

P ÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady region soudržnosti
(v K , s p esností na dv desetinná místa)

I O: 00277908
Název: M sto Hostinné

Sestavený k rozvahovému dni 31.12.2024

Sídlo ú etní jednotky

ulice, c.p. Nám stí 69
obec Hostinné
PSC, pošta 54371

Údaje o organizaci

identifika ní íslo 00277908
právní forma Územn samosprávný celek
z izovatel

Místo podnikání

ulice, c.p. Nám stí 69
obec Hostinné
PSC, pošta 54371

Kontaktní údaje

telefon 499404736
fax
e-mail financni.vedouci@muhostinne.cz

P edm t podnikání

hlavní innost výkon ve ejné správě
vedlejší innost
CZ-NACE 841100

Statutární zástupce

Ing. Dagmar Sahánková

Podpisový záznam statutárního
orgánu

Osoba odpov dná za ú etnictví

Ing. Št pánka Musilová

Podpisový záznam osoby odpov dné
za správnost údaj

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Ú etní jednotka nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání innosti ve smyslu ustanovení §7 odst.3 zákona . 563/1999. Ke dni sestavení ú etní záv rky není známa žádná skute nost, která by ji omezovala nebo ji zabra ovala v této innosti pokračovat i v dohledné budoucnosti.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

Nedošlo k v tším zm nám právních p edpis .
Ú etní postupy organizace se oproti p edchozímu období nem í.
Rozpo tová skladba se nov ídí vyhláškou . 412/2021 Sb., a pokynem MF R.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Ú etní jednotka používá tyto ú etní postupy:
a) zp sob ú tování zásob
b) postupy ú tování opravných položek až k datu 31.12. daného ú etního období
c) m sí ní odpisy majetku
d) ú tování sociálního fondu prost ednictvím ú tu 419
e) hranice významnosti je pro vybrané ú etní postupy definována ástkou 260.000 K (ocen ní RH majetku ur eného k prodeji, opravy náklad a výnos minulých ú etních období atd.)

Ú etní metody, které ú etní jednotka používá, vycházejí ze zákona . 563/1991 Sb., o ú etnictví, ve zn ní pozd jších p edpis , vyhlášky

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Íslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		38 938 486,36	35 997 595,09
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	2 242 086,22	2 025 587,35
3.	Vyazené pohledávky	905	1 397 687,27	1 396 935,38
4.	Vyazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	35 298 712,87	32 575 072,36
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé		1 200 000,00	1 100 000,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z podfinancování transfer	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z podfinancování transfer	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transfer	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transfer	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transfer	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transfer	916	1 200 000,00	1 100 000,00
P.III.	Podmíněné pohledávky z dlouhodobého užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z dlouhodobého úplatného užívání majetku	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z dlouhodobého úplatného užívání	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z dlouhodobého užívání majetku jinou	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z dlouhodobého užívání majetku jinou	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z dlouhodobého užívání majetku jinou	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z dlouhodobého užívání majetku jinou	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		2 931 386,00	2 181 386,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	2 883 416,00	2 133 416,00
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních	948	47 970,00	47 970,00
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé		75 000 000,00	4 181 946,00
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z podfinancování transfer	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z podfinancování transfer	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transfer	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transfer	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transfer	955	75 000 000,00	4 181 946,00
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transfer	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z dlouhodobého užívání cizího majetku			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z dlouhodobého užívání cizího majetku na	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z dlouhodobého užívání cizího majetku na	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z dlouhodobého užívání cizího majetku nebo	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z dlouhodobého užívání cizího majetku nebo	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky			9 000,00

1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého	971		9 000,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	986		
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a				
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovňovací účet k podrozvahovým účtům	999	115 669 872,36	41 251 927,09

A.5	Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)
------------	--

A.6.	Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)
-------------	---

Ke dni sestavení účetní závěrky neexistují skutečnosti, které by významným způsobem měnily pohled na finanční situaci účetní jednotky.

B.1.	Informace podle § 66 odst. 6 zákona (TEXT)
-------------	---

K 12.12.2024 podala účetní jednotka návrh na vklad do katastru nemovitostí na darovací smlouvu - darovaný pozemek p.č. 1093/2 v k.ú. Hostinné o celkové výměře 4946 m² v hodnotě 508,-- Kč. K datu návrhu na vklad 12.12.2024 byl pozemek zařazen do majetku a je vykázán v závěrci na účtu 031. K datu předání závěrky nebyla doručena doložka o zápisu na LV majetka v katastru nemovitostí.

K 30.12.2024 podala účetní jednotka návrh na vklad do katastru nemovitostí na kupní smlouvu na prodej pozemku p.č. 634/13 v k.ú. Hostinné o výměře 720 m² v reálné hodnotě 871 101,65 Kč. K datu návrhu na vklad byl pozemek z evidence vyřazen a byly zaúčtovány příslušné výnosy a náklady z prodeje. K datu předání závěrky nebyla doručena doložka o zápisu o vyřazení pozemku z LV majetka v katastru nemovitostí.

K 30.12.2024 podala účetní jednotka návrh na vklad do katastru nemovitostí na smlouvou smlouvu.
K datu návrhu na vklad 30.12.2024 byl do majetku na účtu 031 zařazen pozemek p.č. 326/15 o výměře 13 m² v hodnotě 2 600,-- Kč a z majetku byly vyřazeny pozemky p.č. 326/1 a 328 o výměře 1 264 m² v hodnotě 643,09 Kč. K datu předání závěrky nebyla doručena doložka o zápisu v LV majetka v katastru nemovitostí.

B.2.	Informace podle § 66 odst. 8 zákona (TEXT)
------	--

B.3.	Informace podle § 68 odst. 3 (ÍSLO A TEXT)
	TEXT
	CISLO

C. Dopl uující informace k položkám rozvahy C.I.1.Jm ní ú .jednotky a C.I.3.Transfery na po ízení dlouhodob. majetku

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transfer na po ízení DM za b žné ú etní období	2 317 252,33	4 978 797,95
C.2.	Snížení stavu transfer na po ízení DM ve v cné a asové souvislosti	3 588 506,03	3 534 286,58

D.1.	Po et jednotlivých v cí a soubor majetku nebo seznam tohoto majetku (ÍSLO A TEXT)
	TEXT
	CISLO

Ú etní jednotka má v ú etní evidenci 2 ks sbírky muzejní povahy ocen ěné ve výši 1,00 K dle § 25 odst.1 2,00
písm. k) zákona o ú etnictví

D.2.	Celková vým ra lesních pozemk s lesním porostem (ÍSLO)
	TEXT
	CISLO

2 343 652,00

D.3.	Výše ocen ění celkové vým ry lesních pozemk s lesním porostem ve výši 57 K /m2 (ÍSLO)
	TEXT
	CISLO

133 588 164,00

D.4.	Vým ra lesních pozemk s lesním porostem ocen ným jiným zp sobem (ÍSLO)	
	TEXT	CISLO

0,00

D.5.	Výše ocen ní lesních pozemk s lesním porostem ocen ným jiným zp sobem (ÍSLO)	
	TEXT	CISLO

0,00

D.6.	Pr m rná výše ocen ní vým ry les. pozemk s les. porostem ocen ných jiným zp sobem (ÍSLO)	
	TEXT	CISLO

D.7.	Komentá k ocen ní lesních pozemk jiným zp sobem (ÍSLO A TEXT)	
	TEXT	CISLO

E.1.	Dopl ující informace k položkám rozvahy	
K položce	Dopl ující informace	ástka
B.III.17	Pokladní z statek H = 19 235,--, nadlimitní = 0,--, HO = 4 194,--.	23 429,00
C.II.6.	Nesoulad ú tu 419 s ú tem 236 o p evody uskute n né v lednu 2025, tj. o p íd I SF za 12/2024 K 76 126,92 a p evod ze SF na teambuilding, stravenkový paušál a penzijní p ípojišt ní za 12/2024 K 73 100,--.	3 026,92
D.II.1.	ú et 451 - obsahuje dlouhodobý úv r p íjatý na financování invest íních akcí - splácení je rovnom rné, splatnost do 31.05.2031.	46 102 992,00
D.II.4.	ú et 455 - obsahuje finan ní prost edky p íjaté od nájemník k zajišt ní nájemného, jedná se o cizí prost edky zachycené na ú tu 245.	787 354,00

E.2.	Dopl ující informace k položkám výkazu zisku a ztráty	
K položce	Dopl ující informace	ástka

E.3.	Dopl.ující informace k položkám p. ehledu o pen.žních tocích	
K položce	Dopl.ující informace	částka

E.4.	Dopl.ující informace k položkám p. ehledu o zm.ěnách vlastního kapitálu	
K položce	Dopl.ující informace	částka

F.g. Ostatní fondy

Položka		B.ŽNÉ Ú.ETNÍ OBDOBÍ
íslo	Název	
G.I.	Po.áte. ní stav fondu k 1. 1.	249 477,00
G.II.	Tvorba fondu	975 809,64
1.	P.ebytky hospoda.ení z minulých let	975 809,64
2.	P.íjmy b.žného roku, které nejsou ur. eny k využití v b.žném roce	
3.	P.evody prost.edk. z rozpo. tu b. hem roku do ú. elových pen.žních fond	
4.	Ostatní tvorba fondu	
G.III.	erpání fondu	1 057 565,00
G.IV.	Kone. ný stav fondu	167 721,64

G. Dopl.ující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ			
		B ŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	1 009 681 822,65	325 227 608,20	684 454 214,45	659 046 150,86
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	161 547 437,48	61 710 816,29	99 836 621,19	101 854 613,19
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	207 403 974,50	78 676 122,18	128 727 852,32	131 381 529,32
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	90 193 175,56	26 252 930,15	63 940 245,41	65 039 122,41
G.4.	Komunikace a ve ejné osv tlení	125 344 121,84	27 748 650,30	97 595 471,54	79 747 998,79
G.5.	Jiné inženýrské sít	251 151 961,05	98 994 967,24	152 156 993,81	145 210 195,97
G.6.	Ostatní stavby	174 041 152,22	31 844 122,04	142 197 030,18	135 812 691,18

H. Dopl.ující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ			
		B ŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	96 785 363,15		96 785 363,15	96 973 690,35
H.1.	Stavební pozemky	5 437 643,24		5 437 643,24	5 818 421,11
H.2.	Lesní pozemky	57 771 471,88		57 771 471,88	57 771 471,88
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	8 840 519,79		8 840 519,79	9 196 234,29

H.4.	Zastav ná plocha	16 854 538,64	16 854 538,64	18 915 848,75
H.5.	Ostatní pozemky	7 881 189,60	7 881 189,60	5 271 714,32

I. Doplnující informace k položce A.II.4. Náklady z p ecen ní reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z p ecen ní reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z p ecen ní reálnou hodnotou majetku ur eného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z p ecen ní reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce B.II.4. Výnosy z p ecen ní reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z p ecen ní reálnou hodnotou	12 503 363,35	7 278 393,91
J.1.	Výnosy z p ecen ní reálnou hodnotou majetku ur eného k prodeji podle § 64	12 503 363,35	7 278 393,91
J.2.	Ostatní výnosy z p ecen ní reálnou hodnotou		