



Záměr: **Z/2024/79210**  
Řízení: **R/2024/78313**  
Č.j.: **R/2024/78313/6**

Dne: 07.02.2025

Úřad: **Městský úřad Vrchlabí**  
**Zámek 1**  
**54301 Vrchlabí**  
**f77btm4**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Vyřizuje: **Monika Grimová**  
Tel: **499 404 720**

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **VYROZUMĚNÍ**

#### **O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ**

**Společenství vlastníků jednotek domu Sídliště 671, 672, 673, Hostinné, IČO 09082191, Sídliště 673, 54371 Hostinné** (dále jen "stavebník"), zast. Ing. Tomáš Bukovský, IČO 42930359, Horní promenáda 150, 54101 Trutnov, podal(o) 25.11.2024 a následně doplňovalo žádost o povolení stavby: **Zateplení objektu ul. Sídliště č.p. 671-673, Hostinné**, na pozemcích p. č. st. 935, p. č. 201/9 v katastrálním území Hostinné (dále také "stavba" nebo "záměr"). Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti (dále jen "řízení" nebo "stavební řízení").

Stavba obsahuje: stavební úpravy bytového domu vedoucí ke snížení jeho energetické náročnosti snížením součinitele prostupu tepla spočívající v zateplení obvodového pláště, stropní konstrukce suterénu, střešního pláště s provedením nové hydroizolace, výměně některých otvorů, odbourání stávajících balkónů a zavěšení nových ocelových balkónů na obvodový plášť. Výplň balkónu tvoří mléčné bezpečnostní sklo connex. Obnoven bude okapový chodník s jeho rozšířením v místě balkónu na bočních stěnách.

Stavební úřad Městského úřadu Vrchlabí (dále "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2006 Sb., o stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení shora uvedeného řízení a současně, jelikož nenařizuje ústní jednání, určuje ve smyslu § 189 odst. 1 stavebního zákona lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení podat námitky, již stanoví: **15 dnů od obdržení tohoto vyrozumění o zahájení řízení**. Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve výše stanovené 15denní lhůtě; k později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.



Účastníci řízení se mohou se záměrem seznámit a do podkladů pro rozhodnutí nahlédnout na pracovišti stavebního úřadu Vrchlabí nacházejícím se v budově Městského úřadu Hostinné, Náměstí 69, 54371 Hostinné, II. patro, č. dveří 38, ve dnech: pondělí a středa 08:00–11:00 a 12:00–17:00 h, úterý a pátek 08:00– 11:00, v jiném termínu po předchozí domluvě.

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu § 182 stavebního zákona (jedná se o záměr v území, ve kterém byl vydán územní plán a jedná se o řízení s velkým počtem účastníků řízení):

*a) stavebník:*

Společenství vlastníků jednotek domu Sídliště 671, 672, 673, Hostinné, Sídliště 673, 54371 Hostinné, zast. Ing. Tomáš Bukovský, IČO 42930359, Horní promenáda 150, 54101 Trutnov

*b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:*

Město Hostinné, Náměstí 69, 54371 Hostinné

*c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*

vlastníci stavby/jednotek čp. 671, 672, 673 zast. ve smyslu § 183 stavebního zákona stavebník Město Hostinné, Náměstí 69, 543 71 Hostinné (vlastník pozemku p. č. 201/9)

osoby mající jiné věcné právo ke stavbě/jednotkám čp. 671, 672, 673:

Josef Zajíc, Sídliště 672, 54371 Hostinné

Petr Doubek, Sídliště 672, 54371 Hostinné

Jan Abely, Sídliště 672, 54371 Hostinné

Vitana Bicková, Sídliště 671, 54371 Hostinné

Petr Cihlár, Sídliště 672, 54371 Hostinné

Naděžda Cihlářová, Sídliště 672, 54371 Hostinné

Jiří Abely, Sídliště 673, 54371 Hostinné

Bohuslav Havlík, Sídliště 673, 54371 Hostinné

Eva Jiroutová, Sídliště 671, 54371 Hostinné

Zdenka Buchtová, Sídliště 671, 54371 Hostinné

Pavel Anděl, Sídliště 673, 54371 Hostinné

Růžena Čornaničová, Sídliště 673, 54371 Hostinné

Cyril Čornanič, Sídliště 673, 54371 Hostinné

Petr Zaplatílek, Sídliště 672, 54371 Hostinné

Jana Andělová, Sídliště 673, 54371 Hostinné

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha

HELPOFNEED s.r.o., Korunní 2569/108, Vinohrady, 10100 Praha

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 14000 Praha

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 222/128, Vinohrady, 12000 Praha

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha

osoby mající jiné věcné právo k pozemku p. č. 201/9:



CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno *(v řízení s velkým počtem účastníků se účastníci řízení podle § 182 písm. d/ stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):*

pozemek p. č. st. 934 v k. ú. Hostinné, jehož součástí je stavba č.p. 674, byt. dům (vlastníci a osoby mající jiné věcné právo);

a známí vlastníci sousedních staveb (nevidovaných v katastru nemovitostí):

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická čp. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

KRPA PAPER, a.s., Nádražní čp. 266, 543 71 Hostinné

Město Hostinné, Náměstí čp. 69, 543 71 Hostinné

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem zast. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon  
taková osoba nezjištěna.

