

# Město Hostinné

Pro 76. zasedání Rady města Hostinné konané dne 7. července 2014

**K bodu:** **Majetkové záležitosti – výběrové řízení**  
**Demolice čp. 137 v ul. Školní, Hostinné**

**Předkládá:** **Odbor investic a majetku města**

Důvodová zpráva:

Dne 25.06.2014 v 10.00 hod. zasedla hodnotící komise ve složení Ing. Jiří Stráník, Ing. František Čejka a Hana Zmátlíková k vyhodnocení cenových nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Demolice čp. 137 v ul. Školní, Hostinné“.

Výběrového řízení se zúčastnily následující firmy:

1. STAVANT CZ, s.r.o., Horní brána 6, 543 71 Hostinné, IČ 27486737.
2. W-STAV s.r.o., J. Kablíkové 1142, 543 01 Vrchlabí, IČ 60111534.
3. Pavel Krieger, Pilníkov 11, 542 42 Pilníkov, IČ 88026752.
4. ENVISTONE, spol. s r.o., U Panelárny 469, Předměřice na Labem, IČ 25994182.

Oslovené společnosti Stavební společnost s.r.o. Hostinné, Chotěvice 360, 543 76 Chotěvice, IČ 13585240 a OBIS spol. s r.o., Přibyslavská 200, 509 01 Nová Paka, IČ 60933682, se výběrového řízení neúčastnily.

Jediným kritériem pro vyhodnocení nabídek byla stanovena nejnižší nabídková cena.

|    | <b>Společnost</b>  | <b>Cena bez DPH<br/>[Kč]</b> | <b>Cena s DPH<br/>[Kč]</b> |
|----|--|------------------------------|----------------------------|
| 1. | W-STAV s.r.o., J. Kablíkové 1142, 543 01 Vrchlabí, IČ 60111534             | <b>249.864,00</b>            | 302.335,00                 |
| 2. | STAVANT CZ, s.r.o., Horní brána 6, 543 71 Hostinné, IČ 27486737            | <b>307.824,43</b>            | 372.467,56                 |
| 3. | ENVISTONE, spol. s r.o., U Panelárny 469, Předměřice na Labem, IČ 25994182 | <b>373.674,00</b>            | 452.146,00                 |
| 4. | Pavel Krieger, Pilníkov 11, 542 42 Pilníkov, IČ 88026752                   | <b>480.000,00</b>            | 580.800,00                 |

Na základě vyhodnocení se hodnotící komise jednomyslně shodla na tom, že doporučí RM, aby vítězem soutěže veřejné zakázky „Demolice čp. 137 v ul. Školní, Hostinné“ byla vyhlášena společnost W-STAV s.r.o., J. Kablíkové 1142, 543 01 Vrchlabí, IČ 60111534.

Zpracovala: Hana Zmátlíková

# Město Hostinné

---

Pro 76. zasedání Rady města Hostinné konané dne 7. července 2014

**K bodu:** **Majetkové záležitosti – výběrové řízení**  
**Stavební úpravy a oprava vnějších ploch MŠ A. Dvořáka, Hostinné**

**Předkládá:** **Odbor investic a majetku města**

Důvodová zpráva:

Dne 25.06.2014 ve 12.30 hod. zasedla hodnotící komise ve složení Ing. Jiří Stráník, Ing. Petr Chmelík a Hana Zmátlíková k vyhodnocení cenových nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Stavební úpravy a oprava vnějších ploch MŠ A. Dvořáka, Hostinné“.

Výběrového řízení se zúčastnily následující firmy:

1. OBIS spol. s r.o., Příbyslavská 200, 509 01 Nová Paka, IČ 60933682.
2. W-STAV s.r.o., J. Kablíkové 1142, 543 01 Vrchlabí, IČ 60111534.

Oslovené společnosti SYBAN, s.r.o., 28. října 60, 460 07 Liberec, STAVANT CZ, s.r.o., Horní brána 6, 543 71 Hostinné a Stavební společnost s.r.o. Hostinné, Chotěvice 360, 543 76 Chotěvice se výběrového řízení nezúčastnily.

Jediným kritériem pro vyhodnocení nabídek byla stanovena nejnižší nabídková cena.

|   | Společnost   | Cena bez DPH<br>[Kč] | Cena s DPH<br>[Kč] |
|---|--|----------------------|--------------------|
| 1 | W-STAV s.r.o., J. Kablíkové 1142, 543 01 Vrchlabí, IČ 60111534     | <b>2.142.246,00</b>  | 2.592.117,00       |
| 2 | OBIS spol. s r.o., Příbyslavská 200, 509 01 Nová Paka, IČ 60933682 | <b>2.162.540,00</b>  | 2.616.673,00       |

Na základě vyhodnocení se hodnotící komise jednomyslně shodla na tom, že doporučí RM, aby vítězem soutěže veřejné zakázky „Stavební úpravy a oprava vnějších ploch MŠ A. Dvořáka, Hostinné“ byla vyhlášena společnost W-STAV s.r.o., J. Kablíkové 1142, 543 01 Vrchlabí, IČ 60111534.

Zpracovala: Hana Zmátlíková

# Město Hostinné

Pro 76. zasedání Rady města Hostinné konané dne 7. července 2014

**K bodu:** **Majetkové záležitosti – výběrové řízení**  
**Stavební úpravy krovu a střešního pláště radnice, Hostinné**

**Předkládá:** **Odbor investic a majetku města**

Důvodová zpráva:

Dne 25.06.2014 v 13.30 hod. zasedla hodnotící komise ve složení Ing. Jiří Stráník, Ing. Petr Chmelík a Petr Šmíd k vyhodnocení cenových nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Stavební úpravy krovu a střešního pláště radnice, Hostinné“.

Výběrového řízení se zúčastnily následující firmy:

1. STAVANT CZ, s.r.o., Horní brána 6, 543 71 Hostinné, IČ 27486737.
2. W-STAV s.r.o., J. Kablíkové 1142, 543 01 Vrchlabí, IČ 60111534.
3. KP - Realizace Střech s.r.o., Žireč 20, 544 04 Dvůr Králové n/L., IČ 01562231.
4. KLEMPÍŘSTVÍ Vladimír Grof, Nádražní 117, 543 71 Hostinné, IČ 14560402.

Oslovené společnosti SYBAN, s.r.o., 28. října 60, 460 07 Liberec a Česká obchodní a stavební společnost s.r.o., 507 82 Pecka 164 se výběrového řízení nezúčastnily.

Jediným kritériem pro vyhodnocení nabídek byla stanovena nejnižší nabídková cena.

|    | <b>Společnost</b>   | <b>Cena bez DPH<br/>[Kč]</b> | <b>Cena s DPH<br/>[Kč]</b> |
|----|---|------------------------------|----------------------------|
| 1. | KP - Realizace Střech s.r.o., Žireč 20, 544 04 Dvůr Králové n/L., IČ 01562231 | <b>481.198,00</b>            | 582.250,00                 |
| 2. | STAVANT CZ, s.r.o., Horní brána 6, 543 71 Hostinné, IČ 27486737               | <b>556.547,00</b>            | 673.422,00                 |
| 3. | W-STAV s.r.o., J. Kablíkové 1142, 543 01 Vrchlabí, IČ 60111534                | <b>558.192,00</b>            | 675.412,00                 |
| 4. | KLEMPÍŘSTVÍ Vladimír Grof, Nádražní 117, 543 71 Hostinné, IČ 14560402         | <b>670.282,00</b>            | 811.041,81                 |

Na základě vyhodnocení se hodnotící komise jednomyslně shodla na tom, že doporučí RM, aby vítězem soutěže veřejné zakázky „Stavební úpravy krovu a střešního pláště radnice, Hostinné“ byla vyhlášena společnost KP - Realizace Střech s.r.o., Žireč 20, 544 04 Dvůr Králové n/L., IČ 01562231.

Zpracovala: Hana Zmátlíková

# Město Hostinné

---

Pro 76. zasedání Rady města Hostinné konané dne 7. července 2014

**K bodu:** **Majetkové záležitosti - Oprava ohradní zdi v parku  
Smíření v Hostinném**

**Předkládá:** **Odbor investic a majetku města**

Důvodová zpráva:

Pro dokončení akce „Oprava ohradní zdi v Parku smíření v Hostinném “ bylo nutné uzavřít dodatek č.2 ke smlouvě o dílo č.901117/2013 ze dne 09.09.2013 uzavřené se společností OBIS, spol. s r.o., Příbyslavská 200, 509 01 Nová Paka, IČ 60933682. Důvodem uzavření dodatku bylo rozšíření rozsahu prací na konečné úpravě ohradní zdi. Cena díla byla navýšena o částku 59.610,00 Kč bez DPH. Celková cena zakázky tudíž činí 499.182,- Kč bez DPH.

Zpracovala: Hana Zmátlíková

# Město Hostinné

---

Pro 76. zasedání Rady města Hostinné konané dne 7. července 2014

**K bodu:** **Majetkové záležitosti**  
**Veřejná zakázka „Oprava komunikace ulice Školní v Hostinném“**

**Předkládá:** **Odbor investic a majetku města**

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení Rady města Hostinné na 69. schůzi pod č.j. 1005/69/14 dne 17.03.2014 byla uzavřena smlouva o dílo na veřejnou zakázku „Oprava komunikace ulice Školní v Hostinném“ se společností M – SILNICE a.s., oblastní závod SEVER, Hradecká 415, 506 01 Jičín, IČ 42196868.

Během realizace stavby bylo nutno v rámci víceprací

- opravit stávající dešťovou kanalizaci v ulici na třech místech (propadlá),
- obnovit konstrukci vozovky vrstvou ŠD 0 – 32 v tloušťce 15 cm v místě překopů,
- kamenné obrubníky nahradit betonovými podél školní zahrady.

Méněpráce na stavbě představovaly cca 40 tis. Kč (nopová izolace, autorský dozor).

Po vyčíslení rozdílů (vícepráce – méněpráce) je navržen Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 23/SOD/2014/022 v částce 116.051,65 Kč bez DPH. Celková cena zakázky bude činit 1.799.081,35 Kč bez DPH tj. 2.176.900,59 Kč vč. DPH. Zakázka je uplatněna v povodňových škodách na komunikacích v rámci dotačního titulu MD ČR.

Zpracoval: Ing. Jiří Stráník

# Město Hostinné

---

Pro 76. zasedání Rady města Hostinné konané dne 7. července 2014

**K bodu:**                      **Majetkové záležitosti**  
                                    **Zhotovení oplocení u ZŠ – budova B**

**Předkládá:**                **Odbor investic a majetku města**

Důvodová zpráva:

Povodněmi v 06/2013 bylo zničeno oplocení u ZŠ – budova B. Na nezbytně nutnou dobu bylo nahrazeno provizorním oplocením. Navrhujeme zhotovit nové oplocení. Pro zhotovení oplocení byla poptána společnost M - SILNICE a.s., oblastní závod SEVER, Hradecká 415, 506 01 Jičín, IČ 42196868. Nabídková cena činí 147 451,20 Kč bez DPH. Navržená cena je na úrovni ceny obvyklé.

Zpracoval: Ing. Jiří Stráník

# Město Hostinné

---

Pro 76. zasedání Rady města Hostinné konané dne 7. července 2014

**K bodu:** **Majetkové záležitosti**  
**Přeložky inženýrských sítí a úpravy povrchů u čp. 137**

**Předkládá:** **Odbor investic a majetku města**

Důvodová zpráva:

V souvislosti s připravovanou demolicí bytového domu čp. 137 v ulici Školní a projektovou přípravou na nové využití kina bylo a bude nutno provést přeložky a opravy inženýrských sítí v této lokalitě včetně terénních úprav (vodovod a kanalizace, O2 a KTR, elektro a VO, likvidace ostrůvku spojená s vyrovnávkou sklonu parkoviště – odvodnění plochy). Pro zhotovení uvedených prací byla poptána společnost M - SILNICE a.s., oblastní závod SEVER, Hradecká 415, 506 01 Jičín, IČ 42196868. Navržená nabídková cena je na úrovni ceny obvyklé a činí 296 756,16 Kč bez DPH (jednotkové ceny jsou identické s cenami z akce „Oprava komunikace ulice Školní v Hostinném“). Doporučujeme uzavřít se společností M - SILNICE a.s., oblastní závod SEVER, Hradecká 415, 506 01 Jičín, IČ 42196868, na zhotovení předmětných prací smlouvu o dílo.

Zpracoval: Ing. Jiří Stráník

# Město Hostinné

---

Pro 76. zasedání Rady města Hostinné konané dne 7. července 2014

**K bodu:** **Majetkové záležitosti**  
**Chodník Horská, Školní Hostinné**

**Předkládá:** **Odbor investic a majetku**

Důvodová zpráva:

Z povodňových škod způsobených na komunikacích ve městě v 06/2013 byla poptána oprava chodníku pod názvem akce „Hostinné – chodník Horská-Školní“. V důsledku nedostatku stavební kapacity v druhé polovině roku 2013 bylo nutno tuto opravu přesunout do roku 2014. Hodnotícím kritériem byla stanovena nejnižší nabídková cena včetně DPH. Oslovena byla společnost

- UMBRELLA s.r.o. Jičínská 65, Trutnov, IČ 25299352,
- Roman Polák, Křížíkova 553, Trutnov, IČ 63184290,
- REPARE TRUTNOV s.r.o., Mladobucká 105, Trutnov, IČ 64824781.

Nejnižší cenovou nabídku podala společnost REPARE TRUTNOV s.r.o., Mladobucká 105, Trutnov, IČ 64824781 s cenou 330 475,20 Kč vč. DPH (předpokládaná cena činila 500 000,- Kč, UMBRELLA 401 906,82,- Kč, Polák 442 000,66 Kč vše vč. DPH). Za tuto cenu byla oprava chodníku zhotovena.

Zpracoval: Ing Jiří Stráník



# Město Hostinné

---

Pro 76. zasedání Rady města Hostinné konané dne 7. července 2014

**K bodu:** **Majetkové záležitosti**  
**Změna ustanovení smlouvy**

**Předkládá:** **Odbor investic a majetku města**

Důvodová zpráva:

Dne 29.04.2014 byla uzavřena smlouva o nájmu č. 28 s panem Miroslavem Balcarem, bytem Arnultovice 77, 543 72 Rudník. Předmětem pronájmu je pozemek parc.č st. 1690, k němu náležející stavba č.e. 8 a pozemek parc.č. 684/1 v kat. území Hostinné, obci Hostinné.

V souladu s výběrovým řízením byla v předmětné smlouvě článku IV. odst. 12 pro případ provozování občerstvení stanovena mimo jiných i podmínka, že občerstvení se bude provozovat maximálně do 20,00 hod. Nyní pan Miroslav Balcar žádá o možnost prodloužení otevírací doby do 22.00 hodin.

Zpracovala: Bc. Jana Víšková

# Město Hostinné

---

Pro 76. zasedání Rady města Hostinné konané dne 7. července 2014

**K bodu:** **Majetkové záležitosti**  
**Digitalizace rozšířené nabídky programů kabelového televizního rozvodu**

**Předkládá:** **Odbor investic a majetku**

Důvodová zpráva:

Společnost STAR-MONT Pardubice s.r.o., kpt. Bartoše 409, Pardubice, IČ 60110546, provedla již digitalizaci základní nabídky programů kabelového televizního rozvodu (KTR) ve vlastní režii. Nyní tato společnost navrhuje městu, aby byla v rámci změny umístění základny KTR provedena též digitalizace rozšířené nabídky programů KTR. Tento návrh vychází z nesčetných požadavků občanů města. Pro digitalizaci by byla použita stejná technologie, která byla instalována při převodu z analogového vysílání na digitální u základní nabídky programů. Technologické vybavení je dovezeno ze zahraničí a tyto dovozy jsou realizovány ve standardních euro cenách. Tzn., že město by pořídilo danou technologii za stejnou cenu od kteréhokoli jiného dodavatele. Navržená cena po přepočtu na Kč činí 445.002,- Kč bez DPH. Navrhujeme uzavřít smlouvu o dílo se společností STAR-MONT Pardubice s.r.o., kpt. Bartoše 409, Pardubice, IČ 60110546, na zhotovení digitalizace rozšířené nabídky programů KTR.

Zpracoval: Ing. Jiří Stráník

# Město Hostinné

---

Pro 76. zasedání Rady města Hostinné konané dne 7. července 2014

**K bodu:** **Majetkové záležitosti**  
**Výměna aeračního systému ČOV Hostinné**

**Předkládá:** **Odbor investic a majetku**

Důvodová zpráva:

Výměna aeračních elementů v aktivačních nádržích ČOV Hostinné je nutná z důvodu protržení aerační membrány. Je navrhována výměna aeračního systému včetně vzduchového vedení od registru vzduchu. Poptána byla společnost

- FORTEX-AGS, a.s., Jílová 1550/1, Šumperk, IČ 00150584,
- LK Pumpservice s.r.o., Kolbenova 898/11, Praha 9, IČ 44851774,
- VODA CZ s.r.o., Pražská třída 799, Hradec Králové, IČ 25969692.

Nejnižší nabídkovou cenu nabídla společnost VODA CZ s.r.o., Pražská třída 799, Hradec Králové, IČ 25969692, ve výši 247.744 Kč bez DPH (FORTEX-AGS, a.s. 293.200,- Kč, LK Pumpservice s.r.o. 312.800,- Kč vše bez DPH).

Navrhujeme uzavřít smlouvu o dílo na výměnu aeračního systému ČOV Hostinné se společností VODA CZ s.r.o., Pražská třída 799, Hradec Králové, IČ 25969692

Zpracoval: Ing. Jiří Stráník

# Město Hostinné

---

Pro 76. zasedání Rady města Hostinné konané dne 7. července 2014

**K bodu:** **Bytové záležitosti** – ukončení nájemní smlouvy na byt v č.p. 100 ul. Hradební v Hostinném paní [REDAKCE]

**Předkládá:** **Odbor investic a majetku města**

Důvodová zpráva:

Paní [REDAKCE] měla uzavřenou nájemní smlouvu na byt v č.p. 100 ul. Hradební v Hostinném o velikosti 1 + 1 s platností od 01.11.2013 do 31.10.2014.

Dne 23.06.2014 se zúčastnila soutěže o nájem bytu o velikosti 1 + 2 v čp. 34/6 ul. Hradební v Hostinném, kde po složení kauce s ní byla uzavřena nájemní smlouva platná od 01.07.2014. Nájem bytu v č.p. 100 ul. Hradební v Hostinném byl ukončen k datu 30.06.2014 uzavřením dohody na ukončení nájmu ze dne 23.06.2014.

Paní [REDAKCE] předmětný byt předala vyklizený ke dni 01.07.2014.

Zpracovala: Iveta Doubková

# Město Hostinné

---

Pro 76. zasedání Rady města Hostinné konané dne 7. července 2014

**K bodu:** **Bytové záležitosti** – postoupení výběru uchazečů z veřejné soutěže na uzavření nájemní smlouvy na byt v č.p. 34/4 ul. Hradební v Hostinném RM Hostinné

**Předkládá:** **Odbor investic a majetku města**

Důvodová zpráva:

Dne 23.06.2014 proběhla veřejná soutěž o uzavření nájemní smlouvy na byt v č.p. 34/4 ul. Hradební v Hostinném. Přihlášku podali 4 uchazeči, kteří neuhradili dražební jistotu ve výši 10.000,- Kč z důvodu, že nejsou příjemci zdanitelných příjmů.

Na základě podmínek veřejné soutěže o uzavření nájemní smlouvy na městský byt, příloha č. 1, odst. II., písmeno i) v případě existence důvodů hodných zřetele (pochybnost o platební schopnosti zájemců) postupujeme návrh k rozhodnutí Radě města Hostinné.

Zpracovala: Iveta Doubková

# Město Hostinné

---

Pro 76. zasedání Rady města Hostinné konané dne 7. července 2014

**K bodu:                      Hodnocení ředitelů škol**

**Předkládá:                Místostarosta**

Důvodová zpráva:

Hodnocení práce škol zřizovatelem je důležitý nástroj pro sledování efektivního využívání finančních prostředků a plnění hlavního účelu a předmětu činnosti, pro který jsou školy zřízeny.

Návrh předpokládá, že se nejdříve bude hodnotit ředitel sám pomocí vyplnění dotazníku a návrhu známky dle jednotlivých oblastí. Navržené hodnocení bude ředitel komentovat na jednání RM. Závěrečné stanovisko RM bude podkladem pro stanovení odměny řediteli.

Zpracoval: Ing. Petr Chmelík

# Město Hostinné

---

Pro 76. zasedání Rady města Hostinné konané dne 7. července 2014

**K bodu:** **Pravidla půjčování čteček**

**Předkládá:** **Městská knihovna**

Důvodová zpráva:

Pro rozšíření služeb čtenářům zavádíme půjčování čteček elektronických knih.

***Vysvětlení k pravidlům půjčování:***

**Bod 1** - čtečka bude evidována v automatizovaném systému knihovny jako kterýkoliv jiný zdroj informací určený k půjčování i mimo knihovnu.

**Bod 2** - čisté čtenářské konto a roční registrační historie by měla zaručit důvěryhodnost čtenáře.

**Bod 3** - nad rámec řádu za čtečku požadujeme záruku dalším dokladem totožnost a kauci 500 Kč (hodnota průměrných čteček se pohybuje od 2.000 do 4.000 Kč, za výpůjčky tištěných materiálů ve stejné a vyšší cenové relaci žádnou záruku nepožadujeme). Někde čtečku půjčují zdarma a sankce za pozdní vrácení je 30 Kč na den.

**Bod 4** - knihovní řád řeší možné problémy půjčování a vrácení a umožňuje zkrácení výpůjční doby některých informačních zdrojů, doba 15 dní odpovídá přibližně době dovolené, na kterou převážně počítáme s půjčováním čteček.

**Bod 5** - knihovna poskytuje pouze nástroj ke čtení, za obsah stažený čtenářem nemůže zodpovídat (cena elektronické knihy je cca 200 Kč), zákonně zdarma je možné stáhnout tzv. volné knihy, které za tímto účelem poskytuje Městská knihovna v Praze.

**Bod 6** - vychází z knihovního řádu, kde je podrobně ošetřeno poškození atd.

**Bod 7** - poškození hardwaru či softwaru znemožní používání čtečky a je pak jednodušší zaměnit ji stejným nebo aspoň odpovídajícím kusem.

Zpracovala: M. Dulová

# Město Hostinné

---

Pro 76. zasedání Rady města Hostinné konané dne 7. července 2014

**K bodu:** **Regulace provozu sázkových her, loterií a jiných, podobných her**

**Předkládá:** **Tajemnice**

Důvodová zpráva:

Řada měst vydala obecně závaznou vyhlášku na zajištění opatření směřujících k ochraně před škodlivými a nebezpečnými následky hraní hazardních her, vytvoření příznivých podmínek pro bydlení i život občanů a zajištění veřejného pořádku ve městě. Vyhlášky mají různou podobu a účinnost.

V Hostinném je aktuálně v provozu 46 VHP (výherních hracích přístrojů) schválených městem a 46 loterijních a jim podobných zařízení schválených Ministerstvem financí. Výnosy z VHP jsou v příložené tabulce, výnosy z automatů s povolením MF nejsou příjmem rozpočtu města.

Město může určitým způsobem regulovat provoz VHT, automaty povolené MF jen v omezené míře. Je možno hazard plošně zakázat, regulovat místně nebo časově, omezit propagaci a reklamu, případně kombinovat více možností.

Radě města se dává na zvážení, zda situace ve městě Hostinné je taková, že je třeba k regulaci provozu sázkových her přistoupit a v jakém rozsahu a podobě ji realizovat.

Zpracovala: Ing. Lenka Krausová



# Město Hostinné

---

Pro 76. zasedání Rady města Hostinné konané dne 7. července 2014

**K bodu:** **Volná místa v mateřské školce**

**Předkládá:** **Ředitelka MŠ**

Důvodová zpráva:

Po proběhlém přijímacím řízení pro umístění dětí v MŠ pro školní rok 2014/2015 zbyla 3 volná místa. Paní ředitelka navrhuje oslovit okolní obce a umožnit zařazení dětí z těchto obcí do seznamu podle věku a tak umožnit jejich přijímání do MŠ v Hostinném.

Zpracovala: Ing. Lenka Krausová