



5630/2025/KHK



KUKHK-38689/ZP/2024

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 06.12.2024

NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-38689/ZP/2024

VYŘIZUJE: Ing. Dagmar Rybanská, Ph.D.

ODBOR | ODDĚLENÍ: odbor životního prostředí a zemědělství | oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí

LINKA | MOBIL: 720 067 071

E-MAIL: drybanska@khk.cz

DATUM: 20.01.2024

Počet listů: 7

Počet příloh: 0/listů: 0

Počet svazků: 0

Sp. znak, sk. režim: 208.3, S/10

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako věcně a místně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí dle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA) v souladu s ust. § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), rozhodl na základě oznámení záměru ze dne 06.12.2024 podané společností Czech Industrial Development s. r. o., K Vodojemu 8, 150 00 Praha 5, IČO: 289 82 428 (dále jen oznamovatel) dle ust. § 7 odst. 6 zákona EIA takto:

záměr „Průmyslová zóna Dlouhá Louka“

(záměr naplňuje svým charakterem a rozsahem přílohu č. 1 zákona EIA bodu 106 kategorie II zákona EIA),

nemůže mít významný vliv na životní prostředí, a proto nebude posuzován podle zákona EIA.

Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1 zákona EIA

- název záměru: „Průmyslová zóna Dlouhá Louka“
- zařazení dle přílohy č. 1 zákona EIA: kategorie II, bodu 106, tj. Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m².

Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem záměru je výstavba výrobně skladovacího areálu pro lehkou strojírenskou a elektrotechnickou výrobu, skladování a logistiku, s nezbytným administrativním sociálním a technickým zázemím. Zastavěná plocha haly činí 11 235 m², zpevněné plochy 14 433 m², plochy zeleně 19 675 m², celková plocha záměru činí 45 343 m². Součástí záměru je výstavba 156 parkovacích míst pro osobní automobily.

Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území):

kraj: Královéhradecký

obec: Hostinné

k. ú.: Hostinné

Oznamovatel:

Czech Industrial Development s. r. o.

IČO oznamovatele:

289 82 428

Sídlo (bydliště) oznamovatele:

K Vodojemu 8, 150 00 Praha 5

Odůvodnění:

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se krajský úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je výstavba výrobně skladovacího areálu pro lehkou strojírenskou a elektrotechnickou výrobu, skladování a logistiku, s nezbytným administrativním sociálním a technickým zázemím. Předmětem lehké strojírenské a elektrotechnické výroby je výroba nebo úprava dílů a součástek, tvarování dílů lisováním za studena (kovy) nebo na vstřikolisech (plasty), spojování dílů – svařováním, pájením, letováním, šroubením, nýtováním atd., montáž z vyrobených nebo dovezených dílů a součástek za použití ručního nářadí a běžných obráběcích strojů (soustruhy, frézy, vrtáčky, ohýbačky, pily, brusky atd.), předúprava (např. odmašťování) a povrchová úprava dílů či výrobků aplikací nátěrových hmot nebo elektrolyticky, výroba a montáž elektrosoučástek. Předmětem skladování je skladování vstupních surovin, dílů a součástek pro další výrobu, meziproduktů a hotových výrobků. Předmětem logistiky je zajištění organizace, plánování, řízení a realizace toků zboží – nákup, třídění, skladování, distribuce atd.

I.1 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem záměru je výstavba výrobně skladovacího areálu pro lehkou strojírenskou a elektrotechnickou výrobu, skladování a logistiku, s nezbytným administrativním sociálním a technickým zázemím. Záměr je umístěn mimo obytnou zástavbu jižně od hlavního zastavěného území města Hostinné. V blízkosti záměru se nachází městská čistička odpadních vod a jižně od záměru se nachází areál lesní školky. Podél východní hranice záměru vede železniční trať a silnice II/325 směrem na Hostinné. V nejbližším okolí záměru jsou umístěny výrobní areály:

- MKD Autoservis Autodoprava, Chotěvice 200, 543 71 Chotěvice,
- Autoservis Trutnov, Chotěvice 210, 543 71 Chotěvice,
- KM Prona, ČSPH, Nádražní 848, 543 71 Hostinné,
- Recyklační středisko stavebních materiálů Toman s.r.o.,
- KRPA PAPER, a.s., Nádražní 266, 543 71 Hostinné,

- Stavební společnost, s.r.o. Hostinné, Chotěvice 360, 543 76 Chotěvice.

