

# Město Hostinné

---

Pro 66. zasedání Rady města Hostinné konané dne 17. února 2014

**K bodu:** **Majetkové záležitosti**  
**Veřejná zakázka „Hostinné – demolice objektů v areálu bývalé slévárny“**

**Předkládá:** **Odbor investic a majetku města**

Důvodová zpráva:

Na demolici objektů v areálu bývalé slévárny v Hostinném byla zpracována projektová dokumentace společností PROJEKTIS spol. s r.o., Legionářská 562, Dvůr Králové nad Labem. Souběžně se stavebním řízením na odstranění stavby navrhujeme připravovat výběrové řízení na dodavatele tohoto odstranění. Veřejná zakázka na demoliční práce bude ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, zakázkou malého rozsahu na stavební práce.

Ke zpracování cenové nabídky na demolici objektů bývalé slévárny v ulici Slévárenské v Hostinném navrhujeme vyzvat následující společnosti:

- ENVISTONE, spol. s r.o., U Panelárny 469, Předměřice nad Labem, IČ 25994182,
- ATM CZ a.s., U měšťanského pivovaru 934, Praha 7 - Holešovice, IČ 28488300,
- DAV, a.s., Zengrova 510/19, Ostrava - Vítkovice, IČ 00575381.

Zpracoval: Ing. Jiří Stráník

# Město Hostinné

---

Pro 66. zasedání Rady města Hostinné konané dne 17. února 2014

**K bodu:** **Majetkové záležitosti**  
**Veřejná zakázka „Hostinné – komunikace ulice V Lipkách“**

**Předkládá:** **Odbor investic a majetku města**

Důvodová zpráva:

V Lipkách byla v rámci dostavby kanalizace v roce 2012 provedena gravitační a tlaková kanalizace. V roce 2013 potom rozšířena vozovka pro snadnější přístup vozu svážejícího odpad. V rámci rozšíření vozovky byla provedena rekonstrukce VO se zemním napájecím kabelem a současně uložen v krajnici kabel televizního rozvodu. Protože komunikace V Lipkách je součástí cyklotrasy, je v plánu dokončit asfaltový povrch od mostu přes Labe na Kudrnáč až k žel. přejezdu u TJ Labe. Veřejná zakázka na provedení vozovky bude ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, zakázkou malého rozsahu na stavební práce.

Ke zpracování cenové nabídky na rekonstrukci vozovky navrhujeme vyzvat společnosti:

- M - SILNICE a.s., oblastní závod Sever, Hradecká 415, 506 01 Jičín, IČ 42196868,
- OBIS, spol. s r.o., Příbyslavská 200, 509 01 Nová Paka, IČ 60933682,
- REPARE TRUTNOV s.r.o., Mladobucká 105, 541 02 Trutnov 4 IČ64824781.

Zpracoval: Ing. František Čejka

# Město Hostinné

---

Pro 66. zasedání Rady města Hostinné konané dne 17. února 2014

**K bodu :**                      **Majetkové záležitosti**  
**Veřejná zakázka „Hostinné – komunikace ulice**  
**Slévárenské“**

**Předkládá:**                      **Odbor investic a majetku města**

Důvodová zpráva:

Po rekonstrukci ulic, dotčených dostavbou kanalizace v lokalitě Podháj v 1. polovině roku 2013, kontrastuje špatný stav zbývajících ulic, této městské části, Slévárenské. Technický stav stávající kanalizace, v ulici Slévárenské byl ověřen kamerovou prohlídkou a po doplnění vstupu do revizních šachet bude vyhovující. Veřejná zakázka na rekonstrukci vozovky bude ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, zakázkou malého rozsahu na stavební práce.

Ke zpracování cenové nabídky na rekonstrukci vozovky navrhujeme vyzvat společnosti:

- M - SILNICE a.s., oblastní závod Sever, Hradecká 415, 506 01 Jičín, IČ 42196868,
- OBIS, spol. s r.o., Příbyslavská 200, 509 01 Nová Paka, IČ 60933682,
- REPARE TRUTNOV s.r.o., Mladobucká 105, 541 02 Trutnov 4 IČ64824781.

