

Město Hostinné

Pro 69. zasedání Rady města Hostinné konané dne 17. března 2014

K bodu: **Majetkové záležitosti**
Předsunuté prodejní místo, reklamně propagační zařízení -
pí Jansová

Předkládá: **Odbor investic a majetku**

Důvodová zpráva:

Dne 26.02.2014 požádala Andrea Jansová, bytem Prosečné 25, Prosečné, IČ 76472663, o povolení umístění reklamně propagačního zařízení do 1 m² a předsunutého prodejního místa v rozsahu 6 m² podél obvodové zdi prodejny květin u domu č. p. 61 na Náměstí (poz. st. p. č. 98). Průchod v podloubí v daném místě nebude omezen. Poplatek za rok 2013 byl žadatelkou uhrazen.

Zpracoval: Ing. Jiří Stráník

Město Hostinné

Pro 69. zasedání Rady města Hostinné konané dne 17. března 2014

K bodu: **Majetkové záležitosti**
Předsunuté prodejní místo - p. Nguyen Ngoc Nhan

Předkládá: **Odbor investic a majetku**

Důvodová zpráva:

Dne 06.03.2014 požádal Nguyen Ngoc Nhan, bytem Náměstí 20, Hostinné, IČ 68417601, o povolení umístění předsunutého prodejního místa v rozsahu 12 m² podél obvodové zdi domu č. p. 20 na Náměstí (poz. st. p. č. 28). Průchod v podloubí v daném místě nebude omezen. Poplatek za rok 2013 byl žadatelem uhrazen.

Zpracoval: Ing. Jiří Stráník

Město Hostinné

Pro 69. zasedání Rady města Hostinné konané dne 17. března 2014

K bodu: **Majetkové záležitosti**
Předsunuté prodejní místo - p. Nguyen Thi Ngan

Předkládá: **Odbor investic a majetku**

Důvodová zpráva:

Dne 12.03.2014 požádal Nguyen Thi Ngan, bytem Dolní brána 53, Hostinné, IČ 62002031, o povolení umístění předsunutého prodejního místa v rozsahu 10 m² podél obvodové zdi domu č. p. 22 na Náměstí v Hostinném (poz. st. p. č. 30). Průchod v podloubí v daném místě nebude omezen. Poplatek za rok 2013 byl žadatelem uhrazen.

Zpracoval: Ing. Jiří Stráník

Město Hostinné

Pro 69. zasedání Rady města Hostinné konané dne 17. března 2014

K bodu: **Majetkové záležitosti**
Nájemní smlouva - trhy na Náměstí v Hostinném

Předkládá: **Odbor investic a majetku města**

Důvodová zpráva:

Dne 03.02.2014 bylo vypsáno výběrové řízení na konání trhů na Náměstí v Hostinném. K datu ukončení výběrového řízení se přihlásil jeden zájemce, pan Václav Chaloupka, bytem Donín 324, Hrádek nad Nisou, který nabídl nájemné ve výši 12.000 Kč/1 trh bez DPH.

Zpracovala: Bc. Jana Víšková

Město Hostinné

Pro 69. zasedání Rady města Hostinné konané dne 17. března 2014

K bodu: **Majetkové záležitosti**
Nájemní smlouva – bleší trhy na Náměstí v Hostinném

Předkládá: **Odbor investic a majetku města**

Důvodová zpráva:

Dne 10.03.2014 podal pan [REDAKCE] bytem Trutnov, žádost o pronájem jedné poloviny Náměstí za účelem pořádání bleších trhů vždy 3. sobotu v měsíci. Nájemné pan [REDAKCE] nabízí ve výši 3.000 Kč za první až třetí bleší trh a dále ve výši 5.000 Kč/trh.

Zpracovala: Bc. Jana Víšková

Město Hostinné

Pro 69. zasedání Rady města Hostinné konané dne 17. března 2014

K bodu: **Majetkové záležitosti**
Výběrové řízení - „Předláždění podloubí v části ul. Dolní brána, Hostinné“

Předkládá: **Odbor investic a majetku města**

Důvodová zpráva:

Dne 12.03.2014 ve 13.00 hod. zasedla hodnotící komise ve složení Ing. Petr Chmelík, Ing. Jiří Stráník a Hana Zmátlíková k vyhodnocení cenových nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Předláždění podloubí v části ul. Dolní brána, Hostinné“.

Výběrového řízení se zúčastnily následující firmy:

- Alfonz Dovičovič, Máchova 2141, 508 01 Hořice, IČ 10481672,
- REPARE TRUTNOV, s.r.o. Mladobucká 105, 541 02 Trutnov 4, IČ 64824781.

Další oslovené firmy OBIS spol. s r.o., Přibyslavská 200, 509 01 Nová Paka a Josef Středa - STRKO, Starý Rokytník 234, 541 01 Trutnov, podaly písemnou omluvu neúčasti v soutěži z kapacitních důvodů.

Jediným kritériem pro vyhodnocení nabídek byla stanovena nejnižší nabídková cena.

Společnost	Cena bez DPH [Kč]
Alfonz Dovičovič, Máchova 2141, 508 01 Hořice	499.252,00
REPARE TRUTNOV, s.r.o. Mladobucká 105, 541 02 Trutnov 4	508.155,50

Na základě vyhodnocení se hodnotící komise jednomyslně shodla na tom, že doporučí RM, aby vítězem soutěže veřejné zakázky „Předláždění podloubí v části ul. Dolní brána, Hostinné“ byla vyhlášena firma Alfonz Dovičovič, Máchova 2141, 508 01 Hořice, IČ 10481672.

Zpracovala: Hana Zmátlíková

Město Hostinné

Pro 69. zasedání Rady města Hostinné konané dne 17. března 2014

K bodu: **Majetkové záležitosti**
Výběrové řízení - veřejná zakázka
A/ „Hostinné – komunikace ulice V Lipkách“
B/ „Hostinné – komunikace ulice Slévárenské“

Předkládá: **Odbor investic a majetku města**

Důvodová zpráva:

Dne 13.03.2014 zasedla hodnotící komise k vyhodnocení nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce A/„Hostinné – komunikace ulice V Lipkách“ a B/„Hostinné – komunikace ulice Slévárenské“.

Jedná se o opravu komunikací v lokalitě V Lipkách a na Podháji. Vyzvání společností ke zpracování nabídek a jmenování komise pro posouzení a hodnocení nabídek schválila RM pod č. j. 956/66/14 a 957/66/14.

Nabídku podaly 2 oslovené společnosti, jedna se omluvila dopisem 07.03.2014. Jediným hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena včetně DPH, přičemž každá z uvedených komunikací byla dle zadávací dokumentace hodnocena samostatně.

A/„Hostinné – komunikace ulice V Lipkách“

Společnost	Cena vč. DPH [Kč]
M - SILNICE a.s., oblastní závod Sever, Hradecká 415, 506 01 Jičín	990 143,00
REPARE TRUTNOV s.r.o., Mladobucká 105, 541 02 Trutnov	944 132,75
OBIS, spol. s r.o., Příbyslavská 200, 509 01 Nová Paka	OMLUVIL SE

B/„Hostinné – komunikace ulice Slévárenské“

Společnost	Cena vč. DPH [Kč]
M - SILNICE a.s., oblastní závod Sever, Hradecká 415, 506 01 Jičín	1 137 333,45
REPARE TRUTNOV s.r.o., Mladobucká 105, 541 02 Trutnov	1 137 848,91
OBIS, spol. s r.o., Příbyslavská 200, 509 01 Nová Paka	OMLUVIL SE

Zpracoval: Ing. František Čejka

Město Hostinné

Pro 69. zasedání Rady města Hostinné konané dne 17. března 2014

K bodu:

Majetkové záležitosti

Výběrové řízení - veřejná zakázka „Víceúčelový objekt čp. 139 Hostinné“

Předkládá:

Odbor investic a majetku města

Důvodová zpráva:

Dne 14.03.2014 zasedla hodnotící komise k vyhodnocení nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu na služby „Víceúčelový objekt čp. 139 Hostinné“. Jedná se o zpracování projektové dokumentace na nové využití stávajícího objektu kina v Hostinném. Nabídky byly vyhodnoceny ve smyslu zadávací dokumentace a to na základě ekonomické výhodnosti, přičemž hodnotící kritéria byla stanovena následovně:

- nejnižší nabídková cena (plátce DPH bez DPH, neplátce včetně DPH) 65%,
- kvalita zpracování projektu a záruční servis (měřeno počtem konzultací 10-25) 25%,
- délka záruční doby (60-96 měsíců) 10%.

P.č.	Společnost	Nabídková cena bez. DPH Váha 65%	Kvalita projektu počet konzultací Váha 25%	Záruční doba Váha 10%	Počet bodů	Pořadí
1.	STATIKA-DYNAMIKA s.r.o., Brno, IČ 27714870	1.410.000	Neuvedeno	60	Nelze hodnotit	Nelze hodnotit
2.	ARN studio spol. s r.o., Hradec Králové IČ 64259218	1.989.000	25	72	81,32	2.
3.	PROJEKTIS spol. s r.o., Dvůr Králové nad Labem, IČ 45537879	2.150.000	15	60	66,42	3.
4.	INS spol. s r.o., projekt. a inž. atelier, Náchod, IČ 60109971	1.494.000	25	96	100	1.

Společnosti v tabulce uvedeny v pořadí doručených nabídek.

Vzhledem k nedodržení podmínek stanovených ve „Výzvě k podání nabídky a zadávací dokumentaci“ ze dne 27.02.2014 komise vyřadila nabídku společnosti STATIKA-DYNAMIKA s.r.o., Havlenova 20, Brno, IČ 27714870 a navrhuje zadavateli vyloučit tohoto uchazeče z účasti v zadávacím řízení v souladu s § 76 odst. 6 zákona.

Vítězem veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Víceúčelový objekt čp. 139 Hostinné“ doporučujeme vyhlásit společnost INS spol. s r.o., projektový a inženýrský atelier, Parkány 413, Náchod, IČ 60109971.

Zpracoval: Ing. Jiří Stráník

Město Hostinné

Pro 69. zasedání Rady města Hostinné konané dne 17. března 2014

K bodu: **Majetkové záležitosti**
Výběrové řízení - veřejná soutěž „Oprava komunikace ulice Školní a ulice Poštovní dvůr v Hostinném“

Předkládá: **Odbor investic a majetku města**

Důvodová zpráva:

Dne 14.03.2014 zasedla hodnotící komise k vyhodnocení nabídek k veřejné zakázce „Oprava komunikace ulice Školní a ulice Poštovní dvůr v Hostinném“. Jedná se o opravu komunikací po povodních z června 2013. Nabídku podaly oslovené společnosti. Jediným hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena, přičemž každá z uvedených komunikací byla dle zadávací dokumentace hodnocena samostatně.

a) Ulice Školní

Společnost	Cena vč. DPH [Kč]
M-SILNICE a.s., oz SEVER, Hradecká 415, Jičín, IČ 42196868	2.036.478,10
REPARE TRUTNOV s.r.o., Mladobucká 105, Trutnov, IČ 64824781	2.193.968,93
EUROVIA CS, a.s., oz Čechy východ, Piletická 498, Hradec Králové, IČ 45274924	2.514.907,00

b) Ulice Poštovní dvůr

Společnost	Cena vč. DPH [Kč]
M-SILNICE a.s., oz SEVER, Hradecká 415, Jičín, IČ 42196868	840.318,19
REPARE TRUTNOV s.r.o., Mladobucká 105, Trutnov, IČ 64824781	744.158,46
EUROVIA CS, a.s., oz Čechy východ, Piletická 498, Hradec Králové, IČ 45274924	808.630,00

Vítězem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce

- oprava komunikace ulice Školní doporučujeme vyhlásit společnost M-SILNICE a.s., oz SEVER, Hradecká 415, Jičín, IČ 42196868,
- oprava komunikace ulice Poštovní dvůr doporučujeme vyhlásit společnost REPARE TRUTNOV s.r.o., Mladobucká 105, Trutnov, IČ 64824781.

Zpracoval: Ing. Jiří Stráník

Město Hostinné

Pro 69. zasedání Rady města Hostinné konané dne 17. března 2014

K bodu: **Majetkové záležitosti**
Veřejná zakázka „Hostinné – demolice objektu čp. 137
v ulici Školní “

Předkládá: **Odbor investic a majetku města**

Důvodová zpráva:

Na demolici objektu čp. 137 v ulici Školní byla zpracována projektová dokumentace společností PROJEKTIS spol. s r.o., Legionářská 562, Dvůr Králové nad Labem. V současné době probíhají opatření k zajištění přestěhování dvou rodin z tohoto domu do jiných městských bytů. Po uvolnění objektu bude možné podat na stavební úřad žádost na odstranění tohoto objektu. Nezávisle na tomto kroku navrhujeme připravovat výběrové řízení na dodavatele odstranění objektu. Veřejná zakázka na demoliční práce bude ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, zakázkou malého rozsahu na stavební práce.

Ke zpracování cenové nabídky na demolici objektů bývalé slévárny v ulici Slévárenské v Hostinném navrhujeme vyzvat následující společnosti:

- ENVISTONE, spol. s r.o., U Panelárny 469, Předměřice nad Labem, IČ 25994182,
- ATM CZ a.s., U měšťanského pivovaru 934, Praha 7 - Holešovice, IČ 28488300,
- NÁCHODSKÁ STAVEBNÍ A OBSLUŽNÍ SPOLEČNOST, s.r.o., Kamenice 113, Náchod, IČ 62957198.

Zpracoval: Ing. Jiří Stráník

Město Hostinné

Pro 69. zasedání Rady města Hostinné konané dne 17. března 2014

K bodu: **Majetkové záležitosti**
Budova kina – pojistné plnění za škody vzniklé povodní

Předkládá: **Odbor investic a majetku města**

Důvodová zpráva:

Na schůzi finančního výboru ze dne 03.03.2014 bylo diskutováno, zda na škody způsobené povodní na budově kina č. p. 139 nechat vyhotovit znalecký posudek soudním znalcem, který je jmenovaný Krajským soudem v oboru ekonomiky a staveb. Při jednání ZM Hostinné dne 10.03.2014 byla ze strany starosty města věc vysvětlena a byl vznesen dotaz na členy finančního výboru, zda i potom požadují znalecké posouzení za přínosné. Členové finančního výboru si již toto posouzení nevyžádali.

Věci povodňových škod na budově kina č. p. 139 byla věnována značná pozornost, byla zpracována cenová nabídka společností SERVIS AUTOMATIK s.r.o. na odstranění závad kotelny s detailním rozpisem, byl vyhotoven autorizovaným inženýrem pro posouzení staveb Ing. Lubošem Kasperem detailní rozpočet na technologii a stavební opravy. Tyto dokumenty byly předloženy České pojišťovně pro výpočet pojistného plnění s možností vypořádat dům č. p. 139 finančním plněním bez doložení skutečně provedených prací.

Česká pojišťovna zhodnotila předložené dokumenty, částku, na kterou byl dům č. p. 139 pojištěn, a předložila městu Hostinné výpočet pojistného plnění ve výši 1.347.987 Kč s odpočtem sjednané spoluúčasti ve výši 134.798,67 Kč. K výplatě pojistného plnění je tedy částka 1.213.188 Kč.

Zároveň je předložen přehled nemovitého majetku poškozeného povodněmi s vyčíslením pojistného plnění.

Zpracovala: Bc. Jana Víšková

Město Hostinné

Pro 69. zasedání Rady města Hostinné konané dne 17. března 2014

K bodu:

Bytové záležitosti

Ukončení nájemní smlouvy na byt - p. [REDACTED]

Předkládá:

Odbor investic a majetku města

Důvodová zpráva:

Pan [REDACTED] má uzavřenou nájemní smlouvu na byt v č. p. 1 ul. K. Klíče v Hostinném na dobu určitou s platností od 01.09.2013 do 31.08.2016.

Dne 05.03.2014 (č. j. 1208/2014/Fin/Do) požádal o ukončení nájemní smlouvy na byt, dne 13.03.2014 vyklizený byt předal.

Zpracovala: Iveta Doubková

Město Hostinné

Pro 69. zasedání Rady města Hostinné konané dne 17. března 2014

K bodu: **Finanční záležitosti**
Transfery

Předkládá: **Místostarosta města**

Důvodová zpráva:

RM obdržela žádost od pana [REDAKCE] o dotaci ve výši 30.000 Kč na mezinárodní mistrovství republiky v Bench Pressu pod Obry v Hostinném.

Zpracovala: Ing. Bucharová

Město Hostinné

Pro 69. zasedání Rady města Hostinné konané dne 17. března 2014

K bodu:

Finanční záležitosti

Pojištění majetku a pojištění odpovědnosti města a zřízených příspěvkových organizací

Předkládá:

Starosta města

Důvodová zpráva:

Předkládám makléřskou firmou zpracovaný návrh předpokládaného rozsahu pojištění majetku a pojištění odpovědnosti pro město a zřízené příspěvkové organizace a seznam pojišťoven pro provedení poptávky pojištění.

Zpracovala: M. Kratochvílová

Město Hostinné

Pro 69. zasedání Rady města Hostinné konané dne 17. března 2014

K bodu: **Ceník za pronájem ploch pro reklamu mimo výlepové plochy**

Předkládá: **Informační centrum Hostinné**

Důvodová zpráva:

Předkládám nový ceník pronájmu prostorů mimo výlepové plochy k možnosti využití pro reklamu. Jedná se především o sjednocení s ceníkem pronájmu dle Obecně závazné vyhlášky města Hostinné č. 5/2011 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Schválením nového ceníku se ruší ceník ze dne 26.6.2013 pod č. j. 779/54/13.

Zpracovala: Dagmar Turková