I.2 Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru

Předmětem lehké strojírenské a elektrotechnické výroby je výroba nebo úprava dílů a součástek, tvarování dílů lisováním za studena (kovy) nebo na vstřikolisech (plasty), spojování dílů – svařováním, pájením, letováním, šroubením, nýtováním atd., montáž z vyrobených nebo dovezených dílů a součástek za použití ručního náradí a běžných obráběcích strojů (soustruhy, frézy, vrtačky, ohýbačky, pily, brusky atd.), předúprava (např. odmašťování) a povrchová úprava dílů či výrobků aplikací nátěrových hmot nebo elektrolyticky, výroba a montáž elektrosoučástek. Předmětem skladování je skladování vstupních surovin, dílů a součástek pro další výrobu, meziproduktů a hotových výrobků. Předmětem logistiky je zajištění organizace, plánování, řízení a realizace toků zboží – nákup, třídění, skladování, distribuce atd.

II. Umístění záměru

Záměr je umístěn v Královéhradeckém kraji v obci Hostinné, k. ú. Hostinné, parcela p. p. č. 1331/3.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

1. Vlivy na ovzduší a na klima

Fáze realizace záměru bude znamenat krátkodobé zvýšení emisí tuhých znečišťujících látek v důsledku zemních a stavebních prací a vyvolané dopravy.

Areál bude vytápěn prostřednictvím tepelných čerpadel. Za závěru rozptylové studie, vypracované v září 2024 RNDr. Danielou Pačesnou, Ph.D. vyplývá, že imisní zátěž, provozem nového zařízení, bude v průměru ročních koncentrací v zákonných limitech. Záměr nemá významný vliv na klima, v areálu bude vysazen dostatečný počet stromů i keřů pro snížení uhlíkové stopy.

2. Vlivy na hlukovou situaci a z hlediska produkce vibrací

Ze závěru akustické studie, vypracované v září 2024 Ing. Tomášem Stašem vyplývá, že hluk při provozu záměru nepřekročí hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku. Automobilové doprava vyvolaná realizací posuzovaného záměru se nemění a zůstane zachována. Výstavba nebo provoz záměru nebudou významným zdrojem vibrací.

3. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Splaškové vody jsou svedeny do čerpací stanice označené ČS1, z které jsou tlakovou přípojkou čerpány do splaškové kanalizační sítě, která vede do místní čistírky odpadních vod. Dešťové vody a kontaminované vody ze zpevněných ploch komunikací a parkovišť jsou vedeny přes odlučovač ropných látek do retenční nádrže o objemu 996 m³. Voda z retenční nádrže bude odváděna do bezejmenného vodního toku ID 100330001000 na severním okraji areálu, jejíž recipientem je řeka Labe.

Plocha záměru se nachází v záplavovém území řeky Labe pro Q₁₀₀ a Q₅₀₀. Skladování látek škodlivých vodám bude probíhat pouze v nezbytně nutném množství, v uzavřených objektech s nepropustnou podlahou, tak aby byl eliminován jejich únik při případné havárii skladovacích nádob.

4. Vlivy na půdu a pozemky určené k plnění funkce lesa (dále jen PUPFL)

Záměr je navržen na plochách orné půdy. Pro realizaci záměru bude požádáno o vyjmutí pozemku ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF). Záměr se nenachází na pozemcích náležejících do PUPFL, nebude dotčeno ani ochranné pásmo lesa.

5. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměr je umístěn mimo dobývací prostory a chráněná ložisková území. Areál neleží v poddolovaném území.

6. Vlivy na biologickou rozmanitost

Záměr je umístěn v území, kde se nevyskytují chráněné druhy živočichů, leží mimo území soustavy Natura 2000, zvláště chráněná území a přírodní parky. Jedná se o zemědělské plochy, kterou jsou pravidelně využívány.