Zpracoval: Ing. František Čejka

# Město Hostinné

---

Pro 66. zasedání Rady města Hostinné konané dne 17. února 2014

**K bodu:**

**Majetkové záležitosti**

**Uzavření kupní smlouvy na prodej nemovitostí - [REDACTED]**

**Předkládá:**

**Odbor investic a majetku města**

Důvodová zpráva:

Pan [REDACTED] bytem [REDACTED] požádal o možnost odkoupení od města Hostinné části pozemku parc. č. 512/4 v kat. území Hostinné, obci Hostinné. Jedná se o část pozemku sousedící s nemovitostmi v jeho spoluvlastnictví. Odkoupená část by byla využívána pro rozšíření zahrady za domem č. p. 179 a zajištění příjezdu.

Vzhledem k tomu, že pan [REDACTED] žádá o odkoupení nemovitosti až po stávající komunikaci pozemku parc. č. 512/5, bylo s panem [REDACTED] znovu jednáno v souvislosti s tím, že v případě prodeje si město Hostinné musí ponechat část pozemku u komunikace a to v minimální šíři 4,5 m. S tímto návrhem žadatel souhlasil. Celková výměra převáděných nemovitostí by po zaměření činila cca 380 m<sup>2</sup>.

Zpracovala: Bc. Jana Víšková

# Město Hostinné

---

Pro 66. zasedání Rady města Hostinné konané dne 17. února 2014

**K bodu:**

**Majetkové záležitosti**

**Uzavření kupní smlouvy na prodej nemovitostí -** [REDACTED]

**Předkládá:**

**Odbor investic a majetku města**

Důvodová zpráva:

Dne 13.12.2013 požádala paní [REDACTED] bytem [REDACTED] o možnost uzavření nájemní smlouvy na užívání pozemků st. p. č. 514 a poz. p. č. 657/11 v kat. území Hostinné, obci Hostinné a dále o možnost odkoupení těchto nemovitostí do vlastnictví. Jedná se o pozemek st. p. č. 514 o výměře 365 m<sup>2</sup> na němž je umístěna stavba objektu k bydlení č. p. 413 a nádvoří k této stavbě a dále o pozemek parc. č. 657/11 o výměře 363 m<sup>2</sup> v kat. území Hostinné, obci Hostinné, který je využíván jako zahrada u domu č.p. 413. Bývalým nájemce předmětných nemovitostí, a tím vlastníkem objektu č. p. 413 byl pan [REDACTED] bytem [REDACTED].

Doporučením je nemovitosti do vlastnictví paní [REDACTED] odprodat v rozsahu, jak jsou v současné době oploceny.

Zpracovala: Bc. Jana Víšková

# Město Hostinné

---

Pro 66. zasedání Rady města Hostinné konané dne 17. února 2014

**K bodu:** **Majetkové záležitosti**  
**Nájemné na rok 2014 - NP České pošty, s. p.**

**Předkládá:** **Odbor investic a majetku města**

Důvodová zpráva:

Česká pošta, s. p. mimo jiného požádala o možnost neuplatnění valorizace nájemného od roku 2013 a let následujících. Jedná se o nájem nebytových prostor v přízemí domu č. p. 143, ul. Horská v Hostinném.

Nájemné v roce 2013 zvyšováno nebylo, nájemné z nebytových prostor pro rok 2014 schválila Rada města Hostinné na svém 65. zasedání zvýšit o průměrnou roční míru inflace ve výši 1,4%. U České pošty, s. p. činí toto zvýšení roční částku ve výši 2.017,- Kč.

