



Záměr: **Z/2025/142940**
Řízení: **R/2025/146608**
Č.j.: **R/2025/146608/4**

Dne: **08.08.2025**

Úřad: **Městský úřad Hostinné**
Náměstí 69 54371
Hostinné dgsbd5f

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **JIRÍ ŘÍHA**
Tel: **499 404 747**
Email: **stavebni.referent3@muhostinne.cz**

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část

Městský úřad Hostinné, Odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 69, 543 71 Hostinné (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. b) a § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve zrychleném řízení o povolení stavby, posoudil podle § 182 - § 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby, kterou 01.08.2025 podalo: **město Hostinné, IČO: 00277908, Náměstí 69, 54371 Hostinné** (dále jen „stavebník“), zastoupené na základě plné moci Martou Bartošovou, IČO: 66825644, Dolní Kalná 117, 54374 Dolní Kalná (dále jen „zástupce“), a po posouzení záměru podle § 193 a v návaznosti na § 212 stavebního zákona:

I. podle § 212 ve vazbě na § 197 stavebního zákona povoluje ve zrychleném řízení stavbu nazvanou:

Hostinné č. p. 442 – změna užívání části stavby

na pozemku p. č. st. 539 v k. ú. Hostinné (dále jen „stavba“).

Druh a účel povolované stavby:

Záměrem jsou stavební úpravy spojené se změnou užívání části stavby v jejím severovýchodním křídle v 1.NP, na adrese B. Němcové 442, 543 71 Hostinné – budově zdravotního střediska. Záměr se týká pouze vnitřních prostor, velikost, tvar ani vzhled objektu se nemění. Původní prostory kanceláře, archivu a prodejny oční optiky budou nově sloužit jako zdravotnické zařízení – zubní ordinace.



Stavební úpravy, realizované za účelem nového způsobu užívání, budou spočívat v drobných dispozičních změnách, včetně vybudování nových prostor, podmiňující a související s novým účelem užívání. Nová dispozice (po stavebních úpravách) bude následující: čekárna (1.01), 3 x ordinace (1.02 - 1.04), technická místnost (1.05), rentgen (1.06), šatna – odpočinková místnost (1.07), úklidová komora a sklad (1.08), WC personál (1.09), WC pacienti (1.10) a 2 x chodba (1.11 a 1.12).

Stavební úpravy se týkají zásahu do stávajících nenosných příček ve formě bourání nebo dozdivek, stavební úpravy z důvodu osazení dveřních křídel š. 900 mm. Nové překlady ve stávajících zděných konstrukcích jsou navrženy z ocelových nosníků. Nové rozčlenění půdorysu je navrženo SDK příčkami tl. 150 mm. Příčky dvojité opláštěné (jedna vrstva SDK SAFEBOARD) vzhledem k rentgenovému záření. S montáží příček budou provedeny úpravy v podlaže 1.NP. Kdy pro založení příčky budou mezi podlahové trámy osazeny výměny – dřevěné hranoly 100 (šíře) x 80 mm. Dále udržovací práce ve formě nových nebo obnovených omyvatelných obkladů, náhrady náslapných vrstev podlah (antistatické PVC a dlažba na WC), doplnění zařizovacích předmětů a rozvodů zdravotnické, elektroinstalace a medií pro funkci stomatologických ordinací. Do stropu nad 1.NP bude zavěšen minerální podhled. Dotčené prostory budou nově vymalovány. Stavební úpravy nezasahují do nosných konstrukcí, nemění se vzhled budovy, obestavěný prostor ani zastavěná plocha. Nové zařizovací předměty budou napojeny na stávající rozvody instalací v objektu. Elektroinstalační rozvody budou v dotčené části rozvedeny nově ze stávající rozvodné skříně v 1. NP. Budou přeloženy dva radiátory z důvodu dispozičního uspořádání. Výše uvedené stavební práce nezasahují do nosných konstrukcí, nemění se vzhled budovy, obestavěný prostor ani zastavěná plocha. Požární bezpečnost stavby bude zajištěna v souladu s požárně bezpečnostním řešením.

Jedná se o stavbu trvalou.

