

Město Hostinné

Pro 71. zasedání Rady města Hostinné konané dne 28. dubna 2014

K bodu: **Majetkové záležitosti**
Veřejná zakázka „Energetická opatření ZŠ K. Klíče – budova B“

Předkládá: **Odbor investic a majetku**

Důvodová zpráva:

Projektová dokumentace k uvedené veřejné zakázce byla zpracována projekční kanceláří PROJEKTIS spol. s r.o. Legionářská 562, Dvůr Králové nad Labem. Zakázka se skládá z výstavbové části „Energetické opatření“ (řeší obálku objektu), „Stavební úpravy“ (řeší stavební úpravy uvnitř objektu), „Demolice přístavku“ (demolice přístavku v zadní části objektu). Dotační titul je řešen se SFŽP ČR.

Ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, se jedná o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 9 mil. Kč bez DPH. Zakázka bude soutěžena formou zjednodušeného podlimitního řízení. Povinností je vyzvat pět uchazečů a zakázku uveřejnit na profilu zadavatele.

Ke zpracování nabídky navrhujeme vyzvat následující společnosti:

- Stavební společnost s.r.o. Hostinné, Chotěvice 360, Chotěvice, IČ 13585240,
- STAVANT CZ s.r.o., Horní brána 6, Hostinné, IČ 27486737,
- W – STAV s.r.o., J. Kablíkové 1142, Vrchlabí, IČ 60111534,
- SYBAN s.r.o., ul. 28. října 60, Liberec 7, IČ 25401343,
- Česká obchodní a stavební společnost s.r.o., Pecka 164, Pecka, IČ 25261118.

Zpracoval: Ing. Jirí Stránek

Město Hostinné

Pro 71. zasedání Rady města Hostinné konané dne 28. dubna 2014

K bodu: **Majetkové záležitosti**
Veřejná zakázka „Výměna oken v bytovém domě v ulici K. Čapka čp. 553“

Předkládá: **Odbor investic a majetku**

Důvodová zpráva:

Z hlediska tepelně technického vykazuje bytový dům řadu nedostatků, které vyvolávají poruchy v interiérech objektu. Příným důsledkem je kondenzace na vnitřním líci (rozvoj plísní) z důvodu nízkého tepelného odporu stěnové konstrukce, vlhkostní a kondenzační problémy na oknech a v jejich blízkosti z důvodu tepelných mostů a přímých netěsností oken. V roce 2012 byla vyměněna zkušebně okna v jednom bytě za okna s izolačním dvojsklem. Po 18 měsících lze konstatovat, že se situace z hlediska tepelně izolačních vlastností v tomto bytě značně zlepšila. Obecně tato záležitost souvisí také se způsobem užívání bytů.

Navrhujeme provést výměnu oken v celém bytovém domě. V letošním roce by byla provedena výměna u poloviny bytů v domě. V roce 2015 by byla výměna oken dokončena. Na toto opatření musí dále následovat zateplení obálky domu.

Za účelem výměny oken navrhujeme vyhlásit veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Předpokládaná cena veřejné zakázky v celém rozsahu činí 990 tis. Kč včetně DPH.

Ke zpracování cenové nabídky navrhujeme vyzvat následující společnosti:

- SAVA spol. s r.o., Bitouchovská 473, Semily, IČ 15045111,
- Jaroslav Olša – TRUHLÁŘSTVÍ, Nákladní 451, Hostinné, IČ 18888038,
- Radek Odrážka – truhlářství, Sídliště 721, Hostinné, IČ 72950633.

Zpracoval: Ing. Jiří Stráňík

Město Hostinné

Pro 71. zasedání Rady města Hostinné konané dne 28. dubna 2014

K bodu: **Majetkové záležitosti**
Dopravní stavby – komunikace

Předkládá: **Odbor investic a majetku**

Důvodová zpráva:

Počátek letošního roku byl poznamenán převísem poptávky nad nabídkou na výstavbu komunikací z hlediska realizačních kapacit. Důsledkem tohoto stavu je zejména nedostatek realizační kapacity již ke konci 2. čtvrtletí letošního roku. Navzdory tomuto stavu se podařilo stěžejní dopravní stavby vysoutěžit a v současné době dochází k jejich postupné realizaci (Školní, Poštovní dvůr, V Lipkách, Slévárenská, Dolní brána).