Zpracovala: Bc. Jana Víšková

# Město Hostinné

---

Pro 66. zasedání Rady města Hostinné konané dne 17. února 2014

**K bodu:** **Majetkové záležitosti**  
**Nájemné na rok 2014 v objektu č. p. 377 v ulici Sluneční**

**Předkládá:** **Odbor investic a majetku města**

Důvodová zpráva:

Dne 16.01.2014 požádalo Odborné učiliště a Základní škola Sluneční, Hostinné, Mládežnická 329, Hostinné, nájemce objektu č. p. 377 v ulici Sluneční, o možnost pro rok 2014 ponechat nájemné za užívání objektu č. p. 377 ve výši nájemného roku 2013, tedy ve výši 222.720 Kč/rok, což je polovina smluvně sjednaného nájemného.

Zpracovala: Bc. Jana Víšková

# Město Hostinné

---

Pro 66. zasedání Rady města Hostinné konané dne 17. února 2014

**K bodu:** **Majetkové záležitosti**  
**Výmaz věcného břemene - vlastníci domu č. p. 115**

**Předkládá:** **Odbor investic a majetku města**

Důvodová zpráva:

Kupní smlouvou a smlouvou o zřízení věcného břemene RI V 2220/9 ze dne 23. října 1991 bylo mimo prodeje domu č. p. 115 na st. p. č. 199/1 v kat. území Hostinné, obci Hostinné, zřízeno i věcné právo odpovídající věcnému břemeni v povinnosti každého vlastníka domu č. p. 115 na st. p. č. 199/1 strpět ve prospěch města Hostinné umístění závěsné konzole veřejného osvětlení na domu č. p. 115 a případné opravy a údržbu tohoto zařízení.

Dne 29.01.2014 podali u města Hostinné vlastníci objektu č. p. 115 na st. p. č. 199/1 v kat. území Hostinné, obci Hostinné žádost o výmaz tohoto zapsaného výše uvedeného věcného břemene.

Přes správce veřejného osvětlení bylo zjištěno, že na domě č. p. 115 na st. p. č. 199/1 již není umístěno žádné zařízení sloužící veřejnému osvětlení a ani v budoucnu není požadavek tento dům pro veřejné osvětlení využívat.

Zpracovala: Bc. Jana Víšková



# Město Hostinné

---

Pro 66. zasedání Rady města Hostinné konané dne 17. února 2014

**K bodu:** **Majetkové záležitosti**  
**Uzavření kupní smlouvy na prodej nemovitostí**  
**Přístup k pozemku v zahrádkářské kolonii**

**Předkládá:** **Odbor investic a majetku města**

Důvodová zpráva:

Dne 17.01.2014 požádala paní [REDAKCE] bytem [REDAKCE] o možnost odkoupení části pozemku parc. č. 831 v kat. území Hostinné.

Jedná se o část pozemku, kterou by paní [REDAKCE] chtěla využívat jako přístup a příjezd ke svému pozemku parc. č. 843/4 v zahrádkářské kolonii „Kudrnáč“.

Při prodeji pozemků v zahrádkářské kolonii „Kudrnáč“ byla pro přístup a příjezd ke všem pozemkům v této kolonii zaměřena stávající přístupová cesta, která byla převáděna do spoluvlastnictví v poměru dotčených vlastníků zahrádek.

Zpracovala: Bc. Jana Víšková

# Město Hostinné

---

Pro 66. zasedání Rady města Hostinné konané dne 17. února 2014

**K bodu:** **Majetkové záležitosti**  
**Uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 94/3 -**  
**pí [REDACTED]**

**Předkládá:** **Odbor investic a majetku města**

Důvodová zpráva:

Na 17. zasedání Zastupitelstva města Hostinné konané dne 16. prosince 2013 byl radou města předložen návrh k zamítnutí žádosti paní [REDACTED] bytem [REDACTED] na odkoupení pozemku parc. č. 94/3 v kat. území Hostinné, obci Hostinné. Zastupitelstvo města Hostinné usnesením č. 251/17/13 uložilo Radě města Hostinné doplnit po projednání s žadatelkou paní [REDACTED] materiál o další skutečnosti a předložit ho na příštím jednání Zastupitelstva města Hostinné.

Ze strany odboru investic a majetku města Hostinné byla shledána jedna z vážných skutečností a to, že napříč středem pozemku je uložen vodovodní řad L 200.

Zpracovala: Bc. Jana Víšková

# Město Hostinné

---

Pro 66. zasedání Rady města Hostinné konané dne 17. února 2014

**K bodu:**

**Bytové záležitosti**

**Ukončení nájemní smlouvy na byt - sl. [REDAKCE]**

**Předkládá:**

**Odbor investic a majetku města**

Důvodová zpráva:

Slečna [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE] měla uzavřenou nájemní smlouvu na byt v č.p. 1 ul. K. Klíče v Hostinném na dobu určitou s platností od 01.10.2013 do 30.09.2014, na základě doporučení ředitelky Mateřské školy Tyršovy sady v Hostinném, kde nastoupila jako učitelka. Dne 13.01.2014 požádala o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31.01.2014. Ze zdravotních důvodů přestala vykonávat práci učitelky v MŠ Hostinné. Vyklizený byt předala dne 19.01.2014, nájemné uhradila do 31.01.2014.

Zpracovala: Iveta Doubková

# Město Hostinné

---

Pro 66. zasedání Rady města Hostinné konané dne 17. února 2014

**K bodu:**

**Bytové záležitosti**

**Žádost o zařazení do poradníku DPS Hostinné - pí [REDACTED]**

**Předkládá:**

**Správní odbor, sociální oddělení**

Důvodová zpráva:

Dne 29.01.2014 podala žádost o umístění do DPS, Pension Domov paní [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] která žije v současné době s dcerou v obci [REDACTED] u Miletína.

Paní [REDACTED] žila 35 let v Hostinném a také zde pracovala. Do N. P. se odstěhovala za přítelem, který však v létě 2013 zemřel. Paní [REDACTED] by se ráda vrátila zpět do Hostinného, a proto žádá o zařazení do poradníku DPS občanů města Hostinné.

Zpracovala: Mašková Renata, referent sociálního oddělení

# Město Hostinné

---

Pro 66. zasedání Rady města Hostinné konané dne 17. února 2014

**K bodu:**

**Bytové záležitosti**

**Uzavření nájemní smlouvy na byt v č. p. 340 - pí**

**Předkládá:**

**Odbor investic a majetku města**

Důvodová zpráva:

Paní [REDAKCE] má uzavřenou nájemní smlouvu na byt o velikosti 1 + 2 v č. p. 137 ul. Školní v Hostinném na dobu neurčitou s platností od 01.12.2011. V bytě žije se synem. Z důvodu neplacení nájemného obdržela paní [REDAKCE] výpověď z nájmu bytu k datu 28.02.2014 (dlužná částka 31.700 Kč). Ve výpovědní lhůtě uhradila zčásti dlužnou částku (zbývá nedoplatek ve výši 4.422 Kč). Paní [REDAKCE] je z finančních důvodů v evidenci sociálního oddělení MěÚ Hostinné.

Dům č. p. 137 se připravuje k demolici, paní [REDAKCE] byl nabídnut náhradní byt v č. p. 340 ul. Školní v Hostinném o velikosti 1 + 2 včetně příslušenství v I. patře domu, který zůstal volný po povodni. Byt je o 7,44 m<sup>2</sup> menší, tím se sníží náklady za nájem a vytápění přibližně o 1.000 Kč měsíčně. Dle vyjádření k výměně bytu ze soc. odd. vyplývá, že současná částka na živobytí vzroste na cca 4.532,- Kč.

