



Rada města Hostinné

P Ř E H L E D U S N E S E N Í

z 70. schůze Rady města Hostinné,
konané dne 15.04.2025

1104/70/RM/2025 **Schválení programu schůze 70. RM**

I. Rada města Hostinné schvaluje

program 70. schůze:

1. Schválení programu 70. schůze RM
2. Výpověď smlouvy "Občerstvení U Splavu" - L. S.
3. Žádost o zpětný odkup pozemku p.č. 634/38 na Dobré myslí
4. Rozpočtové opatření č. 1/2025
5. Technické služby města Hostinné, p. o. - schválení plat.výměru ředitele
6. MěVaK Hostinné - mimořádná valná hromada
7. Žádost o dotaci - ALZHEIMER HOME z.ú.
8. Žádost o dar - Patron dětí
9. Žádost o dotaci na pořádání akcí - TJ Tatran Hostinné
10. Žádost o dotaci na mládež - druhá část, TJ Tatran Hostinné
11. ZUŠ - schválení podání žádosti o dotaci z OP Šablony II
12. Podání žádosti o poskytnutí podpory SFPI - TI - Příprava výstavby RD Dobrá Mysl II. etapa
13. Program pro poskytování dotací vlastníkům nemovitostí - 2.výzva - jmenování hodnotící komise
14. Inventarizace za rok 2024
15. Úprava provozu budov MŠ o letních prázdninách
16. Žádost o výjimku z počtu dětí v mateřské škole ZŠ a MŠ Karla Klíče Hostinné - šk. rok 2025/2026
17. Změna ve složení pracovního štábu povodňové komise
18. Prodloužení platnosti nájemních smluv na byty od 01.05.2025 a zvýšení nájemného u bytů
19. Uzávěření dohody o ukončení nájemní smlouvy na byt č. 230/211 (V. S.)
20. Uzávěření smlouvy o výpůjčce - čajovna v Národním domě (E. S.)
21. Uzávěření dohody o ukončení nájemní smlouvy č. 342/2131 (Lékárna Rosa s.r.o.)
22. Zveřejnění záměru - pronájem části pozemku p. č. st. 833 pro nápojový automat (koupaliště)
23. Zveřejnění záměru - pronájem pozemku p.č. 982/2 v k. ú. Hostinné (ul. Horská)
24. Uzávěření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 679/64 v k. ú. Hostinné (ul. Šestidomí)
25. Uzávěření dodatku č. 3 SoD č. 203/2024 - Veřejná zakázka na stavební práce "Rekonstrukce VO v lokalitě Podháj v Hostinném"
26. Veřejná zakázka "Park u autobusového terminálu v Hostinném" - výzva
27. Uzávěření nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. č. 13/4 (za Labským mlýnem)
28. Zveřejnění záměru - výpůjčka části pozemku p. č. 284/2 v k. ú. Hostinné (ul. K. Čapka)
29. Aktualizace směrnice č. 19/2016
30. Uzávěření dohody o úpravě práv a povinností (J. K.)
31. Různé

1105/70/RM/2025 **Výpověď smlouvy "Občerstvení U Splavu" - L. S.**

I. Rada města Hostinné schvaluje

ukončení nájmu nemovitých věcí - chatky č. 8 s kolnou na pozemku p. č. st. 1690, chatky bez čp./če. na pozemku p. č. st. 1884 a oplocené části pozemku p. č. 684/1 o výměře 393 m², to vše v k. ú. a obci Hostinné, pronajatých [REDACTED], se sídlem [REDACTED], IČO 42181585, na základě nájemní smlouvy č. 109/3613, ev. č. 191/2018 ze dne 05.04.2018, a to dohodou, nebo v případě, že k dohodě nedojde, výpovědí.

1106/70/RM/2025 **Žádost o zpětný odkup pozemku p.č. 634/38 na Dobré mysli**

I. Rada města Hostinné pověřuje

vedoucí OIM prověřit možnost případné změny právního vztahu založeného kupní smlouvou ev. č. 200/1S/2021 ze dne 27.05.2022, spočívající ve změně v osobě kupujícího, včetně vyhlášení nového výběrového řízení ohledně pozemku p. č. 634/38 v k. ú. Hostinné.

1107/70/RM/2025 **Rozpočtové opatření č. 1/2025**

I. Rada města Hostinné schvaluje

v souladu s usnesením č. 130/9/ZM/2015/5 rozpočtové opatření č. 1/2025 v členění dle tříd ve výši příjmů celkem 176.200.671,20 Kč a výdajů celkem 199.752.957,52 Kč; schodek rozpočtu bude kryt přebytkem z roku 2024.