Na financování stavebních prací kanalizace a komunikací byla uzavřena s Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a.s. smlouva o úvěru. Čerpání úvěru končí 30.06.2014, přičemž k dočerpání úvěru zbývalo po 01.01.2014 5 mil. Kč, které lze čerpat už jen na výstavbu komunikací. Daňové doklady k proplacení bance musí být předloženy v částkách bez DPH, neboť zakázky jsou realizovány v přenesené daňové povinnosti ve smyslu § 92 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Realizace výstavby komunikací je zajištěna v současné době ve výši 4.300.000 Kč bez DPH. Kromě tohoto objemu lze ve 2. čtvrtletí zajistit opravu komunikace K Náhonu a Ke Splavu a částečně realizovat opravu zpevněných ploch u budovy polikliniky. Proto navrhuje k naplnění čerpání celkového úvěrového rámce v daném termínu zařadit tyto zakázky do realizace. Toto rozhodnutí bude třeba zohlednit v rozpočtovém opatření č. 2/2014.

Z důvodu majetkoprávních vztahů v ulici Lesnická a U Trati je nutné osamostatnit projekt na výstavbu komunikace v ulici U Trati, aby mohlo dojít k rekonstrukci této komunikace nezávisle na ulici Lesnické. Projekt bude zpracován společností TRANSCONSULT s.r.o., Nerudova 37, Hradec Králové, IČ 47455292, která je autorem projektu na obě ulice.

Zpracoval: Ing. Jiří Stráník

Město Hostinné

Pro 71. zasedání Rady města Hostinné konané dne 28. dubna 2014

K bodu: **Majetkové záležitosti**
Výzva k vypracování nabídky na akci „Stavební úpravy
a oprava vnějších ploch MŠ A. Dvořáka, Hostinné“

Předkládá: **Odbor investic a majetku města**

Důvodová zpráva:

Jedná se o zakázku malého rozsahu na stavební práce. Projektová dokumentace byla zpracována projekční kanceláří PROJEKTIS spol. s r. o., Legionářská 562, Dvůr Králové n/L. Pro výše uvedený stavební záměr navrhujeme zveřejnit a současně vyzvat k podání nabídky na provedení prací následující společnosti:

- SYBAN, s.r.o., 28. října 60, 460 07 Liberec, IČ 25401343;
- OBIS spol. s r.o., Příbyslavská 200, 509 01 Nová Paka, IČ 60933682;
- STAVANT CZ, s.r.o., Horní brána 6, 543 71 Hostinné, IČ 27486737;
- Stavební společnost s.r.o. Hostinné, Chotěvice 360, 543 76 Chotěvice, IČ 13585240.

Zpracovala: Hana Zmátlíková

Město Hostinné

Pro 71. zasedání Rady města Hostinné konané dne 28. dubna 2014

K bodu: **Majetkové záležitosti**
Výzva k vypracování nabídky na akci „Stavební úpravy krovu a střešního pláště radnice, Hostinné“

Předkládá: **Odbor investic a majetku města**

Důvodová zpráva:

Jedná se o zakázku malého rozsahu na stavební práce. Projektová dokumentace byla zpracována Ing. arch. Janem Čiháčkem, Zelenobranská 75, Pardubice.

Pro výše uvedený stavební záměr navrhujeme zveřejnit a současně vyzvat k podání nabídky na provedení prací následující společnosti:

- W-STAV s.r.o., J. Kablíkové 1142, 543 01 Vrchlabí, IČ 60111534;
- STAVANT CZ, s.r.o., Horní brána 6, 543 71 Hostinné, IČ 27486737;
- SYBAN, s.r.o., 28. října 60, 460 07 Liberec, IČ 25401343;
- Česká obchodní a stavební společnost s.r.o., 507 82 Pecka 164, IČ 25261118.

