



Záměr: **Z/2024/79210**
Řízení: **R/2024/78313**
Č.j.: **R/2024/78313/7**

Dne: 20.03.2025

Úřad: **Městský úřad Vrchlabí**
Zámek 1
54301 Vrchlabí f77btm4

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Monika Grimová**
Tel:

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část

Stavební úřad Městského úřadu Vrchlabí (dále jen „stavební úřad“ nebo „správní orgán“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2006 Sb., o stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost, kterou dne 25.11.2024 podal(o) a následně doplňovalo **Společenství vlastníků jednotek domu Sídliště 671, 672, 673, Hostinné, IČO 09082191, Sídliště 673, 54371 Hostinné** (dále jen „stavebník“), zast. Ing. Tomáš Bukovský, IČO 42930359, Horní promenáda 150, 54101 Trutnov, a na základě tohoto posouzení:

I. podle § 197 stavebního zákona **povoluje** stavbu:

Zateplení objektu ul. Sídliště č.p. 671-673, Hostinné

na pozemcích p. č. st. 935, p. č. 201/9 v katastrálním území Hostinné (dále také „stavba“ nebo „záměr“).

Druh a účel povolované stavby: jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy vedoucí ke snížení energetické náročnosti objektu snížením součinitele prostupu tepla konstrukcemi. Stávající objekt, u kterého bude provedeno zateplení obvodového pláště, stropní konstrukce suterénu, střešního pláště s provedením nové hydroizolace, výměna některých otvorů, odbourání stávajících balkónů a zavěšení nových ocelových balkónů na obvodový plášť, je šestipodlažní, podsklepený a jeho současný stav je přiměřený stáří.

Zateplení nadzemních podlaží objektu je navrženo z minerální tepelné izolace třídy reakce na oheň A1/A2 TR10 s deklarovanou $\lambda_D = 0,035 \text{ W/(m.K)}$ v tl. 140, 50 a 30 mm, zateplení soklové části objektu je navrženo z desek XPS s deklarovanou $\lambda_D = 0,034 \text{ W/(m.K)}$ v tl. 120, 50 a 30 mm. Veškeré tepelné izolace stěnových konstrukcí jsou kotveny pomocí zapuštěných hmoždinek se zátkami. Ostění, nadpraží a parapety výplní otvorů jsou zatepleny izolací v tl. min. 30 mm. V prostoru suterénu je nově zateplena podhledová konstrukce tepelnou izolací třídy reakce na oheň A1/A2



TR10 s deklarovanou $\lambda_D = 0,035 \text{ W/(m.K)}$ v tl. 100 mm. Střešní konstrukce je pak zateplena na stávající asfaltovou lepenku deskami EPS 100 v tl. 120 mm a deskami EPS 150 v tl. 120 mm. Na tepelnou izolaci je přes separační skelné rouno mechanicky kotvena hydroizolace mPVC t. 1,5 mm, pročež budou nadezděny atiky pomocí tvárnic ztraceného bednění opatřených tepelnou izolací. Nově budou provedeny ocelové, žárově zinkované balkóny 3,0 x 1,5 m, zavěšené na zateplenou fasádu. Do stěn jsou nově osazeny nové balkónové dveře zasklené izolačním trojsklem. Každý byt bude mít jeden balkón, pouze u jednoho bytu nebudou osazeny balkónové dveře a tam pak konstrukce balkónu tvoří pouze pohledový prvek pro sjednocení fasády. Výška madla zábradlí je v normové výšce. Výplň zábradlí je bezpečnostním neprůhledným mléčným sklem connex. Součástí záměru je i výměna některých oken při zachování členění a barvy.

Silikonová probarvená tenkovrstvá omítka je navržena v kombinaci odstínů šedé a červené barvy, výplně otvorů bílé vč. parapetů a plastových průvětrníků.

Společně se zateplením dojde k úpravě stávající hromosvodné soustavy a přeložení okapového chodníku s jeho rozšířením pod balkóny na boční stěně.

Požární bezpečnost stavby bude zajištěna v souladu s požárně bezpečnostním řešením.

Jedná se o stavbu trvalou.

Staveništěm bude vlastní bytový dům a pozemky s ním přímo sousedící za účelem umístění lešení. Lešení umístěné na veřejně přístupných místech budou zajištěna proti nedovolenému přístupu, hlavní vstup do objektu bude zajištěn pro bezpečné užívání obyvatel domu.

Katastrální území, parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje: změna dokončené stavby – stavební úpravy bytového domu čp. 671, 672, 673 v Hostinném, který je součástí pozemku p. č. st. 935 a na pozemku p. č. 201/9 v k. ú. Hostinné.

II. stanoví podmínky pro provedení stavby, pokud je třeba, i pro její užívání a dále pak podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, případně technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zak. č. 5241/Bk z X/2024 zpracované a ověřené (včetně požárně bezpečnostního řešení) Ing. Tomášem Bukovským, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0601301, jejíž dílčí část statické posouzení ověřil Ing. Jiří Hanzálek, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT - 0100261; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a u vstupu na staveniště umístí štítek „Stavba povolena“, který obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
3. Stavba bude prováděna zhotovitelem: Stavební firma Haase s.r.o., IČO 27518256, Koclěřov 138, 54462 Vítězná, který zajistí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Stavební práce



budou prováděny s maximálním ohledem na uživatele objektu, a to z pohledu prašnosti, hlučnosti a jiných průvodních jevů provádění stavby tak, aby okolí nebylo ohrožováno ani obtěžováno hlukem ani prachem nad limitní hodnoty stanovené platnými právními předpisy.

