚP je zachování základního členění prostorové koncepce sídla, jež je modelováno ve vztahu k historickému vývoji a dává městu jeho nezaměnitelnou identitu. Typický charakter městského osídlení je zde reprezentován historickou částí, tj. náměstím s jeho blízkým okolím a klášterem, jež byly historicky založeny u ústí Čisté do Labe. Rozrůstání města mimo toto jádro nese stopy jednotlivých historických etap, z nichž významný je rozvoj průmyslu, školství a necitlivé zasazení některých objektů do blízkosti centra města v druhé polovině minulého století.

Stávající urbanistická koncepce zachovává původní charakter města, jako jednu z významných kulturních hodnot. Ta je charakteristická svojí různorodostí zástavby s diferenciací bydlení, výroby, služeb a rekreace. Zároveň zde hraje významnou roli přírodní hodnota v podobě vodních toků, vzrostlé zeleně, zelených proluk a volných ploch. Ty spolu s diferencovanou výškovou zástavbou dodávají centru města uzavřený charakter, z něhož je možný únik do polootevřené zástavby s plochami zeleně, jež dodávají zklidňující charakter zástavby, který je zde narušen komunikacemi II. a III. třídy, které procházejí napříč ZÚ.

Z hlediska krajinného rázu patří město do oblasti 3 Podkrkonoší s krajinným typem lesozemědělské krajiny. Podobně jako vlastní ZÚ má i krajina v údolí Labe uzavřený charakter, který se mění v otevřený charakter na náhorních rovinách, umožňující dálkové výhledy na vrcholky Krkonoš nebo naopak blízké pohledy na vlastní město. Lesní porosty a luční nivy mají nejen pozitivní vliv na zdejší obyvatele, ale zároveň umožňují prostupnost organismů a člověka mezi vlastním ZÚ a volnou krajinou. Zelené plochy a klíny prostupující z volné krajiny do ZÚ umožňují migraci organismů a v samotném ZÚ pak mají nezastupitelnou estetickou a ekologickou úlohu. Tyto plochy slouží i obyvatelům pro snadnější výstup ze zastavěných míst do volného prostoru.

Pro uchování kulturních hodnot spočívajících v urbanistickém uspořádání a charakteru sídla, odrážející spjatost a provázanost s okolní krajinou, je nevhodné umisťovat novou výstavbu do stabilizovaných ploch v ZÚ, a tím ji neúměrně zahušťovat. Zároveň tak vytvářet ucelenou urbanistickou hradbu bránící migraci a zvykovému pohybu místních osob. Se zahuštěním zástavby vzrůstá riziko snížení zastoupení zelených ploch a vzrostlé krajinytvorné zeleně. V neposlední řadě by nadměrné zahuštění zástavby vedlo ke ztrátě tradičních výhledů a průhledů jak uvnitř ZÚ, tak vně tohoto území.

Pro zachování současného charakteru města a struktury jeho zástavby včetně umožnění jeho dalšího rozvoje je tak nezbytné nabídnout nové rozvojové plochy v návaznosti na stávající ZÚ, a to jak v rozdílné velikosti, tak různých místech města a ploch uvnitř ZÚ využít pouze k citlivému dotvoření urbanismu sídla.

ZÚ města Hostinné, vymezené předchozí ÚPD města (ÚPM včetně Změny č. 1) je zčásti dlouhodobě využíváno účelně a intenzivně v souladu s touto dokumentací.

V předchozí ÚPD města byly vymezeny zastavitelné plochy především pro bydlení, občanské vybavení včetně tělovýchovy a sportu, dopravní infrastrukturu, průmysl a park.

Na základě požadavku na přijetí nového ÚP bylo před společným jednáním provedeno vyhodnocení využitelnosti dosavadních návrhových ploch. Dle tohoto vyhodnocení a následně provedených analýz demografického vývoje a geografických souvislostí byly plochy přehodnoceny a vymezeny nové rozvojové plochy s cílem optimálního využití ZÚ, zkvalitnění životního prostředí a minimalizace dopadů na okolní krajinné prostředí města, včetně záborů ZPF.