1108/70/RM/2025 **Technické služby města Hostinné, p. o. - schválení plat. výměru ředitele**

I. Rada města Hostinné schvaluje

platový výměr řediteli příspěvkové organizace Technické služby města Hostinné, p. o., se sídlem Deymova 208, 543 71 Hostinné, IČO 86652222, dle předloženého návrhu.

1109/70/RM/2025 **MěVaK Hostinné - mimořádná valná hromada**

I. Rada města Hostinné schvaluje

v působnosti valné hromady MěVaK Hostinné s .r. o., se sídlem Deymova 208, Hostinné, IČO 25959751, smlouvu o výkonu funkce jednatele, dle předloženého návrhu.

1110/70/RM/2025 **Žádost o dotaci - ALZHEIMER HOME z.ú.**

I. Rada města Hostinné schvaluje

poskytnutí daru z rozpočtu města Hostinné na rok 2025 a uzavření darovací smlouvy ve výši 5.000 Kč s organizací ALZHEIMER HOME z.ú., Urešova 1757, 148 00 Praha 4, IČO 03593207.

1111/70/RM/2025 **Žádost o dar - Patron dětí**

I. Rada města Hostinné neschvaluje

poskytnutí daru z rozpočtu města na rok 2025 organizaci Patron dětí, z.ú., Malostranské nábřeží 558/1, 118 00 Praha 1, IČO 0682691.

1112/70/RM/2025 **Žádost o dotaci na pořádání akcí - TJ Tatran Hostinné**

I. Rada města Hostinné doporučuje

zastupitelstvu města poskytnout dotaci z rozpočtu města Hostinné na rok 2025 pro TJ Tatran Hostinné, spolek, Tyršovy sady 379, 543 71 Hostinné, IČO 60153008, ve výši 90.000 Kč na pořádání významných sportovních akcí, dle předloženého návrhu.

1113/70/RM/2025 **Žádost o dotaci na mládež - druhá část, TJ Tatran Hostinné**

I. Rada města Hostinné doporučuje

zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotace z rozpočtu města na rok 2025 ve výši 1.000.000 Kč, dle schválené metodiky pro poskytování finanční podpory na organizovanou sportovní činnost mládeže, a uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace ev. č. 333/2024 s organizací TJ Tatran Hostinné, spolek, Tyršovy sady 379, Hostinné, IČO 60153008.

1114/70/RM/2025 **ZUŠ - schválení podání žádosti o dotaci z OP Šablony II**

I. Rada města Hostinné schvaluje

podání žádosti o dotaci Základní umělecké školy, Hostinné, se sídlem Labská fortna 230, 543 71 Hostinné, IČO 67440703, do OP JAK - Šablony II, dle předložené žádosti.

1115/70/RM/2025 **Podání žádosti o poskytnutí podpory SFPI - TI - Příprava výstavby RD Dobrá Mysl II. etapa**

I. Rada města Hostinné schvaluje

podání žádosti o poskytnutí podpory z prostředků SFPI - výzva 1/TI/2024, na zajišťování - přípravu výstavby, v lokalitě Dobrá mysl v Hostinném.

1116/70/RM/2025 **Program pro poskytování dotací vlastníkům nemovitostí - 2.výzva - jmenování hodnotící komise**

I. Rada města Hostinné jmenuje

komisi pro otevírání obálek a hodnocení žádostí o dotaci vlastníkům nemovitostí nacházejících se v památkové zóně města Hostinné ve složení Ing. Monika Vacková, Bc. Matěj Hanč a Adéla Čvančarová.

II. Rada města Hostinné jmenuje

za náhradníky členů komise pro otevírání obálek a hodnocení žádostí o dotaci vlastníkům nemovitostí nacházejících se v památkové zóně města Hostinné Svatavu Kozákovou, Petra Bartoše a Radomíru Nosskovou.

1117/70/RM/2025 **Inventarizace za rok 2024**

I. Rada města Hostinné bere na vědomí

inventarizační zprávu hlavní inventarizační komise o provedení inventarizace města Hostinné za rok 2024.

II. Rada města Hostinné ukládá

vedoucí Odboru investic a majetku a tajemnici úřadu realizovat doporučení uvedená v inventarizační zprávě hlavní inventarizační komise o provedení inventarizace města Hostinné za rok 2024 a podat písemnou zprávu HIK do 30.09.2025.

