HOLÝŠOV

II.
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

(PARÉ 1)

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM

EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Město	Holýšov
Starosta	Ing. Antonín Pazour
Pořizovatel územního plánu	Městský úřad Holýšov, stavební odbor zastoupený panem Jaroslavem Kubicou, vedoucím odboru
Určený zastupitel	Mgr. Libor Schröpfer a Jiří Šlejmar
ORP	Město Stod
Úřad územního plánování	MěÚ Stod, odbor regionálního rozvoje a územního plánu
NOÚP	Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje
Projektant	Ing.arch.Oldřich Fára, autorizovaný architekt ČKA číslo autorizace ČKA 00459
Spolupracující projektanti a konzultanti	A.F.I.Atelier Plzeň, Železniční 28, Plzeň GEOVISION s.r.o., Plzeň, RNDr. M.Hájek, P. Sláma D-Projekt Ing.K. Nedvěd, V. Pejřimovská Ing. V.Chvátal Ing. J.Blahout Ing. P.Leitl

H O L Ý Š O V

II.
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

(PARÉ 1)

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM
EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ
MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Projekt Územní plán Holýšov byl spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného operačního programu

Opatření obecné povahy č. j. ……ze dne……..

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal: Datum nabytí účinnosti územního plánu:	Zastupitelstvo města Holýšov …
Pořizovatel: Jméno a příjmení: Funkce:	Městský úřad Holýšov, stavební odbor Jaroslav Kubica vedoucí odboru, osoba splňující kvalifikační požadavky podle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
Podpis *(oprávněná úřední osoba pořizovatele)*	otisk úředního razítka:

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH:

a) Postup při pořízení územního plánu Holýšov 3
b) Soulad územního plánu s PÚR ČR a ZÚR PK 5
c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území 11
d) Soulad s cíli a úkoly územního plánování 13
e) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů 15
f) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů 15
g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu 15
h) Výčet záležitostí nadmístního významu 21
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj 21
j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení 22
k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 54
l) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 56
m) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění 66
n) Vyhodnocení připomínek 69

a) Postup při pořízení územního plánu Holýšov

- Důvody pro pořízení územního plánu:

- uvedení ÚPD do souladu s novým stavebním zákonem č.183/2006 Sb., prováděcími vyhláškami k němu a dalšími souvisejícími předpisy
- uvedení ÚPD do souladu se ZÚR Plzeňského kraje a jeho první aktualizací
- koordinace a uvedení ÚPD do souladu s novou koncepcí rozvoje města Holýšov a sousedních obcí
- uvedení ÚPD do souladu s územně technickými a ekologickými podmínkami a limity využití území
- koordinace ÚPD s ÚAP ORP Stod, předchozími ÚPP, strategickým plánem rozvoje mikroregionu a požadavky nebo podněty obecní samosprávy a občanů
- určení nových zastavitelných ploch a rezervních území pro různorodé využití zejména pro bydlení včetně dořešení související dopravní a technické infrastruktury
- určení výhledové koncepce města Holýšova jako plnohodnotného městského organismu s vyváženými přírodními i hospodářskými a sociálními podmínkami.

- Předcházející územně plánovací dokumentace

- Město Holýšov má schválený Územní plán sídelního útvaru (ÚPN-SÚ) Holýšov a Dolní Kamenice
- ÚPN-SÚ Holýšov a Dolní Kamenice byl upraven následnými změnami č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6.
- Z hlediska použitelnosti ÚPN-SÚ Holýšov a Dolní Kamenice lze konstatovat, že s ohledem na zachování kontinuity při rozhodování v území a s ohledem na § 102 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů je možné a účelné při řešení nového územního plánu vycházet z dosud platné ÚPD přiměřeně její formě a zachovalosti včetně všech následných změn.

- Územní plán Holýšov (dále jen ÚP nebo ÚP Holýšov)

- Zastupitelstvo města Holýšov na svém zasedání dne 30.3.2009 schválilo usnesením č. 297 záměr pořízení Územního plánu Holýšov.
- Pořizovatelem ÚP se stal Městský úřad Holýšov, stavební odbor, který zastupuje pan Jaroslav Kubica, vedoucí stavebního odboru, splňující kvalifikační požadavky podle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.
- Pro spolupráci s pořizovatelem v souladu s § 47 stavebního zákona stanovilo Zastupitelstvo města Holýšov (dále ZMH) svým usnesením č. 42 ze dne 13.12.2010 určené zastupitele pana Mgr. Libora Schröpfera a pana Jiřího Šlejmara. ZMH trvalo na jmenování dvou členů zastupitelstva.
- Projektantem Územního plánu Holýšov se na základě výběrového řízení stal Ing. arch. Oldřich Fára, autorizovaný architekt ČKA.
- V září 2010 byly dokončeny Doplňující průzkumy a rozbory pro ÚP Holýšov včetně podkladu pro vypracování návrhu zadání ÚP Holýšov.

- V říjnu 2010 pořizovatel zpracoval návrh zadání ÚP Holýšov.
- Následně pořizovatel v souladu s § 47 stavebního zákona zaslal návrh zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Zároveň pořizovatel zajistil zveřejnění návrhu zadání a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání veřejnou vyhláškou a to na úřední desce Městského úřadu Holýšov a na úředních deskách sousedních obcí.
- Návrh zadání byl zaslán dotčeným orgánům (20 subjektů), sousedním obcím (13 subjektů) , správcům inženýrských sítí (4 subjekty).
- Zadání bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou na úřední a elektronické desce MěÚ Holýšov.
- Občané byly také informování o možnosti se k procesu přípravy zadání ÚP formou vyhlášení v městském rozhlase.
- K návrhu zadání ÚP se vyjádřila jedná sousední obec:
- Hradec
- K návrhu zadání ÚP se vyjádřily tyto dotčené orgány státní zprávy (dále DO):
- Ministerstvo životního prostředí
- Ministerstvo zemědělství
- Ministerstvo průmyslu a obchodu
- Ministerstvo dopravy
- Centrum dopravního výzkumu Brno
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje
- Krajská Hygienická stanice Plzeňského kraje
- Správa železniční dopravní cesty
- Státní energetická inspekce
- Městský úřad Stod – odbor životního prostředí
- Krajský úřad Plzeňského kraje – odbor životního prostředí
- Obvodní báňský úřad
- Vojenská ubytovací a stavební zpráva Praha
- Celkově se sešlo 85 podnětů a námětů.
- Zastupitelstvo svým usnesením 22 podnětů a námětů vyřadilo z dalšího procesu projednávání, 10 podnětů a námětů zařadilo do dalšího procesu projednávání s připomínkou, 53 podnětů a námětů bylo přijato bez připomínek.
- Návrh zadání ÚP Holýšov byl pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven dle požadavků dotčených orgánů, podnětů a připomínek a upravený návrh zadání byl předložen městskému zastupitelstvu ke schválení.
- Zastupitelstvo města Holýšov dne 28.2.2011 usnesením č. 63 schválilo zadání ÚP Holýšov.
- Pořizovatel předal schválené zadání projektantovi ÚP a ten na základě tohoto zadání zpracoval návrh ÚP Holýšov pro společné jednání.

- V návrhu ÚP pro společné jednání byly prověřeny nebo zapracovány kromě změn v území vyplývajících z nadřazené ÚPD Plzeňského kraje (ZÚR PK, tj. Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje) a PÚR ČR (Politika územního rozvoje ČR) také vybrané záměry na změny v území vyplývající z ÚPN-SÚ Holýšov a Dolní Kamenice, nové požadavky obce, občanů, fyzických a právnických osob, které mají vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce uvedené v usnesení č. 63 městského zastupitelstva ze dne 28.2.2011.

- Návrh ÚP pro společné jednání byl dokončen v září 2011 s tím, že následně proběhla pracovní jednání jak v rámci orgánů města, tak s vybranými DO včetně NOÚP, tj. Odboru regionálního rozvoje KÚPK, ze kterých vyplynuly požadavky na úpravu a doplnění dokumentace a to zejména z důvodu nejasností při zapracování koridorů vyplývajících z vydaných ZÚR PK pro přeložku silnice I/26 a modernizaci respektive optimalizaci železniční trati č. 180 a návrh ÚP pro společné jednání musel být doplněn a upraven.
- Upravený návrh ÚP Holýšov pro společné jednání byl dokončen v březnu 2012 se zapracováním ploch územních rezerv pro koridory přeložky silnice I/26 a optimalizace železniční trati č. 180 opírající se o vyjádření MD ČR č.j. 88/2012-910-UPR/2 ze dne 6.3.2012 s tím, že následně bylo z pozice pořizovatele zahájeno projednání ÚP ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

- Společné jednání k ÚP Holýšov proběhlo dne 2. srpna 2012 v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona. Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání 15 dnů předem jednotlivým dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Všichni měli možnost si návrh územního plánu prohlédnout v elektronické podobě a do 30 dnů ode dne jednání uplatnit svá stanoviska. Pořizovatel má k dispozici všechny podklady dokazující splnění výše uvedené povinnosti.
- Došlá stanoviska byla kladná mimo stanovisek ŘSD ČR a MD ČR týkající se obchvatu I/26 (popsáno samostatně v této kapitole).
- Současně byla pořizovateli doručena připomínka vlastníka technické infrastruktury - čerpací stanice PHM ČEPRO a.s. s tím, že nesouhlasí s vymístěním ČS PHM mimo zastavěné území obce. Protože fa ČEPRO a.s. neměla v procesu společného jednání k návrhu ÚP Holýšov postavení dotčeného orgánu státní správy ani sousední obce, pořizovatel se připomínkou zabýval v následném veřejném projednání návrhu ÚP.
- Při projednávání územního plánu bylo nutno věnovat přednostní pozornost umístění přeložky silnice I/26.
- Podrobný níže uvedený popis procesu projednávání této limity je zařazen do odůvodnění, protože se tato limita řešila v celém průběhu projednávání územního plánu Města Holýšov a podstatně prodloužila proces jeho zpracování a zejména jeho projednávání.
- V popisu projednávání se uvádí dva základní pojmy:
- velký obchvat – varianta č. 1 nebo č. 3 – červená varianta
- malý obchvat – varianta č. 4 – zelená varianta
- Územní plán sídelního útvaru Holýšov a Dolní Kamenice zahrnuje tzv. velký obchvat ve vzdálenější poloze.
- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (dále ZÚR PK) platné v době projednávání nového ÚP Holýšov osahují tzv. velký obchvat (kolem Holýšovského rybníka).
- Již při projednávání zadání ÚP Holýšov zastupoval Český stát DO, tj. Ministerstvo dopravy ČR a Centrum dopravního výzkumu, Brno. Ve stanovisku (18.1.2011-UP/5445/10 – Ing. Zelený) byl vznesen požadavek, aby obchvat byl chráněn v souladu v té době platné ZÚR Plzeňského kraje, tj. tzv. velký obchvat.
- Z podnětu projektanta ÚP se vzhledem k očekávaným komplikacím s trasováním obchvatu při následném společném jednání uskutečnilo pracovní jednání dne 29. listopadu 2011 za účasti vybraných DO a ostatních subjektů.
- Ministerstvo dopravy ČR uplatnilo požadavek na zapracování tzv. varianty č. 4 – zelená varianta, tj. tzv. malý obchvat. Stejně tak učinili přítomní zástupci ŘSD Praha.
- Oba orgány přitom vycházely ze studie z roku 2000 (ekonomická výhodnost) a trvají na tomto stanovisku i z hlediska podkladů pro připravovanou respektive rozpracovanou 1. aktualizaci ZÚR PK.
- Ministerstvo dopravy ČR ve svém stanovisku ze dne 3.9.2012 pod spis. značkou 621/2012-910-UPR/2 upřednostnilo tzv. variantu č. 4 – zelená varianta – malý obchvat s tím, že tzv. červená varianta – velký obchvat již nebude dále sledován. Kromě toho obsahovalo stanovisko také striktní požadavek na zachování koridoru v šířce 200 m pro budoucí přeložku.
- Odbor regionálního rozvoje KÚ PK ve svém stanovisku ze dne 6.12.2012 pod spis. zn. RR/3536/12 posoudil situaci a zdůraznil zanést tzv. zelenou variantu do návrhu ÚP Holýšov, jako variantu respektive územní rezervu, a tak umožnit případnou změnu trasování přeložky silnice I/26.
- Protože pořizovatel ÚP nesouhlasil s variantním řešením přeložky, tj. zapracováním obou koridorů do návrhu ÚP, došlo ke střetu názoru dvou dotčených orgánů (KÚ PK x Ministerstvo dopravy ČR). Bylo vyhlášeno dohadovací řízení dne 12. 6.2013. Nedošlo však ke sjednocení názorů a nadále byla prosazována varianta ponechání obou tras v ÚP.
- Upravený návrh pro řízení o ÚP respektive pro veřejné projednání byl na základě Pokynu pořizovatele z 31.7.2013 upraven a dokončen v srpnu 2013.

- Následně bylo z pozice pořizovatele zahájeno řízení o ÚP Holýšov ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- Při veřejném projednání ÚP Holýšov uplatnila námitku k variantnímu řešení přeložky silnice I/26 v koridoru územní rezervy firma EvoBus Bohemia s.r. o. s tím, že Město Holýšov také nesouhlasilo se zapracováním variantního řešení. Přes snahu pořizovatele v koordinaci s projektantem ÚP, který doplnil podklady ÚP, však nedošlo ke změnám stanovisek MD ČR ani KÚ PK.
- Dne 30.1.2014 proto zaslal pořizovatel ÚP dotčenému orgánu státní správy (MD ČR) žádost o opakované posouzení situace. Ve svém stanovisku MD ČR ze dne 11.3.2014 nadále trvá na zapracování územní rezervy pro kratší variantu přeložky silnice I/26 (varianta č. 4 – zelená varianta). Schválením a vydáním Aktualizace č. 1. ZÚR PK je zapracování obou variant do ÚP Holýšov závazné.
- Stručný výčet výše uvedených kroků naznačuje skutečnost, že Město Holýšov, pořizovatel ani majitelé pozemků dotčených s variantním řešením umístění obchvatu silnice I/26 nesouhlasí. S odvoláním na text posledního písemného vyjádření dotčeného orgánu, tj. MD ČR a Ředitelství silnic a dálnic ČR bude v budoucnu prověřen určitý posun kratší varianty přeložky silnice I/26 severním směrem tak, aby co nejméně zasahovala do výrobní zóny. Pořizovatel proto předpokládá urychlenou přípravu změny ÚP města Holýšov řešící konečnou stabilizaci obchvatu Města Holýšov s perspektivou skutečného provedení této stavby dle prověřených oficiálních podkladů MD ČR včetně posouzení stavby z hlediska vlivu na životní prostředí (tzv. EIA).

- Proces projednání respektive řízení o ÚP Holýšov (veřejné projednání) byl ovlivněn schválením velké novely stavebního zákona. Projednání bylo nadále zdržováno nutností dořešit protikladné názory na obchvat silnice I/26. Dne 31.7.2013 obdržel zpracovatel závazný pokyn pořizovatele k ukončení přípravy pro veřejné projednání. Pokyn obsahoval 54 bodů úprav v textové a grafické části návrhu. Jednalo se pouze o bodové změny reagující na vývoj území a vznik nových podkladů (např. energetická studie, cyklostezka, zájmy vlastníků nemovitostí p. Karman a p. Kráčmer, Holýšovský mlýn atd.).
- Řízení o ÚP Holýšov (veřejné projednání) bylo prováděno v souladu s § 52 a 53 stavebního zákona ve znění platném od 1.1.2013 (po velké novele stavebního zákona). Proces projednávání byl zahájen dne 9.9.2013 veřejnou vyhláškou včetně vyvěšení dokumentace ÚP v analogové a elektronické podobě na všech úředních deskách Města Holýšov, na internetových stránkách Města Holýšov, opakovaným hlášením veřejného rozhlasu a zveřejněním v místním tisku. Zároveň byla informace sdělena dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Plzeňského kraje a sousedním obcím.
- Veřejné projednání se uskutečnilo dne 29. října 2013 v sále kulturního domu v Holýšově a byla dodržena podmínka 15 dnů od posledního doručení. Po celou dobu, tj. od 10 září 2013 do 6. listopadu 2013, byl návrh územního plánu veřejně přístupný v analogové i elektronické podobě všem dotčeným orgánům, sousedním obcím, správcům inženýrských sítí i všem občanům.
- Pořizovatel ÚP se znovu obrátil samostatným osobním dopisem na Ministerstvo dopravy ČR a pořizovatele ZÚR Plzeňského kraje s výzvou dořešit duplicitu obchvatů silnice I/26.
- Z veřejného projednání byla pořízena prezenční listina (4xDO, 12 osob). Ze strany občanů nebyly v celém časovém úseku veřejného projednávání vzneseny připomínky ani námitky.
- Všichni občané, DO, sousední obce , krajský úřad byly v souladu se zákonem prokazatelně upozorněny na možnost do 7 dnů od veřejného projednání uplatnit své připomínky, námitky či stanoviska k návrhu ÚP Holýšov.
- Písemně reagovali tito účastníci:
- Pan Václav Kaděra
- Evo Bus Bohemia s.r.o.
- Pan Rudolf Švec
- Podané připomínky a námitky byly zpracovány pořizovatelem ve spolupráci s určenými zastupiteli do rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek.
- Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k ÚP Holýšov bylo zasláno dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Plzeňského kraje s výzvou, aby do 30 dnů uplatnili svá stanoviska.
- Všechna došlá stanoviska byla kladná (Ministerstvo ŽP, Ministerstvo dopravy, KÚ PK odbor dopravy) byla kladná.
- Ve svém stanovisku uplatnil KÚPK , odbor regionálního rozvoje požadavek na odůvodnění rozhodnutí o námitce firmy Evo Bus. Bohemia s.r.o. a to doplnit jej o zpřesnění skloubení veřejných a soukromých zájmů v rozvoji území.
- Rozhodnutí o námitkách bylo předloženo Zastupitelstvu města Holýšov (ZMH) dne 16. června 2014 současně s návrhem schválení a vydání Územního plánu Holýšov.

b) Soulad územního plánu s PÚR ČR a ZÚR PK

- PÚR ČR 2008 (Politika územního rozvoje České republiky, dále jen PÚR) byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009.
- ZÚR PK (zásady územního rozvoje Plzeňského kraje) byly vydány Zastupitelstvem Plzeňského kraje, usnesením č. 834/08 dne 2. 9. 2008, veřejnou vyhláškou č. j. RR/3079/08 ze dne 19. 9. 2008, která nabyla účinnosti dne 17.10.2008.
- Aktualizace č. 1. ZÚR PK byla vydána Zastupitelstvem Plzeňského kraje, usnesením č. 437/14 dne 10. 3. 2014.

- Základní předpoklady a podmínky rozvoje území vyplývající z PÚR ČR 2008

- Vzhledem k charakteru a rozsahu řešeného území v ÚP Holýšov, vyplývají následující konkrétní požadavky z PÚR ČR (Politika územního rozvoje České republiky):

- Železniční koridor ŽD 6, který je vymezen v trase Plzeň–Nýřany–Stod–Staňkov–Domažlice–Česká Kubice–hranice ČR (–Regensburg) za účelem vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti a zkapacitnění (zdvojkolejnění) železničního koridoru zařazeného do evropské železniční sítě TEN-T s nároky na případné změny vedení koridoru v území jako větve III.TŽK, pro posílení obsluhy území, podporu rozvoje cestovního ruchu prostřednictvím dopravy šetrné k životnímu prostředí, zlepšení železničního spojení Praha–Plzeň–hranice ČR (– Regensburg– München)– Moldaubahn a možnost rychlého a kapacitního napojení na stávající a připravované sítě VRT (vysokorychlostní trati) v SRN.

- Výše uvedené konkrétní požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008 jsou v ÚP Holýšov respektovány a železniční koridor ŽD 6 je zapracován se zpřesněním dle dostupné podrobnější dokumentace a doplněn plochami územní rezervy pro případnou realizaci optimalizace železniční trati.

- Z hlediska kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území je třeba při rozhodování a posuzování rozvojových záměrů sledovat zejména:

- zajištění vyšší kvality dopravy, např. zvýšení přepravní rychlosti dopravy a atraktivity železniční dopravy
- hledání nejméně konfliktních řešení s ochranou přírody a krajiny
- zabezpečení podmínek mezinárodních dohod, např. AGC a AGTC

- Výše uvedené požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008 jsou v ÚP Holýšov respektovány:

- v ÚP Holýšov je zapracován železniční koridor ŽD 6
- nejméně konfliktní řešení s ochranou přírody a krajiny je zajištěno zapracováním zpřesněného koridoru dle dokumentace, která byla posouzena z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA) a byla zároveň zapracována a posouzena z hlediska vlivu koncepce (SEA) v ZÚR PK
- vzhledem k tomu, že SRN bude zřejmě do roku 2015 řešit a upravovat svoji základní nadřazenou železniční síť a návaznost železniční trati č. 180 Plzeň – Domažlice – Česká Kubice na hranicích s Německem, přičemž není v současné době možné určit , zda tato trať bude v plném rozsahu modernizovaná nebo postačí její optimalizace, je v ÚP zapracován zpřesněný koridor modernizace železniční trati dle vydaných ZÚR PK, respektive dostupné podrobnější dokumentace, a plocha územní rezervy pro optimalizaci železniční trati, která se týká především k.ú. Dolní Kamenice u Staňkova.

- Základní úkoly, které z daného záměru vyplývají pro územní plánování, jsou:

- kraje v zásadách územního rozvoje upřesní vymezení ploch a koridorů dopravní infrastruktury, při respektování důvodů vymezení a kritérií a podmínek pro rozhodování
- kraje při pořizování územně plánovací dokumentace řeší územní souvislosti vymezených koridorů a ploch
- příslušné kraje a obce zajistí územní ochranu vymezených koridorů a ploch, případně územní rezervou,
- příslušné kraje a obce postupují při pořizování územně plánovací dokumentace v souladu s kriterii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území

- Výše uvedené požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008 jsou v ÚP Holýšov respektovány:

- v ÚP je zajištěna územní ochrana vymezeného koridoru pro realizaci VPS (veřejně prospěšná stavba) s tím, že bylo postupováno v souladu s kriterii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území

- Z PÚR ČR (2008) vyplývají také následující obecné požadavky:

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů
- předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociálnímu vydělení respektive segregaci různých skupin obyvatel s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a při tom analyzovat hlavní mechanizmy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně
- při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území
- při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Přitom vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR
- vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích

- podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury a vytvářet tak předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit jejich konkurenceschopnost
- vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu)
- hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace
- cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území
- rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství a zemědělského a lesního půdního fondu
- vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny ve volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích včetně zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny
- v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů
- vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území
- podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklistická, lyžařská, hipoturistika)
- podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny
- při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny, a pokud je to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně
- nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic, kapacitních silnic a jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení
- vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.
- možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy.
- vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční a cyklistickou)
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod
- zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní
- vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
- v zastavěných územích a na zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní
- vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod
- vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury
- vytvářet podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami
- při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních

letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech
- pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu
- návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností
- zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest
- úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi
- při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby

- Výše uvedené obecné požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008 jsou v ÚP Holýšov respektovány a zapracovány v rámci urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury ÚP Holýšov.

-Předpoklady a podmínky rozvoje území vyplývající ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK)

- Město Holýšov je součástí Rozvojové osy OR4 Plzeň – Domažlice – hranice ČR (- Regensburg). Vymezení bylo provedeno mimo rozvojové oblasti v hranicích těchto katastrálních území: Babylon, Březí u Meclova, Česká Kubice, Dolní Folmava, Holýšov, Horní Folmava, Horšovský Týn, Křenovy, Kvíčovice, Luženice, Mašovice u Meclova, Meclov, Mračnice, Ohučov, Pasečnice, Semošice, Staňkov-město, Střelice, Vránov.
- V rámci rozvojové osy byla vymezena rozvojová území v hranicích těchto katastrálních území: Holýšov, Horšovský Týn, Staňkov-město.
- Pro předmětné území vyplývají ze ZÚR PK požadavky na:
- prostorové uspořádání a rozvoj sídelní struktury
- vymezování rozvojových území
- rozvoj dopravní infrastruktury
- rozvoj technické infrastruktury
- ochrana krajinných hodnot
- územní systém ekologické stability
- ochrana památek
- ochrana ložisek nerostů
- protipovodňová ochrana
- limity využití území

- Prostorové uspořádání a rozvoj sídelní struktury:
- využití území usměrňovat s cílem vyloučení možnosti vzniku pásové zástavby, tj. nepřerušené a souvislé v širších územních vztazích například vytvoření souvislého zastavění území.
- vytvářet podmínky přednostního zabezpečení funkcí území z hlediska infrastrukturních podmínek (zejména dopravy) a podmínky ochrany životního prostředí
- regulovat rozvoj zástavby s preferencí širších dopravních funkcí a vyváženého územního rozvoje s ohledem na specifické podmínky jednotlivých částí rozvojové osy.
- do územního plánu zapracovat návrhy změn vedení silnice I/26 a železniční trati č. 180 včetně výhledů, které budou zapracovány jako územní rezervy.
- změnami v území vytvářet podmínky pro posílení stability osídlení a hospodářské výkonnosti v rozvojových oblastech, které představují přirozené póly ekonomického rozvoje území
- vytvářet územně plánovacích předpoklady pro stabilizaci osídlení především posílením nabídky ploch pro podnikání
- v rozvojových oblastech posilovat polycentrickou sídlení strukturu Plzeňského kraje podporou rozvoje sídel v rozvojových oblastech a osách a podporou center venkovského osídlení
- k rozvoji jednotlivých obcí přistupovat diferencovaně s ohledem na místní podmínky a preferované funkce území
- výstavbu v obcích usměrňovat s cílem omezit vznik nových satelitních obytných lokalit vyvolávajících nadměrné infrastrukturní investice, vytvářejících prostorovou a sociální segregaci s negativními vlivy na soudržnost obyvatel území
- v sídlech je nutné lokalizaci a koncentraci vybavenosti regulovat především s ohledem na dopravní předpoklady území a další funkce (zejména vytváření souvislých ploch veřejné zeleně, památkovou ochranu a zachování civilizačních a kulturních hodnot)
- při urbanistickém rozvoji a intenzifikací využití zastavěného území minimalizovat fragmentaci krajiny a vytvořit podmínky ke zvyšování její biodiverzity
- k vymezování nových rozvojových ploch na pozemcích, které jsou součástí ZPF, přistupovat až po využití vnitřní

rezerv sídel, areálů „brownfields“ a intenzifikaci využití stávajících podnikatelských areálů
- racionálním využitím území minimalizovat negativní dopady hospodářského rozvoje, zejména na životní prostředí

- Výše uvedené požadavky vyplývající ze ZÚR PK jsou v ÚP Holýšov respektovány a zapracovány diferencovaně s ohledem na charakteristické vlastnosti předmětného území v rámci urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny.

- Vymezování rozvojových území:
- nové rozvojové lokality výrobních a obslužných zařízení s plochou nad 30 ha jsou vymezeny v ZÚR PK a netýkají se území města Holýšov
- rozvojové lokality výrobních a obslužných zařízení o výměře větší než 15 ha lze vymezit pokud lokalita je umístěna ve vymezené rozvojové oblasti nadmístního významu a zpřesnění vymezení lokality musí být provedeno v územním plánu příslušné obce včetně dalších podmínek jejího využití
- kapacitní plochy pro bydlení přednostně vymezovat v administrativních územích obcí, které jsou součástí vymezených rozvojových oblastí a os, v lokalitách s možností připojení na kapacitní vodní zdroje a kanalizaci

- Výše uvedené požadavky vyplývající ze ZÚR PK jsou v ÚP Holýšov respektovány a zapracovány při zohlednění demografických a ekonomických předpokladů rozvoje předmětného území zejména v rámci urbanistické koncepce rozvoje řešeného území.

- Rozvoj dopravní infrastruktury:
- v území koordinovat záměry s ohledem na modernizaci železniční tratě č.180 jako součást III. tranzitního železničního koridoru – odbočná větev (Regensburg-) hranice ČR – Domažlice – Plzeň (Trať č. 180 Plzeň - Česká Kubice - státní hranice).
- územní vazby se SRN podpořit vymezeným koridorem silnice I/26.
- v území koordinovat záměry s ohledem na přeložku silnice I/26 - Nýřany (MÚK s D5) - Chotěšov - Stod - Staňkov - Horšovský Týn.
- pro zlepšení dopravní dostupnosti a ochranu životního prostředí dále zpřesňovat vymezené koridory pro zkapacitnění silničních komunikací, preferovat přestavbu nevyhovujících úseků zejména v průtazích sídel, odstranění kolizních míst a bodových závad také pro modernizaci a přestavbu železniční trati č. 180.
- požadované šířky koridorů nadmístního významu jsou:
  a) železniční trať – 200 m
  b) silnice I. třídy – 200 m
- v územních plánech jednotlivých obcí je nutné územně stabilizovat trasu nadregionálních cyklostezek
- řešit návaznosti na vymezené koridory mezinárodních a nadregionálních cyklotras, v předmětném území trasy Praha – Plzeň – Regensburg včetně navazující sítě cyklostezek.
- na území kraje a nejblíže Holýšovu se nachází veřejné vnitrostátní letiště Staňkov. S vymezením nových ploch s dopadem do řešeného území se neuvažuje.

- Výše uvedené požadavky vyplývající ze ZÚR PK jsou v ÚP Holýšov respektovány a zapracovány ve zpřesněné formě na základě podrobnější dopravně inženýrské dokumentace s ohledem na potřeby rozvoje města při koordinaci místních a nadmístních zájmů s tím, že je v ÚP zapracován koridor modernizace železniční trati dle vydaných ZÚR PK, plocha územní rezervy pro optimalizaci železniční trati, která se týká k.ú. Dolní Kamenice u Staňkova, koridor pro přeložku silnice I/26 dle vydaných ZÚR PK a plocha územní rezervy pro koridor blíže městu, která se týká k.ú. Holýšov.

- Rozvoj technické infrastruktury:
- v územních plánech musí být územně stabilizovány koridory technické infrastruktury nadmístního významu.
- v územních plánech musí být navržené plochy a koridory zapracovány jako veřejné prospěšné stavby
- do územních plánů obcí je nutné zapracovat záměry stanovené platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

- Výše uvedené požadavky vyplývající ze ZÚR PK jsou v ÚP Holýšov respektovány a zapracovány s ohledem na potřeby rozvoje města při koordinaci místních a nadmístních zájmů zejména v rámci koncepce veřejné infrastruktury s tím, že transformace ČEZ a.s. 110/22 kV v Holýšově je oproti Aktualizaci č. 1 ZÚR PK zapracovaná jako plocha stabilizovaná, protože již došlo k realizaci stavby.

- Ochrana krajinných hodnot:
- k ochraně volné krajiny je nutné podporovat intenzifikaci využití zastavěných a zastavitelných ploch
- v území je třeba chránit základní krajinné matrice, přirozené osy a dominanty krajiny.
- krajinné dominanty, veduty (panorama) a ohraničující horizonty je třeba chránit před změnami, které by mohly jejich působení v krajině poškodit a jednotlivé záměry je třeba krajinářsky posoudit z hlediska snesitelnosti této změny
- plochy pro výstavbu plošně rozsáhlých slunečních elektráren ve volné krajině lze vymezovat pouze výjimečně, dbát přitom především na otázky ochrany přírody a krajiny a preferovat lokalizaci těchto elektráren na vhodných objektech (průmyslové a logistické areály) a v zastavěném území s nevhodným způsobem funkčního využití (brownfields)

- minimalizovat zábory zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany ZPF
- při návrhu nových rozvojových ploch upřednostňovat volné plochy v zastavěném území, brownfields a plochy s III. a IV. třídou ochrany ZPF
- zabezpečit územní podmínky pro přiměřenou ochranu a dotváření krajiny a její rázovitosti na místní úrovni

• Výše uvedené požadavky vyplývající ze ZÚR PK jsou v ÚP Holýšov respektovány a zapracovány s tím,že jednotlivé složky krajiny jsou chráněny příslušnými zákony, stejně jako cílové charakteristiky kulturně historické. Mimo tuto ochranu zůstávají komplexní hodnoty krajiny ve smyslu Evropské úmluvy o krajině, tedy tak, jak jsou vnímány populací. Tyto hodnoty jsou u nás chráněny jako krajinný ráz. Cílové krajinné charakteristiky Plzeňského kraje vyplývající z nadřazené ÚPD kraje, jsou jednak charakteristiky krajinných typů, jednak individuální charakteristiky, v nadhledech pohledově propojených (supervizuálních) krajinných prostorů – krajinných oblastí. Ochrana cílových charakteristik krajin Plzeňska se opírá o zásady diferencované územní péče o krajinu a v předmětném území se jedná o následující:
- v územích krajinných vedut a dominant je cílem jejich ochrany uchovávání dochovaných, případně dotvoření narušených siluet a struktur pohledově exponovaných svahů, odvíjejících se od tradičních způsobů využívání
- v územích jednotlivých ohraničených krajinných oblastí je cílem uchování dochovaných, případně dotvoření narušených siluet
- dominantní krajinná veduta (DKV) vrchu Trný, který je zároveň hřebeny zalesněných kopců propojen jižně přes převážně zalesněný krajinný sektor Holýšov-Výtůň k DKV na k.ú. Krchleby a směrem západním přes převážně zalesněné krajinné sektory Holýšov-Pod Trným a Holýšov-Hořina na DKV na k.ú. Všekary.
- propojení krajinných vedut je doplněno hlavními směry RÚSES a MÚSES.

• <u>Územní systém ekologické stability:</u>
- v územních plánech je nutné zpřesnit území vymezených částí regionálního a nadregionálního ÚSES.
- řešení územních plánů musí vytvářet podmínky pro spojitost a funkčnost ÚSES a jeho návaznost na sousedící území. Na skladebné části ÚSES vyšších úrovní navazuje ÚSES lokální úrovně pro jednotlivé obce
- v územních plánech je nutná koordinace záměrů v území z hlediska lokalizace a návaznosti ÚSES na regionální a místní úrovni

• Výše uvedené požadavky vyplývající ze ZÚR PK jsou v ÚP Holýšov respektovány a zapracovány:
- ÚSES (územní systém ekologické stability) regionální úrovně je zpřesněn a doplněný systémem místního ÚSES včetně VKP a interakčních prvků v krajině.
- nadregionální systém ÚSES se území města Holýšov nedotýká.
- z důvodu zajištění spojitosti a funkčnosti ÚSES a jeho návaznosti na sousedící území je pro založení nefunkční části RBC u Holýšovského rybníka navrženo VPO (veřejně prospěšné opatření) v krajině.
- nefunkční části MÚSES zejména na k.ú. Dolní Kamenice u Staňkova jsou umístěny na veřejných prostranstvích podél Srbického potoka. Proto nejsou navržena jako VPO.

• <u>Ochrana památek:</u>
- v územních plánech je nutné respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území (památkové rezervace, památkové zóny, ochranná pásma památek a území s archeologickými nálezy.
- v územních plánech je nutné respektovat zásady ochrany urbanistických hodnot území, prostorové uspořádání krajiny a sídel, chránit historický půdorys sídel a v návaznosti na hodnotné soubory staveb respektovat charakter zástavby.

• Výše uvedené požadavky vyplývající ze ZÚR PK jsou v ÚP Holýšov respektovány a zapracovány v rámci urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny zejména vymezením kulturních památek, hodnotných souborů staveb a veřejných prostranství, ploch přestavby s určením příslušné územní operace u vybraných ploch změn v území, ploch s podmínkou vydání regulačního plánu nebo vypracování územní studie pro rozhodování o změnách v území a v neposlední řadě stanovením plošných i prostorových regulativů (RZV – rozdílný způsob využití ploch, IVP – intenzita využití pozemků v rámci ploch a VRZ – výšková regulace zástavby).

• <u>Ochrana ložisek nerostů:</u>
- úkolem pro územní plánování obcí je zahrnutí ploch s předpokládanými a zjištěnými výhradními ložisky i ložisky nevyhrazených nerostů do územních plánů obcí jako přírodní hodnoty území a jako limity pro jeho využití.

• Výše uvedené požadavky vyplývající ze ZÚR PK jsou v ÚP Holýšov respektovány s tím, že na území města Holýšov byla těžba nerostů již v minulosti ukončena. Výhradní ložiska ani ložiska nevyhrazených nerostů nejsou vymezena a s těžbou nerostů se v následném období neuvažuje.

• <u>Protipovodňová ochrana:</u>
- v územních plánech je třeba při koncipování protipovodňových opatření respektovat širší vazby protipovodňových plánů celých povodí
- protipovodňová ochrana musí být v první řadě zaměřena na retenci vody v krajině, tedy na způsoby hospodaření a od nich se odvíjející krajinné struktury

- Územní plány musí především:
- minimalizovat nebo zcela vyloučit novou výstavbu v záplavových územích, především v aktivních zónách
- vymezit rezervní plochy pro vymístění zástavby ze záplavových území, především z jeho aktivních zón
- zajistit, aby výstavbou komunikací nevznikaly v území bariéry, zhoršující odtok vody z území
- návrhem lokálního systému ekologické stability přispět ke zvýšení retenčních schopností území obcí
- Ke zlepšení protipovodňové ochrany územně plánovacími opatřeními zlepšovat retenční schopnosti krajiny a zpomalovat odtok z povodí.
- Při územně plánovací činnosti je nutné v územích ohrožených povodní minimalizovat:
- návrhy nových liniových dopravních staveb
- návrhy rozšíření zástavby, návrhy nových vedení a zařízení technické infrastruktury citlivých na ohrožení velkou vodou
- návrhy umístění zdrojů možné kontaminace území při zaplavení vodou
- Je potřebné vytvořit podmínky pro využití územních rezerv, především zastavěných ploch s nevhodným či žádným funkčním využitím (brownfields).
- V územních plánech je třeba vymezovat plochy a územní rezervy pro postupné vymístění nevhodné zástavby ze záplavových území a vytvořit tak podmínky pro bezkolizní převedení povodňových vln.
- K retenci vody v území je nutno využít:
- opatření ke zlepšení retenčních vlastností krajiny
- návrhy nových malých vodních nádrží, přirozených v měřítku a ve struktuře krajiny
- návrhy ochranných hrází a suchých nádrží a obtokových koryt
- návrhy dalších území řízené inundace
- zpřesnění regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability

- Výše uvedené požadavky vyplývající ze ZÚR PK jsou v ÚP Holýšov respektovány a zapracovány v rámci urbanistické koncepce a zejména v koncepci uspořádání krajiny s vymezením ploch změn a opatření v krajině.

- Limity využití území:
- při rozhodování o změnách ve využití území a jeho rozvoji je nutné vycházet z limitů využití území, tedy respektovat omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území.

- Výše uvedené požadavky vyplývající ze ZÚR PK jsou v ÚP Holýšov respektovány a zapracovány.

c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

- Širší vztahy v území

- Město Holýšov tvoří dvě katastrální území:
- Holýšov
- Dolní Kamenice u Staňkova

- Město Holýšov má tři místní části:
- Holýšov
- Nový Dvůr
- Dolní Kamenice

- Sousední obce jsou:
- Zemětice
- Líšina
- Stod
- Střelice
- Hradec
- Lisov
- Honezovice
- Všekary
- Neuměř
- Kvíčovice
- Staňkov
- Horní Kamenice
- Merklín

- Město Holýšov, které je hospodářským a ekonomickým centrem širší oblasti tzv. pracovního mikroregionu a je s tímto zájmovým územím spjato řadou vazeb v oblasti:
- hospodářské
- pohybu za prací
- občanského vybavení
- dopravní a technické infrastruktury

- Pracovní mikroregion tvoří obce Holýšov, Staňkov, Kvíčovice, Neuměř, Všekary, Štíchov, Hlohová, Horní Kamenice, Čečovice, Puclice, Křenovy, Bukovec a Černovice.

- Vzájemné vztahy částí obce (Holýšov- Nový Dvůr- Dolní Kamenice a Průmyslová zóna II – Holýšov býv. kasárna) jsou z hlediska územně technického založeny zejména na vazbách v oblasti veřejné infrastruktury (doprava, zásobování el. energií a plynem, zásobování vodou a odkanalizování území včetně čištění odpadních vod v centrální ČOV, základní a vyšší občanské vybavení apod.) a ochrany přírody a krajiny (prvky ÚSES na regionální a místní úrovni apod.) včetně jejího hospodářského a rekreačního využití.

- Vztahy k sousedním obcím vyplývají zejména z postavení města Holýšov jako významného poskytovatele pracovních příležitostí s velmi dobrou úrovní veřejné infrastruktury.

- Vzájemné vztahy sousedících obcí jsou z hlediska územně technického založeny na vazbách na:
- nadřazené dopravní koridory (silnice I/26 a železniční trať č. 180 nadregionálního významu)
- technickou infrastrukturu (zásobování vodou a odkanalizování, VVN 110 kV, distribuční vedení VN 22 kV, VTL plynovod)
- uspořádání krajiny a ÚSES (krajinné veduty, regionální a místní systém ekologické stability)
- Kromě pracovištních vztahů a poptávky okolních obcí po občanském vybavení v Holýšově jsou v ÚP zapracovány následující koncepčně nejvýznamnější souvislosti v dopravní a technické infrastruktuře:
- Průmyslová zóna II. Holýšov- býv. kasárna- Neuměř
- STL plynovod z Holýšova
- zásobování vodou a odkanalizování do veřejné sítě Holýšova včetně připojení na centrální městskou ČOV
- obslužná místní komunikace koordinovaná s přeložkou silnice I/26
- cyklistické a pěší propojení s Holýšovem přes Nový Dvůr

- Kvíčovice
- STL plynovod z Holýšova
- zásobování vodou a odkanalizování do veřejné sítě Holýšova včetně připojení na centrální městskou ČOV

- Horní Kamenice
- STL plynovod z Holýšova- Dolní Kamenice
- zásobování vodou a odkanalizování do veřejné sítě Holýšova s možností připojení na centrální městskou ČOV po vybudování vodovodu a kanalizace v Dolní Kamenici
- cyklistické a pěší propojení s Holýšovem přes Dolní Kamenici

-Ostatní předpoklady a podmínky rozvoje území

- Předchozí Územní plán sídelního útvaru Holýšov a Dolní Kamenice (ÚPN-SÚ) byl zpracován pro celé území obce respektive k.ú. Holýšov a k.ú. Dolní Kamenice u Staňkova.
- Do grafické a textové ÚP byly v souladu s požadavkem města zapracovány také vybrané záměry na změny v území vyplývající z předchozí ÚPD a následných změn (ÚPN-SÚ) především z důvodu zajištění koordinace, kontinuity rozhodování v území a jeho rozvoje.
- Kromě záměrů vyplývajících z předchozího ÚPN-SÚ jsou zapracovány nové požadavky města na rozvoj území vzešlé z podkladů a pracovních jednání k novému ÚP, při dotazníkové a anketní akci a ze zadání ÚP.
- Záměry na změny v území byly v rámci prací na ÚP prověřeny, případně upraveny tak, aby byly v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí, koncepcí uspořádání krajiny a koncepcí veřejné infrastruktury.
- Město Holýšov má zpracován Program rozvoje, který byl schválen Zastupitelstvem města Holýšov dne 15.12.2008, číslo usnesení 247.
- V programu rozvoje je prezentována „Strategická vize" – města Holýšov jako moderního prosperujícího města s širokou nabídkou pracovních příležitostí, nabídkou kvalitního bydlení, disponujícího širokým zázemím občanské vybavenosti s bohatou kulturní nabídkou, to vše v nenarušeném životním prostředí s důrazem na možnosti cestovního ruchu
- Program rozvoje se zabývá pěti základními rozvojovými osami respektive cíly budoucího rozvoje města:
- dopravní infrastruktura
- infrastruktura pro rozvoj lidských zdrojů
- podnikatelská infrastruktura
- regenerace města
- rozvoj vzdělávání
- Cílem rozvojové osy dopravní infrastruktura je dosáhnout prostřednictvím navrhovaných aktivit bezpečného průjezdu městem a napojení všech významných lokalit města na hlavní komunikaci, procházející středem města, a zároveň odklonit tranzitní dopravu z centra.
- Cílem rozvojové osy infrastruktura pro rozvoj lidských zdrojů je zlepšit stav současné školní, sportovní a kulturní infrastruktury, nabídnout obyvatelům města nové a kvalitní možnosti trávení volného času a rozšířit tak nabídku občanské vybavenosti v návaznosti na vybudování nové lokality rodinných domů.
- Cílem rozvojové osy podnikatelská infrastruktura je vytvořit pro podnikatelské subjekty odpovídající technické zázemí, podpořit příchod nových zahraničních i tuzemských investorů a nabídnout jim vhodné podmínky pro rozvoj či rozšíření jejich činnosti.
- Cílem rozvojové osy regenerace města je zlepšit životní podmínky (kvalitu života) pro místní i nově příchozí obyvatele, vytvořit příjemné prostředí pro jejich každodenní aktivity a přispět k zvýšení standardu bydlení, zlepšení funkční i estetické kvality objektů a vnějšího obytného prostředí z hlediska každodenního života obyvatel.
- Cílem rozvojové osy rozvoj vzdělávání je poskytnout základním a mateřským školám kvalitní a moderní zázemí. Budovy škol vyžadují rekonstrukce, řešení zejména technických parametrů staveb. Vyhovující zázemí umožní zvýšit kvalitu výuky.
- Cíle dle programu rozvoje v území byly v rámci prací na ÚP prověřeny, případně zapracovány tak, aby byly v souladu s celkovou koncepcí rozvoje území města Holýšov.

- Město Holýšov je součástí svazku obcí (Mikroregion Radbuza), který vznikl z důvodu společného postupu při řešení otázek vznikajících v daných obcích mikroregionu.
- Mezi hlavní projekty patří:
- likvidace černých skládek,

- výstavba sběrných dvorů
- odkanalizování a čištění odpadních vod v povodí řeky Radbuzy

- Město Holýšov je členem MAS Český les o.s. v rámci programu LEADER, který v překladu znamená "Propojení aktivit rozvíjející venkovskou ekonomiku".
- Strategický plán (SPL) LEADER MAS (místní akční skupina) Český Les o.s. zapracovaný do ÚP byl zpracován v roce 2007 a je průběžně aktualizován.
- Základní strategické linie vycházejí z provedené SWOT analýzy v SPL:
- pro celkový rozvoj je nutností oživení venkovského prostředí v oblasti občanské vybavenosti, kultury, nabídky cestovního ruchu a drobného podnikání
- vzhledem k charakteru území MAS se jako nejvhodnější k oživení ekonomiky jeví možnost dalšího rozvoje cestovního ruchu. Zdejší krajina skýtá mnoho příležitostí v tomto odvětví, nejsou zde však potřebné služby a kvalitní turistický servis
- vedle podpory rozvoje cestovního ruchu je k zajištění lepší ekonomické prosperity regionu rovněž nutná podpora malých a středních podnikatelů v oblasti nezemědělské produkce za účelem zvýšení zájmu schopného obyvatelstva o setrvání v regionu a další rozvoj služeb a občanské vybavenosti
- Ze SPL (strategický plán) MAS Český les o.s. vyplynuly pro zapracování do ÚP tyto hlavní cíle:
- vytvořit pracovní místa a zajistit vyšší příjmovou úroveň obyvatel venkova rozvojem a diverzifikací aktivit na venkově a podporou venkovské turistiky
- zlepšit vybavení a vzhled vesnic a veřejných prostranství a posílit sounáležitost obyvatel s místním prostředím a dědictvím venkova.

- Město Holýšov je součástí Svazku českých měst a obcí v česko-bavorském příhraničním prostoru "Střed".
- Ve Strategii rozvoje mikroregionu Střed bylo definováno pět rozvojových oblastí zohledněných v ÚP:
- cestovní ruch včetně zkvalitnění materiálně technické základny
- rozvoj hospodářské základny včetně vytvoření nových rozvojových lokalit
- podpora zemědělství včetně diverzifikace zemědělské výroby
- dlouhodobá stabilizace obyvatelstva včetně podpory bytové výstavby, zlepšení dopravní obslužnosti, zkvalitnění sociální péče, podpora vzdělávání, kulturního a společenského života
- technická a dopravní infrastruktura včetně zkvalitnění dopravní infrastruktury, budování kanalizačních systémů, využívání alternativních zdrojů energie apod.

- Město Holýšov má kromě výše uvedených aktivit uzavřené partnerství s městy Kümmersbruck (SRN-Spolková republika Německo) a Port (Švýcarsko), se kterými udržuje pravidelný kontakt nejen v oblasti místní správy, ale i v zájmových činnostech a to zejména v oblasti školství.

d) Soulad s cíli a úkoly územního plánování

- Územní plán je v souladu s cíli územního plánování a to zejména z následujících důvodů:
- Hlavní cíl územního plánování, tj. vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích, je splněn celkovou koncepcí urbanistickou a koncepcí uspořádání krajiny tak, aby byl vytvořen vyvážený systém mezi urbanizovaným územím a jeho zázemím krajinným, které tvoří základní matrici pro trvale udržitelný rozvoj území města Holýšov.
- Územní plán zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením s předpokladem soustavného sledování území z důvodu účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území na podkladě ÚAP, doplňujících průzkumů a rozborů a zadání, při jejichž zpracování byl sledován společenský a hospodářský potenciál rozvoje města Holýšov.
- Proces tvorby včetně způsobu projednávání územního plánu s dotčenými orgány a dalšími subjekty plně ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů včetně navazujících právních předpisů byl koordinován tak, aby orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona mohli koordinovat veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a mohli konkretizovat ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
- Územní plán svojí urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny včetně stanovení základních omezujících i pobídkových činitelů ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území města Holýšov.
- Podmínky stanovené územním plánem z hlediska rozdílného způsobu využití území ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů včetně navazujících právních předpisů umožňují v nezastavěném území a v míře přiměřené z hlediska ochrany krajiny jako celku a v souladu s jejím

charakterem a dosavadním využitím umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále takových technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jejího využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra apod.

- Územní plán je v souladu s úkoly územního plánování a to zejména z následujících důvodů:

- Územní plán města Holýšov byl vypracován na podkladě ÚAP ORP Stod včetně RURÚ, doplňujících průzkumů a rozborů a zadání ÚPD, při kterých byl zevrubně zjištěn a posouzen stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a stanoveny základní požadavky na řešení
- Koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny byla s ohledem na výše uvedené podklady a nadřazenou ÚPD Plzeňského kraje, tj. ZÚR PK stanovena s ohledem na hodnoty a konkrétní podmínky území
- Potřeba změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání byly s ohledem na výše uvedené podklady a nadřazenou ÚPD Plzeňského kraje, tj. ZÚR PK v rámci procesu tvorby, projednávání a schvalování ÚP Holýšov náležitě prověřeny a posouzeny.
- V ÚP jsou stanoveny urbanistické, v přiměřené míře architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení zástavby ve formě regulativů pro rozdílný způsob využití území (RZV), intenzitu využití pozemků v plochách (IVP), výškovou regulaci zástavby (VRZ).
- V ÚP jsou v příslušných částech dokumentace ve formě výše uvedených regulativů (RZV, IVP, VRZ a jiné) stanoveny podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání zástavby s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.
- Pořadí provádění konkrétních změn v území (etapizace) není v ÚP stanoveno. Způsob využití území a zejména postupné využití nových zastavitelných ploch vyplývá z urbanistické koncepce, ve které jsou stanoveny podmiňující požadavky pro využití území.
- Celkovou koncepcí urbanistickou a zejména koncepcí uspořádání krajiny jsou ÚP v území vytvořeny podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků přírodě blízkým způsobem.
- Celkovou urbanistickou koncepcí, zejména způsobem budoucího využití území se stanovením jeho optimálního rozvoje s přiměřenou flexibilitou regulativů a vymezením ploch územních rezerv jsou v území vytvořeny podmínky pro případné odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.
- V urbanistické koncepci jsou stanoveny podmínky pro obnovu sídelní struktury formou ploch přestavby a ploch změn v krajině a rozvoj sídelní struktury formou nových ploch zastavitelných při respektování požadavků na kvalitní bydlení.
- Z hlediska koncepce urbanistické, veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny byly na podkladě ÚAP ORP Stod včetně RURÚ, doplňujících průzkumů a rozborů, zadání ÚPD a nadřazené ÚPD Plzeňského kraje, tj. ZÚR PK prověřeny a v ÚP jsou v území vytvářeny podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území zejména při realizaci nejvýznamnějších záměrů v rámci zajištění veřejné infrastruktury včetně vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO).
- V ÚP jsou v území koncepcí urbanistickou a koncepcí uspořádání krajiny vytvořeny podmínky pro zajištění civilní ochrany a to zejména z hlediska vzniku mimořádných událostí na podkladě havarijního plánu, povodňového plánu a ostatních podkladů na tomto úseku.
- V území jsou vymezeny plochy přestavby s diferencovaným způsobem územní operace dle konkrétních podmínek v dané ploše a plochy změn respektive opatření v krajině, které sledují hlavní cíle celkové koncepce urbanistické i uspořádání krajiny včetně určení nutných asanačních, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území.
- Celkovou koncepcí rozvoje území, která kromě jiného vychází také z nadřazené ÚPD nebo ÚPP Plzeňského kraje, jsou v ÚP vytvářeny podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území s tím, že vzhledem k umístění zastavitelných ploch a jejich charakteru se nepředpokládá negativní vliv záměrů na území, který by vyžadoval kompenzační opatření v území
- Území města Holýšov bylo v minulosti značně exploatováno a s jeho důsledky se musí v budoucím období vyrovnat. Jedná se zejména o pozůstatky historické těžby nerostných surovin a lokální kontaminace území v důsledku minulé výrobní činnosti. Pro následné období není využívání přírodních zdrojů a to zejména těžba nerostů kromě ochrany a využití přírodních vodních zdrojů, hospodářského využití rozsáhlých lesů apod. uvažováno.
- V procesu zpracování ÚP a zejména při stanovení základní koncepce urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.
- Vyhodnocení vlivů územního plánu (ÚP) na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství

obyvatel území, tj. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí má být posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, nebylo nutné vypracovat, protože příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv vyloučil.

e) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Územní plán Holýšov byl vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č.500/2006 Sb. o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů.

f) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

- Územní plán Holýšov (ÚP) je v souladu s požadavky dle zvláštních právních předpisů a to zejména proto, že nejsou nad míru únosnou dotčeny veřejné zájmy vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
- Vzhledem k tomu, že v současné době není možné určit, zda bude železniční trať č. 180 v plném rozsahu modernizovaná, je zapracována z důvodu zajištění územní ochrany také plocha územní rezervy pro optimalizaci železniční trati.
- Vzhledem k územně technickým a ekonomickým podmínkám a nespornému přínosu při ochraně hodnot v území, je zapracována z důvodu zajištění územní ochrany také plocha územní rezervy pro přeložku silnice I/26 blíže k městu Holýšov.
- Zapracování výše uvedených ploch územních rezerv pro optimalizaci železniční trati č. 180 a přeložku silnice I/26 v ÚP Holýšov je v souladu s předpoklady budoucího vývoje vymezení koridorů, které vyplynuly z vyjádření MD ČR č.j. 88/2012-910-UPR/2 ze dne 6.3.2012 k vymezení dopravních koridorů v Holýšově a zejména vydané Aktualizace č. 1 ZÚR PK s tím, že zapracované koridory jsou zpřesněny dle dostupné přípravné dokumentace těchto vybraných staveb.

g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu

- **Zadání územního plánu** je splněno a požadavky z něj vyplývající byly v dokumentaci zapracovány.
- Požadavky na zapracování do ÚP vyplynuly zejména z následujících částí zadání ÚP:

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Požadavky vyplývající z PÚR ČR a ZÚR Plzeňského kraje byly shrnuty v dokumentaci P+R v části B.a)1. Sídelní struktura doplňujících průzkumů a rozborů, které byly závazným podkladem pro vypracování územního plánu. Popis a způsob zapracování dílčích požadavků je uveden v příslušných částech odůvodnění ÚP.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

ÚAP ORP Stod byly vydány k 1.1.2009 a následně aktualizovány (01/2010 a 02/2012). Podrobnější údaje a požadavky na problémů a střetů v území, které je třeba řešit v ÚPD byly uvedeny v kapitole D) Hlavní problémové okruhy a střety v území doplňujících průzkumů a rozborů, které byly závazným podkladem pro vypracování územního plánu.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů byly zapracovány na základě aktualizovaných ÚAP ORP Stod. Údaje byly porovnány s předchozí verzí ÚAP a zpracovanými průzkumy a rozbory s tím, že známé limity vyplývající z ÚAP jsou respektovány a zapracovány.

Popis a způsob zapracování dílčích požadavků je uveden v příslušných částech odůvodnění ÚP.

c) Požadavky na rozvoj území

Celé sledované území města Holýšov bylo rozděleno na charakteristické urbanistické respektive krajinné sektory. Požadavky na rozvoj území města, které vyplynuly z popisu jednotlivých sektorů, který byly uveden v kapitole f)1 Základní charakteristika urbanistických sektorů v doplňujících průzkumech a rozborech, které byly v návrhu územního plánu ve smyslu zadání dále rozvinuty, zapracovány a jsou popsány v příslušných částech odůvodnění ÚP.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny

Důraz je v ÚP kladen na rozvoj území formou zastavitelných ploch především v urbanistických sektorech. Rozvoj zastavitelných ploch je řešen v přímé návaznosti na zastavěné území a to zejména pro bydlení v rodinných domech nebo usedlostech vesnického charakteru včetně občanské vybavenosti komerční (obchodní zařízení) a veřejné (sportovně rekreační plochy a zařízení včetně koupaliště apod.). Zapracován byl Plán ÚSES města Holýšov včetně vymezení a zpřesnění prvků ÚSES na úrovni regionální a místní. V krajinných sektorech je prvořadá ochrana přírodních a krajinných hodnot s omezením nové výstavby. Pro nezastavěné území byly zároveň stanoveny podmínky, které umožní vybudování polní cestní sítě a společných zařízení vodohospodářských, protierozních apod.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

- Doprava

Základní komunikační systém tvoří železniční trať, silnice I. třídy, III. třídy a vybrané místní komunikace. Koncepce dopravy je řešena s ohledem na budoucí rozvoj města při požadavku na optimalizaci tras, jejich reálnost zejména za účelem splnění požadavku na snížení hlukové zátěže v souvisle zastavěných částech města. Jsou zpřesněny a zapracovány dopravní koridory vyplývající z nadřazené ÚPD, tj. ZÚR PK s tím, že bylo prověřeno řešení připojení ploch průmyslové zóny I. (Holýšov – sever) a II. (Holýšov – kasárna).

- Technické vybavení území

- Zásobování vodou

Město Holýšov je zásobováno pitnou vodou ze skupinového vodovodu. Do budoucna je zásobování vodou ze skupinového vodovodu dále rozšířeno v souvisle urbanizovaném území. Možnost zásobování vodou, vydatnost a kvalita zdrojů vody je jedním z limitujících faktorů jejich budoucího rozvoje a to zejména ve vzdálenějších a výše položených polohách. Návrh řešení zásobování vodou zohledňuje PRVKPK (Plán rozvoje vodovodu a kanalizace Plzeňského kraje), což vyplývá ze ZÚR PK.

- Odkanalizování a čištění odpadních vod

Soustavná kanalizační síť je převážně již realizována a dále bude rozšiřována v souvisle urbanizovaném území města Holýšov včetně sídla Nový Dvůr a Dolní Kamenice i vzdálenějších dislokacích a to zejména připojení průmyslové zóny II. (Holýšov – kasárna) a vybraných sousedních sídel (Kvíčovice). V územním plánu je řešena veřejná kanalizace včetně rozšíření čistírny odpadních vod dle technických a ekonomických možností v souladu s PRVKPK. Odkanalizování a čištění odpadních vod z chatových osad bylo prověřeno s ohledem na technické a ekonomické nároky takových opatření. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury jsou řešeny s tím, že zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod je řešeno koncepčně s rozšířením centrální městské ČOV (čistírna odpadních vod) s umožněním alternativního řešení čištění odpadních vod do doby připojení dílčích sídelních částí obce na ČOV zejména vzhledem k terénní situaci sídla a ekonomickým možnostem města.

- Zásobování elektrickou energií a telekomunikace

Město je zásobováno ze zokruhované sítě VN 22 kV. Případné přeložky vedení a rozšíření sítě VN 22 kV s novými trafostanicemi je řešeno s ohledem na umístění a rozsah nových zastavitelných ploch pro bydlení, výrobu a skladování. V územním plánu jsou zapracovány koridory nadřazených vedení VVN 110.

Zásobování el. energií je řešeno koncepčně v závislosti na konkrétních potřebách rozvoje města Holýšov a koordinovaně se záměry nadmístního významu.

- Zásobování teplem a plynem

Zásobování města plynem je v současné době zajištěno pro celé souvislé urbanizované území. Do budoucna se uvažuje s rozšířením sítě STL případně NTL plynovodu. Zároveň jsou v ÚP rámcově určeny cílové charakteristiky rozvoje zásobování teplem v návaznosti na energetickou koncepci Plzeňského kraje a energetickou koncepci města Holýšov.

- Hospodaření s odpady

Hospodaření s odpady je řešeno v souladu s platnou legislativou. V řešeném území není a nebude umístěna nová skládka odpadu. Odpad bude i nadále zneškodňován mimo řešené území.

- Veřejné občanské vybavení

Rozvoj veřejného občanského vybavení byl řešen v územním plánu s ohledem na rozsah rozvoje města jako celku tak i jeho jednotlivých sídelních částí s ohledem na požadavky vyplývající ze strategického plánu mikroregionu a vlastních záměrů města.

- Veřejná prostranství

Veřejná prostranství jsou řešena v přiměřené podrobnosti a s ohledem na stávající veřejná prostranství, která musí být zachována a chráněna zejména v obvodu původní zástavby města Holýšov a Dolní Kamenice.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Ochraně hodnot území bylo třeba podřídit ostatní záměry v území. Jedná se zejména o ochranu:

- přírody a krajiny včetně systému regionálního (generel ÚSES Plzeňského kraje), místního SES (Plán MÚSES Holýšov zpracovaný v průběhu prací na ÚP), významných krajinných prvků a topologie krajiny včetně vybrané zeleně rostoucí mimo les a skupin stromů a stromořadí
- kulturně historických hodnot, nemovitých kulturních památek, archeologických zón a ÚAN (území archeologických nalezišť apod.)
- urbánních hodnot za účelem zachování charakteru zástavby se zázemím zahrad a zeleně doprovodné, ochranné a clonící ve skupinách a stromořadích včetně vazby sídla na volnou krajinu a plochy zeleně rostoucí mimo les tzv. zeleně krajinné a zejména sídelní.

V předmětném území se tak koncepce jeho rozvoje opírá především o ochranu hodnot v území a to jak ochrany přírody a krajiny tak i kulturně historických památek včetně vazby na volnou krajinu zejména celkovou koncepcí území a zachováním plošně významných zahrad navazující na původní zástavbu v rámci podmínek využití ploch s rozdílným využitím při respektování limitů využití území.

V rámci územního plánu byl zapracován územní systém ekologické stability. Plán ÚSES včetně mapového zákresu, tabulkové a popisné části jednotlivých prvků ÚSES včetně vyhodnocení současného stavu a návrhů rámcových opatření k zachování nebo zlepšení jejich stavu. Plán

ÚSES byl zapracován tak, aby byla zajištěna návaznost na plány ÚSES sousedních obcí při zohlednění předchozí koncepce ÚSES dle vydané ÚPD Plzeňského kraje, tj. ZÚR PK. Vymezení místního ÚSES bylo zapracováno včetně koordinace ostatních ploch z hlediska rozdílného způsobu využití (RZV).

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

VPS (veřejně prospěšné stavby) a VPO (veřejně prospěšná opatření) jsou vymezeny pouze v nejnutnějším rozsahu a to především pro dopravní infrastrukturu a založení vybraných prvků regionální úrovně ÚSES. Koncepce ploch VPS a VPO zohledňuje vlastnické vztahy v území na podkladě ÚKM (účelová katastrální mapa) předané pořizovatelem ÚP respektive městem Holýšov.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

V řešeném území musely být respektovány limity využití území vyplývajících z:

- ochrany přírody a krajiny
- ochrany památek
- hygienických ochranných pásem
- ochranných a bezpečnostních pásem dopravní a technické infrastruktury
- vlivu záplav
- ochrany ZPF třídy ochrany I. a II. včetně ploch meliorovaných

Na vodních tocích je proto respektováno záplavové území. V souladu s nadřazenou ÚPD je řešením rozdílného způsobu využití ploch umožněna revitalizace vodních toků včetně protierozních a protipovodňových opatření v krajině i zastavěném území.

Z hlediska ochrany veřejného zdraví je kladen důraz na splnění požadavků z hlediska ochrany veřejného zdraví z hlediska nadměrného hluku, otřesů, ochrany místních zdrojů pitné vody apod.

V řešeném území je preferován veřejný zájem na ochranu místních zdrojů vody s tím, že v následném období bude nutno vycházet z aktuálního hydrogeologického posouzení vybraných zastavitelných ploch a ploch přestavby s vyhodnocením případných vlivů ploch územních rezerv v rámci PHO (pásmo hygienické ochrany) vodních zdrojů jako podkladu pro jejich realizaci dle územního plánu

Případné nevhodné využití stabilizovaných ploch v zastavěném území a na zastavitelných plochách je z hlediska hygienického limitováno podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití (RZV).

V odůvodnění územního plánu jsou zapracovány požadavky civilní ochrany v souladu s § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů civilní ochrany obyvatelstva ve znění pozdějších předpisů.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V řešeném území byly zjištěny závady, problémy a střety, které byly uvedeny v kapitole D) hlavní problémové okruhy a střety v území doplňujících průzkumů a rozborů, které se ve smyslu zadání ÚP staly závazným podkladem pro vypracování územního plánu.

Pro řešení vybraných problémů a střetů v území proto musely být respektovány a zapracovány následující obecné podmínky:

- z hlediska ochrany hodnot území bylo nutné ve vybraných zastavitelných plochách stanovit přísnější prostorové regulativy a optimalizovat jejich rozsah za účelem zapojení nové zástavby do krajinného rámce i sídelní struktury s využitím ploch zeleně doprovodné a ochranné
- z hlediska ochrany ZPF, kdy některé zastavitelné plochy jsou lokalizovány do ploch zemědělské půdy nejvyšší kvality, bylo nutné optimalizovat rozsah zabíraných ploch ve vztahu k předpokládanému demografickému a ekonomickému rozvoji města a jeho zapojení do širších územních souvislostí a případně nalézt jiné vhodné zastavitelné plochy
- z hlediska hygieny prostředí a pohody bydlení z důvodu vysoké hlukové zátěže na vybraných komunikacích bylo upřednostněno takové řešení dopravy, které by mělo zlepšit současnou situaci i s využitím přestavby problémových míst na silniční síti, přeložek nebo obchvatu mimo souvislé obytné území ovšem za podmínky zapracování dopravních koridorů vyplývajících ze ZÚR PK
- při řešení průchodu prvků SES zastavěným nebo zastavitelným územím byly tyto prvky plošně i funkčně optimalizovány a upraveny s ohledem na ostatní požadavky v území
- bylo prověřeno dopravní řešení i možnosti realizace nové přístupové komunikace ke stabilizovaným plochám rekreace v lokalitách dosud nepřístupných nebo přístupných obtížně
- při řešení střetů záměrů v území musely být preferovány záměry vyplývající z nadřazené ÚPD, tj. ZÚR PK
- odnětí respektive omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa bylo navrženo v souladu s ustanovením § 14 odst. 1) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon) s tím, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa, což je odůvodněno v jiných částech dokumentace ÚP
- ochrana ZPF ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů včetně požadavků vyplývajících z vyhlášky MŽP č. 13/1994 jsou respektovány a zapracovány. Plochy zastavitelné navazují na zastavěné území, využívá se ploch spíše s nižší třídou ochrany půdního fondu a není proto nad únosnou míru negativně zasažena organizace zemědělské výroby, síť zemědělských a lesních cest ani funkčnost

meliorací. V rámci ploch s rozdílným způsobem využití je zajištěna možnost realizace polní cestní sítě, společných zařízení vodohospodářských i protierozních opatření dle místních potřeb a v souvislosti s případnými následnými KPÚ (komplexní pozemkové úpravy).
- v řešeném území nejsou vymezeny zastavitelné plochy rovné nebo větší než 5 ha ani plochy přestavby rovné nebo větší než 20 ha (býv. areál SVA Holýšov).

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
ZÚR PK vymezují rozvojovou osu nadmístního významu OR4. V rámci rozvojové osy OR4 je v hranicích katastrálního území Holýšov, vymezeno rozvojové území Holýšov. Pro rozvojovou osu OR4 ZÚR PK stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, které musely být v ÚP respektovány.
Vzhledem ke skutečnosti, že se Holýšov nachází v rámci rozvojového území v rozvojové ose dle ZÚR PK je rozvoj obce přizpůsoben také požadavkům vyplývajícím z omezených místních územně technických zdrojů s důrazem na lokalizaci zastavitelných ploch včetně využití ploch přestavby a prvořadé ochrany krajinného prostředí a pramenišť místních vodních zdrojů.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
V průběhu prací na návrhu územního plánu byl zpřesněn rozsah ploch a koridorů, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.
Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je ÚP uloženo prověření změn jejich využití územní studií je provedeno s ohledem na celkovou koncepci rozvoje města a zejména zajištění ochrany hodnot hodnotných urbanistických celků.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
V průběhu prací na návrhu územního plánu byl zpřesněn rozsah ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
Vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem je provedeno s ohledem na celkovou koncepci rozvoje města a zejména zajištění ochrany hodnot hodnotných urbanistických celků.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území z projednání zadání územního plánu nevyplynul.
Negativní vliv koncepce nového územního plánu na evropsky významnou lokalitu EVL nebo ptačí oblast PO evropského systému ochrany přírody NATURA 2000 se ani při zpracování ÚP nepotvrdil s odůvodněním, že na území města Holýšov ani v blízkém koncepcí ÚP ovlivnitelném okolí se nenachází žádná výše uvedená chráněná lokalita.
Záměry vyplývající ze ZÚR PK (modernizace železnice a výstavba obchvatu silnice I/26 byly již předmětem posouzení v rámci ZÚR PK.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
Varianty řešení územního plánu ze zadání ÚP nevyplynuly a nebyly požadovány. Případný požadavek na řešení územního plánu respektive konceptu ÚPD nevyplynul ani z projednání rozpracovaného ÚP.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
Územní plán byl vypracován v následujících dílčích fázích:
- vypracování návrhu územního plánu pro společné jednání a pro řízení o ÚP
- vypracování návrhu územního plánu pro vydání ÚP
Dokumentace jednotlivých dílčích fází obsahuje náležitosti v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
Grafická část územního plánu byla vypracována na podkladě účelové katastrální mapy předané pořizovatelem ÚP respektive městem Holýšov pro celé řešené území.

- **Pokyny k úpravě návrhu územního plánu** před řízením o ÚP a veřejným projednáním jsou splněny a požadavky z nich vyplývající byly v dokumentaci zapracovány:

1) Prostor pro hokej u supermarketu fy Lídl
- Plocha P-202-A(P) byla zrušena a plocha BS zapracována jako stabilizovaná

2) Zahrady u domu s pečovatelskou službou
- Označení plochy P-201-A(P) zrušeno a nahrazeno označením P-201-0

3) Bytový dům u trati (č.p. 181 a okolí)
- Plocha P-224-U byla zrušena a plocha BS zapracována jako stabilizovaná

4) Prostor s uskladněnými přívěsy (pí. Plasová)
- Plocha zapracována pro B(v) jako stabilizovaná

5) Prostor u garáží Na Výhledech
- Plocha P-304-0 byla zrušena, plocha P-355-0 zmenšena a nová plocha P-146-0 zapracována pro R(z). Ostatní plochy podél VTL plynovodu upraveny a zapracovány jako stabilizované pro R(z), B(i), VP a VP(z)

6) Na Terasách
- Plochy R-046-0, Z-048-0, Z-203-0 a Z-310-0 zrušeny a zapracovány do jedné zastavitelné plochy Z-047-0

7) Na Terasách
- Viz bod 6)

8) Plochy mezi Na Terasách a Na Stráni
- Bez změn

9) Garáže u nového sběrného dvora
- Bez změn

10) Za tenisovými kurty
- Bez změn

11) Nad Vacíkáčem
- Bez změn. Plocha zapracována jako stabilizovaná pro SN, která v regulativu RZV obsahuje také lesní plochy.

12) Nový Dvůr
- Bez změn

13) U trati za Novým Dvorem
- Bez změn

14) U vodárny na tankodrom
- Bez změn

15U benzinové pumpy
- Oprava dle RP tak, že plocha P-516-U byla zrušena, původní plocha spojena s plochou P-204-0 a část se stabilizovanou plochou pro O(s)

16) Kabex parkoviště
- Podélné parkovací stání zapracováno rozšířením stabilizované plochy pro D mimo plochu ÚSES a záplavové území Radbuzy

17) Kamenice
- Plocha Z-141-0 zrušena a nahrazena plochou územní rezervy R-141-0 včetně úprav souvisejících ploch stabilizovaných pro B(v) a R(z)

18) Nový Dvůr
- Bez změn. Úpravy pro B(i) nebo B(v) budou moci být provedeny až po zrušení záměru na přeložku silnice ve vzdálenější poloze dle ZÚR PK

19) Naproti policejní stanici
- Plocha P-223-U zrušena a zapracována jako P-223-0 pro O(v). V ploše dle regulativu RZV umožněno související obchodní zařízení, ubytovací zařízení, stravovací zařízení, zařízení nevýrobních služeb atd.

20) Nový Dvůr
- Bez změny

21) Obchvat I/26
- Původní návrh MÚK na budoucí přeložce byl zrušen. Plocha v pásmu 100 m od osy přeložky Z-703-X zrušena a nahrazena plochou územní rezervy R-703-0

22) Nádraží
- Bez podstatné změny

23) ČS ČEPRO
- Viz bod 15)

24) Na Terasách
- Viz bod 6)

25) Kamenice
- Bez změny

26) U hřbitova
- Plocha Z-261-0 zrušena a nahrazena plochou územní rezervy R-261-0. Zapracována plocha tréninkového hřiště jako plocha stabilizovaná pro O(s) a plocha R-264-0 zmenšena.

27) Pod Wupermannem u I/26
- Bez změny

28) Nad Wupermannem
- Bez změny. Rozšíření pro firmu Wupermann s případnou možností dopravního připojení po realizaci přeložky silnice I/26.

29) Nad EvoBusem
- Plocha Z-701-X zrušena a nahrazena menší plochou Z-701-0 mimo pásmo 100 m od osy přeložky silnice I/26 se zapracováním pozemku rozvodny Holýšov

30) Obchvat I/26
- Viz bod 21)

31) Obchvat I/26
- Bez změny

32) Obchvat I/26
- Bez změny

33) Kamenice
- Plocha zapracována jako plocha stabilizovaná pro B(v)

34) Stavebniny
- Bez změny

35) Odbočka kasárna
- Bez změny

36) Chaty za žel. mostem
- Pozemky vymezené pořizovatelem ÚP na mapovém podkladu zapracovány jako plochy stabilizované pro R(z)

37) Chaty za žel. mostem
- Viz bod 36)

38) Bunkry kasárna
- Bez změny

39) p. Kráčmer
- Viz bod 36)

40) I/26 – směr na Staňkov
- Plocha územní rezervy R-809-0 zmenšena tak, aby nezasahovala pásmo 100 m od osy budoucí přeložky silnice I. třídy

41) Kamenice
- Plocha Z-066-0 zrušena a zapracována plocha územní rezervy R-066-0

42) Šimanův mlýn
- Bez změny

43) Kasárna
- Bez změny

44) Koupaliště
- Rozsah registrovaného VKP upraven dle podkladu pořizovatele bez vytyčovacích bodů. Plocha Z-263-0 zvětšena na úkor ploch Z-264-0 a Z-357-0

45) Energetická koncepce
- Zapracována podmínka řízení zásobování teplem dle energetické koncepce se zákresem sféry přednostního připojení CZT

46) Studie sídliště PMV
- Bez změny

47) Dolní Kamenice – dům Michal Karman
- Bez změny. Pozemek RD je součástí plochy pro SO(v) a je tangován plánovanou přeložkou silnice III. třídy.

48) Cyklostezka
- Bez změny. Již v ÚP pro SJ zapracována variantně.

49) Pozemek u Holýšovského mlýna p.p.č. 72/2, k.ú. Holýšov
- Bez změny. V ÚP je umožněna výstavba ojedinělých RD na plochách pro R(z) dle regulativu RZV s podmínkami, které daný pozemek dle názoru projektanta ÚP splňuje.

50) Prostor na levé straně silnice na tankodrom
- Bez podstatné změny. V koordinačním výkresu odůvodnění ÚP je zakresleno OP s popisem a podmínkami v textové části ÚP a jeho odůvodnění.

Ostatní úpravy dle pokynu pořizovatele ÚP
- Vymezení nového VKP v lokalitě PMV dle Plánu ÚSES zpracovaném firmou GeoVision s.r.o. bylo zrušeno
- Požadavek na zpracování Územní studie ÚS-1) a ÚS-2) byl zrušen
- Požadavek na zpracování Územní studie ÚS-3) zachován s termínem zpracování a registrace do 31.12.2020 dle podmínek pořizovatele ÚP
- Požadavek na vydání Regulačního plánu RP-1) zachován s jeho pořízením z podnětu a termínem jeho vydání do 31.12.2018 dle podmínek pořizovatele ÚP

Stanovisko NOÚP, KÚPK, ORR
- Pořizovatel požádal o stanovisko NOÚP k návrhu ÚP po SJ. Ze Stanoviska k návrhu ÚP Holýšov Krajského úřadu Plzeňského kraje č.j. RR/3536/12 ze dne 6.12.2012 nevyplynuly kromě níže uvedených požadavků a metodických doporučení žádné další závažné požadavky na úpravu návrhu ÚP:

- úprava ÚP dle novely stavebního zákona č. 350/2012 Sb., která dne 1.1.2013 nabyla účinnosti
- odstranění podrobností náležejících svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím
- ÚP neobsahuje zadání ÚS (územní studie), ale pouze podmínky, které mají pořizovateli metodicky pomoci při pořízení ÚS tak, aby její řešení bylo účelné a odpovídalo požadavkům vyplývajícím z celkové koncepce ÚP
- požadavky na měřítko výkresů RP (regulační plán) byly zrušeny, protože vyplývají z vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- byly doplněny vysvětlivky k vybraným pojmům v ÚP
- byla zjednodušena textová část tak, aby neobsahovala nadbytečné popisné informace, které nemají souvislost s koncepcí příslušné části ÚP

Formální úpravy ÚP

- V souvislosti s novelou SZ (stavební zákon) platnou od 1.1.2013 byly upraveny všechny části ÚP.

- **Pokyny pořizovatele k úpravě návrhu územního plánu** před jeho schválením ze dne 26.5.2014 a 27.5.2014 z důvodu aktualizace ZÚR PK a vzhledem k časové prodlevě mezi veřejným projednáním a vydáním ÚP jsou splněny a požadavky z nich vyplývající byly v dokumentaci zapracovány včetně dílčích formálních úprav a doplnění.
- S ohledem na schválení Aktualizace č. 1 ZÚR PK byla provedena kontrola umístění obchvatů I/26 s důrazem na kontrolu bližšího obchvatu a omezení ploch výroby a skladování severně od areálu EvoBus Holýšov s.r.o. s tím, že zapracování obchvatu vychází z dostupné podrobnější dokumentace, která byla dle DO (MD ČR) prověřena posouzením z hlediska vlivu na ŽP (životní prostředí). Jiné prověřené zpřesnění koridoru pro uvažovaný obchvat není v současné době k dispozici. Zapracování a zpřesnění koridorů přeložky silnice I/26 respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR PK a DO (viz vyjádření MD ČR).
- Plocha Z-043-0 pro B(i) byla vzhledem k uskutečněné zástavbě a vlastnickým vztahům v území mírně rozšířena na úkor souvisejících zahrádek.
- V části plochy pro BS (Z-401-0) byl doplněn skutečný stav (zahrada 868/29 pro parkoviště) s tím, že vzhledem k realizované zástavbě byla plocha Z-401-0 zrušena a zapracována jako součást stabilizované plochy pro BS, ve které je v rámci podmínek RZV umožněno využití pro související plochy dopravní infrastruktury apod.
- Byla provedena kontrola plochy a umístění areálu sportu (Z-263-0) pro koupaliště s tím, že plocha je zapracována v souladu s dříve poskytnutými podklady a není nutná žádná úprava.
- Byla provedena kontrola umístění stávajících chat ve směru toku řeky Radbuzy (p. Kráčmer a spol.) k hranici s obcí Hradec u Stoda s tím, že plochy jsou zapracovány v souladu s dříve poskytnutými podklady a není nutná žádná úprava s výjimkou úpravy části ZÚ (zastavěné území) v souladu se skutečným využitím území.
- Byla provedena kontrola osady mezi Holýšovem a Dolní Kamenicí s ohledem na podmínky RZV pro R(z) z důvodu umístění stávajícího ojedinělého RD s tím, že podmínky RZV v dané ploše umožňují existenci respektive umístění ojedinělých RD.
- Cyklostezka nadmístního významu zapracovaná v ÚP ve dvou trasách je zachována a její vymezení jako VPS je vzhledem k vydané Aktualizaci č. 1 ZÚR PK zrušeno s odůvodněním, že z pozice města Holýšov není předpoklad vyvlastňování pozemků za účelem stabilizace trasy cyklostezky
- S ohledem na znění dopisu Ministerstva dopravy ČR (MD ČR) ze dne 11.3.2014 pod spis. zn. 179/2014-910-UPR/2 byla ponechána plocha mezi bližším obchvatem (přeložka silnice I/26) a areálem EvoBusu Holýšov s.r.o. pro V - Plochy výroby a skladování jako plocha územní rezervy. Zároveň lze předpokládat urychlený proces 1. změny nového ÚP Holýšov navazující na posun celého bližšího obchvatu severním směrem včetně zpřesnění rozsahu chráněného koridoru pro uvažovanou přeložku dle výše uvedeného stanoviska DO (dotčený orgán). Tím bude zajištěno území pro další rozvoj výše uvedené strojírenské firmy.
- V současné době byla dokončena výstavba nové transformovny v Holýšově. Její plocha je v ÚP zapracovaná jako plocha stabilizovaná. Rezervní plocha uvedená pod č. R-601-0 je určena jako rezerva pro umístění transformovny ČD- Holýšov pro případnou elektrifikaci železniční trati, se kterou úzce souvisí.

h) Výčet záležitostí nadmístního významu

- ÚP neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR PK. Proto ÚP neobsahuje jejich výčet s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
- Plocha pro transformovnu ČD- Holýšov v Novém Dvoře souvisí výhradně s plánovanou modernizací respektive optimalizací železniční trati, která je řešena v ZÚR PK a v ÚP Holýšov je zapracovaná jako související plocha územní rezervy v území vhodném pro její případné umístění, které je závislé na další podrobnější předprojektové a projektové přípravě uvedené stavby modernizace železniční trati.
- Plocha územní rezervy pro optimalizaci železniční trati souvisí výhradně s plánovanou modernizací respektive optimalizací železniční trati, která je řešena v ZÚR PK a v ÚP Holýšov je zapracovaná jako související plocha územní rezervy v území vhodném pro její případné řešení, které je závislé na další podrobnější předprojektové a projektové přípravě uvedené stavby modernizace železniční trati.

i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

- V zadání územního plánu nebylo požadováno, a proto nebylo vypracováno vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území respektive posouzení z hlediska vlivu koncepce územního plánu na životní prostředí a EVL (evropsky významná lokalita) nebo PO (ptačí oblast) evropského systému ochrany přírody a krajiny NATURA 2000 především z následujících důvodů:
- EVL ani PO se na území obce ani v její blízkosti nenachází a nejsou proto koncepcí rozvoje území dotčeny
- záměry nadmístního významu dopravní a technické infrastruktury převzaté z nadřazené ÚPD Plzeňského kraje, tj. ZÚR PK (Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje včetně Aktualizace č. 1 ZÚR PK), které v rámci procesu projednání uvedené dokumentace již byly

posouzeny z hlediska vlivu na životní prostředí, evropský systém ochrany přírody a krajiny Natura 2000 a udržitelný rozvoj, byly v ÚP zpřesněny dle podrobnější přípravné nebo projektové dokumentace, nebo pro kterou bylo vypracováno posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA)
- urbanistická koncepce města Holýšov se orientuje na stabilizaci obyvatel při optimalizované nabídce disponibilních ploch pro případný nárůst počtu obyvatel a přiměřený rozvoj města s důrazem na kvalitativně vyšší úroveň městské a sídelní struktury
- koncepcí ploch přestavby a nových zastavitelných ploch převážně v přímé návaznosti na zastavěné území nejsou negativně nad únosnou míru zasaženy zájmy z hlediska ochrany přírody a krajiny
- koncepce uspořádání krajiny se orientuje na ochranu hodnot v území při jeho přiměřeném rekreačním využití zejména v přímé návaznosti na město Holýšov

- Požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území podle § 47, odst. 3, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů v zadání ÚP Holýšov tak nebyl uplatněn. Vliv koncepce na životní prostředí nebo významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast byl při projednání zadání vyloučen.
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) a e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydal ve smyslu stavebního zákona k návrhu zadání ÚP Holýšov z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí stanovisko. Na základě posouzení obsahu návrhu zadání neměl Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí, ani na zpracování variantního řešení ÚP.
- Krajský úřad Plzeňského kraje, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 3 písm. w) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení záměru „Návrh zadání ÚP Holýšov" vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona stanovisko s tím, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

- Stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje k návrhu koncepce v ÚP podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vzhledem k výše uvedeným skutečnostem vydáno.

Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno

- Stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje k návrhu koncepce v ÚP podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vzhledem k výše uvedeným skutečnostem vydáno.

j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

- Vymezení zastavěného území

- Územní plán řeší celé území obce ve smyslu § 43, odst. 4 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů respektive území města Holýšov v rozsahu jeho katastrálních území Holýšov, Dolní Kamenice u Staňkova a místních částí Holýšov, Dolní Kamenice, Nový Dvůr.
- Zastavěné území bylo dle § 58 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů v řešeném území vymezeno v rámci prací na ÚP ke dni 30.9.2011 a zpřesněno k datu 1.4.2014 na podkladě:
- zákresu intravilánu k 1.9.1966 v katastrálních mapách Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj poskytnutých pořizovatelem ÚP
- ÚKM (účelová katastrální mapa) předané pro celé řešené území ze strany pořizovatele ÚP a aktualizované v režii pořizovatele ÚP respektive města Holýšov k datu 1.4.2014
- předchozí ÚPN-SÚ Holýšov a dolní Kamenice včetně následných změn
- doplňujících průzkumů a rozborů pro ÚP (2010)
- požadavků pořizovatele ÚP
- požadavků vzešlých ze zadání a při projednání ÚP
- Na území obce je vymezeno více dílčích zastavěných území s plochou převážně větší než 500 m2 z důvodu předchozího urbanistického vývoje území a se zohledněním souvisejících pozemků dle vlastnických vztahů v území, které zahrnuje dílčí urbanizované plochy mimo souvislé zastavěné území města Holýšov, Dolní Kamenice a Nového Dvora. Jedná se například o areál bývalých kasáren v lese Hořina včetně souvisejících zařízení a objektů, rekreační, obytné a jiné objekty, samoty, na lesní i mimolesní půdě, zahrádky s rekreačními objekty apod.
- Hranice ZÚ (zastavěné území) je vymezena tak, aby její průběh bylo možné v grafické části ÚP jednoznačně určit.

- Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- Obyvatelstvo a osídlení Holýšova v rámci dnešního POÚ (pověřený obecní úřad), ORP Stod (obec s rozšířenou působností) a Plzeňského kraje prošlo v předchozím období poměrně složitým vývojem.
- Převážně zemědělská oblast zhruba do konce 19. století zaznamenala zejména v první polovině 20. století významnější ekonomický rozvoj z důvodu dislokace průmyslové výroby především zbrojní výroby.

V následných letech až do 90. let 20. století byl Holýšov významným pracovištním centrem pro širší spádovou oblast. Poté došlo k útlumu s tím, že kolem roku 2000 dochází k hospodářskému vzestupu města výstavbou nových podniků v rámci průmyslových zón I., II. a s tím souvisejících bytových domů. Postupně se realizuje přestavba uliční sítě a doplňuje se původní zástavba včetně výstavby RD na nových plochách.

- Holýšov patří k ekonomicky významným menším městům bývalého okresu Domažlice dnes ORP (obec s rozšířenou působností) Stod.
- Vzhledem k rychlým změnám ve všech oblastech života společnosti se snižuje spolehlivost dlouhodobějších prognóz.
- Vývoj města bude přímo ovlivněn vývojem celého regionu. Proto bylo nutno územní řešení zpracovat s dostatečnou flexibilitou tak, aby postihlo možné odchylky od předpokládaného vývoje.
- Pro budoucí úspěšný a přiměřený rozvoj předmětného území je nutné nadále prosazovat rovnováhu mezi přírodně, kulturně a historicky danými podmínkami v území a nově založenými rozvojovými možnostmi s ohledem na trvale udržitelný rozvoj dané oblasti jak po stránce ekonomické, kvalitního životního prostředí tak i sociálně přívětivého prostředí.
- Z hlediska současných a budoucích trendů je možné město Holýšov charakterizovat jako stabilizované až progresivní.
- Z hlediska rozvojových možností a limitujících faktorů v území je možné město Holýšov charakterizovat jako mírně progresivní.
- Základním cílem je do budoucna v prvé řadě stabilizace obyvatel a následně rozvoj pracovních příležitostí v širší oblasti a případný nárůst počtu obyvatel v souladu s předpoklady rozvojové oblasti Holýšov dle ZÚR PK.
- Z hlediska budoucího rozvoje je významná poloha města na železniční trati č. 180 a silnici I/26 nadregionálního významu.
- Základní rozvržení stabilizovaných ploch, ploch změn a ploch územních rezerv, provozních a komunikačních vazeb na území města Holýšov je v mnoha aspektech předznamenáno předešlým vývojem městského, předměstského a vesnického organizmu. To se týká zejména koncepce souvisle urbanizovaného území a osamocených zastavěných menších částí města a samot.
- Urbanistická struktura a měřítko sídel nebo jejich částí na území města Holýšov jsou podřízeny konfiguraci terénu s řídícím prvkem údolní nivy řeky Radbuzy a převážně zalesněnou krajinou s dominantním vrchem Trný.
- V závislosti na charakteru území, limitech využití a jeho hodnotách společenských, krajinných, urbanistických a stavebně architektonických je celé území města rozděleno na urbanistické a krajinné sektory.
- Základní členění území obce na urbanistické a krajinné sektory určuje celkovou koncepci rozvoje území města z obecného a širšího hlediska.
- Rozvoj zastavitelných ploch je řešen téměř výhradně v rámci urbanistických sektorů převážně v přímé návaznosti na zastavěné území s tím, že všechny záměry jsou podřízeny ochraně nesporných hodnot v území.
- Jednou z nejvýznamnějších jsou kulturně historické hodnoty.
- Význam sídla a jeho atraktivita jsou posíleny existencí památkově chráněných, kulturních a přírodních hodnot a zajímavostí a navazujícího převážně zalesněného krajinného rámce.
- Z historické struktury se dle srovnání se stabilním katastrem do současné doby zachovala část původní zástavby v Holýšově - vsi, Novém dvoře a Dolní Kamenici s více či méně přestavěnými původními objekty doplněné v menších lokalitách a prolukách objekty novými často nevhodné architektonické formy. Vzhledem k výraznému plošnému růstu města zejména na začátku 20. století a následně ve čtyřicátých a 60. až 70. letech 20. století však tvoří původní zástavba pouze malou část urbánní struktury. Jediná historická dominanta města, kostel sv. Petra a Pavla, je adekvátně ke svému umístění a kulturně historické hodnotě využíván pro církevní i společensko kulturní účely. Nedoceněn stále zůstává systém pevnostních objektů v okolí Holýšova, ucelený soubor sídliště z období II. svět. války Na Výhledech, soubor historických budov bývalé muniční továrny později SVA v Holýšově – vsi, původní souvislá zástavba vesnická a maloměstská kolem ulice Politických vězňů a náměstí 5. května, vila se zahradou (součást bývalé sklárny respektive muniční továrny při Jiráskově třídě), novodobá budova základní školy, kulturního domu s kinem ale také vstupní budova bývalých vojenských kasáren. Jedná se o významné objekty a soubory staveb dokládající kulturně historický vývoj území a jsou kromě přírodního a krajinného zázemí, památkově chráněných objektů i archeologických nalezišť významnou hodnotou, kterou je nutné zachovat a chránit před nepříznivými zásahy pro budoucí generace a to zejména pro zvýšení atraktivity Holýšovska i vlastního města z hlediska využití pro rekreaci a cestovní ruch.

- Na území města Holýšov není vyhlášena ochrana sídelních souborů ve formě MPZ (městská památková zóna) nebo VPZ (vesnická památková zóna).

- Na území města Holýšov se nachází nemovité kulturní památky:

Označení	Název/Popis
01	Kostel sv. Petra a Pavla
	NKP, r.č. 10578 /4-2070 ÚSKP ČR (Ústřední seznam kulturních památek ČR), objekt kostela, Holýšov
02	Venkovská usedlost čp. 18 (upravena pro Muzeum dějin Holýšova)

	NKP, r.č. 29987 /4-2072 ÚSKP ČR, objekt býv. zem. usedlosti, Holýšov
03	Vězeňský tábor
	NKP, r.č. 37095 /4-2073 ÚSKP ČR, pouze pomník čp. 33, Holýšov – Nový Dvůr

Vysvětlivky:
NKP= nemovitá kulturní památka,
r.č.= rejstříkové číslo seznamu kulturních památek

- Kromě NKP jsou chráněny plochy ÚAN (území archeologického naleziště) s tím, že při stavebním rozvoji města musí být respektovány podmínky vyplývající z jejich ochrany:

Označení	Název UAN	Kategorie UAN	Katastrální území
31	Poloha "Hořina"	I	Holýšov
32	Holýšov - pravěká jáma	I	Holýšov
33	Vrch Trní, SSZ vrchol	I	Holýšov
24	Poloha "V Behních"	I	Dolní Kamenice u Staňkova
35	"Na Zámkách"	I	Holýšov
36	Horní Kamenice	I	Dolní Kamenice u Staňkova
37	Les "Trojúhelník"	I	Holýšov
38	Les "Trojúhelník"	I	Holýšov
39	Mohylník "Na Kamencí"	I	Holýšov
40	Horní Kamenice - "V Proudu"	I	Holýšov
41	Holýšov - jádro města	I	Holýšov
42	Čelákovská hora	I	Holýšov
43	ZSV Jícharce	I	Holýšov
44	Dolní Kamenice - jádro vsi	II	Dolní Kamenice u Staňkova

- Na území města se nachází kromě nemovitých kulturních památek další objekty z hlediska historického důležité jako doklad vývoje osídlení, které je nutné chránit před nevhodnými zásahy a usilovat o jejich prohlášení za NKP (nemovitá kulturní památka):

Označení	Název/Popis
11	Kaplička v Dolní Kamenici
12	Radnice
13	Objekty lehkého opevnění a vybrané bývalé vojenské objekty v Holýšově a jeho okolí

- Nad rámec výše uvedených objektů je nutné chránit před nevhodnými zásahy také jejich nejbližší okolí, pozemky, které s nimi souvisí a ostatní objekty a jejich soubory:

Označení	Název/Popis
21	Původní souvislá zástavba vesnická a maloměstská Holýšov – ves kolem ulice Politických vězňů a náměstí 5. května
22	Vila se zahradou (součást bývalé sklárny respektive muniční továrny při Jiráskově třídě)

Poznámka:
Označení v tabulkách uvedených výše je v souladu s označením v grafické části odůvodnění územního plánu

- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- Současné uspořádání urbanizovaného území města Holýšov má podstatně omezené možnosti prostorového rozvoje zejména z následujících důvodů:
  - konfigurace převážně zalesněné krajiny s proměnnou šířkou a hloubkou údolních niv s vymezeným záplavovým územím řeky Radbuzy
  - důsledná ochrana přírody a krajiny existence registrovaného VKP (významný krajinný prvek)
  - koncepce regionálního a místního systému ekologické stability vyplývající z nadřazené ÚPD Plzeňského kraje a Plánu ÚSES města Holýšov
  - ochrana zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany a plošně rozsáhlé investice do ZPF (meliorace)
  - existence stávajících i zamýšlených koridorů nadřazených systémů dopravní a technické infrastruktury s ochrannými a bezpečnostními pásmy
  - omezené energetické zdroje (zásobování el. energií a plynem)
  - ochrana místních vodních zdrojů
- Urbanistická koncepce předmětného území vychází zejména z předpokladů a podmínek rozvoje vyplývajících ze ZÚR PK včetně Aktualizace č. 1 ZÚR PK, předchozí ÚPD (ÚPN-SÚ) a ze známých rozvojových záměrů a trendů.
- Důraz je kladen na rozvoj území v souladu s limity využití území a rozvoj zastavitelných ploch je řešen ve vymezených urbanistických sektorech převážně v přímé návaznosti na zastavěné území.

- V řešeném území jsou s ohledem na jeho charakter a územní souvislosti vymezeny urbanistické sektory:

Označení	Název
I.	Holýšov-ves
II.	Holýšov-Nový Dvůr
III.	Holýšov-město
IV.	Holýšov-průmyslová zóna I.
VI.	Holýšov-kasárna-průmyslová zóna II.
VIII.	Holýšov-u hřbitova
XI.	Holýšov-Dolní Kamenice

- Pro každý urbanistický sektor jednotlivě jsou stanoveny:
  - územní vymezení
  - charakteristické hodnoty a vlastnosti území
  - nejvýznamnější limity
  - rozvojové možnosti
  - nejzávažnější záměry
  - základní urbanistická koncepce

- V zastavěném území, tj. převážně urbanizovaném území, jsou vymezeny plochy stabilizované , které se dále člení

dle stávajícího způsobu využití, požadovaného způsobu využití a významu v souladu s § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

- Plochy změn v území jsou vymezeny pouze v nutném rozsahu s ohledem na předpokládané demografické a ekonomické podmínky pro zabezpečení optimálního rozvoje města převážně v návaznosti na zastavěné území.
- Plochy přestavby jsou v závislosti na předpokládaném druhu přestavby a míře zásahu do stávající urbánní struktury dále členěny:
  - přestavba asanační
  - přestavba smíšená s asanačními a rekultivačními zásahy (brownfields)
  - přestavba smíšená
  - modernizační přestavba
  - přestavba demoliční
  - plochy určené na dožití nebo ke změně funkce při zabezpečení nutné údržby stavebního fondu
- Podrobnější členění ploch přestavby je stanoveno z důvodu zajištění adekvátní územní operace v konkrétním území se stanovením podrobnějších podmínek z hlediska jeho přestavby s ohledem na požadovaný způsob využití při zabezpečení přiměřené ochrany hodnot.
- Plochy přestavby jsou dle druhu přestavby zakresleny v příslušných výkresech grafické části ÚP.
- V území jsou vymezeny plochy změn převážně pro:
  - bydlení B(i), B(v),
  - rekreaci R(z),
  - občanské vybavení O(s),
  - veřejné prostranství VP(z),
  - smíšené bydlení BS,
  - dopravní infrastrukturu silniční D,
  - dopravní infrastrukturu drážní D(z),
  - výrobu V
  - smíšenou výrobu VS,

  které jsou základní složky města pro zabezpečení jeho rozvoje v následném období do roku 2030 s ohledem na postavení a funkci města ve struktuře osídlení.
- Dílčí plochy změn v území jsou vymezeny v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí a jsou označeny:
  - pořadovým číslem plochy
  - označením plochy, které je zároveň uvedeno v příslušných výkresech grafické části ÚP
  - označením plochy textovým symbolem dle RZV (rozdílný způsob využití), které je zároveň uvedeno v příslušných výkresech grafické části ÚP
- U každé dílčí plochy změny v území jsou uvedeny v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí:
  - charakter plochy změny
  - název plochy změny
  - účel změny a vybrané specifické podmínky v území
  - základní prostorové podmínky (plocha, IVP - intenzita využití plochy, VRZ – výšková regulace zástavby, min. podíl plochy veřejných prostranství, min. podíl plochy sídelní zeleně

- Sídelní zeleň je nezbytnou složkou životního prostředí města, a proto musí být v zastavěném území chráněna zeleň stávající a rozvíjena zeleň nová v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí.
- V předmětném území je kladen důraz na vytvoření předpokladů pro uplatnění požadavků na zastoupení zeleně na všech plochách s rozdílným způsobem využití území se záměrem vytvoření uceleného systému sídelní zeleně, která v sobě zahrnuje všechny plochy zeleně i solitéry v obci a přilehlé krajinné oblasti.
- Jedná se o zeleň veřejnou, obytnou, vyhrazenou a v neposlední řadě také zeleň doprovodnou, ochrannou a clonící.
- Z důvodu zajištění optimálního rozsahu ploch zeleně v návaznosti na urbanistickou koncepci a převažující způsob využití konkrétní plochy, zóny i sídla je zeleň v zastavěném území (sídelní zeleň) dále členěna:
  - zeleň veřejná (ukazatel 8-12 m2/ob) (parky, ozeleněná městská prostranství, uliční zeleň) je ve výchozím roce ÚP (výchozí rok ÚP - 2009 respektive 2010, tj. rok zpracování doplňujících průzkumů a rozborů) cca 7m2/ob. a výhledově dle ÚP cca 31 m2/ob.
  - zeleň obytná (ukazatel 14-19 m2/ob) (zeleň u RD, zeleň sídlištní, zeleň vnitrobloková) je ve výchozím roce ÚP cca 11 m2/ob a výhledově dle ÚP cca 14 m2/ob.
  - zeleň vyhrazená (ukazatel 6-9 m2/ob) v areálech občanské vybavenosti především u zařízení výchovných, školních, sociální péče, sportu a rekreace, rekreačních objektů hromadné rekreace, kultury, administrativy a pod. je ve výchozím roce ÚP cca 14 m2/ob a výhledově dle ÚP cca 38 m2/ob.
  - zeleň ostatní (ukazatel 22-35 m2/ob) v zahrádkových osadách, zeleň u chat a ostatních rekreačních objektů individuální rekreace apod. je ve výchozím roce ÚP cca 56 m2/ob a výhledově dle ÚP cca 67 m2/ob.
- Nárůst plochy zeleně veřejné oproti ukazatelům vychází z koncepce rozvoje území a vymezením veřejných prostranství se sídelní zelení v okrajových částech města s limity využití území (ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury apod.), které neumožňují jiné vhodné využití.
- Zeleň obytnou je nutné v rámci obytných souborů plošně rozšířit tak, aby byla splněna alespoň minimální hodnota ukazatele.
- Nárůst plochy zeleně vyhrazené oproti ukazatelům vychází z koncepce rozvoje území a vymezením nových ploch občanského vybavení pro sport a rekreaci. Podíl ploch zeleně vyhrazené na plochách pro sport a rekreaci je ve výchozím roce ÚP cca 5 m2/ob a výhledově z důvodu posílení rekreačně sportovních aktivit ve městě s vazbou na rekreačně využitelnou příměstskou krajinu dle ÚP cca 27 m2/ob.

- Vyšší hodnoty zeleně ostatní jsou způsobeny stávajícím tradičním využitím okrajových částí města s podstatným podílem bytů ve vícebytových domech sídlištního typu pro zahrádky obyvatel přilehlého sídliště. Ve výhledu se počítá se zachováním zahrádek včetně jejich rozšíření v zastavěném území v návaznosti na příměstskou krajinu.
- Zeleň doprovodná, ochranná a clonící, která je součástí krajiny a zároveň může prostupovat urbanizovaným respektive zastavěným územím je součástí ploch zejména tam, kde je nutné zajistit:
- přechod mezi zastavěným územím a volnou krajinou
- průchod prvků ÚSES
- stabilizaci přírodních nebo přírodě blízkých prvků v zastavěném území
- ochranná a clonící funkce na okrajích ploch s případným negativním vlivem na okolí jak z hlediska hygienického tak i z hlediska estetického

- Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování

- Dopravní infrastruktura
- Oblast Holýšova zaujímá z dopravního hlediska významnou polohu v nadregionálním železničním a silničním spojení ve směru (Praha) – Plzeň – Domažlice (Folmava) – SRN. Holýšovem prochází železniční trať č. 180 a silnice I/26 nadregionálního významu a dále silnice III/1852 ve směru Holýšov – Staňkov.
- Hlavní dopravní síť nadřazených komunikací vykazuje kromě dopravních závad také výrazné negativní vlivy na životní prostředí ve městě, které jsou v ÚP řešeny modernizací železniční trati, přeložkou silnice I/26 mimo souvisle zastavěné především obytné území a souvisejícími dílčími úpravami na ostatní komunikační síti.
- Síť hlavních komunikací doplňují místní komunikace a účelové komunikace včetně lesních a polních cest často nevyhovujících parametrů zejména z hlediska jejich průjezdnosti a stavebně technického stavu. To muselo být zohledněno zejména při lokalizaci nových rozvojových ploch v tzv. „koncové poloze“ například PMV (Pod Makovým vrchem), Na Terasách, sportovně rekreační vybavení na části bývalého vojenského cvičiště V Holýšově, za potokem a návsí v Dolní Kamenici apod.

- Silniční doprava
- Navrhované nejvýznamnější úpravy na státní silniční síti vychází z nadřazené ÚPD Plzeňského kraje, tj. ZÚR PK a Aktualizace č. 1 ZÚR PK.
- Řešeným územím prochází koridor stávající silnice I/26 dotčený záměrem na modernizaci železniční trati a koridor plánované přeložky silnice I/26 nadregionálního významu.
- Záměr na přeložku silnice I/26 vychází ze ZÚR PK a je zapracován jako VPS (veřejně prospěšná stavba) s koridorem šířky 200 m s tím, že v rámci ÚP Holýšov je záměr zpřesněn dle dokumentace I/26 D5 Staňkov (studie) SUDOP Praha a.s., 11/2007.
- Silnice I/26 je navržena v kategorii S 11,5/80 v celé délce uvažované přeložky.
- Návrh trasy přeložky silnice I/26 byl v Aktualizaci č. 1 ZÚR PK částečně přehodnocen a z pozice MD ČR byl uplatněn požadavek na sledování trasy blíže městu Holýšov dle studie VPÚ DECO Praha a.s. (02/2000).
- Koridor pro přeložku silnice I/26 blíže městu je v ÚP zapracován jako plocha územní rezervy z důvodu zajištění jeho dostatečné územní ochrany a v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR PK.
- Koridor blíže městu má výrazně menší dopad do území zejména v oblasti Holýšovského rybníka a Nového Dvora, je kratší a umožňuje celkově ekonomičtější řešení náročné dopravní stavby.
- V návaznosti na modernizaci železniční trati nebo z důvodu zlepšení technických parametrů (šířkové poměry, ochrana území před případnou povodní, připojení nových zastavitelných ploch) a v neposlední řadě zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu jsou navrženy úpravy na silnici I. třídy s mostem nebo silničním podjezdem v křížení s modernizovanou železniční tratí (Holýšov-Jiráskova třída) včetně navazujících úseků s okružní křižovatkou a úpravy mostu a navazujících úseků silnice I. tř. Holýšov-Jiráskova ve směru ke hřbitovu na území sousední obce Kvíčovice.

- Navrhované úpravy na krajské silniční síti řeší dílčí dopravní závady (průjezd Dolní Kamenice) nebo přímo souvisí s úpravami na nadřazené státní silniční síti nebo s modernizací železniční trati.
- Přeložka (obchvat sídla Dolní Kamenice) silnice III/1852 v souvislosti s připojením zastavitelných ploch za účelem eliminace zvýšené dopravy vyplývajícími z budoucího rozvoje nových zastavitelných ploch v Dolní Kamenici ale také na území sousední obce Horní Kamenice s dílčími nevhodnými dopravními parametry z hlediska bezpečnosti a plynulosti silničního provozu uvnitř historické zástavby (rozhledové parametry, uspořádání křižovatek, šířkové parametry veřejných prostranství apod.)
- Přeložka silnice III/1852 v úseku Holýšov – město – Husova třída včetně silničního nadjezdu pro připojení oddělených pozemků za novou tratí souvisí výhradně s plánovanou modernizací železniční trati s nároky na zajištění bezpečného a plynulého provozu motorových vozidel, cyklistů a pěších mezi Holýšovem, Dolní Kamenicí a sousední obcí Horní Kamenice
- Převedení silnice III/1852 do nové trasy a s tím související úpravy v úsecích Holýšov – město – Husova tř. – Americká – Luční v souvislosti s modernizací železniční trati zejména v případě přerušení provozu na mostu v ulici 1. máje pro zajištění bezpečného a plynulého provozu motorových vozidel, cyklistů a pěších

mezi významnými částmi města oddělených železniční tratí.

- Navrhované úpravy na místní komunikační síti řeší dílčí dopravní závady (průjezd vozidel z průmyslové zóny u Nového Dvora a v bývalých kasárnách) a s tím související úpravy (nový most nebo rekonstrukce stávajícího v Novém Dvoře) nebo souvisí s úpravami na státní a krajské silniční síti a s modernizací železniční trati (most přes žel. trať v ulici 1. máje) a s připojením zastavitelných ploch a ploch přestavby včetně sítě místních komunikací doplněných stabilizovanými komunikacemi účelovými s integrovanými nebo samostatně vedenými turistickými, pěšími i cyklistickými trasami, které umožňují propojení zemědělských a lesnických doprav tak, aby měly minimální dopad na životní prostředí města.
- Přeložka silnice III. třídy č. 0264 (dnes bez označení) v úseku Holýšov – ves – Politických Vězňů – Tovární – Jiráskova třída je řešena částečně v nové trase z důvodu ochrany hodnot nejcennější historické části Holýšov – ves, v oblasti náměstí u kostela s navazující ulicí Politických vězňů, zajištění bezkolizního připojení ploch bývalého areálu SVA na nadřazenou komunikační síť, propojení části Holýšov – ves s částí průmyslové zóny v Novém Dvoře a bývalých kasárnách, které se stanou v budoucnu významnými pracovištním zónami, včetně zajištění vhodných dopravně inženýrských parametrů, bezpečnosti a plynulosti silničního provozu (rozhledové parametry apod.)
- Nový most nebo rekonstrukce mostu přes Radbuzu v Holýšově – Nový Dvůr souvisí s výše uvedeným záměrem s tím, že současné stavebně technické ani šířkové parametry mostu nejsou vyhovující zejména z důvodu ochrany navazujících předmostí před povodní, integrace dostatečně širokých chodníků včetně cyklistické stezky a technických sítí na důležité trase mezi vlastním městem a atraktivní průmyslovou zónou v bývalých kasárnách.
- Nový most (lávka) přes železniční trať v Holýšově – město – tř. 1. Máje – Mlýnská včetně souvisejících úseků MK (místní komunikace) je navržen v souvislosti s modernizací železniční trati s tím, že stávající stavebně technické parametry mostu nejsou z hlediska budoucích potřeb průjezdného profilu na železniční trati vyhovující. Zároveň je bezpodmínečně nutné zajistit fungování jediného mimoúrovňového propojení městských částí Holýšova jak pro motorovou dopravu včetně autobusové dopravy, dopravy cyklistické i pěší.
- Úprava trasy a celková rekonstrukce účelové komunikace k průmyslové zóně v bývalých kasárnách za řekou je navržena především z důvodu připojení průmyslové zóny pro nákladní dopravu mimo souvislé zejména obytné území Holýšova ale také sousední obce Kvíčovice s tím, že úprava současné trasy respektuje území zasažené případnou povodní s možností rozlivu místní povodně a s nároky na koordinaci se stavbou přeložky silnice I/26.

- Dopravní plochy
- Vzhledem ke struktuře osídlení na území města Holýšov je parkování a garážování soustředěno pouze do vlastního města Holýšov. Větší parkovací a odstavné plochy jsou soustředěny v centrální části města u náměstí nebo u zařízení občanské vybavenosti. Výjimku tvoří parkoviště v průmyslové zóně Holýšov – sever, která jsou součástí výrobní zóny.
- Kapacita vybraných stávajících záchytných parkovacích a odstavných ploch celkem je odhadována na cca 400 míst.
- Požadavek na garáže v nízkopodlažní zástavbě je převážně uspokojen na vlastních pozemcích RD. Bytové domy s celkovým počtem bytů cca 2025 mají zajištěno parkování jen částečně. Garážování je pro obyvatele domů zajištěno v několika lokalitách s větším počtem řadových garáží.
- Celková kapacita stávajících garáží je odhadována na cca 400 garáží.
- V ÚP se pro následné období do roku 2030 předpokládá:
  - stupeň automobilizace (400 vozidel na 1000 obyvatel)
  - celková odhadovaná potřeba počtu stání pro obyvatelstvo v řešeném území do roku 2030 (cca 2585 stání, z toho odstavných stání dlouhodobých 2310 stání a základní počet parkovacích stání krátkodobých 275 stání)
  - způsob pokrytí potřeby počtu stání pro obyvatelstvo v řešeném území
  - potřebný počet stání pro obyvatelstvo ve vybraných obytných zónách v řešeném území
  - způsob pokrytí potřebného počtu stání pro občanské vybavení
  - způsob pokrytí potřebného počtu stání pro výrobu a sklady a smíšenou výrobu

- K pokrytí potřebného počtu stání pro obyvatelstvo bude zajištěno cca 1180 až 1330 stání na povrchu a 1255 až 1405 stání v garážích. Z toho bude nutné zajistit na pozemcích obytných domů činžovních nebo na veřejných prostranstvích v docházkové vzdálenosti do 100 až 200 m cca 355 až 505 stání pro OA (osobní automobil) na nových plochách s celkovou výměrou cca 10650 – 15150 m2 odstavných ploch a parkovišť. Z důvodu nutného ozelenění ploch parkovišť je uvažováno s výměrou 30 m2 / 1 stání pro OA.
- Nutné bude pokrytí deficitu parkovacích a odstavných stání zejména v nejlidnatějším sídlišti PMV (Pod Makovým vrchem), kde se situace jeví jako nejhorší. Parkovací a odstavné plochy budou proto umístěny také na veřejných prostranstvích jak v rámci obytné zóny tak i mimo ní zejména podél ulice Luční.
- Pro zlepšení situace v dopravě v klidu v uvedené zóně bude sloužit objekt HG (parkoviště nebo hromadná garáž) s kapacitou až 100 stání dle územně technických podmínek, který je umístěn ve jmenovitě určené lokalitě v Holýšově – Na Stráni.

