



Rada města Hostinné

P Ř E H L E D U S N E S E N Í

z 75. schůze Rady města Hostinné,
konané dne 17.06.2025

1186/75/RM/2025 **Schválení programu schůze 75. RM**

I. Rada města Hostinné schvaluje

program 75. schůze:

1. Schválení programu 75. schůze RM
2. Neinvestiční dotace na výdaje JSDH obcí v roce 2025 při povodni
3. Žádost o dar - SHČMS - SDH Hostinné - Hasičskou soutěž v požárním sportu "O štít města Hostinné"
4. Žádost o dar - BabyBox
5. Uzavření splátkového kalendáře - S. K.
6. Prodloužení platnosti nájemních smluv na byty od 01.07.2025 a zvýšení nájemného u bytů
7. Uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy na byt č. 56/7 (Sdružení ozdravoven a léčeben)
8. Uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy na byt č. 230/214 (M. L.)
9. Pronájem bytu č. 7 v čp. 56 - přidělení
10. Pronájem bytu č. 5 v čp. 71 (ul. Náměstí)
11. Uzavření nájemní smlouvy - nebytové prostory v čp. 402 (J. N.)
12. Žádost o snížení nájemného NP v čp. 402 (L. K.)
13. Zveřejnění záměru - změna podstatných náležitostí náj. smlouvy č. 354/2131 (R. N. - ul. Náměstí)
14. Zveřejnění záměru - pronájem bytu č. 4 v čp. 156, ul. Hostivínská
15. Uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 1586 v k. ú. Hostinné (ul. Hradební)
16. Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB spojenou se smlouvou o právu provést stavbu - p. č. 915 a 159/3 (CETIN)
17. Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - p. č. 74/1, 74/4, oba v k. ú. Prosečné (vodovodní přivaděč)
18. Uzavření nájemní smlouvy - nájem části pozemku p. č. 245/2 (ul. K. Čapka)
19. Veřejná zakázka - "Obnova komunikace ul. Mládežnická v Hostinném po opravě vodovodu a kanalizace" - výjimka
20. Stanovení výše nájemného pro část roku 2025 - uzavření dodatku č. 14 (MěVaK Hostinné s.r.o.)
21. ZŠ a MŠ KK - výsledky zápisu do MŠ 2025/2026
22. Senior taxi Hostinné
23. Rozpočtové opatření č. 4/2025
24. Různé

1187/75/RM/2025 **Neinvestiční dotace na výdaje JSDH obcí v roce 2025 při povodni**

I. Rada města Hostinné schvaluje

podání žádosti na neinvestiční dotaci na výdaje spojené se zásahy jednotek SDH obcí při mimořádných událostech způsobených tlakovou níží BORIS v období od 11.09.2024 do 31.12.2024 ve výši 75.625 Kč.

1188/75/RM/2025 **Žádost o dar - SHČMS - SDH Hostinné - Hasičskou soutěž v požárním sportu "O štít města Hostinné"**

I. Rada města Hostinné schvaluje

poskytnutí dotace z rozpočtu města Hostinné na rok 2025 ve výši 20.000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy se spolkem SHČMS - Sbor dobrovolných hasičů Hostinné, pobočný spolek, Hasičská 805, 543 71 Hostinné, IČO 66823609.

1189/75/RM/2025 **Žádost o dar - BabyBox**

I. Rada města Hostinné schvaluje

poskytnutí daru z rozpočtu města na rok 2025 organizaci BABYBOX - Ludvík Hess a Jakub Hess pomáhají odloženým dětem, z.s., Pod Oborou 88, 104 00 Praha 10 - Hájek, IČO 27006891 ve výši 5.000 Kč.

1190/75/RM/2025 **Uzavření splátkového kalendáře - S. K.**

I. Rada města Hostinné schvaluje

uzavření dohody o splátkovém kalendáři se [REDACTED], za náhradu nákladů za ubytování po ukončení smlouvy o ubytování [REDACTED]

1191/75/RM/2025 **Prodloužení platnosti nájemních smluv na byty od 01.07.2025 a zvýšení nájemného u bytů**

I. Rada města Hostinné schvaluje

uzavření dodatků k nájemním smlouvám na byty, jejichž předmětem je prodloužení platnosti smluv od 01.07.2025 na dobu určitou a navýšení nájemného, a to dle přiloženého návrhu.

1192/75/RM/2025 **Uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy na byt č. 56/7 (Sdružení ozdravoven a léčeben)**

I. Rada města Hostinné schvaluje

uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy se Sdružením ozdravoven a léčeben okresu Trutnov, se sídlem Procházkova 818, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov, IČO 00195201, na byt č. [REDACTED], v bytovém domě v ulici Dolní brána 56, 543 71 Hostinné, a to k 30.06.2025.

1193/75/RM/2025 **Uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy na byt č. 230/214 (M. L.)**

I. Rada města Hostinné schvaluje

uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy s [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], na byt č. [REDACTED] v bytovém domě v ulici Labská fortna 230, 543 71

1194/75/RM/2025 **Pronájem bytu č. 7 v čp. 56 - přidělení**

I. Rada města Hostinné schvaluje

uzavření nájemní smlouvy se [REDACTED] [REDACTED], nar. [REDACTED] [REDACTED], bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], na byt č. [REDACTED] v bytovém domě v ul. Dolní brána 56 v Hostinném, s platností od 01.07.2025 do 30.06.2028 za měsíční nájemné ve výši 160 Kč/m².

1195/75/RM/2025 **Pronájem bytu č. 5 v čp. 71 (ul. Náměstí)**

I. Rada města Hostinné schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na byt č. [REDACTED] v bytovém domě v ul. Náměstí 71, 543 71 Hostinné, s [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], nar. [REDACTED] [REDACTED], bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], na dobu určitou od 01.08.2025 po dobu trvání pracovněprávního vztahu, za měsíční nájemné ve výši 93,60 Kč/m².

1196/75/RM/2025 **Uzavření nájemní smlouvy - nebytové prostory v čp. 402 (J. N.)**

I. Rada města Hostinné schvaluje

pronájem nebytového prostoru o výměře 21,89 m² v I. NP budovy čp. 402 v ul. B. Němcové v Hostinném, stojící na pozemku p. č. st. 503 v k. ú. Hostinné, nájemci [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], se sídlem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], IČO 87882817, pro pedikúru a manikúru s tím, že nájem bude sjednán na dobu neurčitou a nájemné bude činit 22.029 Kč ročně.

1197/75/RM/2025 **Žádost o snížení nájemného NP v čp. 402 (L. K.)**

I. Rada města Hostinné schvaluje

jednorázovou slevu na nájemném ve výši 1.456 Kč u nájemní smlouvy č. 124/3613, ev. č. 301/2020, uzavřené s [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], se sídlem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], IČO 04719701.

1198/75/RM/2025 **Zveřejnění záměru - změna podstatných náležitostí náj. smlouvy č. 354/2131 (R. N. - ul. Náměstí)**

I. Rada města Hostinné schvaluje

zveřejnění záměru města disponovat nemovitým majetkem spočívající ve změně podstatných náležitostí nájemní smlouvy č. 354/2131, ev. č. 184/1S/2024, ze dne 04.06.2024, jejímž předmětem je pronájem části pozemku p. č. st. 32/1 o výměře 16 m² a části pozemku p. č. 920/1 o výměře 10 m², oba v k. ú. Hostinné - změna umístění předmětu nájmu a změna doby nájmu části pozemku p. č. 920/1 v k. ú. Hostinné, a to vždy od 01.04. do 30.09. každého roku.

1199/75/RM/2025 **Zveřejnění záměru - pronájem bytu č. 4 v čp. 156, ul. Hostivínská**

I. Rada města Hostinné schvaluje

zveřejnění záměru na pronájem bytu č. 4 v čp. 156, ul. Hostivínská, 543 71 Hostinné, o velikosti 2+1 (75,90 m²), za minimální měsíční nájemné ve výši 100 Kč/m².

1200/75/RM/2025 Uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 1586 v k. ú. Hostinné (ul. Hradební)

I. Rada města Hostinné schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 1586 v k. ú. a obci Hostinné, o výměře 8 m², se společností MM Hallinto s.r.o., se sídlem Pod Lipím 244, Staré Město nad Metují, 547 01 Náchod, IČO 28820266, a to za účelem umístění mobilního WC a občasné překládky drobného materiálu v souvislosti s realizací stavební zakázky pro město Hostinné. Jedná se o pozemek v ul. Hradební, na období od 18.06.2025 do 30.11.2025.

1201/75/RM/2025 Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB spojenou se smlouvou o právu provést stavbu - p. č. 915 a 159/3 (CETIN)

I. Rada města Hostinné schvaluje

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu na pozemcích p. č. 915 a 159/3, oba v k. ú. Hostinné, se společností CETIN, a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, IČO 04084063, v rámci stavby: "FAM Hostinné (TU), tech. lávka přes Čistou", za podmínek uvedených v návrhu smlouvy, který je přílohou.

1202/75/RM/2025 Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - p. č. 74/1, 74/4, oba v k. ú. Prosečné (vodovodní přivaděč)

I. Rada města Hostinné schvaluje

uzavření bezúplatné smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům p. č. 74/1 a p. č. 74/4, oba v k. ú. Prosečné, s [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], spočívajícím v právu mít, provozovat a udržovat na služebných pozemcích podzemní vedení přivaděčího vodovodního řadu Dolní Lánov - Hostinné, jakož i vstupovat a vjíždět na služebné pozemky za účelem provedení nezbytně nutné údržby a oprav, popř. modernizace nebo zlepšení výkonnosti stavby, a to v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 568-10/2024, který je přílohou smlouvy.

1203/75/RM/2025 Uzavření nájemní smlouvy - nájem části pozemku p. č. 245/2 (ul. K. Čapka)

I. Rada města Hostinné schvaluje

pronájem části pozemku p. č. 245/2, o výměře 1 000 m², v k. ú. a obci Hostinné, za účelem užívání jako zahrady k domu čp. 286, Hostinné, nájemcům [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], a [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], za roční nájemné ve výši 10.440 Kč na dobu neurčitou, a to při současném skončení (nahrazení) nájmu na tentýž předmět nájmu založeného nájemní smlouvou č. 51/2131, ev. č. 93/2015 ze dne 16.05.2003 v platném znění.

1204/75/RM/2025 Veřejná zakázka - "Obnova komunikace ul. Mládežnická v Hostinném po opravě vodovodu a kanalizace" - výjimka

I. Rada města Hostinné schvaluje

výjimku dle čl. 9 odst. 1 směrnice 2/2015, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, pro stavební práce "Obnova komunikace ul. Mládežnická v Hostinném po opravě vodovodu a kanalizace" s tím, že při výběru dodavatele stavebních prací nebudou užita ustanovení této směrnice.

II. Rada města Hostinné schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na stavební práce "Obnova komunikace ul. Mládežnická v Hostinném po opravě vodovodu a kanalizace" se společností M - SILNICE a.s., se sídlem Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČO 42196868, za cenu 1.875.305,00 Kč bez DPH, dle návrhu smlouvy, který je přílohou.

1205/75/RM/2025 **Stanovení výše nájemného pro část roku 2025 - uzavření dodatku č. 14 (MěVaK Hostinné s.r.o.)**

I. Rada města Hostinné schvaluje

uzavření dodatku č. 14 ke Smlouvě o nájmu, provozu a správě zařízení k výrobě a rozvodu pitné vody a k odvádění a čištění odpadních vod s MěVaK Hostinné s.r.o., se sídlem Deymova 208, 543 71 Hostinné, IČO 25959751, jehož předmětem je stanovení výše nájemného pro období 01.07 - 31.12.2025 ve výši 4.500.000 Kč bez DPH.

1206/75/RM/2025 **ZŠ a MŠ KK - výsledky zápisu do MŠ 2025/2026**

I. Rada města Hostinné bere na vědomí

výsledky zápisu do mateřské školy na školní rok 2025/2026.

1207/75/RM/2025 **Senior taxi Hostinné**

I. Rada města Hostinné schvaluje

příspěvek klientovi na jednu jízdu služby Senior taxi Hostinné ve výši 50 Kč, s účinností od 01.07.2025, a to dle předložených pravidel.

1208/75/RM/2025 **Rozpočtové opatření č. 4/2025**

I. Rada města Hostinné schvaluje

v souladu s usnesením č. 130/9/ZM/2015/5 rozpočtové opatření č. 4/2025 v členění dle tříd ve výši příjmů celkem 182.936.546,49 Kč a výdajů celkem 206.484.841,81 Kč; schodek rozpočtu bude kryt přebytkem z roku 2024.

Petr Bartoš
místostarosta

Miroslav Šmíd
radní