Plochy bydlení

Lokality v předchozí ÚPD	Míra naplnění	Rozloha v ha	Způsob zapracování do ÚP
4	0%	1,36	Část do Z6 (SM), část do R7 (SM)
5	0%	0,18	Z7(SM)
6	100%	0	Stabilizovaná plocha
7	100%	0	Stabilizovaná plocha
8	40%	0,73	60 % Z19 (SM)
13	100%	0	Stabilizovaná plocha
14	0%	0,78	40 % P9 (SM), 60 % Z20 (ZV)
15	0%	0	Součást R8 (SM)

16	0%	0,94	Z10 (SM)
18	0%	1,00	Zmenšena do Z11 (SM)
20	100%	0,61	Stabilizovaná plocha
22	100%	0	Stabilizovaná plocha
26	100%	0	Stabilizovaná plocha
28	100%	0	Stabilizovaná plocha
30	0%	0	Součást plochy P10 (SM)
34	0%	0	Součást plochy P7 (SM)
43	0%	1,08	Součást plochy Z1 (SM)
44	0%	1,88	Součást plochy Z2 (SM)
45	100%	0	Stabilizovaná plocha
46	0%	0,54	Z9 (SM)
47	0%	0	Součást R8 (SM)
Z1 – 1a	0%	1,17	Součást plochy Z1 (SM)
Z1 – 1b	0%	3,20	Součást plochy Z2 (SM)
Z1 – 2	100%	0	Stabilizovaná plocha

Plochy občanského vybavení

Návrhové plochy pro občanskou vybavenost a plochy sportu a rekreace, vymezené předchozí ÚPD města, jsou v ÚP přehodnoceny.

Na základě demografické analýzy a geografické polohy lze konstatovat, že město má odpovídající návrh veřejné infrastruktury, kterou je třeba v rámci vymezených ploch především doplňovat a zkvalitňovat.

Lokality v předchozí ÚPD	Míra naplnění	Rozloha v ha	Způsob zpracování do ÚP
3	0%	0,28	Přesun do R7 (SM)
9	0%	0,24	P3 (SM)
10	100%	0	Stabilizovaná plocha
11	0%	0,20	Součást plochy P4 (SM)
17	0%	0,21	Součást plochy Z11 (SM)
19	100%	0	Stabilizovaná plocha
21	100%	0	Stabilizovaná plocha
33	0%	0,36	Součást plochy P7 (SM)
35	100%	0	P6 (SC)
36	100%	0	Stabilizovaná plocha

Plochy pro výrobu

Návrhové plochy výroby, průmyslu a skladování, vymezené předchozí ÚPD města, jsou v ÚP přehodnoceny.

Lokalita v předchozí ÚPD	Míra naplnění	Rozloha v ha	Způsob zpracování do ÚP
1	0%	2,48	Přesun do R3 (VL)
25	100%	0	Stabilizovaná plocha
38	100%	0	Stabilizovaná plocha
39	0%	9,34	Z17

Dopravní plochy

Zastavitelné plochy pro dopravu, včetně parkovacích ploch a garáží vymezené přechozí ÚPD města, jsou přehodnoceny.

Lokalita v předchozí ÚPD	Míra naplnění	Rozloha v ha	Způsob zapracování do ÚP
24	0%	0	-
31	0%	0,24	Součást plochy P10 (SM)
32	100%	0	Stabilizovaná plocha
37	100%	0	Stabilizovaná plocha
42	100%	0	Stabilizovaná plocha
I	0%	0,08	Z4 (DS)
II	0%	0,19	Součást plochy R9 (DS)
III	0%	0,12	Stabilizovaná účelová komunikace

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Návrhový horizont ÚP pro stanovení kapacit ploch – rok 2030. V následujících 16 letech se tedy očekávají:

- požadavky vyplývající z demografického vývoje	45 b.j.
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití	25 b.j.
- požadavky vyplývající z polohy města v rámci území kraje	30 b.j.
- požadavky vyplývající z kvality ŽP a přírodních hodnot území města	20 b.j.

Celkem	120 b.j.
--------	----------

Odhad potřeb ploch pro bydlení je podložen dílčími odbornými analýzami, předpokladem velikosti cenovné domácnosti v uvažovaném období 2,5 a předpokladem mírně podprůměrné rozvodovosti se zájmem o setrvání v místě a zlepšením sociálních podmínek vedoucích k mírnému zvýšení porodnosti. Celková rozloha ploch z dosud platné ÚPD, jež je přebírána do nového ÚP, je 10,79 ha a spolu se změnou využití plochy (17 z původní ÚPD – 0,21 ha) je celková plocha pro bydlení 11 ha. V souladu se Zadáním je hypoteticky možné na této ploše, při průměrné velikosti plochy pro 1 RD 1 000 m² (požadavek ze Zadání 600 – 1 000 m²), umístit celkem 110 RD. Plocha 1 000 m² je volena z důvodu zachování civilizačních a kulturních hodnot území a nejsou v této ploše započítány komunikace, veřejná prostranství a průhledová místa. Pro zajištění sociálních a technických podmínek kvalitního bydlení (občanské vybavení, veřejná prostranství, příjezdové komunikace, inženýrské sítě apod.) bude potřebná průměrná plocha pro 1 b.j. vyšší - nutnost zastavení poklesu obyvatel, geografická poloha sídla na hranici NOS3 Trutnov – Vrchlabí a v dosahu NOB1 Vrchlabí a požadavky na ochranu přírody a ochranu krajinného rázu.

Vzhledem k charakteru města a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr b.j. následovně:

20% bytů v bytových domech	24 b.j.
80% bytů v rodinných domech	96 b.j.
Celkem	120 b.j.

1 b.j. v bytovém domě – potřeba cca 300 m² plochy

1 b.j. v rodinném domě – potřeba cca 1 500 m² plochy

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

v bytových domech	cca 7 200 m ²
v rodinných domech	cca 144 000 m ²
Potřeba ploch pro bydlení	cca 151 200 m ²
Rezerva 20%	cca 30 240 m ²
Potřeba ploch pro bydlení celkem	cca 181 440 m ²

Závěr:

Pro město je vypočtena očekávaná celková potřeba 181 440 m² zastavitelných ploch pro bydlení, což je o 71 440 m² více, než rozloha ploch využitelných z předchozí ÚPD.

Celkový rozsah zastavitelných ploch umožňujících bydlení (SM) a (SP) činí 168 746 m², avšak s ohledem na jejich charakter je třeba uvažovat využitelnou rozlohu pro bydlení nejvýše 80 %, tedy cca 134 997 m². Zbývající rozloha – cca 46 443 m² ploch pro bydlení bude realizována v rámci vymezených ploch přestavby P1, P3, P4, P7, P9, P10, P11, P12 (SM) a P5, P6 (SC).

Očekávaný rozvoj občanského vybavení a jeho případná zvýšená potřeba se v ÚP dá řešit v rámci stabilizovaných ploch smíšených obytných (SC, SM a SP), především pak v rámci zastavitelných ploch (SM a SP), případně i v rámci přestaveb (SC a SM).

V současné době je největším zaměstnavatelem podnik KRPA. Pro diverzifikaci výrobních odvětví je však nezbytné navrhnout nové plochy pro podporu ekonomického rozvoje. ÚP toto řeší v rámci zastavitelných ploch výroby a skladování (VL a VZ).

Pro dopravní obslužnost a prostupnost územím jsou do ÚP převzaty nezrealizované záměry v rámci ploch dopravní infrastruktury silniční Z4, Z23 a R9 (DS).

II.1.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pro rozvoj města se předpokládá využití nejen ploch přestaveb, ale především volných ploch s požadovaným funkčním využitím v ZÚ, jejichž zastavěním dojde k minimálnímu dotčení PUPFL, ZPF, nenaruší se ráz města a nedojde ke zhoršení životního prostředí. Plochy mimo ZÚ byly navrhovány pro rozvoj tam, kde bude jejich novým využitím co nejméně negativně dotčen ZPF, PUPFL, krajinný ráz a kvalita životního prostředí.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Při vymezování nových ploch pro rozvoj města – zastavitelných ploch i ploch změn v krajině byl respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, vyhláška MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12.6.1996 č.j. OOLP/1067/96, vše v jejich platném znění.

Rozvoj v ZÚ se předpokládá v rámci stanovených podmínek všech způsobů využití (ať již v plochách stabilizovaných, v plochách přestavby, tak i v plochách zastavitelných).