7. Vlivy na krajinu a její ekologické funkce

Záměr je situován mimo obytnou zástavbu, v areálu jsou navrženy sadbové úpravy, které zlepší začlenění stavby do krajiny. V blízkosti záměru se nenachází žádný památkový strom ani žádný nadregionální a lokální prvek územního systému ekologické stability. Záměrem jsou dotčeny významné krajinné prvky: bezejmenný vodní tok ID 100330001000 a údolní niva Labe. K negativní ovlivnění nedojde, neboť dešťové vody a vody z kanalizací a parkovišť budou předčištěny v odlučovači ropných látek.

8. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Záměr nebude dotčen nemovitými kulturními památkami a neleží v blízkosti archeologického naleziště. Vliv záměru na hmotný majetek a kulturní památky není významný.

9. Vliv na veřejné zdraví

Při realizaci záměru nebudou překračovány imisní limity pro znečištění ovzduší nad zákonný rámec. Výstavbou dojde ke krátkodobému zvýšení emisí tuhých znečišťujících látek. Záměr nemá z hlediska rozptylové a hlukové studie významný vliv na veřejné zdraví.

10. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice.

Záměr nebude mít vzhledem ke svému charakteru a umístění žádné nepříznivé vlivy za státními hranicemi.

IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné.

Pro minimalizaci vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí jsou navrženy následující podmínky:

Fáze přípravy:

1. zpracovat plán organizace výstavby, jehož součástí bude návrh opatření ke snížení negativních vlivů na okolní zástavbu a ekosystémy,
2. zajistit nenápadné barevné řešení budov, optimálně v šedém provedení,
3. instalovat protihlukové stěny pro snížení šíření hluku a prašnosti
4. ověřit splnění hygienických limitů hluku provedeného hlukového měření u nejbližších objektů obytné zástavby během zkušebního provozu zařízení,
5. umístit na stavbu dostatečný počet chemických WC,
6. v místě stavby neprovádět opravy a údržbu stavebních strojů a dopravní techniky,
7. zabezpečit prosklené plochy před nárazy ptáků,
8. instalovat ptačí budky,
9. dodržet předepsané náhradní výsadby a následné péče,

Fáze provozu:

1. dokončit výsadbu do jednoho roku od započetí provozu,
2. provádět pravidelnou péči výsadby dřevin,
3. provádět mozaikovou, seč v pravidelných intervalech,

2. Úkony před vydáním rozhodnutí

- Krajský úřad obdržel dne 06.12.2024 od oznamovatele záměru, tj společnosti Czech Industrial Development s. r. o., K Vodojemu 8, 150 00 Praha 5, IČO: 289 82 428., oznámení záměru „Průmyslová zóna Dlouhá Louka“ zpracované podle přílohy č. 3 zákona EIA (dále jen oznámení záměru) zařazeného do bodu 106 kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA.
- Oznámení záměru zpracovala v prosinci 2024 RNDr. D. Pačesná, Ph.D., V Lukách 446/12, 507 41 Hradec Králové.
- Krajský úřad rozeslal dne 12.12.2024 oznámení záměru dotčeným orgánům a územním samosprávným celkům.
- Dne 12.12.2024 byla informace o oznámení záměru a o tom, kdy a kde je možné do oznámení záměru nahlížet, zveřejněna na úřední desce Královéhradeckého kraje.
- Lhůta pro vyjádření k oznámení záměru skončila 11.01.2025.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

- oznámení záměru zpracované podle přílohy č. 3 zákona EIA, které zpracovala v prosinci 2024 RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., V Lukách 446/12, 507 41 Hradec Králové.
- vyjádření a stanoviska obdržená k záměru podle ust. § 6 odst. 6 zákona EIA.

4. Krajský úřad obdržel k oznámení záměru tato vyjádření:

ve lhůtě pro vyjádření dle ust. § 6 odst. 6 zákona EIA

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, dne 09.01.2025 (č. j. KSHSK 00479/2025/HOK.TU/Va),
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, dne 08.01.2025 (č. j. KUKHK-38689/ZP/2024, JID:125298/2024/KHK),

V průběhu zjišťovacího řízení nebyly ze strany veřejnosti, dotčené veřejnosti, dotčených orgánů a dotčených územních samosprávných celků vzneseny zásadní připomínky.

