

Město Hostinné



Regenerace a revitalizace sídlíště v Hostinném

Aktualizace projektu 2018

OBSAH

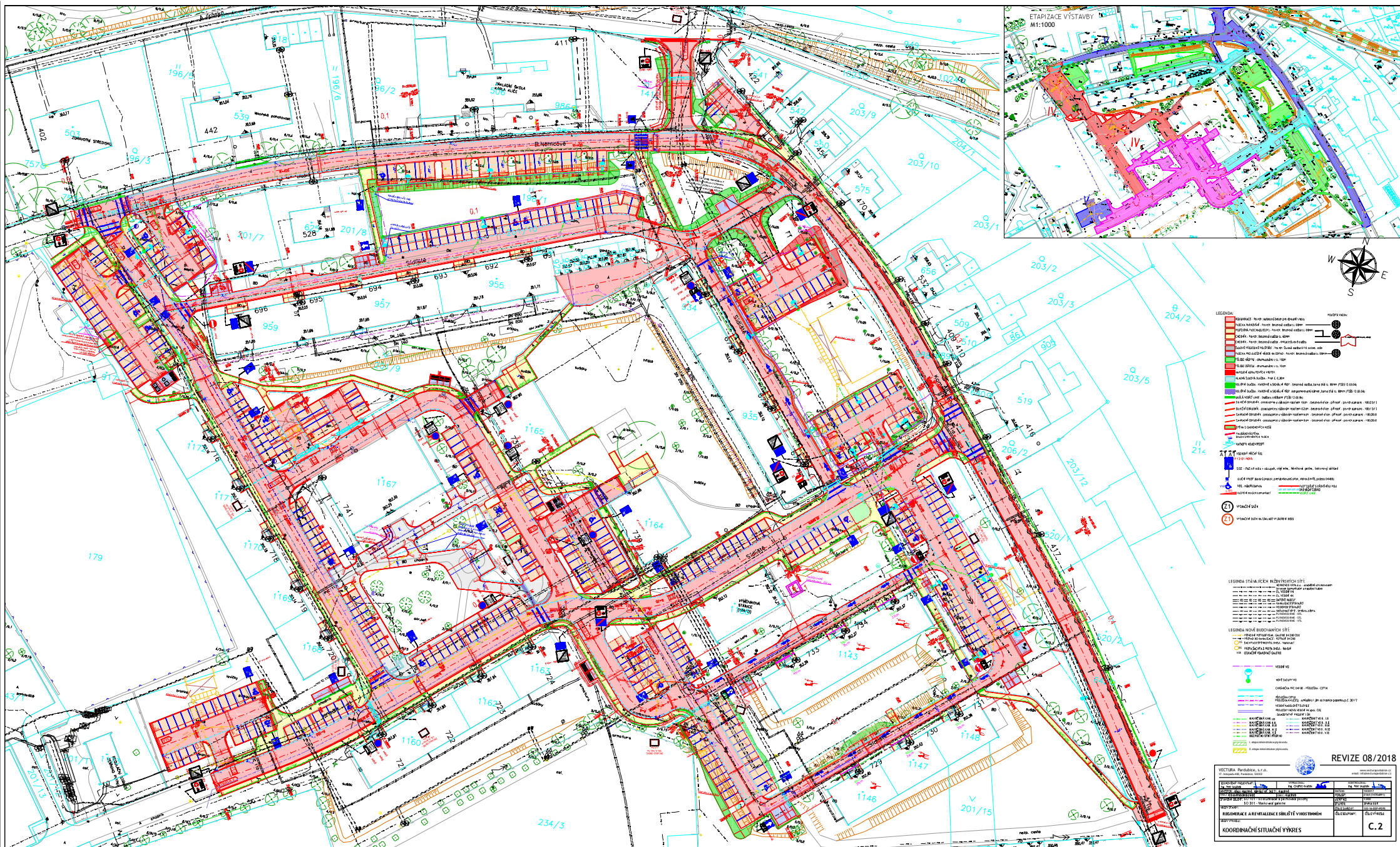
Úvod	3
3.2 Textová část	5
3.2.1 Cíle regenerace a revitalizace seřazené podle naléhavosti.....	5
3.2.2 Návrh jednotlivých úprav v návaznosti na stanovené cíle	5
3.2.3 Přehled konkrétních úprav realizovaných nebo navržených v jednotlivých etapách	9
3.3 Ekonomická část.....	23
3.3.1 Časový harmonogram realizace regenerace a revitalizace Sídliště.....	23
3.3.2 Navrhované úpravy v jednotlivých etapách a odhad nákladů na jejich provedení.....	24
3.3.2.1 I. Etapa – rok 2017	24
3.3.2.2 II. Etapa – rok 2018	24
3.3.2.3 III. Etapa – rok 2019	25
3.3.2.4 IV. Etapa – rok 2020.....	25
3.3.2.5 V. Etapa – rok 2021	26
3.3.3 Návrh způsobu financování jednotlivých úprav	29

Úvod

Město Hostinné se rozhodlo v roce 2018 žádat o dotaci ze Státního fondu rozvoje bydlení v rámci Programu regenerace veřejných prostranství na sídlištích na III. etapu Regenerace a revitalizace sídliště v Hostinném. Za tímto účelem byl aktualizován projekt Regenerace a revitalizace sídliště v Hostinném, který byl vypracován v listopadu 2016. Aktualizace projektu je vypracována dle nařízení vlády č. 390/2017 Sb. ze dne 6. listopadu 2017, přílohy „Zásady pro zpracování projektu“, část C. Projekt Regenerace a revitalizace sídliště v Hostinném byl předkládán s žádostí o dotaci v prosinci 2016 na Ministerstvo pro místní rozvoj v rámci programu Podpora bydlení pro rok 2017, podprogramu Regenerace sídlišť.

Žadatel v projektu aktualizoval části 3.2 Textová část a 3.3 Ekonomická část. Pro lepší přehlednost bylo zachováno původní číslování kapitol.

Níže přikládáme celkový koordinační a situační výkres Regenerace a revitalizace sídliště v Hostinném aktualizovaný v 8/2018.



3.2 Textová část

V rámci textové části jsou nejprve definovány cíle, které jsou seřazené podle naléhavosti. V návaznosti na stanovené cíle je uveden návrh plánovaných úprav, které by měly vést k naplnění definovaných cílů.

3.2.1 Cíle regenerace a revitalizace seřazené podle naléhavosti

Cílem plánované revitalizace Sídliště je celkové zlepšení zdejšího obytného prostředí. Díky realizaci projektu by mělo dojít ke zlepšení vzhledu Sídliště, území by se mělo stát příjemnějším místem pro život a mělo by dojít celkově ke zvýšení kvality života místních obyvatel.

Projekt řeší komplexní úpravu Sídliště, která bude prospěšná především pro občany daného území, ale i pro širší veřejnost. Výsledným efektem by mělo být zlepšení stavu místních komunikací (pro automobily, pěší, cyklisty), zlepšení možností parkování, úspornější a modernější veřejné osvětlení, kvalitnější a variabilnější nabídka volnočasových a odpočinkových aktivit, zlepšení stavu sídelní zeleně a zkvalitnění prvků městského mobiliáře.

Veškeré rekonstrukce budou řešeny v souladu s aktuálními právními předpisy, bude zajištěna odpovídající bezpečnost obyvatel i dalších osob dotčených rekonstrukcemi a v rámci možností bude postupováno tak, aby rekonstrukce omezovaly běžný život občanů co nejméně.

Co se týče prioritizace, jedná se o následující cíle seřazené podle naléhavosti:

1. Rekonstrukce stávajících a vybudování nových parkovacích míst
2. Rekonstrukce chodníků
3. Oprava komunikací a příjezdových cest k jednotlivým bytovým domům
4. Modernizace a zkvalitnění veřejného osvětlení
5. Obnova městského mobiliáře včetně renovace dětských hřišť
6. Regenerace zeleně

3.2.2 Návrh jednotlivých úprav v návaznosti na stanovené cíle

Rekonstrukce stávajících a vybudování nových parkovacích míst

Podél obvodových a vnitřních obslužných komunikací jsou navrženy nové lokality kolmých parkovacích stání s přímým vjezdem z průběžného jízdního pásu obslužné komunikace s přednostním využitím rekonstrukce stávajících ploch parkovacích stání. Kryt parkovacích ploch bude proveden ze zámkové betonové dlažby v příčném spádu 2 % k vozovce, což vyhovuje požadavku správců sítí na rozebíratelný kryt.

Pro odstavení vozidel na sídlišti budou využity zrekonstruované stávající plochy, které jsou doplněny novými lokalitami parkovacích ploch. Parkoviště jsou buď přístupná přímo z obslužných komunikací nebo z komunikací se smíšeným provozem v obytné zóně. Celková navržená kapacita parkovacích a odstavných stání je 391 míst. Navržená kapacita je vyšší, než je požadováno podle příslušné

technické normy. Z toho vyplývá, že navržená kapacita je dostatečná jak pro potřeby parkování místních obyvatel, tak pro potřeby zásobování a zajištění občanské vybavenosti.

Pro odstavné a parkovací plochy silničních vozidel je navržena základní velikost stání pro osobní automobily 2,5 x 5 metrů. V případě krajních stání je velikost stání 2,75 x 5 metrů. Rozměry stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace jsou 3,5 x 5 metrů. Počty stání pro vozidla přepravující osoby se sníženou schopností pohybu a orientace jsou navrženy dle platné vyhlášky č. 398/2009 Sb. U budovy obchodního centra je navrženo jedno vyhrazené stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku (rozměry stání jsou 3,5 x 5 metrů).

Rekonstrukce chodníků

Chodníky, které jsou v současné době podél komunikací, budou rekonstruovány, přičemž jejich šířka zůstane zachována tak, jako doposud. Nově budované chodníky podél obslužných komunikací budou široké 2 metry. Lokální zúžení průchozího prostoru je minimálně 0,9 metru. Sklony chodníku budou maximálně 2 %, v místě nájezdových ramp až 12,5 %.

V zóně 30, v prostoru obslužných komunikací zůstávají pro chodce vymezeny souběžné jednostranné nebo oboustranné chodníky v minimální šířce 2 metry. Samostatné chodníky jsou navrženy v šířce minimálně 1,5 metru.

Kryt chodníků bude ze zámkové betonové dlažby. V prostoru obchodního centra a náměstíčka se sochou bude umístěna honosnější dlažba.

Chodník v ulici Komenského podél stávající zástavby rodinných domů bude obnoven ve stávajících proměnných šířkách (minimálně však 2 metry). U vjezdů na pozemky rodinných domů jsou navrženy chodníkové přejezdy široké podle šířky vjezdů na pozemky, s výškou obruby 20 milimetrů. Doplňeny jsou varovným pásem.

V obytné zóně chodci využívají prostoru komunikací se smíšeným provozem společně s vozidly a cyklisty.

Doplňkovým řešením jsou:

- samostatné chodníky široké 1,5 nebo 2 metry vedoucí k budoucímu areálu dětského hřiště, k základní škole, do ulice Komenského, k dětským hřištím
- přirozeně vzniklé pěší stezky, které budou zachovány

Pěší plochy, chodníky a stezky budou obnoveny a opatřeny zpevněným povrchem z betonové dlažby.

U stávajícího vstupu do budovy obchodního centra je navržena bezbariérová rampa široká 1,5 metru, v podélném sklonu 6,25 %.

Oprava komunikací a příjezdových cest k jednotlivým bytovým domům

Základem návrhu je zřízení zóny „Tempo 30“ v celé regenerované oblasti s nejvyšší povolenou rychlostí 30 km/h. Snahou je sjednocení dopravní úpravy na všech křižovatkách v zóně, čímž dojde ke snížení pravděpodobnosti chyby účastníků provozu. Zároveň zde budou provedeny zpomalovací prvky.

Obslužné komunikace

Základní obslužný komunikační systém Sídliště tvoří dvě obslužné obvodové komunikace (ulice B. Němcové a ulice Komenského) a dvě obslužné vnitřní komunikace v ul. Sídliště uvnitř sídliště. Stávající soustředěná parkovací plocha v centrální části Sídliště bude přepracována, díky čemuž dojde ke zjednodušení tvaru těchto obslužných komunikací.

Základní šířkové uspořádání komunikací je ovlivněno napojením na stávající komunikace při respektování jejich šířek. V území jsou komunikace s šířkou jízdního pruhu 2,5 metru a vodícím proužkem šířky 0,25 metru a také s šířkou 2,75 +0,25 metru. Jednosměrné komunikace mají šířku 3,5-4,0 metry s rozšířením v místě výhyben o 1,5 metru. Komunikace mají asfaltový povrch a jsou lemovány silničním obrubníkem betonovým s převýšením 0,1 metru anebo bez převýšení v místě odvodnění na terén. Komunikace jsou navrženy s příčným a podélným sklonem vždy tak, aby výsledný sklon byl minimálně 0,5 %.

V řešeném území dále budou realizovány zpomalovací prvky. Všechny zpomalovací prvky budou mít nájezdy ve sklonu 5 % pro snížení úrovně hluku při nájezdu vozidel. V místě zvýšených křižovatek a dlouhých zpomalovacích prahů jsou navržena místa pro přecházení, díky sníženým obrubám ve výšce maximálně 2 centimetry.

Komunikace se smíšeným provozem (obytná zóna, dopravně zklidněné komunikace)

Zbývající větší část komunikací v řešeném území bude nově tvořena komunikacemi se smíšeným provozem v jedné úrovni vozovky. Tyto komunikace budou v převážné míře upraveny z dřívějších obslužných komunikací nebo sjízdných chodníků, v menší míře jsou nově navrženy. Tyto komunikace jsou v převážné většině navrženy jako 6 metrů široké obousměrné komunikace. V některých případech, konkrétně u bytových objektů na severní a východní straně Sídliště, budou komunikace i nadále jednosměrné, jako je tomu v současnosti. Šířka těchto komunikací bude 3,5 metru a je zde předpokládán pouze omezený počet vjezdů vozidel dopravní obsluhy bytových objektů (např. vyložení a naložení osob či nákladu). Pro účely předjíždění jsou zde vytvořeny zálivy (12 metrů dlouhé),

kde je vozovka rozšířena na 5 metrů. Jednopruhová komunikace u bytového domu s vchody č. p. 671 až 674 je rozšířena na 4 metry. Vjezdy do obytné zóny budou stavebně upraveny jako nájezdy do zvýšené úrovně komunikace ve sklonu 1:10. U budovy obchodního centra zůstává šířka přilehlé komunikace 6 metrů, tj. při převodu do dopravně zklidněných komunikací se nemění.

Modernizace a zkvalitnění veřejného osvětlení

Napájení veřejného osvětlení bude v zapínacím bodě u nové trafostanice. Napájení bude provedeno ve třech okruzích se zpožděním zapínání jednotlivých okruhů. Zdroj světla bude z nově vybudovaných stožárů v provedení LED dle dokumentace pro územní řízení. Tím bude docíleno snížení nákladů na provoz veřejného osvětlení.

Ve volném terénu budou rozvodové kabely uloženy v hloubce 70 cm, pod vozovkou v hloubce 100 cm. V případě souběhu a křížení s kabely ostatních sítí budou dodrženy minimální vodorovné a svislé vzdálenosti jednotlivých sítí.

Obnova městského mobiliáře včetně renovace dětských hřišť

Součástí revitalizace je i obnova a pořízení nového městského mobiliáře. Jedná se o kontejnerové boxy, odpadkové koše, sušáky prádla, lavičky, stojany na kola a výlepové plochy.

Ve vazbě na dopravní řešení obslužných a dopravně zklidněných komunikací je v řešeném území navrženo celkem 14 lokalit kontejnerových stání na směsný komunální odpad a 3 kontejnerová stání na tříděný odpad. Kontejnery na směsný odpad jsou rozmístěny po celém sídlišti tak, aby byly docházkově blízké panelákové zástavbě. Kontejnery na tříděný odpad budou umístěné na hranicích sídliště. Naprostá většina stání je přístupná pro vyvážení z přilehlých komunikací, pouze v případě 4 lokalit bude vyvážení prováděno přes přilehlou chodníkovou plochu se sníženou obrubou výšky 20 milimetrů na straně vozovky.

V rámci obnovy městského mobiliáře je plánováno i vytvoření odpočinkových míst v zelených plochách pro každý bytový dům. V rámci odpočinkových míst budou instalovány lavičky a odpadkové koše.

U vchodů do bytových domů bude provedena úprava zpevněných ploch, přičemž tyto plochy budou doplněny jednotným mobiliářem, např. lavicemi.

V rámci obnovy městského mobiliáře bude provedena rekonstrukce vybraných sušáků a klepačů na koberce.

V rámci realizace projektu jsou plánovány následující počty obnovy stávajícího a pořízení nového mobiliáře:

- rekonstruované sušáky na prádlo – 7 kusů
- rekonstruované klepače na koberce – 2 kusy
- parkové lavičky šíře 150 centimetrů bez opěry zad – 29 kusů
- parkové lavičky šíře 180 centimetrů s opěrou zad – 35 kusů
- odpadkové koše o objemu 45 až 50 litrů – 13 kusů
- stojany na kola – 3 kusy
- výlepové plochy – 3 kusy

V rámci revitalizace Sídliště je počítáno i s obnovou dětských hřišť. Navržena jsou celkem dvě dětská hřiště: jedno před vchodem č. p. 730 v rámci panelového domu s vchody č. p. 729 až 731, druhé mezi panelovými domy č. p. 738, č. p. 739 a bytovým domem s vchody č. p. 671 až 674. Obě navržená hřiště budou součástí parcely KN 201/9.

Prvně jmenované hřiště je navrženo pro děti v předškolním věku. Součástí hřiště bude pískoviště a různé prolézačky. Nebudou chybět ani lavičky a odpadkové koše.

Druhé jmenované hřiště je navrženo pro děti ve školním věku. V rámci tohoto hřiště budou umístěny např. branky na minikopanou, stojany na kola, odpadkové koše, lavičky apod.

Dále se v rámci volnočasových aktivit uvažuje o vytvoření plochy pro volný výběh psů.

V plánu je také vybudování nového hřiště za panelovým domem s vchody č. p. 729 až 731.

Regenerace zeleně

Projekt zabývající se revitalizací Sídliště neopomíná ani obnovu zeleně a různé úpravy s ní spojené. Současné porosty jsou pozůstatkem výsadeb, které byly pravděpodobně realizovány v době výstavby

sídlíště. Jejich uspořádání a současný stav přináší řadu problémů, které bude nutné řešit především v souvislosti s problematikou parkování a nové dopravní koncepce. Stáří nejstarších výsadeb, které jsou na sídlíšti momentálně k vidění, je odhadováno na 40-50 let. Výsadby byly na mnoha místech prováděny bez ohledu na budoucí vývoj dřevin.

V navrhované koncepci je počítáno s celoplošnou výsadbou záhonů nízkých pokrývných kvetoucích keřů různorodé barvy. Výsadby nebudou obsahovat žádné dřeviny, které by v narostlém stavu zabraňovaly výhledu z oken bytů, případně omezovaly vstup světla. V blízkosti těchto výsadeb jsou navrženy lavičky či stojany na jízdní kola za účelem krátkodobého zastavení či odpočinku.

V současné době se v řešeném území nachází řada strmých svahů, které jsou upravené jako travníkové plochy. Údržba těchto ploch činí velké problémy, především co se sečení týče. Navrhovaná koncepce počítá s tím, že tyto plochy budou celoplošně osázeny keři dorůstajícími výše 1,5 metru a soliterně rozmístěnými stromy. Další stromy budou vysazeny pouze v místech, kde je dostatek prostoru pro jejich růst a vývoj a kde nebude docházet k nežádoucím negativním střetům. Stromy s malou korunou budou nejčastěji součástí parkovacích ploch pro auta.

Obtížně udržitelné plochy a plochy malého rozsahu budou celoplošně osázeny pokrývnými keřovými výsadbami zapojených porostů kvetoucích dřevin dosahujících maximální výše 50 centimetrů. Tyto porosty zabraňují růstu plevelů a vytváří příjemný estetický pohled s řadou barevných efektů. S výsadbami tohoto typu se počítá v prostoru předzahrádek a v okolí parkovišť osobních automobilů.