Změna dokončené stavby – stavební úpravy části stavby čp. 422 (stavba občanského vybavení – zdravotní středisko), která je součástí pozemku p. č. st. 539 v k. ú. Hostinné.

II. stanoví podmínky pro provedení stavby, pokud je třeba, i pro její užívání a dále pak podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, případně technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace zak. č. 6234/25 z dubna 2025, kterou ověřil Ing. Jan Chaloupský, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, geotechniku a pozemní stavby – ČKAIT: 0600124, jejíž dílčí části: požárně bezpečnostní řešení ověřil Ing. Petr Kunta, autorizovaný inženýr požární bezpečnost staveb – ČKAIT: 0013117, elektroinstalaci ověřil Pavel Munzar, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení – ČKAIT: 0601569 a zdravotní techniku, vzduchotechniku, vytápění a media ověřil Martin Fejk, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotech., zdravotní technika – ČKAIT: 0601745, a ověřené v řízení po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a stavebního podnikatele/zhotovitele, který bude stavbu provádět a u vstupu na staveniště umístí štítek „Stavba povolena“, který obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí



být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby. Zhotovitel (stavební podnikatel) je při realizaci stavby povinen zabezpečit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

3. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Stavební práce budou prováděny s maximálním ohledem na uživatele objektu, a to z pohledu prašnosti, hlučnosti a jiných průvodních jevů provádění stavby tak, aby okolí nebylo ohrožováno ani obtěžováno hlukem ani prachem nad limitní hodnoty stanovené platnými právními předpisy. Stavebník i zhotovitel provede všechna potřebná opatření, aby při realizaci stavby nedošlo k ohrožení zdraví nebo života třetích osob; zajištěn bude zejména bezpečný pohyb uživatelů ostatních prostorů ve zdravotnickém zařízení. Stavbou nebudou žádným negativním způsobem dotčeny okolní pozemky a nemovitosti.
4. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Vlastnosti výrobků pro stavbu, mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, musí být ověřeny podle příslušných předpisů z hledisek výše uvedených. Při stavbě budou dodržena ustanovení § 145 až § 152 stavebního zákona týkající se technických požadavků na stavby.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat všechny předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, Zákon č. 309/2006 Sb. a Směrnice Evropského parlamentu a rady č. 2009/104/ES).
6. Pro provedení stavby se stanovují podmínky vyplývající ze:
 - *závazného stanoviska vydaného Městským úřadem Vrchlabí, Odborem životního prostředí, čj.: R/2025/113547/2 z 01.07.2025:*
 - 1/ Před užíváním stavby bude stavebnímu úřadu předloženo povolení k vypouštění odpadních vod s obsahem zvláště nebezpečné závadné látky vydané rozhodnutím vodoprávního úřadu. Žádost vodoprávnímu úřadu bude předložena na formuláři – příloha č. 6 k vyhlášce č. 429/2024 Sb.
 - 2/ Nakládání s veškerými odpady z předmětné akce bude ukončeno do konce realizace výše uvedeného záměru tak, aby nezůstaly po ukončení stavby žádné mezideponie.
 - 3/ V souladu s § 93a zákona č. 541/2020 Sb., stavebník neprodleně po dokončení stavby zašle našemu správnímu orgánu doklady prokazující nakládání s veškerými odpady či materiály, které byly předmětem odstranění v rámci realizace výše uvedeného záměru (zejména, doklady o převzetí odpadů do oprávněných zařízení k nakládání s odpady).
 - 4/ Nekontaminovaná cihelná suť, bude přednostně předána k recyklaci dle hierarchie nakládání s odpady.



5/ V případě zjištění kontaminací nebo neočekávaných odpadů po zahájení prací, bude tato skutečnost neprodleně oznámena našemu správnímu orgánu.

6/ Nebezpečné odpady typu obaly od barev apod., nemohou být likvidovány na místních skládkách ostatních odpadů, ale je nutno je předat do zařízení, které je oprávněné k nakládání s příslušným druhem nebezpečného odpadu.