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen KHS) ve svém vyjádření ze dne 09.01.2025 (č. j. KSHSK 00479/2025/HOK.TU/Va), nemá k záměru připomínky. KHS k předložené hlukové studii uvádí, že studie představuje pouze teoretický výpočet na základě matematického modelu a je nutno provést ve zkušebním provozu stavby kontrolní měření hluku z provozu areálu v chráněném venkovním prostoru ve výpočtovém bodě č. 4 v denní a noční době. KHS uvádí, že z předložené rozptylové studie vyplývá, že cílový stav imisní zátěže provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí budou v denních koncentracích v zákonných limitech s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění ovzduší. Z hlediska zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví nepožaduje KHS záměr dále posuzovat dle zákona EIA.

Vypořádání: KHS nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona EIA.

Krajský úřad ve svém vyjádření ze dne 08.01.2025 (č. j. KUKHK-38689/ZP/2024, JID:125298/2024/KHK), nemá k oznámení záměru z hlediska nakládání s odpady, ochrany ovzduší, ochrany vod, ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa a integrované prevence připomínek.

Vypořádání: Krajský úřad nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona EIA.

Výše uvedená vyjádření dotčených orgánů neobsahovala žádná konkrétní doporučení pro oznamovatele ve věci zpracování podkladů k žádosti o jednotné environmentální stanovisko.

Při zjišťovacím řízení krajský úřad na základě dostupných podkladů a informací zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na obsah doručených vyjádření krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Krajský úřad k tomuto závěru dospěl na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, s přihlédnutím k charakteru, kapacitě a umístění záměru, především pak na základě stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny, vyjádření dotčených orgánů a na základě oznámení záměru.

Krajský úřad použil k vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí a veřejné zdraví kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, tj. kritéria dle přílohy III Směrnice Rady 85/337/EHS ze dne 27.06.1985, ve znění pozdějších směrnic implementované do přílohy č. 2 k zákonu EIA.

V souladu s ust. § 7 zákona EIA bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr „Průmyslová zóna Dlouhá Louka“ bude posuzován podle zákona EIA. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl krajský úřad.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu EIA krajský úřad, jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona EIA, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, rozhodl, že záměr „Průmyslová zóna Dlouhá Louka“ nebude posuzován podle zákona EIA.

Krajský úřad v souladu s ust. § 7 odst. 6 zákona EIA dále doporučuje pro zpracování podkladů k žádosti o jednotné environmentální stanovisko předložit veškeré náležitosti stanovené správním řádem a zároveň všechny náležitosti stanovené jinými právními předpisy pro vydání jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko. Je-li podle více právních předpisů vyžadován shodný údaj, postačí, uvede-li jej žadatel v žádosti pouze jednou. Součástí žádosti bude dokumentace pro povolení záměru.

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení se zveřejňuje způsobem podle ust. § 16 zákona EIA a doručuje veřejnou vyhláškou.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. Královéhradecký kraj a město Hostinné, jsou povinny rozhodnutí neprodleně vyvěsit na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a vyrozumět o tom příslušný úřad.

Poučení účastníků řízení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává k Ministerstvu životního prostředí prostřednictvím Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Právo podat odvolání proti rozhodnutí má oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v ust. § 3 písm. i) bodě 2 zákona EIA. Splnění podmínek podle ust. § 3 písm. i) bodu 2 zákona EIA doloží dotčená veřejnost v odvolání.

z p. Ing. Dagmar Rybanská, Ph.D.
Odborná referentka oddělení EIA, IPPC
a technické ochrany životního prostředí

Královéhradecký kraj a město Hostinné se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném ve smyslu ust. § 16 zákona EIA (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení krajskému úřadu. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Královéhradeckého kraje a zveřejněno též způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Rozdělovník k č. j. KUKHK–38689/ZP/2024:

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj, odbor organizační a právní, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde,
- 2) Město Hostinné, Náměstí 69, 543 71 Hostinné.

Dotčené orgány:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové,
- 2) Městský úřad Hostinné, Náměstí 69, 543 71 Hostinné,
- 3) Městský úřad Vrchlabí, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí 1.

Oznamovatel:

- 1) Czech Industrial Development s. r. o., K vodojemu 8, 150 00 Praha 5 (IČO: 289 82 428), zastoupená na základě plné moci společností DP Eco-Consult s. r. o., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové 7.

Na vědomí:

- 1) MŽP, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10,
- 2) MŽP, odbor výkonu státní správy VI, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové.