



Rada města Hostinné

P Ř E H L E D U S N E S E N Í

z 62. schůze Rady města Hostinné,
konané dne 21.01.2025

992/62/RM/2025 **Schválení programu schůze 62. RM**

I. Rada města Hostinné schvaluje

program 62. schůze:

1. Schválení programu 62. schůze RM
 2. Prodloužení platnosti nájemních smluv na byty od 01.02.2025 a zvýšení nájemného u bytů
 3. Výpověď z nájemní smlouvy č. 141/3613, ev. č. 97/2024 (M. J.)
 4. Uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 85/3613, ev. č. 274/2015 (O. P.)
 5. Zveřejnění záměru - změna podstatných náležitostí smlouvy č. 123/3613, ev. č. 270/2020 - změna v osobě nájemce (J. N. a P. B.)
 6. Uzavření nájemní smlouvy - pronájem nebytového prostoru v čp. 402 - Oblastní nemocnice Trutnov a. s.
 7. Souhlas zřizovatele - TSH - nákup posypové soli
 8. Dar pro členy JSDH pro rok 2025
 9. Přidělení dotace vlastníkům nemovitosti v památkové zóně z programu 2025
 10. Zveřejnění záměru - pronájem pozemku p. č. 245/2 v ul. K. Čapka (R. J.)
 11. Zveřejnění záměru - pronájem pozemku p. č. st. 1057/3 v ul. Špitálská (T. N.)
 12. Zveřejnění záměru - propachtování části pozemku p.č. 610/1 v k. ú. Hostinné (u Petexu)
 13. Zveřejnění záměru - změna podstatných náležitostí Smlouvy o výpůjčce ev. č. 238/1S/2024 (mezideponie - rekonstrukce VO Podháj)
 14. Zveřejnění záměru - změna podstatných náležitostí Smlouvy o výpůjčce ev. č. 249/1S/2024 (části pozemků pro rekonstrukci VO a kNN od DTS TU_0732 Podháj)
 15. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohody o umístění stavby (ČEZ Distribuce a.s.)
 16. Aktualizace ceníku Národního domu
 17. Organizační řád a struktura MÚ od 01.02.2025
 18. Aktualizace směrnice č. 14/2016, o zásadách pro tvorbu a použití sociálního fondu, na rok 2025
 19. Dodatek č. 2 SoD ev. č. 280/2024 na zakázku "Stavební práce v budově MÚ Hostinné"
 20. Různé
-

993/62/RM/2025 **Prodloužení platnosti nájemních smluv na byty od 01.02.2025 a zvýšení nájemného u bytů**

I. Rada města Hostinné schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě na byt č. [] v čp. [], ul. Pod Strání, 543 71 Hostinné, uzavřené dne 01.02.2016, spočívající ve změně osoby nájemce [] [] [], nar. [] [] [], trvale bytem [] [] [] [] [] [] [], na nového nájemce [] [] [], nar. [] [] [], trvale bytem [] [] [] [] [] [] [].

II. Rada města Hostinné schvaluje

uzavření dodatků k nájemním smlouvám na byty, jejichž předmětem je prodloužení platnosti smluv od 01.02.2025 na dobu určitou a navýšení nájemného, a to dle přiloženého návrhu.

994/62/RM/2025 **Výpověď z nájemní smlouvy č. 141/3613, ev. č. 97/2024 (M. J.)**

I. Rada města Hostinné vypovídá

nájemní smlouvu č. 141/3613, ev. č. 97/2024, uzavřenou dne 11.03.2024 na dobu neurčitou, s [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor o výměře 20 m² v části 1. NP budovy čp. 209 náležející pozemku p. č. st. 131/1 v k. ú. a obci Hostinné, za účelem užívání jako sklad.

995/62/RM/2025 **Uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 85/3613, ev. č. 274/2015 (O. P.)**

I. Rada města Hostinné schvaluje

uzavření dohody o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 085/3613, ev. č. 274/2015, s [REDACTED], s místem podnikání [REDACTED], IČO 47464542, jejímž předmětem je pronájem nebytového prostoru v I. NP v budově čp. 402, jež je součástí pozemku p. č. st. 503 v k. ú. a obci Hostinné, a to ke dni 15.01.2025.