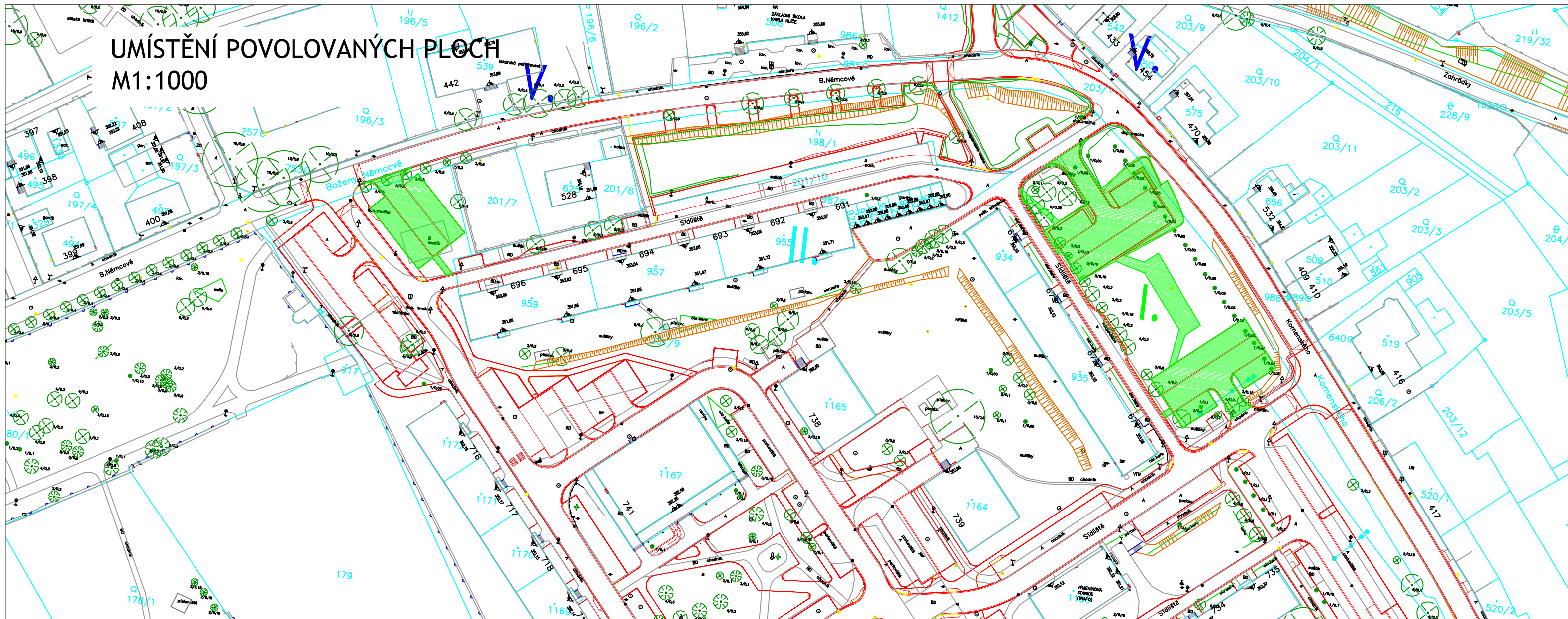
Co se týče výsadby zeleně v oblasti křižovatek, vjezdů a výjezdů, bude provedena pouze taková výsadba, aby byla zachována dobrá přehlednost a bezpečný provoz.

Zbývající plochy budou tvořeny trávniky s možností mechanického sečení.

3.2.3 Přehled konkrétních úprav realizovaných nebo navržených v jednotlivých etapách

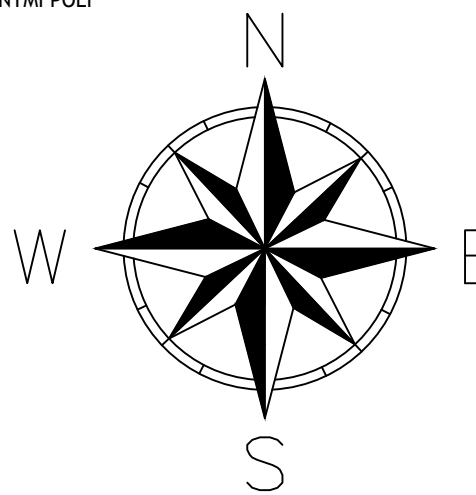
Níže je uveden přehled již realizovaných úprav v rámci I. a II. etapy a konkrétních úprav navržených pro III. až V. etapu. V každé etapě bude v daném území provedena před samotnou rekonstrukcí a výstavbou komunikací a parkovacích ploch obnova části vodovodu a kanalizace, obnova části telekomunikační infrastruktury a obnova části infrastruktury kabelové televize. Tyto aktivity nejsou způsobilými výdaji v rámci tohoto projektu a budou řešeny samostatně mimo tento projekt. Jejich uvedení je z důvodu přehlednosti plánovaných aktivit v řešeném území.

I. Etapa – byla realizována v roce 2017. Realizované úpravy znázorňují níže uvedené 2 výkresy „Situace Stavby – předčasné užívání“ a zároveň jsou popsány vč. fotodokumentace. Na území zahrnuté v této etapě, již vydal Městský úřad Vrchlaby (Speciální stavební úřad) „Rozhodnutí o předčasném užívání“, které nabylo právní moci 21. 8. 2017. Městský úřad Hostinné, Odbor stavební pak vydal dne 27. 10. 2018 „Rozhodnutí povolení předčasného užívání stavby“, týkající se veřejného osvětlení, realizovaného v rámci I. etapy. Oba dokumenty přikládáme jako nepovinnou přílohu k žádosti o dotaci.



- LEGENDA:
- KOMUNIKACE - Povrch: Asfaltový beton pro obrusné vrstvy
 - PLOCHA PARKOVÁNÍ - Povrch: Betonová dlažba tl. 80mm
 - POJÍŽDĚNÁ PLOCHA(SJEZDY) - Povrch: Betonová dlažba tl. 80mm
 - CHODNÍK - Povrch: Betonová dlažba tl. 60mm
 - CHODNÍK - Povrch: Betonová dlažba - imitace žulové dlažby
 - ŽULOVÉ PŘEJÍZDNÉ POLŠTÁŘE - Povrch: Žulová dlažba 8/10 do bet. lože
 - PLOCHA PRO ULOŽENÍ NÁDOB NA ODPAD - Povrch: Betonová dlažba tl. 80mm
 - TĚLESO NÁSPY - ohumusováno v tl. 10cm
 - TĚLESO ŽÁREZU - ohumusováno v tl. 10cm
 - NAPOJENÍ ASFALTOVÝCH VRSTEV
 - HLADKÁ ŽULOVÁ DLAŽBA - Pruh š. 0,30m
 - RELIEFŇÍ DLAŽBA - VAROVNÉ A SIGNÁLNÍ PÁSY - betonová dlažba, barva bílá tl. 80mm (TZÚS 12.03.04)
 - RELIEFŇÍ DLAŽBA - VAROVNÉ A SIGNÁLNÍ PÁSY - konglomerovaný kámen, barva bílá tl. 80mm (TZÚS 12.03.04)
 - UMĚLÁ VODÍČÍ LIE - Dlažba s drážkami (TZÚS 12.03.06)
 - SILNIČNÍ OBRUBNÍK - podstupnice s výškovým rozdílem 10cm - betonové dilce - přírodní - povrch standard - 100x25x15
 - SILNIČNÍ OBRUBNÍK - podstupnice s výškovým rozdílem 0-2cm - betonové dilce - přírodní - povrch standard - 100x15x15
 - ZAHRADNÍ OBRUBNÍK - podstupnice s výškovým rozdílem 6cm - betonové dilce - přírodní - povrch standard - 100x20x8
 - ZAHRADNÍ OBRUBNÍK - podstupnice s výškovým rozdílem 0cm - betonové dilce - přírodní - povrch standard - 100x20x8
 - STĚNA Z GABIONOVÝCH KOŠŮ
 - PALISÁDOVÁ STĚNA
 - SKLON ZPEVNĚNÝCH PLOCH
 - KATASTR NEMOVITOSTÍ

- VZOROVÝ PŘÍČNÝ REZ
IP 12-01-NOVÁ
- SDZ - FeZn Prolis + sloupek, objímka, hliníková patka, betonový základ
- ULIČNÍ VPUST (kalový prostor, prefabrikovaný sřon, litinová mříž, pojezd DN400)
- VDZ - nástřik barvou
- KLOPENÍ nových komunikací
- PLOT ZDĚNÝ S DŘEVĚNÝMI POLI
- DRENAŽNÍ ŽEBRO
- VODÍČÍ LIE



- LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:
- HORKOVOD KRPA a.s. - souběžné s horkovodem
 - EL. VEDENÍ VN
 - EL. VEDENÍ NN
 - DATOVÉ KABELY
 - KANALIZACE STÁVAJÍCÍ
 - VODOVOD STÁVAJÍCÍ
 - SDELOVACÍ SÍŤ - SPRÁVA MĚSTA
 - PLYNOVOD RWE - NTL
 - PLYNOVOD RWE - STL
 - PLYNOVOD RWE - VTJ

- LEGENDA NOVĚ BUDOVANÝCH SÍTÍ:
- PRÍVODNÍ POTRUBÍ VSAK. GALERIE DN 200/250
 - PŘEPAD DO KANALIZACE - POTRUBÍ DN 200
 - VS - ŠACHTA SE ŠTERKOVÝM DNEM - Vsačkovací
 - RS - PŘEFA ŠACHTA S PŘEFA DNEM - Revizní
 - VO8 - OZNAČENÍ VSAKOVACÍ GALERIE

- NOVÁ TRASA VEDENÍ VO - VIZ SAMOSTATNÁ DOKUMENTACE (K VEDENÍ VO BUDE PŘÍLOŽENO I VEDENÍ KABELOVÉ TELEVIZE)
- NOVÉ SLOUPY VO
- CHŘÁNKA PVC DN100 - PŘELOŽKA - CETIN
- PŘELOŽKA CETIN
- PŘELOŽKA NN (ČEZ) - umístěno 1,0m od hranice pozemku p.č. 201/7
- NAVŘZENÁ KAN. I.E
- NAVŘZENÁ KAN. II.E
- NAVŘZENÁ KAN. III.E
- NAVŘZENÁ KAN. IV.E
- NAVŘZENÁ KAN. V.E
- BEZPEČNOSTNÍ PŘEPAD
- NAVŘZENÝ VOD. I.E
- NAVŘZENÝ VOD. II.E
- NAVŘZENÝ VOD. III.E
- NAVŘZENÝ VOD. IV.E
- NAVŘZENÝ VOD. V.E

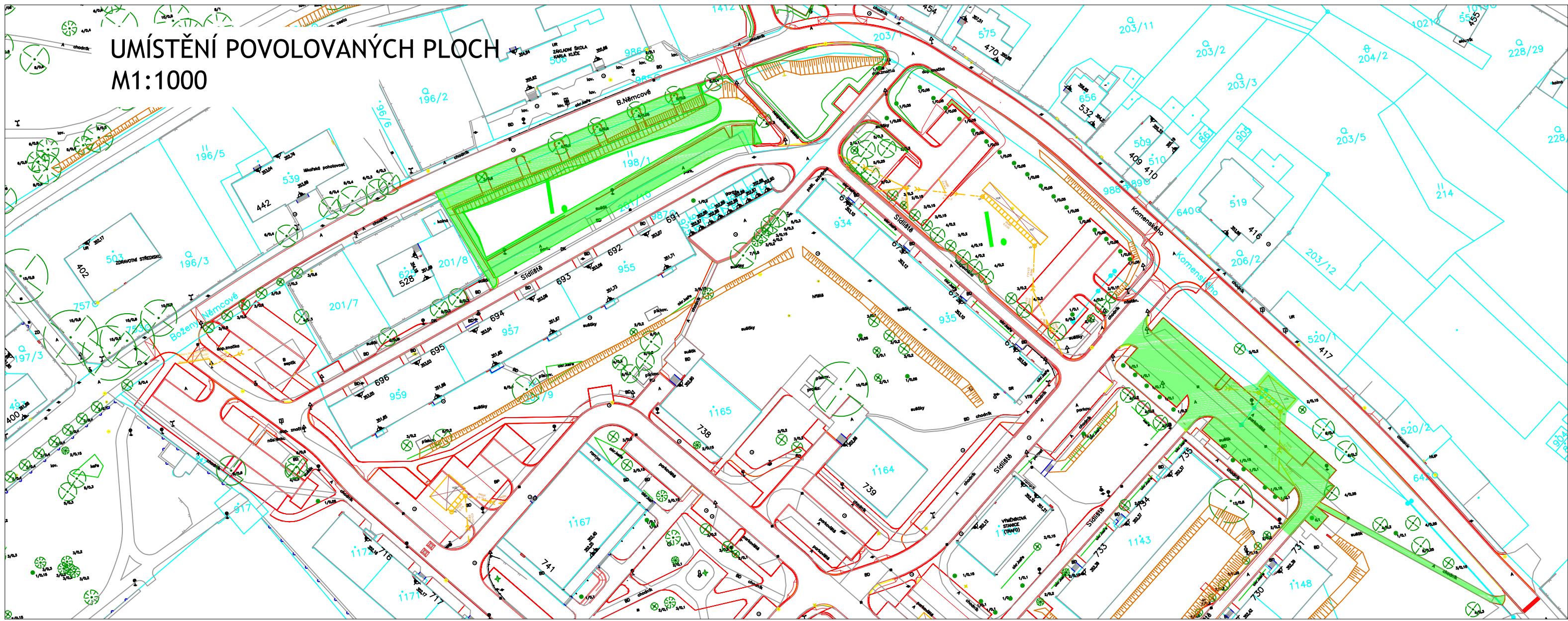


PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

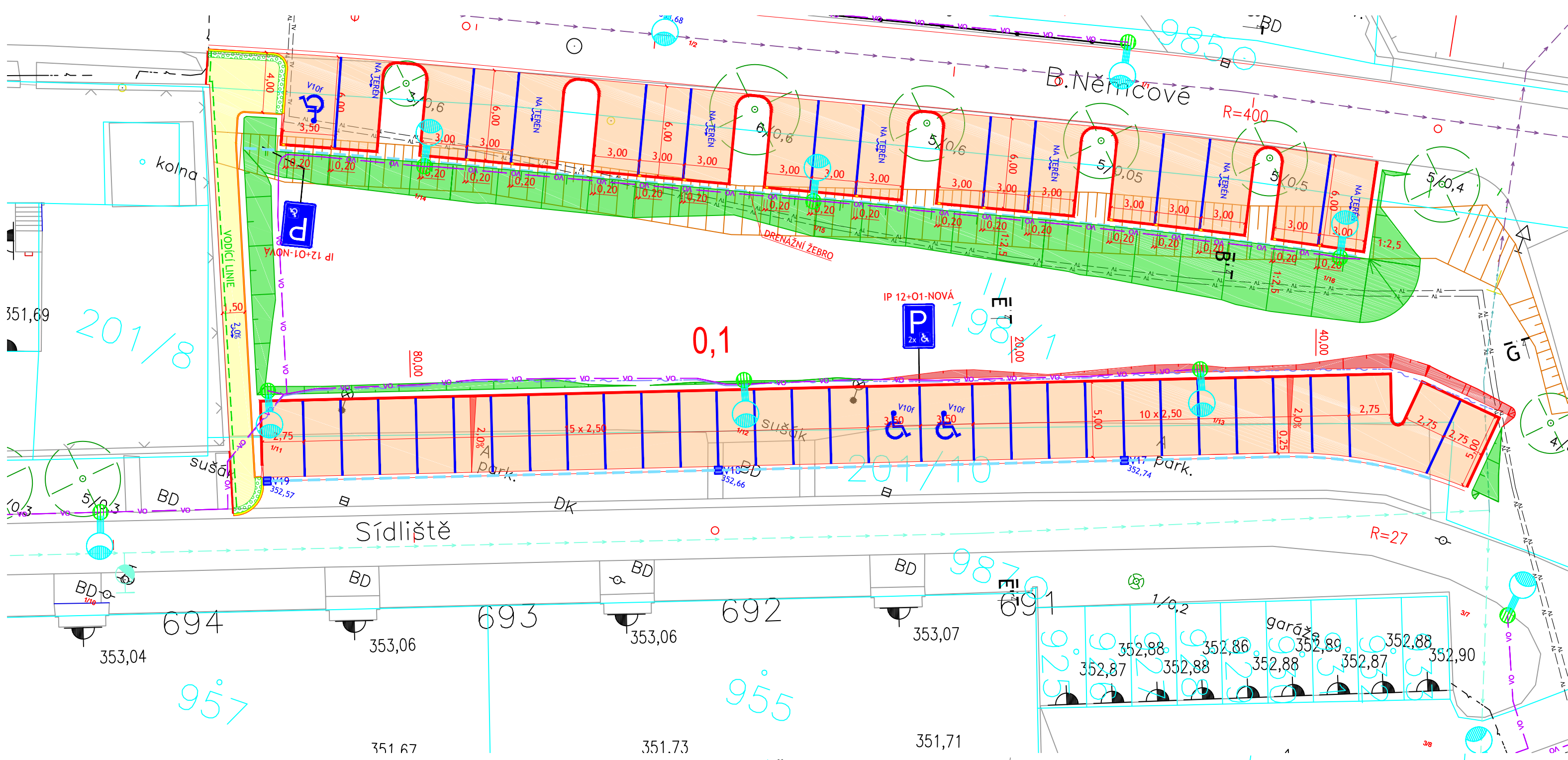
VECTURA Pardubice, s.r.o.
17. listopadu 400, 53002, Pardubice

www.vecturapardubice.cz
email: info@vecturapardubice.cz

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Petr Musilek	VYPRACOVAL: Ing. Ondřej Kvaček	KONTROLOVAL: Ing. Petr Musilek
INVESTOR: Město Hostinné, Náměstí 69, 543 71, Hostinné	KRAJ: Královéhradecký kraj	DATUM: 07/2017
STAVEBNÍ OBJEKT: SO 101 - Komunikace a parkovací plochy SO 301 - Vsačkovací galerie	OBEC: Hostinné	FORMÁT: A4 (840x594)
NÁZEV STAVBY: REGENERACE A REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ V HOSTINNÉM	ČÍSLO ZAKÁZKY: 103-16-DSP+PDPS	MĚŘÍTKO: 1:250
NÁZEV VÝKRESU: SITUACE STAVBY - PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ	ČÍSLO SOUPRAVY: 02	STUPĚŇ: PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY
		ČÍSLO VÝKRESU: 02



- LEGENDA:
- KOMUNIKACE - Povrch: Asfaltový beton pro obrusné vrstvy
 - PLOCHA PARKOVÁNÍ - Povrch: Betonová dlažba tl. 80mm
 - POJÍŽDĚNÁ PLOCHA(SJEZDY) - Povrch: Betonová dlažba tl. 80mm
 - CHODNÍK - Povrch: Betonová dlažba tl. 60mm
 - CHODNÍK - Povrch: Betonová dlažba - imitace žulové dlažby
 - ŽULOVÉ PŘEJÍZDNÉ POLŠTÁŘE - Povrch: Žulová dlažba 8/10 do bet. lože
 - PLOCHA PRO ULOŽENÍ NÁDOB NA ODPAD - Povrch: Betonová dlažba tl. 80mm
 - TĚLESO NÁSYPU - ohumusováno v tl. 10cm
 - TĚLESO ZÁŘEZU - ohumusováno v tl. 10cm
 - NAPOJENÍ ASFALTOVÝCH VRSTEV
 - HLADKÁ ŽULOVÁ DLAŽBA - Pruh š. 0,30m
 - RELIEFŇÍ DLAŽBA - VAROVNÉ A SIGNÁLNÍ PÁSY - betonová dlažba, barva bílá tl. 80mm (TZÚS 12.03.04)
 - RELIEFŇÍ DLAŽBA - VAROVNÉ A SIGNÁLNÍ PÁSY - konglomerovaný kámen, barva bílá tl. 80mm (TZÚS 12.03.04)
 - UMĚLÁ VODÍČÍ LIE - Dlažba s drážkami (TZÚS 12.03.06)
 - SILNIČNÍ OBRUBNÍK - podstupnice s výškovým rozdílem 10cm - betonové dílce - přírodní - povrch standard - 100x25x15
 - SILNIČNÍ OBRUBNÍK - podstupnice s výškovým rozdílem 0-2cm - betonové dílce - přírodní - povrch standard - 100x15x15
 - ZAHRADNÍ OBRUBNÍK - podstupnice s výškovým rozdílem 6cm - betonové dílce - přírodní - povrch standard - 100x20x8
 - ZAHRADNÍ OBRUBNÍK - podstupnice s výškovým rozdílem 0cm - betonové dílce - přírodní - povrch standard - 100x20x8
 - STĚNA Z GABIONOVÝCH KOŠŮ
 - PALISÁDOVÁ STĚNA
 - SKLON ZPEVNĚNÝCH PLOCH
 - KATASTR NEMOVITOSTÍ
- POUŽITÁ VÁZBA:
- SDZ - FeZn Prolis + sloupek, objímka, hliníková patka, betonový základ
 - ULIČNÍ VPUST (kalový prostor, prefabrikovaný sifon, litinová mříž, pojezd DN400)
 - VDZ - nástřik barvou
 - KLOPENÍ nových komunikací
 - PLOT ZDĚNÝ S DŘEVĚNÝMI POLI
 - DRENAŽNÍ ŽEBRO
 - VODÍČÍ LIE



- LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:
- HORKOVOD KRPA a.s. - souběžně s horkovodem je veden komunikační a napájecí kabel
 - EL. VEDENÍ VN
 - EL. VEDENÍ NN
 - DATOVÉ KABELY
 - KANALIZACE STÁVAJÍCÍ
 - PLYNOVOD RWE - NTL
 - PLYNOVOD RWE - STL
 - PLYNOVOD RWE - VTL

- LEGENDA NOVĚ BUDOVANÝCH SÍTÍ:
- PRÍVODNÍ POTRUBÍ VSAK. GALERIE DN 200/250
 - PŘEPAD DO KANALIZACE - POTRUBÍ DN 200
 - V5 ŠACHTA SE ŠTERKOVÝM DNEM - Vsačkavci
 - RS PŘEFA ŠACHTA S PŘEFA DNEM - Revizní
 - VOB OZNAČENÍ VSAKOVACÍ GALERIE

- NOVÁ TRASA VEDENÍ VO - VIZ SAMOSTATNÁ DOKUMENTACE
- NOVÉ SLOUPY VO
- CHRNAČKA PVC DN100 - PŘELOŽKA - CETIN
- PŘELOŽKA CETIN
- PŘELOŽKA NN (ČEZ) - umístěno 1,0m od hranice pozemku p.č. 201/7
- NAVRŽENÁ KAN. I.E
- NAVRŽENÁ KAN. II.E
- NAVRŽENÁ KAN. III.E
- NAVRŽENÁ KAN. IV.E
- NAVRŽENÁ KAN. V.E
- BEZPEČNOSTNÍ PŘEPAD
- NAVRŽENÝ VOD. I.E
- NAVRŽENÝ VOD. II.E
- NAVRŽENÝ VOD. III.E
- NAVRŽENÝ VOD. IV.E
- NAVRŽENÝ VOD. V.E



PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

VECTURA Pardubice, s.r.o. 17. listopadu 400, 53002, Pardubice		www.vecturapardubice.cz email: info@vecturapardubice.cz	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Petr Musilek	VYPRACOVAL: Ing. Ondřej Kvaček	KONTROLOVAL: Ing. Petr Musilek	DATUM: 07/2017
INVESTOR: Město Hostinné, Náměstí 69, 543 71, Hostinné	OBEC: Hostinné	FORMÁT: 8A4 (840x594)	MĚŘÍTKO: 1:250
KRAJ: Královéhradecký kraj	STAVEBNÍ OBJEKT: SO 101 - Komunikace a parkovací plochy SO 301 - Vsačkavci galerie	STUPĚN: PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	ČÍSLO ZAKÁZKY: 103-16-DSP+PDP5
NÁZEV STAVBY: REGENERACE A REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ V HOSTINNÉM		ČÍSLO SOUPRAVY:	ČÍSLO VÝKRESU: 02
NÁZEV VÝKRESU: SITUACE STAVBY - PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ			

- V prostoru mezi bytovým domem s vchody č. p. 671 až 674 a ulicí J. A. Komenského vznikly dvě nové parkovací plochy. Na každém z parkovišť bylo realizováno 20 stání, z čehož jedno stání je vyhrazeno pro osoby ZTP. Celkem zde vzniklo nových 40 parkovacích stání. Z plochy obou parkovišť byl realizován krátký chodník pro spojení se stávajícími plochami obytné zóny.



- V prostoru mezi vchodem s č. p. 696 a ulicí B. Němcové vzniklo 16 nových parkovacích míst, z čehož jedno stání je vyhrazeno pro osoby ZTP. Z plochy parkoviště byl realizován krátký chodník pro spojení se stávajícími plochami obytné zóny.



- V prostoru mezi vchody s č. p. 691 až 693 a ulicí B. Němcové vznikla nová parkovací plocha a chodník. Na parkovišti bylo realizováno celkem 31 stání, z čehož dvě stání jsou vyhrazena pro osoby ZTP. V rámci stavby vznikla jedna uliční vpusť, která bude dočasně zaústěna do stávající kanalizace, po realizaci vsakovací galerie ve 4. etapě bude napojena pomocí připravené přípojky do vsakovací galerie. V rámci této plochy bylo realizováno i veřejné osvětlení a příprava na kabelovou televizi.



- V prostoru mezi vchodem s č. p. 735, 731 a ulicí J. A. Komenského došlo k rekonstrukci stávajících parkovacích ploch, místní komunikace a vzniku nových parkovacích ploch. Celkem bylo realizováno 37 parkovacích stání, z čehož 3 parkovací stání jsou vyhrazena pro ZTP. Na opravenou komunikaci navazují parkovací stání, stání pro popelnice a chodníkové plochy. Součástí stavby byla i realizace odvodnění pomocí čtyřech uličních vpustí. Vsakovací galerie jsou opatřeny přepadem do kanalizace, jejíž větev byla zrekonstruována. V rámci této plochy je realizováno i veřejné osvětlení a příprava na kabelovou televizi.

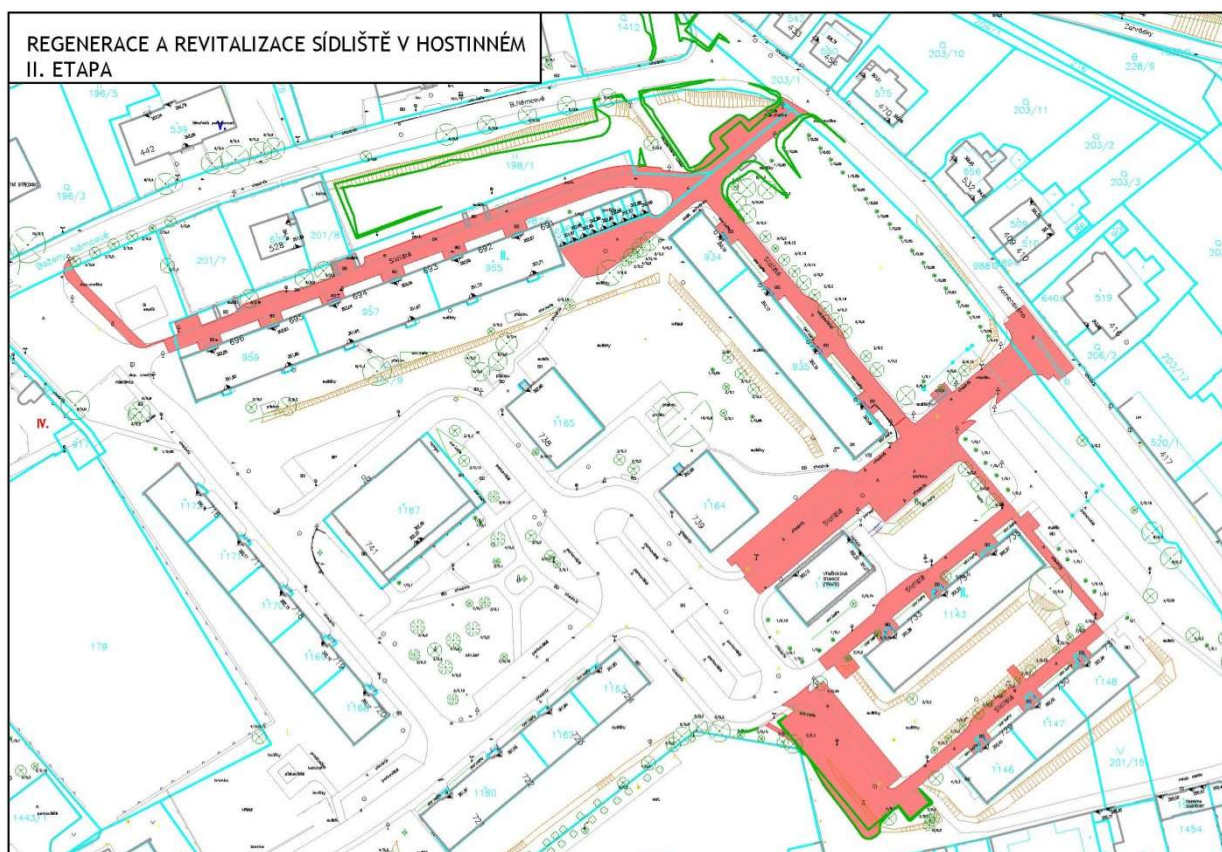


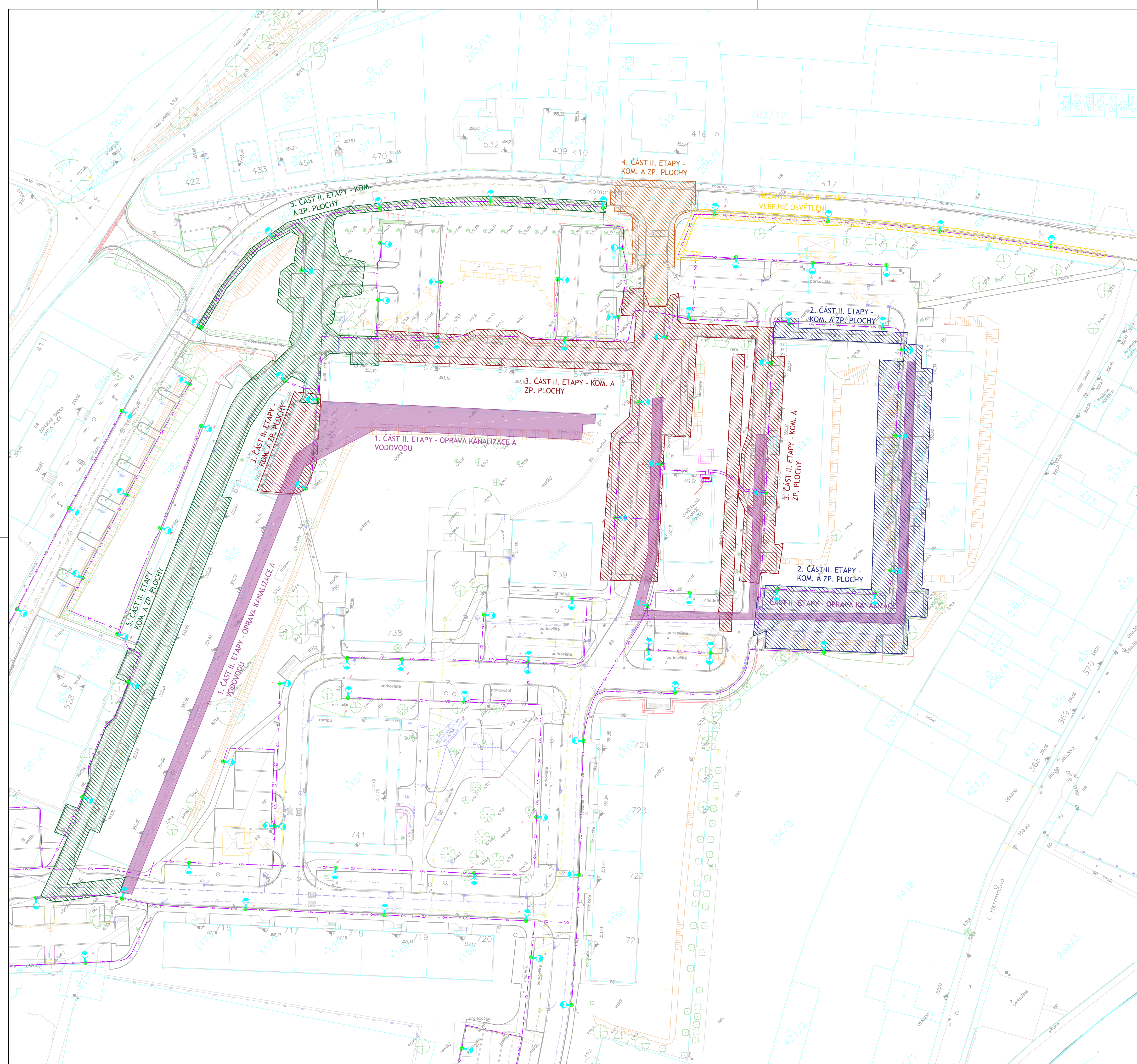
- Mezi vchodem s č. p. 731 a ulicí J. A. Komenského došlo k rekonstrukci chodníku. Chodník vede po trase stávající cesty přes zelenou plochu směrem na JV a ústí do ulice J. A. Komenského.



- V rámci výše zmíněných úprav došlo k modernizaci veřejného osvětlení a výstavbě vsakovacích objektů na území I. etapy realizace.

II. Etapa – je realizována v roce 2018. Úpravy, které byly nebo jsou realizovány, znázorňuje první příložený výkres „Regenerace a revitalizace sídliště v Hostinném II. etapa“. Druhý příložený výkres zobrazuje časový harmonogram II. etapy. Níže jsou popsány úpravy, které probíhají v rámci II. etapy vč. fotodokumentace aktuálního stavu. Na II. etapu vydal v prosinci 2017 Městský úřad Vrchlabí, Speciální stavební úřad, „Rozhodnutí změna stavby před jejím dokončením“, v rámci kterého byly realizovány drobné stavební úpravy projektu. Toto „Rozhodnutí“ nabylo právní moci dne 22. 1. 2018 a je součástí nepovinných příloh k žádosti o dotaci.





NÁVRH POSTUPU VÝSTAVBY II. ETAPY REGENERACE A REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ V HOSTINNÉM

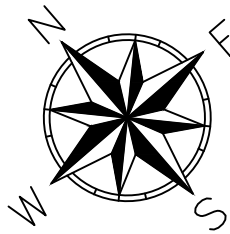
1. ČÁST
V první části stavba začne rekonstrukcí kanalizace za domy č.p. 691-696 a domy č.p. 671-674. V tomto místě probíhá oprava v zeleni, může tedy probíhat bez ohledu na další práce v území.
V první části je nutné ještě provést opravu kanalizace u stávající výměňkové stanice, č.p. 733-735 a č.p. 729-731 - dle této situace, část kanalizace bude přípravou pro třetí etapu rekonstrukce sídliště ale, kvůli návaznosti napojení šachet bude provedena nyní. Tato část bude postupovat od č.p.739 jihovýchodním směrem s tím že není možné odkryt všechny výkopy zároveň ale postupovat etapovitě se zachováním průjezdu v ulicích u č.p. 733-735 a č.p. 729-731.

2.-5. ČÁST
V druhé až páté části bude již prováděna rekonstrukce zpevněných ploch a komunikací dle situace. S tím budou samozřejmě postupovat i práce na přidružených stavebních objektech jako je veřejné osvětlení, vodovod, kabelová televize a vskakovací galerie. Postup prací se bude řídit původním rozetapizováním rekonstrukce, které je doplněné o umístění dočasného dopravního značení viz. výkresy A.5.2.1 - 4. Pátá část bude započata až poté co v místě stavby dojde k rekonstrukci plynu, který řeší jeho správe.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
Většina rekonstrukce veřejného osvětlení bude probíhat v příslušných etapách/částech, část podél ulice Komenského může probíhat nezávisle na etapizace rekonstrukce.

LEGENDA:

- NAVRŽENÁ KAN. ILE
- NAVRŽENÝ VOD. ILE



PDPS

VECTURA Pardubice, s.r.o.
17.Istopadu 400, Pardubice, 530 02

www.vecturapardubice.cz
email: info@vecturapardubice.cz

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Petr Musilek	VYPRACOVAL: Ing. Ondřej Kvaček	KONTROLOVAL: Ing. Petr Musilek
INVESTOR: Město Hostinné, Náměstí 69, 543 71, Hostinné	OBECE: Hostinné	DATUM: 10/2017
KRAJ: Královéhradecký kraj		FORMÁT: 844 (840x594)
STAVEBNÍ OBJEKT: SO 101 - Komunikace a parkovací plochy		MĚŘÍTKO: 1:500
NÁZEV STAVBY: REGENERACE A REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ V HOSTINNÉM		STUPEŇ: PDPS
NÁZEV VÝKRESU: POSTUP VÝSTAVBY - II. ETAPA		ČÍSLO ZAKÁZKY: 103-16-DSP+PDPS
		ČÍSLO SOUPRAVY: ČÍSLO VÝKRESU: 01

- Proběhla rekonstrukce komunikace vedoucí podél bytového domu s vchody č. p. 671 až 674



- Došlo k rekonstrukci chodníku vedoucího severovýchodně od panelového domu s vchody č. p. 733 až 735



- Proběhla rekonstrukce komunikace vedoucí podél panelového domu s vchody č. p. 729 až 731 a rekonstrukce komunikace a vznik nových parkovacích ploch vedle vchodu s č. p. 729.



- Proběhla rekonstrukce komunikace vedoucí podél panelového domu s vchody č. p. 733 až 735 (včetně rekonstrukce odbočující komunikace k výměňkové stanici)



- Došlo k rekonstrukci komunikace, chodníků a vznikla nová parkovací místa v ulici vedoucí podél výměňkové stanice směrem k ulici J. A. Komenského. Právě probíhá rekonstrukce křižovatky při vjezdu do Sídliště z ulice J. A. Komenského (poblíž budovy č. p. 416) navazující na již zrekonstruovanou silnici vedoucí podél výměníku.



- Právě probíhá rekonstrukce plochy před garážemi stojícími vedle vchodu č. p. 691, rekonstrukce křižovatky poblíž vchodu č. p. 674 a komunikace spojující tuto křižovatku s ulicí J. A. Komenského. Občané okolních domů jsou vždy o této situaci informováni Oznámením, vyvěšeným ve vchodu jednotlivých bytových domů.



- Do konce realizace II. etapy se počítá s rekonstrukcí komunikace vedoucí podél panelového domu s vchody č. p. 691 až 696 a rekonstrukcí ploch před jednotlivými vchody. V době aktualizace projektu nebyly tyto úpravy provedeny.



- Na území II. etapy realizace rekonstrukce a výstavby komunikací a parkovacích ploch došlo nebo postupně dochází k modernizaci veřejného osvětlení a výstavby vsakovacích objektů.

Regenerace zeleně a sadových úprav

Souběžně s II. etapou realizace rekonstrukce a výstavby komunikací a parkovacích ploch probíhá realizace I. a II. etapy revitalizace zeleně. Proti původně plánovanému časovému harmonogramu došlo k sloučení I. a II. etapy a její dokončení je plánováno do 31. 12. 2018. V rámci III. etapy realizace rekonstrukce a výstavby komunikací a parkovacích ploch v roce 2019, nebude probíhat další etapa revitalizace zeleně. III. etapa revitalizace zeleně je plánovaná na rok 2020.

Projekt koncepčně řeší sadovou úpravu nebezpečných ploch v zájmovém území sídliště pro bezpečné a kvalitní využití veřejností. Jde o obnovu prvků a ploch veřejně přístupné sídelní zeleně, která je významnou součástí zelené infrastruktury města Hostinné. Součástí sadových úprav je nahrazení a úprava stávajícího mobiliáře.

Celková obnovovaná plocha v projektu „Revitalizace zeleně 1. a 2. etap – sídliště v Hostinném“ činí 15 417 m² (1,55 ha) v celkové výši 4 288 018 Kč. Daný projekt je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí. O realizaci projektu informuje vyvěšený banner.



Území a rozsah, které bylo v rámci projektu Revitalizace zeleně 1. a 2. etap – sídliště v Hostinném upravené znázorňuje níže uvedený výkres:



Ohlas veřejnosti na již realizované etapy

Ohlas veřejnosti na již realizovanou I. a právě probíhající II. etapu je pozitivní. Občané žijící na sídlišti ale i ostatní obyvatelé města Hostinné jsou včas informováni o plánovaných úpravách na sídlišti, uzavírkách a omezeních a zároveň o již realizovaných úpravách. Jako komunikační nástroj jsou používány následující prostředky: webové stránky města <http://www.hostinne.info/revitalizace-sidliste/ms-16799/p1=16799>, měsíční periodikum Zpravodaj Města Hostinné, vyvěšené bannery a informační letáčky umístěné na vchodech jednotlivých bytových domů. Díky včasné a přesné informovanosti nedochází k znepokojení s probíhajícími stavebními pracemi a omezením pohybu po sídlišti. Občané žijící na sídlišti podporují regeneraci bezprostředního okolí jejich bydliště a činnost města řešit zde vzniklé problémy (nedostatek parkovacích ploch atd.).



ZPRAVODAJ

MĚSTA HOSTINNÉ

BŘEZEN 2018

PODĚKOVÁNÍ UČITELŮM

Během února jsem měla to štěstí, že jsem se někdy čistou náhodou, jiný v rámci své práce, setkala s několika bývalými pedagogy. Pokaždé ve mně společná státní chvíle a milé popovídání zanechalo příjemný pocit. Poctě klídy, rozvahy, noblesy... úcty. A zvlášť setkání s tímto učitelem, který provázel i moje školní léta, mi připomněla, jak velký vliv má osobnost pedagoga na výchovu, vzdělávání, uplatnění v dalším životě, ve společnosti pro každého z nás. Učitelé pomáhají našim dětem a mladým rozvíjet svou osobnost, nadání i schopnosti.

Kdekoliv z nás si vzpomene na své školní a studentské léta, zcela určitě si vybaví pedagogy, kteří nám nejen předali klíčové vědomosti, ale hlásili nám ukázkou cestu, kterou se v životě dá a často nás i namítovali do našich budoucích profesí. Každá špičková vědecká, umělecká či sportovní má jedno společné – byl to jejich učitel, kdo v nich správně rozpoznal jejich talent, který nyní obdivujeme nás všechny. Moudře se

zase díky protínáním všeho svého učitele mluví, když člověk z horších sociálních poměrů nestane přímo významnou osobností, ale „jen“ šťastným člověkem a plnohodnotným členem společnosti.

28. března v den narozenin „učitele národů“ Jana Amose Komenského slavíme v České republice den učitelů. Národní práce učitelů ani nikdy nebude plně odměněna materiálně. K odbornosti a normálním pracovním podmínkám vyžaduje ještě osobní angažovanost, nasazení, čas a sebeobětování. Přijíím, aby tento nedostatek vyvážilo uznání společnosti, ve které nyní žijeme i uznání rodičů a valích žáků. To si často až v odstupem času ověříme, tak jako já, co všechno jste pro nás udělali.

A přeji nám všem, abychom mohli být na naše školství hrdí, protože bude naplňovat Komenského citát: „Má-li se člověk stát člověkem, musí se vzdělávat“.

Dagmar Saháňková, starostka města

ZAHÁJENÍ PRACÍ NA SÍDLIŠTĚ

Vážení občane, pro město Hostinné v první pololetí března 2018 zahájí generální dodavatel stavební zakázky „Regenerace a revitalizace sídliště v Hostinném – II. etapa“, společnost M-Sidice stavební práce. V první fázi bude provedeno vytyčení podzemních inženýrských sítí, a to v místě obnovy kanalizace a vodovodu. Níže je plánek se začátkem postupu a rozsahu rekonstrukce sídliště plánovanou v roce 2018.

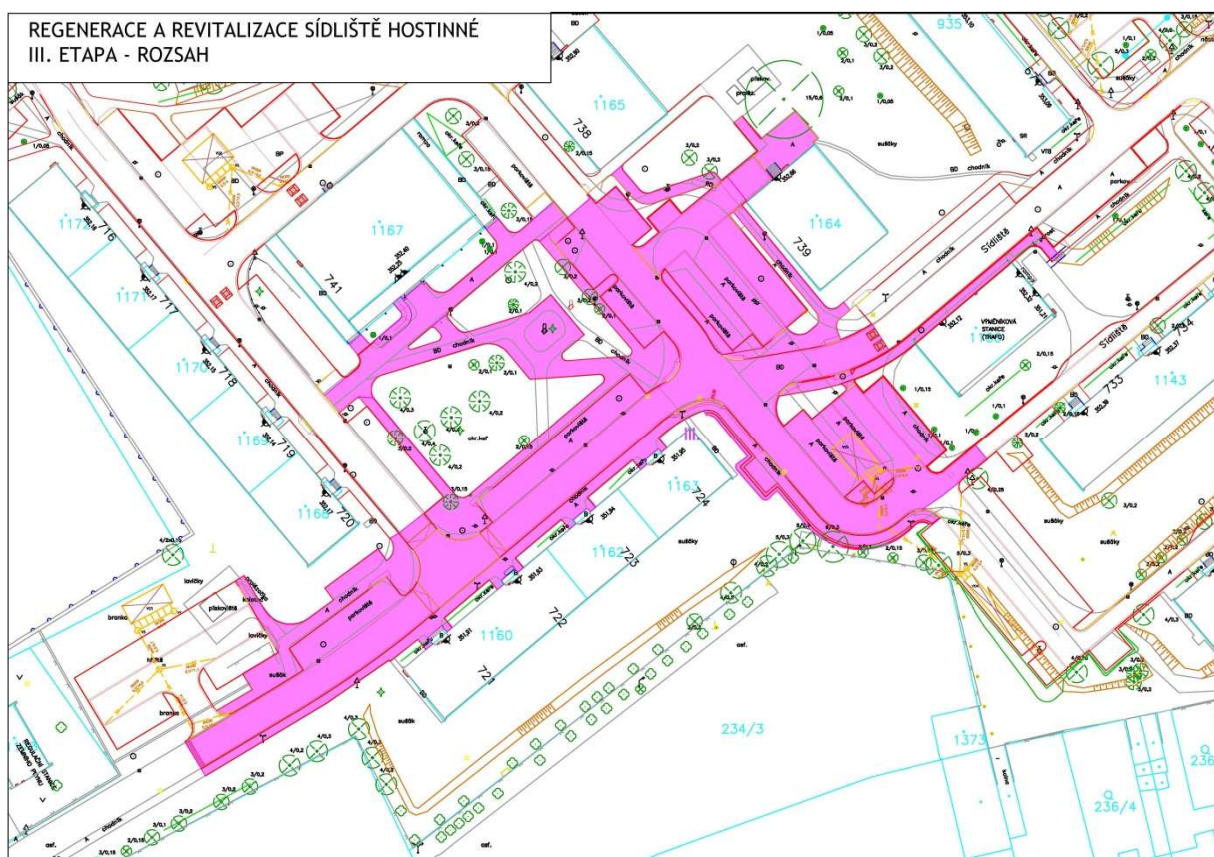


V souvislosti s rekonstrukcí sídliště bude opět probíhat stavba společnosti Inzeng. Bude se jednat o obnovu plynovodu a plynovodních přípojek do jednotlivých objektů. Bližší informace Vám podaří zhotovitel stavebních prací pro společnost Inzeng p. Danek Plamberg, tel. 733 505 284.

V případě dotazů se na mne neváhejte obrátit tel. 602 555 354. Informace k akci „Regenerace a revitalizace sídliště v Hostinném – II. etapa“ jsou zveřejněny na webu města Hostinné v samostatné rubrice Revitalizace sídliště.

*Jiří Rederka
referent odboru investic
a majetku města*

III. Etapa – je plánována na rok 2019, v rámci této etapy jsou předpokládány níže uvedené úpravy. Na tuto etapu žádá město Hostinné dotaci od SFRB v rámci Programu regenerace veřejných prostranství na sídlištích. Níže uvedený výkres znázorňuje III. etapu regenerace sídliště.



- Rekonstrukce stávající soustředěné parkovací plochy v centrální části Sídliště – vytvoření nové křižovatky, nových parkovacích míst a chodníků.
- Rekonstrukce parkovací plochy a komunikace, vytvoření nových parkovacích míst mezi budovou obchodního centra a panelovým domem č. p. 739.
- Vytvoření zpevněné plochy před vchodem do budovy č. p. 739.
- Rekonstrukce chodníků v prostoru náměstíčka se sochou a podél přilehlé strany budovy obchodního centra.
- Rekonstrukce křižovatky a chodníku mezi vchody č. p. 720 a 721.
- Rekonstrukce komunikace, chodníků, parkovacích ploch a vytvoření nové části chodníku podél panelového domu s vchody č. p. 721 až 724 a kus úseku dále směrem k Penny Marketu.
- Modernizace veřejného osvětlení v území III. etapy realizace rekonstrukce a výstavby komunikací a parkovacích ploch.
- Výstavba vsakovacích objektů v území III. etapy realizace rekonstrukce a výstavby komunikací a parkovacích ploch.
- Renovace dětského hřiště nacházejícího se mezi panelovým domem s vchody č. p. 729 až 731 a panelovým domem s vchody č. p. 733 až 735.
- Renovace dětského hřiště nacházejícího se mezi panelovými domy č. p. 738, č. p. 739 a bytovým domem s vchody č. p. 671 až 674.

IV. Etapa

- Rekonstrukce komunikace podél severozápadní a severovýchodní části budovy obchodního centra
- Rekonstrukce parkovací plochy lokalizované severovýchodně od budovy obchodního centra
- Rekonstrukce chodníku vedoucího od garáží stojících vedle vchodu č. p. 691 k panelovému domu č. p. 738
- Vytvoření zpevněné plochy před vchodem do budovy č. p. 738
- Vytvoření nových parkovacích ploch a vybudování nového chodníku mezi budovou obchodního centra a panelovým domem s vchody č. p. 691 až 696
- Rekonstrukce chodníku spojujícího parkovací plochu při vjezdu do Sídliště z ulice B. Němcové a ulici vedoucí směrem k panelovému domu s vchody č. p. 716 až 720
- Rekonstrukce parkovací plochy a vybudování chodníků při vjezdu do Sídliště z ulice B. Němcové
- Rekonstrukce křižovatky při vjezdu do Sídliště z ulice B. Němcové
- Rekonstrukce komunikace a chodníku, vytvoření nových parkovacích míst mezi budovou obchodního centra a náměstíčka a panelovým domem s vchody č. p. 716 až 720
- Modernizace veřejného osvětlení v území IV. etapy realizace rekonstrukce a výstavby komunikací a parkovacích ploch

- Výstavba vsakovacích objektů v území IV. etapy realizace rekonstrukce a výstavby komunikací a parkovacích ploch
- Regenerace zeleně v území III. etapy plánované dle návrhu etapizace sadových úprav a regenerace zeleně
- Obnova městského mobiliáře v území III. etapy realizace sadových úprav a regenerace zeleně

V. Etapa

- Rekonstrukce komunikace ulice B. Němcové
- Vybudování nového chodníku mezi ulicí B. Němcové a křižovatkou u vchodu č. p. 674
- Rekonstrukce křižovatky ulic B. Němcové a J. A. Komenského, rekonstrukce chodníků a vybudování nových parkovacích míst v přilehlém území
- Rekonstrukce komunikace a chodníku v ulici J. A. Komenského
- Vybudování nové parkovací plochy po levé straně při příjezdu do Sídliště od Penny Marketu
- Modernizace veřejného osvětlení v území V. etapy realizace rekonstrukce a výstavby komunikací a parkovacích ploch
- Výstavba vsakovacích objektů v území V. etapy realizace rekonstrukce a výstavby komunikací a parkovacích ploch
- Regenerace zeleně v území IV. etapy plánované dle návrhu etapizace sadových úprav a regenerace zeleně
- Obnova městského mobiliáře v území IV. etapy realizace sadových úprav a regenerace zeleně

V roce 2022 bude uskutečněna V. etapa regenerace zeleně a též provedena obnova městského mobiliáře v území realizace této etapy.

3.3 Ekonomická část

V rámci této části je navržen plánovaný časový harmonogram jednotlivých budoucích etap a časové upřesnění již realizovaných etap projektu, uveden seznam navrhovaných úprav v jednotlivých etapách projektu včetně uvedení odhadu finančních prostředků potřebných k jejich realizaci. Nedílnou součástí je i návrh způsobu a zdrojů financování jednotlivých úprav.

3.3.1 Časový harmonogram realizace regenerace a revitalizace Sídliště

Revitalizace Sídliště je naplánována a uskuteční se celkem v pěti etapách:

- I. etapa – byla realizována v roce 2017
- II. etapa – probíhá realizace v roce 2018
- III. etapa – v roce 2019
- IV. etapa – v roce 2020
- V. etapa – v roce 2021

Výkres níže znázorňuje rozsah jednotlivých etap.



3.3.2 Navrhované úpravy v jednotlivých etapách a odhad nákladů na jejich provedení

3.3.2.1 I. Etapa – rok 2017

První etapa revitalizace Sídliště se uskutečnila v roce 2017. Byla provedena obnova části vodovodu a kanalizace, obnova části telekomunikační infrastruktury, obnova části infrastruktury kabelové televize (nejsou způsobilým výdajem a bude řešeno samostatně mimo tento projekt), modernizace části veřejného osvětlení, výstavba vsakovacích objektů a rekonstrukce a výstavba části komunikací, chodníků a parkovacích ploch. Náklady vynaložené na jejich provedení podává tabulka 7.

Tabulka 7: Skutečně vynaložené náklady na realizaci I. etapy

Navrhovaná úprava	Orientační odhad nákladů v Kč (včetně DPH)
I. Etapa celkem	8 895 151,05 Kč

3.3.2.2 II. Etapa – rok 2018

Druhá etapa revitalizace Sídliště probíhá v roce 2018 v době aktualizace tohoto dokumentu. Tato etapa pokračuje v obnově další části vodovodu a kanalizace, obnově další části telekomunikační

infrastruktury, obnově další části infrastruktury kabelové televize (nejsou způsobilým výdajem a bude řešeno samostatně mimo tento projekt). Dále byla realizována, nebo se realizuje, další část modernizace veřejného osvětlení, výstavby vsakovacích objektů a rekonstrukce a výstavby části komunikací, chodníků a parkovacích ploch. V rámci této etapy byla zahájena I. a II. etapa regenerace zeleně, vč. obnovy městského mobiliáře. Náklady vynaložené na jejich provedení (dle výběrového řízení – SoD) podává tabulka 8.

Tabulka 8: Předpokládané náklady na II. etapu dle uzavřené Smlouvy o dílo

Navrhovaná úprava	Orientační odhad nákladů v Kč (včetně DPH)
II. Etapa celkem	24 613 293,69 Kč

3.3.2.3 III. Etapa – rok 2019

Třetí etapa revitalizace Sídliště se uskuteční v roce 2019. Bude uskutečněna další část obnovy vodovodu a kanalizace, telekomunikační infrastruktury, infrastruktury kabelové televize (nejsou způsobilým výdajem a bude řešeno samostatně mimo tento projekt), modernizace veřejného osvětlení, výstavby vsakovacích objektů a rekonstrukce a výstavby části komunikací, chodníků a parkovacích ploch. Odhadované náklady na jejich provedení podává tabulka 9.

Tabulka 9: Navrhované úpravy a odhad nákladů na jejich realizaci ve III. etapě

Navrhovaná úprava	Orientační odhad nákladů v Kč (včetně DPH)
Rekonstrukce a výstavba části komunikací, chodníků, parkovacích ploch a vsakovacích objektů	15 021 996,20
Modernizace a zkvalitnění části veřejného osvětlení	847 050,07
Celkem způsobilé výdaje	15 869 046,27
Stavební rozpočet nezpůsobilé	84 700,00
Obnova části vodovodu a kanalizace	8 901 675,78
Obnova části telekomunikační infrastruktury	72 600,00
Obnova infrastruktury kabelové televize	158 121,59
Celkem nezpůsobilé výdaje	9 217 097,37
III. Etapa celkem	25 086 143,64

3.3.2.4 IV. Etapa – rok 2020

Čtvrtá etapa revitalizace Sídliště se uskuteční v roce 2020. Pokračovat se bude v obnově části vodovodu a kanalizace, obnově části telekomunikační infrastruktury, obnově infrastruktury kabelové televize (nejsou způsobilým výdajem a bude řešeno samostatně mimo tento projekt), modernizací části veřejného osvětlení, výstavbě vsakovacích objektů, rekonstrukci a výstavbě části komunikací, chodníků a parkovacích ploch, ve III. etapě regenerace zeleně a obnovy městského mobiliáře. Odhadované náklady na jejich provedení podává tabulka 10.

Tabulka 10: Navrhované úpravy a odhad nákladů na jejich realizaci ve IV. etapě

Navrhovaná úprava	Orientační odhad nákladů v Kč (včetně DPH)
Rekonstrukce a výstavba části komunikací, chodníků, parkovacích ploch a vsakovacích objektů	14 396 875,19
Modernizace a zkvalitnění části veřejného osvětlení	889 792,38
Regenerace zeleně (III. etapa)	655 153
Obnova městského mobiliáře (III. etapa)	193 600
Celkem způsobilé výdaje	16 135 420,57
Obnova části vodovodu a kanalizace	3 889 420,38
Obnova části telekomunikační infrastruktury	181 500
Obnova infrastruktury kabelové televize	158 130,36
Celkem nezpůsobilé výdaje	4 229 050,74
IV. Etapa celkem	20 364 471,31

3.3.2.5 V. Etapa – rok 2021

Pátá etapa revitalizace Sídliště se uskuteční v roce 2021. Bude dokončena obnova zbývajících částí vodovodu a kanalizace, zbývajících částí telekomunikační infrastruktury, zbývajících částí infrastruktury kabelové televize (nejsou způsobilým výdajem a bude řešeno samostatně mimo tento projekt). Dokončena bude modernizace zbývajících částí veřejného osvětlení a výstavba vsakovacích objektů. Uskutečňeny budou zbývajících rekonstrukce a výstavba komunikací, chodníků a parkovacích ploch. Realizována bude i IV. etapa regenerace zeleně a obnovy městského mobiliáře. Odhadované náklady na jejich provedení podává tabulka 11.

Tabulka 11: Navrhované úpravy a odhad nákladů na jejich realizaci v V. etapě

Navrhovaná úprava	Orientační odhad nákladů v Kč (včetně DPH)
Rekonstrukce a výstavba části komunikací, chodníků, parkovacích ploch a vsakovacích objektů	12 236 341,74
Modernizace a zkvalitnění části veřejného osvětlení	741 238,33
Regenerace zeleně (IV. etapa)	692 182
Obnova městského mobiliáře (IV. etapa)	354 530
Celkem způsobilé výdaje	14 024 292,07
Obnova části vodovodu a kanalizace	8 839 461,34
Obnova části telekomunikační infrastruktury	96 800
Obnova infrastruktury kabelové televize	139 428,78
Celkem nezpůsobilé výdaje	9 075 690,12
V. Etapa celkem	23 099 982,19

V roce 2022 bude zrealizována V. etapa regenerace zeleně, kde předpokládaný odhad nákladů této etapy je 182 312,- Kč včetně DPH. Bude dokončena i obnova městského mobiliáře, kde předpokládaný odhad nákladů v tomto roce je 107 690,- Kč včetně DPH.

Tabulka 12 podává souhrnný přehled všech etap a odhad nákladů potřebných na revitalizaci Sídliště jako celek v období 2017 až 2022.

Tabulka 12: Souhrnný přehled všech etap a skutečně vynaložené náklady v roce 2017 a odhad nákladů potřebných na revitalizaci Sídliště v letech 2018 až 2022 (v Kč vč. DPH)

Navrhovaná úprava	Rok	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Rekonstrukce a výstavba komunikací, chodníků, parkovacích ploch a vsakovacích otvorů				15 021 996,20	14 396 875,19	12 236 341,74	0
Modernizace a zkvalitnění veřejného osvětlení				847 050,07	889 792,38	741 238,33	0
Regenerace zeleně					655 153	692 182	182 312
Obnova městského mobiliáře					193 600	354 530	107 690
Celkem způsobilé výdaje				15 869 046,27	16 135 420,57	14 024 292,07	290 002
				84 700,00			
Obnova vodovodu a kanalizace				8 901 675,78	3 889 420,38	8 839 461,34	0
Obnova telekomunikační infrastruktury				72 600,00	181 500	96 800	0
Obnova infrastruktury kabelové televize				158 121,59	158 130,36	139 428,78	0
Celkem nezpůsobilé výdaje				9 217 097,37	4 229 050,74	9 075 690,12	0
Celkem		8 895 151,05	24 613 93,69	25 086 143,64	20 364 471,31	23 099 982,19	290 002

3.3.3 Návrh způsobu financování jednotlivých úprav

Vzhledem k tomu, že se jedná o rozsáhlou investiční akci, bude její financování náročné. Z toho důvodu byla regenerace a revitalizace Sídliště rozdělena do pěti etap. Časový průběh prací v rámci jednotlivých úprav bude vycházet především z aktuálních finančních možností města Hostinné.

Co se týče předpokládaných zdrojů financování, jedná se o následující zdroje:

- Vlastní prostředky města Hostinné – I. etapa a částečně II. etapa.
- Dotace poskytované SFRB v rámci Programu regenerace veřejných prostranství – III., IV. a V. etapa
- Úvěre (Českou spořitelna, a.s.) – úvěrový rámec 80 mil. Kč, částečně II., III. etapa.
- Případné jiné národní či evropské dotace