- Pro zlepšení situace v dopravě v klidu v obytné zóně Na Výhledech a pro uvolnění ploch uvnitř zóny budou sloužit objekty HG (parkoviště nebo hromadná garáž) s kapacitou až 100 stání (nová) a 50 až 100 stání (přestavba území) dle územně technických podmínek, které jsou umístěny ve jmenovitě určených plochách v Holýšově – Na Výhledech I. v Husově třídě a Na Výhledech II. Účelem je uvolnění ploch obytné zeleně uvnitř zóny z důvodu vysoké urbanistické a architektonické hodnoty souboru s doporučením prosazování jejího prohlášení za MPZ (městská památková zóna).

- Pokrytí potřebného počtu stání pro občanské vybavení může být zajištěno dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací na pozemcích občanského vybavení a podmíněně za podmínky přednostního zajištění parkování pro obyvatelstvo na veřejných prostranstvích.

- Pokrytí potřebného počtu stání pro výrobu a sklady a smíšenou výrobu může být zajištěno dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací výhradně na pozemcích výroby, skladů a smíšené výroby.

- Zařízení dopravy
- Stávající plochy pro služby motoristům jsou zastoupeny veřejnou čerpací stanicí PHM na Jiráskově třídě a službami pro motoristy podél silnice I/26 při výjezdu na Plzeň.
- Z důvodu nevhodného umístění stávající čerpací stanice pohonných hmot (ČSPHM) v centru města u náměstí 5. května ve vztahu k ochraně dané urbánní struktury a její budoucí revitalizaci je nová náhradní plocha umístěna na vjezdu do města v části Holýšov – ves – Jiráskova třída společně s parkovištěm pro OA a NA s vybavením.
- V rámci ostatních ploch RZV (rozdílný způsob využití) v zastavěném území je umožněna realizace dalších zařízení dopravy dle konkrétní potřeby v závislosti na hlavním způsobu využití příslušné plochy dle ÚP.

- Cyklistická doprava
- Řešeným územím prochází koridor hlavní cyklistické trasy nadregionálního významu ve směru Praha – Plzeň – Regensburg.
- Záměr je zpřesněn a koordinován v rámci urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny s ostatními záměry v území.
- Zhruba v km. 28 vchází cyklistická trasa ze sousedního k.ú. Střelice po upravené polní cestě na území Holýšova a přes Nový Dvůr směřuje po místní komunikaci a ulicí Politických Vězňů na náměstí 5. Května. Dále směřuje jižně návsí k řece Radbuze a v km 25,08 ji přechází po lávce a dále se připojuje na upravenou polní cestu s navrženou odpočívkou a směřuje dále na území obce Kvíčovice, Dolní Kamenice a dále do Ohučova. V úseku km 27,50 až 27,00 (Nový Dvůr) je trasa upravena a koordinována se záměry vyplývajícími z modernizace žel. trati a je vedena pod novým železničním mostem přes řeku Radbuzu. V úseku od náměstí 5. Května je v ÚP zapracována trasa využívající nový respektive rekonstruovaný stávající most na silnici I/26 přes řeku Radbuzu a pokračuje dále po polní cestě a napojuje se zhruba v km 25,00 na původní trasu.
- Důvodem pro úpravu trasy jsou složitější územní podmínky při průchodu původní trasy sportovním areálem na straně Holýšov- ves s nároky na přemostění řeky Radbuzy a její vedení stanoveným záplavovým územím včetně aktivní zóny s vymezenými prvky RÚSES.
- V ÚP je zapracovaná také cyklistická trasa nadregionálního významu ve směru Praha – Plzeň – Regensburg jako alternativa k trase uvedené výše.
- Důvodem je, že v době zpracování návrhu ÚP bylo ze strany pořizovatele ÚP požadováno zapracování také jiné trasy cyklistické stezky nadregionálního významu dle požadavků vyplývajících z projektu zpracovaného v režii Mikroregionu Radbuza.

- V rámci územního plánu jsou z hlediska cyklistické dopravy místního a nadmístního významu předpokládány hlavní cyklistické trasy převážně podél vybraných státních silnic a místních komunikací. V extravilánu sídla a částečně v intravilánu dle územně technických možností jsou trasy samostatné.
- Rovnocennou složku cyklistických komunikací může tvořit doprovodná infrastruktura:
- přístřešky a odpočívadla
- odstavná parkoviště
- informační tabule
- půjčovny kol
- úschovny kol
- případná zařízení a vybavení pro kombinovanou přepravu cykloturistů (železnice, cyklobusy) ve vazbě na širší území

- Pěší doprava
- Koncepce pěších koridorů, ploch a veřejných prostranství je řešena za účelem celkového zkvalitnění a rozšíření tohoto způsobu dopravy jak uvnitř města, tak i do blízkých sídelních částí včetně vazby na krajinné zázemí za účelem zajištění nezbytné prostupnosti pro každodenní uspokojování potřeb a rekreaci obyvatel i návštěvníků města.
- Chodníky podél frekventovaných komunikací jsou často ve špatném technickém stavu nebo úplně chybí.
  Pěší doprava se bude realizovat zejména po dostatečně kapacitních chodnících pro pěší, jež doprovázejí síť komunikací motoristických a po obytných zklidněných komunikacích nemotoristických, kde je pěší provoz upřednostněn před ostatními druhy provozu.

- Pro pěší případně cyklistické propojení mezi městskými částmi Holýšov - město a Holýšov - ves z Husovy třídy Na Výhledech do ulice Na Hrázi lze jako námět využít nově navrhovaný pro tento účel upravený propustek pro převedení vodoteče pod tratí nebo novou lávku pro pěší a cyklisty nad tratí v rámci její modernizace nebo optimalizace železniční trati.

- Hromadná doprava
- Stávající autobusová doprava je zajišťována meziměstskými spoji ČSAD autobusy a.s. Plzeň. Zastávky jsou umístěny vcelku rovnoměrně. Docházkové vzdálenosti jsou často zejména v okrajových částech osídlení větší než 800 m tj. cca 8 min. chůze. Doporučuje se zajistit docházkové vzdálenosti do 500 m , tj. cca 5 min. chůze.

- <u>Železniční (kolejová) doprava</u>
- Územím prochází žel. trať č. 180 se stanicí Holýšov, která je určena pro modernizaci.
- Záměr vychází ze ZÚR PK a je zapracován jako VPS (veřejně prospěšná stavba) s koridorem šířky 200 m s tím, že v rámci ÚP Holýšov je záměr zpřesněn dle dopravně inženýrské dokumentace Modernizace trati Plzeň-Česká Kubice (úsek Stod – Domažlice) SUDOP Praha a.s., 07/2009.
- Rozšíření koridoru v jižní části v oblasti Dolní Kamenice je navrženo z důvodu umožnění realizace dílčích úprav na dráze a souvisejících staveb tak, aby nemohlo dojít k zablokování případného mírně odchylného řešení trasy a souvisejících staveb oproti výše uvedené studii.
- Cílem záměru je postavit základ pro výhledové vysokorychlostní spojení ČR se SRN a Evropou. Trasa respektuje návrh varianty 1 v SP (studie proveditelnosti) a předcházející UTS (územně technická studie) ČD o.s..
- Nová trať na rychlost 200km/h je alternativou k VRT. Jde o stavbu nové dvoukolejné elektrizované tratě se směrovými parametry na rychlost 200 km/h včetně vozidel s technologií naklápění vozových skříní se sklonovými poměry vhodnými pro smíšenou dopravu.
- V úseku žst. Stod – žst. Holýšov stavba navazuje na předcházející stavbu ukončenou v žst. Stod. K Holýšovu trať přechází koryto řeky Radbuzy a po přiblížení ke stávajícímu stavu vstupuje v souběhu s kolejí č.1 do žst. Holýšov. Od žst. (železniční stanice) Holýšov je trať s parametry na rychlost 200km/h vedena ve zcela nové stopě až do žst. Staňkov. Stávající trať se zruší a zbytkové plochy budou využity převážně pro zeleň ochrannou, doprovodnou a clonící v rámci zastavěného území jako součást plochy VP(z) a v nezastavěném území jako součást plochy SN dle RZV. Za žst. Holýšov se trať ze stávajícího hlubokého zářezu odkloní východním směrem a bude tangovat okolní zástavbu a koryto řeky Radbuzy, které bude muset být mírně odsunuto od přilehlého svahu, kde bude zřízeno nové železniční těleso. V tomto prostoru dojde k záboru několika nedrážních pozemků převážně zahrádek a demolici vybraných chat. Těleso zářezu stávající tratě bude po stavbě rekultivováno a předáno k jinému využití převážně pro zeleň ochrannou, doprovodnou a clonící v rámci zastavěného území jako součást plochy VP(z) a v nezastavěném území jako součást plochy SN dle RZV.
- Žst. Holýšov je navržena jako stanice se třemi dopravními kolejemi. Do kolejiště stanice je zaústěna vlečka a manipulační kolej pro veřejnou nakládku a vykládku. Nástupiště délky 170 m s možností prodloužení na 300 m jsou umístěna na domažlické zhlaví. Stávající VB (výpravní budova) bude po rekonstrukci využita na umístění technologických zařízení. Stanice bude neobsazena a dálkové řízena.
- Součástí modernizace trati je také navazující komunikační propojení přes železnici. Stávající silnice I/26 v současné době vedená po úrovňovém přejezdu přes koleje. Pro případ, že nebude do doby realizace stavby modernizace železniční trati odkloněna na samostatný obchvat města, je navržena stavba silničního podjezdu. Vzhledem k tomu, že výhledově po realizaci přeložky I/26 bude tato komunikace zřejmě převedena do III. třídy, tj. silnic krajské dopravní sítě, navrhují se parametry silničního podjezdu na MK. Pouze podjezdná výška bude 4,8 m. Součástí komunikace podjezdu musí být souběžný veřejně přístupný chodník včetně minimálně jednostranné cyklistické stezky a v km 13,225 bude umístěn podchod. Tento podchod plní funkci jak vnitroměstského propojení, tak přístupu na nástupiště nové železniční zastávky. Ten je zajištěn bezbariérově prostřednictvím ramp. Vpravo od zastávky je navržena plocha malého parkoviště a stání pro autobusy s obratištěm. Pro parkování se bude využívat zároveň ul. Školní. Přístup do prostoru zastávky je zajištěn částí bývalé komunikace III/1852, která bude do komunikace I/26 napojena okružní křižovatkou. Stávající silnice III/1852, která je vedena po nadjezdu nad železnicí bude případně převedena do jiné trasy. Most na Třídě 1. máje ale musí být zachován respektive postaven nový v požadovaných parametrech pro převedení místní komunikace včetně cyklistické stezky a chodníků.
- Vzhledem k tomu, že není v místních podmínkách prostorově možné zvednout výšku nadjezdu o elektrizační nástavec, bude trasa komunikace III/1852 vedena v ose ulic Americká – Luční na stávající I/26. Propojení ulic Školní – Třída 1. máje bude přitom zachováno.
- Návrh koridoru pro modernizaci železniční trati je vzhledem k nejasnostem ve vztahu k návazným železničním tratím na straně SRN (min. do roku 2015) doplněn návrhem územní rezervy pro optimalizaci železniční trati, která spočívá v úpravách železničního koridoru ve stávající stopě s tím, že v k.ú. Dolní Kamenice u Staňkova jsou vymezeny nové plochy pro úpravy železniční trati v oblouku.

- Pro tuto trať č. 180 Plzeň – Domažlice – Česká Kubice je zpracována tzv. CBA (technicko – ekonomická analýza) Modernizace trati Plzeň – Domažlice – st. hranice. Tato trať je navržena k zařazení do hlavních evropských sítí (Core Network).
- Vzhledem k tomu, že SRN bude zřejmě do roku 2015 řešit a upravovat svoji základní a nadřazenou železniční síť, není možné v krátkodobém horizontu s jistotou určit, zda bude provedena modernizace železniční trati v plném rozsahu nebo postačí pouze její optimalizace.
- Optimalizace železniční trati v koridoru stávající trati s výjimkou oblasti Dolní Kamenice má výrazně menší dopad do území zejména v oblasti lesního komplexu se systémem ÚSES severně od Holýšova a zejména prakticky nulový dopad do území stávající zástavby města Holýšov.

- Letecká doprava
- V řešeném území se nenavrhuje žádné nové zařízení letecké dopravy.
- Nejblíže je z hlediska širších vztahů lokalizováno letiště Staňkov, které je však využíváno pouze pro sportovní letectví.

- Negativní vlivy dopravy
- Vysoké zatížení hlukem a otřesy je podél železniční trati při průjezdu souvisle zastavěným územím, kde pouze část trasy je v zářezu a přiléhající zástavba je tak částečně chráněna před hlukem.
- Nadlimitní zatížení okolní zástavby hlukem a otřesy z provozu na dráze by mělo být částečně odstraněno modernizací železniční trati s protihlukovými stěnami a stavebně technickým řešením včetně přizpůsobení provozu moderním vlakovým soupravám.
- Nejvyšší zatížení hlukem, prachem a otřesy je podél silnice I/26 a podél silnice III. třídy pouze ve větších stoupáních při průjezdu souvisle zastavěným územím.
- Přesto, že pro vyhodnocení nebyly k dispozici údaje z měření hluku podél posuzovaných průtahů, lze s jistotou konstatovat, že jsou zřejmě překročeny hygienické předpisy a to zejména kolem průtahu silnice I. třídy s dopravním zatížením, které se blíží počtu až 10000 vozidel za 24 hod. na Jiráskově třídě.
- Ze státního sčítání dopravy v letech 2000, 2005 a 2010 vyplývá, že byl zaznamenán nárůst dopravy na silnici I/26 až o 30 % mezi roky 2000 až 2005. Jedná se o zvýšení dopravního zatížení v průjezdu Holýšovem na Jiráskově třídě ve směru Plzeň – Domažlice. Z údajů sčítání v r. 2010 vyplývá, že oproti roku 2005 došlo ke snížení dopravní intenzity o cca 15 %. Z toho lze dovodit, že oproti roku 2000 se dopravní intenzita zvýšila o cca 10 %. Rozdíly však mohou být způsobeny také třeba jen krátkodobou změnou dopravních vztahů nebo podmínek zcela mimo řešené území. V ÚP jsou pro návrh opatření uvažovány vyšší, tj. z hlediska ochrany životního prostředí horší hodnoty.

- Technická infrastruktura
- Systém technické infrastruktury na úseku vodního hospodářství, energetiky a spojů je koncepčně řešen s ohledem na urbanistickou koncepci a celkový předpokládaný rozvoj města s výhledem do roku 2030 s tím, že z hlediska koncepce technické infrastruktury jsou nejzávažnější následující stavby a opatření:
- připojení dílčích částí města (Dolní Kamenice, Nový Dvůr, průmyslové zóny PZ I. a II.) na vodovodní systém města
- pro zásobování vodou bude využita kapacita prameniště Líšina 7,5 l.s-1 bez vrtu HJ3 a to zejména pro horní tlakové pásmo
- systém prameniště Chuchla bude ponechán jako záložní zdroj
- odběr vody ze skupinového vodovodu Nýrsko bude zvýšen
- rozšíření čistírny odpadních vod v Holýšově
- napojení bývalého areálu kasáren na centrální ČOV v Holýšově. Podmínkou napojení je výstavba retenční nádrže v areálu stávající čistírny odpadních vod v kasárnách.
- výstavba rozvodny (transformace Holýšov fy ČEZ a.s., která již byla realizovaná a ČD o.s.) včetně úpravy na souvisejících el. vedeních VN 22 kV a VVN 110 kV
- výstavba nových a navýšení kapacity stávajících TS (trafostanice) včetně koridorů pro el. vedení VN 22 kV na plochách soustředěné přestavby a nové výstavby
- propojovací STL plynovodní vedení (průmyslová zóna PZ II.- bývalá kasárna, Kvíčovice)

- Vodní hospodářství – zásobování vodou
- Město Holýšov je zásobováno pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Zdrojem vody jsou vrty s úpravnou vody v údolní nivě na levém břehu řeky Radbuzy (jímací oblast Chuchla – dnes mimo provoz), vrty s čerpací stanicí v jímací oblasti Líšina východně od města a soustava skupinového vodovodu Nýrsko s úpravnou vody Milence (přivaděč Nýrsko – Domažlice - Horšovský Týn-Holýšov přes vodojem Staňkov II - 2x 1500 m3). Skupinový vodovod Nýrsko je posilován jímáním z vrtů u Sv. Anny u Horšovského Týna.
- Vodovod zásobuje 100 % obyvatel města. Z úpravny vody je voda čerpána do zemních vodojemů:
- Výhledy I (2 x 110 m3, 442,56/444,91 m n.m.),
- Výhledy II (1 x 400 m3, 439,90/444,90 m n.m.),
- Vojenský (1 x 400 m3, 417,00/419,30 m n.m.).
- Vlastníkem vodovodní sítě vodovodu pro veřejnou potřebu je město Holýšov, provozovatelem je CHVAK Domažlice.
- Nouzové zásobování pitnou vodou – cisternami ze Staňkova (cca 5 km) nebo větším odběrem ze skupinového vodovodu Nýrsko. Zdrojem užitkové vody pro nouzové zásobování je řeka Radbuza.

- Místní část Dolní Kamenice je zásobována pitnou vodou z místních domovních studní. Dle sdělení pořizovatele ÚP byl oproti Plánu rozvoje vodovodu a kanalizace Plzeňského kraje zaznamenán nedostatek vody a kvalita vody není vždy na dobré úrovni. Do budoucna se podle generelu vodovodu počítá s připojením na vodovodní síť města Holýšova (DTP - dolní tlakové pásmo) z Husovy ulice. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje (PRVK PK) nepředpokládá realizaci tohoto záměru před r. 2015.
- Nouzové zásobování pitnou vodou za krizové situace se předpokládá cisternami z Holýšova (2 km) a zdrojem užitkové vody může být Srbický potok nebo řeka Radbuza.
- Zásady rozvoje zásobování pitnou vodou pro město Holýšov jsou stanoveny generelem vodovodu:
- prameniště Chuchla bude ponecháno pouze jako záložní zdroje
- kapacita prameniště Líšina 7,5 l.s-1 bude bez vrtu HJ3 využita zejména pro horní tlakové pásmo
- odběr vody ze skupinového vodovodu Nýrsko při započítání bilance pro zásobování i pro místní část Dolní Kamenice bude zvýšen

- Předpokládané bilance celkové potřeby vody vychází z hodnot PRVKPK. Specifická potřeba vody (VFD) bude dle počtu obyvatel:

Počet obyvatel	Specifická potřeba VFD v l/os x den	
	min.	max.
nad 2000	100	160

- Součinitel denní nerovnoměrnosti (SDN)

Počet obyvatel	SDN
2001 – 20000	1,3

- Denní potřeba vody pro město (vč. Dolní Kamenice) bude k roku 2030 činit max.:
- Qd = 5305 x 160 = 849 m3.d-1 = 9,82 l.s-1
- v denním maximu:
- Qm = 849 x 1,3 = 1104 m3.d-1 = 12,78 l.s-1
- Se započítáním rezervy bude potřeba vody:
- Qd = 5750 x 160 = 920 m3.d-1 = 10,65 l.s-1
- v denním maximu:
- Qm = 920 x 1,3 = 1 196 m3.d-1 = 13,84 l.s-1

- Při realizaci nové zástavby pro bydlení v území s úrovní terénu vyšší než cca 400 - 410 m n. m. a to především v plochách Na Výhledech, PMK (Pod Makovým Vrchem), Na Stráni a Na Terasách bude třeba pro zásobování vodou využít sítě třetího tlakového pásma vodovodu s hydroforovou stanicí ve vodojemu Výhledy II.

- V řešeném území jsou dle ZÚR PK a ÚAP ORP Stod vedena pásma hygienické ochrany vodních zdrojů Holýšov.
- Pásmo hygienické ochrany 1. a 2a , 2b stupně vodního zdroje se dotýká rozsáhlého území v k.ú. Holýšov.
- Prostor prameniště Líšina je nutno chránit před možným znečištěním v rozsahu dokumentace „Ochranná pásma vodních zdrojů“, zpracované firmou Aquatest Praha a.s. (05/2000).
- U odstavených záložních vodních zdrojů prameniště Chuchla musí být i nadále respektováno jejich ochranné pásmo.
- V předmětném území je vymezeno ochranné pásmo vodních zdrojů 2. stupně Líšina v Holýšově (dále jen OPVZ). Při návrhu využití území v ochranném pásmu vodních zdrojů II. stupně je nutné respektovat omezení stanovená v ochranném pásmu tak, aby toto využití území nebylo v rozporu s níže uvedeným správním rozhodnutím respektive Režimem hospodaření v ochranném pásmu vodních zdrojů. Ochranné pásmo vodních zdrojů Líšina v Holýšově bylo stanoveno Rozhodnutím OkÚ Domažlice, RŽP, č.j. OUDO/ 15874/ 2001/ŽP ze dne 31.10.2001.
- Ochranné pásmo vodních zdrojů Líšina v Holýšově zahrnuje:
- ochranné pásmo I.st. čtvercové o straně 20m kolem vrtaných studní V8, HJ3, S1, HJ1 a HJ2 na parcelách dle výše uvedeného rozhodnutí
- ochranné pásmo II.st. o výměře 135,17 ha na pozemcích dle výše uvedeného rozhodnutí.
- Způsob využívání území v rámci ochranného pásma vodních zdrojů Líšina v Holýšově stanoví Režim hospodaření v ochranném pásmu vodních zdrojů, který je přílohou uvedeného rozhodnutí o stanovení ochranného pásma s tím, že využití území v rámci ochranného pásma II. stupně pro stavební a jiné činnosti dle územního plánu je nutné projednat s vodohospodářským orgánem a vlastníkem a provozovatelem vodního zdroje s ochranným pásmem.
- V zástavbě sídel, zejména v Dolní Kamenici, je nutné zachovat a chránit studny, z kterých velká část obyvatel místních částí odebírá pitnou vodu pro svoji potřebu.