Zpracovala: Hana Zmátlíková

Město Hostinné

Pro 71. zasedání Rady města Hostinné konané dne 28. dubna 2014

K bodu: **Majetkové záležitosti**
Pronájem zahradní chatky - [REDACTED]

Předkládá: **Odbor investic a majetku města**

Důvodová zpráva:

Dne 26.03.2014 bylo vypsáno výběrové řízení na pronájem zahradní chaty č. e. 8 náležející k pozemku parc. č. st. 1690, pozemku parc. č. st. 1690 a části pozemku parc. č. 681/1 v kat. území Hostinné, obci Hostinné. Minimální cena pronájmu byla stanovena ve výši předešlého nájemného 25.400 Kč/rok. K datu ukončení výběrového řízení byla na město Hostinné doručena jedna nabídka. Uchazečem je pan [REDACTED], bytem [REDACTED] který nabízí nájemné ve výši 33.000 Kč/rok s využitím nemovitých věcí pro rekreaci a provozování občerstvení.

Zpracovala: Bc. Jana Višková

Město Hostinné

Pro 71. zasedání Rady města Hostinné konané dne 28. dubna 2014

K bodu: **Majetkové záležitosti**
Pronájem veřejného prostranství - [REDACTED]

Předkládá: **Odbor investic a majetku města**

Důvodová zpráva:

Dne 07.04.2014 požádal [REDACTED], bytem [REDACTED], Trutnov, o pronájem plochy v parku na den 10.05.2014 od 18.00 do 22.00 hodin za účelem vystoupení rockové kapely. Dle vyjádření [REDACTED] se jedná o akci, kde výtěžek z této akce bude určen ZŠ Sluníčko Hostinné.

Dle obecně závazné vyhlášky města Hostinné č. 5/2011 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství se z akcí pořádaných na veřejném prostranství, jejichž výtěžek je určen na charitativní a veřejně prospěšné účely, poplatek neplatí.

Zpracovala: Bc. Jana Víšková

Město Hostinné

Pro 71. zasedání Rady města Hostinné konané dne 28. dubna 2014

K bodu: **Majetkové záležitosti**
Vydání parkovací karty - [REDACTED]

Předkládá: **Odbor investic a majetku města**

Důvodová zpráva:

Dne 11.03.2014 požádal [REDACTED], bytem [REDACTED] Trutnov, o možnost vydání parkovací karty pro možnost parkování osobního automobilu na Náměstí v Hostinném před domem č. p. 24, ve kterém má žadatel umístěnou prodejnu. V žádosti žadatel nabídl částku za vystavenou kartu ve výši 1.500 Kč.

Dopisem ze dne 25.03.2014 byla žadateli sdělena možnost poskytnutí vydání parkovací karty v souladu s nařízením Rady města Hostinné č. 6/2005 ve výši 5.000 Kč na dobu 6 měsíců. S navrhovanou cenou žadatel nesouhlasí a nyní nabízí cenu ve výši 2.000 Kč/rok.

Zpracovala: Bc. Jana Víšková

Město Hostinné

Pro 71. zasedání Rady města Hostinné konané dne 28. dubna 2014

K bodu: **Majetkové záležitosti**
Prodejna v přízemí domu č. p. 19

Předkládá: **Odbor investic a majetku města**

Důvodová zpráva:

Dne 02.06.2011 uzavřelo město Hostinné smlouvu o nájmu nebytových prostor s panem [REDAKCE] [REDAKCE] bytem Ha Noi, Vietnamská socialistická republika, s pobytem na území ČR – [REDAKCE], Trutnov, na pronájem prostor v přízemí domu č. p. 19 na Náměstí v Hostinném. Nájemce si pronajal předmětné prostory za účelem zřízení prodejny ovoce, zeleniny a drogistického zboží. Z důvodu, že prostory nájemce k účelu ke kterému si je pronajal nevyužívá, prostory jsou využívány jako sklad potravin, vstupní prosklený prostor je osazen nevzhledným kartónem a při kontrole bylo zjištěno, že nájemce odhlásil el. energii a plyn, je předkládáno Radě města Hostinné k posouzení a zvážení, zda takovýto prostor s umístěním na náměstí v Hostinném ponechat jako prostor skladový bez prodejní činnosti.

Zpracovala: Bc. Jana Višková

Město Hostinné

Pro 71. zasedání Rady města Hostinné konané dne 28. dubna 2014

K bodu: **Majetkové záležitosti**
Reklamní plocha - [REDACTED]

Předkládá: **Odbor investic a majetku města**

Důvodová zpráva:

[REDACTED] bytem [REDACTED] Trutnov, požádal o možnost využít reklamní plochy s propagací prodejny Včeldashop sport na objektu č.p. 139 (kino) v Hostinném. Za pronájem nabízí nájemné ve výši 5.000 Kč/rok.

Vzhledem k tomu, že tento objekt byl Zastupitelstvem města Hostinné schválen k celkové rekonstrukci a [REDACTED] žádá o možnost dlouhodobého pronájmu, nemůže město Hostinné tento dlouhodobý pronájem zajistit.

Zpracovala: Bc. Jana Víšková

Město Hostinné

Pro 71. zasedání Rady města Hostinné konané dne 28. dubna 2014

K bodu: **Majetkové záležitosti**
Prodej materiálu

Předkládá: **Odbor investic a majetku města**

Důvodová zpráva:

Na základě cenových nabídek několika poptaných firem na provedení demontáže oplechování, hal za vjezdem do objektu bývalé slévárny v Hostinném byla vybrána nabídka nejvýhodnější, a to nabídka Stavební společností s. r. o. Hostinné se sídlem v Chotěvicích. Demontáž plechů byla provedena v 01/2014. Po vyčíslení výnosů z prodeje plechů se akce dostala do mírného zisku (3.646 Kč).

Nyní podalo několik zájemců nabídky na demontáž a odkoupení zbylých ocelových konstrukcí (předpokládané množství oceli 34.000 kg), včetně úklidu.

P.č.	Společnost	Cena bez DPH [Kč]
1.	Stavební společnost s.r.o. Hostinné, Chotěvice, IČ 13585240	145.000
2.	Milan Řehák st. firma STAVEX, Hostinné, IČ 6709112013	141.500
3.	Sběrné suroviny Boris Kováč, Hostinné, IČ 6207141886	102.000

RM se doporučuje, aby vítězem zakázky na demontáž a odprodej haly bez opláštění v areálu bývalé slévárny (za vrátnicí vpravo, hala RD Jeseník) byla Stavební společnost s. r. o. Hostinné, Chotěvice 360, Chotěvice, IČ 13585240.

Zpracoval: Ing. František Čejka

Město Hostinné

Pro 71. zasedání Rady města Hostinné konané dne 28. dubna 2014

K bodu: **Přerušení provozu školní družiny ZŠ KK**

Předkládá: **Místostarosta města**

Důvodová zpráva:

Dne 04.04.2014 požádal ředitel Základní školy Karla Klíče v Hostinném pan Mgr. Jaroslav Sogel o souhlas s přerušением provozu školní družiny ve dnech ředitelského volna 02. a 09.05.2014 a během hlavních prázdnin školy od 30.06 do 31.08.2014.

Zpracovala: Jitka Skořepová, DiS.

Město Hostinné

Pro 71. zasedání Rady města Hostinné konané dne 28. dubna 2014

K bodu: **Změna výše úplaty za předškolní vzdělávání v MŠ**

Předkládá: **Místostarosta města**

Důvodová zpráva:

Vzhledem ke zvyšujícím se nákladům za pomůcky, hračky a ostatní materiál je třeba od 01.09.2014 zvýšit úplatu za předškolní vzdělávání dle návrhu ředitelky MŠ Hostinné Mgr. Vladimíry Svobodové z částky 260 Kč na částku 300 Kč.

Zpracoval: Ing. Petr Chmelík

Město Hostinné

Pro 71. zasedání Rady města Hostinné konané dne 28. dubna 2014

K bodu:

Různé

Výběrové řízení - VZ „Oprava komunikačních zpevněných ploch u budovy polikliniky v Hostinném“

Předkládá:

Odbor investic a majetku města

Důvodová zpráva:

Dne 28.04.2014 zasedla hodnotící komise k vyhodnocení nabídek k veřejné zakázce „Oprava komunikačních zpevněných ploch u budovy polikliniky v Hostinném“. Jedná se o opravu komunikace, zvýšení počtu parkovacích míst a odvodnění v zadním traktu budovy polikliniky v ulici B. Němcové č. p. 442. Z oslovených společností se z kapacitních důvodů omluvila společnost REPARE TRUTNOV s. r. o., Mladobucká 105, Trutnov, IČ 64824781. Jediným hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena.