Vyhodnocení je zpracováno dle Společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR ze srpna 2013.

Zastavitelné plochy v ZÚ a plochy přestaveb jsou vyhodnoceny nad rámec Společného metodického doporučení MMR a MŽP ze srpna 2013. Vyhodnocení bylo provedeno stejným způsobem jako vyhodnocení dle doporučení. Pro zastavitelné plochy (viz tabulka č. 3 a č. 4.) jsou zábory ploch ZPF v členění dle způsobu využití a jednotlivých ploch zakresleny odlišnou barvou ve výkresu. V tabulce č. 3 je uvedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení v ZÚ nad rámec tohoto doporučení. V tabulce č. 4 je uvedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení plochy přestaveb nad rámec tohoto doporučení.

Do vyhodnocení nejsou zahrnuty plochy pro ÚSES. Plochy ÚSES zůstávají v ZPF s tím, že se na nich upraví hospodaření v souladu s typem prvku ÚSES a po dohodě s orgánem ochrany přírody.

Zábory ZPF v členění dle způsobu využití a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu a podrobně vyhodnoceny v Tabulkách č. 1, č. 3 a č. 4. Výměry jsou udávány v hektarech. Nad rámec jsou uváděny kódy dotčených BPEJ.

Uvedené výměry záborů jsou maximální a vyjadřují celou rozlohu návrhových ploch. Při navazujících řízeních může být odňata nejvýše část odpovídající intenzitě využití (zastavění), stanovené pro každý typ plochy s rozdílným způsobem využití v kapitole I.1.f) ÚP.

Třídy ochrany jsou převzaty z poskytnutých údajů ÚAP.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

ÚP navrhuje nezbytnou rozvojovou plochu na pozemcích PUPFL – viz Tabulka č. 2 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL“.

Při navrhování rozvojových ploch na PUPFL byl respektován zákon 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v jeho platném znění.

Důvodem odnětí je navrhované využití pro vodní plochu na ploše PUPFL, a to z důvodů, že zde není lesní porost žádný nebo se vyskytuje pouze řídký, sporadický porost, který netvoří hlavní hospodářské dřeviny. Tím tato plocha neplní veškeré funkce lesa, které jsou zákonem o lesích deklarovány. Pro nové zalesnění se navrhuje plochy o celkové rozloze 9,8152 ha.

Tabulka č. 1 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“

Katastrální území: Hostinné

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Kód dotčených BPEJ	Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z5	SM	1,0061	-	-	-	-	-	1,0061	-	-	-	-	1,0061	74067 75041	-
Z9	SM	0,5610	-	-	-	0,1957	-	0,3653	0,5610	-	-	-	-	73011	-
Z10	SM	0,1438	-	-	-	-	-	0,1438	-	-	-	0,1438	-	73341	-
Z11	SM	2,0399	-	-	-	-	-	2,0399	-	-	-	1,8260	0,2139	73341 77789	-
Plochy SM celkem		3,7508	-	-	-	0,1957	-	3,5551	0,5610	-	-	1,9698	1,2200	-	-
Z21	RZ	0,2219	-	-	-	0,0127	0,2092	-	-	-	-	0,0078	0,2141	73341 74067	-
Plochy RZ celkem		0,2219	-	-	-	0,0127	0,2092	-	-	-	-	0,0078	0,2141	-	-
Z20	ZV	0,6844	-	-	-	0,1237	-	0,5607	-	0,6844	-	-	-	75800	-
Plochy ZV celkem		0,6844	-	-	-	0,1237	-	0,5607	-	0,6844	-	-	-	-	-
Z17	VL	9,5567	9,5567	-	-	-	-	-	3,6729	5,8838	-	-	-	75600 75800	0,8854
Z18	VL	5,3139	5,3139	-	-	-	-	-	4,9952	0,3187	-	-	-	75600 75800	0,4544
Plochy VL celkem		14,8706	14,8706	-	-	-	-	-	8,6681	6,2025	-	-	-	-	1,3398
Z16	VZ	5,7135	5,7135	-	-	-	-	-	4,8451	0,8684	-	-	-	75600 75800	-
Plochy VZ celkem		5,7135	5,7135	-	-	-	-	-	4,8451	0,8684	-	-	-	-	-
Z23	DS	0,0313	0,0166	-	-	-	-	0,0147	0,0313	-	-	-	-	75600	-
Plochy DS celkem		0,0313	0,0166	-	-	-	-	0,0147	0,0313	-	-	-	-	-	-
Z15	TI	0,6308	0,6308	-	-	-	-	-	0,5696	0,0612	-	-	-	75600 75800	0,0948
Plochy TI celkem		0,6308	0,6308	-	-	-	-	-	0,5696	0,0612	-	-	-	-	0,0948
Z13	W	1,0312	-	-	-	-	-	1,0312	-	-	-	0,0370	0,9942	-	-
Plochy W celkem		1,0312	-	-	-	-	-	1,0312	-	-	-	0,0370	0,9942	-	-
K1	NL	0,8415	-	-	-	-	-	0,8415	-	0,8211	-	-	0,0204	73311 77789	-
K2	NL	2,6986	2,6986	-	-	-	-	-	-	-	-	2,6986	-	73341	-
K3	NL	6,2751	-	-	-	-	-	6,2751	-	0,2985	-	5,9766	-	73301 73341	-
Plochy NL celkem		9,8152	2,6986	-	-	-	-	7,1166	-	1,1196	-	8,6752	0,0204	-	-
ZÁBOR ZPF CELKEM		36,7497	23,9301	-	-	0,3321	0,2092	12,2783	14,6751	8,9361	-	10,6898	2,4487	-	1,4346