5. Stavebník i zhotovitel provede všechna potřebná opatření, aby při realizaci stavby nedošlo k ohrožení zdraví nebo života třetích osob; zajištěn bude zejména bezpečný pohyb uživatelů bytového domu v objektu a v jeho bezprostředním okolí dotčeném stavbou. Při provádění stavby v časovém rozmezí od demontáže balkónů a vybourání otvorů pro výplně po jejich nové provedení a osazení včetně výplní bude jakýmkoliv způsobem znemožněn přístup nepovolaným osobám (zejména obyvatelům jednotlivých bytů) do dotčených prostor (na balkóny či lešení).
6. Stavbou nebudou žádným negativním způsobem dotčeny okolní pozemky a nemovitosti. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
7. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
8. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Vlastnosti výrobků pro stavbu, mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, musí být ověřeny podle příslušných předpisů z hledisek výše uvedených.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat všechny předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, Zákon č. 309/2006 Sb. a Směrnice Evropského parlamentu a rady č. 2009/104/ES).
10. Pro provedení stavby se stanovují podmínky vyplývající ze:
 - závazného stanoviska vydaného Městským úřadem Vrchlabí, odborem životního prostředí čj.: R/2025/11253/4 z 05.02.2025:
 - 1. Nakládání s veškerými odpady z předmětné akce bude ukončeno do konce stavebních prací.
 - 2. Odpadní dřevo ošetřené nátěry nelze spalovat v běžných kotlích ani v otevřených ohništích, ale je nutno jej předat do oprávněného zařízení k nakládání s odpady (spalovny odpadů, skládky odpadů).
 - 3. V souladu s § 93a zákona č. 541/2020 Sb, stavebník neprodleně po dokončení stavby zašle našemu správnímu orgánu doklady prokazující nakládání s veškerými odpady či materiály, které byly předmětem odstranění v rámci předmětné rekonstrukce (zejména, doklady o převzetí odpadů do oprávněných zařízení k nakládání s odpady).



4. V případě zjištění kontaminací nebo neočekávaných odpadů po zahájení rekonstrukce, bude tato skutečnost neprodleně oznámena našemu správnímu orgánu.
5. Nebezpečné odpady typu obaly od barev apod., nemohou být likvidovány na místních skládkách ostatních odpadů, ale je nutno je předat do zařízení, které je oprávněné k nakládání s příslušným druhem nebezpečného odpadu.
6. Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků (§ 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny). Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. Prohlídku musí provést dostatečně způsobilá osoba, např. zástupce České společnosti ornitologické nebo Agentury ochrany přírody a krajiny. V případě nálezu hnízd, hnízdicích ptáků nebo netopýrů je nutné postupovat v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny.

- stanoviska KRPA PAPER, a.s., bez čj. z 22.01.2025:

- při realizaci, a i po jejím dokončení nebude omezen přístup do napájecích skříní teplovodu.

- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 0102260194 z 23.12.2024:

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: podzemní síť NN.

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), telekomunikační zařízení a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, telekomunikačního zařízení (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence podzemních energetických zařízení, telekomunikačních zařízení nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítím zemních prací požádat přes Distribuční portál na www.cezdistribuce.cz/dip nebo online formulář na www.cezdistribuce.cz/vytyceni-zarizeni o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení související s telekomunikačním zařízením nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlase nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, trafostanic nebo telekomunikačních vedení, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo telekomunikačního zařízení, je nutné požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo telekomunikačního zařízení včetně souvisejícího zařízení, je



nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.



7. Manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

- vyjádření CETIN a.s., čj.: 359093/24 z 14.01.2025:

1. Definice

1.1. Pro účely Vyjádření:

Důvod Vyjádření znamená důvod pro vydání Vyjádření určený Žadatelem v Žádosti;

POS znamená osobu určenou v čl. 2 Všeobecných podmínek ochrany;

SEK znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN;

Situační výkres znamená výkres s výřezy účelové mapy SEK, který je přílohou Vyjádření;

Stavebník znamená (i) osobu určenou ve Vyjádření, (ii) Žadatele, (iii) a rovněž osobu, o které tak stanoví Stavební zákon;

Zájmové území znamená území určené a označené Žadatelem v Žádosti;

Žadatel znamená osobu určenou ve Vyjádření.

2. Vyjádření

2.1. Na základě všech údajů žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti, společnost CETIN:

- a) potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;
- b) souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
- c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky:



- Na stávající nemovitosti je umístěn rozvaděč, ve kterém jsou ukončeny zemní metalické a optické kabely SEK. Plánované stavební úpravy nesmí zamezit volnému přístupu k rozvaděči. Stavební činnost musí být provedena tak, aby nedošlo k poškození rozvaděče a přípojky.

