



Rada města Hostinné

P Ř E H L E D U S N E S E N Í

z 74. schůze Rady města Hostinné,
konané dne 27.05.2025

1158/74/RM/2025 **Schválení programu schůze 74. RM**

I. Rada města Hostinné schvaluje

program 74. schůze:

1. Schválení programu 74. schůze RM
2. Účetní závěrka a závěrečný účet města Hostinné za rok 2024
3. Rozpočtové opatření č. 2/2025
4. Nepeněžní dar pro zaměstnance města Hostinné pro rok 2025 na permanentky na koupaliště
5. TSH - schválení nákupu užitkového vozidla "Volkswagen v provedení sklápěč"
6. Přidělení dotace vlastníkům nemovitosti v památkové zóně z programu 2025 - 2. výzva
7. Zápis z komise
8. Dotační program na opravy měšťanských domů v historickém jádru města pro rok 2026
9. Dohoda o poskytnutí dotace - „Komunální technika – malotraktor“
10. Zvýšení nájemného u bytů v bytových domech čp. 866 a čp. 867 - inflace 2024
11. Uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy na byt č. 156/4 (O. S.)
12. Uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy č. 362/2131 (pozemek p. č. 1057/3 v ul. Špitálské)
13. Uzavření nájemní smlouvy - pronájem části pozemku p. č. st. 25/1 v k. ú. Hostinné (ul. Náměstí před č.p. 19)
14. Uzavření nájemní smlouvy - nájem části pozemku p. č. st. 833 pro nápojový automat (areál Koupaliště Hostinné)
15. Uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 13/4 (za objektem "Labský mlýn")
16. Zveřejnění záměru - výpůjčka části pozemku p. č. 1586 v k. ú. Hostinné (ul. Hradební)
17. Prodej pozemku p. č. 679/64 v k. ú. Hostinné (ul. Šestidomí)
18. Nabídka k uplatnění předkupního práva na odkup chatky na pozemku p. č. st. 1300 (chatka za splavem)
19. Jmenování komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek (prodej pozemků - Dobrá mysl)
20. Uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě ev. č. 1/1999, o spolupráci při tvorbě GIS
21. Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytování služeb - svoz textilu Diakonie Broumov, sociální družstvo
22. Veřejná zakázka na stavební práce "Hostinné - ordinace dětské pediatrie" - výjimka
23. Zpráva o uplatňování Územního plánu Hostinné a zadání změny Územního plánu Hostinné
24. Aktualizace směrnice č. 2/2015
25. Zpracování místní energetické koncepce města Hostinné
26. Podání žádosti o dotaci na stavbu "Lesní cesta podél Východního potoka - Hostinné 1. etapa"
27. Odměna ředitele příspěvkové organizace
28. Dvorní zeď v ul. Horská - zabezpečovací opatření
29. Různé

1159/74/RM/2025 **Účetní závěrka a závěrečný účet města Hostinné za rok 2024**

1170/74/RM/2025 **Uzavření nájemní smlouvy - pronájem části pozemku p. č. st. 25/1 v k. ú. Hostinné (ul. Náměstí před č.p. 19)**

I. Rada města Hostinné schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. st. 25/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3,3 m², v k. ú. a obci Hostinné, s [REDAKCE], se sídlem [REDAKCE], s adresou provozovny [REDAKCE], IČO 08808449, za účelem umístění předzahrádky na období od 01.04. do 30.09. každého běžného roku a za účelem umístění reklamního zařízení k provozovně po celý rok, za roční nájemné ve výši 431 Kč, s účinností od 28.05.2025.

1171/74/RM/2025 Uzavření nájemní smlouvy - nájem části pozemku p. č. st. 833 pro nápojový automat (areál Koupaliště Hostinné)

I. Rada města Hostinné schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. st. 833, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 2 m², v k. ú. a obci Hostinné, s [REDAKCE], se sídlem [REDAKCE], IČO 86991493, za účelem umístění prodejního automatu na období od 01.06.2025 do 30.09.2025 v areálu Koupaliště Hostinné. Výše nájemného bude činit 20 % obratu prodejního automatu.

1172/74/RM/2025 Uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 13/4 (za objektem "Labský mlýn")

I. Rada města Hostinné revokuje

usnesení č. 1130/70/RM/2025 ze dne 15.04.2025.

II. Rada města Hostinné schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 13/4 (druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku: jiná plocha), o výměře 375 m², v k. ú. a obci Hostinné, se společností TECHTEX s.r.o., se sídlem Nad Rokoskou 2361/2a, Libeň, 182 00 Praha 8, IČO 25927329, a to za účelem využití části pozemku v souvislosti s nájmem nebytového prostoru v budově čp. 940 na pozemku p. č. st. 129/5, za roční nájemné ve výši 18.750 Kč s účinností od 01.06.2025, dle návrhu smlouvy, který je přílohou.

1173/74/RM/2025 Zveřejnění záměru - výpůjčka části pozemku p. č. 1586 v k. ú. Hostinné (ul. Hradební)

I. Rada města Hostinné schvaluje

zveřejnění záměru města disponovat nemovitým majetkem - vypůjčit část pozemku p. č. 1586 o výměře 8 m², v k. ú. a obci Hostinné, společnosti MM Hallinto s.r.o., se sídlem Pod Lipím 244, Staré Město nad Metují, 54701 Náchod, IČO 28820266, a to za účelem umístění mobilního WC a občasné překládky drobného materiálu v souvislosti s realizací stavební zakázky "Výměna zádlazby podloubí v ul. Dolní brána v Hostinném".

1174/74/RM/2025 Prodej pozemku p. č. 679/64 v k. ú. Hostinné (ul. Šestidomí)

I. Rada města Hostinné doporučuje

Zastupitelstvu města Hostinné prodat pozemek p. č. 679/64 (druh pozemku: zahrada) o výměře 299 m² v k. ú. a obci Hostinné, manželům [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a [REDAKCE], oba

trvale bytem [REDACTED], a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 6005-5/25 ve výši 87.500 Kč.

1175/74/RM/2025 Nabídka k uplatnění předkupního práva na odkup chatky na pozemku p. č. st. 1300 (chatka za splavem)

I. Rada města Hostinné doporučuje

Zastupitelstvu města Hostinné nevyužít předkupního práva, tj. nepřijmout nabídku [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] a [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], ke koupi nemovité věci - budovy bez čp./če. (způsob využití: jiná stavba) stojící na pozemku p. č. st. 1300 v k. ú. a obci Hostinné za kupní cenu ve výši 300.000 Kč a náklady s převodem spojené, s tím, že zákonné předkupní právo města Hostinné jako vlastníka zmíněného pozemku zůstává do budoucna zachováno.

1176/74/RM/2025 Jmenování komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek (prodej pozemků - Dobrá mysl)

I. Rada města Hostinné jmenuje

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na základě zveřejněného záměru č. 28/2025 ve složení: Aleš Pírek, Radomíra Nossková, Ing. Monika Vacková, Mgr. Jakub Huspek a Mgr. Kateřina Hromádková.

II. Rada města Hostinné jmenuje

za náhradníky členů komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na základě zveřejněného záměru č. 28/2025: Petra Bartoše, Miroslava Šmída, Ing. Janu Čechovou, Alenu Vaňkovou a Ing. Marii Zemanovou.

1177/74/RM/2025 Uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě ev. č. 1/1999, o spolupráci při tvorbě GIS

I. Rada města Hostinné schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě, ev. č. 1/1999, o spolupráci při tvorbě GIS města Hostinného, o tvorbě a správě digitálních mapových podkladů města Hostinné, se společností Geodézie Krkonoše s.r.o., se sídlem č.p. 599, 512 46 Harrachov, IČO 49813081, dle návrhu dodatku, který je přílohou.

1178/74/RM/2025 Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytování služeb - svoz textilu Diakonie Broumov, sociální družstvo

I. Rada města Hostinné schvaluje

uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě ev. č. 44/2013 o poskytování služeb s Diakonie Broumov, sociální družstvo, se sídlem Husova 319, Velká Ves, 550 01 Broumov, IČO 49289977, spočívajícím ve zpoplatnění svozu textilu částkou 500 Kč/měsíc bez DPH, dle návrhu dodatku č. 2, který je přílohou.

1179/74/RM/2025 Veřejná zakázka na stavební práce "Hostinné - ordinace dětské pediatrie" - výjimka

I. Rada města Hostinné schvaluje

výjimku dle čl. 9 odst. 1 směrnice č. 2/2015, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, pro stavební práce "Hostinné - ordinace dětská pediatrie" s tím, že při výběru dodavatele stavebních prací nebudou užita ustanovení této směrnice.

II. Rada města Hostinné schvaluje

uzavření smlouvy o dílo, jejímž předmětem je stavební akce "Hostinné - ordinace dětská pediatrie" se společností Stavební společnost s.r.o. Hostinné, čp. 360, 543 76 Chotěvice, IČO 13585240, za cenu 1.958.200 Kč bez DPH, dle návrhu smlouvy, který je přílohou.

1180/74/RM/2025 Zpráva o uplatňování Územního plánu Hostinné a zadání změny Územního plánu Hostinné

I. Rada města Hostinné doporučuje

Zastupitelstvu města Hostinné schválit Zprávu o uplatňování Územního plánu Hostinné, jejíž nedílnou součástí je Zadání změny Územního plánu Hostinné.

II. Rada města Hostinné doporučuje

Zastupitelstvu města Hostinné rozhodnout o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Hostinné s prvky regulačního plánu.

III. Rada města Hostinné doporučuje

Zastupitelstvu města Hostinné rozhodnout o sloučení společného jednání a veřejného projednání Změny č. 1 Územního plánu Hostinné.

1181/74/RM/2025 Aktualizace směrnice č. 2/2015

I. Rada města Hostinné schvaluje

aktualizaci směrnice č. 2/2015, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, dle předloženého návrhu.

1182/74/RM/2025 Zpracování místní energetické koncepce města Hostinné

I. Rada města Hostinné bere na vědomí

zpracování dokumentu "Místní energetické koncepce města Hostinné", spolufinancovaného z prostředků Evropské unie z fondu Next Generation EU a Národního plánu obnovy, který je přílohou.

II. Rada města Hostinné bere na vědomí

zpracování dokumentu "Energetický akční plán města Hostinné", který je přílohou.

1183/74/RM/2025 Podání žádosti o dotaci na stavbu "Lesní cesta podél Východního potoka - Hostinné 1. etapa"

I. Rada města Hostinné schvaluje

podání žádosti o dotaci na rozvoj lesnické infrastruktury pro stavbu "Lesní cesta podél Východního potoka, Hostinné - 1. etapa", v rámci výzvy projektu rozvoje venkova Strategického plánu SZP na období let 2023-2027.

1184/74/RM/2025 Odměna ředitelce příspěvkové organizace

I. Rada města Hostinné schvaluje

odměnu ředitelce Základní školy a mateřské školy Karla Klíče Hostinné, příspěvkové organizace, dle předloženého návrhu.

1185/74/RM/2025 **Dvorní zed' v ul. Horská - zabezpečovací opatření**

I. Rada města Hostinné schvaluje

provedení zabezpečovacích opatření dvorní zdi nacházející se v ul. Horská mezi pozemkem p. č. 87/1, ve vlastnictví města Hostinné, a pozemky p. č. st. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13/2, 16 a 17, ve vlastnictví fyzických osob, a to v havarijním úseku č. 1, dle statického posudku zpracovaném [REDACTED], který je přílohou, na náklady města Hostinné, aniž by se jejich vynaložení současně podmiňovalo prokázáním vlastnického práva v opravovaném úseku.

Ing. Dagmar Sahánková
starostka

Radomíra Nossková
radní