



# Rada města Hostinné

## P Ř E H L E D U S N E S E N Í

z 78. schůze Rady města Hostinné,  
konané dne 19.08.2025

---

1244/78/RM/2025 **Schválení programu schůze 78. RM**

### **I. Rada města Hostinné schvaluje**

program 78. schůze:

1. Schválení programu 78. schůze RM
2. Rozpočtové opatření č. 6/2025
3. ZŠMŠ - Změna závazných ukazatelů
4. Dotační program na opravy městských domů 2026 - jmenování hodnotící komise
5. Žádost o prominutí pachtovného u pachtovní smlouvy č. 363/2131
6. Zveřejnění záměru - pronájem nebytového prostoru čp. 442
7. Prodloužení platnosti nájemních smluv na byty od 01.09.2025 a zvýšení nájemného u bytů
8. Uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy na byt č. 56/13 (N. K.)
9. Uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy č. 298/2131 a uzavření nájemní smlouvy (Transdev Čechy s.r.o.)
10. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (GasNet - plyn. zařízení na p.p.č. 201/11, HO)
11. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB spojenou se smlouvou o právu provést stavbu - p. č. 905/4 a 13/1 (TX GROUP a.s.)
12. Uzavření smlouvy o výpůjčce částí pozemků p. č. 13/1 a p. č. st. 96 v k. ú. Hostinné (ul. Labská fortna)
13. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohody o umístění stavby (ČEZ - knn přeložka u kina)
14. Uzavření smlouvy o užívání veřejného prostranství - části pozemku p. č. 201/9 v k. ú. Hostinné (Sídliště u čp. 731, HO)
15. Uzavření smlouvy o výpůjčce částí pozemků p. č. 813/1, 813/4 a 813/7 v k. ú. Hostinné (ul. Mládežnická)
16. Uzavření dodatku č. 4 - rozšíření účelu užívání u nájemní smlouvy č. 090/3613, ev. č. 197/1S/2016 (L. Š.)
17. Přidělení bytu č. 4 v čp. 156, ul. Hostivínská
18. Přidělení bytu v DPS (Z.Z.)
19. Přidělení bytu v DPS (M.D.)
20. Přidělení bytu v DPS (R.Š.)
21. Přidělení bytu v DPS (J.P.)
22. Darovací smlouva - hrobové zařízení
23. Veřejná zakázka "Park u autobusového terminálu v Hostinném" - výzva
24. Veřejná zakázka na stavební práce "Hostinné č.p. 442 - změna užívání části stavby" - výjimka
25. Souhlas se zavedením nové pracovní pozice sociální pracovník - metodik
26. Program rozvoje města Hostinné 2016-2022 - zprávy o plnění za rok 2023
27. Program rozvoje města Hostinné 2024-2030 - zprávy o plnění za rok 2024
28. Různé

---

## 1245/78/RM/2025 Rozpočtové opatření č. 6/2025

### I. Rada města Hostinné schvaluje

v souladu s usnesením č. 130/9/ZM/2015/5 rozpočtové opatření č. 6/2025 v členění dle tříd ve výši příjmů celkem 184.585.726,49 Kč a výdajů celkem 208.134.021,81 Kč; schodek rozpočtu bude kryt přebytkem z roku 2024.

---

## 1246/78/RM/2025 ZŠMŠ - Změna závazných ukazatelů

### I. Rada města Hostinné schvaluje

plán účetních odpisů pro rok 2025 mateřské škole příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Karla Klíče Hostinné, Horská 130, 543 71 Hostinné, IČO 43462448, ve výši 60.600 Kč.

### II. Rada města Hostinné souhlasí

s ponecháním účetních odpisů ve výši 60.600 Kč mateřské škole příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Karla Klíče Hostinné, Horská 130, 543 71 Hostinné, IČO 43462448, ve fondu investic.

### III. Rada města Hostinné schvaluje

mateřské škole příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Karla Klíče Hostinné, Horská 130, 543 71 Hostinné, IČO 43462448, změnu závazných ukazatelů, dle předloženého návrhu.

---

## 1247/78/RM/2025 Dotační program na opravy městských domů 2026 - jmenování hodnotící komise

### I. Rada města Hostinné jmenuje

komisi pro otevírání obálek a hodnocení žádostí o dotaci na rok 2026 vlastníkům městských domů v historickém jádru města Hostinné ve složení Ing. Monika Vacková, Bc. Matěj Hanč, Adéla Čvančarová.