V případě potřeby kontaktujte pracovníka správy a ochrany SEK (POS) k projednání konkrétních technických podmínek pro úpravu či ochranu SEK.

Při činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení a rozvaděči SEK.

Před zahájením prací v ochranném pásmu SEK, je nutno prokazatelně ověřit umístění SEK. Pokládka inženýrských sítí v souběhu a křížení se SEK musí být provedena dle doporučující normy ČSN 73 6005.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK (chráničky, desky, ochr. folie apod.). V případě poškození nebo odstranění, je povinen tyto prvky doplnit v plném rozsahu.

Při provádění zemních prací v blízkosti podzemního vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení (nívelity) nebo prostorového uspořádání SEK. Odkryté SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

Před záhozem obnažené SEK bude přizván pracovník správy a ochrany sítě společnosti CETIN a.s. (POS) ke kontrole. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby (ke kolaudačnímu souhlasu stavby) je stavebník povinen doložit zápis o provedených kontrolách dotčených SEK potvrzený POS.;

- d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a Stavebníkem;
- e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společností CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

3. Ostatní

3.1. Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území a pro Důvod Vyjádření.

3.2. V Den pozbytí platnosti Vyjádření pozbývá Vyjádření platnosti.

3.3. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasadv-ochrany-osobnich-udaiu>,

3.4. V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku +420 800 630 630.

Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

1. Platnost všeobecných podmínek

(i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).

(ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. Definice

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:



„CETIN“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„Den“ je kalendářní den;

„Kabelovod“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„POS“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Jiří Sejkora, tel.: 720 078 877, e-mail: jiří.sejkora@cetin.cz;

„Pracovní den“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„Příslušné požadavky“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„Překládka“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„SEK“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„Stavba“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„Stavebník“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„Stavební zákon“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů;

„Vyjádření“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 14. 1. 2025 pod č.j. 359093/24;

„Zájmové území“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„Situační výkres“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„Zákon o elektronických komunikacích“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„Žadatel“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„Žádost“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření

3. Platnost a účinnost VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na (i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo (ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. Obecná práva a povinnosti stavebníka a/nebo žadatele

(i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.



(ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.

(iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.

(iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.

(v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti oznámit dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo: +420 238 464 190.

(vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. Povinnosti stavebníka při přípravě stavby

(i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.

(ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.

(iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

(iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm. (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm. (ii) tohoto článku 5.

(v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání



příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.

(vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.

(vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. Povinnosti stavebníka při provádění stavby

(i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

(ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

(iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

(iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

(v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.



(vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

(vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. Rozhodné právo

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. Písemný styk

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. Závěrečná ustanovení

(i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.

(ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

- vyjádření KABELOVÁ TELEVIZE s. r. o., zn.: 250121_21 z 21.01.2025:

1. Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytné opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK:
2. Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížem, nebo souběhu zemních prací se SEK je nutné dodržet ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“ a dále ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“.



3. Před započítím zemních prací zajistit vytyčení trasy SEK (vytyčení zajišťuje dispečink KTCZ tel: 702 001 373, email: dispecink@ktcz.eu). S vyznačenou trasou SEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět.
4. Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení SEK příčnými sondami. Upozornit pracovníky na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením SEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Upozornit pracovníky, aby ve vzdálenosti nejméně 1 m od krajních vedení vyznačené trasy SEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí (např. sbíječky, hloubící stroje) a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
5. V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.
6. Výkopové práce v blízkosti Stoupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability.
7. Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100).
8. Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit na Lukáš Kubiček, mob.: 603 838 898.
9. Při provádění zemních prací v blízkosti SEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně uložení SEK. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení. Upozorňujeme na nutnost dodržet hloubku uložení při event. změně nivelity terénu!
10. Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí SEK, vyzvat pracovníka KABELOVÉ TELEVIZE CZ s.r.o. (dispečink KTCZ tel: 702 001 373, email: dispecink@ktcz.eu) ke kontrole SEK před zakrytím. Pracovník KABELOVÉ TELEVIZE CZ s.r.o. provede zápis o kontrole uložení SEK do stavebního deníku dodavatelské organizace. Zához je možné provést až po odsouhlasení pracovníkem KABELOVÉ TELEVIZE CZ s.r.o.
11. Mimo vozovku není dovoleno trasu SEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození.
12. Nad kabelovou trasou dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, která by znemožňovala přístup ke kabelům.
13. Na trase SEK se nesmí měnit nivelita terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch.
14. Případné poškození některé části SEK okamžitě hlásit na dispečink KTCZ tel: 702 001 373, email: dispecink@ktcz.eu. Náklady na opravu v plné výši hradí investor akce.

- stanoviska GasNet s.r.o. zast. GasNet Služby s.r.o., zn.: 5003226374 z 13.01.2025:

Vaše stavba byla zařazena do režimu se zvýšeným dozorem nad stavební činností v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Důkladně se prosím seznámte s obsahem stanoviska, proveďte oznámení o zahájení stavební činnosti, objednejte si vytyčení a postupujte podle pokynů uvedených ve stanovisku.

Společnost GasNet s.r.o. požaduje přizvat ke kontrole provedení stavební činnosti a zda nedošlo k poškození majetku společnosti. Pokud nedojde ke splnění těchto povinností bude společnost GasNet s.r.o. nucena zahájit řízení o narušení ochranného pásma PZ a nebude souhlasit s užíváním Vaší stavby.



V zájmovém území se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále PZ):

- STL plynovod PE d 63 a STL plynovodní přípojky PE d 32

Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

Při realizaci stavby požadujeme respektovat ČSN 736005.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek (1 +1 m) budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Zateplení objektu:

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ), které činí 1 m na každou stranu od obrysu PZ. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.

- V ochranném pásmu PZ není dovoleno zřizovat jakoukoliv trvalou stavbu.
- Při zemních pracích musí být zabezpečeno PZ proti poškození.
- Zemní popř. bourací, stavební práce v prostoru PZ budou prováděny výhradně ručním způsobem a s maximální opatrností, nesmí dojít k poškození PZ.
- Nesmí dojít k omezení přístupu k PZ pro provádění kontrol těsnosti, jejíž pravidelnost vychází z energetického zákona.
- PZ musí být volně přístupné
- V případě obnažení domovních plynovodních přípojek je třeba je zajistit proti posunu.
- V případě zateplení, izolace objektu apod. nesmí vzniknout duté prostory s možností hromadění plynu a jeho dalšího rozšíření v případě poruchy PZ.
- Při stavebních a montážních pracech okolo stávajícího pilířku nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení. Způsob ochrany PZ navrhuje projektant stavby.

Lešení, jeřáby:

- pokud bude stavba zajišťována pomocí lešení nebo jeřábu, musí být dodržena podmínka, že stojaté části lešení nebo kotevní patky jeřábu NESMÍ stát přímo na plynovodu nebo přípojce - v ochranném pásmu STL plynovodní přípojky (1 m na každou stranu) nebudou umísťovány žádné nadzemní stavby (těžké stroje).
- při stavebních a montážních pracech okolo stávajícího niky nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení. Způsob ochrany PZ navrhuje projektant stavby.

Po dobu realizace stavby nebude v ochranném pásmu STL PZ prováděna deponie zeminy, stavebního materiálu a nebude zde umísťováno zařízení staveniště.

- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka, náklady budou hrazeny investorem stavby.

V rozsahu této stavby souhlasíme s:

- povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.



- povolením stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. CSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich



bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technickedokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

11. Stavba bude dokončena nejpozději ve lhůtě: 31.01.2026.

12. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.



Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“): Společenství vlastníků jednotek domu Sídliště 671, 672, 673, Hostinné, IČO 09082191, Sídliště 673, 54371 Hostinné

Odůvodnění

Stavebník podal žádost o povolení ve výroku uvedené stavby u příslušného stavebního úřadu a dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost byla následně ještě doplňována.

Doplňenou žádost (její náležitosti a přílohy) stavební úřad posoudil, zda obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu též náležitosti stanovené v § 184 odst. 1 a 2 v rozsahu jako pro povolení stavby: v žádosti jsou obsaženy údaje o stavbě, jejím rozsahu a účelu, provádění a identifikační údaje o pozemku, na nichž se má uskutečnit a dále tyto součásti:

a) dokumentace pro povolení záměru:

- byla doložena projektová dokumentace z X/2024 ověřená oprávněnými osobami a zpracovaná (práce na ní započaly před 01.07.2024 – statický posudek z června 2024) byla dle dosavadních právních předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, kterou lze ve smyslu § 329 stavebního zákona zpracovat a předložit k žádosti do 30.06.2027. Projektová dokumentace byla vložena do evidence elektronických dokumentací a opatřena byla elektronickými autorizačními razítky.

b) plánovací smlouva, je-li uzavřena:

- netýká se této stavby, neboť tato nemá nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a veškerá připojení jsou stávající a kapacitně vyhovující bez nároku na jejich přeložení či vybudování nových;

c) souhlas vlastníka:

- v tomto případě stavba dotýká objekt – bytový dům čp. 671, 672, 673 stojící na pozemku p. č. st. 935 s tím, že přesah nové zateplené fasády a rozšíření okapového chodníku bude zasahovat na pozemek p. č. 201/9 v k. ú. Hostinné.

Výpisem z katastru nemovitostí prostřednictvím dálkového přístupu bylo ověřeno, že dotčený bytový dům a pozemek, na kterém dům stojí, jsou ve spoluvlastnictví jednotlivých vlastníků vymezených bytových jednotek. Tito vlastníci jsou zároveň členy Společenství vlastníků domu Sídliště 671, 672, 673, Hostinné, který je stavebníkem. Ustanovení § 187 odst. 4 stavebního zákona řeší otázku souhlasu vlastníka pozemku nebo stavby v případě bytového spoluvlastnictví, že postačí pouze souhlas společenství vlastníků jednotek v bytovém spoluvlastnictví a v tomto případě je společenství vlastníků jednotek stavebníkem. Nejvyšší správní soud v rozsudku ze dne 11. 5. 2022, čj. 6 As 126/2020-47 dovodil, že není důvod, aby se od společenství vlastníků vyžadoval například souhlas (určité části) vlastníků jednotek a není ani důvod trvat na tom, aby společenství vlastníků jako žadatel o stavební povolení vyznačilo na situační výkres dokumentace nebo projektové dokumentace souhlas se stavbou, jelikož o stavební povolení žádá přímo společenství vlastníků a je tedy zřejmé, že je se stavebním záměrem seznámeno a srozuměno. Ministerstvo pro místní rozvoj pak na základě výše uvedeného ve své metodice uvedlo, že v případě, kdy je stavebníkem společenství vlastníků a jedná se o stavební záměr zasahující do společných částí (jako v tomto konkrétním případě), není nutné souhlas podle 184a stavebního



