

# Exekutorský úřad Brno – venkov

soudní exekutor Mgr. Jaroslava Schafferová

Špitálka 122/33, 602 00 Brno, IČ 04152140, DS n67547u

www.exekutorbrnovenkov.cz, e-mail: urad@exekutorbrnovenkov.cz, telefon: +420 516 415 340

Č.j. 198EX 1137/10-136  
Pův. sp. zn.: 59EX 1137/10  
Sp.zn.opr.: 5803012585

## Usnesení

Mgr. Jaroslava Schafferová, soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno – venkov jmenovaný na základě rozhodnutí ministra spravedlnosti č.j. MSP-353/2015-OJ-SO/06 ze dne 28.5.2015 do uvolněného Exekutorského úřadu Brno – venkov po JUDr. Robertovi Pazákovi, který byl pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Trutnově ze dne 03.05.2010 č.j. 26EXE 590/2010 - 8, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného rozhodčího nálezu JUDr. Jana Brože, rozhodce č.j. V/2009/00040 ze dne 30.12.2009, k uspokojení pohledávky oprávněného:

**1/ AB 4 B.V., soukromá společnost s ručením omezeným ( dříve PPF B2 B.V.),** IČ: 34186049, sídlem Strawinskylaan 933, Amsterdam, PSČ: 1077XX, práv. zast. JUDr. Vladimír Muzikář, se sídlem Havlíčkova 13, Brno, PSČ: 602 00, proti povinnému:

**1/ Soňa Haladová,** datum narození 27.10.1962, bytem Náměstí č.p. 69, Hostinné, PSČ: 543 71, ve výši 25.117,48 Kč s příslušenstvím, vydává

### usnesení o nařízení elektronické dražby (dražební vyhláška)

- I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

**<https://drazby.exekutorbrnovenkov.cz>**

**Zahájení elektronické dražby:** dne **09.01.2018 v 09:00:00 hod.** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení elektronické dražby:** nejdříve **09.01.2018 v 09:30:00 hod.**

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

- II. Předmětem dražby jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného, a to:

#### Id. ¼ nemovitostí:

Okres: **CZ0525 Trutnov**

Obec: **579203 Dvůr Králové nad  
Labem**

Kat.území: **633968 Dvůr Králové nad Labem**

List vlastnictví: **1756**

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

## B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 2152	268	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Dvůr Králové nad Labem, č.p. 1856, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2152				
1034/48	811	zahrad		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR				
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.				

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek, a tak také budou s příslušenstvím a součástmi draženy.

- III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí částku **450.000,- Kč** (slovy: čtyřistapadesát tisíc korun českých).
- IV. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou **300.000,- Kč** (slovy: třístatisíc korun českých).
- V. Výši **jistoty** stanoví soudní exekutor částkou **100.000,- Kč** (slovy: jedenostatisíc korun českých).

Zájemci o účast v elektronickém dražebním jednání jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď:

- vkladem na účet soudního exekutora vedeného u peněžního ústavu ČSOB, a.s., číslo účtu **197698747/0300**, s uvedením přiděleného variabilního symbolu, a to nejméně jeden den před konáním elektronické dražby (k později složené jistotě nebude přihlíženo) nebo
- převodem na účet soudního exekutora, číslo účtu **197698747/0300**, s uvedením přiděleného variabilního symbolu.

**K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li den před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.** Z těchto důvodů je nutné, aby zájemci o dražbu zasílali jistotu na účet soudního exekutora v předstihu několika pracovních dnů (peněžní ústavy mají na převod peněz 2 pracovní dny), aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů.

Doporučujeme doplnit do zprávy pro příjemce jméno a příjmení (název) dražitele. Variabilní symbol bude přidělen každému účastníkovi dražebního jednání individuálně.

- VI. Práva a závady spojené s nemovitostmi: žádné nezjištěny
- VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst.1 a 2 o.s.ř.): žádné nezjištěny
- VIII. **Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která se zaregistrovala do systému elektronických dražeb na adrese <http://drazby.exekutorbrnovenkov.cz> nejméně 3 dny před zahájením elektronické dražby.**

**Následné ověření totožnosti může být provedeno buď:**

- **elektronicky** na adrese <http://drazby.exekutorbrnovenkov.cz> - pro tuto možnost je nutné mít platný kvalifikovaný certifikát vystavený certifikační autoritou, (kvalifikovaným poskytovatelem certifikačních služeb jsou První certifikační autorita a.s., IČ: 26439395, Česká pošta s.p., IČ: 47114983, eldentity a.s., IČ: 27112489) nebo
- zasláním **příhlášky** (příhlášku je možné stáhnout po provedení registrace) s úředně ověřeným

# Exekutorský úřad Brno – venkov

soudní exekutor Mgr. Jaroslava Schafferová

Špitálka 122/33, 602 00 Brno, IČ 04152140, DS n67547u

[www.exekutorbrnovenkov.cz](http://www.exekutorbrnovenkov.cz), e-mail: [urad@exekutorbrnovenkov.cz](mailto:urad@exekutorbrnovenkov.cz), telefon: +420 516 415 340

podpisem do sídla úřadu exekutora nebo

- **osobně** v sídle úřadu soudního exekutora Mgr. Jaroslavy Schafferové, Exekutorský úřad Brno – venkov na adrese Špitálka 122/33, 602 00 Brno, a to po předchozí domluvě.

Návod k použití dražebního serveru, dražební řád a poučení vydražitele jsou dostupné na adrese: <http://drazby.exekutorbrnovenkov.cz>, v sekci „Informace o dražebním serveru“.

- IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst.1 a 2 o.s.ř.).
- X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného **domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem**, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení 1. kola elektronického dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. V této lhůtě musí být přihláška pohledávky soudnímu exekutorovi doručena. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.). Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny, popř. předloženy soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením elektronického dražebního jednání. Opožděné přihlášky soudní exekutor odmítne. Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří již exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni elektronického dražebního jednání a doložili k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny prokazující pohledávky, případně plné moci, které byly zaslány v prostých kopiích.
- XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením elektronického dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).
- XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronického dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v elektronické dražbě jako dražitelé. **Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kdy se vydražitel stal jejím vlastníkem.** Hodlá-li někdo uplatnit při elektronické dražbě své předkupní právo, musí je prokázat v souladu s ust. § 336o odst. 1 písm. g) o.s.ř. nejpozději 3 pracovní dny před zahájením elektronického dražebního jednání:
- písemně s doložením listin, které předkupní právo prokazují (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva doručeno soudnímu exekutorovi),
  - osobně v sídle soudního exekutora, s doložením listin, které předkupní právo prokazují.

Dražitel, který uplatnil své předkupní právo, bude o rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno, vyrozuměn při vstupu do elektronické dražební místnosti. Usnesení exekutora bude zveřejněno při zahájení elektronické dražby v elektronickém systému dražeb na adrese <http://drazby.exekutorbrnovenkov.cz>. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

- XIV. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla

Dojde-li Vám tento dokument bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí (ust. § 17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky - kancelářský řád). Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

úředně ověřena. Za právnickou osobu jedná její statutární orgán, zaměstnanec (člen), který byl statutárním orgánem pověřen, vedoucí jejího odštěpného závodu či jiné organizační složky, která se zapisuje do obchodního rejstříku, jde – li o věci týkající se tohoto závodu (složky), prokurista, může – li dle udělené prokury jednat samostatně nebo nucený správce či zaměstnanec právnické osoby, které tím nucený správce pověřil (ust. § 336h odst. 3 a § 21 o.s.ř.). Za obec a vyšší územně samosprávný celek jedná ten, kdo je podle zvláštního zákona oprávněn je zastupovat navenek nebo jejich zaměstnanec, který tím byl touto osobou pověřen. Za stát vystupuje Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nebo organizační složka státu (ust. § 336h odst. 3 a § 21a a 21b o.s.ř.).

- XV. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, obmeškaný vydražitel uvedený v ust. § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí brání zvláštní právní předpis.

Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkovi ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitelé, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

- XVI. V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, a tudíž nemůže být učiněno podání shodné. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o **1.000,- Kč**. V případě, že dražiteli svědčí předkupní právo či výhrada zpětné koupě, může kdykoli v průběhu dražby učinit podání ve výši stejné, jako je nejvyšší již učiněné podání. Dražitel, který tímto úkonem srovnal nejvyšší podání, se stává dražitelem s nejvyšším podáním. Pokud někdo nepodá vyšší podání, stává se vítězem dražby. V případě, že se přihlásí více uživatelů s předkupním právem a více jich své právo uplatní a do konce dražby nikdo neučiní vyšší podání, potom je dražba zastavena a dražitelé, kterých se uplatněné předkupní právo týká, jsou vyzváni, aby se dostavili do úřadu dražebníka, kde bude rozhodnuto o vítězi losem.

- XVII. Námitky proti udělení příklepu vydražiteli lze uplatnit v časovém horizontu pěti minut od systémového prohlášení: „Bylo učiněno nejvyšší podání. Máte-li námitku proti udělení příklepu, můžete ji nyní podat.“ O tomto jsou účastníci dražby vyrozuměni on-line (ust. § 336o odst. 1 písm. h) o.s.ř.). V případě, že budou námitky proti udělení příklepu podány, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. Pokud budou soudním exekutorem námitky shledány důvodnými, pokračuje elektronická dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě soudní exekutor udělí příklep. Usnesení o udělení příklepu bude zveřejněno nejpozději následující den po udělení příklepu na elektronické úřední desce soudního exekutora na stránce [www.exekutorbrnovenkov.cz](http://www.exekutorbrnovenkov.cz) v sekci „ostatní zveřejněné dokumenty“ (ust. § 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.).

- XVIII. Zájemci o účast v dražebním jednání, kteří nemají přístup k datové síti internet nebo nevlastní zařízení potřebné k připojení, mohou po předchozí domluvě využít k účasti na dražbě zařízení v sídle exekutorského úřadu. V tomto případě je nutné požádat o umožnění přístupu nejméně hodinu před zahájením dražebního jednání. Počet zařízení je omezen, exekutor tak umožní přístup za předpokladu, že zařízení již nebudou obsazena předchozími žadateli.

**P o u č e n í:** Proti tomuto usnesení l z e podat prostřednictvím soudního exekutora odvolání ke Krajskému soudu v Hradci Králové ve lhůtě 15ti dnů od doručení tohoto usnesení.

# Exekutorský úřad Brno – venkov

soudní exekutor Mgr. Jaroslava Schafferová

Špitálka 122/33, 602 00 Brno, IČ 04152140, DS n67547u

**www.exekutorbrnovenkov.cz, e-mail: urad@exekutorbrnovenkov.cz, telefon: +420 516 415 340**

---

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVI., XVII., XVIII. není přípustné.

V Brně dne 06.11.2017

Mgr. Jaroslava Schafferová  
soudní exekutor