Zpracovala: Iveta Doubková

# Město Hostinné

---

Pro 66. zasedání Rady města Hostinné konané dne 17. února 2014

**K bodu:**                      **Vyřazení majetku z evidence příspěvkové  
organizace Mateřská škola Hostinné**

**Předkládá:**                      **Finanční odbor**

Důvodová zpráva:

V příspěvkové organizaci Mateřská škola Hostinné došlo k opotřebení majetku dobou používání a zničení majetku povodní v červnu 2013. Paní ředitelka MŠ žádá na návrh inventarizační komise o souhlas zřizovatele s vyřazením uvedeného majetku.

Zpracovala: Marie Kratochvílová

# Město Hostinné

---

Pro 66. zasedání Rady města Hostinné konané dne 17. února 2014

**K bodu:** **Zpráva o podaných stížnostech za rok 2013**

**Předkládá:** **Starosta města**

Důvodová zpráva:

Na základě směrnice Rady města – pravidla pro postup vyřizování peticí, stížností a podnětů č. 2/2006, předkládám přehled o počtu stížností, jejich oprávněnosti a dodržení lhůty k vyřízení za rok 2013.

Celkový počet podaných stížností v roce 2013 .....	9
Z toho řešeny kanceláří starosty.....	4
stavebním odborem v součinnosti se sociálním odborem...	1
starostou .....	3
místostarostou.....	1

Zpracovala: Ing. Bucharová

# Město Hostinné

---

Pro 66. zasedání Rady města Hostinné konané dne 17. února 2014

**K bodu:** **Vlajka pro Tibet**

**Předkládá:** **Sekretariát starosty**

Důvodová zpráva:

Dne 10.1.2014 požádal pan Mgr. Lukáš Eršil, koordinátor Občanského sdružení LUNGTA, o projednání připojení města Hostinné k akci „Vlajka pro Tibet“. Dne 10.3.2014 nastane 55. výročí povstání Tibeťanů proti čínské okupaci Tibetu. Akci může město Hostinné podpořit vyvěšením tibetské vlajky.

I v minulých letech se město Hostinné vždy k této akci připojilo vyvěšením tibetské vlajky na budově úřadu.

Zpracovala: Jitka Skořepová, DiS.



# Město Hostinné

---

Pro 66. zasedání Rady města Hostinné konané dne 17. února 2014

**K bodu:**

**Různé**

**Veřejná zakázka „Víceúčelový objekt čp. 139 Hostinné“**

**Předkládá:**

**Odbor investic a majetku města**

Důvodová zpráva:

Dne 14.02. a 17.02.2014 zasedla hodnotící komise jmenovaná rozhodnutím RM čj. 941/65/14 k vyhodnocení nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu na služby „Víceúčelový objekt čp. 139 Hostinné“. Hodnotící komise doporučila veřejnou zakázku zrušit bez udání důvodů.

V návaznosti na doporučení hodnotící komise navrhuje vyhlásit novou veřejnou zakázku malého rozsahu na služby stejného názvu s oslovením následujících společností:

- PROJEKTIS spol. s r.o., Legionářská 562, Dvůr Králové nad Labem, IČ 45537879,
- INS spol. s r.o., Parkány 413, Náchod, IČ 60109971,
- ARN studio spol. s r.o., Československé armády 219/24, Hradec Králové, IČ 64259218.

Zpracoval: Ing. Jiří Stráník

# Město Hostinné

Pro 66. zasedání Rady města Hostinné konané dne 17. února 2014

**K bodu:** **Různé**  
**„Oplocení v parku Smíření, Hostinné“**

**Předkládá:** **Odbor investic a majetku města**

Důvodová zpráva:

Dne 14.02.2014 v 09.30 hod. zasedla hodnotící komise ve složení Ing. Jiří Stráník, Alena Vaňková a Hana Zmátlíková k vyhodnocení cenových nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Oplocení v parku Smíření, Hostinné“.