Hlavní projektant: Ing. Tomáš Bukovský, IČO 42930359

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí - závazné stanovisko R/2025/11253/4 z 05.02.2025;
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje - koordinované závazné stanovisko čj.: HSHK-4041-4/2024 z 20.11.2024.

Sdělení – seznámení s podklady rozhodnutí (§ 36 odst. 3 správního řádu)

Dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu: nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad na základě dosavadního průběhu řízení, posouzení předložených dokladů a podkladů, předpokládá, že po uplynutí výše uvedené lhůty budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, a že se účastníci řízení (kromě žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal), mohou k podkladům rozhodnutí vyjádřit. Do podkladů rozhodnutí je možné nahlédnout na pracovišti stavebního úřadu Vrchlabí nacházejícím se v budově Městského úřadu Hostinné, Náměstí 69, 54371 Hostinné, II. patro, č. dveří 39, ve dnech: pondělí a středa 08:00–11:00 a 12:00– 17:00 h, úterý a pátek 08:00–11:00, v jiném termínu po předchozí domluvě a to do 2 pracovních dnů následujících po 15. dnu od obdržení tohoto vyrozumění o zahájení řízení.

V případě, že v průběhu správního řízení nebudou do spisu doplněny nové podklady, ani nenastanou další pro průběh řízení podstatné skutečnosti, bude po uplynutí stanovené lhůty stavebním úřadem ve věci rozhodnuto.



## Poučení

### § 190 Námitky účastníků řízení

*(1) Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.*

*(2) Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.*

*(3) Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona.*

*Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.*

*(4) Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.*

### § 191 stavebního zákona

*(1) Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.*

*(2) Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.*

*(3) Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.*

*Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.*

*Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.*

### § 188 stavebního zákona

*(4) V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.*



Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

**Rozdělovník:**

**účastníci řízení dle § 182 písm. a) – c) stavebního zákona / zástupci jednotlivě, hlavní projektant**  
(datová schránka, pošta)

Ing. Tomáš Bukovský, IČO 42930359, Horní promenáda 150, 54101 Trutnov

Město Hostinné, Náměstí 69, 54371 Hostinné

Společenství vlastníků jednotek domu Sídliště 671, 672, 673, Hostinné, Sídliště 673, 54371 Hostinné

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha

HELPOFNEED s.r.o., Korunní 2569/108, Vinohrady, 10100 Praha

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 14000 Praha

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 222/128, Vinohrady, 12000 Praha

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem

Josef Zajíc, Sídliště 672, 54371 Hostinné

Petr Doubek, Sídliště 672, 54371 Hostinné

Jan Abely, Sídliště 672, 54371 Hostinné

Vitana Bicková, Sídliště 671, 54371 Hostinné

Petr Cihlář, Sídliště 672, 54371 Hostinné

Naděžda Cihlářová, Sídliště 672, 54371 Hostinné

Jiří Abely, Sídliště 673, 54371 Hostinné

Bohuslav Havlík, Sídliště 673, 54371 Hostinné

Eva Jiroutová, Sídliště 671, 54371 Hostinné

Zdenka Buchtová, Sídliště 671, 54371 Hostinné

Pavel Anděl, Sídliště 673, 54371 Hostinné

Růžena Čornaničová, Sídliště 673, 54371 Hostinné

Cyril Čornanič, Sídliště 673, 54371 Hostinné

Petr Zaplatílek, Sídliště 672, 54371 Hostinné

Jana Andělová, Sídliště 673, 54371 Hostinné

**účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona veřejnou vyhláškou / zástupci (účastníci řízení identifikováni označením pozemku a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):**

pozemek p. č. st. 934 v k. ú. Hostinné, jehož součástí je stavba č.p. 674, byt. dům (vlastníci a osoby mající jiné věcné právo);

a známí vlastníci sousedních staveb (nevidovaných v katastru nemovitostí):

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická čp. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2



KRPA PAPER, a.s., Nádražní čp. 266, 543 71 Hostinné  
Město Hostinné, Náměstí čp. 69, 543 71 Hostinné  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

**dotčené správní úřady (datová schránka)**

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, nábreží U Přívozu 122/4, 50003 Hradec  
Králové  
Městský úřad Vrchlabí, Zámek 1, 54301 Vrchlabí

**ÚŘEDNÍ DESKA**

Vyrozumění musí být vyvěšeno v souladu s ust. § 25 odst. 2 a 3 zak. č. 500/2004 Sb., správního  
řádu, ve znění pozdějších předpisů nejméně po dobu **15 dnů** na úřední desce:

- Městského úřadu Vrchlabí

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

- Městského úřadu Hostinné

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Současně musí být vyrozumění zveřejněno i způsobem umožňujícím dálkový přístup na  
internetových stránkách:

- [www.muvrchlabi.cz](http://www.muvrchlabi.cz)

Zveřejněno dne:.....

Zveřejnění ukončeno dne:.....

- [www.hostinne.info](http://www.hostinne.info)

Zveřejněno dne:.....

Zveřejnění ukončeno dne:.....

**Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou (vznikají právní účinky  
spojené s doručením písemnosti).**