



Rada města Hostinné

P Ř E H L E D U S N E S E N Í

z 65. schůze Rady města Hostinné,
konané dne 18.02.2025

1023/65/RM/2025 **Schválení programu schůze 65. RM**

I. Rada města Hostinné schvaluje

program 65. schůze:

1. Schválení programu 65. schůze RM
2. Záписы z komisí
3. Žádost o dotaci - Senior dům Beránek s.r.o.
4. Žádost o poskytnutí daru - Domov pro seniory Pilníkov
5. Žádost o dar - Zdravotní klaun, o.p.s.
6. Neinvestiční dotace na výdaje JSDH obcí v roce 2025 k zajištění akceschopnosti
7. Program pro poskytování dotací vlastníkům nemovitostí nacházejících se v památkové zóně města Hostinné_2025 - 2. výzva
8. Aktualizace ceníku městské sportovní haly
9. Prodloužení platnosti nájemních smluv na byty od 01.03.2025 a zvýšení nájemného u bytů
10. Zvýšení nájemného nebytových prostor a pozemků pro rok 2025 o inflaci roku 2024
11. Uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 84/3613, ev. č. 319/2015 (Pediatrie Hostinné s.r.o.)
12. Uzavření dohody o ukončení smlouvy o výpůjčce nebytových prostor ev. č. 587/2016 a uzavření smlouvy o výpůjčce v čp. 402 I. PP
13. Uzavření dodatku - změna podstatných náležitostí smlouvy č. 123/3613, ev. č. 270/2020 - změna v osobě nájemce (J. N. a P. B.)
14. Uzavření nájemní smlouvy - nájem pozemku p. č. st. 1057/3 (ul. Špitálská)
15. Uzavření smlouvy o výpůjčce - části pozemku p. č. 201/9 v k. ú. Hostinné (Sídliště)
16. Uzavření dodatku č. 1 Smlouvy o výpůjčce ev. č. 238/1S/2024 (mezideponie - rekonstrukce VO Podháj)
17. Uzavření dodatku č. 1 Smlouvy o výpůjčce ev. č. 249/1S/2024 (části pozemků pro rekonstrukci VO a KNN od DTS TU_0732 Podháj)
18. Zveřejnění záměru - pronájem bytu č. 7 v čp. 56, ul. Dolní brána
19. Zveřejnění záměru - změna v osobě nájemce Smlouvy o nájmu č. 90/3613, ev. č. 197/2016
20. Hospodaření v lesích 2024, přehled uzavřených SoD na lesní práce pro rok 2025
21. Veřejná zakázka - "Výměna oken budovy č.p. 143 ul. Horská v Hostinném"
22. Veřejná zakázka "Výměna a repase oken a dveří budov čp. 31 a 32 v Hostinném" - výběr zhotovitele
23. Odvolání ředitelky MŠ Hostinné z důvodu organizačních změn
24. Výroční zprávy za rok 2024
25. Výroční zpráva TIC 2024
26. Vlajka pro Tibet
27. Aktualizace směrnice č. 01/2020
28. Zveřejnění záměru - bezúplatný převod pozemku p. č. 1041/5 Královéhradeckému kraji

29. Smluvní vztahy - Porciunkule 2025

30. Různé

1024/65/RM/2025 **Zápisy z komisí**

I. Rada města Hostinné bere na vědomí

zápis č. 6 ze školské, zdravotní a sociální komise.

II. Rada města Hostinné bere na vědomí

zápis č. 4 z komise pro rozvoj, urbanismus, územní plánování a životní prostředí.

1025/65/RM/2025 **Žádost o dotaci - Senior dům Beránek s.r.o.**

I. Rada města Hostinné neschvaluje

poskytnutí daru z rozpočtu města Hostinné na rok 2025 organizaci Senior dům Beránek s.r.o., Náměstí T. G. Masaryka 1132, Úpice, IČO 07266138.

1026/65/RM/2025 **Žádost o poskytnutí daru - Domov pro seniory Pilníkov**

I. Rada města Hostinné schvaluje

poskytnutí daru z rozpočtu města Hostinné na rok 2025 a uzavření darovací smlouvy s Domovem pro seniory Pilníkov, Trutnovská 176, 542 42 Pilníkov, IČO 00195031, ve výši 5.000 Kč.

1027/65/RM/2025 **Žádost o dar - Zdravotní klaun, o.p.s.**

I. Rada města Hostinné neschvaluje

poskytnutí daru z rozpočtu města na rok 2025 organizaci Zdravotní klaun, o. p. s., Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9-Vysočany, IČO 26547953.

1028/65/RM/2025 **Neinvestiční dotace na výdaje JSDH obcí v roce 2025 k zajištění akceschopnosti**

I. Rada města Hostinné schvaluje

podání žádosti na neinvestiční dotaci obcím prostřednictvím krajů z rozpočtu MV-GŘ HZS ČR na výdaje k zajištění akceschopnosti jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí v roce 2025.

1029/65/RM/2025 **Program pro poskytování dotací vlastníkům nemovitostí nacházejících se v památkové zóně města Hostinné_2025 - 2. výzva**

I. Rada města Hostinné doporučuje

zastupitelstvu města vyhlásit Program pro poskytování dotací vlastníkům nemovitostí nacházejících se v památkové zóně města Hostinné na rok 2025 - 2. výzva.

1030/65/RM/2025 **Aktualizace ceníku městské sportovní haly**

I. Rada města Hostinné schvaluje

ceník Městské sportovní haly a víceúčelového hřiště s účinností od 01.06.2025.

1031/65/RM/2025 Prodloužení platnosti nájemních smluv na byty od 01.03.2025 a zvýšení nájemného u bytů

I. Rada města Hostinné schvaluje

uzavření dodatků k nájemním smlouvám na byty, jejichž předmětem je prodloužení platnosti smluv od 01.03.2025 na dobu určitou a navýšení nájemného, a to dle přiloženého návrhu.

1032/65/RM/2025 Zvýšení nájemného nebytových prostor a pozemků pro rok 2025 o inflaci roku 2024

I. Rada města Hostinné schvaluje

navýšení nájemného u nebytových prostor pro rok 2025 o index inflace 2,4 % vyhlášený ČSÚ za rok 2024 v rámci nájemních smluv s inflační doložkou.

II. Rada města Hostinné schvaluje

navýšení nájemného (pachtovného) u pozemků pro rok 2025 o index inflace 2,4 % vyhlášený ČSÚ za rok 2024 v rámci nájemních smluv s inflační doložkou.

III. Rada města Hostinné schvaluje

navýšení nájemného pro rok 2025 u dlouhodobé smlouvy o užívání veřejného prostranství č. 0001/2005 v době trvání Porciunkule o index inflace 2,4 % vyhlášený ČSÚ za rok 2024.

IV. Rada města Hostinné schvaluje

navýšení příspěvku na provoz GAU pro rok 2026 na základě smlouvy o spolupráci při provozování GAU č. 410/1S/2022 uzavřené s Univerzitou Karlovou, Filozofickou fakultou, se sídlem nám. Jana Palacha 1/2, 116 38 Praha 1, IČO 00216208, o index inflace 2,4 % vyhlášený ČSÚ za rok 2024.

1033/65/RM/2025 Uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 84/3613, ev. č. 319/2015 (Pediatrie Hostinné s.r.o.)

I. Rada města Hostinné schvaluje

uzavření dohody o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 84/3613, ev. č. 319/2015, se společností Pediatrie Hostinné s.r.o., se sídlem B. Němcové 402, 543 71 Hostinné, IČO 03817474, jejímž předmětem je pronájem nebytového prostoru v I. NP v budově čp. 402, jež je součástí pozemku p. č. st. 503 v k. ú. a obci Hostinné, a to ke dni 28.02.2025.

1034/65/RM/2025 Uzavření dohody o ukončení smlouvy o výpůjčce nebytových prostor ev. č. 587/2016 a uzavření smlouvy o výpůjčce v čp. 402 I. PP

I. Rada města Hostinné schvaluje

uzavření dohody o ukončení Smlouvy o výpůjčce nebytových prostor ev. č. 587/2016, se společností [REDAKCE], IČO 65715403, jejímž předmětem je užívání nebytového prostoru v I. NP - místnost o výměře 17 m² v budově čp. 402, ul. B. Němcové, náležející pozemku p. č. st. 503 v k. ú. a obci Hostinné, a to ke dni 31.12.2024.

II. Rada města Hostinné schvaluje

I. Rada města Hostinné schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce ev. č. 249/1S/2024 se společností SIGNALBAU a.s., se sídlem Moštěnská 60/4a, Přerov III - Lověšice, 750 02 Přerov, IČO 25840819, spočívající v prodloužení termínu výpůjčky do 30.04.2025, dle návrhu dodatku, který je přílohou.

1040/65/RM/2025 **Zveřejnění záměru - pronájem bytu č. 7 v čp. 56, ul. Dolní brána**

I. Rada města Hostinné schvaluje

zveřejnění záměru na pronájem bytu č. 7 v čp. 56, ul. Dolní brána, 543 71 Hostinné, o velikosti 2+kk (60,40 m²), za minimální měsíční nájemné ve výši 120 Kč/m².

1041/65/RM/2025 **Zveřejnění záměru - změna v osobě nájemce Smlouvy o nájmu č. 90/3613, ev. č. 197/2016**

I. Rada města Hostinné schvaluje

zveřejnění záměru města spočívajícího ve změně podstatných náležitostí nájemní smlouvy č. 90/3613, ev. č. 197/2016 - změna v osobě nájemce nebytového prostoru v I. NP v budově čp. 19, ul. Náměstí, náležející pozemku p. č. st. 25/1 v k. ú. a obci Hostinné.

1042/65/RM/2025 **Veřejná zakázka - "Výměna oken budovy č.p. 143 ul. Horská v Hostinném"**

I. Rada města Hostinné schvaluje

výjimku dle 9 odst. 1 směrnice 2/2015, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, pro stavební práce "Výměna oken budovy č.p. 143 ul. Horská v Hostinném" s tím, že při výběru dodavatele nebudou užita ustanovení této směrnice.

II. Rada města Hostinné schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na stavební práce "Výměna oken budovy č.p. 143 ul. Horská v Hostinném" s truhlářstvím Jaroslav Olša, se sídlem Lidická 905, 543 71 Hostinné, IČO 18888038, za cenu 902.558 Kč bez DPH, dle návrhu smlouvy, který je přílohou.

1043/65/RM/2025 **Veřejná zakázka "Výměna a repase oken a dveří budov čp. 31 a 32 v Hostinném" - výběr zhotovitele**

I. Rada města Hostinné schvaluje

za dodavatele veřejné zakázky na stavební práce "Výměna a repase oken a dveří budov čp. 31 a 32 v Hostinném" společnost Truhlářství Urban, s.r.o., se sídlem Lidická 502, 552 03 Česká Skalice, IČO 27501701, s nabídkovou cenou 2.695.050,62 Kč bez DPH.

II. Rada města Hostinné schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na realizaci stavebních prací v rámci veřejné zakázky "Výměna a repase oken a dveří budov čp. 31 a 32 v Hostinném", se společností Truhlářství Urban, s.r.o., se sídlem Lidická 502, 552 03 Česká Skalice, IČO 27501701, s nabídkovou cenou 2.695.050,62 Kč bez DPH, dle návrhu smlouvy, který je přílohou.

1044/65/RM/2025 **Odvolání ředitelky MŠ Hostinné z důvodu organizačních změn**

I. Rada města Hostinné odvolává

z důvodu organizačních změn v souladu s ustanovením § 166 odst. 4 písm. d) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů Mgr. Ditu Mrázkovou, [REDACTED], z vedoucího pracovního místa ředitelky Mateřské školy Hostinné, Tyršovy sady 676, 543 71 Hostinné, IČO 75016672, k 28.02.2025.

1045/65/RM/2025 **Výroční zprávy za rok 2024**

I. Rada města Hostinné bere na vědomí

přehled o počtu petic a stížností, jejich důvodnosti a dodržení lhůty k vyřízení za rok 2024.

II. Rada města Hostinné bere na vědomí

výroční zprávu podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů za rok 2024.

1046/65/RM/2025 **Výroční zpráva TIC 2024**

I. Rada města Hostinné bere na vědomí

výroční zprávu o činnosti Turistického informačního centra Hostinné za rok 2024.

1047/65/RM/2025 **Vlajka pro Tibet**

I. Rada města Hostinné schvaluje

vyvěšení tibetské vlajky na budově městského úřadu k 66. výročí povstání Tibetanů proti čínské okupaci Tibetu, které připadá na pondělí 10.03.2025.

1048/65/RM/2025 **Aktualizace směrnice č. 01/2020**

I. Rada města Hostinné schvaluje

s účinností od 01.02.2025 aktualizaci směrnice č. 01/2020, vnitřní platový předpis, dle předloženého návrhu.

1049/65/RM/2025 **Zveřejnění záměru - bezúplatný převod pozemku p. č. 1041/5 Královéhradeckému kraji**

I. Rada města Hostinné schvaluje

zveřejnění záměru města disponovat nemovitým majetkem - převést pozemek p. č. 1041/5 o výměře 13 m² (ostatní plocha - ostatní komunikace) v k. ú. a obci Hostinné, Královéhradeckému kraji, se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČO 70889546.

1050/65/RM/2025 **Smluvní vztahy - Porciunkule 2025**

I. Rada města Hostinné schvaluje

zveřejnění záměru města formou výzvy k podání nabídek na pronájem nebo výpůjčku části pozemku p. č. 185 v k. ú. a obci Hostinné (městský park) v době konání Porciunkule 2025, dle návrhu záměru, který je přílohou.

II. Rada města Hostinné schvaluje

uzavření smlouvy o užívání veřejného prostranství s [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], nar. [REDACTED] [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], nar. [REDACTED] [REDACTED], a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], nar. [REDACTED] [REDACTED], všichni trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], jejímž předmětem je užívání částí pozemků p. č. 905/1, p. č. 905/2, p. č. 905/3, p. č. 905/5, p. č. 905/6 a p. č. 982/3, vše v k. ú. a obci Hostinné, za účelem stánkového a jiného obdobného prodeje v době konání Porciunkule 2025, za podmínek uvedených v připojeném návrhu smlouvy.

III. Rada města Hostinné schvaluje

uzavření smlouvy o užívání veřejného prostranství s [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], nar. [REDACTED] [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], nar. [REDACTED] [REDACTED], a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], nar. [REDACTED] [REDACTED], všichni trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], jejímž předmětem je užívání pozemku p. č. 1407, části pozemku p. č. 982/5 a části pozemku p. č. 87/1, vše v k. ú. a obci Hostinné, za účelem umístění lunaparků a jiných podobných atrakcí v době konání Porciunkule 2025, za podmínek uvedených v připojeném návrhu smlouvy.

IV. Rada města Hostinné schvaluje

uzavření smlouvy o užívání veřejného prostranství s [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], nar. [REDACTED] [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], nar. [REDACTED] [REDACTED], a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], nar. [REDACTED] [REDACTED], všichni trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], jejímž předmětem je užívání částí pozemku p. č. 119/1, pozemku p. č. 120/4, části pozemku p. č. 121, pozemku p. č. 122, pozemku p. č. 1543, pozemku p. č. 1561 a části pozemku p. č. 916, vše v k. ú. a obci Hostinné, za účelem umístění lunaparků a jiných podobných atrakcí v době konání Porciunkule 2025, za podmínek uvedených v připojeném návrhu smlouvy.

V. Rada města Hostinné zamítá

žádost o pronájem pozemků p. č. 1407, 922/2, 2/1, 905/1, 1561, 122, 120/4, 5, všechny v k. ú. a obci Hostinné, v době konání Porciunkule 2025 [REDACTED] [REDACTED], se sídlem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], IČO [REDACTED] [REDACTED].

Ing. Dagmar Sahánková
starostka

Petr Bartoš
místostarosta