



Rada města Hostinné

P Ř E H L E D U S N E S E N Í

z 79. schůze Rady města Hostinné,
konané dne 09.09.2025

1272/79/RM/2025 **Schválení programu schůze 79. RM**

I. Rada města Hostinné schvaluje

program 79. schůze:

1. Schválení programu 79. schůze RM
 2. TSH - Souhlas zřizovatele - nákup posypové soli
 3. Prodloužení platnosti nájemních smluv na byty od 01.10.2025 a zvýšení nájemného u bytů
 4. Přidělení bytu v DPS (H.M.)
 5. Uzavření kupní smlouvy - vybavení stomatologické ordinace v čp. 442, ul. B. Němcové)
 6. VERA - Dodatek č. 3 ke smlouvě SWR/21/331
 7. Rozhodnutí o uzavření smlouvy s osobou splňující kvalifikační předpoklady pro výkon územně plánovací činnosti
 8. Uzavření příkazní smlouvy na činnosti pořizovatele - Změna č. 1 Územního plánu Hostinné
 9. Uzavření Smlouvy o dílo - Změna č. 1 Územního plánu Hostinné
 10. Uzavření SoBS o zřízení VB a Smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení v rámci stavby "Oprava mostu přes Čistou" (GasNet, s.r.o.)
 11. Uzavření dodatku č. 1 SoD č. 181/2025 stavby "Obnova komunikace ul. Mládežnická v Hostinném po opravě vodovodu a kanalizace"
 12. Zveřejnění záměru - pronájem části pozemku p. č. 437/13 v ul. Hostivínská (J. S.)
 13. Zveřejnění záměru - výpůjčka části pozemku p. č. st. 539 v k. ú. Hostinné (Stavební společnost s.r.o. Hostinné)
 14. Zveřejnění záměru - změna právního vztahu založeného smlouvou o nájmu ev. č. 811/2018 (KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o.)
 15. Různé
-

1273/79/RM/2025 **TSH - Souhlas zřizovatele - nákup posypové soli**

I. Rada města Hostinné souhlasí

s nákupem posypové soli pro zimní údržbu, který bude zajišťovat příspěvková organizace Technické služby města Hostinné, p.o., Deymova 208, 543 71 Hostinné, IČO 86652222, v celkové výši 155.000 Kč vč. DPH.

1274/79/RM/2025 **Prodloužení platnosti nájemních smluv na byty od 01.10.2025 a zvýšení nájemného u bytů**

I. Rada města Hostinné schvaluje

uzavření dodatků k nájemním smlouvám na byty, jejichž předmětem je prodloužení platnosti smluv od 01.10.2025 na dobu určitou a navýšení nájemného, a to dle přiloženého návrhu.

1275/79/RM/2025 **Přidělení bytu v DPS (H.M.)**

I. Rada města Hostinné schvaluje

uzavření nájemní smlouvy s [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], nar. [REDACTED] [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], na byt č. 111, v domě s pečovatelskou službou - Penzion Domov, Labská fortna 230, 543 71 Hostinné, na dobu určitou od 01.10.2025 do 30.09.2026, za měsíční nájemné 93,60 Kč/m².

1276/79/RM/2025 **Uzavření kupní smlouvy - vybavení stomatologické ordinace v čp. 442, ul. B. Němcové**

I. Rada města Hostinné schvaluje

výjimku dle 9 odst. 1 směrnice 2/2015, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, pro dodávku vybavení stomatologické ordinace v čp. 442, ul. B. Němcové, s tím, že při výběru dodavatele nebudou užita ustanovení této směrnice.

II. Rada města Hostinné schvaluje

uzavření kupní smlouvy se společností FISCHER DENTAL s.r.o., se sídlem Dr. Milady Horákové 179/106, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec, IČO 25480821, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k movitým věcem (vybavení stomatologické ordinace v čp. 442, ul. B. Němcové)), za celkovou cenu 1.399.270 Kč včetně DPH, dle návrhu kupní smlouvy, který je přílohou.

1277/79/RM/2025 **VERA - Dodatek č. 3 ke smlouvě SWR/21/331**

I. Rada města Hostinné schvaluje

výjimku ze směrnice č. 3/2015, čl. 9 odst. 1 k uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě č. SWR/21/331 se spol. VERA, spol. s r. o., se sídlem Lužná 2, Praha 6 - Vokovice, IČO 62587978.

II. Rada města Hostinné schvaluje

uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě č. SWR/21/331 se spol. VERA, spol. s r. o., se sídlem Lužná 2, Praha 6 - Vokovice, IČO 62587978, jehož předmětem je dodání 5 ks licencí Genero, včetně technické podpory, dle předloženého návrhu dodatku.

1278/79/RM/2025 **Rozhodnutí o uzavření smlouvy s osobou splňující kvalifikační předpoklady pro výkon územně plánovací činnosti**

I. Rada města Hostinné rozhoduje

dle ust. § 27 odst. 2 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění o uzavření smlouvy s osobou splňující kvalifikační předpoklady pro výkon územně plánovací činnosti podle § 46 odst. 2 písm. c) stavebního zákona (zástupce pořizovatele) za účelem výkonu přenesené působnosti Městského úřadu Hostinné ve věci pořízení Změny č. 1 Územního plánu Hostinné s prvky regulačního plánu.

1279/79/RM/2025 Uzavření příkazní smlouvy na činnosti pořizovatele - Změna č. 1 Územního plánu Hostinné

I. Rada města Hostinné schvaluje

uzavření příkazní smlouvy se společností Atelier AURUM s.r.o., se sídlem Bratranců Veverkových 2722, 530 02 Pardubice, IČO 42937680, za účelem pořízení Změny č. 1 Územního plánu Hostinné s prvky regulačního plánu, za cenu 90.000 Kč bez DPH, dle návrhu Příkazní smlouvy, která je přílohou.

1280/79/RM/2025 Uzavření Smlouvy o dílo - Změna č. 1 Územního plánu Hostinné

I. Rada města Hostinné schvaluje

uzavření smlouvy o dílo se společností Atelier AURUM s.r.o., se sídlem Bratranců Veverkových 2722, 530 00 Pardubice, IČO 42937680, na zhotovení Změny č. 1 Územního plánu Hostinné s prvky regulačního plánu, za cenu 329.000 Kč bez DPH, dle návrhu smlouvy, která je přílohou.

1281/79/RM/2025 Uzavření SoBS o zřízení VB a Smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení v rámci stavby "Oprava mostu přes Čistou" (GasNet, s.r.o.)

I. Rada města Hostinné schvaluje

uzavření smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících se spol. GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567, spočívající v provedení přeložky plynárenského zařízení v rámci realizace stavby "Oprava mostu přes Čistou", za podmínek uvedených v návrhu smlouvy, který je přílohou.

II. Rada města Hostinné schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se spol. GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567, spočívající v povinnosti strpět na pozemcích p. č. 385 a p. č. 957/1, oba v k. ú. a obci Hostinné, plynárenské zařízení vybudované v rámci stavby "Oprava mostu přes Čistou", za jednorázovou úplatu 500 Kč bez DPH, a za podmínek uvedených v návrhu smlouvy, který je přílohou.

III. Rada města Hostinné schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se spol. GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567, spočívající v povinnosti strpět na silničním mostě ev. č. M-08 přes Čistou, nacházející se na pozemku p. č. 1018/1 v k. ú. Hostinné, plynárenské zařízení vybudované v rámci stavby "Oprava mostu přes Čistou", za jednorázovou úplatu 500 Kč bez DPH, za podmínek uvedených v návrhu smlouvy, který je přílohou.

1282/79/RM/2025 Uzavření dodatku č. 1 SoD č. 181/2025 stavby "Obnova komunikace ul. Mládežnická v Hostinném po opravě vodovodu a kanalizace"

I. Rada města Hostinné schvaluje

uzavření dodatku č. 1 SoD č. 181/2025 pro stavbu "Obnova komunikace ul. Mládežnická v Hostinném po opravě vodovodu a kanalizace" se společností M - SILNICE a.s., se sídlem Husova 1697, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, IČO 42196868, spočívajícího v odpočtu neprovedených prací a dopočtu víceprací se snížením celkové ceny díla o částku 339.643,46 Kč bez DPH, dle návrhu dodatku č. 1, který je přílohou.

1283/79/RM/2025 **Zveřejnění záměru - pronájem části pozemku p. č. 437/13 v ul. Hostivínská (J. S.)**

I. Rada města Hostinné schvaluje

zveřejnění záměru města disponovat nemovitým majetkem - pronajmout část pozemku p. č. 437/13 (druh pozemku: trvalý travní porost) o výměře 400 m² v k. ú. Hostinné, za účelem údržby pozemku a pro umístění včelína.

1284/79/RM/2025 **Zveřejnění záměru - výpůjčka části pozemku p. č. st. 539 v k. ú. Hostinné (Stavební společnost s.r.o. Hostinné)**

I. Rada města Hostinné schvaluje

zveřejnění záměru města disponovat nemovitým majetkem - vypůjčit část pozemku p. č. st. 539 o výměře 80 m² v k. ú. Hostinné, společnosti Stavební společnost s.r.o. Hostinné, se sídlem č.p. 360, 543 76 Chotěvice, IČO 13585240, a to za účelem umístění skladového kontejneru a manipulační plochy k překládce stavebního materiálu v souvislosti s realizací stavební zakázky "Hostinné č.p. 442 - změna užívání části stavby".

1285/79/RM/2025 **Zveřejnění záměru - změna právního vztahu založeného smlouvou o nájmu ev. č. 811/2018 (KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o.)**

I. Rada města Hostinné schvaluje

zveřejnění záměru města disponovat nemovitým majetkem - změnit právní vztah založený smlouvou o nájmu televizního kabelového rozvodu Hostinné ev. č. 811/2018 ze dne 28.12.2018, a to v rozsahu prodloužení doby nájmu do 31.12.2038, čímž zároveň dojde k odpovídající změně právního vztahu založeného nájemní smlouvou č. 111/3613, ev. č. 129/2019, ze dne 16.01.2019, dle návrhu záměru, který je přílohou.

Ing. Dagmar Sahánková
starostka

Petr Bartoš
místostarosta