

Město Hostinné

Pro 74. zasedání Rady města Hostinné konané dne 11. června 2014

K bodu: **Majetkové záležitosti**
Výběrové řízení - Veřejná zakázka „Výměna oken
v bytovém domě v ulici K. Čapka čp. 553“

Předkládá: **Odbor investic a majetku města**

Důvodová zpráva:

Dne 09.06.2014 zasedla hodnotící komise k vyhodnocení nabídek k veřejné zakázce „Výměna oken v bytovém domě v ulici K. Čapka čp. 553“. Jedná se o řešení tepelně izolačních vlastností bytového domu. Z hlediska tepelně technického vykazuje bytový dům řadu nedostatků, které vyvolávají poruchy v interiérech objektu. Přímým důsledkem je kondenzace na vnitřním líci (rozvoj plísní) z důvodu nízkého tepelného odporu stěnové konstrukce, vlhkostní a kondenzační problémy na oknech a v jejich blízkosti z důvodu tepelných mostů a přímých netěsností oken.

Jediným hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena, přičemž při hodnocení pro plátce daně z přidané hodnoty rozhoduje cena bez DPH, pro neplátce cena s daní z přidané hodnoty (§ 79 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění).

Společnost	Cena bez DPH [Kč]	Cena vč. DPH [Kč]
ROFIS, s.r.o., Kysucká 174/2, Kysucké Nové Mesto	827.195,00	827.195,00
ROMAN LANGER, Staré Oldřichovice 1, Ústí nad Orlicí	931.387,50	1.071.545,63
WINDOW HOLDING a.s.. Hlavní 456, Lázně Toušeň	1.081.552,00	1.243.785,00
OKNOSTYL GROUP s.r.o., Tišňovská 305, Kuřim	894.935,00	1.029.175,00
DEC-PLAST, spol. s r.o., Místecká 1111, Příbor	1.229.518,77	1.413.946,58
KERSON spol. s r.o., Dobré 80, Dobré	1.076.117,00	1.237.534,55
SAVA spol. s r.o., Bitouchovská 473, Semily	826.811,00	950.833,00
TREDO s.r.o., Bílá Třemešná 277, Bílá Třemešná	838.179,00	963.906,00

Vítězem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Výměna oken v bytovém domě v ulici K. Čapka čp. 553“ doporučujeme vyhlásit společnost SAVA spol. s r.o., Bitouchovská 473, Semily, IČ 150 45111.

Zpracoval: Ing. Jiří Stráník

Město Hostinné

Pro 74. zasedání Rady města Hostinné konané dne 11. června 2014

K bodu: **Majetkové záležitosti**
Výzva k vypracování nabídky na akci „Oprava podlahy GAU v Hostinném“

Předkládá: **Odbor investic a majetku města**

Důvodová zpráva:

Záměrem je etapově provést opravu podlahy kostela sv. Františka (nyní GAU) v Hostinném a to v rozsahu finanční výše dotace z ministerstva kultury.

Pro uvedený stavební záměr navrhujeme zveřejnit a současně vyzvat k podání nabídky na provedení prací následující společnosti:

- Stavební společnost s.r.o. Hostinné, Chotěvice 360, 543 76 Chotěvice, IČ 13585240.
- OBIS spol. s r.o., Příbyslavská 200, 509 01 Nová Paka, IČ 60933682.
- STAVANT CZ, s.r.o., Horní brána 6, 543 71 Hostinné, IČ 27486737.
- INFRASTAV s.r.o., Elektrařenská 537, 541 01 Trutnov - Poříčí, IČ 27511677.

Zpracovala: Hana Zmátlíková

Město Hostinné

Pro 74. zasedání Rady města Hostinné konané dne 11. června 2014

K bodu: **Majetkové záležitosti**
Park smíření - úpravy II. části

Předkládá: **Odbor investic a majetku**

Důvodová zpráva:

V souvislosti s dokončením I. části Parku smíření předkládáme návrh na úpravy II. části parku. Navrhujeme připravit část plochy pro realizaci dětského hřiště pro nejmenší a malé děti v části dle zákresu v příloze. Úprava II. části plochy Parku smíření se skládá ze zhotovení jednoduchého chodníku se štěrkovým povrchem, obnovy trávníku v této části a instalace herních prvků dle přílohy do trávníkové plochy.