zákonu dokládat a zdůrazňuje, že stavební úřad neposuzuje a ani není ze zákona oprávněn posuzovat soukromoprávní vztahy v rámci bytového spoluvlastnictví, tedy ani to, zda usnesení společenství vlastníků bylo přijato řádně. Jak vyplývá z ustanovení 162 občanského zákoníku, zastupuje-li právnickou osobu člen jejího orgánu způsobem zapsaným do veřejného rejstříku, nelze namítat, že právnická osoba nepřijala potřebné usnesení, že usnesení bylo stíženo vadou, nebo že člen orgánu přijaté usnesení porušil. Stavební úřad ověří pouze to, zda konkrétní společenství vlastníků, které je právnickou osobou (§ 1194 odst. 1 občanského zákoníku) zastupuje statutární orgán, osoba zapsaná v příslušném veřejném rejstříku, v tomto konkrétním případě je to Kateřina Víznerová, předseda výboru.

Pozemek p. č. 201/9 v k. ú. Hostinné, na který má nově stavba přesahovat, je ve vlastnictví města Hostinné, které k uvedenému stavebnímu záměru udělilo souhlas vyznačený na situačním výkresu projektové dokumentace stavby.

- Tyto doklady stavební úřad v řízení přezkoumal a zhodnotil jako dostatečné k prokázání stavebního práva provést na uvedených nemovitostech požadovanou stavbu ve smyslu stavebního zákona. Stavba nebude provedena na pozemcích či stavbách ve vlastnictví jiných osob.

d) souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení – netýká se této stavby – stavebník nepožádal o povolení záměru ve zrychleném řízení.

e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti:

- závazné stanovisko Městského úřadu Vrchlabí, Odboru životního prostředí, č.j.: R/2025/11253/4 z 05.02.2025;
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, č.j.: HSHK- 4041-4/2024 z 20.11.2024;

f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě:

- ČEZ Distribuce a. s., sdělení k existenci zn.: 0102260194 z 23.12.2024;
- CETIN a.s., vyjádření č.j.: 359093/24 z 14.01.2025;
- KRPA PAPER, a.s., stanovisko bez č.j. Z 22.01.2025;
- GasNet, s.r.o. zast. GasNet Služby, s.r.o., stanovisko zn.: 5003226374 z 13.01.2025;
- KABELOVÁ TELEVIZE s.r.o., vyjádření zn.: 250121_21 z 21.01.2025;
- Město Hostinné, souhlas č.j.: MUHOS-7182/2024/OIM/Ben z 06.01.2025;

g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán: netýká se této stavby – nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů;

h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká: netýká se této stavby – stavební úřad neshledal, že by záměr nebyl v souladu s požadavky na výstavbu;

i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy:



- součástí souboru staveb není výrobek plnící funkci – předložení dokladu výrobce, dovozce či distributora, prokazujícího shodu vlastností takového výrobku s technickými požadavky na stavby v rozsahu příslušných základních požadavků, které se na výrobek ve funkci stavby vztahují, proto není třeba.

Jelikož byla, dle posouzení stavebního úřadu, žádost (po posledním doplnění dne 05.02.2025) schopna projednání v řízení o povolení záměru, vyrozuměl stavební úřad opatřením z 07.02.2025 ve smyslu § 188 účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení shora uvedeného řízení, a jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby upustil podle § 189 odst. 1 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Na uplatňování námitek účastníků řízení o povolení záměru platí koncentrační zásada – účastníci řízení musí být upozorněni na to, že námitky musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak že se k nim nepřihlíží, vyjma těch, co se týkají nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve – v opatření z 07.02.2025 na tuto skutečnost byli všichni, kterým bylo doručováno, prokazatelně upozorněni. Dle § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů si účastník může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Dle § 34 odst. 1 správního řádu zástupce podle § 32 a 33 v řízení vystupuje jménem zastoupeného. Z úkonů zástupce vznikají práva a povinnosti přímo zastoupenému. Účastníci řízení se mohli se záměrem seznámit a do podkladů pro rozhodnutí nahlédnout na pracovišti stavebního úřadu Vrchlabí nacházejícím se v budově Městského úřadu Hostinné, Náměstí 69, 54371 Hostinné, II. patro, č. dveří 39, ve dnech: pondělí a středa 08:00–11:00 a 12:00–17:00 h, úterý a pátek 08:00–11:00, v jiném termínu po předchozí domluvě. Součástí shora uvedeného opatření bylo i učinění sdělení účastníkům řízení ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu, že jsou shromážděny podklady pro rozhodnutí a stanovení lhůty, po kterou se mohou vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí (vč. kde a kdy tak učinit) s tím, že stavební úřad uvedl, že v případě, že v průběhu správního řízení nebudou do spisu doplněny nové podklady, ani nenastanou další pro průběh řízení podstatné skutečnosti, bude po uplynutí stanovené lhůty stavebním úřadem ve věci rozhodnuto.

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu § 182 stavebního zákona (jedná se o záměr v území, ve kterém byl vydán územní plán a jedná se o řízení s velkým počtem účastníků řízení):

a) stavebník:

Společenství vlastníků jednotek domu Sídliště 671, 672, 673, Hostinné, Sídliště 673, 54371 Hostinné, zast. Ing. Tomáš Bukovský, IČO 42930359, Horní promenáda 150, 54101 Trutnov

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Město Hostinné, Náměstí 69, 54371 Hostinné

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

vlastníci stavby/jednotek čp. 671, 672, 673 zast. ve smyslu § 183 stavebního zákona stavebník Město Hostinné, Náměstí 69, 543 71 Hostinné (vlastník pozemku p. č. 201/9)

osoby mající jiné věcné právo ke stavbě/jednotkám čp. 671, 672, 673:

Josef Zajíc, Sídliště 672, 54371 Hostinné

Petr Doubek, Sídliště 672, 54371 Hostinné



Jan Abely, Sídliště 672, 54371 Hostinné

Vitana Bicková, Sídliště 671, 54371 Hostinné

Petr Cihlár, Sídliště 672, 54371 Hostinné

Naděžda Cihlářová, Sídliště 672, 54371 Hostinné

Jiří Abely, Sídliště 673, 54371 Hostinné

Bohuslav Havlík, Sídliště 673, 54371 Hostinné

Eva Jiroutová, Sídliště 671, 54371 Hostinné

Zdenka Buchtová, Sídliště 671, 54371 Hostinné

Pavel Anděl, Sídliště 673, 54371 Hostinné

Růžena Čornaničová, Sídliště 673, 54371 Hostinné

Cyril Čornanič, Sídliště 673, 54371 Hostinné

Petr Zaplatílek, Sídliště 672, 54371 Hostinné

Jana Andělová, Sídliště 673, 54371 Hostinné

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha

HELPOFNEED s.r.o., Korunní 2569/108, Vinohrady, 10100 Praha

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 14000 Praha

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 222/128, Vinohrady, 12000 Praha

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha

osoby mající jiné věcné právo k pozemku p. č. 201/9:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (v řízení s velkým počtem účastníků se účastníci řízení podle § 182 písm. d/ stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

pozemek p. č. st. 934 v k. ú. Hostinné, jehož součástí je stavba č.p. 674, byt. dům (vlastníci a osoby mající jiné věcné právo);

a známí vlastníci sousedních staveb (nevidovaných v katastru nemovitostí):

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická čp. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

KRPA PAPER, a.s., Nádražní čp. 266, 543 71 Hostinné

Město Hostinné, Náměstí čp. 69, 543 71 Hostinné

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem zast. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

taková osoba nezjištěna.

Při určování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad zejména z rozsahu povolovaných stavebních prací, polohy a umístění stavby, která je předmětem stavebních úprav, odstupů předmětné stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možností a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hlučnost, otřesy, vibrace, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku, případnými



negativními vlivy průběhu provádění stavby, vlivem následného užívání stavby, apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby a tím i dopadu na práva osob majících k sousedním pozemkům a stavbám na nich vlastnické či jiné právo. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že jiné osoby, které by mohly být na základě § 182 stavebního zákona účastníky řízení, stavební úřad nezjistil.

Opatření z 07.02.2025 bylo zákonem stanoveným subjektům doručeno prostřednictvím datových schránek a držitele poštovní licence. Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, bylo doručování písemnosti účastníkům řízení prostřednictvím veřejné vyhlášky provedeno na celodenně přístupné úřední desce Městského úřadu Vrchlabí od 13.02.2025 do 28.02.2025. Současně byla písemnost zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup 13.02.2025 a stejným způsobem bylo toto provedeno na úředních deskách Městského úřadu Hostinné.

Ve smyslu § 193 stavebního zákona stavební úřad posoudil, zda je záměr v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Město Hostinné má platný územní plán. Dle výkresu základního členění I.2.a. se pozemky dotčené záměrem nachází v zastavěném území obce. Dle hlavního výkresu I.2.b. se pozemek z hlediska časového horizontu využití ploch nachází v ploše změny a z hlediska funkčního využití v ploše smíšené obytné – městské. Pro tento typ plochy je územním plánem stanoveno hlavní využití – bydlení a občanské vybavení (kromě obchodního prodeje nad 1200 m² prodejní plochy a hřbitova). Záměrem jsou stavební úpravy stávajícího bytového domu bez změny jeho užívání. Nemění se výška stavby. Dle výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací I.2.c. pozemky dotčené záměrem nejsou určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou, opatřením nebo asanací. Nebyl shledán rozpor ani s výkresy odůvodnění územního plánu.