- *závazného stanoviska vydaného Krajskou hygienickou stanicí Královéhradeckého kraje, čj.: R/2025/123522/2 z 16.07.2025:*

K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody – místo odběru: výtoková baterie umývadla v ordinaci m. č. 1.04. Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.

7. Stavba bude dokončena nejpozději ve lhůtě: 31.12.2025.

8. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- město Hostinné, IČO: 00277908, Náměstí 69, 54371 Hostinné.

Odůvodnění

Stavebník (v zastoupení) podal dne 01.08.2025 pod čj.: R/2025/146608/1 žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, kterou následně o podstatné poklady doplnil. Uvedeným dnem bylo řízení o povolení stavby zahájeno.

Žádost (její náležitosti a přílohy) stavební úřad posoudil, zda obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu též náležitosti stanovené v § 184 odst. 1 a 2 v rozsahu jako pro povolení stavby: v žádosti jsou obsaženy údaje o stavbě, jejím rozsahu a účelu, provádění a identifikační údaje o pozemku, na nichž se má uskutečnit a dále tyto součásti:

a) dokumentace pro povolení záměru:

- byla doložena dokumentace pro povolení stavby zak. č. 6234/25 z dubna 2025 ověřená oprávněnými osobami a zpracovaná byla dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (§ 3) a svým rozsahem naplňuje přílohu č. 1 cit. vyhlášky. Projektová dokumentace byla vložena do evidence elektronických dokumentací a opatřena byla elektronickými autorizačními razítky.

b) plánovací smlouva, je-li uzavřena:

- netýká se této stavby, neboť tato nemá nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a veškerá připojení jsou stávající a kapacitně vyhovující bez nároku na jejich posílení, přeložení či vybudování nových;

c) souhlas vlastníka:

- jedná se o změnu dokončené stavby čp. 442, jež je součástí pozemku p. č. st. 539 v k. ú. Hostinné. Vlastnictví dotčené nemovitosti stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí a zjistil,



že je ve vlastnictví stavebníka. Tento pozemek je omezen na vlastnických právech (věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 1606927/2021 – GasNet, s. r.o.), přičemž vymezení tohoto práva (dle GP) se nachází v jihovýchodním rohu citovaného pozemku a samotnou stavbu, resp. budovu čp. 442, vůbec nedotýká.

Uvedené stavební úřad zhodnotil jako dostačující pro prokázání stavebníka provést na dotčené nemovitosti danou stavbu.

d) souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení:

- stavebník požádal o projednání stavby ve zrychleném řízení a jelikož se jedná o stavební úpravy malého rozsahu uvnitř objektu, kterými nemohou být dotčena práva žádné další osoby než stavebníka, není třeba dokládat žádné souhlasy.

e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti:

- závazné stanovisko Městského úřadu Vrchlabí, Odboru životního prostředí, č.j.: R/2025/113547/2 z 01.07.2025;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, č.j: R/2025/123522/2 z 16.07.2025;
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru

Královéhradeckého kraje, č.j.: HSHK-2171-4/2025 z 09.07.2025;

f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě: vzhledem k charakteru a rozsahu stavebních úprav není třeba dokladovat – stavbou nedochází k dotčení veřejné infrastruktury ani jejich ochranných pásem; není požadováno její zkapacitnění;

g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán: netýká se této stavby – nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů;

h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká: netýká se této stavby – stavební úřad neshledal, že by záměr nebyl v souladu s požadavky na výstavbu;

i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy:

- součástí stavby není výrobek plnící funkci stavby – předložení dokladu výrobce, dovozce či distributora, prokazujícího shodu vlastností takového výrobku s technickými požadavky na stavby v rozsahu příslušných základních požadavků, které se na výrobek ve funkci stavby vztahují, proto není třeba.