Tabulka č. 2 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL“

Katastrální území: Hostinné

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Typ záboru	Celkový zábor PUPFL (v ha)
Z13	W	Trvalý	1,1329

Tabulka č. 3 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF nad rámec Společného metodického doporučení MMR a MŽP“

Katastrální území: Hostinné

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Kód dotčených BPEJ	Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z1	SM	2,3594	2,3594	-	-	-	-	-	2,3381	0,0213	-	-	-	75600 75800	-
Z2	SM	5,4520	-	-	-	-	-	5,4520	1,8249	3,6271	-	-	-	75600 75800	-
Z6	SM	0,7638	0,1453	-	-	0,0330	-	0,5855	-	-	0,7638	-	-	72212	-
Z7	SM	0,1830	-	-	-	0,1830	-	-	-	-	0,1830	-	-	72212	-
Z10	SM	1,2805	-	-	-	-	-	1,2805	-	-	-	1,2805	-	73341	-
Z19	SM	0,8492	-	-	-	0,8369	-	0,0123	-	-	0,8492	-	-	72212	-
Z22	SM	1,1750	-	-	-	-	-	1,1750	0,9555	0,2195	-	-	-	75600 75800	-
Plochy SM celkem		12,0629	2,5047	-	-	1,0529	-	8,5053	5,1185	3,8679	1,7960	1,2805	-	-	-
Z24	SP	0,3599	-	-	-	-	-	0,3599	-	0,3599	-	-	-	75800	-
Plochy SP celkem		0,3599	-	-	-	-	-	0,3599	-	0,3599	-	-	-	-	-
ZÁBOR ZPF CELKEM		12,4228	2,5047	-	-	1,0529	-	8,8653	5,1185	4,2278	1,7960	1,2805	-	-	-

Tabulka č. 4 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení v plochách přestaveb na ZPF nad rámec Společného metodického doporučení MMR a MŽP“

Katastrální území: Hostinné

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Kód dotčených BPEJ	Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
P5	SC	0,1050	-	-	-	0,1050	-	-	0,1050	-	-	-	-	73011	-
Plochy SC celkem		0,1050	-	-	-	0,1050	-	-	0,1050	-	-	-	-	-	-
P3	SM	0,3933	-	-	-	-	-	0,3933	-	-	0,3933	-	-	72212	-
P4	SM	0,9208	-	-	-	0,8249	-	0,0959	0,1077	0,0664	0,7467	-	-	73011 75800 72212	-
P7	SM	0,0139	-	-	-	-	-	0,0139	-	0,0139	-	-	-	75800	-
P9	SM	0,5039	-	-	-	-	-	0,5039	-	0,1342	-	-	0,3697	75800 ,74067	-
P12	SM	0,0016	-	-	-	0,0016	-	-	-	-	0,0016	-	-	72212	-
Plochy SM celkem		1,8335	-	-	-	0,8265	-	1,0070	0,1077	0,2145	1,1416	-	0,3697	-	-
P2	ZV	0,1105	-	-	-	-	-	0,1105	-	0,0232	0,0873	-	-	72212 75800	-
Plochy ZV celkem		0,1105	-	-	-	-	-	0,1105	-	0,0232	0,0873	-	-	-	-
ZÁBOR ZPF CELKEM		2,0490	-	-	-	0,9315	-	1,1175	0,2127	0,2377	1,2289	-	0,3697	-	-