Dalším stupněm územně plánovací dokumentace jsou Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydané opatřením obecné povahy na základě usnesení Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2011, z 08.09.2011 (účinnost 16.11.2011), změněné aktualizacemi (dále také jen „ZÚR“). Zásady územního rozvoje stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezí plochy nebo koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stanoví kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití. Zásady územního rozvoje mohou vymezit plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití (dále jen „územní rezerva“). Součástí zásad územního rozvoje je i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí se popíší a vyhodnotí zjištěné a předpokládané závažné vlivy zásad územního rozvoje na životní prostředí a přijatelné alternativy naplňující cíle zásad územního rozvoje. Zásady územního rozvoje mohou ve vybraných plochách nebo koridorech uložit prověření změn jejich využití územní studií, nebo uložit pořízení a vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití vybraných ploch nebo koridorů; v tomto případě stanoví podmínky pro jeho pořízení a pro jeho vydání, které jsou zadáním regulačního plánu. Zásady územního rozvoje mohou stanovit podmínku vydání regulačního plánu krajem a podmínky pro jeho pořízení jen v dohodě s dotčenými obcemi. Zásady územního rozvoje v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování



a koordinují územně plánovací činnost obcí. Zásady územního rozvoje se pořizují pro celé území kraje a vydávají se formou opatření obecné povahy podle správního řádu. Zásady územního rozvoje jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Dle výkresové části ZÚR, konkrétně výkresu I.2.a, je stavba stávajícího bytového domu v ploše označené světle modrou barvou, tj. v území s vyváženým rozvojovým potenciálem, mimo rozvojové oblasti a osy vymezené ZÚR. Stavba se nenachází v území nadmístní rozvojové oblasti či nadmístní rozvojové osy. Dle výkresu I.2.b.1 se na katastru města Hostinné nenachází žádná plocha či koridor nadmístního významu. Stavbou není dotčen územní systém ekologické stability – biocentra ani biokoridory regionálního významu, která se dle výkresu I.2.b.2 nacházejí na území města Hostinné. Zájmové území stavby se nenachází v plochách vymezených veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nadmístního významu. Z textové části ZÚR ani z výkresové části ZÚR nevyplývá, že by stavba povolovaná tímto rozhodnutím mohla jakýmkoliv způsobem přijít do střetu se záměry vymezenými v ZÚR.

Vydání územního rozvojového plánu a regulačního plánu pro dané území není známo.

Stavební úřad neshledal rozpor s územně plánovací dokumentací. Dotčené pozemky nejsou zahrnuty do stavební uzávěry ani asanace území.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán: netýká se tohoto záměru, neboť město Hostinné má platný územní plán;

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů: stavební úřad při svém posouzení neshledal rozpor navrhované stavby s ustanoveními stavebního zákona, zejména pak ustanovením § 193. Zpracování projektové dokumentace je ve smyslu § 155 stavebního zákona vybranou činností a projektant je při jejím zpracování povinen respektovat veřejné zájmy chráněné na základě stavebního zákona či jiného právního předpisu, požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování a požadavky na výstavbu a jednat v součinnosti s dotčenými orgány. Stavební úřad nezjistil při svém posouzení, že by v projektové dokumentaci zpracované podle dosavadní právní úpravy nebyly respektovány požadavky na výstavbu stanovené současnou právní úpravou, zejména § 143 až 149 a prováděcím právním předpisem vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Dle projektové dokumentace zpracované oprávněnými osobami jsou odpovídajícím způsobem splněny základní požadavky na stavby, týkající se její mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti, normových hodnot, bezpečnosti při užívání, stavba nebude ohrožovat život a zdraví osob a zvířat, ani životní prostředí, nedojde jí k negativnímu ovlivnění či dotčení staveb na sousedních pozemcích. Dodrženy jsou vzájemné odstupy od hranic se sousedními pozemky, nebylo zjištěno narušení charakteru a hodnoty území a kvality prostředí. Stavba svým návrhem odpovídá územní studii schválené pro danou lokalitu. Dle předložených podkladů a dokladů nebylo zjištěno, že by stavba vyžadovala rozhodnutí o povolení výjimky z požadavků na výstavbu ani rozhodnutí o povolení výjimky ze zákazů podle jiného právního předpisu. O výjimku dle § 56 zákona 114/1992 Sb. se žádá až v případě prokázání výskytu zvláště chráněných druhů živočichů nebo nálezu jejich hnízd. Stavba nepodléhá posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů – nevztahuje se na ni tento zákon a ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.



d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy: při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov – nepodmíněně souhlasné závazné stanovisko;

- Městský úřad Vrchlabí:

odpadové hospodářství – stanovisko obsahující podmínky pro správné nakládání s odpady vznikajícími při stavební činnosti a jak postupovat při jejich likvidaci či jak s nimi nakládat pro budoucí využití a tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí;

ochrana přírody a krajiny – stanovisko s podmínkou zajištění ochrany volně žijících ptáků – zahrnuto do podmínek tohoto rozhodnutí; záměr je bez požadavku na kácení;

vodoprávní úřad – souhlasné stanovisko konstatující, jak je objekt zásoben pitnou vodou, způsob likvidace odpadních a dešťových vod bez uvedení podmínek;

státní správa lesů – jím chráněné zájmy nejsou záměrem dotčeny;

ochrana ZPF – není dotčeným orgánem.