1118/70/RM/2025 Úprava provozu budov MŠ o letních prázdninách

I. Rada města Hostinné schvaluje

zkrácení provozu na jednotlivých pracovištích mateřské školy Základní školy a mateřské školy Karla Klíče Hostinné, příspěvkové organizace, Horská 130, 543 71 Hostinné IČO 43462448, v době letních prázdnin, a to od 06:30 h do 16:00 h.

II. Rada města Hostinné schvaluje

provoz na jednotlivých pracovištích mateřské školy Základní školy a mateřské školy Karla Klíče Hostinné, příspěvkové organizace, Horská 130, 543 71 Hostinné IČO 43462448, v době letních prázdnin takto:

- od 30.06.2025 do 18.07.2025 MŠ Tyršovy sady (v parku),
- od 21.07.2025 do 01.08.2025 MŠ Hasičská (Zámeček),
- od 04.08.2025 do 22.08.2025 A. Dvořáka (nad parkem).

1119/70/RM/2025 Žádost o výjimku z počtu dětí v mateřské škole ZŠ a MŠ Karla Klíče Hostinné - šk. rok 2025/2026

I. Rada města Hostinné schvaluje

výjimku z počtu dětí ve třídách na jednotlivých pracovištích mateřské školy Základní školy a mateřské školy Karla Klíče Hostinné, příspěvkové organizace, Horská 130, 543 71 Hostinné IČO 43462448, na školní rok 2025/2026, dle předloženého návrhu.

1120/70/RM/2025 Změna ve složení pracovního štábu povodňové komise

I. Rada města Hostinné odvolává

Ing. Jiřího Lanka z pozice zástupce vedoucího pracovního štábu povodňové komise města Hostinné.

II. Rada města Hostinné jmenuje

ke dni 16.04.2025 Ing. Jana Vlčka zástupcem vedoucího pracovního štábu povodňové komise města Hostinné.

1121/70/RM/2025 Prodloužení platnosti nájemních smluv na byty od 01.05.2025 a zvýšení nájemného u bytů

I. Rada města Hostinné schvaluje

uzavření dodatků k nájemním smlouvám na byty, jejichž předmětem je prodloužení platnosti smluv od 01.05.2025 na dobu určitou a navýšení nájemného, a to dle přiloženého návrhu.

1122/70/RM/2025 Uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy na byt č. 230/211 (V. S.)

I. Rada města Hostinné schvaluje

uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy s [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], nar. [REDACTED] [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], 543 71 Hostinné, na byt č. [REDACTED] v bytovém domě v ulici Labská fortna 230, 543 71 Hostinné, a to k 30.04.2025.

1123/70/RM/2025 **Uzavření smlouvy o výpůjčce - čajovna v Národním domě (E. S.)**

I. Rada města Hostinné schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce čajovny v budově čp. 166, ul. Horská, Hostinné, jež je součástí pozemku p. č. st. 157 v k. ú. a obci Hostinné, s [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], nar. [REDACTED] [REDACTED], bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], 543 71 Hostinné, a to na dobu neurčitou na 2 hodiny dvakrát týdně za účelem provozování mateřského centra.

1124/70/RM/2025 **Uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy č. 342/2131 (Lékárna Rosa s.r.o.)**

I. Rada města Hostinné schvaluje

uzavření dohody o ukončení Nájemní smlouvy č. 342/2131, ev. č. 313/1S/2023, s Lékárnou Rosa s.r.o., se sídlem Dolní Brána 43, 543 71 Hostinné, IČO 25950479, jejímž předmětem je pronájem části pozemku p. č. st. 539 o výměře 1,5 m² za účelem umístění reklamního banneru na plotovém poli, a to ke dni 15.04.2025.

1125/70/RM/2025 **Zveřejnění záměru - pronájem části pozemku p. č. st. 833 pro nápojový automat (koupaliště)**

I. Rada města Hostinné schvaluje

zveřejnění záměru města disponovat nemovitým majetkem - pronajmout část pozemku p. č. st. 833, o výměře 2 m², v k. ú. a obci Hostinné, a to za účelem umístění prodejního automatu. Jedná se o pozemek, který je součástí areálu Koupaliště Hostinné.

1126/70/RM/2025 **Zveřejnění záměru - pronájem pozemku p.č. 982/2 v k. ú. Hostinné (ul. Horská)**

I. Rada města Hostinné schvaluje

zveřejnění záměru města disponovat nemovitým majetkem - pronajmout část pozemku p. č. 982/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 4,2 m², v k. ú. a obci Hostinné, pro umístění předzahrádky a reklamního zařízení k provozovně.

1127/70/RM/2025 **Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 679/64 v k. ú. Hostinné (ul. Šestidomí)**

I. Rada města Hostinné schvaluje

uzavření bezúplatné smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, k tíži pozemku p. č. 679/64 v k. ú. a obci Hostinné ve prospěch pozemků p. č. 679/63, 679/62, 679/61, 679/60, 679/59 a 679/58, vše v k. ú. a obci Hostinné, spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat septik a kanalizační přípojku na dotčeném pozemku, provádět jejich obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost vlastníka pozemku p. č. 679/64 výkon těchto práv strpět, dle přiloženého návrhu smlouvy.

1128/70/RM/2025 Uzavření dodatku č. 3 SoD č. 203/2024 - Veřejná zakázka na stavební práce "Rekonstrukce VO v lokalitě Podháj v Hostinném"

I. Rada města Hostinné schvaluje

uzavření dodatku č. 3 smlouvy o dílo č. 203/2024, jejímž předmětem plnění je "Rekonstrukce VO v lokalitě Podháj v Hostinném", která byla uzavřena se zhotovitelem SIGNALBAU a.s., se sídlem Moštěnská 60/4a, Přerov III-Lověšice, 75002 Přerov, IČO 25840819, spočívajícím v rozšíření předmětu díla a navýšení ceny díla o 279.000,00 Kč bez DPH, dle návrhu dodatku, který je přílohou.

1129/70/RM/2025 Veřejná zakázka "Park u autobusového terminálu v Hostinném" - výzva

I. Rada města Hostinné schvaluje

výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce "Park u autobusového terminálu v Hostinném".

II. Rada města Hostinné schvaluje

oslovit společnosti dle návrhu, kterým bude zaslána výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce "Park u autobusového terminálu v Hostinném".

III. Rada města Hostinné jmenuje

komisi pro otvírání obálek a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce "Park u autobusového terminálu v Hostinném" ve složení Petr Bartoš, Ing. Monika Vacková, Alena Vaňková, Šárka Benáková a Mgr. Kateřina Hromádková.

IV. Rada města Hostinné jmenuje

za náhradníky členů komise pro otvírání obálek a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce "Park u autobusového terminálu v Hostinném" Ing. Dagmar Sahánkovou, Jiřího Bederku, Ing. Marii Zemanovou, Svatavu Kozákovou a Markétu Pospíšilovou DiS.

1130/70/RM/2025 Uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. č. 13/4 (za Labským mlýnem)

I. Rada města Hostinné schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pozemek p. č. 13/4 (druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku: jiná plocha), o výměře 375 m², v k. ú. a obci Hostinné, se společností TECHTEX s.r.o., se sídlem Nad Rokoskou 2361/2a, Libeň, 182 00 Praha 8, IČO 25927329, a to za účelem využití pozemku v souvislosti s nájmem nebytového prostoru v budově čp. 940 na pozemku p. č. st. 129/5 (původně v části budovy bez čp/če na pozemku p. č. st. 129/1), za roční nájemné ve výši 18.750 Kč s účinností od 01.05.2025, dle návrhu smlouvy, který je přílohou.

1131/70/RM/2025 Zveřejnění záměru - výpůjčka části pozemku p. č. 284/2 v k. ú. Hostinné (ul. K. Čapka)

I. Rada města Hostinné schvaluje

zveřejnění záměru města disponovat nemovitým majetkem - vypůjčit část pozemku p. č. 284/2 o výměře 650 m², v k. ú. a obci Hostinné, společnosti Willemit s.r.o., se sídlem Blato 13, 530 02 Mikulovice, IČO

27487016, a to za účelem parkování automobilů pracovníků stavby a občasné překládky drobného materiálu v souvislosti s realizací stavební zakázky "Domov pro seniory ve Sluneční ulici v Hostinném".

1132/70/RM/2025 **Aktualizace směrnice č. 19/2016**

I. Rada města Hostinné schvaluje

aktualizaci směrnice č. 19/2016, o oběhu účetních dokladů, s účinností od 16.04.2025.

1133/70/RM/2025 **Uzavření dohody o úpravě práv a povinností (J. K.)**

I. Rada města Hostinné schvaluje

uzavření dohody o úpravě poměrů s [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], se sídlem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], IČO 71525891, a to za podmínek uvedených v připojeném návrhu dohody.

Ing. Dagmar Sahánková
starostka

Petr Bartoš
místostarosta