### II. Rada města Hostinné jmenuje

za náhradníky členů komise pro otevírání obálek a hodnocení žádostí o dotaci na rok 2026 vlastníkům městských domů v historickém jádru města Hostinné Šárku Benákovou, Petra Bartoše, Radomíru Nosskovou.

---

## 1248/78/RM/2025 Žádost o prominutí pachtovného u pachtovní smlouvy č. 363/2131

### I. Rada města Hostinné schvaluje

uzavření dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 363/2131 o prominutí pachtovného za rok 2025 ve výši 7.291 Kč s [REDACTED], se sídlem podnikání [REDACTED], IČO 11805030.

---

## 1249/78/RM/2025 Zveřejnění záměru - pronájem nebytového prostoru čp. 442

### I. Rada města Hostinné schvaluje

zveřejnění záměru města pronajmout nebytový prostor, který se nachází v části suterénu čp. 442, ul. B. Němcové, Hostinné, jenž je součástí pozemku p. č. st. 539 v k. ú. a obci Hostinné, a to za účelem provozování lékárny.

---

**1250/78/RM/2025 Prodloužení platnosti nájemních smluv na byty od 01.09.2025 a zvýšení nájemného u bytů**

**I. Rada města Hostinné schvaluje**

uzavření dodatků k nájemním smlouvám na byty, jejichž předmětem je prodloužení platnosti smluv od 01.09.2025 na dobu určitou a navýšení nájemného, a to dle přiloženého návrhu.

---

**1251/78/RM/2025 Uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy na byt č. 56/13 (N. K.)**

**I. Rada města Hostinné schvaluje**

uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy s [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], nar. [REDACTED] [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], na byt č. [REDACTED] v bytovém domě v ulici Dolní brána 56, 543 71 Hostinné, k 31.08.2025.

---

**1252/78/RM/2025 Uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy č. 298/2131 a uzavření nájemní smlouvy (Transdev Čechy s.r.o.)**

**I. Rada města Hostinné schvaluje**

uzavření dohody o ukončení Nájemní smlouvy č. 298/2131, ev. č. 169/1S/2021, se společností Transdev Čechy s.r.o., se sídlem Soukenická 242, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČO 15040500, jejímž předmětem je pronájem části pozemku p. č. 5 v k. ú. Hostinné o výměře 150 m<sup>2</sup> za účelem parkování čtyř autobusů, a to ke dni 31.08.2025.

**II. Rada města Hostinné schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 813/6, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 240 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hostinné, se společností Transdev Čechy s.r.o., se sídlem Soukenická 242, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČO 15040500, za účelem parkování šesti autobusů, za nájemné ve výši 1.059 Kč bez DPH za každé parkovací místo měsíčně, s účinností od 01.09.2025.

---

**1253/78/RM/2025 Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (GasNet - plyn. zařízení na p.p.č. 201/11, HO)**

**I. Rada města Hostinné schvaluje**

uzavření úplatné smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 201/11 v k. ú. a obci Hostinné se společností GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567, spočívající v právu zřídit a provozovat na služebním pozemku plynárenské zařízení, právo vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, za úplatu 4.633 Kč bez DPH.

---

**1254/78/RM/2025 Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB spojenou se smlouvou o právu provést stavbu - p. č. 905/4 a 13/1 (TX GROUP a.s.)**

**I. Rada města Hostinné schvaluje**

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spojené se smlouvou o právu provést stavbu na pozemcích p. č. 905/4 a 13/1, oba v k. ú. Hostinné, se společností TX GROUP a.s., se sídlem Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO 28823532, v rámci stavby "Úpravy k odvodu

dešťových vod a odstranění vlhkosti obvodového zdiva objektu na st. p. č. st. 129/2 v k.ú. Hostinné, obec Hostinné", za podmínek uvedených v návrhu smlouvy, který je přílohou.

---

**1255/78/RM/2025 Uzavření smlouvy o výpůjčce částí pozemků p. č. 13/1 a p. č. st. 96 v k. ú. Hostinné (ul. Labská fortna)**

**I. Rada města Hostinné schvaluje**

uzavření smlouvy o výpůjčce částí pozemku p. č. 13/1 a části pozemku p. č. st. 96, oba v k. ú. a obci Hostinné, celkem o výměře 49 m<sup>2</sup>, se společností Stavební společnost s.r.o. Hostinné, se sídlem č.p. 360, 543 76 Chotěvice, IČO 13585240, a to za účelem umístění skladového kontejneru na uložení materiálu, demontovaného lešení, mobilního WC a lešení v souvislosti s realizací stavební zakázky pro město Hostinné. Jedná se o část pozemku za domem čp. 59 a část parkoviště za prodejnou COOP, na období od 20.08.2025 do 30.09.2025.

---

**1256/78/RM/2025 Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohody o umístění stavby (ČEZ - knn přeložka u kina)**

**I. Rada města Hostinné schvaluje**

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IZ-12-2003262 se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČO 24729035, spočívající v umístění přeložky kabelového vedení nn, vn a rozpojovací skříně přes pozemky p. č. 916, 122, 121 a st. 174, vše v k. ú. Hostinné, dle návrhu smlouvy, který je přílohou.

---

**1257/78/RM/2025 Uzavření smlouvy o užívání veřejného prostranství - částí pozemku p. č. 201/9 v k. ú. Hostinné (Sídliště u čp. 731, HO)**

**I. Rada města Hostinné schvaluje**

uzavření smlouvy o užívání veřejného prostranství na část pozemku p. č. 201/9 v k. ú. Hostinné o výměře 80 m<sup>2</sup> se společností Stavební firma Haase s.r.o., se sídlem Kocleřov 138, 544 62 Vítězná, IČO 27518256, a to za účelem umístění stavebního zařízení (lešení) a deponie při zateplování fasády domu čp. 731 v k. ú. Hostinné dle návrhu smlouvy, který je přílohou. Jedná se o pozemek v ul. Sídliště v Hostinném a nájemné činí 14.880 Kč s účinností od 30.08.2025 do 30.11.2025.

---

**1258/78/RM/2025 Uzavření smlouvy o výpůjčce částí pozemků p. č. 813/1, 813/4 a 813/7 v k. ú. Hostinné (ul. Mládežnická)**

**I. Rada města Hostinné schvaluje**

uzavření smlouvy o výpůjčce částí pozemku p.č. 813/1 o výměře 560 m<sup>2</sup>, částí pozemku p.č. 813/4 o výměře 580 m<sup>2</sup> a částí pozemku p.č. 813/7 o výměře 250 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. a obci Hostinné, se společností M-SILNICE, a.s., se sídlem Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČO 42196868, a to za účelem umístění stavby a deponie materiálu pro stavbu v souvislosti s realizací stavební zakázky pro město Hostinné. Jedná se o pozemky v ul. Mládežnická, na období od 20.08.2025 do 30.11.2025.

---

**1259/78/RM/2025 Uzavření dodatku č. 4 - rozšíření účelu užívání u nájemní smlouvy č. 090/3613, ev. č. 197/1S/2016 (L. Š.)**

**I. Rada města Hostinné schvaluje**

uzavření dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu č. 090/3613, ev. č. 197/1S/2016, ze dne 20.04.2016, uzavřené s [REDACTED], se sídlem [REDACTED], IČO 08808449, jehož předmětem je rozšíření účelu užívání předmětu nájmu o provozování solária s tím, že si nájemce na svůj náklad uvede předmět nájmu do stavu způsobilého k řádnému užívání dle smlouvy.

---

1260/78/RM/2025 **Přidělení bytu č. 4 v čp. 156, ul. Hostivínská**

**I. Rada města Hostinné schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy s [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], a [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], na byt č. 4 v bytovém domě v ul. Hostivínská 156 v Hostinném, s platností od 01.09.2025 do 31.08.2028 za měsíční nájemné ve výši 110 Kč/m<sup>2</sup>.

---

1261/78/RM/2025 **Přidělení bytu v DPS (Z.Z.)**

**I. Rada města Hostinné schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy se [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], na byt č. 212, v domě s pečovatelskou službou - Penzion Domov, Labská fortna 230, 543 71 Hostinné, na dobu určitou od 01.09.2025 do 31.08.2028, za měsíční nájemné 93,60 Kč/m<sup>2</sup>.

---

1262/78/RM/2025 **Přidělení bytu v DPS (M.D.)**

**I. Rada města Hostinné schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy s [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], na byt č. 125, v domě s pečovatelskou službou - Penzion Domov, Labská fortna 230, 543 71 Hostinné, na dobu určitou od 01.09.2025 do 31.08.2028, za měsíční nájemné 110 Kč/m<sup>2</sup>.

---

1263/78/RM/2025 **Přidělení bytu v DPS (R.Š.)**

**I. Rada města Hostinné neschvaluje**

uzavření nájemní smlouvy s [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], v domě s pečovatelskou službou - Penzion Domov, Labská fortna 230, 543 71 Hostinné.

---

1264/78/RM/2025 **Přidělení bytu v DPS (J.P.)**

**I. Rada města Hostinné schvaluje**

uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy s [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], a [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], na byt [REDACTED] v bytovém domě v ulici Hrdební 100, 543 71 Hostinné, a to k 31.08.2025.

---

1265/78/RM/2025 **Přidělení bytu v DPS (J.P.)**

**I. Rada města Hostinné schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy s [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], na byt č. 214, v domě s pečovatelskou službou - Penzion Domov, Labská fortna 230, 543 71

Hostinné, na dobu určitou od 01.09.2025 do 31.08.2028, za měsíční nájemné 93,60 Kč/m<sup>2</sup>.

---

1266/78/RM/2025 **Darovací smlouva - hrobové zařízení**

**I. Rada města Hostinné schvaluje**

přijetí daru a uzavření darovací smlouvy s [ ] [ ] [ ] nar. [ ] [ ] bytem [ ] [ ] [ ]

---

1267/78/RM/2025 **Veřejná zakázka "Park u autobusového terminálu v Hostinném" - výzva**

**I. Rada města Hostinné schvaluje**

výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce "Park u autobusového terminálu v Hostinném".

**II. Rada města Hostinné schvaluje**

oslovit společnosti, dle návrhu, kterým bude zaslána výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce "Park u autobusového terminálu v Hostinném".

**III. Rada města Hostinné jmenuje**

komisi pro otvírání obálek a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce "Park u autobusového terminálu v Hostinném" ve složení Petr Bartoš, Ing. Monika Vacková, Alena Vaňková, Šárka Benáková a Mgr. Kateřina Hromádková.

**IV. Rada města Hostinné jmenuje**

za náhradníky členů komise pro otvírání obálek a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce "Park u autobusového terminálu v Hostinném" Ing. Dagmar Sahánkovou, Jiřího Bederku, Ing. Marii Zemanovou, Kateřinu Cilerovou a Markétu Pospíšilovou, DiS.

---

1268/78/RM/2025 **Veřejná zakázka na stavební práce "Hostinné č.p. 442 - změna užívání části stavby" - výjimka**

**I. Rada města Hostinné schvaluje**

výjimku dle čl. 9 odst. 1 směrnice č. 2/2015, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, pro stavební práce "Hostinné č.p. 442 - změna užívání části stavby" s tím, že při výběru dodavatele stavebních prací nebudou užita ustanovení této směrnice.

**II. Rada města Hostinné schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo, jejímž předmětem je stavební akce "Hostinné č.p. 442 - změna užívání části stavby" se společností Stavební společnost s.r.o. Hostinné, čp. 360, 543 76 Chotěvice, IČO 13585240, za cenu 2.984.231 Kč bez DPH, dle návrhu smlouvy, který je přílohou.

---

1269/78/RM/2025 **Souhlas se zavedením nové pracovní pozice sociální pracovník - metodik**

**I. Rada města Hostinné souhlasí**

se zavedením nové pracovní pozice sociální pracovník - metodik, na úvazek 0,15 pro Hostinné a okolí. Souhlas se vydává pro Oblastní charitu Trutnov, se sídlem Dřevařská 332, 541 03 Trutnov, IČO 43465439. Toto personální navýšení bude promítnuto do Základní sítě sociálních služeb ORP Vrchlabí a do Sítě veřejně podporovaných služeb KHK.

---

1270/78/RM/2025 **Program rozvoje města Hostinné 2016-2022 - zprávy o plnění za rok 2023**

**I. Rada města Hostinné schvaluje**

Zprávu o plnění akčního plánu Programu rozvoje města Hostinné 2016-2022 za rok 2023.

**II. Rada města Hostinné schvaluje**

Zprávu o plnění Programu rozvoje města Hostinné 2016-2022 za rok 2023.

---

1271/78/RM/2025 **Program rozvoje města Hostinné 2024-2030 - zprávy o plnění za rok 2024**

**I. Rada města Hostinné schvaluje**

Zprávu o plnění akčního plánu Programu rozvoje města Hostinné 2024-2030 za rok 2024.

**II. Rada města Hostinné schvaluje**

Zprávu o plnění Programu rozvoje města Hostinné 2024-2030 za rok 2024.

---

---

Ing. Dagmar Sahánková  
starostka

---

Petr Bartoš  
místostarosta