Hodnocení záměru z hledisek zájmů chráněných dle zvláštních předpisů bylo provedeno příslušnými dotčenými orgány. Stanoviska, závazná stanoviska, vyjádření nebo jiná opatření dotčených orgánů byla k žádosti doložena a žádná z nich nejsou ve vzájemném rozporu. Projektová dokumentace tato stanoviska respektuje. Podmínky dotčených orgánů uplatněné formou závazného stanoviska jsou pro rozhodnutí stavebního úřadu závazné a bez dalšího je všechny zahrne do podmínek svého rozhodnutí – bylo splněno.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu: vzhledem k rozsahu a charakteru záměru nemá požadavky, veškerá připojení jsou stávající a nebudou záměrem dotčena. K žádosti byla doložena stanoviska vlastníků veřejné infrastruktury bez požadavků na její přeložení či jakoukoliv úpravu.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení: nikdo ze stanovených účastníků řízení nevyužil svého práva k uplatnění námitek či stanovisek, nebo seznámení se s podklady rozhodnutí. Pro dotčení ochranných pásem staveb veřejné infrastruktury byla dokladována stanoviska jejich vlastníků/správců obsahující podmínky, které pro ochranu veřejných zájmů zahrnul stavební úřad do podmínek tohoto povolení a jejich splnění je pro stavebníka závazné.

Výše uvedené stavební úřad hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona, stavbu posoudil ve smyslu § 193 a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby je zpracována autorizovanými osobami. Stavba dle projektové dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad schválil stavební záměr a stanovil podmínky pro provedení stavby i pro její užívání, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



Správní poplatek byl stanoven dle pol. 18 odst. 1 Sazebníku poplatků (dále „Sazebník“), jenž tvoří přílohu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 10000 Kč a byl uhrazen 18.03.2025.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

Rozdělovník:

účastníci řízení dle § 182 písm. a) – c) stavebního zákona / zástupci jednotlivě, hlavní projektant
(datová schránka, pošta)

Ing. Tomáš Bukovský, IČO 42930359, Horní promenáda 150, 54101 Trutnov

Město Hostinné, Náměstí 69, 54371 Hostinné

Společenství vlastníků jednotek domu Sídliště 671, 672, 673, Hostinné, Sídliště 673, 54371 Hostinné

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha

HELPOFNEED s.r.o., Korunní 2569/108, Vinohrady, 10100 Praha

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 14000 Praha

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 222/128, Vinohrady, 12000 Praha

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem

Josef Zajíc, Sídliště 672, 54371 Hostinné

Petr Doubek, Sídliště 672, 54371 Hostinné

Jan Abely, Sídliště 672, 54371 Hostinné

Vitana Bicková, Sídliště 671, 54371 Hostinné

Petr Cihlář, Sídliště 672, 54371 Hostinné

Naděžda Cihlářová, Sídliště 672, 54371 Hostinné

Jiří Abely, Sídliště 673, 54371 Hostinné

Bohuslav Havlík, Sídliště 673, 54371 Hostinné

Eva Jiroutová, Sídliště 671, 54371 Hostinné

Zdenka Buchtová, Sídliště 671, 54371 Hostinné

Pavel Anděl, Sídliště 673, 54371 Hostinné

Růžena Čornaničová, Sídliště 673, 54371 Hostinné

Cyril Čornanič, Sídliště 673, 54371 Hostinné



Petr Zaplatílek, Sídliště 672, 54371 Hostinné

Jana Andělová, Sídliště 673, 54371 Hostinné

účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona veřejnou vyhláškou / zástupci (účastníci řízení identifikováni označením pozemku a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):

pozemek p. č. st. 934 v k. ú. Hostinné, jehož součástí je stavba č.p. 674, byt. dům (vlastníci a osoby mající jiné věcné právo);

a známí vlastníci sousedních staveb (nevidovaných v katastru nemovitostí):

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická čp. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

KRPA PAPER, a.s., Nádražní čp. 266, 543 71 Hostinné

Město Hostinné, Náměstí čp. 69, 543 71 Hostinné

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

dotčené správní úřady (datová schránka)

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, nábreží U Přívozu 122/4, 50003 Hradec Králové

Městský úřad Vrchlabí, Zámek 1, 54301 Vrchlabí

ÚŘEDNÍ DESKA

Rozhodnutí musí být vyvěšeno v souladu s ust. § 25 odst. 2 a 3 zak. č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů nejméně po dobu **15 dnů** na úřední desce:

- Městského úřadu Vrchlabí

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

- Městského úřadu Hostinné

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Současně musí být vyznění zveřejněno i způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách:

- www.muvrchlabi.cz

Zveřejněno dne:.....

Zveřejnění ukončeno dne:.....

- www.hostinne.info



Zveřejněno dne:.....

Zveřejnění ukončeno dne:.....

Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou (vznikají právní účinky spojené s doručáním písemnosti).