996/62/RM/2025 **Zveřejnění záměru - změna podstatných náležitostí smlouvy č. 123/3613, ev. č. 270/2020 - změna v osobě nájemce (J. N. a P. B.)**

I. Rada města Hostinné schvaluje

zveřejnění záměru města spočívající ve změně podstatných náležitostí nájemní smlouvy č. 123/3613, ev. č. 270/2020, (pronájem nebytového prostoru v I. NP v budově čp. 56, ul. Dolní brána, náležející pozemku p. č. st. 83 v k. ú. a obci Hostinné, o výměře 103,80 m², a to za účelem užívání jako showroom - český desing a provozování masáží - péče o tělo.) - změna v osobě nájemce.

997/62/RM/2025 **Užívání nebytového prostoru v 1. NP čp. 402 - Oblastní nemocnice Trutnov a. s.**

I. Rada města Hostinné schvaluje

ve prospěch obchodní společnosti Oblastní nemocnice Trutnov a.s., se sídlem Maxima Gorkého 77, Kryblice, 541 01 Trutnov, IČO 26000237, zřízení závazkového práva užívání nebytového prostoru, který se nachází v 1. nadzemním podlaží domu čp. 402 v ul. B. Němcové v Hostinném, stojícího na pozemku p. č. st. 503 v k. ú. a obci Hostinné, a je blíže identifikován (vymezen) v připojeném situačním plánu, za účelem poskytování zdravotních služeb, zejména provozování ordinace (ambulace) praktického lékaře pro děti a dorost, popř. provádění dalších souvisejících činností, a to

- v období do 31.12.2025 jako výpůjčku,
 - a v období od 01.01.2026 jako nájem, sjednaný na dobu neurčitou za cenu (nájemné) ve výši 527 Kč za 1 m² podlahové plochy nebytového prostoru ročně.
-

998/62/RM/2025 **Souhlas zřizovatele - TSH - nákup posypové soli**

I. Rada města Hostinné souhlasí

s nákupem posypové soli pro zimní údržbu, který bude zajišťovat příspěvková organizace Technické služby města Hostinné, p.o., Deymova 208, 543 71 Hostinné, IČO 86652222, v celkové výši 171.000 Kč vč. DPH.

999/62/RM/2025 **Dar pro členy JSDH pro rok 2025**

I. Rada města Hostinné schvaluje

peněžitý dar ve výši místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství aktivním členům jednotky požární ochrany, se kterými byla uzavřena dohoda o pracovní činnosti na rok 2025.

1000/62/RM/2025 **Přidělení dotace vlastníkům nemovitosti v památkové zóně z programu 2025**

I. Rada města Hostinné schvaluje

poskytnutí dotace [redacted] všichni trvale bytem [redacted], na opravu fasády nemovitosti čp. 84, 543 71 Hostinné, ve výši 100.000 Kč z rozpočtu města pro rok 2025 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z Programu pro poskytování dotací vlastníkům nemovitostí nacházejících se v památkové zóně města Hostinné na rok 2025.

II. Rada města Hostinné schvaluje

poskytnutí dotace [redacted] všichni oba trvale bytem [redacted], na výměnu 6 ks pkenních výplní nemovitosti čp. 72 ve výši 67.637 Kč z rozpočtu města pro rok 2025 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z Programu pro poskytování dotací vlastníkům nemovitostí nacházejících se v památkové zóně města Hostinné na rok 2025.

1001/62/RM/2025 **Zveřejnění záměru - pronájem pozemku p. č. 245/2 v ul. K. Čapka (R. J.)**

I. Rada města Hostinné schvaluje

zveřejnění záměru města disponovat nemovitým majetkem - pronajmout část pozemku p. č. 245/2, o výměře 1 000 m², v k. ú. a obci Hostinné, a to za účelem užívání jako součást zahrady k domu č. p. 286 a zřízení zahrádky.

1002/62/RM/2025 **Zveřejnění záměru - pronájem pozemku p. č. st. 1057/3 v ul. Špitálská (T. N.)**

I. Rada města Hostinné schvaluje

zveřejnění záměru města disponovat nemovitým majetkem - pronajmout pozemek p. č. st. 1057/3, jehož součástí je budova bez čp/če, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², v k. ú. a obci Hostinné, za účelem užívání pozemku pod stavbou.

1003/62/RM/2025 **Zveřejnění záměru - propachtování části pozemku p.č. 610/1 v k. ú. Hostinné (u Petexu)**

I. Rada města Hostinné schvaluje

zveřejnění záměru města disponovat nemovitým majetkem - propachtovat část pozemku p. č. 610/1, druh pozemku: trvalý travní porost, o výměře 23 000 m², v k. ú. a obci Hostinné, pro zemědělské účely (sečení trávy a sušení sena), a to [REDACTED], nar. [REDACTED], se sídlem podnikání [REDACTED] IČO 11805030.

1004/62/RM/2025 Zveřejnění záměru - změna podstatných náležitostí Smlouvy o výpůjčce ev. č. 238/1S/2024 (mezideponie - rekonstrukce VO Podháj)

I. Rada města Hostinné schvaluje

zveřejnění záměru města disponovat nemovitým majetkem - spočívající ve změně podstatných náležitostí smlouvy o výpůjčce ev. č. 238/1S/2024, a to prodloužení termínu výpůjčky a zúžení předmětu výpůjčky, uzavřené se společností SIGNALBAU a.s., se sídlem Moštěnská 60/4a, Přerov III - Lověšice, 750 02 Přerov, IČO 25840819.

1005/62/RM/2025 Zveřejnění záměru - změna podstatných náležitostí Smlouvy o výpůjčce ev. č. 249/1S/2024 (části pozemků pro rekonstrukci VO a kNN od DTS TU_0732 Podháj)

I. Rada města Hostinné schvaluje

zveřejnění záměru města disponovat nemovitým majetkem - spočívající ve změně podstatných náležitostí smlouvy o výpůjčce ev. č. 249/1S/2024, a to prodloužení termínu výpůjčky do 30.04.2025, uzavřené se společností SIGNALBAU a.s., se sídlem Moštěnská 60/4a, Přerov III - Lověšice, 750 02 Přerov, IČO 25840819.

1006/62/RM/2025 Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohody o umístění stavby (ČEZ Distribuce a.s.)

I. Rada města Hostinné schvaluje

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-2028488/SOBS VB/01 se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly, IČO 24729035, spočívající v posílení vrchního vedení NN na pozemku p. č. 385 a umístění zařízení distribuční soustavy - zemního pásku FeZn, na pozemku p. č. st. 163, vše v k. ú. a obci Hostinné, dle návrhu smlouvy, který je přílohou.

1007/62/RM/2025 Aktualizace ceníku Národního domu

I. Rada města Hostinné schvaluje

ceník pronájmu prostor v Národním domě s účinností od 01.04.2025.

1008/62/RM/2025 Organizační řád a struktura MÚ od 01.02.2025

I. Rada města Hostinné schvaluje

organizační řád a organizační strukturu Městského úřadu a města Hostinné od 01.02.2025, dle předloženého návrhu.

II. Rada města Hostinné schvaluje

počet úvazků Městského úřadu a města Hostinné od 01.02.2025, dle předloženého návrhu.

1009/62/RM/2025 **Aktualizace směrnice č. 14/2016, o zásadách pro tvorbu a použití sociálního fondu, na rok 2025**

I. Rada města Hostinné schvaluje

s účinností od 01.01.2025 aktualizaci směrnice č. 14/2016, o zásadách pro tvorbu a použití sociálního fondu.

1010/62/RM/2025 **Dodatek č. 2 SoD ev. č. 280/2024 na zakázku "Stavební práce v budově MÚ Hostinné"**

I. Rada města Hostinné schvaluje

uzavření dodatku č. 2 smlouvy o dílo, ev. č. 280/2024, na zakázku "Stavební práce v budově MÚ Hostinné" se společností Stavební společnost s.r.o. Hostinné, čp. 360, 543 76 Chotěvice, IČO 13585240, spočívající v navýšení ceny díla v částce 523,00 Kč bez DPH, dle návrhu dodatku č. 2, který je přílohou.

Ing. Dagmar Sahánková
starostka

Petr Bartoš
místostarosta