I. ÚZEMNÍ PLÁN

H O L Ý Š O V

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2B ÚP

Záznam o účinnosti

Úplné znění Územního plánu Holýšov po vydání Změny č. 2B ÚP	
Správní orgán, který Změnu č. 2B ÚP Holýšov vydal:	Zastupitelstvo města Holýšov
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č. 2B ÚP Holýšov
Datum nabytí účinnosti Změny č. 2B ÚP Holýšov:	
Pořizovatel: Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Městský úřad Holýšov, stavební odbor Jaroslav Kubica, vedoucí odboru, osoba splňující kvalifikační požadavky podle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
Podpis:	Otisk úředního razítka:

OBSAH:

I. ÚZEMNÍ PLÁN 1
1. TEXTOVÁ ČÁST 3
a) Vymezení zastavěného území 3
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 3
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 3
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití 12
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně 20
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) 27
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 38
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona 39
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 39
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 39
k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci 40
l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 40
m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání 42
n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace) 46
o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb 46
p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části 46
2. GRAFICKÁ ČÁST 46
A. Výkres základního členění území .....
B1. Hlavní výkres .....
B2. Výkres koncepce veřejné infrastruktury .....
C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací .....

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU 47
1. TEXTOVÁ ČÁST 47
2. GRAFICKÁ ČÁST 47
II.2.A. Koordinační výkres .....

1. TEXTOVÁ ČÁST

a) Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území vymezené k datu 1.4.2014 bylo Změnou č. 2B ÚP (územní plán) aktualizované k datu 16.5.2019 a je zakresleno v grafické části ÚP ve výkresu I.2.A. Výkres základního členění území.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- Z hlediska současných a budoucích trendů rozvoje je území města koncipováno pro optimalizovaný rozvoj hospodářský i sociální při zabezpečení důsledné ochrany přírodního a životního prostředí se zastoupením zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch územních rezerv určujících směry rozvoje města v dlouhodobějším horizontu.
- Základním cílem je udržení kvalitního prostředí pro účely bydlení a rekreace při současném zajištění pracovních příležitostí a optimální úrovně občanského vybavení s předpokladem mírného nárůstu počtu obyvatel s dostatečnými plochami územních rezerv pro případný další nárůst počtu obyvatel po roce 2030.
- Město Holýšov společně s místní částí Nový Dvůr bude rozvíjeno jako souvisle urbanizované území se zachováním nezastavěných částí uvnitř zastavěného území pro realizaci veřejné zeleně a průchod prvků ÚSES (územní systém ekologické stability).
- Samostatně urbanizované části tvoří zastavěné a stabilizované území v oblasti Holýšov- kasárna-průmyslová zóna II. a Dolní Kamenice se zachováním nezastavěných částí uvnitř zastavěného území pro realizaci veřejné zeleně a průchod prvků ÚSES (územní systém ekologické stability) zejména podél Srbického potoka.
- Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla nebo samoty.
- Stávající samoty ve volné krajině budou zachovány a rozvíjeny v souladu s předpoklady dle územního plánu v hranicích jejich současného zastavěného území.
- Řešené území je rozděleno na urbanistické a krajinné sektory.
- Důraz je kladen na rozvoj území v urbanistických sektorech.
- V krajinných sektorech je prvořadá ochrana přírodních a krajinných hodnot s omezením rozvoje zastavitelných ploch nad rámec stabilizovaných ploch.
- Ochrana hodnot je nadřazena záměrům na rozvoj v území. Jedná se zejména o ochranu:
- přírody a krajiny včetně systému regionálního (generel ÚSES Plzeňského kraje), místního SES (Plán MÚSES Holýšov), významných krajinných prvků a topologie krajiny včetně vybrané zeleně rostoucí mimo les a skupin stromů a stromořadí.
- kulturně historických hodnot, nemovitých kulturních památek včetně archeologických zón a ÚAN (území archeologických nalezišť)
- urbánních hodnot při zachování charakteru dílčích částí sídel s různorodou zástavbou sídlištního a individuálního typu se zázemím obytné zeleně, zahrad a zeleně doprovodné, ochranné a clonící ve skupinách a stromořadích včetně vazby sídla na volnou převážně zalesněnou krajinu a plochy zeleně rostoucí mimo les zejména v údolní nivě řeky Radbuzy a Srbického potoka.
- Za účelem ochrany hodnot v urbanizovaném území je kromě jiného sledována ochrana památkových souborů, jednotlivých objektů a archeologických lokalit.
- Z hlediska historické struktury sídla se dle srovnání se stabilním katastrem do současné doby zachovala podstatná část původní zástavby v Holýšově - vsi, Novém dvoře a Dolní Kamenici, kterou je nutné chránit a doplnit novou vhodnou zástavbou respektující původní urbanistický a architektonický charakter těchto částí města.
- Jako historickou dominantu města je nutné chránit:
- kostel sv. Petra a Pavla.
- Jako novodobé dominanty je nutné chránit před nevhodnými zásahy (přestavby, dostavby a nástavby nevhodně měnící celkový charakter stavby, změny tvaru střech apod.):
- budova radnice
- budova základní školy
- budova kulturního domu včetně kina
- Při řízení rozvoje města je nutné zohlednit a respektovat historickou i kulturně společenskou a stavebně historickou i urbanistickou a architektonickou hodnotu vybraných staveb a jejich souborů:
- systém pevnostních objektů v Holýšově a okolí,
- ucelený soubor sídliště z období II. svět. války Na Výhledech
- soubor historických budov bývalé muniční továrny později SVA v Holýšově - vsi.
- Do budoucna je nutné vzhledem k nesporným hodnotám uvedených staveb a jejich souborů usilovat o jejich prohlášení za kulturní nebo technickou památku a v případě sídliště Na Výhledech o vyhlášení MPZ.

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- Urbanistická koncepce řešeného území vychází z předpokladů a podmínek rozvoje v nadřazené ÚPD (územně plánovací dokumentace) a z následujících rozvojových záměrů a trendů:
- modernizace a optimalizace železniční trati č. 180
- přeložka silnice I/26
- úpravy silniční sítě místního i nadmístního významu
- cyklistické stezky a trasy místního a nadmístního významu
- koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod, zásobování vodou, plynem a teplem města Holýšov včetně dislokovaných částí Dolní Kamenice, Holýšov – Nový Dvůr a Holýšov – kasárna – průmyslová zóna II. s vazbou na sousední obce Neuměř, Kvíčovice, Horní Kamenice

- stabilizace ploch technické infrastruktury včetně rozšíření centrální městské ČOV
- rozšíření ploch výroby a skladování v severní oblasti Holýšova včetně vhodného využití a revitalizace ploch tzv. brownfields na území bývalého podniku SVA a bývalých kasáren
- stabilizace a obnova vyššího podílu bydlení v územích bydlení smíšeného, zejména v urbanistickém sektoru Holýšov – ves a Holýšov – Dolní Kamenice při zajištění podmínek hygienických (hlukové poměry, denní osvětlení a oslunění, pohoda bydlení) i urbanistických a územně technických z hlediska zajištění veřejné infrastruktury na potřebné úrovni (komunikace, plochy a objekty pro parkování a odstavení vozidel, technické sítě, hospodaření s odpady, veřejná prostranství, veřejná a obytná zeleň, občanské vybavení apod.) při respektování ostatních podmínek dle ÚP
- rozšíření nabídky ploch převážně pro individuální bydlení městského, příměstského nebo venkovského charakteru a zahrady s využitím nevhodně využitých nebo uvolněných ploch v Novém Dvoře a na zastavitelných plochách v jihovýchodní a východní oblasti Holýšova a jihozápadní oblasti Dolní Kamenice a ploch bydlení smíšeného v severovýchodní oblasti Holýšova a v jihozápadní oblasti Dolní Kamenice v přímé návaznosti na stabilizované zastavěné území
- z hlediska využití nových rozvojových ploch pro bydlení diferencovaného charakteru je preferovaný takový způsob urbanistického, architektonického a stavebně technického řešení, které umožní docílení přiměřených hustot obyvatelstva ve vztahu k potřebné úrovni veřejné infrastruktury
- stabilizace a vymezení ploch nejvýznamnějších veřejných prostranství
- rozšíření a přestavba ploch občanského vybavení za účelem doplnění vybavení města s ohledem na jeho funkci v sídelní struktuře
- rozšíření ploch pro sport a rekreaci včetně sídelní zeleně s vazbou na zeleň ve volné krajině
- rozšíření ploch příměstských lesů s rekreační funkcí pro každodenní rekreaci obyvatel v návaznosti na souvislé obytné území Na Výhledech, Pod Makovým Vrchem, Na stráni a Na terasách
- stabilizace nejstarších částí města s nároky na revitalizaci a přestavbu vybraných ploch při zabezpečení ochrany významných urbanistických souborů Holýšov – ves a Holýšov – Na Výhledech
- stabilizace rekreačních zahrad a zahrádkových osad vzhledem ke způsobu využití převažující části těchto ploch pro každodenní rekreaci obyvatel sídlištní zástavby s podmíněnou možností přiměřené výstavby ojedinělých objektů individuální rekreace případně bydlení za předpokladu zajištění podmínek hygienických (hlukové poměry, denní osvětlení a oslunění, pohoda bydlení) i urbanistických a územně technických z hlediska zajištění veřejné infrastruktury na potřebné úrovni (komunikace, plochy a objekty pro parkování a odstavení vozidel, technické sítě, hospodaření s odpady, veřejná prostranství, veřejná a obytná zeleň, občanské vybavení apod.) při respektování ostatních podmínek dle ÚP.

● V řešeném území jsou vymezeny urbanistické sektory:

Označení	Název
I.	Holýšov-ves
II.	Holýšov-Nový Dvůr
III.	Holýšov-město
IV.	Holýšov-průmyslová zóna I.
VI.	Holýšov-kasárna-průmyslová zóna II.
VIII.	Holýšov-u hřbitova
XI.	Holýšov-Dolní Kamenice

● **I. Holýšov-ves**

- Urbanistický sektor převážně urbanizovaného území je vymezený řekou Radbuzou, železniční tratí a vodotečí podél severní hranice býv. areálu SVA a kolem ČOV.
- Urbanistický sektor zahrnuje nejstarší část zástavby původní vsi Holýšov s návsí, radnicí a náměstím s kostelem sv. Petra a Pavla včetně urbanisticky významné ulice Politických Vězňů.
- Sektor je významný jako historicky založené centrum města původně vsi s dislokací průmyslového areálu závodu SVA (brownfields) dnes již nevyužívaným a postiženým ekologickou zátěží. Severněji k Novému Dvoru jsou umístěny městská ČOV a úpravna vody.
- Z hlediska urbanistického je významná související zástavba vesnického charakteru se skupinou veřejných a komerčních budov ve východním segmentu sektoru u trati. Sektor je také významný dislokací sportovně rekreačního a tělovýchovného areálu u řeky Radbuzy. Zbývající trojúhelníkový segment území vymezený tratí a řekou je převážně využit pro rekreaci, zahrady a bydlení v zahradách.
- Největší hodnotou v území je řeka Radbuza s údolní nivou a doprovodnou zelení s vazbou na sportovně rekreační areál, urbanistická struktura nejstarší části Holýšova s návsí a památkově chráněnými objekty nebo objekty a soubory doporučenými k ochraně.
- Nejvýznamnější limity využití území jsou záplavové území řeky Radbuzy se stanovenou aktivní zónou, záměry na úpravy silniční sítě včetně staveb souvisejících s modernizací železniční trati č. 180, ochrana veduty města ve výseči sever – západ – jih - jihovýchod a koncepce RÚSES dle ZÚR PK, ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury.
- Rozvojové možnosti na nových plochách nejsou prakticky možné. Vnitřní rezervy spočívají v možnosti přestavby vybraných ploch uvnitř zastavěného území kolem bývalé návsi a ve východním cípu území u trati ale pouze s ohledem na ochranu hodnot a limity využití území.
- Nejzávažnějším záměrem je revitalizace centrální části města a modernizace železniční trati č. 180 včetně souvisejících úprav na komunikacích.
- Jedná se o urbanistický sektor, který je řešen komplexně zejména s ohledem na zásadní problematiku revitalizace centrální zóny města při zabezpečení ochrany hodnot v území, ochrany proti

povodním včetně možnosti zapojení části areálu a vybraných hodnotných budov bývalého podniku SVA do urbanistické struktury centrální městské zóny.
- Zásadní pro využití území je výstavba silničního obchvatu, zklidnění ulice Politických vězňů a převedení dopravy k Novému Dvoru a dále do průmyslové zóny v bývalých kasárnách do nového koridoru v ulici Tovární, obnova historické zástavby pro smíšené využití s vyšším podílem bydlení a zachování nebo přestavba přemostění dráhy alespoň ve formě lávky pro pěší a cyklisty v ulici 1. máje jako jedině možné a důstojné spojení ostatních souvislých obytných území s centrem města. Pro umožnění takového řešení je nutné počítat s přestavbou souvisejícího území.

- **II. Holýšov-Nový Dvůr**
- Urbanistický sektor převážně urbanizovaného území je vymezený řekou Radbuzou, železniční tratí a vodotečí podél jižní hranice výrobní zóny.
- Zahrnuje místní část Nový Dvůr, která je tvořena skupinou bývalých zemědělských dvorů, ojedinělých objektů bydlení a usedlostí částečně poškozených, chatovou respektive zahrádkářskou osadou a nevhodně využitými zbytkovými plochami skladů, stavební výroby a výrobní zóny v jižní části.
- Největší hodnotou v území je řeka Radbuza s údolní nivou a doprovodnou zelení, urbanistická struktura nejstarší části s dvorem respektive bývalým koncentračním táborem za II. světové války v Novém Dvoře s navazující sídelní zelení tvořící jádro zástavby.
- Nejvýznamnější limity využití území jsou záplavové území řeky Radbuzy, záměr na přeložku silnice I/26 a modernizaci železniční trati č. 180, ochrana krajinné veduty včetně pohledů k výše položeným částem Holýšova Na Výhledech a koncepce RÚSES dle ZÚR PK, ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury.
- Rozvojové možnosti na nových plochách jsou omezené na nevyužitých plochách v Novém Dvoře a na zastavitelných plochách za předpokladu respektování limitů využití území.
- Vnitřní rezervy jsou v možnosti přestavby vybraných ploch uvnitř zastavěného území nevhodně využitých nebo devastovaných ale pouze s ohledem na ochranu hodnot a limity využití území.
- Nejzávažnějším záměrem je výstavba přeložky silnice I/26 a modernizace železniční trati č. 180.
- Jedná se o urbanistický sektor, který je řešen komplexně zejména s ohledem na zásadní problematiku využití devastovaných nebo nevhodně využitých ploch při respektování významného krajinného fenoménu údolní nivy s řekou Radbuzou a nadmístních záměrů na průchod prvků ÚSES, přeložku silnice I/26 a modernizaci železniční trati č. 180.

- **III. Holýšov-město**
- Urbanistický sektor převážně urbanizovaného území je vymezený železniční tratí, okrajem lesa a průjezdní silnicí I/26.
- Zahrnuje původní nízkopodlažní zástavbu převážně rodinných domů, městských a předměstských domů ze začátku 20. století, ucelený soubor sídliště na Výhledech ze 40. let 20. století, novodobou zástavbu rodinnou a sídlištní Pod Makovým Vrchem a Na Stráni, smíšené území a východní část průmyslové zóny I. Holýšov - sever. Sektor je významný tím, že se jedná o nejlidnatější část města s různorodým využitím, kde jsou umístěny významné veřejné stavby školské, kultury a obchodu. Plochy mezi obytným územím a lesem vyplňují zahrádkářské osady, které jsou postupně využity pro bydlení v zahradách. Východním směrem navazuje přímo na obytné území sídliště rozsáhlá plocha bývalého vojenského cvičiště, tankodromu, která je chráněna formou registrovaného VKP (významný krajinný prvek) a je hojně využívána pro každodenní rekreaci obyvatel.
- Největší hodnotou v území je ucelený soubor sídliště na Výhledech z období II. světové války včetně veřejných prostranství, náměstí a parků a nejvýznamnějších veřejných budov školy a kulturního domu s kinem. Nespornou hodnotou je přímá vazba obytného prostředí na okolní lesní plochy a bývalé vojenské cvičiště s rozptýlenou zelení protkanou pěšinami a lesními cestami.
- Nejvýznamnější limity využití území jsou záměr na modernizaci železniční trati č. 180 dle ZÚR PK, PHO vodních zdrojů Líšina, VKP, pásmo 50 m od okraje lesa, ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury.
- Rozvojové možnosti na nových plochách jsou omezené na oblast východně a severovýchodně od souvislé zástavby za předpokladu respektování limitů využití území.
- Vnitřní rezervy spočívají v možnosti přestavby vybraných ploch uvnitř zastavěného území a přiměřeném využití ploch zahrad v jižním až jihozápadním segmentu území pro ojedinělou výstavbu objektů individuální rekreace nebo bydlení ale pouze s ohledem na ochranu hodnot a limity využití území.
- Nejzávažnějším záměrem je modernizace železniční trati č. 180 včetně souvisejících úprav na komunikacích, revitalizace sídliště Výhledy včetně propojení ulice Americké a Luční nově koncipovaným veřejným prostranstvím s komunikací, dostavba území PMK, rozšíření obytné zóny východním směrem, rozšíření průmyslové zóny severovýchodním směrem, výstavba sportovně rekreačního areálu na území bývalého vojenského cvičiště.
- Jedná se o urbanistický sektor, který je řešen komplexně zejména s ohledem na zásadní problematiku rozvoje bydlení, rekreace a souvisejících funkcí v návaznosti na ochranu přírody (VKP) a ochranu vodních zdrojů (PHO Líšina).

- **IV. Holýšov-průmyslová zóna I.**
- Urbanistický sektor převážně urbanizovaného území je vymezený železniční tratí, stávající silnicí I/26 a okrajem lesa.

- Zahrnuje torzo původní zástavby v jižní části podél hlavní komunikace s navazující novodobou průmyslovou zónou I. Holýšov – sever. Sektor je významný dislokací současné železniční stanice a nejvýznamnějších podniků v rámci průmyslové zóny.
- Největší hodnotou je konfigurace krajiny v severní části a to zejména v linii krajinné veduty ve směru vrch Trný – Neuměř - Všekary.
- Nejvýznamnější limity využití území jsou záměr na přeložku silnice I/26 a modernizaci železniční trati č. 180, ochrana krajinné veduty a pásmo 50 m od okraje lesa, ochrana ZPF, ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury.
- Rozvojové možnosti na nových plochách jsou omezené na oblast severně od Holýšova za předpokladu respektování limitů využití území.
- Vnitřní rezervy pro přestavbu území jsou omezené.
- Nejzávažnějším záměrem je výstavba přeložky silnice I/26 s připojovací obslužnou místní komunikací, modernizace železniční trati č. 180 a rozšíření průmyslové zóny severním směrem.

- **VI. Holýšov-kasárna-průmyslová zóna II.**
- Urbanistický sektor převážně urbanizovaného území je vymezený hranicí zastavěného území bývalých kasáren a hranicí sousedních k.ú.
- Zahrnuje plochy bývalých kasáren (brownfields). Sektor je významný dislokací průmyslové zóny II. Holýšov - bývalá kasárna.
- Největší hodnotou je vazba urbanistické struktury do krajiny a prorůstání lesní zeleně do zástavby.
- Nejvýznamnější limity využití území jsou les jako VKP včetně pásma 50 m od okraje lesa, ochrana krajinné veduty dle ZÚR PK, ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury.
- Rozvojové možnosti na nových plochách jsou s ohledem na limity využití území značně omezené.
- Vnitřní rezervy spočívají v možnosti přestavby vybraných ploch uvnitř zastavěného území (brownfields) ale pouze s ohledem na ochranu hodnot a limity využití území.
- Nejzávažnějším záměrem je revitalizace a dostavba bývalých vojenských kasáren jako průmyslová zóna Holýšov II.
- Jedná se o urbanistický sektor, který je řešen komplexně zejména s ohledem na zásadní problematiku využití ploch brownfields, přestavbu a využití areálu bývalých kasáren ve vazbě na město a jeho veřejnou infrastrukturu.

- **VIII. Holýšov-u hřbitova**
- Krajinný sektor zatím převážně neurbanizovaného území je vymezený silnicí I/26, řekou Radbuzou a hranicí sousedních k.ú.
- Zahrnuje převážně plochy zemědělsky obhospodařované.
- Největší hodnotou v území je řeka Radbuza s údolní nivou a doprovodnou zelení.
- Nejvýznamnější limity využití území jsou záplavové území řeky Radbuzy, záměr na přeložku silnice I/26, modernizaci železniční trati č. 180 a koncepce RÚSES dle ZÚR PK, ochrana ZPF, ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury.
- Rozvojové možnosti na nových plochách jsou omezené zejména s ohledem na nutnou veřejnou infrastrukturu, která v daném sektoru chybí a za předpokladu respektování limitů využití území. Významná je ochrana přírody a krajiny.
- Nejzávažnějším záměrem je přeložka silnice I/26 a související úpravy na komunikacích, modernizace železniční trati č. 180 a vymezení plochy územní rezervy pro výstavbu sportovně rekreačního areálu včetně rekreačního využití krajiny v údolní nivě řeky Radbuzy.
- Jedná se o urbanistický sektor, který je řešen komplexně zejména s ohledem na zásadní problematiku využití pro budoucí rozšíření města.

- **XI. Dolní Kamenice**
- Urbanistický sektor převážně urbanizovaného území je vymezený železniční tratí, okrajem lesa a hranicí sousedních k.ú.
- Zahrnuje vesnickou zástavbu Dolní Kamenice s navazujícími sady a zahradami na okraji souvislé zástavby přecházejícími do ploch zemědělsky obhospodařovaných.
- Největší hodnotou je urbanistické uspořádání malého venkovského sídla v údolní nivě Srbického potoka s vazbou na okolní krajinu.
- Nejvýznamnější limity využití území jsou záplavové území řeky Radbuzy, záměr na modernizaci a optimalizaci železniční trati č. 180 a koncepce RÚSES dle ZÚR PK, pásmo 50 m od okraje lesa, ochrana ZPF, ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury.
- Rozvojové možnosti přiměřené charakteru a postavení sídla na nových plochách jsou omezené zejména s ohledem na nutnou veřejnou infrastrukturu, která v daném území chybí (kanalizace, ČOV a veřejný vodovod) a za předpokladu respektování limitů využití území.
- Vnitřní rezervy jsou omezené a spočívají v možnosti přestavby vybraných ploch uvnitř zastavěného území na plochách zahrad a bývalého zemědělského areálu (brownfields) ale pouze s ohledem na ochranu hodnot a limity využití území.
- Nejzávažnějším záměrem je rozšíření ploch smíšeného bydlení, zahrad a bydlení venkovského charakteru severovýchodním a jihozápadním směrem.
- Jedná se o urbanistický sektor, který je řešen komplexně zejména s ohledem na rozvoj přiměřený charakteru a měřítku vesnické zástavby ve vztahu k jeho krajinnému rámci a postavení sídla ve struktuře osídlení při respektování požadavků na ochranu přírody a krajiny včetně opatření na ochranu proti povodním na Srbickém potoce.

- V zastavěném území se z hlediska RZV (rozdílný způsob využití území) vymezují plochy stabilizované a plochy změn dle následujícího členění:

RZV	RZV - název
B	Plochy bydlení v obytných domech do 3 NP
B(h)	Plochy bydlení v bytových domech do 6 NP
B(i)	Plochy bydlení v rodinných domech
B(v)	Plochy bydlení v obytných domech - venkovské
R	Plochy rekreace
R(h)	Plochy rekreace v hromadných zařízeních
R(z)	Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady
O(v)	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
O	Plochy občanského vybavení
O(s)	Plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci
VP	Plochy veřejných prostranství
VP(z)	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
BS	Plochy smíšené obytné
D	Plochy dopravní infrastruktury silniční
D(z)	Plochy dopravní infrastruktury drážní
TI	Plochy technické infrastruktury
V	Plochy výroby a skladování
VS	Plochy smíšené výrobní
VV	Plochy vodní a vodohospodářské

- Plochy změn v zastavěném území se člení na plochy zastavitelné (Z) a plochy přestavby (P).
- Plochy přestavby jsou dále členěny v závislosti na předpokládaném druhu přestavby:
  - přestavba asanační
  - přestavba smíšená s asanačními a rekultivačními zásahy (brownfields)
  - přestavba smíšená
  - modernizační přestavba
  - přestavba demoliční
  - plochy určené na dožití nebo ke změně funkce při zabezpečení nutné údržby stavebního fondu

- Přestavba asanační, která je navržena na plochách přestavby (ČSPHM Holýšov – ves a bývalý zemědělský areál Holýšov – Dolní Kamenice), které vyžadují asanaci opuštěných nebo nevhodně využívaných ploch a ploch určených ke změně využití za účelem odstranění ekologických zátěží a ekologického ohrožení z hlediska případného nebezpečí kontaminace půdy i vody a negativního vlivu na okolí.

- Přestavba smíšená s asanačními a rekultivačními zásahy (brownfields), která je navržena na dílčích plochách přestavby (bývalý areál SVA Holýšov – ves a bývalé vojenské kasárny Holýšov – kasárna – průmyslová zóna II., Holýšov – město – bývalá skládka odpadu), které vyžadují asanaci opuštěných nebo nevhodně využívaných ploch a ploch určených ke změně využití za účelem odstranění ekologických zátěží a ekologického ohrožení z hlediska případného nebezpečí kontaminace půdy i vody a negativního vlivu na okolí včetně rekultivace vybraných lokalit dotčených násypy, zásypy, skládkováním odpadů, odvaly a ostatních nezastavitelných ploch.

- Přestavba smíšená, která je navržena na dílčích plochách přestavby (Holýšov – ves, Holýšov – Nový Dvůr a Holýšov – město), kde se může částečně změnit prostorová struktura a zlepší se technické a provozní parametry urbanistické struktury tak, aby odpovídaly současným požadavkům. Smíšená přestavba bude probíhat dle konkrétních podmínek částečně jako demolice vybraných objektů, dostavba na volných nebo uvolněných plochách volně i v prolukách, stavební úpravy vybraných částí nebo celých objektů, stavební úpravy vybraných cenných objektů z hlediska kulturně historického a společenského, rekonstrukce technické infrastruktury zahrnující rovněž úpravu komunikací, veřejných prostranství a ploch zeleně.

- Modernizační přestavba, která je navržena na dílčích plochách přestavby (Holýšov – ves, Holýšov – Nový Dvůr), kde bude zachována podstata urbanistické struktury a jednotlivých objektů a budou zlepšeny provozní a technické parametry v území. Cílem modernizační přestavby je zhodnocení prostředí, prostorové kompozice a jednotlivých objektů tak, aby se dosáhlo potřebného technického stavu a estetického výrazu, vhodné funkční náplně i provozně technického vybavení území. Tento druh může být v menší míře provázen ojedinělou demolicí některých objektů nebo jejich částí, stavebními úpravami vybraných objektů, nástavbami, přístavbami a zejména vyčištěním, uvolněním a ozeleněním vyhrazených ploch a veřejných prostranství

- Přestavba demoliční, která je navržena na dílčích plochách přestavby (Holýšov – Nový Dvůr, Holýšov – město), kde se zcela změní podstata urbanistické a stavební struktury. Dosavadní stavební fond bude zcela odstraněn a na uvolněných plochách bude vybudován nový. Na území demoliční přestavby mohou být zachovány a stavebně upraveny ojedinělé zejména cenné objekty z hlediska kulturně historického a společenského.

- Plochy určené na dožití nebo ke změně funkce při zabezpečení nutné údržby stavebního fondu, jsou navrženy v území s výraznými negativními vlivy na okolí nebo naopak v území vystavenému výrazným negativním vlivům okolí a na plochách dotčených významnými záměry na změnu využití (modernizace železniční trati č. 180), jsou plochy, které budou v budoucnu využity jiným způsobem, a může být uplatněn některý z předešlých způsobů přestavby. Do doby než bude takové území přestavěno, lze na stavbách provádět udržovací práce.

- **V řešeném území se vymezují plochy změn:**

Pořadové číslo plochy	Označení plochy	Název plochy změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veřejných prostranství (%)	Min. podíl plochy sídelní zeleně (%)
B Plochy bydlení v obytných domech do 3 NP								
1	**Z-001-0**	Obytná zóna Holýšov-Na Stráni II.	Podmínkou pro rozhodování v území je vydání RP (regulační plán), který kromě jiného stanoví IVP, VRZ, podíl plochy veřejných prostranství a podíl plochy sídelní zeleně při respektování koncepčních zásad vyplývajících z ostatních částí ÚP přitom musí být splněn. Viz Zadání RP -2) Holýšov – město – Na Stráni II.	36165	n	n	5	n
B(i) Plochy bydlení v rodinných domech								
41	**Z-041-0**	Obytná zóna Holýšov-Školní		13568	25	1-2+P	5	5
42	**Z-042-0**	Obytná zóna PMV- u garáží		4911	25	1-2+P	0	0
43	**Z-043-0**	Obytná zóna PMV		14338	25	1-2+P	5	4
44	**Z-044-0**	Obytná zóna Holýšov-Na Terasách II.		20085	25	1-2+P	5	4
47	**Z-047-0**	Obytná zóna Holýšov-Na Terasách I.		75777	25	1-2+P	5	4
B(v) Plochy bydlení v obytných domech - venkovské								
61	**Z-061-0**	Obytná zóna Nový Dvůr-jih		7547	25	1-2+P	0	0
62	**P-062-0**	Dostavba RD Dolní Kamenice-střed I.		2374	25	1-2+P	0	0
63	**P-063-0**	Dostavba RD Nový Dvůr		3468	25	1-2+P	0	0
64	**P-064-0**	Obytná zóna Nový Dvůr-sever		16881	25	1-2+P	5	3
65	**Z-065-0**	Obytná zóna Dolní Kamenice-východ I.		6488	25	1+P	0	0
69	**P-069-0**	Dostavba RD Dolní Kamenice-střed II.		4803	25	1-2+P	0	0
71	**Z-071-0**	Obytná zóna Dolní Kamenice-východ II.	V rámci zastavitelné plochy musí být zajištěno veřejné prostranství pro umístění obslužné MK (místní komunikace) v minimální průběžné šířce 8 m, opt. 9 – 12 m dle podmínek pro veřejná prostranství s MK a umístění nezbytné TI dle ÚP.	8629	25	1+P	0	0
R(h) Plochy rekreace v hromadných zařízeních								
121	Z-121-0	Areál rekreace Holýšov-Nový Dvůr		11799	20	1-2+P	5	0
R(z) Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady								
142	**Z-142-0**	Zahrady Dolní Kamenice-východ I.		7656	5	1+P	0	0
143	**Z-143-0**	Zahrady Holýšov-Na stráni		1763	5	1+P	0	0
144	**P-144-0**	Zahrady Nový Dvůr-východ		11533	5	1+P	5	0
145	**Z-145-0**	Zahrady Nový Dvůr-jih		32303	5	1+P	5	0
146	**P-146-0**	Zahrady Holýšov PMV		1156	5	1+P	0	0
147	**Z-147-0**	Zahrady Dolní Kamenice-východ II.	ZP (zastavitelná plocha) je podmíněně zastavitelná dle podmínek ochrany přírody a krajiny v pásmu 50 m od okraje lesa.	8708	5	1+P	0	0
O(v) Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura								
201	**P-201-0**	Dostavba OV(penzion)Holýšov-MUDr. Šlejmara		3668	35	1-3+P	0	0
204	**P-204-0**	Dostavba OV(MKS) Holýšov-ves		3158	35	1-2+P	0	0
205	**P-205-0**	OV(tech. služby města a sběr.dvůr) Holýšov-Husova		2164	35	1-2+P	0	0

O Plochy občanského vybavení

222	**P-222-0**	Dostavba OV Holýšov-Na Výhledech		2745	35	2-3+P	0	0
223	**P-223-0**	OV Holýšov-Ves-u trati I.		3937	35	2-3+P	0	0
224	**P-224-0**	Dostavba OV Holýšov-Jiráskova	PP (plocha přestavby) je podmíněně zastavitelná plocha dle podmínek v OPD (ochranné pásmo dráhy)	3499	n	1-2+P	0	0
225	**P-225-0**	Dostavba OV Holýšov- 1.máje	Vymezená PP je využitelná za podmínky zajištění ochrany vzrostlé zeleně na veřejném prostranství (kaštan).	95	n	1-2+P	0	0

O(s) Plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci

262	**Z-262-0**	Areál sportu a rekreace Holýšov-PMV		9535	5	1+P	0	51
263	**Z-263-0**	Areál sportu a rekreace Holýšov-tankodrom I.		41016	5	1+P	5	51
264	**Z-264-0**	Areál sportu a rekreace Holýšov-tankodrom II.		16051	5	1+P	5	51

VP Plochy veřejných prostranství

301	**Z-301-0**	Komunikace Dolní Kamenice - východ		1663	0		0	0
302	**Z-302-0**	Komunikace Holýšov-sport.rekreační areál "tankodrom"		9783	0		0	0
303	**P-303-0**	Komunikace Nový Dvůr		3490	0		0	0
304	**Z-304-0**	Komunikace Holýšov-Za řekou	Podmínkou využití ZP je zajištění protipovodňového opatření (PP) v rámci plochy veřejného prostranství	823	0		0	0
305	**P-305-0**	Most Holýšov- Tř.1.Máje		2704	0		0	0
306	**Z-306-0**	Připojovací komunikace Nový Dvůr-za řekou		1870	0		0	0
307	**P-307-0**	Komunikace Holýšov-Tř. 1.Máje-u garáží		3063	0		0	0
308	**P-308-0**	Komunikace MUDr. Šlejmara-Jiráskova tř.		981	0		0	0
309	**Z-309-0**	Komunikace Holýšov-Školní-MUDr. Šlejmara		5946	0		0	0
311	**P-311-0**	Rekonstrukce Luční v úseku Francouzská-Tylova		2637	0		0	0
312	**P-312-0**	Komunikace Holýšov-Americká		7993	0		0	0

VP(z) Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

352	**P-352-0**	Park Nový Dvůr II.		11612	1	1	0	51
353	**P-353-0**	PP opatření Holýšov-u čistírny	Protipovodňové opatření (PP) v rámci plochy veřejného prostranství se sídelní zelení	16126	0		0	51
354	**Z-354-0**	Park Nový Dvůr I.		1155	1	1	0	51
355	**P-355-0**	Park Holýšov-PMV	Plocha veřejného prostranství se sídelní zelení s možností výstavby koupaliště, odpočivných ploch apod.	22807	5	1	0	51
357	**Z-357-0**	Areál sportu a rekreace (park) Holýšov-tankodrom		47416	1	1	0	51
358	**Z-358-0**	Areál sportu a rekreace (park) Holýšov-tankodrom		5437	1	1	0	51
360	**P-360-0**	Ochranná zeleň s cyklostezkou Nový Dvůr		3108	0		0	51

BS Plochy smíšené obytné

402	**P-402-0**	Smíšená obytná zóna Holýšov-ves		3618	30	1-2+P	0	0
403	**Z-403-0**	Smíšená obytná zóna Holýšov-MUDr. Šlejmara II.		25429	30	1-2+P	5	4
404	**Z-404-0**	Smíšená obytná zóna Dolní Kamenice-západ I.		27900	30	1+P	5	2
405	**Z-405-0**	Smíšená obytná zóna Dolní Kamenice-střed		9877	30	1+P	0	0
406	**P-406-0**	Smíšená obyt.zóna Dolní		3694	30	1+P	0	0

		Kamenice- západ I. (Brownfields)						
407	**P-407-0**	Smíšená zóna Holýšov Na Výhledech	Dopravní obsluha zóny bude zajištěna z Husovy třídy prostřednictvím obslužné místní komunikace ke sběrnému dvoru. Podél severozápadní a jihozápadní strany plochy bude v rámci zóny vymezen koridor veřejného prostranství v šířce min. 12 m jinak dle místních podmínek a ostatních požadavků na dopravní prostor na podkladě individuálního návrhu pro místní obslužnou komunikaci. Součástí koridoru bude také přidružený dopravní prostor s chodníky, uliční veřejnou zelení (stromořadí) a dle konkrétních možností podélná nebo příčná parkovací nebo odstavná stání pro OA. V rámci zóny bude při využití území respektovaná stávající technická infrastruktura (elektrorozvody, plynovody, vodovodní a kanalizační potrubí apod.)	2741	n	1-2	n	n

D Plochy dopravní infrastruktury silniční

501	**Z-501-0**	Parkoviště (ČSPHM) s vybavením Holýšov- za řekou	V ZP (zastavitelná plocha) musí být zajištěn koridor pro MK nebo ÚK pro přístup k RD za řekou včetně protihlukového opatření (ozeleněný val, protihluková stěna apod.)	7885	10	1+P	0	0
502	**Z-502-(W)**	Přeložka silnice III. tř. Dolní Kamenice	Stavba přeložky komunikace v koordinaci se zástavbou zastavitelné plochy a plochy přestavby v Dolní Kamenici v návaznosti na úpravy navazujících úseků v rámci modernizace nebo optimalizace železniční trati č. 180 včetně technické infrastruktury	4470	0		0	0
505	**Z-505-(W)**	Komunikace Holýšov-PZ II.	Stavba komunikace v koordinaci se stavbou přeložky silnice I/26	12848	0		0	0
507	**Z-507-(W)**	Silnice I/26 (severní obchvat- přeložka Holýšov)	Významná inženýrská stavba ve veřejném zájmu státu vyplývající ze ZÚR PK (SD 26/01 Nýřany (mimoúrovňová křižovatka s D5)- Chotěšov- Stod- Staňkov- Horšovský Týn, přeložka)	131298	0		0	0
508	**Z-508-0**	Garáže OA-Holýšov-Na Stráni	Garáže pro osobní automobily (OA) obyvatel obytné zóny Na Stráni	2531	60	2-3	0	0
510	**Z-510-0**	Most Nový Dvůr		581	0		0	0
511	**Z-511-(W)**	Připojovací komunikace k I/26 Holýšov-PZ I.	Významná inženýrská stavba ve veřejném zájmu v souvislosti s přeložkou silnice I/26	8492	0		0	0
512	**P-512-(W)**	Most nebo silniční podjezd Holýšov-Jiráskova třída	Významná inženýrská stavba ve veř. zájmu státu v souvislosti s modernizací železniční trati č.180.	7103	0		0	0
513	**P-513-0**	Křižovatka Holýšov-Jiráskova třída-Luční		2286	0		0	0
514	**Z-514-(W)**	Přeložka silnice III. tř. Holýšov-Dolní Kamenice	Významná inženýrská stavba ve veř. zájmu v koordinaci s modernizací železniční trati č.180.	6627	0		0	0
515	**P-515-0**	Parkoviště (NA a OA) s vybavením Holýšov- Jiráskova tř.		2282	5	1+P	0	0
518	**Z-518-0**	Úprava křižovatky u nádraží na komunikaci k I/26		3887	0		0	0

519	**Z-519-0**	Koridor cyklistické stezky Praha-Plzeň-Regensburg v úseku k.ú. Holýšov a D. Kamenice u Staňkova	Významná cyklotrasa zapracovaná s alternativou vedení trasy přes Nový Dvůr nebo kolem železniční stanice do Holýšova.	0	0		0	0
521	**P-521-0**	Stanoviště autobusů a parkoviště OA + NA Holýšov - u trati včetně veřejného prostranství		12785	10	1+P	0	0
D(z) Plochy dopravní infrastruktury drážní								
551	**Z-551-(W)**	Modernizace žel.trati č.180 Holýšov-Dolní Kamenice	Významná inženýrská stavba ve veřejném zájmu státu vyplývající ze ZÚR PK (ZD 180/03 Trať č.180- úsek Zbůch- Česká Kubice, modernizace-zdvojkolejnění a elektrizace se směrovou optimalizací)	186333	0		0	0
TI Plochy technické infrastruktury								
602	**P-602-0**	ČOV (rozšíření) Holýšov-Politických Vězňů		2898	40	1-2+P	0	0
603	**P-603-0**	Odkanalizování PZ II. Holýšov-kasárna		4932	40	1-3+P	0	0
V Plochy výroby a skladování								
701	**Z-701-0**	Průmyslová zóna (PZ I.) Holýšov-sever I.		110514	65	1-4+P	5	6
VS Plochy smíšené výrobní								
801	**Z-801-0**	Rozšíření a dostavba býv. kasáren(PZ II.) Holýšov I.		11567	65	1-3+P	5	7
802	**P-802-0**	Smíšená zóna výroby a služeb Holýšov-Za řekou	Při využití PP (plocha přestavby) musí být respektovány podmínky vyplývající z ochranného pásma silnice I. třídy se zohledněním její budoucí přeložky. Vjezd do areálu bude zajištěn mimo dopravní prostor silnice I. tř. do doby její přeložky.	3358	65	1-2+P	0	0
803	**P-803-0**	Revitalizace bývalých kasáren (PZ II.) Holýšov II.		12109	65	1-3+P	5	7
804	**P-804-0**	Revitalizace bývalých kasáren (PZ II.) Holýšov III.		10102	65	1-3+P	5	7
805	**P-805-0**	Revitalizace bývalých kasáren (PZ II.) Holýšov IV.		35915	65	1-3+P	5	7
806	**P-806-0**	Smíšená zóna výroby Holýšov-SVA	Postižené (kontaminované) území (Brownfields)	193376	65	1-4+P	5	6
807	**P-807-0**	Revitalizace bývalých kasáren (PZ II.) Holýšov VII.		5765	65	1-3+P	0	0
808	**P-808-0**	Revitalizace bývalých kasáren (PZ II.) Holýšov V.		13127	65	1-3+P	0	0
809	**P-809-0**	Revitalizace bývalých kasáren (PZ II.) Holýšov IX.	PP (plocha přestavby) je podmíněně zastavitelná dle podmínek ochrany přírody a krajiny v pásmu 50 m od okraje lesa. Preferuje se využití plochy pro skladování a související činnosti, energetika apod. včetně nezbytného vybavení do doby změny využití v navazujících plochách územní rezervy R-812-0 a R-813-0.	3178	65	1-3+P	0	0
810	**Z-810-0**	Revitalizace bývalých kasáren (PZ II.) Holýšov VI.		1179	65	1-3+P	0	0
811	**Z-811-0**	Revitalizace bývalých kasáren (PZ II.) Holýšov VIII.		6925	35	1-3+P	0	7

Vysvětlivky:

Z-000-0 = zastavitelné plochy
P-000-0 = plochy přestavby
IVP = intenzita využití pozemků v plochách = míra zastavění respektive podíl plochy zastavěné k ploše pozemku v ploše v % s tím, že uvedené hodnoty jsou průměrné a mohou být podkročeny nebo překročeny max. o 5 %.
VRZ = výšková regulace zástavby
MKS = městské kulturní středisko
ČSPHM = čerpací stanice pohonných hmot
OA = osobní automobily
NA = nákladní automobily a autobusy
PZ I. a PZ II. = průmyslová zóna I. a II.
ČD = české dráhy
PP = protipovodňové opatření

+P = možné využití podstřešního nebo podkrovního podlaží (Podstřešní podlaží = podlaží pod šikmou střechou se sklonem nad 3 st., podkrovní podlaží = podlaží vestavěné do konstrukce krovu)
PMV = „Pod Makovým Vrchem"
OV = občanské vybavení
PPE = protipovodňové a protierozní opatření
ÚSES = územní systém ekologické stability krajiny
RBC = regionální biocentrum
n = neurčuje se

- Sídelní zeleň bude v rámci urbánního prostředí města chráněna a rozvíjena v souladu s předpoklady rozvoje území a způsobem využití ploch dle ÚP.
- V řešeném území jsou uplatněny požadavky na zastoupení zeleně na všech plochách s rozdílným způsobem využití území se záměrem vytvoření uceleného systému sídelní zeleně, která v sobě bude zahrnovat všechny plochy zeleně i solitéry ve městě a přilehlé krajinné oblasti.
- Zeleň v zastavěném území (sídelní zeleň), která je součástí převážně urbanizovaného území respektive zastavěného území a zastavitelných ploch je dále členěna:
- zeleň veřejná (parky, ozeleněná městská prostranství, uliční zeleň)
- zeleň obytná (zeleň u RD, zeleň sídlištní, zeleň vnitrobloková)
- zeleň vyhrazená (v areálech občanské vybavenosti především u zařízení výchovných, školních, sociální péče, sportu a rekreace, rekreačních objektů hromadné rekreace, kultury, administrativy a pod.)
- zeleň ostatní (v zahrádkových osadách, zeleň u chat a ostatních rekreačních objektů individuální rekreace apod.)
- Zvláštní kategorií je zeleň doprovodná, ochranná a clonící, která je součástí krajiny a zároveň může prostupovat urbanizovaným respektive zastavěným územím a může být součástí zastavitelných ploch.
- Minimální plocha sídelní zeleně vztažená na jednoho obyvatele příslušné plochy, zóny nebo sídla bude v budoucím období dle ÚP sledována v následujících hodnotách:
- zeleň veřejná (parky, ozeleněná městská prostranství, uliční zeleň) 31 m2/ob.
- zeleň obytná (zeleň u RD, zeleň sídlištní, zeleň vnitrobloková) 14 m2/ob.
- zeleň vyhrazená 38 m2/ob. Z toho nejvýznamnější podíl budou činit plochy vyhrazené zeleně u občanského vybavení pro sport a rekreaci 27 m2/ob.
- zeleň ostatní (v zahrádkových osadách, zeleň u chat a ostatních rekreačních objektů individuální rekreace apod.) 67 m2/ob.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

- V ÚP je stanovena základní koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování s tím, že zákres komunikací a technických sítí dopravní a technické infrastruktury v grafické části ÚP je informativní a vystihuje základní koncepci dopravní a technické infrastruktury. Skutečné vedení komunikací a technických sítí v rámci vymezených ploch RZV (rozdílný způsob využití) dle ÚP může být zpřesněno v následné územně plánovací dokumentaci, územně plánovacích podkladech a projektové dokumentaci.
- Podrobné údaje o plochách změn a koridorech veřejné dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství jsou souhrnně uvedeny v tabelárním přehledu v kapitole c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice textové části ÚP.

- Dopravní infrastruktura
- V ÚP jsou vymezeny plochy:

D Plochy dopravní infrastruktury silniční
D(z) Plochy dopravní infrastruktury drážní

- V rámci ostatních ploch RZV (rozdílný způsob využití) v zastavěném a nezastavěném území je umožněna realizace různých druhů dopravní infrastruktury diferencovaně v závislosti na hlavním způsobu využití příslušné plochy.
- Hlavní komunikační systém nadmístního významu tvoří:
- silnice I. třídy č. 26 s převažující tranzitní dopravou ve směru Plzeň – Domažlice (hraniční přechody)
- silnice III. třídy č. I852 a č. 0264 (dnes MK bez označení) s převažující dopravou zdrojovou a cílovou
- železniční trať číslo 180 Plzeň - Domažlice - Česká Kubice

- Silniční doprava
- Navrhované úpravy na státní silniční síti jsou:
- přeložka (obchvat města) silnice I/26 a s ní související MÚK (mimoúrovňová křižovatka) Nový Dvůr s obslužnou MK připojující Holýšov – město, přemostění řeky Radbuzy a silniční podjezd na MK v Holýšově – za řekou připojující průmyslovou zónu v bývalých kasárnách
- silniční podjezd nebo nadjezd v souvislosti s modernizací železniční trati do doby realizace přeložky silnice I/26
- po realizaci přeložky silnice I/26 úprava vybraných křižovatek v Holýšově – městě, Holýšově – vsi a Holýšově – za řekou
- Pro zajištění budoucí realizace záměrů na státní silniční síti je vymezen koridor:

- Přeložka silnice I/26 do doby stabilizace trasy
Šířka koridoru 200 m v nezastavěném území. V zastavěném území dle zákresu v grafické části ÚP na podkladě podrobnější dopravně inženýrské dokumentace

- Z důvodu umožnění prověření trasy silničního obchvatu v koridoru blíže městu s celkově menšími dopady do území je vymezen koridor územní rezervy

- Přeložka silnice I/26 do doby stabilizace trasy
Šířka koridoru 200 m v nezastavěném území.

V zastavěném území dle zákresu v grafické části ÚP na podkladě podrobnější dopravně inženýrské dokumentace

- Navrhované úpravy na krajské silniční síti:
- přeložka (obchvat sídla Dolní Kamenice) silnice III/1852 v souvislosti s připojením zastavitelných ploch
- přeložka silnice III/1852 v úseku Holýšov – město – Husova třída včetně silničního nadjezdu pro připojení oddělených pozemků za novou tratí v souvislosti s modernizací železniční trati
- převedení silnice III/1852 do nové trasy a s tím související úpravy v úsecích Holýšov – město – Husova tř. – Americká – Luční v souvislosti s modernizací železniční trati

- Navrhované úpravy na místní komunikační síti :
- přeložka silnice III. třídy č. 0264 (dnes bez označení) v úseku Holýšov – ves – Politických Vězňů – Tovární – Jiráskova třída
- nový most nebo rekonstrukce mostu přes Radbuzu v Holýšově – Nový Dvůr
- nový most (lávka) přes železniční trať v Holýšově – město – tř. 1. Máje – Mlýnská včetně souvisejících úseků MK (místní komunikace) v souvislosti s modernizací železniční trati
- dílčí úpravy na MK (místní komunikace) v Holýšově – Novém Dvoře, Holýšově – městě a Holýšově – Dolní Kamenici související s připojením zastavitelných ploch a ploch přestavby, modernizací železniční trati a přeložkou silnice I/26
- úprava trasy a celková rekonstrukce účelové komunikace k průmyslové zóně v bývalých kasárnách za řekou
- v nezastavěném území je síť místních komunikací doplněna stabilizovanými komunikacemi účelovými s integrovanými nebo samostatně vedenými turistickými pěšími nebo cyklistickými trasami, které umožňují propojení zemědělských a lesnických doprav tak, aby měly minimální dopad na životní prostředí města

- Dopravní plochy
- Pro pokrytí zvýšených nároků dopravy v klidu jsou vymezeny plochy (P) pro parkování a odstavování vozidel osobních (OA) a nákladních včetně autobusů (NA) a hromadné garáže (HG) pro OA.
- Dvě plochy pro parkování a odstavování vozidel:
- Holýšov – město – Jiráskova tř.,
- Holýšov – za řekou – Jiráskova tř.
- Jedna plocha zastavitelná pro HG:
- Holýšov – město – Na Stráni pro HG
- Jmenovitě uvedené parkovací a odstavné plochy budou sloužit zejména návštěvníkům města včetně možnosti odstavení NA a autobusů na jmenovitě určených plochách.
- Objekty HG budou sloužit zejména obyvatelům sídlištní zástavby v docházkové vzdálenosti 100 až 500 m, tj. dosažitelných pěšky za 3 – 5 min.
- Stávající garáže a parkoviště zejména plochy s vyšší kapacitou a s možností dostavby garáží nebo rozšíření jsou stabilizovány.
- Kromě výše jmenovitě uvedených ploch je v rámci ostatních ploch RZV (rozdílný způsob využití) v zastavěném území umožněna realizace parkovišť, odstavných ploch a garáží včetně garáží hromadných v závislosti na hlavním způsobu využití příslušné plochy.

- Zařízení dopravy
- Pro pokrytí nároků na zařízení dopravy jsou vymezeny:
- plochy pro umístění čerpací stanice pohonných hmot na vjezdu do města v části Holýšov – ves – Jiráskova třída společně s parkovištěm pro OA a NA s vybavením.
- Kromě jmenovitě uvedených ploch je v rámci ostatních ploch RZV (rozdílný způsob využití) v zastavěném území umožněna realizace dalších zařízení dopravy v závislosti na hlavním způsobu využití příslušné plochy.

- Cyklistická doprava
- Vzhledem k velikosti města a rozdělení základních funkcí v něm bude cyklistická doprava významným způsobem dopravy.
- Na území města Holýšov je vymezena trasa cyklistické stezky nadregionálního významu Praha – Plzeň – Regensburg.
- Na cyklistickou stezku nadregionálního významu navazují hlavní cyklistické stezky a trasy místního významu, které propojují městské části ve směru hlavních ulic a budou převážně vedeny v přidruženém dopravním prostoru hlavních komunikací.
- Ve městě bude zajištěno bezkolizní cyklistické propojení jednotlivých částí města a to zejména:
- Holýšov – město, Holýšov – Ves (a dále ke hřbitovu)
- Holýšov – průmyslová zóna sever (PZ I), Holýšov – Nový Dvůr (a dále do průmyslové zóny v bývalých kasárnách)
- Holýšov – Dolní Kamenice (a dále do Horní Kamenice).

- Pěší doprava
- Vzhledem k velikosti města a rozdělení základních funkcí v něm je pěší doprava významným způsobem dopravy.
- V souvislosti s modernizací železniční trati a úpravami na komunikační síti budou součástí přidruženého dopravního prostoru hlavních komunikací také chodníky a pěší stezky, nadchody a podchody jako součást mostních staveb.
- Ve městě musí být zajištěno bezkolizní pěší propojení jednotlivých částí města a to zejména:
- Holýšov – město, Holýšov – Ves a dále ke hřbitovu
- Holýšov – průmyslová zóna sever (PZ I), Holýšov – Nový Dvůr a dále do průmyslové zóny v bývalých kasárnách
- Holýšov – Dolní Kamenice a dále do Horní Kamenice
- Pro pěší případně cyklistické propojení mezi městskými částmi Holýšov - město a Holýšov - ves z Husovy třídy

Na Výhledech do ulice Na Hrázi lze využít nově navrhovaný, pro tento účel upravený propustek pro převedení vodoteče pod tratí v rámci její modernizace, nebo realizovat novou pěší a cyklistickou lávku.

- Hromadná doprava
- Hromadná doprava osob je vzhledem k funkci a postavení města Holýšov v systému osídlení zejména jako poskytovatele pracovních příležitostí významným činitelem.
- Autobusové zastávky je možné rozmístit ve všech částech města dle konkrétních potřeb v daném čase a místě s tím, že jsou v ÚP určeny nejvýznamnější lokality vhodné z hlediska umístění zastávek vzhledem k docházkovým vzdálenostem 3 až 5 min. a vzhledem k umístění vlakového nádraží, budoucí železniční stanice Holýšov, významným zařízením občanského vybavení a významným směrům pohybu obyvatel v místech vyhovujících jak poptávce, tak dopravní situaci:

- Holýšov – město – Jiráskova tř. – Luční
- Holýšov – ves - Jiráskova tř. – nám. 5. Května včetně stanoviště autobusů
- Holýšov - město - u trati včetně veřejného prostranství parkoviště OA + NA a stanoviště autobusů
- Holýšov – město – Americká (Na Výhledech)
- Holýšov – Dolní Kamenice – přeložka silnice III/1852

- <u>Železniční doprava</u>
- Jednokolejná železniční trať č.180 Plzeň - Domažlice - Č. Kubice bude modernizována.
- Stávající žst. bude zrušena a původní plochy, objekty a zařízení využity bez obsluhy k provozu drah a na dráze
- V souvislosti s modernizací železniční trati bude zřízena nová žst. přístupná pěšími podchody jak ze strany Holýšov – ves tak ze strany Holýšov - město.
- Modernizace železniční trati v rozsahu zapracovaném v ÚP si vyžádá značné úpravy na souvisejících komunikacích s nároky na mimoúrovňová křížení jak motorové tak i cyklistické a pěší dopravy v dotčeném území.
- Železniční vlečka do závodu býv. SVA Holýšov bude zachována.
- Pro zajištění budoucí realizace záměrů na modernizaci železniční trati, je vymezen koridor:

- Modernizace železniční trati č. 180 do doby stabilizace trasy
Šířka koridoru 200 m v nezastavěném území. V zastavěném území dle zákresu v grafické části ÚP na podkladě podrobnější dopravně inženýrské dokumentace

- Z důvodu umožnění prověření optimalizace železniční trati v koridoru, který by sledoval stávající průběh trati s výjimkou k.ú. Dolní Kamenice u Staňkova s celkově menšími dopady do území je vymezena plocha územní rezervy.

- <u>Letecká doprava</u>
- V řešeném území se nenavrhuje zařízení letecké dopravy.

- <u>Negativní vlivy dopravy</u>
- Zvýšená intenzita zejména železniční a silniční tranzitní dopravy a z toho plynoucí důsledky na životní prostředí jsou v ÚP řešeny modernizací železniční trati a přeložkou nejzatíženější silnice I/26 mimo město včetně protihlukových opatření.
- Protihluková opatření (protihluková stěna apod.) budou provedena na silniční přeložce I/26 jednostranně k zástavbě Nového Dvora v úseku MÚK Holýšov- Nový Dvůr x silniční most přes řeku Radbuzu.
- Protihluková opatření (protihluková stěna apod.) budou provedena podél modernizované železniční trati č. 180 a to zejména v úsecích:

- jednostranně k zástavbě Nového Dvora v úseku MÚK Holýšov- Nový Dvůr x železniční most přes řeku Radbuzu
- oboustranně v zastavěném území Holýšov- stávající žst. x Holýšov- ves (konec zástavby) a dále jednostranně x Holýšov – město (konec zástavby) a dále jednostranně v úseku zahrad podél Husovy třídy k Dolní Kamenici.

- Na silnici III/1852 a vybraných hlavních místních komunikacích nebudou dosaženy vyšší hodnoty hluku s významnějšími důsledky na životní prostředí.
- Po realizaci obchvatu bude stávající silnice I/26 převedena do sítě krajských silnic
- Oblast průmyslové zóny Holýšov- sever bude napojena z MÚK na nové silnici I/26
- Oblast průmyslové zóny Holýšov- kasárna bude napojena na levém předmostí nového mostu přes Radbuzu se silničním podjezdem v křížení s novou silnicí I/26, což přispěje ke snížení dopravní intenzity a celkovému zlepšení životního prostředí ve vnitřním městě.
- Ke zlepšení dopravní situace na náměstí 5. Května přispěje navržená úprava v ulici Tovární, která nahradí průjezd ulicí Politických Vězňů a náměstím.
- Pro umístění objektů s podílem bydlení podél silnic s předpokládanou vyšší dopravní intenzitou jsou stanoveny podmínky:

- Silnice I. třídy, III. třídy a vybrané MK (místní komunikace) v úsecích: a) MK od MÚK (mimoúrovňová křižovatka) Holýšov-Nový Dvůr – Nádražní – křižovatka Jiráskova třída x Luční b) Holýšov- kasárna průmyslová zóna II. – Nový Dvůr-Politických Vězňů- křižovatka Tovární x Jiráskova třída
- odstup nových budov s převahou bydlení, ubytování, zdravotnictví nebo sociální péče od komunikace je podmíněný splněním limitů hluku z komunikace s ohledem na budoucí zatížení respektive předpokládané intenzity dopravy - bližší umístění nových staveb s podílem bydlení nebo změny stávajících staveb s podílem bydlení jsou podmíněny provedením dispozičních a stavebně technických opatření

- <u>Technická infrastruktura</u>
- V ÚP jsou vymezeny plochy:

TI Plochy technické infrastruktury

- V rámci ostatních ploch RZV (rozdílný způsob využití) v zastavěném a nezastavěném území je umožněna realizace technické infrastruktury diferencovaně v závislosti na hlavním způsobu využití příslušné plochy.

- <u>Vodní hospodářství – zásobování vodou</u>
- Holýšov je zásobován pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu.
- Zdrojem vody jsou jednak vrty s úpravnou vody v údolní nivě na levém břehu řeky Radbuzy (jímací oblast Chuchla – dnes mimo provoz) a vrty s čerpací stanicí v jímací oblasti Líšina východně od města, jednak soustava skupinového vodovodu Nýrsko s úpravnou vody Milence (přivaděč Nýrsko – Domažlice - Horšovský Týn - Holýšov přes vodojem Staňkov II.
- Z úpravny vody je voda čerpána do zemních vodojemů (VDJ):
- VDJ Výhledy I.
- VDJ Výhledy II.
- VDJ Vojenský
- Další rozvoj vodovodní sítě bude řízen dle generelu vodovodu města Holýšov.
- Nouzové zásobování pitnou vodou může být zajištěno cisternami ze Staňkova (cca 5 km) nebo větším odběrem ze skupinového vodovodu Nýrsko. Zdrojem užitkové vody pro nouzové zásobování je řeka Radbuza.
- Dolní Kamenice je zásobována pitnou vodou z místních domovních studní.
- Do budoucna podle generelu vodovodu se počítá s připojením na vodovodní síť města Holýšova – dolní tlakové pásmo od Husovy ulice.
- Nouzové zásobování pitnou vodou za krizové situace se předpokládá cisternami z Holýšova (2 km), zdrojem užitkové vody může být Srbický potok nebo řeka Radbuza.
- Samoty roztroušené na území obce, které nebude možné napojit na vodovodní systém obce (ojedinělé stabilizované objekty) budou i nadále závislé na zásobování z místních studní.

- <u>Vodní hospodářství – kanalizace a čištění odpadních vod</u>
- Holýšov má vybudovanou síť kanalizace pro veřejnou potřebu, která je částečně jednotná, částečně oddílná.
- Další rozvoj kanalizační sítě, odkanalizování a čištění odpadních vod na území města bude řízen dle generelu kanalizace v souladu s PRVK PK (Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje).
- Na kanalizační síť a ČOV města bude připojena obec Kvíčovice a místní části Dolní Kamenice, Nový Dvůr a průmyslová zóna na území bývalých kasáren (PZ II.).
- V nových zastavitelných plochách se předpokládá budování oddílné kanalizace, aby dnešní kanalizační síť nebyla více zatěžována dešťovými balastními vodami.
- Ve vzdálenějších plochách bude do doby realizace odkanalizování a připojení na ČOV prováděno odkanalizování staveb podle jejich rozsahu a umístění malou domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody do vodoteče, dešťové kanalizace případně zasakováním nebo do jímky na vyvážení s vyvážením kalů na městskou ČOV. Stejným způsobem budou odkanalizovány stabilizované samoty a jednotlivé objekty, které nebude možné odkanalizovat do městské ČOV.
- Dolní Kamenice má částečně vybudovanou jednotnou kanalizaci.
- Zastaralá kanalizace svým provedením neodpovídající platným normám hloubkou uložení ani těsností bude rekonstruována a přepojena na městskou ČOV v Holýšově.
- Do doby realizace odkanalizování bude prováděno odkanalizování staveb podle jejich rozsahu a umístění malou domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody do vodoteče, dešťové kanalizace případně zasakováním nebo do jímky na vyvážení s vyvážením kalů na vhodnou městskou ČOV. Stejným způsobem budou odkanalizovány stabilizované samoty a jednotlivé objekty, které nebude možné odkanalizovat do obecní ČOV.

- <u>Energetika - zásobování el. energií, slaboproudé rozvody a radiokomunikace</u>
- Na území města nebudou umisťovány žádné významné zdroje elektrické energie.

- <u>Vedení velmi vysokého napětí</u>
- V průmyslové zóně Holýšov- sever (PZ I.) je umístěna nová transformovna 110/22kV u EVOBusu.
- Trasa vedení velmi vysokého napětí je stabilizovaná po realizaci nové transformovny.
- Původní transformovna včetně přívodního vedení bude s podmínkou vyřešení dílčích připojení v areálu bývalého SVA zrušena.
- Vymezena je plocha územní rezervy území pro transformovnu ČD- Holýšov v Novém Dvoře za tratí, která bude souviset s modernizací železniční trati.
- Při využití ploch musí být respektovány stávající elektrorozvody včetně jejich ochranných pásem, pokud se neprovede jejich přeložení.
- Při využití ploch musí být respektovány v ÚP vymezené koridory pro nové nebo přeložky stávajících elektrorozvodů.

- <u>Vedení vysokého napětí</u>
- Řešené území je zásobováno elektrickou energií z vedení VN napěťové hladiny 22kV.
- Hlavní napájecí vedení vychází z nové rozvodny 110/22kV ČEZ severním směrem a bude zdvojeno.
- Vývod jižním směrem bude převeden do kabelového vedení a bude napojen na stávající kabelové trasy v zástavbě.
- Vývod směr jihovýchod bude přeložen podél pozemku EVOBus mimo zastavěné a návrhové plochy.
- Přeložena bude trasa hlavního napájecího vedení v místě plánovaného obchvatu a křížení s koridorem dráhy.

- Při využití ploch musí být respektovány stávající elektrorozvody včetně jejich ochranných pásem, pokud se neprovede jejich přeložení.
- Při využití ploch musí být respektovány v ÚP vymezené koridory pro nové nebo přeložky stávajících elektrorozvodů.

- Návrh řešení napojení nové zástavby
- Pro zásobování navržených lokalit je pokrytí území stávajícími transformačními stanicemi nedostatečné.
- V plochách bude provedeno místní osazení nových stanic dle konkrétních potřeb zásobování území el. energií.
- V plochách bydlení budou osazeny kioskové kabelově napojené stanice, smyčkované mezi stávající napájecí body rozvodného zařízení.
- V plochách výroby a skladování budou osazeny stanice venkovní sloupové nebo kioskové.
- Pro pokrytí zvýšených potřeb el. energie je možné využít stávajících přezbrojených trafostanic, které jsou vhodně umístěny a je jimi dobře pokryto i zastavěné území.
- Kromě výstavby nových stanic bude příkon jednotlivých transformátorů navyšován se zástavbou navržených území až po maximální kapacitu trafostanic.
- Rozvody nízkého napětí budou posíleny v místech napojení nové zástavby na hlavních přívodech od TS.
- V ucelených návrhových lokalitách budou provedeny rozvody zemními kabely.
- Veřejné osvětlení bude rozšířeno v rámci navrhované zástavby svítidly na samostatných stožárech se zemními kabelovými rozvody.
- V rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti a počítat i s pokládkou nových místních sdělovacích vedení.
- Telefon a meziměstské a telefonní kabely
- Připojení obce na sdělovací vedení je stabilizováno a v ÚP se nemění.

- Radiokomunikace
- Pokrytí území signálem je zajištěno ze stávajících vysílačů. Provozované RR trasy musí být při plánované nadzemní výstavbě respektovány.

- Zásobování plynem a teplem
- Pro rozvoj plynofikace města je stabilizovaná hlavní větev vysokotlakého potrubí vedoucí ve směru sever – jih východně od Holýšova a Dolní Kamenice, částečně procházející zastavěným územím s několika odbočkami k RS (regulační stanice plynu), na které navazuje STL (středotlaký) plynovod do průmyslové zóny II. v bývalých kasárnách, Kvíčovic, Neuměře a Horní Kamenice.
- Koncepce vybraných veřejných prostranství a plošného uspořádání území je v okolí stávajícího VTL plynovodu DN 300 včetně VTL přípojky DN 100 k regulačním stanicím a vybraných hlavních větví STL plynovodu přizpůsobena průběhu vedení a jejich ochranných a bezpečnostních pásem.
- V závislosti na provozních a technologických podmínkách dle příslušného správce, průběhu trasy a výškovém uspořádání v území se preferuje podél VTL plynovodu zajistit zelený pás šířky 3 m (1,5 m na každou stranu) s tím, že ve stísněných podmínkách průchodu obytným územím lze nejmenší vzdálenost obytných budov snížit na 15 m od potrubí dle podmínek příslušného správce.
- Holýšov včetně průmyslové zóny II. v bývalých kasárnách a Dolní Kamenice jsou plynofikovány.
- Plynovodní síť bude postupně rozšiřována.
- Ve městě bude i nadále z hlediska energetického využíván zemní plyn.
- S využitím plynu je počítáno u veškeré nově navrhované výstavby v dosahu rozvodné sítě pro vytápění, ohřev užitkové vody a u bytové výstavby i pro vaření. Přitom u bytových a polyfunkčních domů je třeba dávat přednost plynovým etážovým otopným soustavám před domovními kotelnami.
- Nové plynové kotelny se předpokládají pro objekty občanského vybavení a na plochách pro výrobu a skladování.
- Pro rozvoj města na zastavitelných plochách a plochách přestavby dle ÚP je kapacita stávajících RS dostatečná. Navýšení kapacit je možné jak u stávajících RS tak i na nových plochách v souladu s RZV (rozdílný způsob využití) zejména pro pokrytí neočekávaných potřeb ve výrobě a občanské vybavenosti.
- V zásobování teplem nejsou žádné vazby sídla na zdroje tepla mimo jeho území.
- Původní zásobování kasáren teplem ze závodní kotelny SVA bylo zrušeno a kotelna demolována.
- Rozvoj tepelného zásobování města bude řízen dle Územní energetické koncepce města Holýšov.
- V ÚP je vymezena sféra přednostního připojení CZT.

- Hospodaření s odpady
- Na území města Holýšov není umístěna žádná funkční skládka odpadu. Bývalá skládka byla zastavena.
- Na území města v technickém dvoře je situován sběrný dvůr.
- Odpad bude zneškodňován v rámci širších vztahů mimo řešené území.
- Zařízení na termické zneškodňování odpadu nebude na území města lokalizováno.
- Pozůstatkem minulého období jsou tzv. staré zátěže, tj. nezabezpečené skládky nebo opuštěné areály výroby, zemědělství, čerpacích stanic, u nichž často není znám rozsah kontaminace, složení skládkovaného odpadu a lze tudíž předpokládat i přítomnost odpadu kategorie nebezpečného. Tyto lokality, zejména pokud jsou situovány v citlivých územích (bývalý areál SVA, bývalá skládka odpadu v Husově tř., bývalý areál vojenských kasáren, bývalý zemědělský areál v Dolní Kamenici), mohou představovat v současnosti i ve výhledu významné ohrožení životního prostředí.

- V takto ohrožených místech jsou vymezeny plochy přestavby případně asanace s následnou rekultivací.
- Naléhavost a způsob sanace starých zátěží bude posuzována podle:
- druhu odpadů uložených na skládce
- propustnosti horninového prostředí
- vlivu skládky na povrchové a podzemní vody
- jejich ovlivňování přívalovými vodami a povodní
- rozšíření nekrotické vegetace vlivem skládky

- Občanské vybavení
- V ÚP jsou vymezeny plochy občanského vybavení:

O(v) Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
O(s) Plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci
O Plochy občanského vybavení

- V rámci ostatních ploch RZV (rozdílný způsob využití) v zastavěném území je umožněna realizace různých druhů občanského vybavení diferencovaně v závislosti na hlavním způsobu využití příslušné plochy.
- Občanské vybavení se člení na:
- veřejné, které je převážně provozováno veřejným sektorem
- komerční, které je převážně provozováno soukromým sektorem
- Občanské vybavení se dle druhu člení na:
- školství a výchova
- zdravotnictví a sociální péče
- kultura a osvěta
- správa a veřejné služby
- tělovýchova, sport a rekreace
- maloobchod
- veřejné stravování a ubytování
- služby nevýrobní, výrobní a opravárenské
- Občanské vybavení se dle okruhu působnosti člení na:
- základní, které slouží zejména obyvatelům města a je nutné pro fungování města
- vyšší, které slouží jak obyvatelům města, tak i obyvatelům ve spádovém území, nebo návštěvníkům města

- Školství a výchova
- Základní občanské vybavení tvoří:
-mateřská škola (MŠ)
-základní škola (ZŠ)
- Stávající MŠ bude stabilizovaná s tím, že maximální potřebná kapacita cca 200 až 250 míst, která bude postačující pro spádový okruh s 5.000 až 6.000 obyvatel.
- V případě potřeby je možné zajistit minimální potřebné zvýšení kapacity zařízení na 300 míst rozšířením a přístavbou stávajících budov, využitím jejich vnitřních rezerv nebo dočasným využitím jiného objektu pro pokrytí krátkodobě zvýšené potřeby míst v MŠ.
- Stávající ZŠ bude stabilizovaná s tím, že maximální kapacita cca 900 až 1000 míst bude postačující pro spádový okruh s 5.500 až 6150 obyvatel.
- Školní budova má dostatečný pozemek pro případné rozšíření a navýšení její kapacity.
- Předpokládá se, že v následujícím období bude s ohledem na vývoj počtu obyvatel a jejich skladbu kapacita zařízení školství a výchovy postačovat.
- Vyšší občanské vybavení tvoří:
- LŠU (lidová škola umění)
- Střední škola, gymnázium nebo podobný typ školy
- Minimální kapacita LŠU se pro pokrytí potřeb obyvatel města a pro následné období předpokládá cca 60 míst.
- Na pozemcích ZŠ je možné realizovat formou dostavby střední školu nebo jiný podobný typ školského zařízení menšího rozsahu s kapacitou cca 120 míst.
- V případě dostavby areálu základní školy musí být zajištěny plochy pro tělovýchovu na některé ze zastavitelných ploch pro sport a rekreaci dle ÚP.

- Zdravotnictví a sociální péče
- Základní občanské vybavení tvoří:
- zdravotní středisko
- lékárny
- V Holýšově bude základní péči zajišťovat zařízení městské. Soukromé ordinace doplňují a rozšiřují škálu poskytovaných služeb.
- Minimální kapacita zdravotního zařízení by pro pokrytí potřeb obyvatel města a pro následné období měla být cca 15 lékařských pracovišť a cca 3 lékárenská pracoviště.
- Vyšší občanské vybavení tvoří:
- zařízení s pečovatelskou službou
- Minimální kapacita zařízení s pečovatelskou službou se pro pokrytí potřeb obyvatel města a pro následné období předpokládá cca 25 bj.
- Odborná a zejména specializovaná péče bude zajišťována v příslušných soukromých nebo státních zdravotnických zařízeních mimo území města Holýšov.
- Do budoucna je třeba klást zvýšený důraz na péči o sociálně slabé vrstvy obyvatelstva a občany a děti nějakým způsobem postižené zdravotně i mentálně. V rámci města velikosti Holýšova se již z důvodů sociálních vyplatí řešit spíše menší zařízení diferencované péče a bydlení ve větší velikostní i druhové škále s ohledem na finanční i jiné možnosti potřebných obyvatel.
- Důraz by měl být kladen na zřizování alternativních velikostně přiměřených zařízení péče o staré a invalidní občany včetně ekonomicky únosných druhů bydlení.
- Členěním ploch dle RZV (rozdílný způsob využití) jsou dány předpoklady pro realizaci takových zařízení na vybraných stabilizovaných plochách i plochách změn v území.
- Jako jmenovitě určená je v ÚP plocha pro dostavbu domova – penzionu případně jiného typu zařízení pro seniory včetně zařízení zdravotnického a kulturně společenského.

- Kultura a osvěta
- Vyšší občanské vybavení tvoří:
- kulturní dům
- kino
- knihovna

- kostel
- muzeum

- Nosným zařízením bude i nadále víceúčelový městský kulturní dům (KD).
- Kapacita KD včetně sálu i kinosálu bude v následném období dostatečně pokrývat potřeby obyvatel města dané velikosti.
- V případě potřeby je možné řešit zvýšené požadavky na doplňující kulturně společenské funkce dostavbou na pozemku KD.

- Správa a veřejné služby
- Nosným zařízením pro chod města a údržbu městského majetku bude i nadále víceúčelově pojatý areál technických služeb, pro který je v ÚP jmenovitě určena plocha.

- Tělovýchova, sport a rekreace
- Základní občanské vybavení tvoří:
- vybraná hřiště převážně pro děti a mládež
- V rámci nejlidnatějších částí města, Na Výhledech, Pod Makovým Vrchem a Na Stráni, musí být kladen důraz na vytváření systému pobytových a sportovních otevřených ploch pro obyvatele v blízkosti jejich bydliště. Zejména se bude jednat o výstavbu drobných doplňkových zařízení ke stávajícím objektům, doplnění ploch sídlištních "bloků" o tzv. plochy herní a pobytové včetně maloplošných hřišť vždy podle zájmu konkrétních obyvatel v daném území, což je umožněno členěním RZV (rozdílný způsob využití) ploch.
- Minimální plošný rozsah sportovních ploch by měl být cca 2,5 m2/ob bez ploch sídelní zeleně včetně hřišť dětských (ukazatel 1,5 m2/ob) a hřišť maloplošných (ukazatel 0,5 m2/ob).
- Vyšší občanské vybavení tvoří:
- hřiště velkoplošná s herní plochou nad 2000 m2
- hřiště maloplošná s herní plochou do 2000 m2
- sportovní stadion
- koupaliště s plaveckým bazénem přírodního typu nebo kryté
- Předpokládá se další zvýšený zájem obyvatel o taková zařízení. U ploch pro sportovní a rekreační zařízení je možné předpokládat také účast soukromého sektoru.
- Z hlediska kapacity i druhové nabídky se v následném období předpokládá rozšíření sportovního vybavení na nové plochy jednak v návaznosti na zastavěné území, jednak ve vazbě na volnou krajinu prostřednictvím ozeleněných veřejných prostranství v rámci ploch pro sport a rekreaci nebo na ně přímo navazujících.
- Minimální plošný rozsah herních ploch hřišť včetně stadionu je cca 3,50 m2/ob. bez ploch sídelní zeleně.
- Minimální rozsah ploch určených pro koupaliště přírodní nebo umělé (kryté) včetně ploch zeleně je cca 2,50 m2/ob.

- Maloobchod
- Základní občanské vybavení tvoří:
- zařízení maloobchodu s širokosortimentní nabídkou

- Minimální rozsah prodejní plochy v zařízeních maloobchodu s širokosortimentní nabídkou je pro danou velikost města cca 0,20 m2/ob.
- Z pozice sídla bude tento druh podnikání ponechán plně na zájmu soukromého sektoru.

- Veřejné stravování a ubytování
- Základní občanské vybavení tvoří:
- různé druhy stravovacích zařízení zejména restaurace

- Minimální rozsah odbytové plochy v zařízeních stravování je pro danou velikost sídla cca 0,05 m2/ob.
- S ohledem na posílení funkce rekreační v řešeném území je možné ve spojení s rekreačními a sportovně tělovýchovnými zařízeními realizovat také alternativní druhy ubytování hotelového typu, penziony nebo formy ubytování ve spojení s agroturistikou.
- Z pozice města bude tento druh podnikání ponechán plně na zájmu soukromého sektoru.

- Služby nevýrobní, výrobní a opravárenské
- Základní občanské vybavení tvoří:
- základní služby nevýrobní i výrobní

- Minimální rozsah provozní plochy v zařízeních služeb nevýrobních je pro danou velikost sídla cca 0,05 m2/ob.
- Minimální rozsah provozní plochy v zařízeních služeb výrobních a opravárenských se neurčuje.
- Z pozice města bude tento druh podnikání ponechán na zájmu soukromého sektoru s tím, že městské technické služby mohou zabezpečit chybějící základní služby výrobní a opravárenské.

- Veřejná prostranství
- V ÚP jsou vymezeny vybrané plochy hlavních veřejných prostranství:

VP Plochy veřejných prostranství
VP(z) Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

- V rámci ostatních ploch RZV (rozdílný způsob využití) v zastavěném území je umožněna realizace dalších veřejných prostranství diferencovaně v závislosti na konkrétním řešení.
- Jako nejvýznamnější veřejná prostranství, která je nutné chránit před nevhodnými zásahy, jsou vymezeny:
- náměstí 5. května
- náměstí a park Na Výhledech
- předprostor budovy základní školy

- Kromě výše uvedených veřejných prostranství je nutné chápat jako významné také plochy veřejné a obytné zeleně v obytných souborech zejména v rámci sídliště Na Výhledech.
- Na území města jsou dále vymezeny vybrané urbanisticky a architektonicky významné zóny a ulice:
- území kolem náměstí 5. května, na jihu ohraničeném ulicí Vodní a městským stadionem na severozápadě, severu a severovýchodě vymezeném vnější hranicí parcel objektů, které lemují náměstí
- ulice Politických vězňů v hranici zastavěného území
- Třída 1. máje včetně parčíku

- Jiráskova třída včetně parčíku
- ulice Školní
- ulice Luční od Americké a ulice K Evobusu k nádraží
- území vymezené ulicemi Tylova, Sokolovská, Táborová, Americká, Ruská a Luční
- území vymezené ulicemi Husova třída, Americká, Ruská, Horní a Třída 1. Máje zahrnující sídliště Na Výhledech.

- Na území uvedených veřejných prostranství, zón a ulic budou uplatňována zpřísněná kriteria z hlediska využití stávajících nebo nových objektů v souladu s RZV (rozdílný způsob využití), stavebně technického stavu, estetické a architektonické úrovně objektů nových nebo stavebních úprav (údržba a úprava fasád a střech, rekonstrukce, přístavby, dostavby a nástavby včetně změn tvaru střech) objektů stávajících, umisťování zařízení technologických, energetických a spojových včetně reklamních objektů (billboardy, poutače, světelné reklamy, poutače a obrazovky včetně všech ostatních prostorových reklamních objektů a zařízení).
- Důraz musí být kladen na dobrý stavebně technický stav všech ploch, zařízení, objektů a staveb a estetiku veřejných prostranství včetně veřejné, obytné i vyhrazené zeleně.
- Pro řízení rozvoje těchto veřejných prostranství, zón a ulic mohou sloužit navazující ÚS (územní studie) a RP (regulační plány) se stanovením konkrétních opatření v potřebné podrobnosti.
- V ÚP jsou stanoveny prostorové požadavky na veřejná prostranství, jejichž součástí jsou komunikace a mohou sloužit také pro umisťování technických sítí, objektů a zařízení technické infrastruktury
- Šířka veřejných prostranství, rozestup uličních čar v zastavěném území a šířka dopravního koridoru v nezastavěném území, je dána šířkou hlavního dopravního prostoru zvětšeném po obou stranách o potřebnou šířku přidruženého dopravního prostoru a je závislá na místních podmínkách a dopravních, urbanistických, technických, hygienických a dalších požadavcích v závislosti na dopravním významu a funkční skupině respektive podskupině komunikace včetně požadavků na vedení sítí a umístění souvisejících ploch, objektů a staveb technické infrastruktury v souladu s RZV (rozdílný způsob využití):

Silnice I.tř. funkční skupiny B
- v nezastavěném území minimálně 17 m, optimálně až 25 m dle místních podmínek a požadavků na přidružený dopravní prostor - v zastavěném území minimálně 12 m, optimálně 15,5 až 17 m, maximálně 22 m včetně dopravního pásu pro cyklisty dle místních podmínek a požadavků na přidružený dopravní prostor - v historické části města dle místních podmínek a ostatních požadavků na dopravní prostor na podkladě individuálního návrhu
Silnice III.tř. funkční skupiny B nebo C
- v nezastavěném území minimálně 17 m, optimálně 25 m dle místních podmínek a požadavků na přidružený dopravní prostor - v zastavěném území minimálně 12 m, optimálně 15,5 až 17 m, maximálně 20 m včetně dopravního pásu pro cyklisty a dle místních podmínek a požadavků na přidružený dopravní prostor - v historické části města dle místních podmínek a ostatních požadavků na dopravní prostor na podkladě individuálního návrhu
Místní komunikace funkční skupiny C
- minimálně 12 m, optimálně 17 m, jinak dle místních podmínek a požadavků na přidružený dopravní prostor - v zastavěném území a v historické části města dle místních podmínek a ostatních požadavků na dopravní prostor na podkladě individuálního návrhu
Místní komunikace zklidněné funkční podskupiny D1 obytná nebo pěší zóna
- v nově budovaných obytných souborech rodinných domů minimálně 8 m, optimálně 9 až 12 m dle místních podmínek a požadavků na dopravní a přidružený dopravní prostor. - v odůvodněných případech může být minimální šířka koridoru obytné zóny v souboru RD a při jednosměrném provozu menší avšak při splnění níže uvedených podmínek nesmí klesnout pod 6,5 m: 1) jsou zajištěny předepsané odstupy všech inženýrských sítí, které obytnou ulicí mohou procházet 2) je prokázána možnost vybudování účinných stavebních opatření k zajištění předepsané rychlosti 3) je zajištěn vjezd na všechny pozemky 4) je umožněna výsadba zeleně v obytné zóně - v nově budovaných obytných souborech bytových domů a smíšených obytných souborech minimálně 12 m, optimálně až 17 m dle místních podmínek a požadavků na dopravní prostor. - v odůvodněných případech může být minimální šířka koridoru obytné zóny v souboru BD a smíšených obytných souborech při jednosměrném provozu menší avšak při splnění níže uvedených podmínek nesmí klesnout pod 10,5 m: 1) jsou zajištěny předepsané odstupy všech inženýrských sítí, které obytnou ulicí mohou procházet 2) je prokázána možnost vybudování účinných stavebních opatření k zajištění předepsané rychlosti 3) je zajištěn vjezd na všechny pozemky 4) je umožněna výsadba zeleně v obytné zóně 5) je zajištěna možnost parkování OA (osobní automobily) v obytné zóně
Nadmístní komunikace cyklistická (Praha- Plzeň-Regensburg) funkční podskupiny D2 cyklistické vedená v samostatném koridoru mimo přidružený dopravní prostor motoristické komunikace
- šířka koridoru min. 3 m v nezastavěném území s uspořádáním dopravního a přidruženého dopravního prostoru dle místních podmínek - v zastavěném území a v historické části města dle místních podmínek a ostatních požadavků na dopravní a přidružený dopravní prostor na podkladě individuálního návrhu
Místní komunikace funkční podskupiny D2 cyklistické
- šířky jednosměrných nebo obousměrných cyklistických stezek, pruhů a pásů vedených v samostatném koridoru

mimo přidružený dopravní prostor motoristické komunikace určených cyklistickému provozu minimálně 1,50 m pro jednosměrný provoz a min. 3 m pro obousměrný provoz s uspořádáním dopravního prostoru dle místních podmínek
Místní komunikace funkční podskupiny D2 pro pěší
- šířky stezek pro pěší, průchodů a jiných pěších komunikací vedených v samostatném koridoru mimo přidružený dopravní prostor motoristické komunikace minimálně 3 m s minimální průchozí šířkou (světlostí) 1,50 m v odůvodněných případech jinak dle místních podmínek a požadavků na dopravní a přidružený dopravní prostor

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

- Z hlediska koncepce uspořádání krajiny je pro zajištění příznivého životního prostředí nanejvýš nutná náležitá péče o krajinu a její tvorba včetně vytvoření uceleného funkčního systému ekologické stability krajiny s vymezením prvků regionálního a místního systému ekologické stability krajiny včetně zapojení tzv. interakčních prvků a to zejména s cílem zadržování vody v krajině.
- V souvislosti s péčí o krajinu je nutné se soustředit také na dílčí problémy nebo konkrétní lokality jako jsou průtočnost koryt vodních toků, úpravy jejich okolí apod.
- Na plochách náchylných k erozi půdy a splavování postupně řešit protierozní a protipovodňová opatření.
- Na zemědělských plochách je třeba uplatňovat přísnější režim hospodaření zejména s ohledem na erozi a znečištění půdy a vody.
- Při hospodaření na zemědělské půdě je kromě technických opatření nutno prioritně uplatňovat vhodné pěstební postupy.
- Nespoléhat se pouze na řešení protipovodňových opatření v rámci řešeného území, ale upřednostňovat koncepční řešení v širších souvislostech v rámci povodí nestabilních toků.
- Je nutné maximálně eliminovat negativní civilizační vlivy a zajistit podmínky pro realizaci protipovodňových a protierozních opatření, zvyšování retenční kapacity území, opatření na kultivaci krajiny při komplexních pozemkových úpravách včetně revitalizace vodních toků a ploch.
- Kromě uvedených opatření je nutné do budoucna regulovat a v podstatě nepřipustit další plošné rozšiřování rekreace ve formě chat a jiných objektů individuální rekreace mimo zastavěné území ve smyslu ÚP.

- V řešeném území se vymezují krajinné sektory:

Označení	Název
V.	Holýšov-Hořina
VII.	Holýšov-za řekou
IX.	Holýšov-Dolní Kamenice-za řekou
X.	Holýšov-Dolní Kamenice-za tratí
XII.	Holýšov-Výtůň
XIII.	Holýšov-pod Trným
XIV.	Holýšov-Nový Dvůr-za řekou

- **V. Holýšov-Hořina**

- Krajinný sektor převážně neurbanizovaného území je vymezený okrajem lesa, řekou Radbuzou, hranicí území bývalých kasáren a hranicí sousedních k.ú. Katastrální území).
- Zahrnuje převážně zalesněné plochy.
- Největší hodnotou je konfigurace lesnaté krajiny protkané lesními cestami a pěšinami včetně údolní nivy řeky Radbuzy a krajinné veduty ve směru vrch Trný – Neuměř - Všekary.
- Nejvýznamnější limity využití území jsou les jako VKP včetně pásma 50 m od okraje lesa, záplavové území řeky Radbuzy, záměr na modernizaci železniční trati č. 180, ochrana krajinné veduty a koncepce RÚSES (regionální územní systém ekologické stability) dle ZÚR PK (Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje), ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury.
- Rozvojové možnosti na nových plochách nejsou s ohledem na limity využití území prakticky možné.
- V krajinném sektoru převážně zalesněných ploch je prvořadá ochrana přírody a krajiny a přiměřené rekreační využití.

- **VII. Holýšov-za řekou**

- Krajinný sektor převážně neurbanizovaného území je vymezený silnicí I/26, řekou Radbuzou, okrajem lesa a hranicí sousedních k.ú.
- Zahrnuje převážně plochy zemědělsky obhospodařované.
- Největší hodnotou v území je řeka Radbuza s údolní nivou a doprovodnou zelení.
- Nejvýznamnější limity využití území jsou záplavové území řeky Radbuzy, záměr na přeložku silnice I/26 a koncepce RÚSES dle ZÚR PK, ochrana ZPF (zemědělský půdní fond), ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury.
- Rozvojové možnosti na nových plochách jsou značně omezené zejména s ohledem na nutnou veřejnou infrastrukturu, která v daném sektoru chybí a z důvodu limitů využití území. Významná je ochrana přírody a krajiny a zajištění rozlivu povodně na odvrácenou stranu od města.
- Nejzávažnějším záměrem je výstavba přeložky silnice I/26.
- V krajinném sektoru je prvořadé zachování zemědělských ploch při respektování požadavků na

ochranu přírody a krajiny, zajištění rozlivu povodně na řece Radbuze, koncepce RÚSES (regionální územní systém ekologické stability) a lokalizace nadmístního záměru na výstavbu přeložky silnice I/26.

- **IX. Dolní Kamenice-za řekou**

- Krajinný sektor převážně neurbanizovaného území je vymezený řekou Radbuzou a hranicí sousedních k.ú.
- Zahrnuje převážně plochy zemědělsky obhospodařované.
- Největší hodnotou v území je řeka Radbuza s údolní nivou a doprovodnou zelení.
- Nejvýznamnější limity využití území jsou záplavové území řeky Radbuzy, koncepce RÚSES dle ZÚR PK, PHO vodních zdrojů, ochrana ZPF, ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury.
- Rozvojové možnosti na nových plochách prakticky nejsou žádné.
- Prvořadá je ochrana přírody a krajiny, zachování zemědělských ploch při respektování požadavků na zajištění rozlivu povodně na řece Radbuze a koncepce RÚSES (regionální územní systém ekologické stability).

- **X. Dolní Kamenice-za tratí**

- Krajinný sektor převážně neurbanizovaného území je vymezený železniční tratí, řekou Radbuzou a hranicí sousedních k.ú.
- Zahrnuje převážně plochy zemědělsky obhospodařované.
- Největší hodnotou v území je řeka Radbuza s údolní nivou a doprovodnou zelení.
- Nejvýznamnější limity využití území jsou záplavové území řeky Radbuzy, záměr na modernizaci železniční trati č. 180 a koncepce RÚSES dle ZÚR PK, PHO vodních zdrojů, ochrana ZPF, ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury.
- Rozvojové možnosti na nových plochách nejsou s ohledem na limity využití území prakticky žádné.
- Nejzávažnějším záměrem je modernizace železniční trati č. 180.
- V krajinném sektoru je prvořadá ochrana přírody a krajiny při zachování zemědělských ploch, zajištění rozlivu povodně na řece Radbuze, respektování koncepce RÚSES (regionální územní systém ekologické stability) a nadmístního záměru na modernizaci železniční trati č. 180.

- **XII. Holýšov-Výtůň**

- Krajinný sektor převážně neurbanizovaného území je vymezený okrajem lesa a hranicí sousedních k.ú.
- Zahrnuje rozsáhlé plochy lesů, protkané lesními cestami s několika samotami. Sektor je významný existencí příměstských lesů s rekreační funkcí navazujících přímo na obytné území Holýšova s nízkopodlažní a sídlištní zástavbou.
- Největší hodnotou je konfigurace lesnaté krajiny protkané lesními cestami a pěšinami s rozsáhlými k městu přiléhajícími plochami příměstských lesů s rekreační funkcí.
- Nejvýznamnější limity využití území jsou les jako VKP (významný krajinný prvek) včetně pásma 50 m od okraje lesa, poddolované území a stará důlní díla, ochrana krajinné veduty a koncepce RÚSES dle ZÚR PK, ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury.
- Rozvojové možnosti na nových plochách nejsou s ohledem na limity využití území prakticky žádné.
- V krajinném sektoru převážně zalesněných ploch s několika samotami a hustou sítí lesních cest a turistických tras je prvořadá ochrana přírody a krajiny a přiměřené rekreační využití vzhledem k poloze a vztahu k urbanizovaným oblastem zejména ve vztahu k městu Holýšov na plochách příměstských lesů s rekreační funkcí při respektování RÚSES (regionální územní systém ekologické stability).

- **XIII. Holýšov- pod Trným**

- Krajinný sektor převážně neurbanizovaného území je vymezený údolní nivou řeky Radbuzy, železniční tratí, severním okrajem průmyslové zóny Holýšov- sever (PZ I.), okrajem lesa a hranicí sousedních k.ú.
- Zahrnuje rozsáhlé plochy lesů protkané lesními cestami s několika samotami. Největší hodnotou je konfigurace lesnaté krajiny s vrchem Trný.
- Nejvýznamnější limity využití území jsou les jako VKP včetně pásma 50 m od okraje lesa, záplavové území řeky Radbuzy, záměr na přeložku silnice I/26, ochrana krajinné veduty a koncepce RÚSES dle ZÚR PK, ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury.
- Rozvojové možnosti na nových plochách nejsou s ohledem na limity využití území prakticky žádné.
- V krajinném sektoru převážně zalesněných ploch s několika samotami a hustou sítí lesních cest a turistických tras je prvořadá ochrana přírody a krajiny při respektování RÚSES (regionální územní systém ekologické stability).

- **XIV. Holýšov- Nový Dvůr – za řekou**

- Krajinný sektor převážně neurbanizovaného území je vymezený okrajem lesa, řekou Radbuzou, železniční tratí, hranicí území bývalých kasáren a hranicí sousedních k.ú.
- Zahrnuje převážně zalesněné plochy s bývalým mlýnem v Novém Dvoře.
- Největší hodnotou je konfigurace lesnaté krajiny protkané lesními cestami a pěšinami včetně údolní nivy řeky Radbuzy a krajinné veduty ve směru vrch Trný – Neuměř - Všekary.
- Nejvýznamnější limity využití území jsou les jako VKP včetně pásma 50 m od okraje lesa, poddolované území a stará důlní díla, záplavové území řeky Radbuzy, záměr na modernizaci železniční trati č. 180, ochrana krajinné veduty a koncepce RÚSES dle ZÚR PK, ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury.

- Rozvojové možnosti na nových plochách jsou velmi omezené s ohledem na limity využití území.
- V krajinném sektoru převážně zalesněných ploch s bývalým mlýnem v Novém Dvoře je prvořadá ochrana přírody a krajiny a přiměřené rekreační využití vzhledem k poloze a vztahu k urbanizovaným oblastem území zejména ve vztahu k místní části Nový Dvůr a průmyslové zóně II. Holýšov – kasárna.

- V nezastavěném území se z hlediska RZV (rozdílný způsob využití) vymezují plochy stabilizované a plochy změn v následujícím členění:

RZV	RZV - název
D	Plochy dopravní infrastruktury silniční
D(z)	Plochy dopravní infrastruktury drážní
TI	Plochy technické infrastruktury
VV	Plochy vodní a vodohospodářské
Z	Plochy zemědělské
L(r)	Plochy lesní rekreační
L	Plochy lesní
SN	Plochy smíšené nezastavěného území

- V nezastavěném území se plochy změn a opatření v krajině dále člení na:
- založení vybraných prvků ÚSES, které zahrnuje změnu způsobu hospodaření na ploše ve prospěch TTP a ochranu stávající krajinné zeleně včetně výsadby nové
- rozšíření příměstského rekreačního lesa, spočívá v rozšíření stávajících ploch hospodářských lesů s rekreační funkcí na další sousední plochy lesů, které přiléhají k souvisle zastavěnému území v území Holýšov – město, které jsou využívány obyvateli města pro každodenní nepobytovou rekreaci zejména pro procházky a jiné pohybové aktivity
- úprava vodního toku, která je vymezena v souvislosti s modernizací železniční trati č. 180 a zahrnuje úpravu koryta řeky včetně nábřežních částí s výsadbou doprovodné zeleně a dalšími úpravami souvisejícími s vodním tokem, ÚSES a stavbou železničního tělesa
- plochy pro protipovodňové opatření, které jsou vymezeny v souvislosti s rozsahem možné záplavy na řece Radbuze a zahrnuje částečně plochy aktivní zóny záplavového území i pasivního záplavového území na pravobřežní části vodního z důvodu nutného uvolnění ploch pro průchod povodňové vlny a pro případnou realizaci protipovodňových opatření za účelem ochrany stávající obytné zástavby, zahrádek, ploch ČOV a úpravny vody, tj. zástavby podél ulice Politických Vězňů před zaplavením
- plochy pro protierozní opatření včetně zvýšení retenční kapacity území jsou jmenovitě určeny a zahrnují změnu způsobu hospodaření na zemědělských plochách ve prospěch TTP (trvalé travní porosty), zřizování protipovodňových a protierozních opatření za účelem zvýšení retenční kapacity v ploše zejména terénní terasy, travnaté průlehy, zatravňovací pásy, výsadba zeleně, obnova mezí, retenční plochy, suché nádrže malého rozsahu, revitalizace vodních toků a vodotečí, obnova rybníků a rybničních soustav, obnova původních cest s doprovodnou zelení včetně úprav jejich tras s ohledem na spád terénu apod.
- plochy pro rozliv povodně, které jsou vymezeny v souvislosti s rozsahem možné záplavy na řece Radbuze a zahrnují území pasivního záplavového území na levobřežní části vodního toku v koordinaci se záměrem na výstavbu přeložky silnice I/26. V takto jmenovitě určené ploše budou zachovány volné zemědělsky obhospodařované plochy s možností zatravnění včetně krajinné zeleně.

- **V řešeném území se vymezují následující plochy změn v krajině:**

Pořadové číslo plochy	Označení plochy	Název plochy změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území	Plocha (ha)
VV -Plochy vodní a vodohospodářské				
911	**K-911-(W)**	Úprava vodního toku (modernizace železniční trati) Holýšov	Významná inženýrská stavba ve veřejném zájmu státu v souvislosti s modernizací železniční trati č. 180	0,88
Z -Plochy zemědělské				
921	**K-921-0**	PPE opatření Dolní Kamenice	Území s nároky na ochranu navazující souvislé zástavby a zahrad před povodní a erozí půdy	25,44
922	**K-922-0**	Plocha pro rozliv povodně Holýšov-za řekou	Území v pasivní zóně hranice záplavového území mimo souvislou zástavbu	25,84
923	**K-923-0**	PPE opatření Holýšov-Větrník	Svažité území s nároky na ochranu území před povodní a erozí půdy	8,01
924	**K-924-0**	PPE opatření Holýšov-pod Trným	Svažité území s nároky na ochranu vodních zdrojů a navazující zástavby a zahrad před povodní a erozí půdy	20,14
L(r) -Plochy lesní rekreační				
931	**K-931-0**	Příměstský rekreační les Holýšov-u tankodromu	Území v přímé vazbě na VKP s nároky na každodenní rekreaci obyvatel města	19,49
932	**K-932-0**	Příměstský rekreační les Hamerský Mlýn	Území s nároky na každodenní rekreaci obyvatel města na okraji údolní nivy u PZ II Holýšov-kasárna	8,49
933	**K-933-0**	PPE opatření-zvýšení retence Holýšov-Na Výhledech	Území s nároky na ochranu navazující souvislé zástavby a zahrad před povodní a erozí půdy pro každodenní rekreaci obyvatel města	45,08
934	**K-934-0**	Příměstský rekreační les Holýšov-PMK	Území v přímé vazbě na souvislé obytné území s nároky na každodenní rekreaci obyvatel města	15,47

935	**K-935-0**	Příměstský rekreační les Hořina	Území s nároky na každodenní rekreaci obyvatel města na okraji údolní nivy u PZ II Holýšov-kasárna a Nový Dvůr	27,73
936	**K-936-0**	PPE opatření-zvýšení retence Holýšov-PMK	Území s nároky na ochranu navazující souvislé zástavby a zahrad před povodní a erozí půdy pro každodenní rekreaci obyvatel města	13,56
937	**K-937-0**	PPE opatření-zvýšení retence Nový Dvůr-za řekou	Svažité území s nároky na ochranu území před povodní a erozí půdy pro každodenní rekreaci obyvatel města	2,56

SN -Plochy smíšené nezastavěného území

961	**K-961-0**	PPE opatření-zvýšení retence Holýšov-kasárna	Území s nároky na ochranu území před povodní a erozí půdy	1,37
962	**K-962-0**	PPE opatření-zvýšení retence Holýšov-Hořina	Území s nároky na ochranu území před povodní a erozí půdy	14,30
963	**K-963-0**	PPE opatření-zvýšení retence Dolní Kamenice	Území s nároky na ochranu navazující souvislé zástavby a zahrad před povodní a erozí půdy	8,90
964	**K-964-0**	PP opatření Holýšov-ves	Území s nároky na ochranu navazující souvislé zástavby a zahrad před povodní	2,82
965	**K-965-0**	PPE opatření-zvýšení retence Holýšov-pod Trným	Svažité území s nároky na ochranu vodních zdrojů a navazující zástavby a zahrad před povodní a erozí půdy	6,34
966	**K-966-0**	PPE opatření Holýšov-Na Stráni	Území s nároky na ochranu navazující souvislé zástavby a zahrad před povodní a erozí půdy pro každodenní rekreaci obyvatel města	**0,59**
967	**K-967-(W)**	Založení části RBC regionálního ÚSES	RBC-prvek regionálního ÚSES nefunkční k vymezení dle ZÚR PK	3,88

Vysvětlivky:

K-000-0 = plochy změn v krajině
0-000-W = plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění
PMV = „Pod Makovým Vrchem“
OV = občanské vybavení
MKS = městské kulturní středisko
ČSPHM = čerpací stanice pohonných hmot
OA = osobní automobily
NA = nákladní automobily a autobusy
PZ I. a PZ II. = průmyslová zóna I. a II.
ČD = české dráhy
PP = protipovodňové opatření
PPE = protipovodňové a protierozní opatření
ÚSES = územní systém ekologické stability krajiny
RBC = regionální biocentrum
ZÚR PK = Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

- **Koncepce územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) zahrnuje:**

- Regionální ÚSES krajiny s následujícími prvky

Význam a označení	Označení (kód) dle plánu ÚSES	Název	Stav	Typ biotopu	Výměra celkem (ha)	Z toho plocha na území města Holýšov (ha)	Opatření
RBC 1060	1060	Dolní Kamenice	funkční	hygrofilní	43,8	24,88	Přípustná pouze zeleň a vodní plochy a nádrže přírodního charakteru s možností koupání
RBC 1061	1061	Hradecká skála	funkční	hygrofilní +mezofilní	119,53	26,55	n
RBC 1061	1061	Hradecká skála	nefunkční	n	4,05	3,88	Vymezeno na pozemky jako VPO (veřejně prospěšné opatření)
RBC 367	367	Výtůň	funkční	hygrofilní +mezofilní	153,49	116,15	n
RBC 396	396	Makový vrch	funkční	mezofilní	297,08	297,08	n
RBK 1	193/03-202/01	n	funkční	mezofilní	8,74	3,18	n
RBK 2	2032/07-202/01	n	funkční	mezofilní	10,8	10,8	n
RBK 3	1061-202/01A	n	funkční	hygrofilní	9,8	5,06	n
RBK 4	2032/07-1061	n	funkční	mezofilní	11,28	11,28	n
RBK 5	2032/06-2032/07	n	funkční	mezofilní	3,43	3,43	n
RBK 6	201/02-1061	n	funkční	hygrofilní	3,81	3,81	Přírodní plochy v RBK jsou nezastavitelné
RBK 7	201/01-201/02	n	funkční	hygrofilní	5,67	5,67	n
RBK 8	1060-201/01	n	funkční	hygrofilní	2,85	2,85	Přírodní plochy v RBK jsou nezastavitelné
RBK 9	200/02-1060	n	funkční	hygrofilní	10,92	0,54	n
RBK 10	367-196/01	n	funkční	mezofilní	16,11	16,11	n

RBK 11	195/01-367	n	funkční	mezofilní	28,82	28,82	n
RBK 12	396-195/01	n	funkční	mezofilní	20,38	20,38	n
RBK 13	194/02-396	n	funkční	mezofilní	44,76	44,76	n
RBK 14	194/01-194/02	n	funkční	mezofilní	29,03	29,03	n
RBK 15	1061-194/01	n	funkční	mezofilní	20,95	20,95	n

Vysvětlivky: n = není určeno

- Místní ÚSES s následujícími prvky

Význam a označení	Označení (kód) dle plánu ÚSES	Název	Stav	Typ biotopu	Výměra celkem (ha)	Z toho plocha na území města Holýšov (ha)	Opatření
LBC 1	ST035	Honezovický les	funkční	hygrofilní +mezofilní	35,06	4,91	n
LBC 2	193/03	Dolní Hořina	funkční	mezofilní	9,84	1,13	n
LBC 3	202/01	U Rajchla	funkční	hygrofilní +mezofilní	15,64	1,21	n
LBC 4	2032/07		funkční	mezofilní	14,09	14,09	n
LBC 5	201/02	n	funkční	hygrofilní	5,51	5,51	n
LBC 6	201/01	n	funkční	hygrofilní	12,72	12,72	n
LBC 7	ST070	Kamenice	funkční	hygrofilní	3,73	3,62	n
LBC 8	195/01	U spáleniště	funkční	mezofilní	38,61	38,61	n
LBC 9	ST018	U rybníčku	funkční	hygrofilní +mezofilní	33,86	33,86	n
LBC 10	n	n	funkční	mezofilní	13,54	3,29	n
LBC 11	ST017	U Šebestiána	funkční	hygrofilní	16,79	15,5	n
LBC 12	194/02	U Kaderovny	funkční	mezofilní	21,51	21,51	n
LBC 13	194/01	Trní	funkční	mezofilní	44,87	44,87	n
LBK 1	ST047-ST035	n	funkční	hygrofilní +mezofilní	31,21	6,26	n
LBK 2	2032/04-ST035	n	funkční	mezofilní	28,56	22,15	n
LBK 3	193/03-ST035	n	funkční	hygrofilní +mezofilní	66,68	33,04	n
LBK 4	ST069-201/01	n	funkční	hygrofilní	3,52	0,67	Přírodní plochy v LBK jsou nezastavitelné
LBK 5	1060-ST070	n	funkční	hygrofilní	0,6	0,6	n
LBK 6	1060-ST070	n	nefunkční	n	0,07	0,07	n
LBK 7	1060-ST070	n	funkční	hygrofilní	1,59	1,59	n
LBK 8	1060-ST070	n	nefunkční	n	0,25	0,25	n
LBK 9	1060-ST070	n	funkční	hygrofilní	0,33	0,33	n
LBK 10	ST070-367	n	funkční	hygrofilní	4,67	1,48	n
LBK 11	n	n	funkční	hygrofilní	5,58	4,45	n
LBK 12	ST018-PŘ	n	funkční	hygrofilní +mezofilní	80,82	61,25	n
LBK 13	195/01-ST018	n	funkční	mezofilní	40,38	40,38	n
LBK 14	ST017-ST018	n	funkční	hygrofilní	20,39	20,39	n
LBK 15	396-ST019	n	funkční	mezofilní	79,52	55,3	n
LBK 16	ST016-194/01	n	funkční	mezofilní	16,27	13,43	n

Vysvětlivky: n = není určeno

• S ohledem na ochranu přírody a krajiny se v území vymezují nebo upravují:

- Významné krajinné prvky

Význam a označení	Název	Stav	Opatření
VKP 1	Holýšov- vojenské cvičiště- tankodrom	Registrovaný	Plošný rozsah registrovaného VKP byl zmenšen o cca 7980 m2 Rozhodnutím č.j. StO/597/2013/ku na p.p.č. 1039 a 1044 v k.ú. Holýšov s tím, že v ÚP je navržená další plošná úprava VKP s ohledem na skutečný stav biotopu VKP (viz zákres v grafické části ÚP).

Vysvětlivky: VKP = významný krajinný prvek

- Interakční prvky a plochy s významným biotopem

Význam a označení	Název	Výměra celkem (ha)	Z toho plocha na území města Holýšov (ha)
IP 1	Holýšov- za řekou I.	16,41	2,94
IP 2	Holýšov- za řekou II.	0,09	0,09
IP 3	Holýšov-Nový Dvůr	0,24	0,24
IP 4	Holýšov- za řekou III.	0,15	0,15
IP 5	Holýšov- Dolní Kamenice	7,35	0,91
IP 6	Holýšov- vojenské cvičiště- tankodrom	0,30	0,30

Vysvětlivky: IP = interakční prvek

- Pro zajištění ochrany přírodního a kulturního dědictví v krajině, její obnovu a zvyšování ekologické stability jsou z hlediska RZV (rozdílný způsob využití) vymezeny plochy:

L(r) Plochy lesní rekreační
L Plochy lesní
SN Plochy smíšené nezastavěného území
VV Plochy vodní a vodohospodářské

- Charakteristické rysy krajinného rázu, které musí být chráněny:
- členitý krajinný reliéf
- údolní niva řeky Radbuzy proměnné šířky s pravostrannými a levostrannými přítoky místních vodotečí s doprovodnou zelení, z nichž nejvýznamnější je Srbický potok včetně údolní nivy protékající Dolní Kamenicí
- rozsáhlé zalesněné plochy v oblasti Hořina, pod Trným a Výtůň s příměstskými lesy s rekreační funkcí
- místně výrazné kopce v okolí města jako jsou Makový Vrch a Trný
- otevřené plochy zemědělské krajiny převážně orientované ve výseči k Neuměři, Kvíčovicím, Ohučovu a Horní Kamenici
- skupiny zeleně rostoucí mimo les včetně vzrostlé vegetace, skupin stromů vázaných téměř výhradně na údolní nivu a okraje lesa, alejí vázaných zejména na historicky založené komunikace a zahrady v návaznosti na zastavěné plochy sídel
- V území krajinných vedut a krajinné dominanty v severní až východní části v linii Trný – Hořina – západ a Trný – Výtůň - jih, je cílem jejich ochrany uchování dochovaných, případně dotvoření narušených siluet a struktur pohledově exponovaných svahů, odvíjejících se od tradičních způsobů využívání.

- S ohledem na výše uvedené charakteristické znaky krajiny je nutné při řízení rozvoje v území respektovat zejména při umisťování staveb, dostaveb a nástaveb citlivé výškové úrovně a horizonty:
- 358 m.n.m. (údolní niva včetně území v části Holýšov-ves),
- 382 m.n.m. (střední úroveň osídlení Holýšov- město)
- 388 m.n.m. a výše (nejvyšší krajinná poloha v území průmyslové zóny II. – bývalá kasárna).

- Na území města Holýšov se nenachází ani nenavrhují žádná EVL (evropsky významná lokalita) nebo PO (ptačí oblast) evropského systému ochrany přírody a krajiny NATURA 2000 ani památné stromy nebo zvláště chráněná území přírody.
- Na vybraných plochách jsou vymezeny prvky regionálního a místního ÚSES a IP (interakční prvky).
- V řešeném území se vyskytují významné druhy zvláště chráněných živočichů, které jsou chráněny v rámci VKP.
- Registrovaný VKP (významný krajinný prvek) na území bývalého vojenského cvičiště – tankodrom nad Holýšovem, bude plošně upraven s ohledem na jeho biotopickou zónaci a přiměřené využití pro sportovní a rekreační využití dle ÚP.
- Na území města jsou v ÚP vymezeny plochy významné z hlediska ochrany přírody a krajiny:
- Holýšov- vojenské cvičiště- tankodrom jako plocha s významným krajinným biotopem s návrhem IP (interakční prvek)

- Prostupnost krajiny je zajištěna systémem cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek, které jsou v území stabilizovány.
- V souběhu s komunikacemi pro pěší a cyklisty vedenými v nezalesněném území mohou být vysázeny aleje doprovodné zeleně doplněné drobným vybavením s odpočívadly a informačními stanovišti s tabulemi.
- Vzhledem k místním podmínkám jsou navrženy plochy pro realizaci protierozních a protipovodňových opatření
- Případná další opatření v krajině je zajištěna umožněním realizace takových opatření dle RZV (rozdílný způsob využití) v rámci ploch:

VV Plochy vodní a vodohospodářské
Z Plochy zemědělské
L(r) Plochy lesní rekreační
L Plochy lesní
SN Plochy smíšené nezastavěného území

- Vodní plochy a zejména toky Radbuza, Hořina, Srbický potok, Nedražický potok a Merklínka tvoří včetně přilehlých údolních niv významné krajinné prvky. Údolními nivami probíhají přirozené biokoridory. Pro úroveň životního prostředí je důležité zachovat čistotu vodních toků a pečovat o pravidelnou údržbu jejich koryt a vodohospodářských objektů, zejména rybničních nádrží.
- Na území k.ú. Dolní Kamenice u Staňkova musí být respektovány požadavky na používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření vyplývající ze skutečnosti, že se jedná o hydrologicky zranitelnou oblast.
- Hlavním recipientem území města Holýšov je řeka Radbuza.
- Na řece Radbuze musí být respektováno stanovené záplavové území včetně aktivní zóny.
- Na vybraných plochách podél konvexních meandrů řeky při západním okraji zástavby části Holýšov - ves, kde se povodňové jevy nejvíce projevují, jsou vymezeny plochy pro protipovodňová opatření.
- Proti nepříznivým vlivům záplavy na stávající zástavbu a území zahrad zde budou provedena taková opatření, aby nedošlo k vytvoření překážek v odtoku vody při zvýšených vodních stavech.
- Za účelem ochrany městské čistírny odpadních vod a jejího budoucího rozšíření bude na vymezené ploše provedeno protipovodňové opatření (stěny, ohrázkování apod.) dle konkrétních stavebně technických možností a potřeb.
- Všeobecně je třeba dbát o co nejúčinnější zadržení srážkových vod v krajině.
- Nerozšiřovat nad únosnou míru zpevněné plochy, zejména s živičným povrchem, neodvádět srážkové

vody z ploch zeleně, zahrad a střech domů do kanalizace a dodržovat zásady protierozní ochrany půdy na svažitých pozemcích.

- Chránit lesní plochy přilehlé k souvislé zástavbě města a vhodně na nich hospodařit za účelem zadržení vody v krajině včetně zajištění protierozních a protipovodňových opatření.

- Ochrana území před povodněmi bude kromě využití ploch určených pro realizaci protierozních a protipovodňových opatření postupně zajištěna naplňováním opatření dle ÚP:
  - plochy ve vymezené aktivní zóně záplavového území řeky Radbuzy jsou nezastavitelné
  - všechny objekty včetně oplocení v území aktivní zóny záplavového území, které nesouvisí s vodním tokem nebo jsou z hlediska průchodu povodňové vlny překážkou budou odstraněny a plochy uvolněny a využity v souladu s RZV (rozdílný způsob využití):
    VV Plochy vodní a vodohospodářské
  - podél ostatních vodních toků, které nemají stanoveno záplavové území, bude při řízení rozvoje území uplatňován požadavek na dodržování přiměřeného odstupu nových staveb od katastrální hranice toku v závislosti na místních podmínkách a zkušenostech s průběhem minulých povodní
  - v průběhu Srbického potoka zastavěným územím Dolní Kamenice je nezbytné zajistit volný průtok vody korytem i při zvýšených vodních stavech a nedopustit vytváření umělých překážek v údolní nivě, které by omezovaly kapacitu koryta a mohly by být příčinou sekundárních povodní
  - v souvislosti s povodňovým nebezpečím je nutno při řízení rozvoje území a při realizaci protierozních a protipovodňových opatření zohlednit také potenciální možnosti lokální záplavy způsobené nahromaděním vody a splavováním při prudkých, vydatných nebo déle trvajících deštích a při jarním tání
  - protipovodňová ochrana bude prováděna v koncepční provázanosti s celým povodím
  - ochrana před povodněmi bude v první řadě zaměřena na zvýšení přirozené retence v krajině, v druhé řadě na drobné retenční stavby (malé vodní nádrže, suché nádrže, zasakovací pásy a příkopy apod.) a až v poslední řadě na inženýrsko-technická řešení zpevňování a ohrazování břehů
  - kolem vodotečí a vodních nádrží musí být zajištěn minimální volný koridor, manipulační prostor, pro přístup k vodoteči nebo nádrži pro zajištění jejich údržby a bezodkladných prací souvisejících s průtočností koryta a v rámci jejich povodí bude uplatňován požadavek na zajištění zvýšené retence vody.

- Koncepce rekreačního využívání krajiny je založena na ochraně přírodního a krajinného prostředí jako celku s využitím příměstských lesů, území významného krajinného prvku včetně vybavení pro sport a rekreaci každodenní případně víkendovou se zajištěním průchodnosti krajiny při stabilizaci stávajících rekreačních lokalit v krajině.
- Rekreace se bude i nadále realizovat v okrajových částech sídel s návazností na volnou krajinu a bude využívat následujících druhů vybavení a ploch jak v rámci sídla, tak i mimo něj v příměstské krajinné oblasti v souladu s určeným RZV (rozdílný způsob využití) dle ÚP:
  - zahrady a zahrádkové osady
  - rekreační objekty individuální rekreace (chaty, chalupy a ostatní rekreační objekty pro individuální rekreaci)
  - různé druhy pobytových a ubytovacích zařízení (letní tábory, stanové tábory, autokemp, turistické ubytovny, hotely, penziony, klubová zařízení, zotavovny a ostatní zařízení rekreace kolektivní)
  - různé druhy krytých zařízení sportu a rekreace, pohostinství, zábavních podniků a jiných druhů vybavenosti v rámci města
  - pobytové a rekreační louky
  - park městský, výhledově bude sledován ukazatel cca 4,5 m2/ob.
  - park příměstský, vzhledem k poloze sídla a jeho funkci a postavení ve struktuře osídlení při zohlednění zájmu obyvatel o takový způsob rekreace bude výhledově sledován ukazatel cca 26,7 m2/ob.
  - parkový les, který je vzhledem k poloze sídla a jeho funkci a postavení ve struktuře osídlení při zohlednění zájmu obyvatel o takový způsob rekreace výhledově nahrazen lesy příměstskými s rekreační funkcí (rekreační les) s pěší dostupností 30 min. s tím, že plošný rozsah bude výhledově sledován ukazatel cca 19 m2/ob.
  - hřiště dětská jsou součástí ploch veřejných prostranství, občanského vybavení a bydlení v rámci zeleně sídelní veřejné, obytné i vyhrazené, výhledově bude sledován ukazatel 1,5 m2/ob.
  - hřiště maloplošná jsou součástí ploch veřejných prostranství, občanského vybavení a obytných zón v rámci zeleně sídelní veřejné, obytné i vyhrazené, výhledově bude sledován ukazatel 0,5 m2/ob.
  - víceúčelové rekreační areály jsou součástí ploch občanského vybavení pro sport a rekreaci, výhledově bude sledován ukazatel 3-5 m2/ob.
  - koupaliště umělá a přírodní jsou dle ÚP součástí ploch veřejné zeleně na vybraných veřejných prostranstvích, občanského vybavení pro sport a rekreaci případně ploch vodních a vodohospodářských nebo ploch smíšených nezastavěného území, výhledově bude sledován ukazatel 2,5 m2/ob.
  - pěší a cyklistické trasy a stezky s odpočívadly apod.

- Dobývání ložisek nerostných surovin bylo na území města Holýšov již ukončeno a těžba nerostných surovin se neuvažuje.
- V řešeném území se vyskytují území poddolovaná a stará důlní díla jako pozůstatek původní hornické činnosti.
- V řešeném území musí být respektována velkoplošná poddolovaná území.

- Kromě velkoplošného poddolování na území města Holýšov musí být respektována maloplošná poddolovaná území a stará důlní díla.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- V územním plánu jsou vymezeny plochy podle významu, míry a způsobu zásahu do území včetně jeho změn:
- S- plochy stabilizované
- Plochy změn v členění:
- Z- plochy zastavitelné
- P- plochy přestavby
- K- plochy změn v krajině
- R- plochy územních rezerv

- Pro tyto plochy se určuje rozdílný způsob jejich využití (RZV) v členění:

RZV	RZV - název
B	Plochy bydlení v obytných domech do 3 NP
B(h)	Plochy bydlení v bytových domech do 6 NP
B(i)	Plochy bydlení v rodinných domech
B(v)	Plochy bydlení v obytných domech - venkovské
R	Plochy rekreace
R(h)	Plochy rekreace v hromadných zařízeních
R(z)	Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady
O(v)	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
O	Plochy občanského vybavení
O(s)	Plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci
VP	Plochy veřejných prostranství
VP(z)	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
BS	Plochy smíšené obytné
D	Plochy dopravní infrastruktury silniční
D(z)	Plochy dopravní infrastruktury drážní
TI	Plochy technické infrastruktury
V	Plochy výroby a skladování
VS	Plochy smíšené výrobní
VV	Plochy vodní a vodohospodářské
Z	Plochy zemědělské
L(r)	Plochy lesní rekreační
L	Plochy lesní
SN	Plochy smíšené nezastavěného území

- Pro RZV (rozdílný způsob využití) ploch jsou stanoveny následující územní podmínky:
- Podmínkám rozdílného způsobu využití vymezených ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umisťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
- Stavby a jiná opatření, která RZV ploch neodpovídají, nesmějí být na těchto plochách umístěny ani povoleny.
- Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá vymezenému RZV podle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou míru a nejsou oprávněné zásahy a opatření ve veřejném zájmu.

- <u>Podmínky pro RZV (rozdílný způsob využití) ploch jsou členěny:</u>
- **HV** – Hlavní využití plochy
- **PV** – Přípustné využití plochy
- **NV** – Nepřípustné využití plochy

- **Pro plochy RZV (rozdílný způsob využití) jsou dle jejich členění stanoveny následující územní podmínky:**

B
PLOCHY BYDLENÍ
V OBYTNÝCH DOMECH DO 3 NP

HV	**- bydlení v nízkopodlažních obytných domech i jiných specifických formách kolektivního nebo individuálního bydlení s výrazným podílem ploch obytné a veřejné zeleně**
PV	- související občanské vybavení zejména prodej a nevýrobní služby integrované do obytného objektu v rámci plochy nebo samostatné s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 300 m2 - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením, slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a jsou v územní menšině vzhledem k plochám bydlení a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	**- objekty a zařízení občanského vybavení s širší působností s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 300 m2, rušivé výrobní služby, zařízení lesnické a zemědělské výroby a služeb, průmyslové**

	a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, zábavní podniky, a všechny ostatní plochy, objekty a zařízení neslučitelné s požadavky na bydlení, které by mohly mít negativní vliv na pohodu bydlení a kvalitu ovzduší v rámci zóny a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny a nesouvisí s výše uvedeným hlavním a přípustným využitím území, a to chov hospodářského zvířectva, zpracování dřeva, laminovny a lakovny nebo jsou v rozporu s limity využití území

B(h)
PLOCHY BYDLENÍ
V BYTOVÝCH DOMECH DO 6 NP

HV	**- bydlení ve vícepodlažních obytných domech i jiných specifických formách kolektivního bydlení s výrazným podílem ploch obytné a veřejné zeleně**
PV	- související občanské vybavení zejména prodej a nevýrobní služby integrované do obytného objektu v rámci plochy nebo samostatné s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 600 m2 - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením, slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a jsou v územní menšině vzhledem k plochám bydlení a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	**- objekty a zařízení občanského vybavení s širší působností s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 600 m2, rušivé výrobní služby, zařízení lesnické a zemědělské výroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, zábavní podniky, a všechny ostatní plochy, objekty a zařízení neslučitelné s požadavky na bydlení , které by mohly mít negativní vliv na pohodu bydlení a kvalitu ovzduší v rámci zóny a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny a nesouvisí s výše uvedeným hlavním a přípustným využitím území, a to chov hospodářského zvířectva, zpracování dřeva, laminovny a lakovny nebo jsou v rozporu s limity využití území**

B(i)
PLOCHY BYDLENÍ
V RODINNÝCH DOMECH

HV	**- bydlení individuální v rodinných domech, v nízkopodlažních domech charakteru rodinného i jiných specifických formách rodinného bydlení nebo vilách s výrazným podílem obytných a okrasných zahrad**
PV	- související občanské vybavení zejména prodej a nevýrobní služby integrované do obytného objektu v rámci plochy nebo samostatné s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 200 m2 - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením, slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a jsou v územní menšině vzhledem k plochám bydlení a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	**- objekty a zařízení občanského vybavení s širší působností s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 200 m2, rušivé výrobní služby, zařízení lesnické a zemědělské výroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, zábavní podniky, a všechny ostatní plochy, objekty a zařízení neslučitelné s požadavky na bydlení , které by mohly mít negativní vliv na pohodu bydlení a kvalitu ovzduší v rámci zóny a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny a nesouvisí s výše uvedeným hlavním a přípustným využitím území, a to chov hospodářského zvířectva, zpracování dřeva, laminovny a lakovny nebo jsou v rozporu s limity využití území**

B(v)
PLOCHY BYDLENÍ
V OBYTNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ

HV	**- bydlení v rodinných domech venkovského typu a usedlostech s odpovídajícím zázemím hospodářským včetně užitkových zahrad a sadů s možností chovu zvířectva ale pouze v takovém rozsahu a formě, aby případnými negativními vlivy nebyly zasaženy sousední plochy určené pro rozdílný způsob využití ani sousední nemovitosti**

PV	- prodej, stravování, ubytování, výrobní a nevýrobní služby integrované do obytného, hospodářského nebo jiného objektu s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 200 m2 - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením, slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a jsou v územní menšině vzhledem k plochám bydlení a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	**- objekty a zařízení občanského vybavení s širší působností s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 200 m2, rušivá zařízení lesnické a zemědělské výroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, zábavní podniky, a všechny ostatní plochy, objekty a zařízení neslučitelné s požadavky na bydlení, které by mohly mít negativní vliv na pohodu bydlení a kvalitu ovzduší v rámci zóny a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny a nesouvisí s výše uvedeným hlavním a přípustným využitím území, a to zejména intenzivní chov hospodářského zvířectva, zpracování dřeva, laminovny a lakovny nebo jsou v rozporu s limity využití území**

R
PLOCHY REKREACE

HV	**- pozemky, objekty a zařízení pro individuální rodinnou rekreaci v chatách, chalupách a ostatních rekreačních objektech**
PV	- rekreace ve vícelůžkových zařízeních, penzionech a objektech s maximální kapacitou 10 lůžek - bydlení v rodinných domech venkovského typu v Dolní Kamenici a Novém Dvoře nebo příměstského typu v Holýšově s výrazným podílem zahrad rekreačních, okrasných a obytných a to pouze v takovém rozsahu a formě slučitelné s převažujícím využitím vymezené plochy pro rekreaci - sportovně rekreační plochy a zařízení pouze ve spojení s objekty rekreace a objekty bydlení - občanské vybavení s maximální hrubou podlažní plochou do 200 m2, ostatní objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace a bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a jsou v územní menšině vzhledem k plochám rekreace a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	**- objekty a zařízení občanského vybavení s širší působností s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 200 m2, rušivé výrobní služby, zařízení lesnické a zemědělské výroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, zábavní podniky a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo by mohly mít negativní vliv na pohodu prostředí a kvalitu ovzduší nebo jsou v rozporu s limity využití území**

R(h)
PLOCHY REKREACE
V HROMADNÝCH ZAŘÍZENÍCH

HV	**- pozemky, objekty a zařízení pro hromadnou rekreaci vázaného nebo volného cestovního ruchu v rekreačních objektech**
PV	- rekreace hromadná ve vícelůžkových ubytovacích zařízeních, penzionech a jiných specifických formách s maximální kapacitou 60 lůžek - bydlení individuální integrované do objektu rekreace nebo v samostatném objektu a to pouze v takovém rozsahu a formě slučitelné s převažujícím využitím vymezené plochy pro rekreaci - sportovně rekreační plochy a zařízení pouze ve spojení s objekty rekreace - občanské vybavení související s rekreací integrované do objektu rekreace nebo samostatné s maximální hrubou podlažní plochou do 200 m2, ostatní objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace a bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, slouží zejména návštěvníkům a obyvatelům v takto vymezené ploše a jsou v územní menšině vzhledem k plochám rekreace a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	**- objekty a zařízení občanského vybavení s širší působností s celkovou hrubou podlažní plochou**

	větší než 200 m2, rušivé výrobní služby, zařízení lesnické a zemědělské výroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo by mohly mít negativní vliv na pohodu prostředí a kvalitu ovzduší nebo jsou v rozporu s limity využití území

R(z)
PLOCHY REKREACE
ZAHRADY A ZAHRÁDKOVÉ OSADY

HV	**- plochy zahrad a sadů samostatných nebo sdružených do větších celků včetně souvisejících produkčních a pěstitelských zařízení** **- plochy zahrad včetně produkčních, pěstitelských a chovatelských zařízení sdružených do zahrádkářských osad a kolonií**
PV	- ojedinělé objekty individuální rekreace a bydlení v rodinných domech venkovského typu v Dolní Kamenici a Novém Dvoře nebo příměstského typu v Holýšově s výrazným podílem zahrad rekreačních, okrasných a obytných v rozsahu a formě slučitelné s převažujícím využitím vymezené plochy pro rekreaci, pěstební a chovatelské účely při zajištění přístupové komunikace, zásobování elektrickou energií, vodou, odkanalizování a to pouze v zastavěném území nebo ve jmenovitě určených plochách - chov zvířectva pouze v takovém rozsahu a formě, aby případnými negativními vlivy nebyly zasaženy sousední plochy určené pro rozdílné funkční využití ani sousední nemovitosti - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše, jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo by mohly mít negativní vliv na pohodu prostředí a kvalitu ovzduší nebo jsou v rozporu s limity využití území**

O(v)
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

HV	**- veřejné občanské vybavení, které je nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel, a jehož existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy**
PV	- školská, vzdělávací a výchovná zařízení, zařízení pro kulturu a osvětu, a s nimi související stavby, zařízení sociální péče včetně objektů se sociálním bydlením, zdravotnická zařízení, zařízení pro veřejnou správu a služby včetně církevních, zařízení pro ochranu obyvatel včetně hasičského útvaru, policie a civilní ochrany, objekty, zařízení a plochy veřejných technických služeb - související obchodní zařízení, ubytovací zařízení, stravovací zařízení, zařízení nevýrobních služeb, krytá sportovní zařízení a zábavní střediska integrovaná do objektu veřejného občanského vybavení - specifické druhy občanského vybavení včetně zařízení pro vědu a výzkum a zařízení pro prezentaci zajištění ochrany kulturních a přírodních hodnot zpřístupněné veřejnosti na nekomerční bázi jako jsou zejména výstavní galerie, muzea apod. - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	**- trvalé bydlení mimo sociální bydlení a bydlení majitelů a správců zařízení a služebních bytů** **- průmyslová a stavební výroba, lesnická a zemědělská výroba a služby, velkoobchodní sklady, výrobní služby a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

O
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

HV	**- neveřejná a komerční občanské vybavení včetně občanského vybavení specifických forem**
PV	- obchodní zařízení, ubytovací zařízení, stravovací zařízení, zařízení nevýrobních služeb, obchodní, administrativní a správní budovy, integrovaná krytá sportovní zařízení a zábavní střediska - specifické druhy občanského vybavení včetně zařízení pro vědu a výzkum a zařízení pro prezentaci zajištění ochrany kulturních a přírodních hodnot zpřístupněné veřejnosti na komerční bázi

	- jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	**- trvalé bydlení mimo sociální bydlení a bydlení majitelů a správců zařízení a služebních bytů** **- průmyslová a stavební výroba, lesnická a zemědělská výroba a služby, velkoobchodní sklady, výrobní služby a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

O(s)
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
PRO SPORT A REKREACI

HV	**- sportovní, tělovýchovná a sportovně rekreační zařízení otevřená i krytá s výrazným podílem zeleně okrasné a rekreační**
PV	- obchodní zařízení, ubytovací zařízení, stravovací zařízení, zařízení nevýrobních služeb, sportovní zařízení, zábavní střediska a specifické druhy občanského vybavení doplňující sportovní, tělovýchovná a sportovně rekreační zařízení včetně zařízení pro zajištění ochrany kulturních a přírodních hodnot zpřístupněné veřejnosti jako jsou zoologické zahrady, botanické zahrady, skanzeny, národopisné parky, - zábavní parky s odpovídajícím zázemím služeb a plochy pro aktivity probíhající omezeně nebo sporadicky, ve kterých se dočasně soustřeďuje vysoký počet návštěvníků např. cirkusy, lidové poutě, pouťové atrakce a jiné městské a veřejné akce - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	**- trvalé bydlení kromě majitelů a správců zařízení a služebních bytů, výroba, sklady a jiná zařízení bez vazby na funkci sportu, rekreace a tělovýchovy a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

VP
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

HV	**- ulice, chodníky, nábřeží, náměstí, náves, tržiště a další městské prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru**
PV	- objekty, plochy a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, zejména drobné objekty, zařízení městského parteru včetně maloplošných rekreačních, herních a pobytových ploch, kiosků a pavilonů - plochy pro aktivity probíhající časově omezeně nebo sporadicky, ve kterých se dočasně soustřeďuje vyšší počet návštěvníků například předváděcí akce, hudební a jiná vystoupení, lidové poutě a městské slavnosti - plochy vegetačního porostu, zeleň sídelní veřejná, doprovodná, ochranná a clonící, vodní plochy a vodoteče přírodní i umělé - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy
NV	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

VP(z)
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
VEŘEJNÁ ZELEŇ

HV	**- sídelní zeleň veřejná, parky a další ozeleněné městské prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru**
PV	- zahrady a parky historické, městské i lázeňské včetně ostatních veřejně přístupných pozemků a fragmentů zeleně sloužících k rekreaci, odpočinku i zábavě - plochy vegetačního porostu, nezastavitelné zahrady a ostatní plochy vyhrazené sídelní zeleně pouze v takovém rozsahu, aby plošně nepřevažovaly nad plochami nevyhrazenými a veřejně přístupnými bez omezení, dále zeleň doprovodná, ochranná a clonící jako součást ekologické stability, vodní plochy a vodoteče přírodní i umělé, protierozní a protipovodňová opatření v zastavěném území - objekty, plochy a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, zejména drobné objekty, zařízení městského parteru včetně spojovacích cest, maloplošných rekreačních, herních a

	pobytových ploch, kiosků a pavilonů - plochy pro aktivity probíhající časově omezeně nebo sporadicky, ve kterých se dočasně soustřeďuje vyšší počet návštěvníků například předváděcí akce, hudební a jiná vystoupení, lidové poutě a městské slavnosti - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy
NV	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území, mohly by mít negativní vliv na klid a pohodu prostředí nebo jsou v rozporu s limity využití území**

BS
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

HV	**- bydlení ve vícebytových obytných domech nízkopodlažních městského nebo příměstského typu a polyfunkčních bytových domech nízkopodlažních s integrovaným občanským vybavením v Holýšově** **- bydlení individuální v rodinných domech městského typu v Holýšově nebo venkovského typu a venkovských usedlostech v Holýšově-vsi, Dolní Kamenici a Novém Dvoře, i jiných specifických formách individuálního bydlení s integrovaným občanským vybavením**
PV	- občanské vybavení integrované do obytného objektu v rámci plochy nebo samostatné s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 1000 m2 včetně kulturních, sociálních a zdravotnických zařízení, sportovních zařízení s převahou krytých, ubytování, stravování, obchodních a administrativních budov, zábavních středisek - pozemky, objekty a zařízení nevýrobních a výrobních služeb charakteru řemeslné výroby, malovýroby a přidružené výroby integrované do obytného objektu v rámci plochy nebo samostatné s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 1000 m2 včetně zemědělské malovýroby, zahradnictví a přidružených zemědělských služeb pouze v Dolní Kamenici a Novém Dvoře s možností spojení s agroturistikou v takovém rozsahu a formě, aby svým provozem nad míru stanovenou hygienickými předpisy pro bydlení neovlivňovaly plochy, objekty a zařízení sloužící bydlení - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	**- objekty a zařízení občanského vybavení s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 1000 m2,** **- objekty a zařízení nevýrobních a výrobních služeb charakteru řemeslné výroby, malovýroby a přidružené výroby s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 1000 m2** **- rušivá zařízení lesnické a zemědělské velkovýroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, a všechny ostatní plochy, objekty a zařízení neslučitelné s požadavky na bydlení, které by mohly mít negativní vliv na pohodu bydlení a kvalitu ovzduší v rámci zóny a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny a nesouvisí s výše uvedeným hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

D
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ

HV	**- silniční pozemky silnic I., a III. třídy a vybraných místních komunikací včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty** **- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, stanoviště autobusů, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, služby motoristům a čerpací stanice pohonných hmot.**
PV	- související občanské vybavení zejména prodej a nevýrobní služby integrované do stavby dopravního zařízení u stanoviště autobusů, garáží a čerpací stanice pohonných hmot v rámci plochy nebo samostatné s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 500 m2 - drobné objekty a zařízení urbanistického parteru včetně pobytových ploch, zastávek, kiosků a pavilonů - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická infrastruktura, pěší a cyklistická doprava, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, vodních ploch a vodotečí
NV	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

D(z)
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DRÁŽNÍ

HV	**- pozemky v obvodu dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť** **- pozemky zařízení pro drážní dopravu, stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky překladiště, správní a odbavovací budovy**
PV	- související občanské vybavení zejména prodej a nevýrobní služby integrované do stavby dopravního zařízení, dopravního vybavení, nádraží v rámci plochy nebo samostatné s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 500 m2 - drobné objekty a zařízení urbanistického parteru včetně pobytových ploch, zastávek, kiosků a pavilonů - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická infrastruktura, doprava silniční, pěší a cyklistická, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, vodních ploch a vodotečí
NV	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

TI
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

HV	**- pozemky, objekty a zařízení technické infrastruktury vodního hospodářství, energetiky a spojů včetně produktovodů a pozemků určených pro umísťování staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství, technické a úklidové služby, sběr, zpracování a likvidace odpadu**
PV	- objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména související objekty a zařízení dopravy, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, vodních ploch a vodotečí
NV	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

V
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

HV	**- pozemky, objekty a zařízení pro průmyslovou výrobu, velkoobchodní sklady, stavební výrobu a skladování a energetiku**
PV	- pozemky, objekty a zařízení pro výrobní služby a řemeslnou výrobu včetně činností spojených s provozováním technické infrastruktury a dopravy, čerpací stanice PHM, garáže, služby motoristům a opravny, nevýrobní služby, administrativní budovy, ubytování, stravování a zařízení zdravotnictví pouze ve spojení s hlavním a přípustným využitím území - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, vodních ploch a vodotečí
NV	**- objekty a zařízení pro energetiku s vysokými nároky na plochy a to zejména areály FVE** **- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

VS
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

HV	**- pozemky, objekty a zařízení pro průmyslovou výrobu, velkoobchodní sklady v takovém rozsahu a formě, aby případnými negativními vlivy nebyly zasaženy sousední plochy určené pro rozdílné funkční využití ani sousední nemovitosti**
PV	- pozemky, objekty a zařízení občanského vybavení plošně rozsáhlá pro obchod a služby komerčního i nekomerčního charakteru v Holýšově - pozemky, objekty a zařízení pro výrobní služby a řemeslnou výrobu včetně činností spojených s provozováním technické infrastruktury a dopravy, čerpací stanice PHM, garáže, služby motoristům a opravny, nevýrobní služby, administrativní budovy - zařízení pro veřejnou správu a služby, zařízení pro ochranu obyvatel včetně hasičského útvaru, civilní

	ochrany, objekty, zařízení a plochy technických služeb i veřejných včetně sběrného dvora - pozemky, objekty a zařízení pro zemědělskou malovýrobu živočišnou a rostlinnou, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty pouze v PZ II Holýšov-kasárna - bydlení a přechodné ubytování pouze výjimečně při zohlednění případných negativních vlivů v rámci plochy nebo vlivem využití sousedních pozemků a ploch - plochy pro aktivity probíhající časově omezeně nebo sporadicky, ve kterých se dočasně soustřeďuje vyšší počet návštěvníků například předváděcí akce, hudební a jiná vystoupení, lidové poutě a městské slavnosti - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, vodních ploch a vodotečí
NV	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

VV
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

HV	**- pozemky vodní a vodohospodářské, které slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami**
PV	- pozemky vodních ploch, nádrží a koryt vodních toků včetně dočasných, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu včetně pozemků souvisejících s využíváním vodních zdrojů a ploch a koridorů zahrnujících provozní pásma pro údržbu - pozemky zemědělského půdního fondu, travní porosty - objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním využitím území a to zejména úpravy koryt vodních toků včetně výstavby vodního díla, související dopravní a technická infrastruktura, protipovodňová a protierozní opatření, plochy pro zvýšení retenční kapacity území, revitalizace vodních toků a nádrží - plochy krajinné zeleně, zeleně rostoucí mimo les, zeleně doprovodné, ochranné a clonící a plochy rekultivací - prvky územního systému ekologické stability krajiny
NV	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

Z
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

HV	**- pozemky zemědělského půdního fondu, orná půda, travní porosty, trvalé a speciální kultury**
PV	- pozemky pro chov a pastvu hospodářských zvířat ve volné krajině pouze v takovém rozsahu a formě, aby případnými negativními vlivy nebyly zasaženy sousední plochy určené pro rozdílné funkční využití ani sousední nemovitosti - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a vodní hospodářství jako jsou stohy, seníky, meliorace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby apod. včetně účelových cest, rozptýlené zeleně, mezí, remízků, teras a terénních úprav včetně protierozních a protipovodňových opatření a ploch pro rozliv místní povodně - vodoteče a vodní plochy - pozemky nehrazených zahrad a sadů samostatných nebo sdružených do větších celků - plochy krajinné zeleně, zeleně rostoucí mimo les, zeleně doprovodné, ochranné a clonící - prvky územního systému ekologické stability krajiny - plochy a pozemky pro ochranu přírody a krajinného rázu, památkovou ochranu, ochranu archeologického dědictví, vodohospodářskou ochranu - plochy a pozemky s vybavením pro nepobytovou rekreaci a relaxaci, turistické, cyklistické a naučné stezky, pikniková a odpočivná místa, ekologická a informační stanoviště a vyhlídky - stávající ojedinělé objekty a zařízení bývalého vojenského využití v rozsahu a formě slučitelné s převažujícím využitím vymezené plochy a to bez nároku na novou výstavbu, přístavby, nástavby a dostavby nebo jiné úpravy kromě prací udržovacích za účelem zachování a přiměřeného využití vybraných staveb - pozemky, objekty a zařízení, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, průběh a křížení koridorů nadřazených sítí technické infrastruktury
NV	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

L(r)
PLOCHY LESNÍ
REKREAČNÍ

HV	**- pozemky určené k plnění funkcí lesa, lesy rekreační příměstské**
PV	- prvky územního systému ekologické stability krajiny - plochy rekultivací - vodoteče a vodní plochy - plochy a pozemky pro ochranu přírody a krajinného rázu, památkovou ochranu, ochranu archeologického dědictví, vodohospodářskou ochranu - ojedinělé objekty a zařízení, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní a vodní hospodářství jako jsou sklady, přístřešky a jiné plochy, které prokazatelně souvisí s hospodařením na lesní půdě včetně účelových cest, mezí, teras a terénních úprav, protierozních a protipovodňových opatření - stávající ojedinělé rekreační objekty a zařízení individuální rodinné rekreace na lesní půdě nebo mimo ní v rozsahu a formě slučitelné s převažujícím využitím vymezené plochy a to bez nároku na novou výstavbu - stávající ojedinělé objekty a zařízení bývalého vojenského využití na lesní půdě nebo mimo ní v rozsahu a formě slučitelné s převažujícím využitím vymezené plochy a to bez nároku na novou výstavbu, přístavby, nástavby a dostavby nebo jiné úpravy kromě prací udržovacích za účelem zachování a přiměřeného využití vybraných staveb - stávající ojedinělé objekty veřejné technické infrastruktury s možností dostavby, technické obnovy a udržovacích prací v nutném rozsahu - plochy a pozemky s vybavením pro nepobytovou rekreaci a relaxaci, hustá síť turistických, cyklistických a naučných stezek, pikniková a odpočivná místa, ekologická a informační stanoviště a vyhlídky s vybavením včetně zařízení pro rekreační a kondiční sport v přírodě - pozemky, objekty a zařízení, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace účelové, pěší a cyklistické, průběh a křížení koridorů nadřazených sítí technické infrastruktury
NV	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

L
PLOCHY LESNÍ

HV	**- pozemky určené k plnění funkcí lesa, lesy hospodářské a ochranné**
PV	- prvky územního systému ekologické stability krajiny - plochy rekultivací - vodoteče a vodní plochy - plochy a pozemky pro ochranu přírody a krajinného rázu, památkovou ochranu, ochranu archeologického dědictví, vodohospodářskou ochranu - ojedinělé objekty a zařízení, sklady, přístřešky a ostatní plochy, zařízení a jiná opatření pro lesní a vodní hospodářství, které prokazatelně souvisí s hospodařením na lesní půdě včetně účelových cest, mezí, teras a terénních úprav včetně protierozních a protipovodňových opatření - stávající ojedinělé rekreační objekty a zařízení individuální rodinné rekreace na lesní půdě nebo mimo ní v rozsahu a formě slučitelné s převažujícím využitím vymezené plochy a to bez nároku na novou výstavbu - stávající ojedinělé objekty a zařízení bývalého vojenského využití na lesní půdě nebo mimo ní v rozsahu a formě slučitelné s převažujícím využitím vymezené plochy a to bez nároku na novou výstavbu, přístavby, nástavby a dostavby nebo jiné úpravy kromě prací udržovacích za účelem zachování a přiměřeného využití vybraných staveb - stávající ojedinělé objekty veřejné technické infrastruktury s možností dostavby, technické obnovy a udržovacích prací v nutném rozsahu - pěší turistické a cyklistické stezky - pozemky, objekty a zařízení, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace účelové, pěší a cyklistické, průběh a křížení koridorů nadřazených sítí technické infrastruktury
NV	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

SN
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

HV	**- pozemky zemědělského půdního fondu, orná půda, travní porosty, trvalé a speciální kultury** **- pozemky určené k plnění funkcí lesa, lesy hospodářské, ochranné a rekreační příměstské** **- pozemky vodní a vodohospodářské, pozemky vodních ploch, nádrží a koryt vodních toků,**

	vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu včetně pozemků souvisejících s využíváním vodních zdrojů a ploch a koridorů zahrnujících provozní pásma pro údržbu
PV	- pozemky pro chov a pastvu hospodářských zvířat ve volné krajině pouze v takovém rozsahu a formě, aby případnými negativními vlivy nebyly zasaženy sousední plochy určené pro rozdílné funkční využití ani sousední nemovitosti - pozemky nehrazených zahrad a sadů samostatných nebo sdružených do větších celků - plochy krajinné zeleně, zeleně rostoucí mimo les, zeleně doprovodné, ochranné a clonící - prvky územního systému ekologické stability krajiny - plochy rekultivací - plochy a pozemky pro ochranu přírody a krajinného rázu, památkovou ochranu, ochranu archeologického dědictví, vodohospodářskou ochranu - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a vodní hospodářství včetně polních a lesních cest, rozptýlené zeleně, mezí, remízků, teras a terénních úprav včetně protierozních a protipovodňových úprav - ojedinělé objekty a zařízení, seníky, přístřešky, a plochy, které prokazatelně souvisí s hospodařením na zemědělské půdě - ojedinělé objekty a zařízení, sklady, přístřešky, a plochy, které prokazatelně souvisí s hospodařením na lesní půdě - stávající ojedinělé rekreační objekty a zařízení individuální rodinné rekreace na lesní půdě nebo mimo ní v rozsahu a formě slučitelné s převažujícím využitím vymezené plochy a to bez nároku na novou výstavbu - stávající ojedinělé objekty a zařízení bývalého vojenského využití na lesní půdě nebo mimo ní v rozsahu a formě slučitelné s převažujícím využitím vymezené plochy a to bez nároku na novou výstavbu, přístavby, nástavby a dostavby nebo jiné úpravy kromě prací udržovacích za účelem zachování a přiměřeného využití vybraných staveb - stávající ojedinělé objekty veřejné technické infrastruktury s možností dostavby, technické obnovy a udržovacích prací v nutném rozsahu - plochy a pozemky s vybavením pro nepobytovou rekreaci a relaxaci, turistické, cyklistické a naučné stezky, piknikova a odpočivná místa, ekologická a informační stanoviště a vyhlídky, na plochách hospodářských a účelových vodních ploch a vodotečí drobné objekty a vybavení včetně zařízení pro chov - pozemky, objekty a zařízení, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura
NV	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

Vysvětlivky:
- nevýrobní služby = služby jako jsou zejména holičství a kadeřnictví, hygienické a kosmetické služby, sběrny a služby pro domácnost (prádelny, čistírny, oprava domácích spotřebičů a kol, zakázkové krejčovství, oprava oděvů a obuvi, oprava hodin a klenotů, opravy zařízení domácností včetně nestavebního zámečnictví a nestavebního truhlářství) a ostatní, které lze bez hygienických problémů integrovat do jiných objektů včetně obytných
- výrobní služby = služby včetně opravářských služeb jako jsou zejména tesařství, stavební zámečnictví, truhlářství, klempířství, instalatérské práce, provozovny zednické a pokrývačské, lakýrnické služby, malířství a natěračství, opravny dopravních a přepravních prostředků, zahradnictví a ostatní, které nelze bez hygienických problémů integrovat do objektů obytných
- rušivé výrobní služby = služby výše uvedené, které nelze bez hygienických problémů integrovat do objektů obytných
- řemeslná výroba = činnosti jako jsou zejména tesařství, stavební zámečnictví, truhlářství, klempířství, instalatérské práce, provozovny zednické a pokrývačské, lakýrnické služby, malířství a natěračství včetně výroby uměleckých předmětů, reklamních předmětů apod.
- občanské vybavení s širší působností = občanské vybavení nadmístního významu, tj. vyšší, které slouží širší oblasti než je vlastní sídlo nebo část obce
- zařízení občanského vybavení plošně rozsáhlá pro obchod a služby = areály s objekty prodejních a opravářských hal včetně potřebných zpevněných ploch parkovišť, odstavných ploch a venkovních skladových ploch
- drobná obchodní zařízení = prodejny s různorodým sortimentem, které lze bez hygienických a provozních problémů integrovat do objektů obytných, jako jsou například trafika, butik apod.
- rekreace vázaného cestovního ruchu = vyhrazená rekreační zařízení spolků, organizací a podniků s převažujícím využitím pro vlastní potřebu rekreace
- rekreace volného cestovního ruchu = rekreační zařízení s převažujícím využitím pro veřejnost bez omezení
- venkovské usedlosti = převážně objekty původní zachované vesnické zástavby s hospodářským zázemím v tradičním kompaktním uspořádání kolem hospodářského dvora na plochách, na kterých lze použít opt. a max. hodnoty IVP
- rodinné domy venkovského typu = objekty přizpůsobené tradiční vesnické zástavbě v kompaktním i rozvolněném uspořádání s hospodářským zázemím na plochách, na kterých lze použít opt. a max. hodnoty IVPa s výrazným podílem zahrad užitkových, rekreačních, okrasných a obytných
- rodinné domy příměstského typu = objekty převážně v rozvolněném uspořádání na plochách, na kterých lze použít min. a opt. hodnoty IVP a s výrazným podílem zahrad užitkových, rekreačních, okrasných a obytných
- rodinné domy městského typu = objekty převážně v kompaktním uspořádání na plochách, na kterých lze použít max. hodnoty IVP
- domy nízkopodlažní příměstského typu = domy do 4 nadzemních podlaží s případným podkrovím nebo podstřešním podlažím v rozvolněném uspořádání na plochách, na kterých lze použít opt. i max. hodnoty IVP
- domy nízkopodlažní městského typu = domy do 4 nadzemních podlaží s případným podkrovím nebo podstřešním podlažím v kompaktním uspořádání blokového uspořádání na plochách, na kterých lze použít max. hodnoty IVP
- domy vícepodlažní = domy vyšší než 4 nadzemní podlaží s případným podkrovím nebo podstřešním podlažím
- výrazný podíl zahrad užitkových, rekreačních, okrasných a obytných = součet ploch zastavěných, zpevněných nebo jinak stavebně upravených na pozemku musí být menší než plochy zeleně

- ojedinělé objekty = objekty v rozptylu převážně umístěné (např. stabilizované rekreační objekty v krajině bez nároků na další rozšiřování) nebo umisťované v nezastavěném území, které nesmí vytvářet souvislé celky, jsou stavebně omezeny a slouží zejména pro účely obhospodařování lesních a zemědělských pozemků
- celková hrubá podlažní plocha = součet všech podlažních ploch jednotlivých podlaží objektu včetně ploch stavebních konstrukcí

- Podmínky prostorového uspořádání pro využití stabilizovaných ploch a ploch změn
- K regulaci prostorového uspořádání území mohou dle postupného naplňování předpokladů rozvoje území dle územního plánu sloužit návazné regulační plány (RP) a územní studie (ÚS)
- Regulace prostorového uspořádání území při rozhodování o jeho využití a v návazných RP a ÚS musí vycházet z podmínek pro rozdílný způsob využití území (RZV) a podmínek prostorového uspořádání pro využití stabilizovaných ploch a ploch změn dle ÚP
- V území je možno provádět stavby a jejich změny jen v takovém objemu, aby nebyly překročeny limity prostorového využití území.

- Intenzita využití pozemků v plochách (IVP)
- Na stabilizovaných plochách bude použita IVP dle převažujícího využití vymezené plochy, místních podmínek, umístění a stávající míry zastavění v ploše:

RZV	RZV - název	IVP min. (%)	IVP opt. (%)	IVP max. (%)
B	Plochy bydlení v obytných domech do 3 NP	10	**20-30**	40
B(h)	Plochy bydlení v bytových domech do 6 NP	10	**15-25**	30
B(i)	Plochy bydlení v rodinných domech	10	**20-30**	35
B(v)	Plochy bydlení v obytných domech - venkovské	10	**20-30**	40
R	Plochy rekreace	5	**10**	20
R(h)	Plochy rekreace v hromadných zařízeních	5	**10-20**	25
R(z)	Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady	n	**5-10**	20
O(v)	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	15	**25-40**	60
O	Plochy občanského vybavení	15	**25-40**	70
O(s)	Plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci	n	**5-10**	15
VP	Plochy veřejných prostranství	n	**n**	n
VP(z)	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	n	**1**	5
BS	Plochy smíšené obytné	15	**20-35**	50
D	Plochy dopravní infrastruktury silniční	n	**10-40**	60
D(z)	Plochy dopravní infrastruktury drážní	n	**n**	n
TI	Plochy technické infrastruktury	n	**40**	n
V	Plochy výroby a skladování	20	**25-35**	70
VS	Plochy smíšené výrobní	20	**25-35**	70
VV	Plochy vodní a vodohospodářské	0	**0**	0
Z	Plochy zemědělské	0	**0**	0
L(r)	Plochy lesní rekreační	0	**0**	0
L	Plochy lesní	0	**0**	0
SN	Plochy smíšené nezastavěného území	0	**0**	0

Vysvětlivky:
- **IVP min. (%)=** minimální intenzita využití pozemků v ploše
- **IVP opt. (%)**= optimální intenzita využití pozemků v ploše
- **IVP max. (%)** = maximální intenzita využití pozemků v ploše
- 0 = plocha je nezastavitelná
- n = hodnota není v ÚP stanovena

- IVP opt. bude použita na stabilizovaných plochách v zastavěném území pro celé území obce.
- IVP min. může být použita především v zastavěném území na plochách v přímé návaznosti na okolní volnou krajinu nebo na pozemcích dotčených limity využití území, které neumožňují použití IVP opt. případně IVP max.
- IVP max. může být použita především v zastavěném území, na plochách intenzivně využitých zejména v centrálních částech sídel a její překročení bude možné pouze podmíněně s tím, že musí být splněny podmínky hygienické (hlukové poměry, denní osvětlení a oslunění, pohoda bydlení), urbanistické a územně technické z hlediska zajištění veřejné infrastruktury na potřebné úrovni (komunikace, plochy a objekty pro parkování a odstavení vozidel, technické sítě, hospodaření s odpady, veřejná prostranství, vyhrazená i veřejná a obytná zeleň včetně zeleně ochranné, doprovodné a clonící, občanské vybavení apod.) při respektování ostatních podmínek dle ÚP zejména limitů využití území.

- Na plochách změn bude použita IVP dle podmínek určených jmenovitě pro dílčí plochy změn v území s tím, že uvedené hodnoty jsou průměrné a mohou být podkročeny nebo překročeny max. o 5 %.

- Dostavba respektive „zahušťování“ stávající sídlištní zástavby není preferováno a případná dostavba bude možná pouze podmíněně s tím, že musí být splněny podmínky hygienické (hlukové poměry, denní osvětlení a oslunění, pohoda bydlení) i urbanistické a územně technické z hlediska zajištění veřejné infrastruktury na potřebné úrovni (komunikace, plochy a objekty pro parkování a odstavení vozidel, technické sítě, hospodaření s odpady, veřejná prostranství, veřejná a

obytná zeleň, občanské vybavení apod.) při respektování ostatních podmínek dle ÚP zejména limitů využití území.

- Výšková regulace zástavby (VRZ)
- Na stabilizovaných plochách bude použita VRZ dle převažujícího využití vymezené plochy, místních podmínek, umístění a stávající výškové hladiny v ploše:

RZV	RZV - název	VRZ
B	Plochy bydlení v obytných domech do 3 NP	max. 3 NP + P
B(h)	Plochy bydlení v bytových domech do 6 NP	max. 6 NP + P
B(i)	Plochy bydlení v rodinných domech	1-2 NP + P
B(v)	Plochy bydlení v obytných domech - venkovské	1-2 NP + P
R	Plochy rekreace	1-2 NP + P
R(h)	Plochy rekreace v hromadných zařízeních	max. 3 NP + P
R(z)	Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady	1 NP + P
O(v)	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	max. 3 NP + P
O	Plochy občanského vybavení	max. 3 NP + P
O(s)	Plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci	max. 2 NP + P
VP	Plochy veřejných prostranství	n
VP(z)	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	n
BS	Plochy smíšené obytné	max. 3 NP + P
D	Plochy dopravní infrastruktury silniční	n
D(z)	Plochy dopravní infrastruktury drážní	n
TI	Plochy technické infrastruktury	n
V	Plochy výroby a skladování	max. 4 NP + P
VS	Plochy smíšené výrobní	max. 3 NP + P
VV	Plochy vodní a vodohospodářské	0
Z	Plochy zemědělské	0
L(r)	Plochy lesní rekreační	0
L	Plochy lesní	0
SN	Plochy smíšené nezastavěného území	0

Vysvětlivky:
- 0 = plocha je nezastavitelná
- n = hodnota není v ÚP stanovena
- VRZ (výšková regulace zástavby) = počet nadzemních podlaží (NP) s průměrnou konstrukční výškou 3 až 3,5 m,
- +P= podkroví nebo podstřešní podlaží

- Na plochách stabilizovaných pro V- Plochy výroby a skladování, VS- Plochy smíšené výrobní, TI- Plochy technické infrastruktury mohou být jednotlivé vybrané objekty vyšší a to zejména objekty a zařízení technologická (technologické věže, sila, komíny, stožáry apod.).

- Na plochách změn bude použita VRZ dle podmínek určených jmenovitě pro dílčí plochy změn v území s tím, že na plochách změn pro V- Plochy výroby a skladování, VS- Plochy smíšené výrobní, TI- Plochy technické infrastruktury mohou být jednotlivé vybrané objekty vyšší a to zejména objekty a zařízení technologická (technologické věže, sila, komíny, stožáry apod.).

- Vícepodlažní obytné objekty (v daném případě více jak 4 N.P. včetně podkroví nebo podstřešního podlaží) v území již lokalizovány nebudou.

- Pro další členění ploch na pozemky jsou stanoveny následující podmínky:
- pro využití stabilizovaných ploch a ploch změn je dělení pozemků možné
- účel, pro který má být dělení pozemků provedeno musí odpovídat podmínkám rozdílného způsobu využití (RZV) vymezených ploch a nesmí být v rozporu s požadavky na ochranu veřejných zájmů a nesmí být v rozporu s limity využití území
- dělení pozemků za účelem nové stavby, dostavby nebo přístavby v souladu s výše uvedenými požadavky je možné pouze za předpokladu, že bude zajištěno připojení oddělených pozemků na dopravní a technickou infrastrukturu a budou splněny podmínky prostorového uspořádání pro využití ploch

- Pro ochranu veřejných zájmů při využití vymezených ploch jsou stanoveny následující požadavky:
- při řízení výstavby v řešeném území musí být respektována omezení a limity využití území vyplývající především z:
- ochrany přírody a krajiny včetně ÚSES
- ochrany památek včetně území archeologických nalezišť
- hygienických ochranných pásem vodních zdrojů
- ochranných a bezpečnostních pásem dopravní a technické infrastruktury
- vlivu záplav včetně lokálních povodní spojených s erozí půdy
- ochrany ZPF třídy ochrany I. a II. včetně ploch meliorovaných
- vlivu předchozí hornické činnosti

- Za účelem zajištění ochrany veřejného zdraví musí být kladen důraz na:
- ochranu místních vodních zdrojů,
- splnění požadavků na snížení hlukové zátěže podél frekventovaných komunikací
- pohodu bydlení z hlediska hluku, prašnosti a zápachu v okolí stávajících i nově uvažovaných výrobních objektů a zařízení zemědělské nebo lesní výroby.

- Zvláštní zájmy
- Specifické plochy pro zajištění obrany státu a CO (civilní ochrana) se v územním plánu nevymezují.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- Vymezují se veřejně prospěšné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Plocha označení	Název	Katastrální území
Z-502-(W)	Přeložka silnice III. tř. Dolní Kamenice	Dolní Kamenice u Staňkova
P-503-(W)	Komunikace Holýšov-Tovární	Holýšov
Z-505-(W)	Komunikace Holýšov-PZ II.	Holýšov
Z-507-(W)	Silnice I/26 (severní obchvat-přeložka Holýšov)	Holýšov
Z-511-(W)	Připojovací komunikace k I/26 Holýšov-PZ I	Holýšov
P-512-(W)	Most nebo silniční podjezd Holýšov-Jiráskova třída	Holýšov
Z-514-(W)	Přeložka silnice III. tř. Holýšov-Dolní Kamenice	Holýšov Dolní Kamenice u Staňkova
Z-551-(W)	Modernizace železniční trati č. 180 Holýšov-Dolní kamenice	Holýšov Dolní Kamenice u Staňkova
K-911-(W)	Úprava vodního toku (modernizace železniční trati) Holýšov	Holýšov Dolní Kamenice u Staňkova

Vysvětlivky:
PZ = průmyslová zóna

- Vymezují se plochy a koridory s možností vyvlastnění – veřejně prospěšná opatření – založení prvků ÚSES, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Plocha označení	Název	Katastrální území
K-967-(W)	Založení části RBC regionálního ÚSES	Holýšov

Vysvětlivky:
RBC = regionální biocentrum
ÚSES = územní systém ekologické stability

- Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se nevymezují.
- Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se nevymezují.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

- Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby pouze s možností uplatnění předkupního práva se nevymezují

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- Plochy kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona se v ÚP nestanovují.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- Plochy územních rezerv navazují na zastavěné území a zastavitelné plochy.
- Plochy územních rezerv jsou z hlediska rozdílného způsobu využití (RZV) ve stejném členění jako ostatní plochy změn v území.
- Plochy územních rezerv jsou do doby vydání změny ÚP nezastavitelné.
- Plochy, na kterých je vymezena územní rezerva smí být využity v souladu podmínkami příslušného RZV s tím, že na těchto plochách nesmí být umístěny žádné objekty, stavby ani zařízení, které by byly překážkou pro jejich budoucí využití.
- Plochy územních rezerv, které prokazatelně souvisí s ostatními sousedícími nebo jinak souvisejícími plochami, pro které bude vypracována územní studie nebo regulační plán, musí být respektovány a zahrnuty do řešení těchto návazných územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace.

- **V území jsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv:**

Pořadové číslo plochy	Označení plochy	Název plochy územní rezervy	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území	Plocha (ha)
B(i) Plochy bydlení v rodinných domech				
49	**R-049-0**	Obytná zóna Holýšov-u potoka	Plocha územní rezervy dlouhodobá, jejíž využití závisí na úpravě PHO vodních zdrojů Líšina	9,39
B(v) Plochy bydlení v obytných domech - venkovské				
66	**R-066-0**	Obytná zóna Dolní Kamenice-jih I.		2,74
67	**R-067-0**	Obytná zóna Dolní Kamenice-západ I.		5,50
68	**R-068-0**	Obytná zóna Dolní Kamenice-jih II.		1,63
R(z) Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady				
141	**R-141-0**	Zahrady Dolní Kamenice-sever		1,42
O(s) Plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci				
261	**R-261-0**	Areál sportu a rekreace Holýšov-Za řekou I.		1,67
265	**R-265-0**	Areál sportu a rekreace Holýšov-Za řekou II.		3,53

VP(z) Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

359	**R-359-0**	Park (odpočinkové plochy) Holýšov-Na Terasách		0,99

D Plochy dopravní infrastruktury silniční

509	**R-509-0**	Připojovací komunikace Nový Dvůr-za tratí	Plocha územní rezervy, jejíž využití závisí na zpřesněných požadavcích ČD v souvislosti s modernizací železniční trati č. 180 a případnou realizací transformovny ČD- Holýšov	0,52
520	**R-520-0**	Silnice I/26 (severní obchvat-přeložka Holýšov)	Plocha územní rezervy, jejíž využití závisí na zpřesněných požadavcích MD ČR včetně způsobu zapracování do nadřazených ZÚR PK v návaznosti na rozvoj sousedních ploch výroby a skladování.	10,85

D(z) Plochy dopravní infrastruktury drážní

552	**R-552-0**	Optimalizace žel.trati č.180 Holýšov-Dolní Kamenice	Plocha územní rezervy, jejíž využití závisí na zpřesněných požadavcích ČD v souvislosti se záměry na železniční trati č. 180	8,18

TI Plochy technické infrastruktury

601	**R-601-0**	Transformovna ČD- Holýšov	Plocha územní rezervy, jejíž využití závisí na zpřesněných požadavcích ČD v souvislosti s modernizací železniční trati č. 180	0,90

V Plochy výroby a skladování

703	**R-703-0**	Průmyslová zóna (PZ I.) Nový Dvůr	Plocha územní rezervy, jejíž využití závisí na stabilizaci zpřesněné trasy přeložky silnice I/26	2,06
704	**R-704-0**	Průmyslová zóna (PZ I.) Holýšov-sever I. (Rozšíření)	Plocha územní rezervy, jejíž využití závisí na stabilizaci zpřesněné trasy přeložky silnice I/26	4,12

VS Plochy smíšené výrobní

812	**R-812-0**	Revitalizace bývalých kasáren (PZ II.) Holýšov X.	Plocha územní rezervy, jejíž využití závisí na posouzení z hlediska ochrany přírody a krajiny včetně možnosti zajištění kapacitního dopravního připojení na nadřazený komunikační sytém DI (dopravní infrastruktura) a nezbytně nutné TI (technická infrastruktura).	0,20
813	**R-813-0**	Revitalizace bývalých kasáren (PZ II.) Holýšov XI.	Plocha územní rezervy, jejíž využití závisí na posouzení z hlediska ochrany přírody a krajiny včetně možnosti zajištění kapacitního dopravního připojení na nadřazený komunikační sytém DI (dopravní infrastruktura) a nezbytně nutné TI (technická infrastruktura).	1,53

Vysvětlivky:
R-000-0 = územní rezervy
PZ = průmyslová zóna
ČD = české dráhy
PHO = pásmo hygienické ochrany

k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

- V ÚP nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem.

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- V ÚP je vymezena plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
- Územní studie ÚS-1) Holýšov – město – Na Višňovce (2016) byla projednána a vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 22.11.2016.
- **ÚS-1) Holýšov – město – Na Višňovce**
- Pořízení ÚS včetně schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti bude zajištěno nejpozději do 31.12.2020.
- Podmínky pro pořízení ÚS:

a) Vymezení řešeného území
- Viz část ÚP I.Návrh, 2.Grafická část, A. Výkres základního členění území
- Řešené území se nachází v urbanistickém sektoru Holýšov-město, v katastrálním území Holýšov
- Řešené území je vymezeno zahradami Na Višňovce s původní zástavbou kolem stejnojmenné ulice

b) Vymezení pozemků a jejich využití
- Vymezit a zpřesnit pozemky pro veřejná prostranství ve vztahu k navazující okolní zástavbě
- Vymezit a zpřesnit pozemky pro zahrádky případně pro možnou výstavbu ojedinělých RD ve vztahu k navazující okolní zástavbě včetně zajištění přístupu k nim

- Vymezit pozemky veřejných prostranství s obslužnými a zklidněnými komunikacemi včetně technických sítí tak, aby byla umožněna etapizace jejich výstavby
- Upřesnit pozemky pro místní komunikace včetně pěších tras a stezek i technických sítí
- Podél komunikací a na veřejných prostranstvích chránit vzrostlou zeleň a umožnit výsadbu nové zeleně.
- U obslužných a zklidněných komunikací zajistit přístup pro vozidla požární techniky a vozidla pro odvoz odpadu včetně umístění stanovišť separovaného sběru
- Řešit komplexně osobní dopravu a dopravu v klidu se zohledněním širších vazeb v souladu s předpoklady řešení dle ÚP
- Respektovat záměry dle vydaných územních rozhodnutí a stavebních povolení.
- Ostatní požadavky na konkrétní řešení dílčích problémů v území mohou být doplněny v průběhu zpracování ÚS s tím, že tyto požadavky musí plně odpovídat koncepci ÚP

c) Umístění a prostorové uspořádání staveb
- Urbanistické řešení plně podřídit ochraně hodnot celku s převahou zahrad ve vazbě na volnou zalesněnou krajinu s rekreační funkcí respektováním okolní zástavby zejména na sousedním území, kde je doporučeno vyhlášení MPZ (městská památková zóna) Holýšov - Výhledy
- Stanovit podmínky pro změny stavební nebo nestavební povahy u objektů, jejich souborů, veřejných prostranství a zeleně, případně pro umístění a prostorové uspořádání nových staveb a přístaveb se stanovením stavební čáry a stavební hranice, které vymezí části ploch pozemků vhodných pro umístění hlavních staveb, garáží a doplňkových objektů v souladu s předpoklady dle ÚP
- Pro takové objekty budou určeny a zpřesněny prostorové požadavky a zásady jejich architektonického řešení
- Součástí ochrany hodnot v území je také ochrana vzrostlé kvalitní zeleně na podkladě dendrologického vyhodnocení, které by mělo být podkladem pro ÚS
- Řešené území se nachází v zastavěném území stanoveném v ÚP
- Nebude navrhován zábor PUPFL a bude respektován odstup staveb od katastrální hranice lesa 50 m, minimálně však 30 m v odůvodněných případech po projednání s příslušným DO (dotčený orgán) v rozpracovanosti
- Případný zábor ZPF bude vyhodnocen a ve fázi rozpracovaného ÚS bude projednán s příslušným DO (dotčený orgán)

d) Řešení veřejné infrastruktury

Doprava
- Dopravní obsluhu řešit v návaznosti na systém dopravy vyplývající z ÚP
- Vlastní obsluhu území řešit vhodným typem komunikací se zohledněním konkrétních prostorových podmínek dle normových hodnot
- V rámci veřejných prostranství umožnit příležitostné parkování návštěvníků a odstavování vozidel obyvatel přilehlých domů v přiměřené míře se zohledněním ochrany hodnot v území
- Vymezit a zpřesnit trasy hlavních pěších tras včetně účelových komunikací se zajištěním přístupu k ostatním částem města a krajinné zázemí mimo území řešené v ÚS

Zásobování vodou
- Zásobování vodou řešit rozšířením stávajících řadů a navržené vodovodní řady v maximální míře zokruhovat
- Řešit zásobování vodou s ohledem na požadavky protipožární ochrany

Odkanalizování
- Odkanalizování řešené plochy navrhnout způsobem umožňujícím etapizaci výstavby
- Odkanalizování řešit s ohledem na technické podmínky převážně oddílným systémem s napojením na stávající řady

Zásobování elektrickou energií
- Posoudit požadavky na zásobování řešeného území elektrickou energií, v případě nutnosti navrhnout novou trafostanici.
- Rozvody NN napojit na stávající síť, respektive na navrženou trafostanici

Zásobování zemním plynem
- Pokud to bude účelné zásobování zemním plynem řešit s ohledem na stávající stav ve smyslu ÚP

Zásobování teplem
- Zásobování teplem řešit pokud to bude účelné s využitím ušlechtilého paliva (zemního plynu) ve smyslu ÚP
- Umožnit lokální využití alternativních zdrojů

Telekomunikace, spoje
- Připojení na telefonní síť provést rozšířením stávajících rozvodů a prověřit jejich kapacitu, možnosti napojení a při nedostatečné kapacitě řešit nové napojovací místo.
- Respektovat stávající telekomunikační trasy a případně řešit úpravu jejich trasy se zohledněním záměrů na změny v území

Veřejné osvětlení (VO)
- Kabely VO napojit na stávající síť města
- Obecně pro technické sítě platí, že uložení sítí v zemi musí na základě technického prověření odpovídat normovým hodnotám

Nakládání s odpady
- Stanovit podmínky pro umístění nádob na svoz komunálního odpadu
- Zneškodňování odpadů řešit stejně jako v ostatních částech města – svozem komunálního odpadu

Občanské vybavení
- V rámci územní studie nebudou v řešené ploše navrženy a zpřesněny pozemky pro občanské vybavení ve smyslu ÚP

Veřejná prostranství
- V rámci územní studie budou v řešené ploše navrženy a zpřesněny pozemky pro veřejná prostranství

e) Veřejně prospěšné stavby (VPS) a na veřejně prospěšná opatření (VPO)

- Budou respektovány VPS a VPO vyplývající z ÚP

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

- V ÚP je vymezena plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, který bude pořízen z vlastního podnětu obce s termínem jeho vydání do 31.12.2018.
- Regulační plán RP-1) Holýšov – město - Výhledy (2018) byl vydán Opatření obecné povahy č. j. 1/2018 ze dne 05.09.2018 s nabytím účinnosti 12.12.2018.

- **RP-1) Holýšov – město – Výhledy**
- **Zadání regulačního plánu:**

a) Vymezení řešeného území

- Viz část ÚP I. Návrh, 2. Grafická část, A. Výkres základního členění území.
- Řešené území se nachází v urbanistickém sektoru Holýšov-město, v katastrálním území Holýšov.
- Řešené území je vymezeno okrajem původní zástavby Na Výhledech zahrnující zástavbu kolem náměstí Na Výhledech a ulic Husova Třída, Americká, Třída 1. Máje, Na Radosti a Ruská
- Součástí řešeného území jsou vybrané plochy změn v území dle ÚP:

P-222-0 Dostavba OV Holýšov-Na Výhledech

P-312-0 Komunikace Holýšov-Americká

- V regulačním plánu musí být zohledněny vazby dopravní a technické infrastruktury na vybrané plochy změn v území dle ÚP:

P-205-0 OV(technické služby města a sběrný dvůr) Holýšov-Husova

P-407-0 Smíšená zóna Holýšov Na Výhledech

b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

- Vymezit a zpřesnit pozemky pro veřejná prostranství ve vztahu k navazující okolní zástavbě včetně zohlednění požadavků na vymezení pozemků s ní přímo souvisejících pro případný odkup/prodej vlastníkům příslušných budov
- Vymezit a zpřesnit pozemky pro zahrádky ve vztahu k navazující okolní zástavbě včetně zajištění přístupu k nim
- Vymezit pozemky veřejných prostranství s obslužnými a zklidněnými komunikacemi včetně technických sítí tak, aby byla umožněna etapizace jejich výstavby
- Upřesnit pozemky pro silnici III. třídy, místní komunikace včetně pěších a cyklistických tras a stezek, technických sítí místního i nadmístního významu (vodovod a kanalizace Dolní Kamenice).
- Podél komunikací a na veřejných prostranstvích chránit vzrostlou zeleň a umožnit výsadbu nové zeleně.
- Vymezit v dostatečné míře plochy zeleně veřejné, obytné a vyhrazené, dětských hřišť a ostatních sportovišť a pobytových respektive odpočivných ploch
- U obslužných a zklidněných komunikací zajistit přístup pro vozidla požární techniky a vozidla pro odvoz odpadu včetně umístění stanovišť separovaného sběru
- Řešit komplexně osobní i hromadnou dopravu a dopravu v klidu se zohledněním širších vazeb v souladu s předpoklady řešení dle ÚP
- Respektovat záměry dle vydaných územních rozhodnutí a stavebních povolení.
- Ostatní požadavky na konkrétní řešení dílčích problémů v území mohou být doplněny v průběhu zpracování RP s tím, že tyto požadavky musí plně odpovídat koncepci ÚP

c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

- Urbanistické řešení plně podřídit ochraně hodnot souvislého urbanistického obytného celku s respektováním okolní zástavby a jejich vzájemných vazeb
- Určit a vymezit objekty a související pozemky nejhodnotnějších objektů, jejich souborů, veřejných prostranství a zeleně a stanovit podmínky pro jejich případné změny stavební nebo nestavební povahy včetně zásad jejich architektonického řešení
- Stanovit podmínky pro změny stavební nebo nestavební povahy u ostatních objektů, jejich souborů, veřejných prostranství a zeleně, případně pro umístění a prostorové uspořádání nových staveb a přístaveb se stanovením stavební čáry a stavební hranice, které vymezí části ploch pozemků vhodných pro umístění hlavních staveb, garáží a doplňkových objektů v souladu s předpoklady dle ÚP
- Pro takové objekty budou určeny a zpřesněny prostorové požadavky a zásady jejich architektonického řešení

d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- Při navrhování urbanistické a hmotové struktury včetně zásad architektonického řešení musí zohlednit charakter stávající hodnotné zástavby
- Z hlediska ochrany památek je nutné řešením RP sledovat prvořadý cíl ochrany nesporných hodnot daného území a následné prosazení vyhlášení MPZ (městská památková zóna) Holýšov - Výhledy
- Součástí ochrany hodnot v území je také ochrana vzrostlé kvalitní zeleně na podkladě dendrologického vyhodnocení, které by mělo být podkladem pro RP
- Řešené území se nachází v zastavěném území stanoveném v ÚP
- Nebude navrhován zábor PUPFL a bude respektován odstup staveb od katastrální hranice lesa 50 m, minimálně však 30 m v odůvodněných případech po projednání s příslušným DO (dotčený orgán) v rozpracovanosti
- Případný zábor ZPF bude vyhodnocen a ve fázi rozpracovaného RP bude projednán s příslušným DO (dotčený orgán)

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Doprava
- Dopravní obsluhu řešit v návaznosti na systém dopravy vyplývající z ÚP
- Vlastní obsluhu území řešit vhodným typem komunikací se zohledněním konkrétních prostorových podmínek a to převážně formou obytných ulic dle normových hodnot Navrhování místních komunikací.
- V rámci veřejných prostranství umožnit příležitostné parkování návštěvníků a odstavování vozidel obyvatel přilehlých domů v přiměřené míře se zohledněním ochrany hodnot v území
- Vymezit a zpřesnit trasy cyklostezek a hlavních pěších tras včetně účelových komunikací se zajištěním přístupu k ostatním částem města a krajinné zázemí mimo území řešené v RP

Zásobování vodou
- Zásobování vodou řešit rozšířením stávajících řadů a navržené vodovodní řady v maximální míře zokruhovat
- Řešit a zpřesnit novou trasu vodovodního řadu pro zásobování Dolní Kamenice pitnou vodou ve smyslu ÚP
- Řešit zásobování vodou s ohledem na požadavky protipožární ochrany

Odkanalizování
- Odkanalizování řešené plochy navrhnout způsobem umožňujícím etapizaci výstavby.
- Odkanalizování řešit s ohledem na technické podmínky převážně oddílným systémem s napojením na stávající řady
- Řešit a zpřesnit novou trasu kanalizačního sběrače respektive výtlačného potrubí pro odkanalizování Dolní Kamenice do centrální ČOV ve smyslu ÚP

Zásobování elektrickou energií
- Posoudit požadavky na zásobování řešeného území elektrickou energií, v případě nutnosti navrhnout novou trafostanici.
- Rozvody NN napojit na stávající síť, respektive na navrženou trafostanici.

Zásobování zemním plynem
- Zásobování zemním plynem řešit s ohledem na stávající stav ve smyslu ÚP.

Zásobování teplem
- Zásobování teplem řešit s využitím ušlechtilého paliva (zemního plynu) ve smyslu ÚP
- Umožnit lokální využití alternativních zdrojů

Telekomunikace, spoje
- Připojení na telefonní síť provést rozšířením stávajících rozvodů a prověřit jejich kapacitu, možnosti napojení a při nedostatečné kapacitě řešit nové napojovací místo.
- Respektovat stávající telekomunikační trasy a případně řešit úpravu jejich trasy se zohledněním záměrů na změny v území

Veřejné osvětlení (VO)
- Kabely VO napojit na stávající síť města
- Obecně pro technické sítě platí, že uložení sítí v zemi musí na základě technického prověření odpovídat normovým hodnotám

Nakládání s odpady
- Stanovit podmínky pro umístění nádob na svoz komunálního odpadu
- Zneškodňování odpadů řešit stejně jako v ostatních částech města – svozem komunálního odpadu

Občanské vybavení
- V rámci regulačního plánu budou v řešené ploše navrženy a zpřesněny pozemky pro občanské vybavení ve smyslu ÚP

Veřejná prostranství
- V rámci regulačního plánu budou v řešené ploše navrženy a zpřesněny pozemky pro veřejná prostranství

f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby (VPS) a na veřejně prospěšná opatření (VPO)
- Pro VPS (veřejně prospěšné stavby) mohou být vymezeny a zpřesněny pozemky pro vybranou dopravní a technickou infrastrukturu pouze v nejnutnější míře případně uplatněním předkupního práva pro město ve smyslu ÚP
- Pro VPO (veřejně prospěšná opatření) nebudou pozemky vymezovány

g) Požadavky na asanace
- Pozemky pro asanace vymezovány nebudou s tím, že bude prověřena plocha bývalé skládky odpadů v Husově Třídě a na podkladě odborného posouzení bude navržen respektive zpřesněn způsob asanační přestavby zejména pro veřejnou zeleň koordinovaně s řešením zbytku řešeného území s možností vymezení pěší a cyklistické trasy a ostatních stavebních úprav (zatrubněná místní vodoteč) v souvislosti s modernizací železniční trati.

h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů
- V řešeném území nebudou dotčeny zájmy z hlediska obrany a bezpečnosti státu s tím, že budou zohledněny obecné normové požadavky a podmínky v území vyplývající z ÚP a uvedené v jeho odůvodnění
- V řešené ploše se bude vycházet z dříve provedených IGP (inženýrsko geologický průzkum), hydrogeologických a geologických posouzení a vyhodnocení radonového rizika, které budou tvořit podklad pro řešení RP
- Do řešené lokality nezasahuje záplavové území.
- Budou respektovány limity využití území vyplývající z ÚAP ORP Stod a ÚP Holýšov
- V návrhu regulačního plánu bude řešena nová parcelace pouze v nutném rozsahu v návaznosti na ostatní požadavky na řešení RP, neboť stávající uspořádání pozemků neumožňuje efektivní využití území a zejména cílenou ochranu hodnot v území

i) Výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahradí
- Rozhodnutí o změně využití území (v rozsahu řešeného území)
- Ostatní požadavky dle konkrétního řešení dílčích problémů v území mohou být doplněny v průběhu

zpracování RP s tím, že tyto požadavky musí plně odpovídat koncepci vyplývající z ÚP

j) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu
- Zadání RP bylo posouzeno při společném jednání bez dalších požadavků.
- Záměr nebude posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, protože záměr nepodléhá posouzení dle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Řešená plocha nepodléhá zvláštním požadavkům chráněných území, přírodních parků a regionálního územního systému ekologické stability ani evropsky významné lokality (EVL) nebo ptačí oblasti, proto je možné vyloučit významný vliv na EVL a ptačí oblasti.

k) Požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci
- Neurčují se
- Případné požadavky dle konkrétního řešení dílčích problémů v území mohou být doplněny v průběhu zpracování RP s tím, že tyto požadavky musí plně odpovídat koncepci vyplývající z ÚP

l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- Obsah a forma RP bude odpovídat příslušným ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a navazujících právních předpisů

m) Požadavky vyplývající z územního plánu obce (ÚP), územně plánovací dokumentace kraje) a požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
- Vyplývají z ÚP

- V ÚP je vymezena plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, který bude pořízen z vlastního podnětu obce s termínem jeho vydání do 31.12.2023.

- **RP-2) Holýšov – město – Na Stráni II.**
- **Zadání regulačního plánu:**

a) Vymezení řešeného území
- Viz část ÚP I. Návrh, 2. Grafická část, A. Výkres základního členění území.
- Řešené území se nachází v urbanistickém sektoru Holýšov-město, v katastrálním území Holýšov.
- Řešené území je vymezeno v rozsahu ZP (zastavitelná plocha) Z-001-0 Obytná zóna Holýšov-Na Stráni II. pro B – Plochy bydlení v obytných domech do 3 NP.
- V regulačním plánu musí být zohledněny vazby dopravní a technické infrastruktury na vybrané plochy změn v území dle ÚP:

Z-047-0 Obytná zóna Holýšov-Na Terasách I.

P-355-0 Park Holýšov-PMV

- V regulačním plánu musí být zohledněny vazby na vybrané plochy změn v krajině dle ÚP:

K-966-0 PPE opatření Holýšov-Na Stráni

b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití
- Vymezit a zpřesnit pozemky pro veřejná prostranství
- Respektovat navazující okolní zástavbu, pozemky pro zahrádky a navazující lesní pozemky s rekreační funkcí včetně zajištění přístupu k nim a průchodnosti územím
- Vymezit pozemky veřejných prostranství s obslužnými a zklidněnými komunikacemi včetně technických sítí tak, aby byla umožněna etapizace jejich výstavby
- Upřesnit pozemky pro ostatní komunikace včetně pěších a cyklistických tras a stezek
- Podél komunikací a na veřejných prostranstvích chránit vzrostlou zeleň a umožnit výsadbu nové zeleně
- Vymezit v dostatečné míře plochy zeleně veřejné, obytné a vyhrazené, dětských hřišť a ostatních sportovišť a pobytových respektive odpočivných ploch
- U obslužných a zklidněných komunikací zajistit přístup pro vozidla požární techniky a vozidla pro odvoz odpadu včetně umístění stanovišť separovaného sběru
- Řešit komplexně osobní případně hromadnou dopravu a dopravu v klidu se zohledněním širších vazeb v souladu s předpoklady řešení dle ÚP
- Respektovat záměry dle vydaných územních rozhodnutí a stavebních povolení nebo jiných správních rozhodnutí
- Ostatní požadavky na konkrétní řešení dílčích problémů v území mohou být doplněny v průběhu zpracování RP s tím, že tyto požadavky musí plně odpovídat koncepci ÚP

c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb
- Urbanistické řešení plně podřídit ochraně hodnot souvislého urbanistického obytného celku s respektováním okolní zástavby a jejich vzájemných vazeb
- Stanovit podmínky pro umístění a prostorové uspořádání nových staveb se stanovením stavební čáry a stavební hranice, které vymezí části ploch pozemků vhodných pro umístění hlavních staveb a doplňkových objektů v souladu s předpoklady dle ÚP
- Pro takové objekty budou určeny a zpřesněny prostorové požadavky a zásady jejich architektonického řešení

d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- Při navrhování urbanistické a hmotové struktury včetně zásad architektonického řešení se musí zohlednit veduta města v pohledu od západu až jihozápadu a přímá návaznost na volnou krajinu s rekreační funkcí včetně konfigurace terénu.
- Součástí ochrany hodnot v území bude ochrana vzrostlé kvalitní zeleně na podkladě dendrologického vyhodnocení, které bude jedním z podkladů pro zpracování RP

- Řešené území se nachází převážně mimo zastavěné území stanovené respektive aktualizované v ÚP
- Nebude navrhován zábor PUPFL a bude respektován odstup staveb od okraje lesa 50 m, minimálně však 30 m s tím, že jiný způsob řešení není v odůvodněných případech vyloučen po projednání s příslušnými DO (dotčený orgán) v rozpracovanosti RP
- Případný zábor ZPF bude vyhodnocen a ve fázi rozpracovaného RP bude projednán s příslušným DO (dotčený orgán)

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Doprava
- Dopravní obsluhu řešit v návaznosti na systém dopravy vyplývající z ÚP
- Vlastní obsluhu území řešit vhodným typem komunikací se zohledněním konkrétních prostorových podmínek a to převážně formou obytných ulic dle normových hodnot a ve smyslu požadavků na veřejná prostranství, jejichž součástí jsou komunikace ve smyslu ÚP
- V rámci veřejných prostranství umožnit příležitostné parkování návštěvníků a odstavování vozidel obyvatel přilehlých domů v přiměřené míře se zohledněním ochrany hodnot v území
- Vymezit a zpřesnit trasy hlavních pěších tras případně cyklostezek a účelových komunikací se zajištěním přístupu k ostatním navazujícím částem města a krajinného zázemí mimo území řešené v RP

Zásobování vodou
- Zásobování vodou řešit rozšířením stávajících řadů a navržené vodovodní řady v maximální míře zokruhovat

Odkanalizování
- Odkanalizování řešené plochy navrhnout způsobem umožňujícím etapizaci výstavby.
- Odkanalizování řešit s ohledem na technické podmínky převážně oddílným systémem s napojením na stávající řady

Zásobování elektrickou energií
- Posoudit požadavky na zásobování řešeného území elektrickou energií, v případě nutnosti navrhnout novou trafostanici.
- Rozvody NN napojit na stávající síť, respektive na navrženou trafostanici.

Zásobování zemním plynem
- Respektovat podmínky vyplývající z průchodu VTL plynovodu řešeným územím včetně jeho ochranného a bezpečnostního pásma s tím, že případné úpravy trasy VTL plynovodu dle podmínek příslušného správce a provozovatele nejsou vyloučeny
- Zásobování zemním plynem řešit s ohledem na stávající stav zokruhováním STL případně NTL plynovodní sítě s využitím připojení na stávající případně kapacitně posílenou RS.

Zásobování teplem
- Zásobování teplem řešit rozšířením sféry CZT nebo s využitím ušlechtilého paliva (zemního plynu) ve smyslu ÚP
- Umožnit lokální využití alternativních zdrojů

Telekomunikace, spoje
- Připojení na telefonní síť provést rozšířením stávajících rozvodů a prověřit jejich kapacitu, možnosti napojení a při nedostatečné kapacitě řešit nová napojovací místa.
- Respektovat stávající telekomunikační trasy a případně řešit úpravu jejich trasy se zohledněním záměrů na změny v území ve smyslu ÚP

Veřejné osvětlení (VO)
- VO bude řešeno rozšířením stávající sítě VO města
- Obecně pro technické sítě platí, že uložení sítí v zemi musí na základě technického prověření odpovídat normovým hodnotám

Nakládání s odpady
- Budou stanoveny podmínky pro umístění nádob na svoz komunálního odpadu
- Zneškodňování odpadů řešit stejně jako v ostatních částech města – svozem komunálního odpadu
- Alternativní způsob hospodaření s odpady může být v průběhu zpracování prověřen

Občanské vybavení
- V rámci regulačního plánu budou v řešené ploše navrženy a zpřesněny pozemky pro občanské vybavení ve smyslu RZV plochy pro B – Plochy pro bydlení v obytných domech do 3 NP dle ÚP

Veřejná prostranství
- V rámci regulačního plánu budou v řešené ploše navrženy a zpřesněny pozemky pro veřejná prostranství

f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby (VPS) a na veřejně prospěšná opatření (VPO)
- Pro VPS (veřejně prospěšné stavby) mohou být vymezeny a zpřesněny pozemky pro vybranou dopravní a technickou infrastrukturu pouze v nezbytně nutné míře případně uplatněním předkupního práva pro město ve smyslu ÚP
- Pro VPO (veřejně prospěšná opatření) mohou být vymezeny a zpřesněny pozemky pro vybraná veřejná prostranství a občanské vybavení pouze v nezbytně nutné míře

g) Požadavky na asanace
- Neurčují se
- Případné požadavky dle konkrétního řešení dílčích problémů v území mohou být doplněny v průběhu zpracování RP s tím, že tyto požadavky musí plně odpovídat koncepci vyplývající z ÚP

h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- V řešeném území nebudou dotčeny zájmy z hlediska obrany a bezpečnosti státu s tím, že budou zohledněny obecné normové požadavky a podmínky v území vyplývající z ÚP a uvedené v jeho odůvodnění

- V řešené ploše se bude vycházet z dříve provedených IGP (inženýrsko geologický průzkum), hydrogeologických a geologických posouzení a vyhodnocení radonového rizika, které budou tvořit podklad pro řešení RP
- Do řešené lokality nezasahuje záplavové území.
- Budou respektovány limity využití území vyplývající z ÚAP ORP Stod a ÚP Holýšov

i) Výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahradí
- Neurčují se
- Požadavky dle konkrétního řešení dílčích problémů v území mohou být doplněny v průběhu zpracování RP s tím, že tyto požadavky musí plně odpovídat koncepci vyplývající z ÚP

j) Požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci
- Neurčují se
- Případné požadavky dle konkrétního řešení dílčích problémů v území mohou být doplněny v průběhu zpracování RP s tím, že tyto požadavky musí plně odpovídat koncepci vyplývající z ÚP

l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- Obsah a forma RP bude odpovídat příslušným ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a navazujících právních předpisů
- Počet vyhotovení RP může být upřesněn v průběhu zpracování RP

n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- Pořadí změn v území není v ÚP stanoveno.

o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

- Stavby urbanisticky a architektonicky významné, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, se v ÚP Holýšov nevymezují.

p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části

- Úplné znění ÚP Holýšov po vydání Změny č.2B obsahuje:

1) Textovou část s počtem **48** listů A4
2) Grafickou část, která obsahuje výkresy:
- A. Výkres základního členění území
- B.1. Hlavní výkres
- B.2. Výkres koncepce veřejné infrastruktury
- C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanace

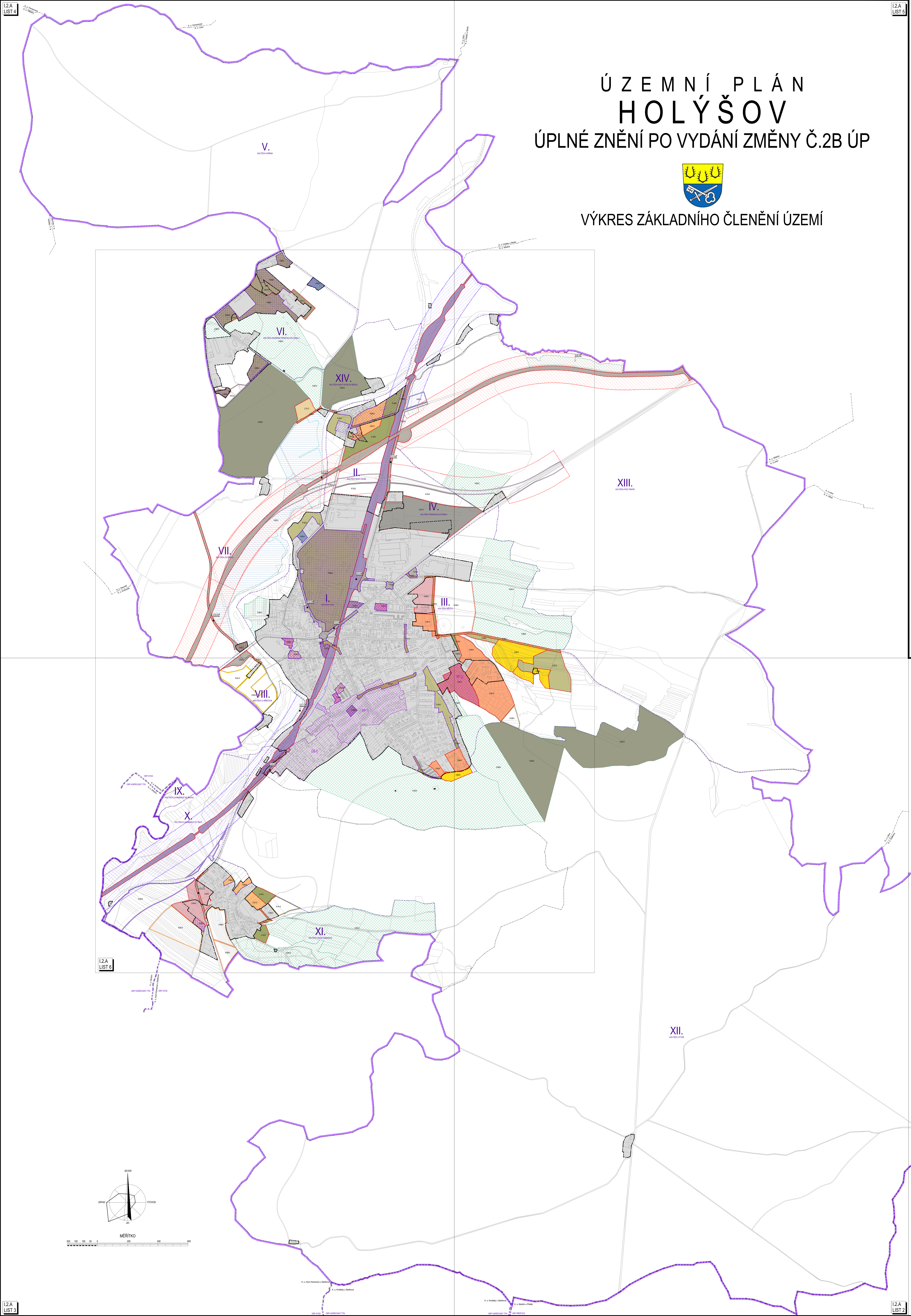
2. GRAFICKÁ ČÁST

OBSAH:

A. Výkres základního členění území
B1. Hlavní výkres
B2. Výkres koncepce veřejné infrastruktury
C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

ÚZEMNÍ PLÁN
HOLÝŠOV
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.2B ÚP

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ



LEGENDA:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ MĚSTA HOLÝŠOV
- HRANICE POÚ(POVĚŘENÝ OBECNÍ ÚŘAD) (STOD/HORŠOVSKÝ TÝN,PŘEŠTICE)
- HRANICE JEDNOTLIVÝCH KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ MĚSTA HOLÝŠOV(K.Ú.HOLÝŠOV A DOLNÍ KAMENICE U STAŇKOVA)
- I.-XIV. HRANICE URBANISTICKÝCH A KRAJINNÝCH SEKTORŮ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K DATU 16.5.2019 AKTUALIZOVANÁ ZMĚNOU Č.2B ÚP HOLÝŠOV
- Z-000-0 ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- P-000-0 PLOCHY PŘESTAVBY
- K-000-0 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- R-000-0 ÚZEMNÍ REZERVY
- VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI - NEVYMEZUJÍ SE
- ÚS-1) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE
- RP-2) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU
- PLOCHY S ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝMI STAVBAMI,PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT - NEVYMEZUJÍ SE

URBANISTICKÁ KONCEPCE

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ / ZMĚNY V ÚZEMÍ / ÚZEMNÍ REZERVY

- B-PLOCHY BYDLENÍ V OBYTNÝCH DOMECH DO 3 NP
- B(h)-PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH DO 6 NP
- B(i)-PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
- B(v)-PLOCHY BYDLENÍ V OBYTNÝCH DOMECH-VENKOVSKÉ
- R-PLOCHY REKREACE
- R(h)-PLOCHY REKREACE V HROMADNÝCH ZAŘÍZENÍCH
- R(z)-PLOCHY REKREACE ZAHRADY A ZAHRÁDKOVÉ OSADY
- O-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- O(v)-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
- O(s)-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO SPORT A REKREACI
- VP-PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- VP(z)-PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ SÍDELNÍ ZELEŇ
- BS-PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- D-PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
- D(z)-PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ
- TI-PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- V-PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- VS-PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ / ZMĚNY V ÚZEMÍ / ÚZEMNÍ REZERVY

- VV-PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- Z-PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- L-PLOCHY LESNÍ
- L(r)-PLOCHY LESNÍ REKREAČNÍ
- SN-PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY K OBNOVĚ, OPĚTOVNÉMU VYUŽITÍ ZNEHODNOCENÉHO ÚZEMÍ A ZMĚNY V KRAJINĚ

- PŘESTAVBA ASANAČNÍ
- PŘESTAVBA SMÍŠENÁ S ASANAČNÍMI A REKULTIVAČNÍMI ZÁSAHY(BÝV.SKLÁDKA,BROWNFIELDS APOD.)
- PŘESTAVBA SMÍŠENÁ
- PŘESTAVBA MODERNIZAČNÍ
- PŘESTAVBA DEMOLIČNÍ
- PLOCHY URČENÉ NA DOŽITÍ NEBO KE ZMĚNĚ FUNKCE PŘI ZABEZPEČENÍ NUTNÉ ÚDRŽBY STAVEBNÍHO FONDU

OPATŘENÍ V KRAJINĚ

- PLOCHY PRO PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ
- PLOCHY PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A ZVÝŠENÍ RETENČNÍ KAPACITY ÚZEMÍ
- PLOCHY PRO ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES
- PLOCHY PRO ROZLIV MÍSTNÍ POVODNĚ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY-ÚSES

FUNKČNÍ / NEFUNKČNÍ

- REGIONÁLNÍ BIOCENTRA (RBC)
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY (RBK)
- LOKÁLNÍ BIOCENTRA (LBC)
- LOKÁLNÍ BIOKORIDORY (LBK)

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STABILIZOVANÁ / NÁVRH / ÚZEMNÍ REZERVA

- ŽELEZNICE
- KORIDOR PRO MODERNIZACI ŽELEZNIČNÍ TRATI Č.180 (ŠÍŘKA KORIDORU MAX.200 M)
- STANICE ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY
- SILNICE NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (SILNICE STÁTNÍ I/26)
- KORIDOR PRO PŘELOŽKU SILNICE I/26 (ŠÍŘKA KORIDORU MAX.200 M)
- SILNICE NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (SILNICE KRAJSKÉ III. TŘÍDY)
- KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU HLAVNÍ (FUNKČNÍ TŘÍDA C1 NEBO C2)
- VYBRANÉ KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU VEDLEJŠÍ (FUNKČNÍ TŘÍDA C2 NEBO C3)
- VYBRANÉ KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU DOPLŇKOVÉ (ÚK-ÚČELOVÉ KOMUNIKACE)
- CYKLISTICKÁ STEZKA A TRASA NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (PRAHA-PLZEŇ-REGENSBURG)
- CYKLISTICKÉ STEZKY A TRASY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
- PĚŠÍ TURISTICKÉ STEZKY A TRASY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
- DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ HROMADNÉ DOPRAVY ZASTÁVKY A STANOVIŠTĚ AUTOBUSŮ S DOCHÁZKOVOU VZDÁLENOSTÍ 5 MIN.
- VYBRANÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ DOPRAVY V KLIDU P-PARKOVIŠTĚ,G-ŘADOVÉ GARÁŽE,HG-HROMADNÉ GARÁŽE,CSPHM-ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ-ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- VYBRANÉ HLAVNÍ ZÁSOBOVACÍ VODOVODNÍ ŘADY NADMÍSTNÍHO A MÍSTNÍHO VÝZNAMU
- MÍSTNÍ VODNÍ ZDROJE A PRAMENY
- VODOJEM
- ČERPACÍ STANICE

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ-KANALIZACE

- VYBRANÉ HLAVNÍ KANALIZAČNÍ STOKY A KANALIZAČNÍ VÝTLAK
- ČERPACÍ STANICE
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA-ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

- NADZEMNÍ EL.VEDENÍ VVN 110 kV
- NADZEMNÍ EL.VEDENÍ VVN 110 kV NAVRŽENÉ KE ZRUŠENÍ
- TRANSFORMOVNA 110/22 kV
- NADZEMNÍ EL.VEDENÍ VN 22 kV
- NADZEMNÍ EL.VEDENÍ VN 22 kV NAVRŽENÉ KE ZRUŠENÍ
- PODZEMNÍ EL.VEDENÍ VN 22 kV
- TRANSFORMAČNÍ STANICE 22/0,4kV
- PODZEMNÍ(KABELOVÉ)TRASY VYBRANÝCH TELEKOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ
- PODZEMNÍ(KABELOVÉ)TRASY VYBRANÝCH TELEKOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ KE ZRUŠENÍ
- RRT

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA-ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

- VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD (VTL PLYNOVOD)
- HLAVNÍ ZÁSOBOVACÍ VĚTVE STŘEDOTLAKÉHO PLYNOVODU (STL PLYNOVOD)
- REGULAČNÍ STANICE PLYNU
- ZDROJ TEPLA MĚSTSKÉHO CZT (CZT-CENTRÁLNÍ ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM)
- ODSTAVENÝ ZDROJ TEPLA (ASANOVANÝ)
- SFÉRA PŘEDNOSTNÍHO PŘIPOJENÍ CZT ÚZEMNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE MĚSTA HOLÝŠOV

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY,OPATŘENÍ A ASANACE

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB,VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ,STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- D-000-W DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES
- PLOCHY PRO ASANACI NEVYMEZUJÍ SE

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY NEVYMEZUJÍ SE
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ NEVYMEZUJÍ SE

HRANICE, ÚZEMNÍ LIMITY, HODNOTY A VLASTNOSTI ÚZEMÍ

PAMÁTKOVÁ PÉČE

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- OSTATNÍ OBJEKTY A SOUBORY, JEJICH NEJBLIŽŠÍ OKOLÍ A SOUVISEJÍCÍ POZEMKY, KTERÉ JE NUTNÉ CHRÁNIT PŘED NEVHODNÝMI ZÁSAHY
- ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZIŠŤ (ÚAN)

OCHRANA PŘÍRODNÍCH VODNÍCH ZDROJŮ

- OCHRANNÁ PÁSMA I. A II.ST.VODNÍCH ZDROJŮ (HOLÝŠOV-LÍŠINA) (ÚAP ORP STOD)
- ZRANITELNÁ OBLAST DLE NAŘÍZENÍ VLÁDY Č.103/2003 Sb. VE ZNĚNÍ NAŘÍZENÍ VLÁDY ČR 219/2007 Sb. A POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (K.Ú. DOLNÍ KAMENICE U STAŇKOVA)

VODNÍ TOKY A PLOCHY

- STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ ŘEKY RADBUZY (Q100)
- AKTIVNÍ ZÓNA STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ ŘEKY RADBUZY
- VYMEZENÍ PROVOZNÍHO PRUHU PODÉL VODNÍCH TOKŮ
- ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ MELIOROVANÝCH PLOCH (DLE ÚAP ORP STOD)
- PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- LESNÍ PLOCHY (PUPFL) S FUNKCÍ PŘEVÁŽNĚ HOSPODÁŘSKÉHO LESA
- LESNÍ PLOCHY (PUPFL) S FUNKCÍ PŘEVÁŽNĚ OCHRANNOU
- VZDÁLENOST 50M OD OKRAJE LESA
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ (VKP-BÝVALÉ VOJENSKÉ CVIČIŠTĚ-TANKODROM)
- NÁVRH VKP DLE ÚAP ORP STOD A NÁVRH ÚPRAVY HRANICE VÝZNAMNÉHO KRAJINNÉHO PRVKU REGISTROVANÉHO DLE ÚP HOLÝŠOV (VKP-BÝVALÉ VOJENSKÉ CVIČIŠTĚ-TANKODROM)
- INTERAKČNÍ PRVKY V KRAJINĚ A PLOCHY S VÝZNAMNÝM BIOTOPEM (IP)
- PAMÁTNÝ STROM (DLE ÚAP ORP STOD)

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA

OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A DOPRAVY

- VYBRANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ZVLÁŠTNÍ ZÁSAHY DO ZEMSKÉ KŮRY

- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- STARÉ DŮLNÍ DÍLO

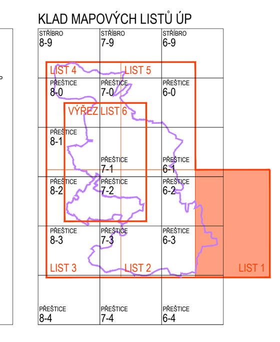
ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (VIZ ODŮVODNĚNÍ ÚP HOLÝŠOV VČETNĚ VYDANÝCH ZMĚN Č.1, 2A,2B)

- PLOCHY ZMĚN
- HRANICE A KÓD BPEJ
- TŘÍDA OCHRANY
- INVESTICE DO PŮDY (ODVODNĚNÍ A ZÁVLAHY)
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY I.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY II.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY III.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY IV.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY V.
- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)
- ORIENTAČNÍ ZÁKRES ROZVOJOVÝCH PLOCH POSUZOVANÝCH V PŘEDCHOZÍ ÚPD (ÚPN-SÚ HOLÝŠOV A DOLNÍ KAMENICE VČETNĚ NÁSLEDNÝCH ZMĚN Č. 1, 2A, 2B)

POZNÁMKY A VYSVĚTLIVKY

1) ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.2B ÚP BYLO VYPRACOVÁNO NA ZÁKLADĚ PODKLADŮ A ÚDAJŮ V ČETNĚ MAPOVÝCH PODKLADŮ PŘEDANÝCH MĚSTEM HOLÝŠOV A NA PODKLADĚ DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPY (DKM) V MĚŘÍTKU 1:2000 AKTUALIZOVAN É K DATU 16.5.2019
2) NEVYPLNĚNÉ POLOŽKY LEGENDY JSOU SOUČÁSTÍ OSTATNÍCH VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU
3) ZÁKRES KOMUNIKACÍ A TECHNICKÝCH SÍTÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JE INFORMATIVNÍ A VYSTIHUJE ZÁKLADNÍ KONCEPCI DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.SKUTEČNÉ VEDENÍ KOMUNIKACÍ A TECHNICKÝCH SÍTÍ V RÁMCI VYMEZENÝCH PLOCH RZV (ROZDÍLNÝ ZPŮSOB VYUŽITÍ) DLE ÚP MŮŽE BÝT ZPŘESNĚNO V NÁSLEDNÉ ÚZEMNÉ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH PODKLADECH A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI.
4) PŘESNOST A PODROBNOST ZÁKRESU JEVŮ V ÚP NAD DKM ODPOVÍDÁ MĚŘÍTKU 1:5000 AŽ 1:10000 TIŠTĚNÝCH VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP.

KLAD MAPOVÝCH LISTŮ ÚP



Záznam o účinnosti vyhotovení ÚP zahrnující úplné znění po vydání Změny č.2B ÚP

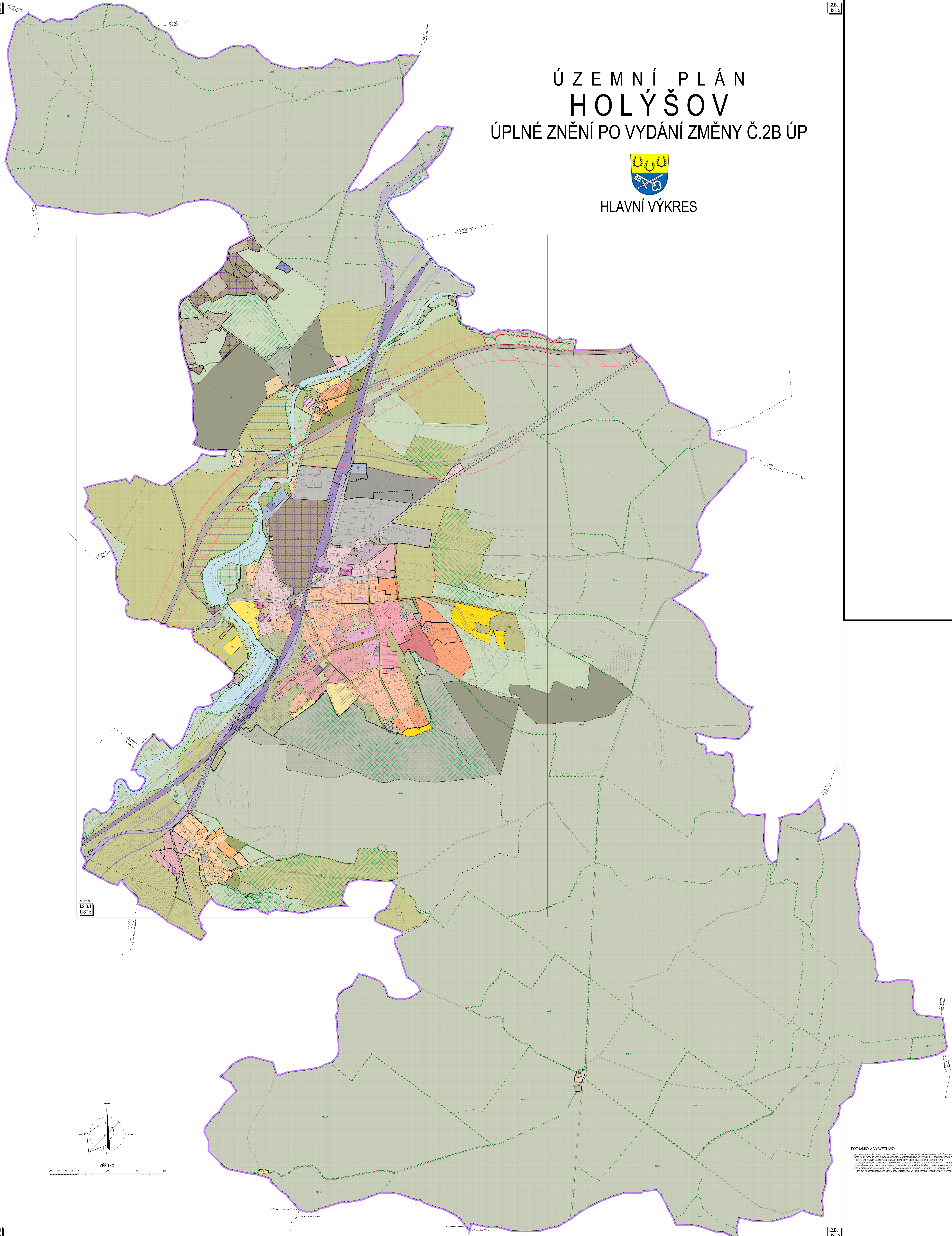
Úplné znění Územního plánu Holýšov po vydání Změny č. 2B ÚP Holýšov	
Správní orgán, který ÚP Holýšov a změnu č. 2B ÚP Holýšov vydal:	Zastupitelstvo města Holýšov
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č. 2B Územního plánu Holýšov
Datum nabytí účinnosti Změny č. 2B ÚP Holýšov	....
Pořizovatel:	Městský úřad Holýšov, stavební odbor
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Jaroslav Kubica,vedoucí stavebního odboru, osoba splňující kvalifikační požadavky podle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
	Otisk úředního razítka:

NÁZEV	ÚZEMNÍ PLÁN HOLÝŠOV ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.2B ÚP				
KRAJ	PLZEŇSKÝ	ORP	STOD	MĚSTO	HOLÝŠOV
POŘIZOVATEL	JAROSLAV KUBICA, VEDOUCÍ STAVEBNÍHO ODBORU STAVEBNÍ ODBOR, MĚSTSKÝ ÚŘAD HOLÝŠOV,NÁM. 5.KVĚTNA 32,HOLÝŠOV,345 62				
PROJEKTANT	ING.ARCH.OLDŘICH FÁRA ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
AUTOR	ING.ARCH.OLDŘICH FÁRA ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
SPOLUPRÁCE	A.F.I.ATELIER PLZEŇ ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
VYPRACOVAL	ZAKÁZKA Č.	STUPEŇ	DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO
O.FÁRA	13/2019	ÚZÚP-2B	06/2020	6xA1	1:5000
ČÁST	I.ÚZEMNÍ PLÁN 2.GRAFICKÁ ČÁST				PŘÍLOHA Č.
PŘÍLOHA	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ				I.2.A

I.2.A LIST 1

ÚZEMNÍ PLÁN
HOLÝŠOV
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.2B ÚP

HLAVNÍ VÝKRES



I.2.B.1
LIST 1

LEGENDA:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ MĚSTA HOLÝŠOV
- HRANICE POÚ(POVĚŘENÝ OBECNÍ ÚŘAD) (STOD/HORŠOVSKÝ TÝN,PŘEŠTICE)
- HRANICE JEDNOTLIVÝCH KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ MĚSTA HOLÝŠOV(K.Ú.HOLÝŠOV A DOLNÍ KAMENICE U STAŇKOVA)
- HRANICE URBANISTICKÝCH A KRAJINNÝCH SEKTORŮ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K DATU 16.5.2019 AKTUALIZOVANÁ ZMĚNOU Č.2B ÚP HOLÝŠOV
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY PŘESTAVBY
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- ÚZEMNÍ REZERVY
- VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI - NEVYMEZUJÍ SE
- VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE
- VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU
- PLOCHY S ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝMI STAVBAMI,PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT - NEVYMEZUJÍ SE

URBANISTICKÁ KONCEPCE

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
STABILIZOVANÉ / ZMĚNY V ÚZEMÍ / ÚZEMNÍ REZERVY

- B-PLOCHY BYDLENÍ V OBYTNÝCH DOMECH DO 3 NP
- B(h)-PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH DO 6 NP
- B(i)-PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
- B(v)-PLOCHY BYDLENÍ V OBYTNÝCH DOMECH-VENKOVSKÉ
- R-PLOCHY REKREACE
- R(h)-PLOCHY REKREACE V HROMADNÝCH ZAŘÍZENÍCH
- R(z)-PLOCHY REKREACE ZAHRADY A ZAHRÁDKOVÉ OSADY
- O-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- O(v)-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
- O(s)-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO SPORT A REKREACI
- VP-PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- VP(z)-PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ SÍDELNÍ ZELEŇ
- BS-PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- D-PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
- D(z)-PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ
- TI-PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- V-PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- VS-PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
STABILIZOVANÉ / ZMĚNY V ÚZEMÍ / ÚZEMNÍ REZERVY

- VV-PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- Z-PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- L-PLOCHY LESNÍ
- L(r)-PLOCHY LESNÍ REKREAČNÍ
- SN-PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY K OBNOVĚ, OPĚTOVNÉMU VYUŽITÍ ZNEHODNOCENÉHO ÚZEMÍ A ZMĚNY V KRAJINĚ

- PŘESTAVBA ASANAČNÍ
- PŘESTAVBA SMÍŠENÁ S ASANAČNÍMI A REKULTIVAČNÍMI ZÁSAHY(BÝV.SKLÁDKA,BROWNFIELDS APOD.)
- PŘESTAVBA SMÍŠENÁ
- PŘESTAVBA MODERNIZAČNÍ
- PŘESTAVBA DEMOLIČNÍ
- PLOCHY URČENÉ NA DOŽITÍ NEBO KE ZMĚNĚ FUNKCE PŘI ZABEZPEČENÍ NUTNÉ ÚDRŽBY STAVEBNÍHO FONDU

OPATŘENÍ V KRAJINĚ

- PLOCHY PRO PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ
- PLOCHY PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A ZVÝŠENÍ RETENČNÍ KAPACITY ÚZEMÍ
- PLOCHY PRO ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES
- PLOCHY PRO ROZLIV MÍSTNÍ POVODNĚ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY-ÚSES

FUNKČNÍ / NEFUNKČNÍ

- REGIONÁLNÍ BIOCENTRA (RBC)
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY (RBK)
- LOKÁLNÍ BIOCENTRA (LBC)
- LOKÁLNÍ BIOKORIDORY (LBK)

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
STABILIZOVANÁ / NÁVRH / ÚZEMNÍ REZERVA

- ŽELEZNICE
- KORIDOR PRO MODERNIZACI ŽELEZNIČNÍ TRATI Č.180 (ŠÍŘKA KORIDORU MAX.200 M)
- STANICE ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY
- SILNICE NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (SILNICE STÁTNÍ I/26)
- KORIDOR PRO PŘELOŽKU SILNICE I/26 (ŠÍŘKA KORIDORU MAX.200 M)
- SILNICE NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (SILNICE KRAJSKÉ III. TŘÍDY)
- KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU HLAVNÍ (FUNKČNÍ TŘÍDA C1 NEBO C2)
- VYBRANÉ KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU VEDLEJŠÍ (FUNKČNÍ TŘÍDA C2 NEBO C3)
- VYBRANÉ KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU DOPLŇKOVÉ (ÚK-ÚČELOVÉ KOMUNIKACE)
- CYKLISTICKÁ STEZKA A TRASA NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (PRAHA-PLZEŇ-REGENSBURG)
- CYKLISTICKÉ STEZKY A TRASY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
- PĚŠÍ TURISTICKÉ STEZKY A TRASY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
- DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ HROMADNÉ DOPRAVY ZASTÁVKY A STANOVIŠTĚ AUTOBUSŮ S DOCHÁZKOVOU VZDÁLENOSTÍ 5 MIN.
- VYBRANÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ DOPRAVY V KLIDU P-PARKOVIŠTĚ,G-ŘADOVÉ GARÁŽE,HG-HROMADNÉ GARÁŽE,CSPHM-ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ-ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- VYBRANÉ HLAVNÍ ZÁSOBOVACÍ VODOVODNÍ ŘADY NADMÍSTNÍHO A MÍSTNÍHO VÝZNAMU
- MÍSTNÍ VODNÍ ZDROJE A PRAMENY
- VODOJEM
- ČERPACÍ STANICE

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ-KANALIZACE

- VYBRANÉ HLAVNÍ KANALIZAČNÍ STOKY A KANALIZAČNÍ VÝTLAK
- ČERPACÍ STANICE
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA-ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

- NADZEMNÍ EL.VEDENÍ VVN 110 KV
- NADZEMNÍ EL.VEDENÍ VVN 110 KV NAVRŽENÉ KE ZRUŠENÍ
- TRANSFORMOVNA 110/22 KV
- NADZEMNÍ EL.VEDENÍ VN 22 KV
- NADZEMNÍ EL.VEDENÍ VN 22 KV NAVRŽENÉ KE ZRUŠENÍ
- PODZEMNÍ EL.VEDENÍ VN 22 KV
- TRANSFORMAČNÍ STANICE 22/0,4KV
- PODZEMNÍ(KABELOVÉ)TRASY VYBRANÝCH TELEKOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ
- PODZEMNÍ(KABELOVÉ)TRASY VYBRANÝCH TELEKOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ KE ZRUŠENÍ
- RRT

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA-ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

- VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD (VTL PLYNOVOD)
- HLAVNÍ ZÁSOBOVACÍ VĚTVE STŘEDOTLAKÉHO PLYNOVODU (STL PLYNOVOD)
- REGULAČNÍ STANICE PLYNU
- ZDROJ TEPLA MĚSTSKÉHO CZT (CZT-CENTRÁLNÍ ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM)
- ODSTAVENÝ ZDROJ TEPLA (ASANOVANÝ)
- SFÉRA PŘEDNOSTNÍHO PŘIPOJENÍ CZT ÚZEMNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE MĚSTA HOLÝŠOV

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY,OPATŘENÍ A ASANACE

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB,VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ,STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES
- PLOCHY PRO ASANACI NEVYMEZUJÍ SE

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY NEVYMEZUJÍ SE
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ NEVYMEZUJÍ SE

HRANICE, ÚZEMNÍ LIMITY, HODNOTY A VLASTNOSTI ÚZEMÍ

PAMÁTKOVÁ PÉČE
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- OSTATNÍ OBJEKTY A SOUBORY, JEJICH NEJBLIŽŠÍ OKOLÍ A SOUVISEJÍCÍ POZEMKY, KTERÉ JE NUTNÉ CHRÁNIT PŘED NEVHODNÝMI ZÁSAHY
- ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZIŠŤ (ÚAN)

OCHRANA PŘÍRODNÍCH VODNÍCH ZDROJŮ
- OCHRANNÁ PÁSMA I. A II.ST.VODNÍCH ZDROJŮ (HOLÝŠOV-LÍŠINA) (ÚAP ORP STOD)
- ZRANITELNÁ OBLAST DLE NAŘÍZENÍ VLÁDY Č.103/2003 Sb. VE ZNĚNÍ NAŘÍZENÍ VLÁDY ČR 219/2007 Sb. A POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (K.Ú. DOLNÍ KAMENICE U STAŇKOVA)

VODNÍ TOKY A PLOCHY
- STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ ŘEKY RADBUZY (Q100)
- AKTIVNÍ ZÓNA STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ ŘEKY RADBUZY
- VYMEZENÍ PROVOZNÍHO PRUHU PODÉL VODNÍCH TOKŮ
- ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ MELIOROVANÝCH PLOCH (DLE ÚAP ORP STOD)
- PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
- LESNÍ PLOCHY (PUPFL) S FUNKCÍ PŘEVÁŽNĚ HOSPODÁŘSKÉHO LESA
- LESNÍ PLOCHY (PUPFL) S FUNKCÍ PŘEVÁŽNĚ OCHRANNOU
- VZDÁLENOST 50M OD OKRAJE LESA
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ (VKP-BÝVALÉ VOJENSKÉ CVIČIŠTĚ-TANKODROM)
- NÁVRH VKP DLE ÚAP ORP STOD A NÁVRH ÚPRAVY HRANICE VÝZNAMNÉHO KRAJINNÉHO PRVKU REGISTROVANÉHO DLE ÚP HOLÝŠOV (VKP-BÝVALÉ VOJENSKÉ CVIČIŠTĚ-TANKODROM)
- INTERAKČNÍ PRVKY V KRAJINĚ A PLOCHY S VÝZNAMNÝM BIOTOPEM (IP)
- PAMÁTNÝ STROM (DLE ÚAP ORP STOD)

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA

OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A DOPRAVY
- VYBRANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ZVLÁŠTNÍ ZÁSAHY DO ZEMSKÉ KŮRY
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- STARÉ DŮLNÍ DÍLO

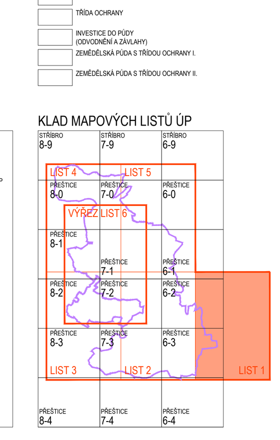
ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (VIZ ODŮVODNĚNÍ ÚP HOLÝŠOV VČETNĚ VYDANÝCH ZMĚN Č.1, 2A,2B)

- PLOCHY ZMĚN
- HRANICE A KÓD BPEJ
- TŘÍDA OCHRANY
- INVESTICE DO PŮDY (ODVODNĚNÍ A ZÁVLAHY)
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY I.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY II.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY III.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY IV.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY V.
- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)
- ORIENTAČNÍ ZÁKRES ROZVOJOVÝCH PLOCH POSUZOVANÝCH V PŘEDCHOZÍ ÚPD (ÚPN-SÚ HOLÝŠOV A DOLNÍ KAMENICE VČETNĚ NÁSLEDNÝCH ZMĚN Č. 1, 2A, 2B)

POZNÁMKY A VYSVĚTLIVKY

1) ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.2B ÚP BYLO VYPRACOVÁNO NA ZÁKLADĚ PODKLADŮ A ÚDAJŮ V ČETNĚ MAPOVÝCH PODKLADŮ PŘEDANÝCH MĚSTEM HOLÝŠOV A NA PODKLADĚ DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPY (DKM) V MĚŘÍTKU 1:2000 AKTUALIZOVAN É K DATU 16.5.2019
2) NEVYPLNĚNÉ POLOŽKY LEGENDY JSOU SOUČÁSTÍ OSTATNÍCH VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU
3) ZÁKRES KOMUNIKACÍ A TECHNICKÝCH SÍTÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JE INFORMATIVNÍ A VYSTIHUJE ZÁKLADNÍ KONCEPCI DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.SKUTEČNÉ VEDENÍ KOMUNIKACÍ A TECHNICKÝCH SÍTÍ V RÁMCI VYMEZENÝCH PLOCH RZV (ROZDÍLNÝ ZPŮSOB VYUŽITÍ) DLE ÚP MŮŽE BÝT ZPŘESNĚNO V NÁSLEDNÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH PODKLADECH A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI.
4) PŘESNOST A PODROBNOST ZÁKRESU JEVŮ V ÚP NAD DKM ODPOVÍDÁ MĚŘÍTKU 1:5000 AŽ 1:10000 TIŠTĚNÝCH VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP.

KLAD MAPOVÝCH LISTŮ ÚP



Záznam o účinnosti vyhotovení ÚP zahrnující úplné znění po vydání Změny č.2B ÚP

Úplné znění Územního plánu Holýšov po vydání Změny č. 2B ÚP Holýšov	
Správní orgán, který ÚP Holýšov a změnu č. 2B ÚP Holýšov vydal:	Zastupitelstvo města Holýšov
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č. 2B Územního plánu Holýšov
Datum nabytí účinnosti Změny č. 2B ÚP Holýšov	....
Pořizovatel:	Městský úřad Holýšov, stavební odbor
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Jaroslav Kubica,vedoucí stavebního odboru, osoba splňující kvalifikační požadavky podle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
	Otisk úředního razítka:

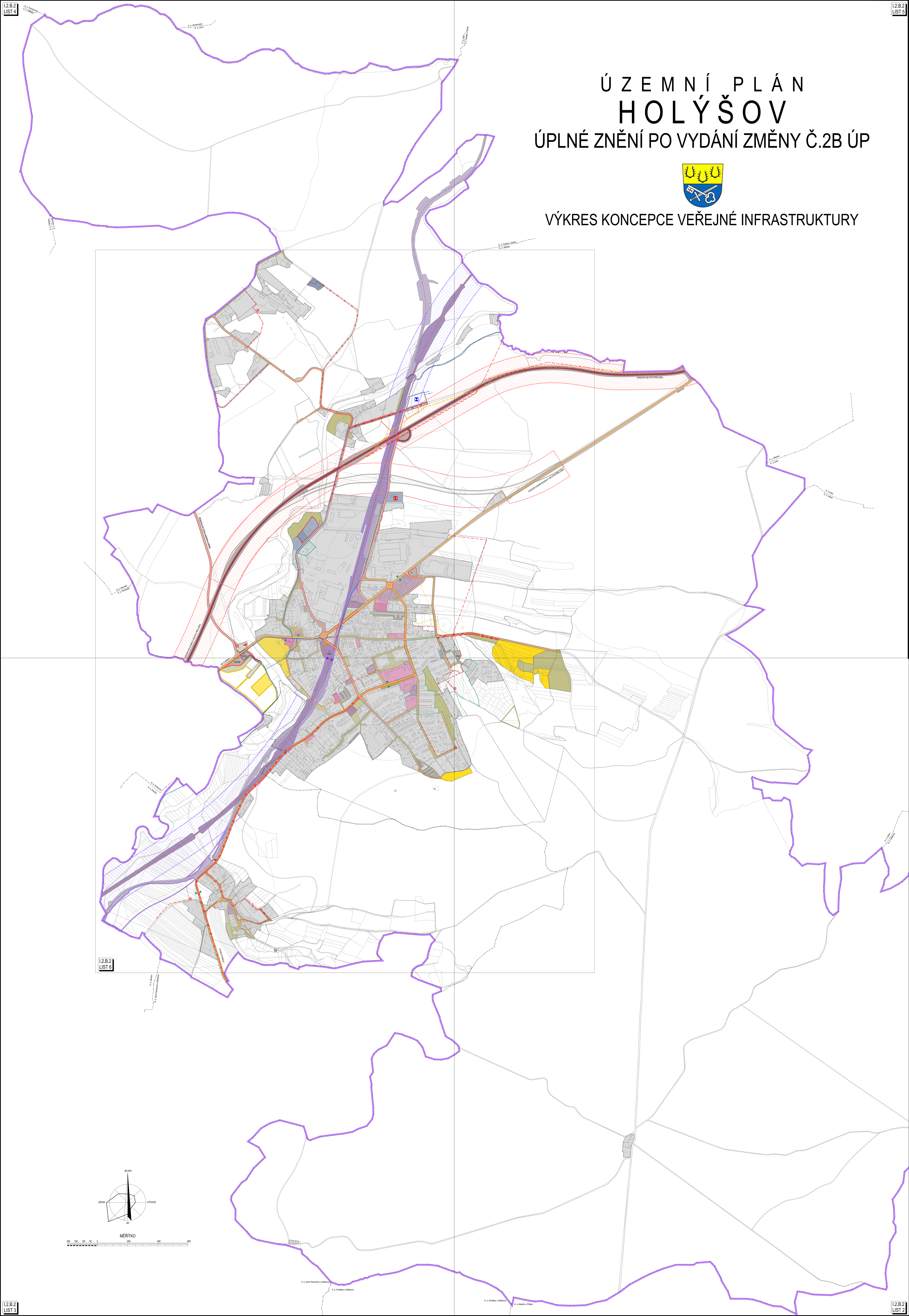
NÁZEV	ÚZEMNÍ PLÁN HOLÝŠOV ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.2B ÚP				
KRAJ	PLZEŇSKÝ	ORP	STOD	MĚSTO	HOLÝŠOV
POŘIZOVATEL	JAROSLAV KUBICA, VEDOUCÍ STAVEBNÍHO ODBORU STAVEBNÍ ODBOR, MĚSTSKÝ ÚŘAD HOLÝŠOV,NÁM. 5.KVĚTNA 32,HOLÝŠOV,345 62				
PROJEKTANT	ING.ARCH.OLDŘICH FÁRA ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
AUTOR	ING.ARCH.OLDŘICH FÁRA ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
SPOLUPRÁCE	A.F.I.ATELIER PLZEŇ ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
VYPRACOVAL	ZAKÁZKA Č.	STUPEŇ	DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO
O.FÁRA	13/2019	ÚZÚP-2B	06/2020	6xA1	1:5000
ČÁST	I.ÚZEMNÍ PLÁN 2.GRAFICKÁ ČÁST				PŘÍLOHA Č.
PŘÍLOHA	HLAVNÍ VÝKRES ...				I.2.B.1

Ú Z E M N Í   P L Á N

H O L Ý Š O V

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.2B ÚP

VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY



LEGENDA:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ MĚSTA HOLÝŠOV
- HRANICE POÚ(POVĚŘENÝ OBECNÍ ÚŘAD) (STOD/HORŠOVSKÝ TÝN,PŘEŠTICE)
- HRANICE JEDNOTLIVÝCH KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ MĚSTA HOLÝŠOV(K.Ú.HOLÝŠOV A DOLNÍ KAMENICE U STAŇKOVA)
- HRANICE URBANISTICKÝCH A KRAJINNÝCH SEKTORŮ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K DATU 16.5.2019 AKTUALIZOVANÁ ZMĚNOU Č.2B ÚP HOLÝŠOV
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY PŘESTAVBY
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- ÚZEMNÍ REZERVY
- VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI - NEVYMEZUJÍ SE
- VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE
- VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU
- PLOCHY S ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝMI STAVBAMI,PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT - NEVYMEZUJÍ SE

URBANISTICKÁ KONCEPCE

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
STABILIZOVANÉ / ZMĚNY V ÚZEMÍ / ÚZEMNÍ REZERVY

- B-PLOCHY BYDLENÍ V OBYTNÝCH DOMECH DO 3 NP
- B(h)-PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH DO 6 NP
- B(i)-PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
- B(v)-PLOCHY BYDLENÍ V OBYTNÝCH DOMECH-VENKOVSKÉ
- R-PLOCHY REKREACE ...
- R(h)-PLOCHY REKREACE V HROMADNÝCH ZAŘÍZENÍCH
- R(z)-PLOCHY REKREACE ZAHRADY A ZAHRÁDKOVÉ OSADY
- O-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ ...
- O(v)-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
- O(s)-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO SPORT A REKREACI
- VP-PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ...
- VP(z)-PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ SÍDELNÍ ZELEŇ
- BS-PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- D-PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
- D(z)-PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ
- TI-PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- V-PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- VS-PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
STABILIZOVANÉ / ZMĚNY V ÚZEMÍ / ÚZEMNÍ REZERVY

- VV-PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- Z-PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- L-PLOCHY LESNÍ
- L(r)-PLOCHY LESNÍ REKREAČNÍ
- SN-PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY K OBNOVĚ, OPĚTOVNÉMU VYUŽITÍ ZNEHODNOCENÉHO ÚZEMÍ A ZMĚNY V KRAJINĚ

- PŘESTAVBA ASANAČNÍ
- PŘESTAVBA SMÍŠENÁ S ASANAČNÍMI A REKULTIVAČNÍMI ZÁSAHY(BÝV.SKLÁDKA,BROWNFIELDS APOD.)
- PŘESTAVBA SMÍŠENÁ
- PŘESTAVBA MODERNIZAČNÍ
- PŘESTAVBA DEMOLIČNÍ
- PLOCHY URČENÉ NA DOŽITÍ NEBO KE ZMĚNĚ FUNKCE PŘI ZABEZPEČENÍ NUTNÉ ÚDRŽBY STAVEBNÍHO FONDU

OPATŘENÍ V KRAJINĚ

- PLOCHY PRO PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ
- PLOCHY PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A ZVÝŠENÍ RETENČNÍ KAPACITY ÚZEMÍ
- PLOCHY PRO ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES
- PLOCHY PRO ROZLIV MÍSTNÍ POVODNĚ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY-ÚSES

FUNKČNÍ / NEFUNKČNÍ

- REGIONÁLNÍ BIOCENTRA (RBC)
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY (RBK)
- LOKÁLNÍ BIOCENTRA (LBC)
- LOKÁLNÍ BIOKORIDORY (LBK)

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
STABILIZOVANÁ / NÁVRH / ÚZEMNÍ REZERVA

- ŽELEZNICE
- KORIDOR PRO MODERNIZACI ŽELEZNIČNÍ TRATI Č.180 (ŠÍŘKA KORIDORU MAX.200 M)
- STANICE ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY
- SILNICE NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (SILNICE STÁTNÍ I/26)
- KORIDOR PRO PŘELOŽKU SILNICE I/26 (ŠÍŘKA KORIDORU MAX.200 M)
- SILNICE NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (SILNICE KRAJSKÉ III. TŘÍDY)
- KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU HLAVNÍ (FUNKČNÍ TŘÍDA C1 NEBO C2)
- VYBRANÉ KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU VEDLEJŠÍ (FUNKČNÍ TŘÍDA C2 NEBO C3)
- VYBRANÉ KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU DOPLŇKOVÉ (ÚK-ÚČELOVÉ KOMUNIKACE)
- CYKLISTICKÁ STEZKA A TRASA NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (PRAHA-PLZEŇ-REGENSBURG)
- CYKLISTICKÉ STEZKY A TRASY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
- PĚŠÍ TURISTICKÉ STEZKY A TRASY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
- DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ HROMADNÉ DOPRAVY ZASTÁVKY A STANOVIŠTĚ AUTOBUSŮ S DOCHÁZKOVOU VZDÁLENOSTÍ 5 MIN.
- VYBRANÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ DOPRAVY V KLIDU P-PARKOVIŠTĚ,G-ŘADOVÉ GARÁŽE,HG-HROMADNÉ GARÁŽE,ČSPHM-ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ-ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- VYBRANÉ HLAVNÍ ZÁSOBOVACÍ VODOVODNÍ ŘADY NADMÍSTNÍHO A MÍSTNÍHO VÝZNAMU
- MÍSTNÍ VODNÍ ZDROJE A PRAMENY
- VODOJEM
- ČERPACÍ STANICE

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ-KANALIZACE

- VYBRANÉ HLAVNÍ KANALIZAČNÍ STOKY A KANALIZAČNÍ VÝTLAK
- ČERPACÍ STANICE
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA-ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

- NADZEMNÍ EL.VEDENÍ VVN 110 kV
- NADZEMNÍ EL.VEDENÍ VVN 110 kV NAVRŽENÉ KE ZRUŠENÍ
- TRANSFORMOVNA 110/22 kV
- NADZEMNÍ EL.VEDENÍ VN 22 kV
- NADZEMNÍ EL.VEDENÍ VN 22 kV NAVRŽENÉ KE ZRUŠENÍ
- PODZEMNÍ EL.VEDENÍ VN 22 kV
- TRANSFORMAČNÍ STANICE 22/0,4kV
- PODZEMNÍ(KABELOVÉ)TRASY VYBRANÝCH TELEKOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ
- PODZEMNÍ(KABELOVÉ)TRASY VYBRANÝCH TELEKOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ KE ZRUŠENÍ
- RRT

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA-ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

- VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD (VTL PLYNOVOD)
- HLAVNÍ ZÁSOBOVACÍ VĚTVE STŘEDOTLAKÉHO PLYNOVODU (STL PLYNOVOD)
- REGULAČNÍ STANICE PLYNU
- ZDROJ TEPLA MĚSTSKÉHO CZT (CZT-CENTRÁLNÍ ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM)
- ODSTAVENÝ ZDROJ TEPLA (ASANOVANÝ)
- SFÉRA PŘEDNOSTNÍHO PŘIPOJENÍ CZT ÚZEMNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE MĚSTA HOLÝŠOV

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY,OPATŘENÍ A ASANACE

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB,VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ,STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES
- PLOCHY PRO ASANACI NEVYMEZUJÍ SE

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY NEVYMEZUJÍ SE
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ NEVYMEZUJÍ SE

HRANICE, ÚZEMNÍ LIMITY, HODNOTY A VLASTNOSTI ÚZEMÍ

PAMÁTKOVÁ PÉČE

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- OSTATNÍ OBJEKTY A SOUBORY, JEJICH NEJBLIŽŠÍ OKOLÍ A SOUVISEJÍCÍ POZEMKY, KTERÉ JE NUTNÉ CHRÁNIT PŘED NEVHODNÝMI ZÁSAHY
- ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZIŠŤ (ÚAN)

OCHRANA PŘÍRODNÍCH VODNÍCH ZDROJŮ

- OCHRANNÁ PÁSMA I. A II.ST.VODNÍCH ZDROJŮ (HOLÝŠOV-LÍŠINA) (ÚAP ORP STOD)
- ZRANITELNÁ OBLAST DLE NAŘÍZENÍ VLÁDY Č.103/2003 Sb. VE ZNĚNÍ NAŘÍZENÍ VLÁDY ČR 219/2007 Sb. A POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (K.Ú. DOLNÍ KAMENICE U STAŇKOVA)

VODNÍ TOKY A PLOCHY

- STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ ŘEKY RADBUZY (Q100)
- AKTIVNÍ ZÓNA STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ ŘEKY RADBUZY
- VYMEZENÍ PROVOZNÍHO PRUHU PODÉL VODNÍCH TOKŮ
- ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ MELIOROVANÝCH PLOCH (DLE ÚAP ORP STOD)
- PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- LESNÍ PLOCHY (PUPFL) S FUNKCÍ PŘEVÁŽNĚ HOSPODÁŘSKÉHO LESA
- LESNÍ PLOCHY (PUPFL) S FUNKCÍ PŘEVÁŽNĚ OCHRANNOU
- VZDÁLENOST 50M OD OKRAJE LESA
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ (VKP-BÝVALÉ VOJENSKÉ CVIČIŠTĚ-TANKODROM)
- NÁVRH VKP DLE ÚAP ORP STOD A NÁVRH ÚPRAVY HRANICE VÝZNAMNÉHO KRAJINNÉHO PRVKU REGISTROVANÉHO DLE ÚP HOLÝŠOV (VKP-BÝVALÉ VOJENSKÉ CVIČIŠTĚ-TANKODROM)
- INTERAKČNÍ PRVKY V KRAJINĚ A PLOCHY S VÝZNAMNÝM BIOTOPEM (IP)
- PAMÁTNÝ STROM (DLE ÚAP ORP STOD)

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA

OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A DOPRAVY

- VYBRANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ZVLÁŠTNÍ ZÁSAHY DO ZEMSKÉ KŮRY

- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- STARÉ DŮLNÍ DÍLO

ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (VIZ ODŮVODNĚNÍ ÚP HOLÝŠOV VČETNĚ VYDANÝCH ZMĚN Č.1, 2A,2B)

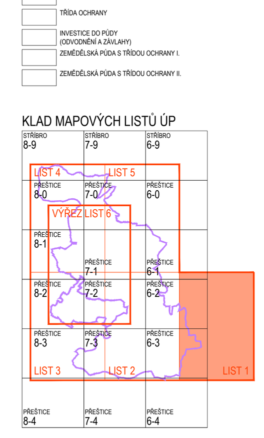
- PLOCHY ZMĚN
- HRANICE A KÓD BPEJ
- TŘÍDA OCHRANY
- INVESTICE DO PŮDY (ODVODNĚNÍ A ZÁVLAHY)
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY I.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY II.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY III.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY IV.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY V.
- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)
- ORIENTAČNÍ ZÁKRES ROZVOJOVÝCH PLOCH POSUZOVANÝCH V PŘEDCHOZÍ ÚPD (ÚPN-SÚ HOLÝŠOV A DOLNÍ KAMENICE VČETNĚ NÁSLEDNÝCH ZMĚN Č. 1, 2A, 2B)

I.2.B.2 LIST 1

POZNÁMKY A VYSVĚTLIVKY

1) ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.2B ÚP BYLO VYPRACOVÁNO NA ZÁKLADĚ PODKLADŮ A ÚDAJŮ V ČETNĚ MAPOVÝCH PODKLADŮ PŘEDANÝCH MĚSTEM HOLÝŠOV A NA PODKLADĚ DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPY (DKM) V MĚŘÍTKU 1:2000 AKTUALIZOVAN É K DATU 16.5.2019
2) NEVYPLNĚNÉ POLOŽKY LEGENDY JSOU SOUČÁSTÍ OSTATNÍCH VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU
3) ZÁKRES KOMUNIKACÍ A TECHNICKÝCH SÍTÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JE INFORMATIVNÍ A VYSTIHUJE ZÁKLADNÍ KONCEPCI DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.SKUTEČNÉ VEDENÍ KOMUNIKACÍ A TECHNICKÝCH SÍTÍ V RÁMCI VYMEZENÝCH PLOCH RZV (ROZDÍLNÝ ZPŮSOB VYUŽITÍ) DLE ÚP MŮŽE BÝT ZPŘESNĚNO V NÁSLEDNÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH PODKLADECH A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI.
4) PŘESNOST A PODROBNOST ZÁKRESU JEVŮ V ÚP NAD DKM ODPOVÍDÁ MĚŘÍTKU 1:5000 AŽ 1:10000 TIŠTĚNÝCH VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP.

KLAD MAPOVÝCH LISTŮ ÚP



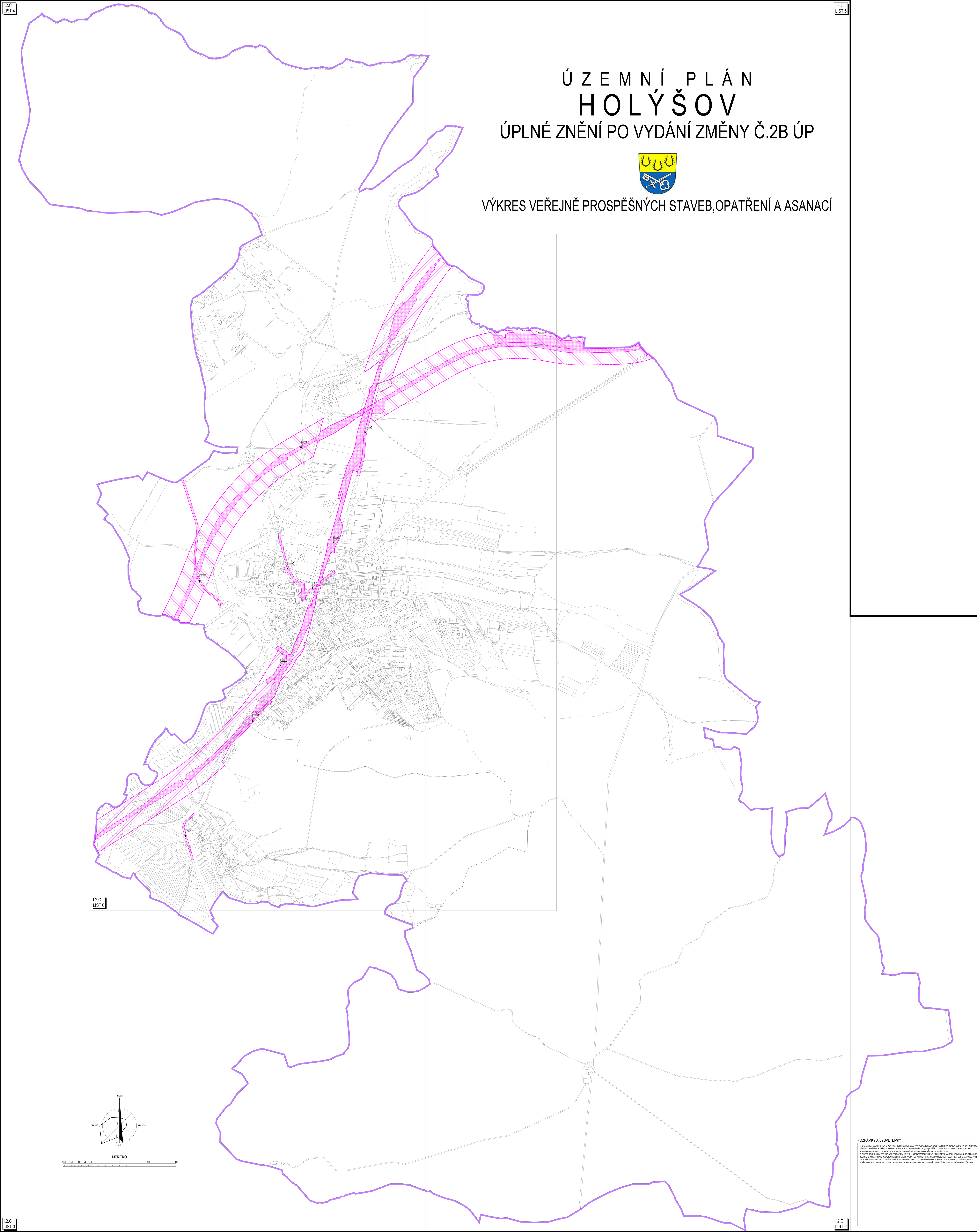
Záznam o účinnosti vyhotovení ÚP zahrnující úplné znění po vydání Změny č.2B ÚP

Úplné znění Územního plánu Holýšov po vydání Změny č. 2B ÚP Holýšov	
Správní orgán, který ÚP Holýšov a změnu č. 2B ÚP Holýšov vydal:	Zastupitelstvo města Holýšov
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č. 2B Územního plánu Holýšov
Datum nabytí účinnosti Změny č. 2B ÚP Holýšov	....
Pořizovatel:	Městský úřad Holýšov, stavební odbor
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Jaroslav Kubica,vedoucí stavebního odboru, osoba splňující kvalifikační požadavky podle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
	Otisk úředního razítka:

NÁZEV	ÚZEMNÍ PLÁN HOLÝŠOV ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.2B ÚP				
KRAJ	PLZEŇSKÝ	ORP	STOD	MĚSTO	HOLÝŠOV
POŘIZOVATEL	JAROSLAV KUBICA, VEDOUCÍ STAVEBNÍHO ODBORU STAVEBNÍ ODBOR, MĚSTSKÝ ÚŘAD HOLÝŠOV,NÁM. 5.KVĚTNA 32,HOLÝŠOV,345 62				
PROJEKTANT	ING.ARCH.OLDŘICH FÁRA ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
AUTOR	ING.ARCH.OLDŘICH FÁRA ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
SPOLUPRÁCE	A-F I.ATELIER PLZEŇ ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
VYPRACOVAL	ZAKÁZKA Č.	STUPEŇ	DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO
O.FÁRA	13/2019	ÚZÚP-2B	06/2020	6xA1	1:5000
ČÁST	I.ÚZEMNÍ PLÁN 2.GRAFICKÁ ČÁST				PŘÍLOHA Č.
PŘÍLOHA	VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY ...				I.2.B.2

ÚZEMNÍ PLÁN
HOLÝŠOV
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.2B ÚP

VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB,OPATŘENÍ A ASANACÍ



I.2.C
LIST 1

LEGENDA:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ MĚSTA HOLÝŠOV
- HRANICE POÚ(POVĚŘENÝ OBECNÍ ÚŘAD) (STOD/HORŠOVSKÝ TÝN,PŘEŠTICE)
- HRANICE JEDNOTLIVÝCH KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ MĚSTA HOLÝŠOV(K.Ú.HOLÝŠOV A DOLNÍ KAMENICE U STAŇKOVA)
- HRANICE URBANISTICKÝCH A KRAJINNÝCH SEKTORŮ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K DATU 16.5.2019 AKTUALIZOVANÁ ZMĚNOU Č.2B ÚP HOLÝŠOV
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY PŘESTAVBY
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- ÚZEMNÍ REZERVY
- VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI - NEVYMEZUJÍ SE
- VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE
- VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU
- PLOCHY S ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝMI STAVBAMI,PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT - NEVYMEZUJÍ SE

URBANISTICKÁ KONCEPCE

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
STABILIZOVANÉ / ZMĚNY V ÚZEMÍ / ÚZEMNÍ REZERVY

- B-PLOCHY BYDLENÍ V OBYTNÝCH DOMECH DO 3 NP
- B(h)-PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH DO 6 NP
- B(i)-PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
- B(v)-PLOCHY BYDLENÍ V OBYTNÝCH DOMECH-VENKOVSKÉ
- R-PLOCHY REKREACE
- R(h)-PLOCHY REKREACE V HROMADNÝCH ZAŘÍZENÍCH
- R(z)-PLOCHY REKREACE ZAHRADY A ZAHRÁDKOVÉ OSADY
- O-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- O(v)-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
- O(s)-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO SPORT A REKREACI
- VP-PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- VP(z)-PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ SÍDELNÍ ZELEŇ
- BS-PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- D-PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
- D(z)-PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ
- TI-PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- V-PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- VS-PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
STABILIZOVANÉ / ZMĚNY V ÚZEMÍ / ÚZEMNÍ REZERVY

- VV-PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- Z-PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- L-PLOCHY LESNÍ
- L(r)-PLOCHY LESNÍ REKREAČNÍ
- SN-PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY K OBNOVĚ, OPĚTOVNÉMU VYUŽITÍ ZNEHODNOCENÉHO ÚZEMÍ A ZMĚNY V KRAJINĚ

- PŘESTAVBA ASANAČNÍ
- PŘESTAVBA SMÍŠENÁ S ASANAČNÍMI A REKULTIVAČNÍMI ZÁSAHY(BÝV.SKLÁDKA,BROWNFIELDS APOD.)
- PŘESTAVBA SMÍŠENÁ
- PŘESTAVBA MODERNIZAČNÍ
- PŘESTAVBA DEMOLIČNÍ
- PLOCHY URČENÉ NA DOŽITÍ NEBO KE ZMĚNĚ FUNKCE PŘI ZABEZPEČENÍ NUTNÉ ÚDRŽBY STAVEBNÍHO FONDU

OPATŘENÍ V KRAJINĚ

- PLOCHY PRO PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ
- PLOCHY PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A ZVÝŠENÍ RETENČNÍ KAPACITY ÚZEMÍ
- PLOCHY PRO ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES
- PLOCHY PRO ROZLIV MÍSTNÍ POVODNĚ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY-ÚSES

FUNKČNÍ / NEFUNKČNÍ

- REGIONÁLNÍ BIOCENTRA (RBC)
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY (RBK)
- LOKÁLNÍ BIOCENTRA (LBC)
- LOKÁLNÍ BIOKORIDORY (LBK)

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
STABILIZOVANÁ / NÁVRH / ÚZEMNÍ REZERVA

- ŽELEZNICE
- KORIDOR PRO MODERNIZACI ŽELEZNIČNÍ TRATI Č.180 (ŠÍŘKA KORIDORU MAX.200 M)
- STANICE ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY
- SILNICE NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (SILNICE STÁTNÍ I/26)
- KORIDOR PRO PŘELOŽKU SILNICE I/26 (ŠÍŘKA KORIDORU MAX.200 M)
- SILNICE NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (SILNICE KRAJSKÉ III. TŘÍDY)
- KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU HLAVNÍ (FUNKČNÍ TŘÍDA C1 NEBO C2)
- VYBRANÉ KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU VEDLEJŠÍ (FUNKČNÍ TŘÍDA C2 NEBO C3)
- VYBRANÉ KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU DOPLŇKOVÉ (ÚK-ÚČELOVÉ KOMUNIKACE)
- CYKLISTICKÁ STEZKA A TRASA NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (PRAHA-PLZEŇ-REGENSBURG)
- CYKLISTICKÉ STEZKY A TRASY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
- PĚŠÍ TURISTICKÉ STEZKY A TRASY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
- DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ HROMADNÉ DOPRAVY ZASTÁVKY A STANOVIŠTĚ AUTOBUSŮ S DOCHÁZKOVOU VZDÁLENOSTÍ 5 MIN.
- VYBRANÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ DOPRAVY V KLIDU P-PARKOVIŠTĚ,G-ŘADOVÉ GARÁŽE,HG-HROMADNÉ GARÁŽE,CSPHM-ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ-ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- VYBRANÉ HLAVNÍ ZÁSOBOVACÍ VODOVODNÍ ŘADY NADMÍSTNÍHO A MÍSTNÍHO VÝZNAMU
- MÍSTNÍ VODNÍ ZDROJE A PRAMENY
- VODOJEM
- ČERPACÍ STANICE

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ-KANALIZACE

- VYBRANÉ HLAVNÍ KANALIZAČNÍ STOKY A KANALIZAČNÍ VÝTLAK
- ČERPACÍ STANICE
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA-ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

- NADZEMNÍ EL.VEDENÍ VVN 110 kV
- NADZEMNÍ EL.VEDENÍ VVN 110 kV NAVRŽENÉ KE ZRUŠENÍ
- TRANSFORMOVNA 110/22 kV
- NADZEMNÍ EL.VEDENÍ VN 22 kV
- NADZEMNÍ EL.VEDENÍ VN 22 kV NAVRŽENÉ KE ZRUŠENÍ
- PODZEMNÍ EL.VEDENÍ VN 22 kV
- TRANSFORMAČNÍ STANICE 22/0,4kV
- PODZEMNÍ(KABELOVÉ)TRASY VYBRANÝCH TELEKOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ
- PODZEMNÍ(KABELOVÉ)TRASY VYBRANÝCH TELEKOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ KE ZRUŠENÍ
- RRT

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA-ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

- VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD (VTL PLYNOVOD)
- HLAVNÍ ZÁSOBOVACÍ VĚTVE STŘEDOTLAKÉHO PLYNOVODU (STL PLYNOVOD)
- REGULAČNÍ STANICE PLYNU
- ZDROJ TEPLA MĚSTSKÉHO CZT (CZT-CENTRÁLNÍ ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM)
- ODSTAVENÝ ZDROJ TEPLA (ASANOVANÝ)
- SFÉRA PŘEDNOSTNÍHO PŘIPOJENÍ CZT ÚZEMNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE MĚSTA HOLÝŠOV

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY,OPATŘENÍ A ASANACE

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB,VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ,STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- D-000-WK DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES
- PLOCHY PRO ASANACI NEVYMEZUJÍ SE

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY NEVYMEZUJÍ SE
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ NEVYMEZUJÍ SE

HRANICE, ÚZEMNÍ LIMITY, HODNOTY A VLASTNOSTI ÚZEMÍ

PAMÁTKOVÁ PÉČE

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- OSTATNÍ OBJEKTY A SOUBORY, JEJICH NEJBLIŽŠÍ OKOLÍ A SOUVISEJÍCÍ POZEMKY, KTERÉ JE NUTNÉ CHRÁNIT PŘED NEVHODNÝMI ZÁSAHY
- ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZIŠŤ (ÚAN)

OCHRANA PŘÍRODNÍCH VODNÍCH ZDROJŮ

- OCHRANNÁ PÁSMA I. A II.ST.VODNÍCH ZDROJŮ (HOLÝŠOV-LÍŠINA) (ÚAP ORP STOD)
- ZRANITELNÁ OBLAST DLE NAŘÍZENÍ VLÁDY Č.103/2003 Sb. VE ZNĚNÍ NAŘÍZENÍ VLÁDY ČR 219/2007 Sb. A POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (K.Ú. DOLNÍ KAMENICE U STAŇKOVA)

VODNÍ TOKY A PLOCHY

- STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ ŘEKY RADBUZY (Q100)
- AKTIVNÍ ZÓNA STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ ŘEKY RADBUZY
- VYMEZENÍ PROVOZNÍHO PRUHU PODÉL VODNÍCH TOKŮ
- ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ MELIOROVANÝCH PLOCH (DLE ÚAP ORP STOD)
- PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- LESNÍ PLOCHY (PUPFL) S FUNKCÍ PŘEVÁŽNĚ HOSPODÁŘSKÉHO LESA
- LESNÍ PLOCHY (PUPFL) S FUNKCÍ PŘEVÁŽNĚ OCHRANNOU
- VZDÁLENOST 50M OD OKRAJE LESA
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ (VKP-BÝVALÉ VOJENSKÉ CVIČIŠTĚ-TANKODROM)
- NÁVRH VKP DLE ÚAP ORP STOD A NÁVRH ÚPRAVY HRANICE VÝZNAMNÉHO KRAJINNÉHO PRVKU REGISTROVANÉHO DLE ÚP HOLÝŠOV (VKP-BÝVALÉ VOJENSKÉ CVIČIŠTĚ-TANKODROM)
- INTERAKČNÍ PRVKY V KRAJINĚ A PLOCHY S VÝZNAMNÝM BIOTOPEM (IP)
- PAMÁTNÝ STROM (DLE ÚAP ORP STOD)

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA

OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A DOPRAVY

- VYBRANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ZVLÁŠTNÍ ZÁSAHY DO ZEMSKÉ KŮRY

- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- STARÉ DŮLNÍ DÍLO

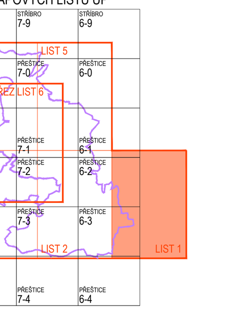
ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (VIZ ODŮVODNĚNÍ ÚP HOLÝŠOV VČETNĚ VYDANÝCH ZMĚN Č.1, 2A,2B)

- PLOCHY ZMĚN
- HRANICE A KÓD BPEJ
- TŘÍDA OCHRANY
- INVESTICE DO PŮDY (ODVODNĚNÍ A ZÁVLAHY)
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY I.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY II.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY III.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY IV.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY V.
- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)
- ORIENTAČNÍ ZÁKRES ROZVOJOVÝCH PLOCH POSUZOVANÝCH V PŘEDCHOZÍ ÚPD (ÚPN-SÚ HOLÝŠOV A DOLNÍ KAMENICE VČETNĚ NÁSLEDNÝCH ZMĚN Č. 1, 2A, 2B)

POZNÁMKY A VYSVĚTLIVKY

1) ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.2B ÚP BYLO VYPRACOVÁNO NA ZÁKLADĚ PODKLADŮ A ÚDAJŮ V ČETNĚ MAPOVÝCH PODKLADŮ PŘEDANÝCH MĚSTEM HOLÝŠOV A NA PODKLADĚ DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPY (DKM) V MĚŘÍTKU 1:2000 AKTUALIZOVAN K DATU 16.5.2019
2) NEVYPLNĚNÉ POLOŽKY LEGENDY JSOU SOUČÁSTÍ OSTATNÍCH VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU
3) ZÁKRES KOMUNIKACÍ A TECHNICKÝCH SÍTÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JE INFORMATIVNÍ A VYSTIHUJE ZÁKLADNÍ KONCEPCI DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.SKUTEČNÉ VEDENÍ KOMUNIKACÍ A TECHNICKÝCH SÍTÍ V RÁMCI VYMEZENÝCH PLOCH RZV (ROZDÍLNÝ ZPŮSOB VYUŽITÍ) DLE ÚP MŮŽE BÝT ZPŘESNĚNO V NÁSLEDNÉ ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH PODKLADECH A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI.
4) PŘESNOST A PODROBNOST ZÁKRESU JEVŮ V ÚP NAD DKM ODPOVÍDÁ MĚŘÍTKU 1:5000 AŽ 1:10000 TIŠTĚNÝCH VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP.

KLAD MAPOVÝCH LISTŮ ÚP



Záznam o účinnosti vyhotovení ÚP zahrnující úplné znění po vydání Změny č.2B ÚP

Úplné znění Územního plánu Holýšov po vydání Změny č. 2B ÚP Holýšov	
Správní orgán, který ÚP Holýšov a změnu č. 2B ÚP Holýšov vydal:	Zastupitelstvo města Holýšov
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č. 2B Územního plánu Holýšov
Datum nabytí účinnosti Změny č. 2B ÚP Holýšov	....
Pořizovatel:	Městský úřad Holýšov, stavební odbor
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Jaroslav Kubica,vedoucí stavebního odboru, osoba splňující kvalifikační požadavky podle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
	Otisk úředního razítka:

NÁZEV	ÚZEMNÍ PLÁN HOLÝŠOV ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.2B ÚP				
KRAJ	PLZEŇSKÝ	ORP	STOD	MĚSTO	HOLÝŠOV
POŘIZOVATEL	JAROSLAV KUBICA, VEDOUCÍ STAVEBNÍHO ODBORU STAVEBNÍ ODBOR, MĚSTSKÝ ÚŘAD HOLÝŠOV,NÁM. 5.KVĚTNA 32,HOLÝŠOV,345 62				
PROJEKTANT	ING.ARCH.OLDŘICH FÁRA ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
AUTOR	ING.ARCH.OLDŘICH FÁRA ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
SPOLUPRÁCE	A.F.I.ATELIER PLZEŇ ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
VYPRACOVAL	ZAKÁZKA Č.	STUPEŇ	DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO
O.FÁRA	13/2019	ÚZÚP-2B	06/2020	6xA1	1:5000
ČÁST	I.ÚZEMNÍ PLÁN 2.GRAFICKÁ ČÁST				PŘÍLOHA Č.
PŘÍLOHA	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ				I.2.C

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

H O L Ý Š O V

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.2B ÚP

1. TEXTOVÁ ČÁST

Úplné znění ÚP po vydání Změny č. 2B neobsahuje textovou část odůvodnění, které je součástí vydaného ÚP Holýšov, vydané 1. změny ÚP Holýšov, Změny č. 2A ÚP Holýšov a Změny č. 2B ÚP Holýšov.

2. GRAFICKÁ ČÁST

OBSAH:

II.2.A. Koordinační výkres

Záznam o účinnosti

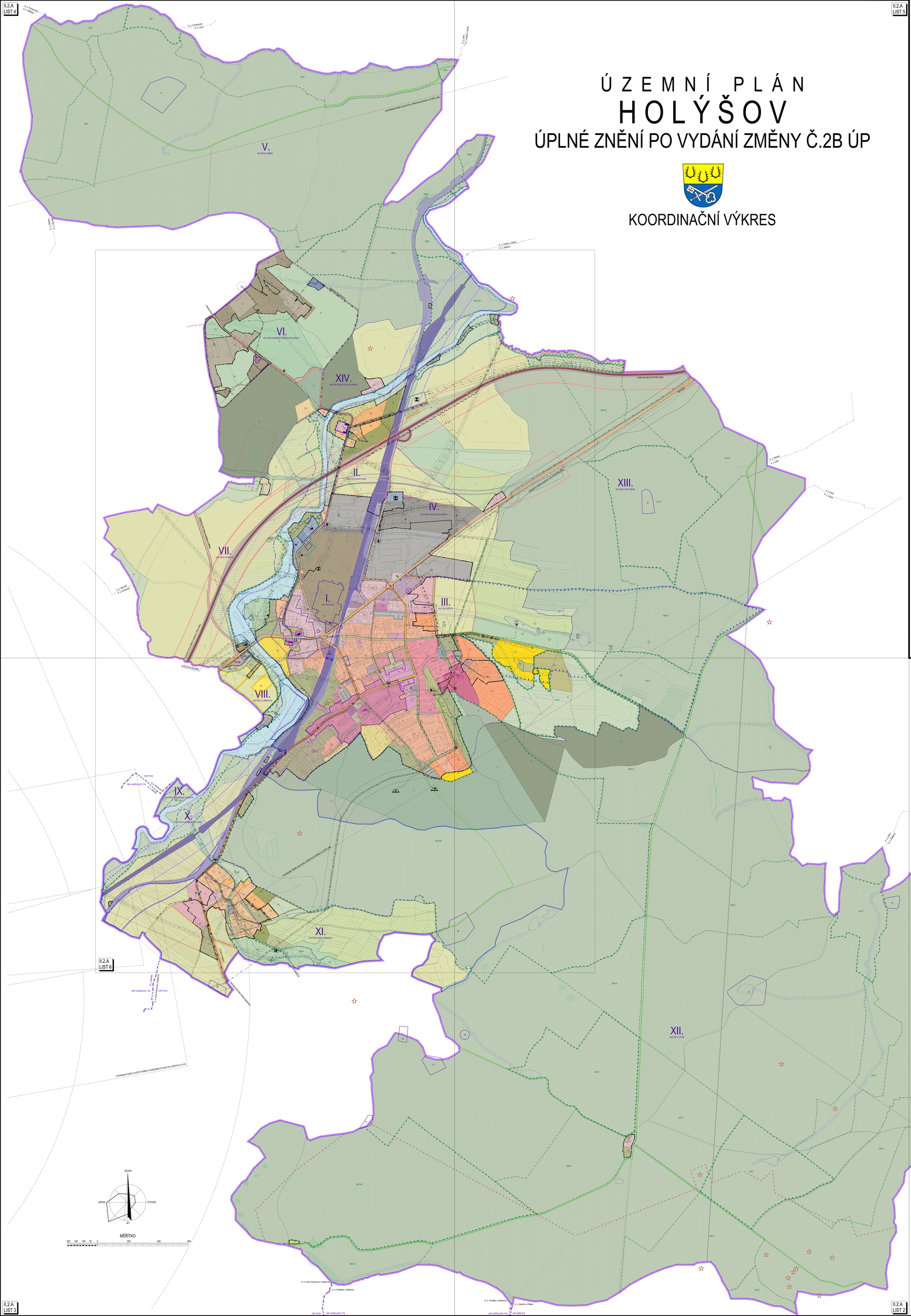
Úplné znění Územního plánu Holýšov po vydání Změny č. 2B ÚP	
Správní orgán, který Změnu č. 2B ÚP Holýšov vydal:	Zastupitelstvo města Holýšov
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č. 2B ÚP Holýšov
Datum nabytí účinnosti Změny č. 2B ÚP Holýšov:	
Pořizovatel: Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Městský úřad Holýšov, stavební odbor Jaroslav Kubica, vedoucí odboru, osoba splňující kvalifikační požadavky podle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
Podpis:	Otisk úředního razítka:

II.2.A
LIST 4

II.2.A
LIST 5

ÚZEMNÍ PLÁN
HOLÝŠOV
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.2B ÚP

KOORDINAČNÍ VÝKRES



II.2.A
LIST 6

II.2.A
LIST 3

II.2.A
LIST 2

II.2.A
LIST 1

LEGENDA:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- MĚSTA HOLÝŠOV
- HRANICE POSUPOŘÍMNÝ OBECNÍ ÚŘAD (STOŽÁROVSKÝ TYP PŘEŠTICE)
- HRANICE JEDNOTLIVÝCH KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- MĚSTA HOLÝŠOV (VIZ TEXTOVÁ ČÁST A VÝKLAD HRANICE V STARÉ MAPĚ)
- HRANICE URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH ŘEŠENÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K DATU 16.5.2010 AKTUALIZOVANÁ ZMĚNOU Č.2B ÚP HOLÝŠOV
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY PŘESTAVBY
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- ÚZEMNÍ REZERVY
- VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ POSUZOVÁNO PODLE § 55 ODST. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA - ÚZEMNÍ STUDIE
- VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ POSUZOVÁNO PODLE § 55 ODST. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA - PARCELNÍ STAVEBNÍ PLÁN
- VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ POSUZOVÁNO PODLE § 55 ODST. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA - REGULAČNÍ PLÁN
- VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ POSUZOVÁNO V RÁMCI ÚZEMNÍHO STANOVENÍ V ÚZEMNÍM STUDIEMI PRO KTERÉ MOŽE VYPRACOVÁNÍ ARCHITEKTONICKÉ ČÁSTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT - NEVYMEZUJE SE

URBANISTICKÁ KONCEPCE

VYMEZENÍ PLOCH S RozdílnÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

SMÍŠENÉ	BÝVÁNÍ	ZMĚNY V ÚZEMÍ	ÚZEMNÍ REZERVY
B	B	B-PLOCHY BYDLENÍ V SBÍTNÝCH DOMECH DO 3 NP	Du-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO SPORT A REKREACI
Bs	Bs	Bs-PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH DO 6 NP	SP-PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Br	Br	Br-PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	Vp-PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ZELEŇ DO ZELENĚ
Bv	Bv	Bv-PLOCHY BYDLENÍ V SBÍTNÝCH DOMECH VENKOVSKÉ	BI-PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
R	R	R-PLOCHY REKREACE	T-PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
Rs	Rs	Rs-PLOCHY REKREACE V VENKOVNÍCH ZAŘÍZENÍCH	Tz-PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ
Rh	Rh	Rh-PLOCHY REKREACE ZAHRADY A ZAHRADNÍ OSADY	TI-PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
S	S	S-PLOCHY OBCHODNÍHO VYBAVENÍ	V-PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
Sv	Sv	Sv-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	VS-PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

VYMEZENÍ PLOCH S RozdílnÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

SMÍŠENÉ	BÝVÁNÍ	ZMĚNY V ÚZEMÍ	ÚZEMNÍ REZERVY
W	W	W-PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	Gs-PLOCHY LESNÍ RENEKRÁZNÍ
Z	Z	Z-PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	BI-PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
L	L	L-PLOCHY LESNÍ	

PLOCHY K OBNOVĚ, OPĚTOVNÉMU VYUŽITÍ ZNEHODNOCENÉHO ÚZEMÍ A ZMĚNY V KRAJINĚ

- PŘESTAVBA KOMAČOV
- PŘESTAVBA SMÍŠENÁ A KAMAČKÁM A NEKULTIVAČNÍM ZÁSAHŮM (SKLÁDKA,BROWNFIELDS APOD.)
- PŘESTAVBA SMÍŠENÁ
- PŘESTAVBA MODERNIZAČNÍ
- PŘESTAVBA ZEMĚDĚLSKÁ
- PLOCHY URČENÉ NA DOŽÍT NEBO KE ZMĚNĚ FUNKCE PŘI ZABEZPEČENÍ NUTNÉ LOŽEŇ STAVEBNÍHO FONDU

OPATŘENÍ V KRAJINĚ

- PLOCHY PRO PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ
- PLOCHY PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A ZVÝŠENÍ RETENČNÍ KAPACITY ÚZEMÍ
- PLOCHY PRO ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES
- PLOCHY PRO ROZLIV MĚSTNÍ POVODNĚ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY-ÚSES

FUNKČNÍ	NEFUNKČNÍ	
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRA (NRC)
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY (NRK)
		LOKÁLNÍ BIOCENTRA
		LOKÁLNÍ BIOKORIDORY

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STABILIZÁNÍ	NÁVRH	ZÁSAH ŘEŠENÍ	
			ŽELEZNICE
			KORIDOR PRO MODERNIZACI ŽELEZNIČNÍ TRATĚ Č. 180 (ŽIRA KORIDOR) MAX 200 M)
			STANICE ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY
			SILNICE NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (SILNICE STÁTNÍ CESTY)
			PŘÍP.TURISTICKÉ STEZKY A TRASY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
			KORIDOR PRO PŘELOŽKU SILNICE I/35 (ŽIRA KORIDOR) MAX 200 M)
			SILNICE MÍSTNÍHO VÝZNAMU (SILNICE MÍSTNÍ II. TŘÍDY)
			KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU HLAVNÍ (FUNKČNÍ TŘÍDA C1 NEBO C2)
			VYBÍRANÉ KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU (SILNICE III. TŘÍDY)
			VYBÍRANÉ KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU DOPLŇKOVÉ (OB.ZÓNY)
			CYKLISTICKÁ STEZKA A TRASA NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (TRASA PLZEŇ-BESEDNICE)
			CYKLISTICKÁ STEZKA A TRASA MÍSTNÍHO VÝZNAMU
			DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ VRCHOLNÉ DOPRAVY
			ZASTAVÍ A STANOVIŠTĚ AUTOBUSŮ S DOCHÁZKOVOU VZDÁLENOSTÍ 500 M
			VYBÍRANÉ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ DOPRAVY V KLIDU (P+R,KISS+RIDE,GARÁŽE,VELKOKAPACITNÍ GARÁŽE,CENTRÁLNÍ STANICE POHONNÝCH HMOT)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ,ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

STABILIZÁNÍ	NÁVRH	ZÁSAH ŘEŠENÍ	
			VYBÍRANÉ HLAVNÍ ZÁSOBOVACÍ VODOVODNÍ ŘADY NADMÍSTNÍHO A MÍSTNÍHO VÝZNAMU
			MĚSTNÍ VODNÍ ZDROJE A PRAMENY
			ČERPACÍ STANICE
			VODOJEM
			ČERPACÍ STANICE
			ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ-KANALIZACE

STABILIZÁNÍ	NÁVRH	ZÁSAH ŘEŠENÍ	
			VYBÍRANÉ HLAVNÍ KANALIZAČNÍ STOKY A KANALIZAČNÍ VÝTLAK
			ČERPACÍ STANICE
			ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA ENERGETIKA ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIEA TELEKOMUNIKACE

STABILIZÁNÍ	NÁVRH	ZÁSAH ŘEŠENÍ	
			VEDENÍ VVN 110 kV
			MAZDÍNNÍ EL.VEDENÍ VVN 110 kV NAHRAZENÍ KE ZRUŠENÍ
			TRANSFORMOVNA 110/22 kV
			MAZDÍNNÍ EL.VEDENÍ VN 22 kV
			MAZDÍNNÍ EL.VEDENÍ VN 22 kV NAHRAZENÍ KE ZRUŠENÍ
			POZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ A TRUBNÍ VEDENÍ (VYDÁLENÝ OD VOZOVKY)
			POZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ (VYDÁLENÝ OD VOZOVKY) VEDENÍ KE ZRUŠENÍ
			BRÝ
			POZEMNÍ EL.VEDENÍ VN 22 kV
			TRANSFORMOVNA ZÓNE 22/0,4kV
			POZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ (VYDÁLENÝ OD VOZOVKY)
			POZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ (VYDÁLENÝ OD VOZOVKY) VEDENÍ KE ZRUŠENÍ
			BRÝ
			ZDROJ TEPLA MĚSTSKÉHO CZT (CZT CENTRALNÍ ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM)
			ODSTAVNÝ ZDROJ TEPLA (KOMOROVNÍK)
			ÚZEMNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE MĚSTA HOLÝŠOV

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA ENERGETIKA

STABILIZÁNÍ	NÁVRH	ZÁSAH ŘEŠENÍ	
			VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD (VTL PLYNOVOD)
			HLAVNÍ ZÁSOBOVACÍ VĚTVE STŘEDOTLAKÉHO PLYNOVODU (STL PLYNOVOD)
			REGULAČNÍ STANICE PLYNU

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY,OPATŘENÍ A ASANACE

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB,VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ,STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES
- PLOCHY PRO ASANACI NEVYMEZUJÍ SE

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY NEVYMEZUJÍ SE
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ NEVYMEZUJÍ SE

HRANICE, ÚZEMNÍ LIMITY, HODNOTY A VLASTNOSTI ÚZEMÍ

PAMÁTKOVÁ MÉČE

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NALEZIŠŤ (ZAM)
- OSTATNÍ OBJEKTY A SOUBORY , JEJICH NEJBLIŽŠÍ OKOLÍ A SOUVISEJÍCÍ POZEMKY, KTERÉ JE NUTNÉ CHRÁNIT PŘED NEVHODNÝMI ZÁSAHY
- ZNAMENITÁ OBLAST DLE NAŘÍZENÍ VLÁDY ČR 219/2001 Sb. VE ZNĚNÍ NAŘÍZENÍ VLÁDY ČR 216/2001 Sb. A POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (K.Ú. DOLNÍ KAMENICE V STAROKOU)

OCHRANA PŘÍRODNÍCH VODNÍCH ZDROJŮ

- OCHRANNÉ PÁSMO I. A II. STUPNĚ VODNÍCH ZDROJŮ (HOLÝŠOV,LÚŇAK) VOVK ŠUMÁ A PLOUŽÍ
- OCHRANNÉ ZAŘÍZENÍ MELIORAČNÍCH PLOCH (OTS)
- STANOVENÍ ZÁKLADNÍ ÚZEMNÍ ŘÍDY RADBUZY
- OTSO
- ZVLÁŠŤ CHRANĚNÉ ÚZEMÍ (ZVLÁŠŤ CHRANĚNÉ ÚZEMÍ ŘÍDY RADBUZY)
- VYMEZENÍ PROVOZNÍHO PRUHU POZEMNÍ KOMUNIKACE
- ZVLÁŠŤ CHRANĚNÉ ÚZEMÍ (ZVLÁŠŤ CHRANĚNÉ ÚZEMÍ ŘÍDY RADBUZY)
- ZVLÁŠŤ CHRANĚNÉ ÚZEMÍ (ZVLÁŠŤ CHRANĚNÉ ÚZEMÍ ŘÍDY RADBUZY)

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- PLOCHY ÚSES (PUPU) (LV OMEZ PŘEKÁŽNÉ HOSPODÁŘSKÉHO LESA
- ÚZEMÍ PLOCHY (PUPU) (LV OMEZ PŘEKÁŽNÉ OCHRANNÉ
- VZDÁLENOST 50M OD OKRAJE LESA
- MOVIN VKP DLE ZAP OPP STOŽ A NÁVRH OPRAVY HRANICE VYZNAMENÍ KRAJINNÉHO PRVKU REGISTROVANÉHO DLE ZP HOLÝŠOV (VYZNAMENÍ ZAPSANÉ V KLUBOVÉ OVOČÉ ÚŘEDNÍ TAMKOPEN)
- INTERAKČNÍ PRVKY V KRAJINĚ A PLOCHY S POTENCIÁLEM BIOTOPEM (P)
- VYZNAMENÍ KRAJINNÉ PRVKU REGISTROVANÉ (VYZNAMENÍ KRAJINNÉ PRVKU REGISTROVANÉ DLE ZP HOLÝŠOV (VYZNAMENÍ ZAPSANÉ V KLUBOVÉ OVOČÉ ÚŘEDNÍ TAMKOPEN)
- PAMÁTNÝ STROM (DLE ZAP OPP STOŽ)

OCHRANA ZVOTNÍMA PROSTŘEDÍ

- OCHRANNÉ PÁSMO VŘETÓVA

OCHRANA A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A DOPRAVY

- VYMEZENÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- STAVÉ DŮLNÍ DÍLO

ZVLÁŠŤNÍ ZÁJMY DO ZEMNÉ ROŠTY

- PODDOLOVNÉ ÚZEMÍ

ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (VIZ ODŮVODNĚNÍ ÚP HOLÝŠOV VČETNĚ VYDANÝCH ZMĚN Č.1, 2A,2B)

- PLOCHY ZMĚN
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY III.
- HRANICE A KÓD BPJ
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY IV.
- TŘÍDA OCHRANY
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY V.
- INVESTICE DO PŮDY (ODVODNĚNÍ A ZÁVLAHY)
- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPU)
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY I.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY II.
- OBNOVITAČNÍ ZÁMĚRY ROZVOJOVÝCH PLOCH POSUZOVANÝCH V PŘEDCHOZÍ DPD (DPN,ÚS HOLÝŠOV A ÚZLAM HAMENICE VČETNĚ NASLEDNÝCH ZMĚN Č. 1, 2A, 2B)

POZNÁMKY A VYSVĚTLIVKY

1. UPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BYLO VYDÁNO DNŮM 27.09.97 (§15 V PŘÍMOČARÍCH MAPY ZÁKLADÉ PODKLADŮ A ÚZAJ.O VŠETNÉ MAPOVÝCH PODKLADŮ PŘEDCHÝCH MĚSTEM HOLÝŠOV A NA PODKLADĚ DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPY (DKM) V MĚŘÍTKU 1:2000 AKTUALIZOVÁN K DATU 16.5.2010
2. NEVYPLNĚNÉ POLOŽKY LEGENDY JSOU SOUČÁSTÍ ÚSTNÍCH VYMĚD O GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU
3. ZMĚNĚ KONKRÉTNÍ A TECHNICKÝCH ÚTŮ OPRAVA A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JE NEPŘIMĚŘENÁ K HYSTAUJE ZMĚLÁNÍ KONCEPCE ÚSTAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Projektant:	**Ing.arch.Oldřich Fára**, autorizovaný architekt ČKA, číslo autorizace ČKA 00459

Pořizovatel:	Městský úřad Holýšov, stavební odbor **Jaroslav Kubica**, vedoucí odboru Osoba splňující kvalifikační požadavky podle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

POUČENÍ

Proti Změně č. 2B územního plánu Holýšov vydané formou opatření obecné povahy a zapracované v dokumentaci úplného znění ÚP nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Mgr. Libor Schröpfer starosta města Holýšov	**Bc. Hana Valachovičová** místostarostka města Holýšov	**Alena Burianová** místostarostka města Holýšov