Ve smyslu ustanovení § 212 stavebního zákona je povolení stavby ve zrychleném řízení vydáno jako první úkon stavebního úřadu, pokud o to stavebník požádá – bylo splněno; a současně však musí být splněno následující:

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán: územní plán Hostinné byl vydán opatřením obecné povahy č. 1/2016, na základě usnesení Zastupitelstva města Hostinné č. 250/15/ZM/2016 z 19.12.2016, s nabytím účinnosti 04.01.2017;

b) nejde o záměr EIA: na stavbu se nevztahuje zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů;

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny: netýká se této stavby – povolení výjimky není požadováno a stavební úřad neshledal nesoulad s požadavky na výstavbu (viz níže);

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 – ve smyslu tohoto ustanovení stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Město Hostinné má platný územní plán. Dle výkresu základního členění I.2.a. se pozemky dotčené záměrem nachází v zastavěném území obce. Dle hlavního výkresu I.2.b. se pozemek z hlediska časového horizontu využití ploch nachází v ploše změny a z hlediska funkčního využití v ploše smíšené obytné – městské. Pro tento typ plochy je územním plánem stanoveno hlavní využití – bydlení a občanské vybavení (kromě obchodního prodeje nad 1200 m² prodejní plochy a hřbitova). Záměrem jsou stavební úpravy stávajícího zdravotního střediska (stavba občanského vybavení), jehož celkový účel se nemění, ale dochází pouze ke změně užívání jednotlivých místností. Nemění se výška stavby ani její zastavěná plocha. Dle výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací I.2.c. pozemek dotýkaný záměrem není určen k zastavění veřejně prospěšnou stavbou, opatřením nebo asanací. Nebyl shledán rozpor ani s výkresy odůvodnění územního plánu.

Dalším stupněm územně plánovací dokumentace jsou Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydané opatřením obecné povahy na základě usnesení Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2011, z 08.09.2011 (účinnost 16.11.2011), změněné aktualizacemi (dále také jen „ZÚR“). Zásady územního rozvoje stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezí plochy nebo koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stanoví kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití. Zásady územního rozvoje mohou vymezit plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití (dále jen „územní rezerva“). Součástí zásad územního rozvoje je i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí se popíšu a vyhodnotí zjištěné a předpokládané závažné vlivy zásad územního rozvoje na životní prostředí a přijatelné alternativy naplňující cíle zásad územního rozvoje. Zásady územního rozvoje mohou ve vybraných plochách nebo koridorech uložit prověření změn jejich využití územní studií, nebo uložit pořízení a vydání regulačního plánu



jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití vybraných ploch nebo koridorů; v tomto případě stanoví podmínky pro jeho pořízení a pro jeho vydání, které jsou zadáním regulačního plánu. Zásady územního rozvoje mohou stanovit podmínku vydání regulačního plánu krajem a podmínky pro jeho pořízení jen v dohodě s dotčenými obcemi. Zásady územního rozvoje v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí. Zásady územního rozvoje se pořizují pro celé území kraje a vydávají se formou opatření obecné povahy podle správního řádu. Zásady územního rozvoje jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Dle výkresové části ZÚR, konkrétně výkresu I.2.a, je stavba stávajícího zdravotního střediska v ploše označené světle modrou barvou, tj. v území s vyváženým rozvojovým potenciálem, mimo rozvojové oblasti a osy vymezené ZÚR. Stavba se nenachází v území nadmístní rozvojové oblasti či nadmístní rozvojové osy. Dle výkresu I.2.b.1 se na katastru města Hostinné nenachází žádná plocha či koridor nadmístního významu. Stavbou není dotčen územní systém ekologické stability – biocentra ani biokoridory regionálního významu, která se dle výkresu I.2.b.2 nacházejí na území města Hostinné. Zájmové území stavby se nenachází v plochách vymezených veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nadmístního významu. Z textové části ZÚR ani z výkresové části ZÚR nevyplývá, že by stavba povolovaná tímto rozhodnutím mohla jakýmkoliv způsobem přijít do střetu se záměry vymezenými v ZÚR.

Územní rozvojový plán a regulační plán pro dané území není s daným záměrem v rozporu.

Stavební úřad neshledal rozpor s územně plánovací dokumentací. Dotčené pozemky nejsou zahrnuty do stavební uzávěry ani asanace území.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán: netýká se tohoto záměru, neboť město Hostinné má platný územní plán;

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů: stavební úřad při svém posouzení neshledal rozpor navrhované stavby s ustanoveními stavebního zákona, zejména pak ustanovením § 193. Zpracování projektové dokumentace je ve smyslu § 155 stavebního zákona vybranou činností a projektant je při jejím zpracování povinen respektovat veřejné zájmy chráněné na základě stavebního zákona či jiného právního předpisu, požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování a požadavky na výstavbu a jednat v součinnosti s dotčenými orgány.

Stavební úřad nezjistil při svém posouzení, že by v projektové dokumentaci nebyly respektovány požadavky na výstavbu stanovené ustanoveními § 143 až 151 stavebního zákona a prováděcím právním předpisem vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Dle projektové dokumentace zpracované oprávněnými osobami jsou odpovídajícím způsobem splněny základní požadavky na stavby, týkající se její mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti, normových hodnot, bezpečnosti při užívání, stavba nebude ohrožovat život a zdraví osob a zvířat, ani životní prostředí, nedojde jí k negativnímu ovlivnění či dotčení staveb na sousedních pozemcích. Přístupnost stavby je zajištěna stávajícím způsobem – úpravami není dotčeno. Odstupy od hranic se sousedními pozemky se nemění, nebylo zjištěno narušení charakteru a hodnoty území a kvality prostředí. Dle předložených podkladů a dokladů nebylo zjištěno, že by stavba vyžadovala rozhodnutí o povolení výjimky z požadavků na výstavbu ani



rozhodnutí o povolení výjimky ze zákazů podle jiného právního předpisu. Stavba nepodléhá posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů – nevztahuje se na ni tento zákon a ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy: při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu:

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, souhlasné závazné stanovisko obsahující podmínku provedení rozboru pitné vody před užíváním stavby (umyvadlo v m. č. 1.04) – podmínka byla zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí;
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Trutnov – nepodmíněné souhlasné koordinované závazné stanovisko (jehož součástí je dílčí stanovisko na úseku požární ochrany a dílčí stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva), kdy se jedná se o stavbu kategorie II, třetí třídy využití;
- Městský úřad Vrchlabí:

vodoprávní úřad – závazné stanovisko obsahující podmínku (č. 1) pro správné nakládání s vodami (vypouštění odpadních vod s obsahem zvlášť nebezpečné závadné látky) – podmínka byla zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí; a dále stanovisko vyjádření konstatující, jak je objekt zásoben pitnou vodou, způsob likvidace odpadních a dešťových vod bez uvedení podmínek;

odpadové hospodářství – závazné stanovisko obsahující podmínky (č. 2 – 6) pro správné nakládání s odpady vznikajícími při stavební činnosti a jak postupovat při jejich likvidaci či jak s nimi nakládat pro budoucí využití – podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí; *ochrana přírody a krajiny* – jím chráněné zájmy nejsou záměrem dotčeny; *státní správa lesů* – jím chráněné zájmy nejsou záměrem dotčeny; *ochrana ZPF* – není dotčeným orgánem.

Hodnocení záměru z hledisek zájmů chráněných dle zvláštních předpisů bylo provedeno příslušnými dotčenými orgány. Stanoviska, závazná stanoviska, vyjádření nebo jiná opatření dotčených orgánů byla k žádosti doložena a žádná z nich nejsou ve vzájemném rozporu. Projektová dokumentace tato stanoviska respektuje. Podmínky dotčených orgánů uplatněné formou závazného stanoviska jsou pro rozhodnutí stavebního úřadu závazné a bez dalšího je všechny zahrne do podmínek svého rozhodnutí – bylo splněno.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající a nemění se. Přístup a příjezd ke stavbě je řešen ze stávající pozemní komunikace. Napojení na elektro je ze stávající pojistkové skříně. Zásobování objektu vodou je z veřejného vodovodního řádu a odkanalizování je do stoky veřejné kanalizace. Objekt je napojen též na síť elektronických komunikací a teplovod. Veškerá připojení jsou kapacitně vyhovující a nebudou při stavbě dotčena. Žádné požadavky na veřejnou infrastrukturu nebyly zjištěny.



f) *ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení*: jak již stavební úřad uvedl shora, rozsah stavby je takového charakteru, že jím nemohou být dotčena práva dalších osob než stavebníka;

e) *stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace*:

- **stanovení účastníků řízení** (ustanovení § 182 stavebního zákona stanoví, že účastníky řízení jsou):

a) *stavebník*: město Hostinné, IČO: 00277908, Náměstí 69, 54371 Hostinné;

b) *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*: město Hostinné, Náměstí 69, 54371 Hostinné;

c) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*: stavebník (vlastník pozemku p. č. st. 539 v k. ú. Hostinné, jehož součástí je stavba – objekt občanské vybavenosti čp. 442, Hostinné);

d) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*: taková osoba nebyla zjištěna;

e) *osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon*: taková osoba nebyla zjištěna (předmětem povolení není povolení kácení ani připojení na sousední nemovitost).

Zplnomocněný zástupce nemá postavení účastníka řízení. Při určování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad zejména z rozsahu předmětné stavby, její polohy a umístění na pozemku, odstupu předmětné stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostem a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hlučnost, otřesy, vibrace, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku, případnými negativními vlivy průběhu provádění stavby, vlivem následného užívání stavby, apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby a tím i dopad na práva osob majících k sousedním pozemkům a stavbám na nich vlastnické či jiné právo.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že jiné osoby, které by mohly být na základě § 182 stavebního zákona účastníky řízení, stavební úřad nezjistil. Dle dálkového výpisu z katastru nemovitostí je k pozemku dotčeného stavbou (p. č. st. 539 v k. ú. Hostinné, jehož součástí je stavba čp. 442, Hostinné) zapsáno pro oprávněného věcné právo – věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 1606-927/2021, jenž se nachází v jihovýchodním rohu citovaného pozemku a samotnou stavbu, resp. budovu čp. 442, vůbec nedotýká. Z těchto důvodů právo osoby oprávněné z věcného břemene tedy nezakládá postavení účastníka řízení.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona, a stavbu ve smyslu § 212 a § 193 posoudil a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, obecné požadavky na využívání území jí nejsou dotčeny. Stavba dle projektové dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby ve zrychleném řízení.



Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu): taková osoba nebyla zjištěna.

Dle § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů si účastník může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Dle § 34 odst. 1 správního řádu zástupce podle § 32 a 33 v řízení vystupuje jménem zastoupeného. Z úkonů zástupce vznikají práva a povinnosti přímo zastoupenému.

Stavební úřad schválil stavební záměr ve zrychleném řízení, vymezil pozemek pro jeho realizaci a stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby i pro její užívání. Podmínkami zabezpečil ochranu veřejných zájmů a dodržení obecných požadavků na výstavbu. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje (osvobozeno).

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat (§ 83 správního řádu). Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí (§ 83 správního řádu).

Do běhu lhůty pro podání odvolání se nezapočítává den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek (§ 40 správního řádu); tj. lhůta počíná běžet prvním dnem následujícím po oznámení rozhodnutí (§ 72 správního řádu). Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání proti rozhodnutí se podává prostřednictvím zdejšího stavebního úřadu. O odvolání rozhoduje Odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
JIŘÍ ŘÍHA



Rozdělovník:

stavebník/zástupce stavebníka:

město Hostinné, Náměstí 69, 543 71 Hostinné (nedoručuje se), zast. Marta Bartošová, Dolní Kalná 117, 543 74 Dolní Kalná (DS: xn2ajn4)

hlavní projektant:

Ing. Jan Chaloupský, U Hřiště 639, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov (DS: rgygfxd)

dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19/1, Pražské Předměstí, 50 002 Hradec Králové (DS: dm5ai4r)

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, nábreží U Přívozu 122/4, 50003 Hradec Králové – Územní odbor Trutnov, Náchodská 475, 541 03 Trutnov (DS: yvfab6e)

Městský úřad Vrchlabí, Odbor životního prostředí, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí (DS: f77btm4)

Toto rozhodnutí musí být v souladu s § 212 stavebního zákona zveřejněno na úřední desce po dobu 15 dnů ode dne jeho vydání. Písemnost bude současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.hostinne.info).

1) Vyvěšeno:

Sejmuto:

2) Zveřejněno na elektronické úřední desce: