



Rada města Hostinné

P Ř E H L E D U S N E S E N Í

z 72. schůze Rady města Hostinné,
konané dne 06.05.2025

1137/72/RM/2025 **Schválení programu schůze 72. RM**

I. Rada města Hostinné schvaluje

program 72. schůze:

1. Schválení programu 72. schůze RM
 2. ZŠ - Schválení účetní závěrky za rok 2024
 3. ZUŠ - Schválení účetní závěrky za rok 2024
 4. TSH - Schválení účetní závěrky za rok 2024
 5. Projednání námítky J. H. proti usnesení RM
 6. Prodloužení platnosti nájemních smluv na byty a ubytovny od 01.06.2025 a zvýšení nájemného a ubytovného
 7. Ukončení nájemní smlouvy na byt č. 71/5 (J. Z.)
 8. Změna právního vztahu založeného nájemní smlouvou č. 53/3613, ev. č. 263/2015 (V. Š.)
 9. Uzavření dodatku č. 1 - rozšíření předmětu smlouvy č. 147/3613, ev. č. 72/1S/2025 (Oblastní nemocnice Trutnov a.s.)
 10. Uzavření nájemní smlouvy - nájem části pozemku p.č. 982/2 v k. ú. Hostinné (ul. Horská)
 11. Uzavření nájemní smlouvy - nájem části pozemku p. č. st. 833 pro nápojový automat (koupaliště)
 12. Uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 284/2 v k. ú. Hostinné (ul. K. Čapka)
 13. Žádost o nájem části pozemku p. č. 917/3 (ul. Školní)
 14. Zveřejnění záměru - pronájem části pozemku p.č. st. 25/1 v k. ú. Hostinné (náměstí před č.p. 19)
 15. Zveřejnění záměru - pronájem části pozemku p. č. 13/4 (TECHTEX s.r.o.)
 16. Zveřejnění záměru - prodej pozemku p. č. 679/64 (ul. Šestidomí)
 17. Přehled dlužníků města ze soukromoprávních pohledávek
 18. Různé
-

1138/72/RM/2025 **ZŠ - Schválení účetní závěrky za rok 2024**

I. Rada města Hostinné schvaluje

účetní závěrku za rok 2024 příspěvkové organizace Základní škola Karla Klíče Hostinné, Horská 130, 543 71 Hostinné, IČO 43462448.

II. Rada města Hostinné schvaluje

výsledek hospodaření příspěvkové organizace Základní škola Karla Klíče Hostinné, Horská 130, 543 71 Hostinné, IČO 43462448, k 31.12.2024 - zisk ve výši 102.198,79 Kč, a souhlasí s převodem celého zisku do rezervního fondu organizace.

1139/72/RM/2025 **ZUŠ - Schválení účetní závěrky za rok 2024**

I. Rada města Hostinné schvaluje

účetní závěrku za rok 2024 příspěvkové organizace Základní umělecká škola, Hostinné, Labská fortna 230, 543 71 Hostinné, IČO 67440703.

II. Rada města Hostinné schvaluje

výsledek hospodaření příspěvkové organizace Základní umělecká škola, Hostinné, Labská fortna 230, 543 71 Hostinné, IČO 67440703, k 31.12.2024 - zisk ve výši 155.504,80 Kč, a souhlasí s převodem celého zisku do rezervního fondu organizace.

1140/72/RM/2025 TSH - Schválení účetní závěrky za rok 2024

I. Rada města Hostinné schvaluje

účetní závěrku za rok 2024 příspěvkové organizace Technické služby města Hostinné, p. o., Deymova 208, 543 71 Hostinné, IČO 86652222.

II. Rada města Hostinné schvaluje

výsledek hospodaření příspěvkové organizace Technické služby města Hostinné, p. o., Deymova 208, 543 71 Hostinné, IČO 86652222, k 31.12.2024 - zisk ve výši 32.454,70 Kč, a souhlasí s převodem celého zisku do rezervního fondu organizace.

1141/72/RM/2025 Projednání námítky J. H. proti usnesení RM

I. Rada města Hostinné projednala

námítku [REDACTED], IČO 10817956, proti usnesení RM č. 1050/65/RM/2025-V ze dne 18.02.2025 s tím, že neshledala důvod pro změnu či zrušení schváleného usnesení.

1142/72/RM/2025 Prodloužení platnosti nájemních smluv na byty a ubytovny od 01.06.2025 a zvýšení nájemného a ubytovného

I. Rada města Hostinné schvaluje

uzavření dodatků k nájemním smlouvám na byty a ke smlouvám o ubytování, jejichž předmětem je prodloužení platnosti smluv od 01.06.2025 na dobu určitou a navýšení nájemného a ubytovného, a to dle přiloženého návrhu.

1143/72/RM/2025 Ukončení nájemní smlouvy na byt č. 71/5 (J. Z.)

I. Rada města Hostinné schvaluje

uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy s [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], na byt č. [REDACTED] v bytovém domě v ulici Náměstí 71 v Hostinném k 31.05.2025.

1144/72/RM/2025 Změna právního vztahu založeného nájemní smlouvou č. 53/3613, ev. č. 263/2015 (V. Š.)

I. Rada města Hostinné schvaluje

nahrazení původní smlouvy č. 53/3613, ev. č. 263/215, smlouvou novou, s [REDAKCE], se sídlem [REDAKCE], IČO 11116188 a s [REDAKCE], se sídlem [REDAKCE], IČO 75837919, jejímž předmětem je pronájem nebytového prostoru, který se nachází v 1. nadzemním podlaží domu čp. 61 v ul. Náměstí v Hostinném, stojícího na pozemku p. č. st. 98 v k. ú. a obci Hostinné, o výměře 33,8 m², za účelem provozování kadeřnictví, za podmínek uvedených v návrhu smlouvy, který je přílohou.

1145/72/RM/2025 **Uzavření dodatku č. 1 - rozšíření předmětu smlouvy č. 147/3613, ev. č. 72/1S/2025 (Oblastní nemocnice Trutnov a.s.)**

I. Rada města Hostinné schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o užívání části nemovité věci č. 147/3613, ev. č. 72/1S/2025, ze dne 28.02.2025 uzavřené s Oblastní nemocnicí Trutnov a.s., se sídlem Maxima Gorkého 77, Kryblice, 541 01 Trutnov, IČO 26000237, jehož předmětem je rozšíření předmětu užívání o 1 místnost o výměře 17,56 m², dle návrhu dodatku, který je přílohou.

1146/72/RM/2025 **Uzavření nájemní smlouvy - nájem části pozemku p.č. 982/2 v k. ú. Hostinné (ul. Horská)**

I. Rada města Hostinné schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 982/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 4,2 m², v k. ú. a obci Hostinné, s [REDAKCE], se sídlem [REDAKCE], IČO 11805030, za účelem umístění předzahrádky na období od 01.04. do 30.09. každého běžného roku a za účelem umístění reklamního zařízení k provozovně po celý rok, za roční nájemné ve výši 520 Kč, s účinností od 07.05.2025.

1147/72/RM/2025 **Uzavření nájemní smlouvy - nájem části pozemku p. č. st. 833 pro nápojový automat (koupaliště)**

I. Rada města Hostinné odročuje

schválení nájemní smlouvy na další schůzi rady města.

1148/72/RM/2025 **Uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 284/2 v k. ú. Hostinné (ul. K. Čapka)**

I. Rada města Hostinné schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 284/2, k. ú. a obci Hostinné, o výměře 650 m², se společností Willemmit s.r.o., se sídlem Blato 13, 530 02 Mikulovice, IČO 27487016, a to za účelem parkování automobilů pracovníků stavby a občasné překládky drobného materiálu v souvislosti s realizací stavební zakázky "Domov pro seniory ve Sluneční ulici v Hostinném", na období od 08.05.2025 do 30.09.2026.

1149/72/RM/2025 **Žádost o nájem části pozemku p. č. 917/3 (ul. Školní)**

I. Rada města Hostinné neschvaluje

pronajmout část pozemku p. č. 917/3 v k. ú. a obci Hostinné, [] [] [] [] , nar. [] [] [] [] , trvale bytem [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] , za účelem zřízení zahrádky.

1150/72/RM/2025 Zveřejnění záměru - pronájem části pozemku p.č. st. 25/1 v k. ú. Hostinné (náměstí před č.p. 19)

I. Rada města Hostinné schvaluje

zveřejnění záměru města disponovat nemovitým majetkem - pronajmout část pozemku p. č. st. 25/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3,3 m², v k. ú. a obci Hostinné, nájemníkovi nebytového prostoru v čp. 19, za účelem umístění předzahrádky a reklamní tabule k provozovně.

1151/72/RM/2025 Zveřejnění záměru - pronájem části pozemku p. č. 13/4 (TECHTEX s.r.o.)

I. Rada města Hostinné schvaluje

zveřejnění záměru města disponovat nemovitým majetkem - pronajmout část pozemku p. č. 13/4, o výměře 375 m², v k. ú. a obci Hostinné, společnosti TECHTEX s.r.o., se sídlem Nad Rokoskou 2361/2a, 182 00 Praha 8, IČO 25927329, k využití plochy v souvislosti s nájmem budovy č.p. 940 (uskladnění materiálu, parkování služebních vozů), umístěné na sousedním pozemku p. č. st. 129/5.

1152/72/RM/2025 Zveřejnění záměru - prodej pozemku p. č. 679/64 (ul. Šestidomí)

I. Rada města Hostinné schvaluje

zveřejnění záměru města disponovat nemovitým majetkem - prodat pozemek p. č. 679/64, druh pozemku: zahrada, o výměře 299 m², v k. ú. a obci Hostinné.

1153/72/RM/2025 Přehled dlužníků města ze soukromoprávních pohledávek

I. Rada města Hostinné bere na vědomí

- přehled dlužníků z nájemních smluv na pozemky,
- přehled dlužníků z nájemních smluv na nebytové prostory,
- přehled dlužníků z nájemních smluv na pronájem bytů a ubytovně,
- přehled dlužníků s uzavřeným splátkovým kalendářem,
- přehled dlužníků u odpadů práv. osob,
- přehled dlužníků ze škod na majetku,
- přehled dlužníků z fakturace HOČ,
- vývoj dluhů,

a to k datu 31.03.2025.

II. Rada města Hostinné bere na vědomí

seznam volných bytů k datu 31.03.2025.

III. Rada města Hostinné bere na vědomí

seznam volných nebytových prostor k datu 31.03.2025.

Petr Bartoš
místostarosta

Radomíra Nossková
radní