Společnost	Cena vč. DPH [Kč]
OBIS spol. s r.o., Přibyslavská 200, Nová Paka, IČ 60933682	1.959.352,00
ŠPELDA s.r.o., Říkov čp. 82, Česká Skalice, IČ 28800125	1.457.915,00

Vítězem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Oprava komunikačních zpevněných ploch u budovy polikliniky v Hostinném“ doporučujeme vyhlásit společnost ŠPELDA s. r. o., Říkov čp. 82, Česká Skalice, IČ 28800125.

Zpracoval: Ing. Jiří Stráník

Město Hostinné

Pro 71. zasedání Rady města Hostinné konané dne 28. dubna 2014

K bodu: **Různé
parkoviště u autobus. nádraží**

Předkládá: **Odbor investic a majetku města**

Důvodová zpráva:

Na okraji p.p.č. 813/6, v místě odstavování osobních vozidel u náhonu, je navrženo vybudovat parkoviště pro 2 řady OA a stání pro autobus s povrchem z recykl. asfaltu.
Stanovení nákladů:

	vým.	j.c. Kč	celkem Kč
1/ Řezání krytu do 10 cm 35+20+10	65 m	100	6.500
2/ Odstranění krytu 35x5	175 m ²	40	7.000
3/ Odkop pro sp. Stavbu 30x15x0,5	225 m ³	120	27.000
4/ Vodorovně do 6 km	225 m ³	100	22.500
5/ ŠD 0-63, 20cm 30x15	450 m ²	110	49.500
6/ ŠD 0-32, 20cm	450 m ²	100	45.000
7/ Recykl. 10 cm 175+450	625 m ²	50	31.250

			190.000 + DPH

Zpracoval: Ing. František Čejka

Město Hostinné

Pro 71. zasedání Rady města Hostinné konané dne 28. dubna 2014

K bodu: **Různé
Otevření parku**

Předkládá: **Karel Klíma, starosta**

Důvodová zpráva:

Park u kláštera bude v průběhu května dokončen včetně oplocení, laviček, košů, osázení stromů, výsadby květin a zatravnění. Jeho otevření může nastat v měsíci červnu. Je předkládán návrh doporučit Zastupitelstvu města přijetí oficiálního názvu „Park Smíření“ a zároveň otevření spojit s připomenutím Velké války v roce 1914. Pomník obětem násilí, instalovaný v parku již v minulosti, tak bude připraven k závěrečnému doplnění vícejazyčného textu (zvažováno česky, německy, rusky, polsky, hebrejsky, francouzsky), upomínajícího na oběti zla v různých dobách a souvislostech. Tento krátký text může být připraven v druhé polovině roku 2014, po schválení Zastupitelstvem a vyřezání do ocelového plátu by mohl být osazen v příštím roce, v rámci 70. Výročí ukončení II. Světové války.

Město Hostinné

Pro 71. zasedání Rady města Hostinné konané dne 28. dubna 2014

K bodu:

Různé

Postoupení návrhů uchazečů ze soutěže na uzavření nájemní smlouvy na byt v č. p. 1 ul. K. Klíče

Předkládá:

Odbor investic a majetku

Důvodová zpráva:

Dne 23.04.2014 byla ukončena soutěž na uzavření nájemní smlouvy na městský byt v č. p. 1 ul. K. Klíče v Hostinném o velikosti 1 + KK včetně příslušenství.

Do soutěže se přihlásili dva žadatelé, kteří neuhradili kauci na nájem bytu z důvodu, že nejsou příjemci zdanitelných příjmů. Dle Přílohy č. 1 ke Směrnici RM č. 1/2011 v případě existence důvodů hodných zřetele o platební schopnosti uchazečů, postupujeme návrhy k rozhodnutí Radě města Hostinné.

Přihlášku podali:

- pan [REDAKCE], nyní v evidenci úřadu práce bez podpory v nezaměstnanosti, jeho příjmy jsou založeny na sociálních dávkách viz příloha, nabídl 63 Kč/m².
- paní [REDAKCE], která pobírá starobní důchod ve výši 8.297 Kč/měsíčně, nabídla 55 Kč/m².

Vyjádření o platební schopnosti pana [REDAKCE] poskytla paní Renata Mašková ze sociálního odboru MěÚ Hostinné.

Zpracovala: Iveta Doubková