Celkové náklady jsou odhadnuty na 300 000 Kč vč. DPH, z toho:

- 50 000 Kč obnova trávníku,
- 50 000 Kč zhotovení chodníku,
- 200 000 Kč herní prvky a mobiliář.

Termín realizace navrhujeme do konce měsíce září letošního roku.

Uvedený záměr by byl postupně dále v této části Parku smíření doplněn odborným provedením úpravy korun stávajícího lipového stromořadí, které tvoří plnohodnotný základ parku a obnovou trávníkových ploch v celém rozsahu této části parku.

Zpracovala: Alena Vaňková

Město Hostinné

Pro 74. zasedání Rady města Hostinné konané dne 11. června 2014

K bodu: **Majetkové záležitosti**
Užívání veřejného prostranství

Předkládá: **Odbor investic a majetku města**

Důvodová zpráva:

Pan [REDAKCE] bytem Velim, je na základě nájemní smlouvy č. 40 ze dne 04.02.2012 nájemce nebytových prostor v přízemí domu č. p. 61 na Náměstí v Hostinné – restaurace Šárka. Ustanovením článku IV. odst. 4. této smlouvy si pronajímatel a nájemce sjednali, že pozemek dvora v zadní části objektu č. p. 61 bude nájemce užívat pouze pro zásobování předmětu nájmu, užívání tohoto dvora za jiným účelem podléhá souhlasu pronajímatele. Vzhledem k tomu, že nájemce užíval předmětný dvůr k zahradnímu posezení, byl odborem investic a majetku města Hostinné vyzván k odstranění tohoto zahradního posezení.

Nyní pan [REDAKCE] na základě žádosti ze dne 04.06.2014 žádá o pronájem pozemku za restaurací Šárka za účelem provozování v měsících duben až září letního posezení pro hosty restaurace v době od 10.00 hod. do 22.00 hodin. Za pronájem pan [REDAKCE] nabízí částku 2.000 Kč/měsíc.

Ke své žádosti pan [REDAKCE] přiložil čtyři listy na udělení souhlasu vlastníků a uživatelů k předmětnému pozemku přilehlých domů. Ze sedmi oslovených dva uživatelé bytu v domě č. p. 61 s letním posezením nesouhlasili, tři vlastníci přilehlých domů udělili souhlas za podmínky, že musí být zahrádka oplocena, provoz zahrádky bude max. do 20.00 hodin, nebude pouštěna hudba do reproduktorů, nebudou volně pobíhat psi, bude dodržován veřejný pořádek.

Vzhledem k tomu, že s posezením nesouhlasili dvě oslovené osoby a ze strany města Hostinné je velmi obtížné reálně zajistit dodržování dalšími osobami stanovených podmínek, nedoporučuje odbor investic a majetku města Hostinné souhlas udělit.

Zpracovala: Bc. Jana Víšková

Město Hostinné

Pro 74. zasedání Rady města Hostinné konané dne 11. června 2014

K bodu: **Majetkové záležitosti**
Uzavření smlouvy o výpůjčce

Předkládá: **Odbor investic a majetku města**

Důvodová zpráva:

Dne 24.10.2005 byla mezi městem Hostinné a Universitou Karlovou v Praze, Filozofickou fakultou, se sídlem nám. J. Palacha 2, Praha 1, uzavřena na dobu 10 let smlouva o spolupráci při provozování Galerie antického umění ve městě Hostinné. Nyní Universita Karlova v Praze, filozofická fakulta (dále jen „UK“) požádala o možnost prodloužení této smlouvy o dobu deseti let. O prodloužení UK žádá z důvodu připraveného projektu k podání do tzv. Norských fondů, od nichž si UK slibuje získání prostředků na restaurování sbírky a vytvoření koncepce nové expozice. Jednou z podmínek získání těchto dotačních prostředků je, že UK musí mít zajištěn smluvní vztah na umístění sbírky minimálně do roku 2021 – po dobu udržitelnosti projektu.

Vzhledem k tomu, že některá ujednání smlouvy neodpovídají dnešní skutečnosti, především z důvodu, že smlouva byla uzavřena v době, kdy město Hostinné nebylo vlastníkem budovy GAU, bylo s UK sjednáno, že na užívání prostor GAU bude uzavřena smlouva o výpůjčce s dobou užívání do 31.12.2024 a smluvní vztah týkající se spolupráce UK a města Hostinné bude nově smluvně upraven.

Záměr uzavřít s Universitou Karlovou v Praze, Filozofickou fakultou, se sídlem nám. J. Palacha 2, Praha 1, smlouvu o výpůjčce na užívání prostor v přízemí objektu občanské vybavenosti bez čp/če, který je součástí pozemku st. p. č. 211 v kat. území Hostinné, obci Hostinné, byl dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce města Hostinné v období od 26.05.2014 – 10.06.2014.

Zpracovala: Bc. Jana Víšková

Město Hostinné

Pro 74. zasedání Rady města Hostinné konané dne 11. června 2014

K bodu: **Majetkové záležitosti**
Odkoupení železných oken

Předkládá: **Odbor investic a majetku města**

Důvodová zpráva:

Dne 04.06.2014 požádal pan [REDAKCE], bytem Dobruška, o odkoupení šesti železných oken s vlastním vybouráním. Cenu za odkoupení jednoho kusu okna pan [REDAKCE] nabízí ve výši 1.000 Kč. Jedná se o šest železných oken umístěných v II. NP zadní části objektu bývalé rozvodny „Labského mlýna“. Objekt je součástí pozemku parc. č. st. 129/1 v kat. území Hostinné, obci Hostinné.

Ze strany odboru investic a majetku města Hostinné dostal pan [REDAKCE] zamítavé stanovisko s argumentací, že tento objekt není určen k demolici a tím tedy nebude zbavován jeho součástí. I přes výše uvedené pan [REDAKCE] podal svoji písemnou žádost adresovanou Radě města Hostinné.

Zpracovala: Bc. Jana Víšková

Město Hostinné

Pro 74. zasedání Rady města Hostinné konané dne 11. června 2014

K bodu: **Majetkové záležitosti**
Smlouva se SLEZSKÝMI STAVBAMI OPAVA s.r.o.

Předkládá: **Odbor investic a majetku města**

Důvodová zpráva:

Dne 28.04.2014 podala společnost SLEZSKÉ STAVBY OPAVA s.r.o., IČ 48391212, se sídlem Partyzánská 18, Opava, žádost o pronájem pozemků v bývalém areálu slévárny firmy TOS za účelem skladování stavebního materiálu v souvislosti s realizací stavby – MODEL OBALY a.s., STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ SKLADOVÉ HALY V AREÁLU ZÁVODU HOSTINNÉ.

Tato společnost užívala předmětné nemovité věci na základě smlouvy již v roce 2013 v souvislosti se stavbou nové skladové haly společnosti Model Obaly a.s. V roce 2013 byla stanovena cena za pronájem ve výši 6.000 Kč/měsíc, společnost žádá o zachování této ceny nájmu a dle telefonického upřesnění doby pronájmu s účinností od 11.06.2014 do 31.08.2014. Záměr uzavřít se společností SLEZSKÉ STAVBY OPAVA s.r.o., IČ 48391212, se sídlem Partyzánská 18, Opava, smlouvu o nájmu na užívání pozemku parc. č. st. 1156/1 včetně objektu bez čp/če, pozemku parc. č. st. 1156/2 včetně objektu bez čp/če, pozemku parc. č. st. 1156/3 včetně objektu bez čp/če a části pozemku parc.č. 279 v kat. území Hostinné, obci Hostinné, byl dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce města Hostinné v období od 28.04.2014 – 13.05.2014.

Zpracovala: Bc. Jana Víšková

Město Hostinné

Pro 74. zasedání Rady města Hostinné konané dne 11. června 2014

K bodu: **Majetkové záležitosti**
Uzavření smlouvy s MUDr. Erlebachem s.r.o.

Předkládá: **Odbor investic a majetku města**

Důvodová zpráva:

Dne 21.05.2014 požádala společnost MUDr. ERLEBACH s.r.o., IČ 287 87 765, se sídlem B. Němcové 442, 543 71 Hostinné, o zvážení možnosti pronájmu jednoho garážového stání v bývalé garáži sanit u polikliniky – objekt garáže bez čp/če, který je součástí pozemku parc.č. 918 v kat. území Hostinné, obci Hostinné. Cena nájmu je společností nabízena ve výši 500 Kč/m²/měsíc, bez užívání vody, el. energie a plynu.

V objektu se nachází tři garážová stání. Zbývajících dvě stání by město Hostinné mohlo do doby pronájmu celého objektu nabídnout za stejných cenových podmínek dalším uživatelům nebytových prostor v objektu č. p. 412 (poliklinika) v kat. území Hostinné, obci Hostinné.

Zpracovala: Bc. Jana Víšková

Město Hostinné

Pro 74. zasedání Rady města Hostinné konané dne 11. června 2014

K bodu: **Majetkové záležitosti**
Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

Předkládá: **Odbor investic a majetku města**

Důvodová zpráva:

Společnost JEDNOTA Nová Paka s. d., IČ 00032140, se sídlem Kotíkova 1817, Nová Paka, požádala o možnost provést stavbu „Kanalizační přípojky pro prodejnu č. p. 749, Hostinné“. Na tuto stavbu je nutné, aby stavebník měl zajištěné jiné právo ke všem pozemkům, které jsou stavbou dotčeny. Jedním z pozemků je místní komunikace pozemek parc. č. 658/2 v kat. území Hostinné, obci Hostinné, ve vlastnictví města Hostinné. Jiné právo pro stavebníka bude zřízeno formou práva odpovídajícího věcnému břemeni za cenu vypočtenou dle metodiky pro výpočet ceny práva odpovídající věcnému břemeni.

Záměr uzavřít s JEDNOTOU Nová Paka s. d., IČ 00032140, se sídlem Kotíkova 1817, Nová Paka, smlouvu o zřízení věcného břemene v právu uložení v části pozemku parc. č. 658/2 v kat. území Hostinné, obci Hostinné, nově vybudované kanalizační přípojky s právem oprav a údržby, byl dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce města Hostinné v období od 16.05.2014 – 05.06.2014.

Zpracovala: Bc. Jana Víšková

Město Hostinné

Pro 74. zasedání Rady města Hostinné konané dne 11. června 2014

K bodu: **Majetkové záležitosti**
Parkování u kostela

Předkládá: **Odbor investic a majetku města**

Důvodová zpráva:

Pan [REDAKCE], Hostinné, požádal dne 28.05.2014 o osvobození poplatku za parkování osobního automobilu před chirurgickou ambulancí na adrese Horní brána 77, Hostinné. Žadateli bude nabídnuta možnost odkoupení karty na dobu půl roku ve výši 5.000 Kč dle nařízení města Hostinné č. 6/2005.

Vzhledem k tomu, že předmětné zpoplatněné parkovací místo je zejména využíváno pacienty chirurgické ambulance a výnos z umístěného parkovacího automatu je minimální, tedy maximálně vybrané poplatky činí 2.000 Kč/rok, předkládáme Radě města Hostinné k posouzení, zda toto místo i nadále zpoplatňovat v režimu parkovacího automatu. Návrhem by bylo umožnit zde parkování s parkovacím kotoučem na bezplatné parkování po dobu 120 minut.

Zpracovala: Bc. Jana Víšková

Město Hostinné

Pro 74. zasedání Rady města Hostinné konané dne 11. června 2014

K bodu: **Majetkové záležitosti**
Zvýšení pevné částky nájmu na ubytovnách o index inflace dle ČSÚ za předcházející kalendářní rok ve výši 1,4 %

Předkládá: **Odbor investic a majetku města**

Důvodová zpráva:

Pevná složka nájemného z ubytoven se zvyšuje každoročně k 01.07. o index inflace dle Českého statistického úřadu za předcházející kalendářní rok. Výše indexu pro rok 2014 činí 1,4 %.

Zpracovala: Iveta Doubková

Město Hostinné

Pro 74. zasedání Rady města Hostinné konané dne 11. června 2014

K bodu: **Majetkové záležitosti**
Výzva k vypracování nabídky na akci „Demolice čp. 137
v ul. Školní, Hostinné“

Předkládá: **Odbor investic a majetku města**

Důvodová zpráva:

Na 69. zasedání rady města bylo schváleno usnesením č. 1007/69/14 vypsání výběrového řízení na demolici čp. 137 v ul. Školní, Hostinné.

Předmětné stavební práce byly přehodnoceny z hlediska předpokládaného rozsahu prací. Záměrem je na objektu provést pouze snesení konstrukcí a demoliční práce. Předpokladem je, že stavební suť bude následně tříděna a částečně použita pro potřeby města.

Žádáme tímto radu města o změnu složení společností pro zpracování cenových nabídek a navrhuje nově vyzvat následující společnosti:

- ENVISTONE, spol. s r.o., U Panelárny 469, Předměřice na Labem, IČ 25994182
- Stavební společnost s.r.o. Hostinné, Chotěvice 360, 543 76 Chotěvice, IČ 13585240
- OBIS spol. s r.o., Příbyslavská 200, 509 01 Nová Paka, IČ 60933682
- STAVANT CZ, s.r.o., Horní brána 6, 543 71 Hostinné, IČ 27486737.

Zpracovala: Hana Zmátlíková

Město Hostinné

Pro 74. zasedání Rady města Hostinné konané dne 11. června 2014

K bodu: **Majetkové záležitosti**
Veřejná zakázka „Hostinné – komunikace ulice
Slévárenské“

Předkládá: **Odbor investic a majetku města**

Důvodová zpráva:

Rada města Hostinné na 69. schůzi pod č. j. 1002/69/14 schválila jako vítěze veřejné zakázky na opravu komunikace Slévárenské v Hostinném společnost M - SILNICE a.s., oblastní závod Sever, Hradecká 415, 506 01 Jičín, IČ 42196868 a pověřila starostu podpisem smlouvy o dílo č. 23/SOD/2014/021.

Během realizace stavby bylo nutno v rámci víceprací

- opravit stávající kanalizaci v ulici v délce 10 m (propadlá),
- provést rekonstrukci kanalizačních přípojek k č. p. 464, 582 a 588 (v rozsahu vozovky),
- dobudovat revizní šachty kanalizace,
- zesílit konstrukci vozovky vrstvou ŠD 0 – 63 v tloušťce 10 cm,
- zesílit konstrukci vozovky v místě překopů pro kanalizaci obalovaným kamenivem tl. 8 cm,
- osadit palisády výšky 60 cm pro zajištění výškového rozdílu před č. p. 601.

Méněpráce na stavbě představovaly vypuštění silničního betonového obrubníku v délce 69 m.

Po vyčíslení rozdílu (vícepráce – méněpráce) je navržen Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 23/SOD/2014/021 v částce 134.052,- Kč bez DPH.

Zpracoval: Ing. František Čejka

Město Hostinné

Pro 74. zasedání Rady města Hostinné konané dne 11. června 2014

K bodu: **Majetkové záležitosti**
Pronájem koupaliště

Předkládá: **Odbor investic a majetku města**

Důvodová zpráva:

K datu 31.05.2014 byl s panem [REDAKCE] ukončen pronájem koupaliště v Hostinném. Vzhledem k tomu, že prostory restaurace i sociální zařízení pro restauraci již nesplňují plně podmínky provozu, předkládá odbor investic a majetku města Hostinné Radě města Hostinné k projednání a posouzení budoucí pronájem těchto nemovitých věcí.

Zpracovala: Bc. Jana Víšková

Město Hostinné

Pro 74. zasedání Rady města Hostinné konané dne 11. června 2014

K bodu: **Informační systém**

Předkládá: **Tajemnice**

Důvodová zpráva:

Město využívá řadu SW produktů, zejména v oblasti ekonomiky. Některé produkty jsou instalovány na lokálních stanicích uživatelů. Stávající SW nefunguje jako jednotný IS, jelikož nepodporuje vazby mezi jednotlivými prvky. Řada agend je vedena ručně s podporou prostředků MS Office, nelze je tedy pokládat za elektronizované.

Problémy a nedostatky současného stavu:

- používaný SW je instalovaný na více PC, což přináší zvýšené nároky na údržbu a bezpečnost
- město má elektronicky pokryté pouze vybrané agendy
- elektronizované agendy postrádají vzájemné vazby, nedochází k automatickému propadu dat z jedné agendy do druhé
- řada agend je vedena ručně pouze s podporou MS Office bez možnosti využívat jednotnou datovou základnu
- datová základna je neúplná
- zcela chybí centrální evidence a správa uživatelů
- chybí jednotné napojení na ISZR
- nebezpečí přerušení práce v případě výpadku serveru

Návrh řešení:

- pořídit kompletní IS pro městské úřady s propracovanými interními vazbami.
- požádat o dotaci v rámci Výzvy č. 22 Ministerstva pro místní rozvoj (výzva předkládání žádosti o finanční podporu z Integrovaného operačního programu) na úhradu 85 % způsobilých výdajů.

Zpracovala: Ing. Krausová