*Výběrového řízení se zúčastnily následující firmy:*

1. Pavel Vágner, Na Příčce 2820, 544 01 Dvůr Králové, IČ 16758676
2. Lukáš Pech, Vápenická 1254, 543 01 Vrchlabí, IČ 73667218
3. Radek Novotný, K Náhonu 743, 543 71 Hostinné, IČ 60907223
4. Josef Pospíšil - zámečnictví, Na Bojišti 828, 460 10 Liberec 3, IČ 63159503
5. stavimtu stavební společnost, s.r.o., Mírová 661, 541 02 Trutnov, IČ 24212555
6. Radek Diviš - kovářství, Bříza 62, 503 12 Věstary, IČ 74018604
7. W-STAV s.r.o., J. Kablíkové 1142, 543 01 Vrchlabí, IČ 60111534

Komise otevřela a posoudila doručené nabídky. Zjistila, že nabídka Pavla Vágnera, Na Příčce 2820, 544 01 Dvůr Králové, neobsahuje předepsané náležitosti dle Výzvy k podání nabídky. Komise doporučuje vyloučit z veřejné soutěže firmu Pavel Vágner, Na Příčce 2820, 544 01 Dvůr Králové, IČ 16758676. Nabídka této firmy obsahovala v předloženém soupisu prací neoceněné položky, zejména v části zemní práce, což je v rozporu se zadávací dokumentací. Dále v nabídce nebyly stanovené přílohy pro posuzování - Čestné prohlášení (příloha č. 2), Seznam subdodavatelů (příloha č. 3), Smlouva o dílo (příloha č. 4).

Ostatní zúčastněné firmy splnily podmínky „Výzvy k podání nabídky“ ze dne 17.01.2014 a "Doplňujících informací" ze dne 30.01.2014 a 04.02.2014.

Jediným kritériem pro vyhodnocení nabídek byla stanovena nejnižší nabídková cena.

	<b>Společnost</b>	<b>Cena bez DPH [Kč]</b>	<b>Cena s DPH [Kč]</b>
1.	W-STAV s.r.o., J. Kablíkové 1142, 543 01 Vrchlabí, IČ 60111534	<b>384.467,00</b>	465.205,00
2.	Lukáš Pech, Vápenická 1254, 543 01 Vrchlabí, IČ 73667218	<b>425.300,00</b>	514.613,00
3.	Josef Pospíšil - zámečnictví, Na Bojišti 828, 460 10 Liberec 3, IČ 63159503	<b>426.030,00</b>	515.496,30
4.	stavimtu stavební společnost, s.r.o., Mírová 661, 541 02 Trutnov, IČ 24212555	<b>434.879,00</b>	526.203,60
5.	Radek Diviš - kovářství, Bříza 62, 503 12 Věstary, IČ 74018604	<b>488.376,75</b>	590.935,87
6.	Radek Novotný, K Náhonu 743, 543 71 Hostinné, IČ 60907223	<b>583.045,00</b>	705.484,00

Na základě vyhodnocení se hodnotící komise jednomyslně shodla na tom, že doporučí RM, aby vítězem soutěže veřejné zakázky „Oplocení v parku Smíření, Hostinné“ byla vyhlášena společnost W-STAV s.r.o., J. Kablíkové 1142, 543 01 Vrchlabí, IČ 60111534.

Zpracovala: Hana Zmátlíková

# Město Hostinné

---

Pro 66. zasedání Rady města Hostinné konané dne 17. února 2014

**K bodu:**

**Různé**

**Uzavření nájemní smlouvy na byt - paní** [REDACTED]

**Předkládá:**

**Odbor investic a majetku města**

Důvodová zpráva:

Na základě zveřejněné nabídky na pronájem bytu č. 8 v domě č. p. 867 v ul. Pod Strání v Hostinném se přihlásila paní [REDACTED]. K žádosti doložila povinné přílohy dle podmínek daných pro byty postavené v rámci programu „Podpora výstavby bytů pro příjmově vymezené občany“.

Výše nájmu z podlahové plochy ve zveřejněné nabídce činila 73,85 Kč/ m<sup>2</sup>.

Zpracovala: Iveta Doubková