**II.1.o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
(zpracováno pořizovatelem)**

je uvedeno v části odůvodnění zpracované pořizovatelem


II.1.p) Vyhodnocení připomínek (zpracováno pořizovatelem)

je uvedeno v části odůvodnění zpracované pořizovatelem

Seznam zkratk a symbolů

a.s.	akciová společnost
BP	bezpečnostní pásmo
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČEZ, a.s.	České energetické závody, a.s.
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSÚ	Český statistický úřad
ČSN	česká státní norma
ČT	Česká televize
DN	diametr nominál
DO	dotčený orgán
DP	dobývací prostor
EIA	Proces posuzování vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví
EO	ekvivalent obyvatel
EVL	evropsky významná lokalita
GIS	geografický informační systém
GMS	Globální Systém pro Mobilní komunikaci
ha	hektar
CHLÚ	chráněné ložiskové území
KES	koeficient ekologické stability
km	kilometr
KRPA	Krkonošské papírny
k.ú.	katastrální území
KÚ KHK	Krajský úřad Královéhradeckého kraje
kV	kilovolt
kVA	kilovoltampér
LHO	lesní hospodářské osnovy
LHP	lesní hospodářský plán
MC	místní biocentrum
MD	ministerstvo dopravy
MK	místní biokoridor
MINIS	minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS
mm	milimetr
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
MO	ministerstvo obrany
MVA	megavoltampér
MVE	malá vodní elektrárna
MW	megawatt
MŽP	ministerstvo životního prostředí
Natura 2000	soustava chráněných území evropského významu
NN	nízké napětí
NOB1	Rozvojová oblast Vrchlabí
NOS3	Rozvojová osa Vrchlabí – Trutnov
NTL	nízkotlaký plynovod
NZV	nouzové zásobování vodou
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
OŽPZ	odbor životního prostředí a zemědělství
PE	polyetylén
PHM	pohonné hmoty
PLO	přírodní lesní oblast
PPO	protipovodňová opatření

PRVK Kk	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1
PVC	polyvinylchlorid
PZ	památková zóna
RC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
RK/RBK	regionální biokoridor
RKS	radiokomunikační stanice
rr	radioreléová trasa
Sb.	Sbírka
SEA	vyhodnocení vlivů koncepce na ŽP
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
s.p.	státní podnik
s.r.o.	společnost s ručením omezeným
STL	středotlaký plynovod
SZ	stavební zákon
SWOT analýza	metoda, jejíž pomocí je možno identifikovat silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby
TR	transformovna 110/35 kV
TS	elektrická stanice pro transformaci VN/NN
TTP	trvalý travní porost
TV	televize
TVP	televizní přijímač
ÚAP	ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY PRO ORP VRCHLABÍ – 3. Aktualizace/2014
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPM	územní plán města
ÚPN SÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚSES	územní systém ekologické stability
VaK	Vodovody a kanalizace
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
VVURÚ	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZS	základnová stanice
ZUP	zpráva o uplatňování
ZÚ	zastavěné území
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ŽP	životní prostředí

ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA Ing.arch. Alena Koutová	PROJEKTANT kolektiv zhotovitele	SPOLUPRÁCE	 SURPMO, a.s. 110 00 Praha 1 Opletalova 1626/36
OBJEDNATEL/POŘIZOVATEL Město Hostinné / Městský úřad Vrchlabí	KRAJ Královéhradecký	MĚSTO Hostinné	Projektové středisko 500 03 Hradec Králové Třída ČSA 219
Územní plán Hostinné			Zakázkové číslo 03847614
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT
			PROFESE URB
Textová část			DATUM 12/2016
			MĚŘÍTKO ČÍSLO I., II.