- Podle §23 zákona č. 274/2001Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů jsou stanovena ochranná pásma vodovodních řadů k jejich ochraně před poškozením.
- Ochranným pásmem je prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů určený k zajištění jejich provozuschopnosti.
- Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce potrubí dle průměru potrubí:
- do 500 mm 1,5 m
- nad 500 mm 2,5 m
- V ochranném pásmu lze provádět vybrané činnosti jen se souhlasem vlastníka respektive provozovatele vodovodu.

- Vodní hospodářství – kanalizace a čištění odpadních vod
- Město Holýšov má vybudovanou síť kanalizace pro veřejnou potřebu.
- Kanalizační síť je částečně jednotná, částečně oddílná, z kameninových, betonových a plastových trub.
- Kanalizace odvádí odpadní vody od 100 % obyvatel města.
- Jednotná a splašková kanalizace je připojena na mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod a vyčištěné odpadní vody odtékají do řeky Radbuzy.
- Dešťová kanalizace je volnými výustmi zaústěna do řeky Radbuzy a jejích místních přítoků.
- Městská ČOV zpracovává i odpadní vody z průmyslové zóny (podnik EvoBus Bohemia a další), které jsou vypouštěny do kanalizační sítě v množství a kvalitě podle kanalizačního řádu.
- Vlastníkem části kanalizace je město Holýšov, části CHVAK Domažlice a provozovatelem je CHVAK Domažlice.
- V roce 2009 byl zpracován nový generel kanalizace Holýšov (Vodohospodářský podnik, s. s r.o. Plzeň), který stanovil koncepci dalšího rozvoje kanalizační sítě, nezbytných rekonstrukcí některých jejích částí, rozšíření a úpravy ČOV, připojení odpadních vod z obce Kvíčovice na ČOV apod. Koncepce vyplývající z generelu kanalizace je v ÚP zapracována.
- V nových rozvojových plochách se zásadně navrhuje budovat oddílnou kanalizaci, aby dnešní kanalizační síť nebyla více zatěžována dešťovými balastními vodami.

- Místní část Dolní Kamenice má částečně vybudovanou jednotnou kanalizaci (beton DN 300 – 400 mm), do které jsou ze septiků jednotlivých majitelů nemovitostí zaústěny odpadní vody od více než poloviny obyvatelstva. Kanalizace je vyústěna 4 volnými výustmi do Srbického potoka.
- Asi 44 % obyvatel zachycuje odpadní vody v bezodtokových jímkách, které jsou vyváženy do ČOV Holýšov.
- Jednotná kanalizace odvádí cca 60 % dešťových vod, zbývajících 40 % odtéká systémem struh, příkopů a propustků do povodí řeky Radbuzy (do Srbického potoka).
- Vlastníkem i provozovatelem kanalizace je město Holýšov.
- Kanalizace je zastaralá a svým provedením neodpovídá platným normám hloubkou uložení ani těsností. Do budoucna se uvažuje s úpravou sítě kanalizace a s jejím přepojením na ČOV Holýšov. Vzhledem k velikosti a umístění místní části však není toto řešení nakládání s odpadními vodami zahrnuto do priorit PRVK PK a předpokládá se jeho realizace až po r. 2015. Do té doby se uvažuje s udržováním současného stavu. Odkanalizování nových staveb bude řešeno podle jejich lokalizace buď domovní ČOV s vyústěním do kanalizace či vodoteče, nebo instalací bezodtokové jímky s vyvážením na ČOV Holýšov. Za vyhovující domovní ČOV lze považovat i biologický septik doplněný vhodným zemním filtrem.

- V nedávné době byla realizována intenzifikace městské čistírny odpadních vod a počítá se s jejím dalším rozšířením. Čistírna svojí kapacitou 7000 E.O. (ekvivalentní obyvatelé) bude vyhovovat potřebám města i po rozšíření připojené průmyslové zóny a areálu bývalých kasáren při dodržení podmínek stanovených generelem kanalizace.

- Z generelu kanalizace vyplývají následující zásady:
  - z důvodu splnění požadovaného poměru ředění na odlehčovací komoře OK1 pro výhledový stav (připojení obce Kvíčovice a rozvojových ploch dle ÚP) realizovat v areálu ČOV Holýšov dešťovou záchytnou nádrž včetně souvisejících staveb tj. nové odlehčovací komory OKOS1, přepojení dešťové kanalizace z areálu SVA Holýšov, EvoBus samostatným potrubím do řeky s ohledem na prostorové uspořádání inženýrských sítí v ulici Politických vězňů, přepojení jednotné kanalizace z Tovární ulice do sběrače A před OK1 a realizace nové odlehčovací komory OK1BA před napojením do stoky B
  - realizace napojení bývalého areálu kasáren na centrální ČOV v Holýšově. Podmínkou napojení je realizace výše uvedených opatření a výstavby retenční nádrže v areálu stávající čistírny odpadních vod v kasárnách. Odpadní vody budou z retenční nádrže v kasárnách přečerpávány novým výtlačným řadem do Nového Dvora, kde je navržena nová splašková kanalizace připojená na stávající stoku BA.
  - rozvojové plochy průmyslové zóny Holýšov – sever zařazené v rezervních plochách jsou navrženy k odkanalizování oddílnou kanalizací. Při požadavku na zařazení těchto rezervních ploch do platných rozvojových ploch a po započtení výhledového počtu obyvatel a počtu zaměstnanců v průmyslových podnicích bude vyčerpána kapacita centrální čistírny odpadních vod a tím bude vyvolána nutnost rekonstrukce (intenzifikace) ČOV Holýšov.
  - v okrajových částech města je potřeba realizovat zachycení extravilánových vod v příkopech a jejich odvedení do mimo kanalizaci (do vodotečí). Zachycení těchto vod umožní zachovat dnešní dimenze stok a nebude docházet k zanášení splachem z extravilánových území.
  - ochrana kanalizační sítě před zpětným vzdutím vody z recipientu. Generel doporučuje prověření hladin velkých vod a úrovně přepadových hran a zjištění zda nedochází k zřeďování odpadních vod vodami z recipientu (zejména odlehčovací komora OK1).

- Ochranná pásma kanalizačních stok jsou stanovena podle §23 zákona č. 274/2001Sb., o vodovodech a

kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

- Ochranným pásmem je prostor v bezprostřední blízkosti kanalizačního potrubí určený k zajištění jeho provozuschopnosti.
- Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce potrubí dle průměru potrubí:

- do 500 mm 1,5 m
- nad 500 mm 2,5 m

- V ochranném pásmu lze provádět vybrané činnosti jen se souhlasem vlastníka respektive provozovatele kanalizace.

- <u>Energetika - zásobování el. energií, slaboproudé rozvody a radiokomunikace</u>
- Na území Holýšova nejsou žádné významné zdroje elektrické energie.
- Na vodních tocích jsou umístěny MVE (malé vodní elektrárny) a FVE v části areálu bývalých kasáren, přičemž zájem o jejich výstavbu nebo uvedení do provozu bude úměrné výši dotací státu a jiných pobídkových opatření.
- Kromě MVE může být ze stejných důvodů zájem o využití dalších druhů OZE (obnovitelné zdroje energie) ve formě staveb a zařízení, jako jsou FVE (fotovoltaická elektrárna) a BPS (bioplynová stanice). Zájem o výstavbu VTE (větrná elektrárna) se vzhledem k podmínkám v území a ochraně krajinného rázu ve vztahu k vrchu Trný nepředpokládá.
- V oblasti je zajištěna dodávka a rozvod elektrické energie sítí ČEZ a.s.
- Kapacita rozvodné sítě elektrické energie je dostačující, v případě nových požadavků je technicky realizovatelné její navýšení.
- Zásobování el. energií je zajištěno ze zokruhovaného vedení VN 22 kV.
- Územím prochází nadřazené vedení VVN 110 kV.
- Záměr na výstavbu rozvodny Holýšov (ČEZ, a.s.) vychází ze ZÚR PK, ale není zapracován jako VPS (veřejně prospěšná stavba). Plocha pro rozvodnu dle ÚP je součástí stabilizované plochy, protože stavba již byla realizovaná. V Aktualizaci č. 1 ZÚR PK je záměr stále veden jako návrh.
- V ÚP jsou zapracovány koridory pro VVN a VN vyplývající z tohoto záměru s ohledem na záměry ČD (modernizace trati) a ŘSD (přeložka silnice I/26).
- Nový záměr na výstavbu rozvodny Holýšov-Nový Dvůr (ČD, a.s.) související s modernizací respektive elektrifikací žel. trati č. 180 je v ÚP zapracován dle podkladů pořizovatele ÚP v blízkosti stávajícího přejezdu u Nového Dvora včetně připojovacího vedení VVN jako plocha územní rezervy.

- Vedení velmi vysokého napětí
- V řešeném území je vedena trasa vedení velmi vysokého napětí (VVN) do stávající rozvodny v areálu bývalého SVA. Nová transformovna 110/22kV je umístěná v průmyslové zóně severně od EVOBusu. Stávající transformovna včetně přívodního vedení je navržena ke zrušení.
- Ochranné pásmo venkovního vedení VVN a rozvodny 110 kV je stanoveno zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů, a to 15m nebo 20m u vedení vybudovaných před r. 1995 od krajního vodiče a oplocení rozvodny.

- Vedení vysokého napětí
- Předmětné území je zásobováno elektrickou energií z vedení VN napěťové hladiny 22kV. Hlavní napájecí vedení vycházející z nové rozvodny 110/22kV ČEZ severním směrem bude zdvojeno. Vývod jižním směrem bude převeden do kabelového vedení a bude napojen na stávající kabelové trasy v zástavbě. Vývod směr jihovýchod bude přeložen podél pozemku EVOBus po okraji zastavěného území. Přeložena bude i trasa hlavního napájecího vedení v místě plánovaného obchvatu a křížení s koridorem dráhy.
  Ochranné pásmo venkovního vedení VN je stanoveno zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů, a to 7 m od krajního vodiče pro vedení 22kV nebo 10 m u vedení vybudovaných před r. 1995 a v případě vedení izolovanými vodiči, je ochranné pásmo pouze 2 m od krajního vodiče.

- Návrh řešení napojení nové zástavby
- Pro zásobování navržených ploch je pokrytí území stávajícími transformačními stanicemi nedostatečné. Navrženo je místní osazení nových stanic. V lokalitách bydlení jsou navrženy kioskové kabelově napojené stanice, smyčkované mezi stávající napájecí body rozvodného zařízení. V plochách výroby a skladování budou řešeny stanice venkovní 1SL nebo kioskové, dle konkrétních potřeb odběratelů a využití území. Tyto nové stanice vyřeší požadavky na napojení navržených lokalit a vyřeší části dotčených sídel, která jsou příliš vzdálena od stávajících stanic a odlehčí stávajícím stanicím, které umožní napojení lokalit návrhu zástavby území. V ostatních částech řešeného území budou využity stávající přezbrojené trafostanice, které jsou vhodně umístěny a je jimi dobře pokryto i zástavbové území. Kromě výstavby nových stanic bude příkon jednotlivých transformátorů navyšován se zástavbou navržených území až po maximální zástavbovou kapacitu trafostanic. Ve výkonech transformačních stanic se ponechá rezerva pro případnou modernizaci a změnu vytápění domácností. Příkony pro

podnikání jsou v návrhu pouze odhadnuty, skutečné požadavky na napojení budou upřesněny dle konkrétního využití území. Pro plochy podnikání budou osazeny samostatné trafostanice přímo v návrhových plochách s instalovanými výkony 250-630 kVA dle konkrétních požadavků investorů.

- Předpokládaný návrh

Soudobý příkon el. energie	kW
Bydlení (Holýšov – JV) - napojení bude řešeno návrhem dvou nových kioskových trafostanic 160+250kVA	380
Bydlení (Holýšov – V) - napojení ze stávající trafostanice v místě	200
Bydlení a rekreace (Holýšov – Nový Dvůr) - napojení přezbrojením stávající trafostanice v místě	180
Sport a rekreace (Holýšov – JV) - napojení ze stávající trafostanice v místě	50
Sport (Holýšov – Z) - návrh nové trafostanice	50
Bydlení a rekreace (Dolní Kamenice) - návrh nové trafostanice 1SL 250kVA	230
Průmyslová zóna PZ II. (bývalá kasárna) - nové trafostanice a využití stávajících rezerv stanic	500
Návrh celkem	1590

- Územní rezervy:

Soudobý příkon el. energie	kW
Bydlení (Holýšov JV) – navýšení výkonu navržené TS	210
Sport a rekreace (Holýšov Z) – navýšení výkonu navržené TS	80
Bydlení (Dolní Kamenice) - navýšení výkonu navržené a stávající stanice	160
Územní rezervy celkem	450

- Rozvody nízkého napětí (NN)
- Rozvody nízkého napětí budou posíleny v místech napojení nové zástavby na hlavních přívodech od TS, v ucelených návrhových plochách budou provedeny rozvody zemními kabely. Veřejné osvětlení bude rozšířeno v rámci navrhované zástavby svítidly na samostatných stožárech se zemními kabelovými rozvody. V rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti a počítat i s pokládkou nových místních sdělovacích vedení.

- Telefon a meziměstské a telefonní kabely
- Územím prochází řada v zemi uložených kabelů, které je nutno při řešení zohlednit.

- Radiokomunikace
- Řešeným územím prochází provozované RR trasy ve, které musí být při plánované nadzemní výstavbě respektovány.

- Ochranná a bezpečnostní pásma energetických zařízení jsou stanovena zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů. Ochranná a bezpečnostní pásma spojových zařízení jsou stanovena zákonem č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích, ve znění pozdějších předpisů. V rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti dle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

- <u>Zásobování plynem a teplem</u>
- Zásobování plynem
- Pro rozvoj plynofikace má strategický význam hlavní větev vysokotlakého potrubí vedoucí řešeným územím ve směru sever – jih východně od Holýšova s několika odbočkami k RS (regulační stanice plynu), na které navazuje STL plynovod do průmyslové zóny II. (býv. kasárna), Kvíčovic, Neuměře a Horní Kamenice.
- Holýšov včetně průmyslové zóny II. v bývalých kasárnách a Dolní Kamenice jsou plynofikovány s tím, že plynovodní síť je postupně rozšiřována. Město je zásobováno plynem z východní a severní strany dvěma VTL větvemi ukončenými regulačními stanicemi v průmyslové zóně I. Holýšov – sever, v sídlišti PMV a v Dolní Kamenici. Ve městě je plynovodní síť středotlaká (STL) v severní části v průmyslové zóně I., v Holýšově – vsi a v Dolní Kamenici. V ostatních částech Holýšova je plynovodní síť nízkotlaká (NTL).
- Na plochách změn v území se předpokládá využití zemního plynu jako hlavního média pro vytápění a přípravu TUV (teplá užitková voda) včetně vaření.
- Nárůst předpokládané hodinové spotřeby plynu na plochách změn v území je odhadována na cca 1300 m3/hod.
- Z uvedeného přehledu vyplývá, že kapacita stávajících regulačních stanic by měla být pro předpokládaný rozvoj území vyhovující.
- Ochranná a bezpečnostní pásma energetických zařízení jsou stanovena zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů. V rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti dle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

- Zásobování teplem
- Zhruba více než polovina počtu bytů má ústřední nebo etážové topení. Topným mediem jsou převážně plyn, pevná paliva, výjimečně propan-butan a elektřina. Vzhledem k terénní konfiguraci a urbanistické struktuře sídla se v topném období výrazně zhoršuje kvalita ovzduší jak v Holýšově, tak i v Dolní Kamenici.
- Rozvoj tepelného zásobování města bude řízeno dle pravidelně aktualizované Územní energetické koncepce města Holýšov.
- Do ÚP je zapracována Územní energetická koncepce města Holýšov s tím, že je vymezena tzv. sféra přednostního připojení CZT (centrální zásobování teplem)

- Důvodem je pokud možno úplné zachování připojení domácností na CZT v nejlidnatější části města v sídlištích PMV a Na Stráni zejména s ohledem na nepříznivé rozptylové podmínky v místě, které se každoročně pravidelně opakují a způsobují zdravotní problémy ve městě, které je vzhledem k poloze a konfiguraci okolní krajiny nedostatečně provětrávané.

- Ochranná a bezpečnostní pásma energetických zařízení jsou stanovena zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů. V rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti dle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

- <u>Hospodaření s odpady</u>
- Na území města Holýšov není umístěna žádná funkční skládka TKO. Bývalá skládka byla zastavena a rekultivována. Na území města je situován sběrný dvůr, kde jsou shromažďovány odpady dle druhu sklo, plasty, papír, kovy, objemný odpad, NO (nebezpečné odpady), BRKO (biologicky rozložitelný komunální odpad).
- Základní zařízení pro zneškodňování odpadu se nachází mimo sledovanou oblast a je jím oblastní skládka Dobřany- Vysoká. Kromě skládky Dobřany – Vysoká může být ukládán odpad na skládku v Němčičkách (okr. Rokycany), dále do Blatné (okr. Strakonice) a Štěpánovic u Klatov (okr. Klatovy).
- Pozůstatkem minulého období jsou dnes tzv. staré zátěže, tj. nezabezpečené skládky, u nichž často není známo složení skládkovaného odpadu a lze tudíž předpokládat i přítomnost odpadu kategorie nebezpečného. Tyto lokality, zejména pokud jsou situovány v citlivých územích, mohou představovat v současnosti i ve výhledu významné ohrožení přírodního prostředí.
- Naléhavost asanace starých zátěží je posuzována podle:
- druhů odpadů uložených na skládce;
- propustnosti horninového prostředí;
- vlivu skládky na povrchové a podzemní vody eventuálně - jejich ovlivňování přívalovými vodami;
- rozšíření nekrotické vegetace vlivem skládky.
- Z krajské koncepce hospodaření s odpady vyplývají pro následné období z hlediska uplatnění v ÚPD tyto principy nakládání s odpady:
- podpora prevence vzniku odpadů, zpomalení trendu nárůstu produkce odpadů v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje
- vytvářet podmínky pro snižování měrné produkce odpadů
- podpora vytváření systému sběrných dvorů v obcích
- podpora efektivity systémů obcí pro nakládání s odpady
- podpora systému separace dále využitelných složek komunálního odpadu a odděleného sběru nebezpečných složek KO
- podpora odděleného sběru bioodpadu a realizace zařízení na jeho zpracování
- útlum skládkování odpadů obecně, především u komunálního odpadu, snížení počtu skládek, rekultivace zaplněných skládkových ploch
- integrovaný systém nakládání s odpady - realizace střediska pro využívání a zpracování odpadů s doplňkovým využitím skládkových kapacit
- vybudování krajského informačního centra pro odpadové hospodářství
- podpora integrace obcí sdružených za účelem společného řešení oblasti nakládání s odpady
- podpora ekologické výchovy a osvěty veřejnosti především na místní úrovni
- vytvoření systému zajištění zpětného odběru vybraných druhů odpadů prostřednictvím systémů sběrných dvorů obcí

- <u>Občanské vybavení</u>
- V ÚP jsou vymezeny plochy občanského vybavení v závislosti na předpokládaném demografickém a ekonomickém rozvoji města při zachování základního členění občanského vybavení dle podílu veřejného nebo komerčního sektoru, kategorie vybavení dle předpokládaného okruhu působnosti zařízení.
- Veřejné občanské vybavení je převážně zařízení:
- školství a výchova
- zdravotnictví a sociální péče
- kultura a osvěta
- správa a veřejné služby
- tělovýchova, sport a rekreace
- Komerční občanské vybavení je převážně zařízení:
- maloobchod
- veřejné stravování a ubytování
- služby nevýrobní, výrobní a opravárenské

- <u>Školství a výchova</u>
- Vzhledem k velikosti postavení a funkci města Holýšov je nabídka výchovných a vzdělávacích zařízení na dobré úrovni. Školská zařízení lokalizovaná v území svou spádovostí zajišťují dostupnost základního vzdělání také nad rámec města.

- Systém škol a školských zařízení ve městě Holýšov tvoří:
- mateřská škola (MŠ),
- základní škola (ZŠ),
- základní umělecká škola (ZUŠ)

- Mateřská škola (MŠ) má dvě pracoviště ve dvou budovách. Sídlo MŠ je ve Školní ulici, odloučené pracoviště je umístěno v Luční ulici. Zde je školní jídelna. Maximální kapacita je 180 dětí. Této kapacitě se přiblížil školní rok 2005/2006, kdy do mateřské školy chodilo 179 dětí. Jinak se počet dětí pohybuje okolo 150 až 160 dětí včetně dětí z Horní Kamenice. Očekává se nárůst počtu dětí díky sídlišti Na Stráni, kam se přistěhovalo mnoho

mladých rodin. Pro pokrytí výhledových potřeb, které však budou mít zřejmě jen dočasný charakter z hlediska navýšení potřebných míst je třeba zajistit kapacitu zařízení cca 200 až 250 míst (max. 300 míst), což bude postačující pro spádový okruh s 5.000 až 6.000 obyvateli. Předpokládá se, že v případě potřeby lze zajistit minimální potřebné zvýšení kapacity zařízení rozšířením a přístavbou stávajících budov, využitím jejich vnitřních rezerv nebo dočasným využitím jiného objektu pro pokrytí krátkodobé zvýšené potřeby míst v MŠ.

- Základní škola (ZŠ) zajišťuje provoz:
- základní školy 1. – 9. třída, kapacita 680 žáků
- školní družiny, kapacita 180 žáků
- školní jídelny, kapacita 700 strávníků

Vedlejší činností ZŠ je hospodářská činnost (pronájem nebytových prostor). Doplňkovou činností je hostinská činnost, pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí, včetně lektorské činnosti a výuka jazyků. ZŠ má 35 učitelů a v družině má 4 pedagogické pracovníky. Ve školním roce 2012/2013 docházelo do 24 tříd 532 dětí, z toho 103 žáků dojíždělo ze spádových obcí. Pro pokrytí výhledových potřeb, které však budou mít zřejmě jen dočasný charakter z hlediska navýšení potřebných míst je třeba zajistit kapacitu zařízení cca 900 až 1000 míst, což bude postačující pro spádový okruh s 5.500 až 6150 obyvatel s tím, že školní budova má dostatečný pozemek pro případné rozšíření její kapacity.

- Základní umělecká škola (ZUŠ) Holýšov zajišťuje hudební, výtvarný a literárně - dramatický obor, které navštěvovalo v roce 2007 celkem 211 žáků. Vyučování probíhá v samostatné budově. Škola má 7 odborných učeben a jeden menší sál. Stávající kapacita LŠÚ pro pokrytí potřeb obyvatel města a pro následné období (minimálně cca 60 míst) bude dostatečná i při zohlednění širší působnosti školy.

- Jako námět je uvažována případná dostavba střední školy nebo jiného podobného typu školského zařízení menšího rozsahu zřejmě v případě zájmu komerčního sektoru s kapacitou do 120 míst v kooperaci se ZŠ její dostavbou nebo využitím jiného vhodného objektu. V případě dostavby areálu základní školy však musí být zajištěny plochy pro tělovýchovu na některé ze zastavitelných ploch pro sport a rekreaci dle ÚP.

- <u>Zdravotnictví a sociální péče</u>
- Celkově se poskytování zdravotnických služeb ve městě jeví jako dostatečné. Další vývoj bude silně ovlivněn stále se zvětšujícím podílem osob starších 60 respektive 65 let v populaci města, ale i stárnoucími lékaři, kteří budou odcházet do důchodu a nebudou mít za sebe náhradu (např. zubní lékaři).
- V Holýšově je zdravotnická péče zastoupena:
- 2 praktičtí lékaři
- rehabilitace
- zubní laboratoř
- 3 zubní ordinace
- dětský lékař
- gynekologie
- kožní
- psychiatrie
- neurologie
- internista
- Ve městě jsou dvě soukromé lékárny. Město zajišťuje přepravu zdravotně postižených a nemocných občanů k lékaři a svoz dětí školou povinných do ZŠ z bývalého statku Nový Dvůr.
- Další zdravotnické služby pro občany Holýšova jsou poskytovány ve Stodské nemocnici.
- Ve městě funguje dům s pečovatelskou službou s 15 byty. Pro občany s invalidním postižením má město v sídlišti Na Stráni 9 sociálních bytů a Pod Makovým vrchem 12 sociálních bytů.
- Z hlediska budoucího rozvoje je žádoucí zachovat a případně rozšířit standard lékařské péče ve městě s tím, že další odborná péče bude poskytována mimo území města ve Stodě, Domažlicích a Plzni. Za tím účelem jsou stanoveny minimální ukazatele pro udržení a rozvoj zdravotní a sociální péče, která především by měla být do budoucna sledována.

- <u>Kultura a osvěta</u>
- V kulturním životě mikroregionu má Holýšov jako kulturně společenské centrum významné postavení.
- Ve městě se pořádají kulturní akce – poutě, trhy, slavnosti.
- Městské kulturní a informační středisko Holýšov (MKIS) zajišťuje chod:
- kulturního domu,
- kina
- městské knihovny
- V kulturním domě (KD) je zajišťován program a také pronájem:
- velkého sálu
- přísálí
- kluboven

V KD se pořádají plesy, zábavy, vystoupení hudebních skupin, herců a dalších umělců, divadelní představení, taneční kurzy, Taneční liga. Dále sál využívají na školní akce základní škola, mateřská škola, základní umělecká škola a další organizace a spolky pro své výstavy. V klubovnách se pořádají kreativní ruční kurzy, porady, konference, předávání ocenění, rodinné oslavy a svatby, dále aerobní cvičení a další. Další finance jsou získávány z krátkodobých i dlouhodobých pronájmů a restaurace Kulturní dům. Restauraci využívá město i MKIS při různých kulturních a společenských akcích. Městská knihovna zajišťuje výpůjčky knih, denního tisku, časopisů a přístup na veřejný internet. Součástí knihovny

je Informační centrum (IC), které nesplňuje hlavní kritérium polohy IC.

- Také budoucí rozvoj kulturně společenské funkce města se bude opírat o stávající kvalitní a kapacitní budovy kulturního domu a kina včetně dalších drobnějších objektů ve struktuře města s tím, že určitý podíl kulturně společenského života města převezmou také nově navržené areály sportu a rekreace v okrajových částech města.
- Na pozemcích kolem kulturního domu je přitom dostatečná územní rezerva pro případnou dostavbu avšak vždy s důrazem na kvalitní architekturu adekvátní postavení KD ve městě a jeho sídlištním centru.

- Správa a veřejné služby
- Pro následný rozvoj města pro jeho chod a údržbu městského majetku je sledována realizace areálu technických služeb města, pro který je v ÚP jmenovitě určena plocha poblíž nejlidnatějších částí města s dobrým dopravním připojením jak v rámci samotného města tak i s vazbou na nadřazenou dopravní síť.
- Kromě technických služeb je také ve městě dané velikosti sledováno zřízení integrovaného areálu veřejných služeb na úseku bezpečnosti, protipožární ochrany a zdravotnictví včetně CO (civilní ochrana), pro který je jmenovitě vymezena plocha poblíž centrální oblasti s dobrým dopravním přístupem jak v rámci města tak i ve vazbě na nadřazenou dopravní síť.

- <u>Tělovýchova, sport a rekreace</u>
- Podmínky pro činnost sportovních klubů jsou dány především existencí sportovních ploch a jejich kvalitou. Na území se nachází řada sportovišť, avšak nejsou vždy ideálně udržované a vybavené. K možným turistickým výletům a rekreačním respektive kondičním sportům místních obyvatel i turistů je k dispozici několik turistických tras a cyklotras, které navazují na další trasy v okolních obcích.
- Tělovýchovná jednota Holýšov sdružuje sportovní oddíly fotbalu, basketbalu, volejbalu, hokeje, stolního tenisu, tenisu, zápasu, turistiky, kuželek a ČSRS.
- TJ Holýšov provozuje tyto areály:
- sportovní halu se saunou a ubytovnou
- kuželnu
- fotbalové hřiště
- tenisové a volejbalové kurty
- otevřený zimní stadion.
- Město v roce 2005 zprovoznilo nové víceúčelové hřiště, které můžou využívat jak žáci školy, tak občané Holýšova. Připravuje se realizace projektu dětského a sportovního hřiště na městském pozemku v areálu základní školy.
- Pro budoucí rozvoj města na úseku tělovýchovy, sportu rekreace a jiných pohybových a kulturně společenských aktivit s tím spojených je pro posílení atraktivity města a zlepšení nabídky ve vybavení sledována stabilizace stávajících zařízení a velkorysejší plošný rozvoj ve vybraných lokalitách na okraji zástavby s vazbou na souvislá nejlidnatější obytná území nebo na centrum města se sportovištěm na straně jedné a volnou krajinu s možností rekreačně sportovního vyžití na straně druhé.
- V ÚP je zároveň pro stabilizaci a případný rozvoj sportovně rekreačních a odpočivných ploch pro obyvatele všech generací v rámci zastavěného území stanoven minimální plošný standard ve formě ukazatelů vztažených k počtu obyvatel obytné zóny vymezené dle RZV respektive k počtu obyvatel příslušné části města nebo jeho celku.
- Při realizaci a provozu areálů se předpokládá výraznější účast soukromého sektoru.

- <u>Maloobchod</u>
- Budoucí rozvoj obchodních zařízení a s tím spojených vybraných služeb bude i nadále zajišťován výhradně tržními mechanismy se stoprocentním zastoupením soukromého respektive komerčního sektoru.
- V ÚP je stanoven pouze minimální rozsah maloobchodních zařízení s širokosortimentní nabídkou zboží ve formě ukazatele vztaženého k počtu obyvatel města nebo jeho dílčích částí.

- Veřejné stravování a ubytování
- Budoucí rozvoj veřejného stravování, ubytování a s tím spojených vybraných služeb bude převážně zajišťován soukromým respektive komerčním sektorem.
- V ÚP je stanoven pouze minimální rozsah maloobchodních zařízení s širokosortimentní nabídkou zboží ve formě ukazatele vztaženého k počtu obyvatel města nebo jeho dílčích částí.
- S ohledem na posílení funkce rekreační ve sledovaném území jsou navrženy ve spojení s rekreačními a sportovně tělovýchovnými zařízeními také alternativní druhy ubytování od hotelového typu přes penziony až k formám ubytování ve spojení s agroturistikou v rámci RZV dle ÚP.

- <u>Služby nevýrobní, výrobní a opravárenské</u>
- Z pozice města bude tento druh podnikání ponechán na zájmu soukromého sektoru s tím, že městské technické služby mohou zabezpečit chybějící základní služby výrobní a opravárenské.
- V ÚP je stanoven pouze minimální rozsah zařízení služeb nevýrobních ve formě ukazatele vztaženého k počtu obyvatel města nebo jeho dílčích částí.

- <u>Veřejná prostranství</u>
- Nejvýznamnější veřejná prostranství jsou vesměs orientačně vymezena obvodem původní urbanistické struktury sídel dle stabilního katastru a novodobější zástavby Na Výhledech.

- Nejvýznamnější veřejná prostranství jsou:
- náměstí 5. května
- náměstí Na Výhledech
- předprostor budovy základní školy
- Kromě výše uvedených veřejných prostranství je nutné chápat jako významné také plochy sídlištní a parkové zeleně především v rámci sídliště na Výhledech.
- Na území města jsou vymezeny vybrané urbanisticky a architektonicky významné zóny a ulice se stanovením základních podmínek a požadavků na ochranu hodnot s tím, že při řízení jejich rozvoje mohou sloužit navazující ÚS (územní studie) a RP (regulační plány) se stanovením konkrétních opatření ve větším detailu.
- V ÚP jsou stanoveny základní prostorové požadavky na koridory v nezastavěném území a na vybraná veřejná prostranství v zastavěném území, jejichž součástí jsou komunikace a mohou sloužit také pro umisťování sítí technické infrastruktury se zohledněním požadavků na pozemky veřejných prostranství vyplývajících z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a na dopravní prostor vyplývajících z ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a dále ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6108 Lesní dopravní síť, ČSN 73 6109 Projektování polních cest .

- Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci a dobývání ložisek nerostných surovin

- Koncepce uspořádání krajiny vychází zejména z předpokladů a podmínek rozvoje vyplývajících ze ZÚR PK, předchozí ÚPD (ÚPN-SÚ) a ze známých rozvojových záměrů a trendů se zohledněním regionálního a místního systému ekologické stability krajiny a požadavků a podmínek sloužících při řízení rozvoje nezastavěného území z důvodů ochrany přírodních a krajinných hodnot při zajištění přiměřené hospodářské a rekreační funkce krajiny a eliminaci nepříznivých vlivů v území a to zejména eroze, záplav apod..

- V řešeném území jsou s ohledem na jeho charakter a územní souvislosti vymezeny krajinné sektory:

Označení	Název
V.	Holýšov-Hořina
VII.	Holýšov-za řekou
IX.	Holýšov-Dolní Kamenice-za řekou
X.	Holýšov-Dolní Kamenice-za tratí
XII.	Holýšov-Výtůň
XIII.	Holýšov-pod Trným
XIV.	Holýšov-Nový Dvůr-za řekou

- Pro každý krajinný sektor jednotlivě jsou stanoveny:
- územní vymezení
- charakteristické hodnoty a vlastnosti území
- nejvýznamnější limity
- rozvojové možnosti
- nejzávažnější záměry
- základní urbanistická koncepce

- Plochy změn v krajině jsou vymezeny pouze v nutném rozsahu s ohledem na předpokládaný rozvoj města pro zabezpečení optimálního využití volné krajiny a příměstské krajiny v návaznosti na zastavěné území.
- V nezastavěném území, tj. převážně neurbanizovaném území, jsou vymezeny plochy, které se dále člení dle stávajícího způsobu využití, požadovaného způsobu využití a významu v souladu s § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.
- V území jsou vymezeny plochy převážně pro:
- změna v krajině – založení ÚSES
- změna v krajině – rozšíření příměstského rekreačního lesa
- opatření v krajině – úprava vodního toku
- opatření v krajině – protipovodňové opatření (PP)
- opatření v krajině – plocha pro rozliv povodně
- opatření v krajině – protipovodňové a protierozní opatření (PPE)
- opatření v krajině – protipovodňové a protierozní opatření (PPE) včetně zvýšení retenční kapacity území,
  které jsou základní změny a opatření pro zabezpečení ochrany krajiny a jejího optimálního využití do roku 2030.
- Plochy změn v krajině jsou dle druhu změny zakresleny v příslušných výkresech grafické části ÚP.
- Dílčí plochy změn v území jsou vymezeny v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí a jsou označeny:
- pořadovým číslem plochy
- označením plochy, které je zároveň uvedeno v příslušných výkresech grafické části ÚP
- označením plochy textovým symbolem dle RZV (rozdílný způsob využití), které je zároveň uvedeno v příslušných výkresech grafické části ÚP
- U každé dílčí plochy změny v území jsou uvedeny v souladu s celkovou koncepcí uspořádání krajiny:
- charakter plochy změny
- název plochy změny
- účel změny a vybrané specifické podmínky v území
- základní prostorové podmínky (plocha)

- <u>Koncepce územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES)</u>
- Na území města Holýšov a v jeho nejbližším navazujícím okolí byl územní systém ekologické stability vymezen již dříve, ale pouze v územně plánovacích dokumentacích (Fára 1994, Vávra 1998). Generel ÚSES nebyl pro širší zájmové území zpracován. V roce 2009 byly všechny dokumentace ÚSES v širším území koncepčně

revidovány a upřesněny pro další potřeby územně plánovacích dokumentací v rámci revize a aktualizace ÚSES Stodsko III (Hájek et al. 2009). Tato revize byla zpracována v podrobnosti Plánu ÚSES na aktuální krajinná rozhraní, hranice pozemků KN a lesnický detail.

- Vyšší hierarchie ÚSES je na území města Holýšov zastoupena pouze regionální úrovní a vychází z celorepublikové koncepce založené v ÚTP NRaR (nadregionální a regionální) ÚSES ČR (Bínová et al. 1996) a byla převzata z Generelu RÚSES Plzeňského kraje (Hájek et Bílek 2005) respektive ze ZÚR Plzeňského kraje. V širším okolí řešeného území byly provázány všechny aktuálně přítomné systémy ES (ekologická stabilita) v posloupnosti od regionální úrovně (R) k lokální úrovni (L) a to tak, aby tvořily logický systém ES vymezený výhradně na ekosystémovém (biotopovém) základě. Do revidované vrstvy v podrobnosti Plánu ÚSES (ÚAP ORP Stod) byly aktuálně provedeny pouze detailní úpravy na základě rozvojových záměrů města či státu. Skladebné části ÚSES byly dále detailněji zpřesněny a některé komunikační vazby byly optimalizovány na základě přítomných přírodních biotopů.

- Nadregionální úroveň ÚSES
- Tato nejvyšší hierarchická úroveň (NR) se na správním území města Holýšov nevyskytuje.

- Regionální úroveň ÚSES
- V této hierarchické úrovni zasahuje podle RÚSES Plzeňského kraje (Hájek et Bílek 2005) na území města Holýšov 6 dílčích úseků regionálních biokoridorů.
- Podél západní hranice řešeného území procházejí údolím řeky Radbuzy od jihozápadu k severovýchodu celkem 2 modální hygrofilní biokoridory regionálního významu (RBK) RK 200 Dolní Kamenice-Peřina (aktuálně převažující vegetační typy „A, P, B, Z“; cílové typy V-N) a RK 201 Hradecká skála-Dolní Kamenice (aktuálně převažující vegetační typy „B, A, P“; cílové typy V-N), které byly upřesněny do detailu KN.
- Na řešeném území byly v detailu upřesněny také 2 regionální biocentra – smíšené RBC č. 1061 Hradecká skála (aktuálně převažující vegetační typy „L-SM, BO, B“; cílové typy V-N-MB) a nivní RBC č. 1060 Dolní Kamenice (aktuálně převažující vegetační typy „B, P“; cílové typy V-N-(MH)) .
- Podél východní hranice řešeného území procházejí po výrazném rozvodném hřbetu mezi povodími Radbuzy a Merklínky od severu k jihu celkem 3 úseky mezofilních bučinných biokoridorů regionálního významu (RBK) – kontrastně - modální biokoridor RK 194 Makový vrch-Hradecká skála (aktuálně převažující vegetační typy „L-SM, BO“; cílové typy MB-(V-N)), modální biokoridor RK 195 Makový vrch - Vytůň (aktuálně převažující vegetační typy „L-SM, BO, DB“; cílový typ MB) a kontrastně-modální biokoridor RK 196 Vytůň - Srnčí vrch (aktuálně převažující vegetační typy „A, P, L-SM, BO“; cílové typy MB-(V-N)). Všechny RBK byly upřesněny na lesnický detail. Poslední RBK zasahuje do území jen velmi okrajově.
- Na řešeném území byly v detailu upřesněny také 2 další regionální biocentra – mezofilní bučinné RBC č. 396 Makový vrch (aktuálně převažující vegetační typy „L-BO, SM, DB“; cílový typ MB) a smíšené RBC č. 367 Vytůň (aktuálně převažující vegetační typy „L-BO, SM, DB“; cílové typy MB-(V-N)).
- V severní části řešeného území probíhá po rozvodném hřbetu mezi povodími Hořiny a Chuchly další mezofilní bučinný RBK č. RK 2032 Svatá Barbora-Hradecká skála. Jeho část již leží mimo řešené území.
- Některá vložená biocentra regionálních i lokálních parametrů jsou v mezofilních bučinných RBK smíšeného typu, protože jimi procházejí také hygrofilní lokální systémy ES (zaříznutá údolí, údolní nivy).
- V současné době jsou téměř všechny skladebné části těchto regionálních systémů ES alespoň částečně funkční a jen ojediněle jsou přítomny plochy plně (optimálně) funkční (přírodní biotopy). Zvýšení ES bude nutné docílit zvýšeným zastoupením rozptýlené přírodní zeleně v nivách (solitérní stromy, liniová zeleň, drobné lužní lesíky), ale i v kulturních lesních porostech (úprava dřevinné skladby podle SLT). Jediná nefunkční část leží v RBC Hradecká skála na připojení RK 164 (úzká kulturní louka se dvěma paralelními liniemi VN; navrhovaný cílový stav je mozaika křovin a přírodních trávníků).

- Lokální úroveň ÚSES
- Lokální systémy ES, a to jak hygrofilní, tak i mezofilní, doplňují vesměs sítě vyšších hierarchií do požadované základní prostorové skladby (tj. do sítě s prostorovou buňkou kolem 2 km).
- Přehled vymezených hygrofilních až hydrofilních systémů ES:

- RBK Radbuzy nad Hradcem – potok Hořina – (ORP Horšovský Týn: Mezholezský potok – ORP Stříbro: RBK Úhlavky); významný biokoridor smíšeného typu podél severní hranice území (zahrnuje celé zalesněné kaňonovité údolí); s jedním propojením: (Hořina pod Hradišťany – RK 2032, sedlo pod kótou Boušov) – „Kvíčovický“ potok – (RBK Radbuzy v Holýšově);
- RBK Radbuzy, RBC Dolní Kamenice – Srbický potok – (ORP Horšovský Týn: Merklínka u Chocomyšle); s jedním propojením: (Srbický potok V RBC Vytůň) – „Vytůňský“ potok v RK 196 – sedlo Vytůň - „Lhotecký“ potok / „Čelákovský“ potok – (Merklínka nad Merklínem resp. v Čelákovech).

- Tyto vymezené „vlhké“ systémy ES jsou v údolnicích vodních toků aktuálně převážně částečně funkční (louky, sukcesní porosty) a jen místy až plně (optimálně) funkční (dochované fragmenty lužních lesů). Několik nefunkčních úseků je v zástavbě Dolní Kamenice (malá šířka, regulace vodoteče). Upravené vodní toky bude nezbytné revitalizovat a zvýšit zastoupení krajinné zeleně podél

toku a doprovodné zeleně v údolní nivě nebo po jejích okrajích.

- Přehled vymezených mezofilních systémů ES:
- (RK 2932, plošina Hanovky) – kaňon potoka Hořina – (RK 193 pod Lisovem); kontrastně-modální biokoridor v hluboce zaříznutém kaňonovitém údolí Hořiny podél severní okraje řešeného území (zasahuje jen částečně);
- RK 194, kóta Trní (syn. Trný), 516m – (RBK Radbuzy pod Střelicemi – Touškovský les); kontrastně-modální biokoridor;
- RK 194, kóta Makový vrch, 480m – (údolí Merklínky pod Čelákovy – Černé lesy); kontrastně-modální biokoridor;
- RK 195, sedlo Vytůň, plošina Kravářka – (údolí Merklínky pod Merklínem); kontrastně-modální biokoridor.
- Tyto vymezené systémy ES jsou v lesních porostech převážně částečně funkční, místy jsou na svazích a na zorněných plošinách krátké úseky nefunkční (obnova dřevinných porostů podle stanovišť). Úpravy lesních porostů by měly odpovídat SLT (soubor lesních typů).

- Lokální síť ES byla na správním území města Holýšov doplněna podpůrným systémem interakčních prvků (IP) a významných krajinných prvků (VKP registrované i navržené) z důvodu posílení základní sítě málo funkčních i nefunkčních biokoridorů a biocenter v intenzivně zemědělsky využívané krajině. Nejvýznamnějším registrovaným VKP je na východním okraji Holýšova „Bývalé vojenské cvičiště“.

- Detailně vymezený Plán ÚSES města Holýšov je ve veřejném zájmu. Vybrané chybějící (nefunkční) úseky ve volné krajině jsou zahrnuty do veřejně prospěšných opatření se všemi zákonnými dopady do vlastnických vztahů. Přírodní (funkční) skladebné části ÚSES, tj. biocentra i biokoridory, jsou nezastavitelným územím. V biokoridorech se připouští pouze vedení liniových staveb, ČOV a umístění jejich technických objektů.

- Podklady, které byly použity pro zapracování ÚSES do ÚP:
- Hájek M. et Bílek O. (2005): Generel Regionálního ÚSES Plzeňského kraje. – MS, GeoVision, Plzeň.
- Hájek M. et al. (2009): Stodsko III. Revize Generelů MÚSES. – MS, GeoVision, Plzeň.
- Terénní průzkumy a podklady projektanta ÚSES.

- <u>Ochrana přírodního a kulturního dědictví v krajině</u>
- Na území města Holýšov se nenachází žádná EVL (evropsky významná lokalita) nebo PO (ptačí oblast) NATURA 2000 ani památný strom nebo zvláště chráněné území přírody s výjimkou registrovaného VKP (významný krajinný prvek) na území bývalého vojenského cvičiště – tankodromu nad Holýšovem.
- Z hlediska krajinného rázu ve smyslu ZÚR PK je území města Holýšov součástí krajinné oblasti Domažlicko – Chodské a severní a východní okraj území je součástí krajinné oblasti Plzeňské. Přirozený krajinný reliéf je poměrně členitý.
- Charakteristické pro dané území jsou:
- údolní niva řeky Radbuzy proměnné šířky s pravostrannými a levostrannými přítoky místních vodotečí s doprovodnou zelení z nichž nejvýznamnější je Srbický potok protékající Dolní Kamenicí
- rozsáhlé zalesněné plochy v oblasti Hořina a Výtůň s příměstskými lesy s rekreační funkcí
- místně výrazné kopce v okolí města jako jsou Makový Vrch a Trný
- otevřené plochy zemědělské krajiny převážně orientované ve výseči k Neuměři, Kvíčovicím, Ohučovu a Horní Kamenici
- Nadmořská výška se v řešeném území pohybuje přibližně od nejnižší cca 346 mnm v severním cípu řešeného území podél údolní nivy řeky Radbuzy až po nejvyšší v severní části území (vrch Trný) směrem severním od Holýšova, který celý prostor zdáli svou hmotou ovládá.
- Město Holýšov je položeno v průměrné nadmořské výšce cca 388 mnm, Nový Dvůr cca 355 mnm, průmyslová zóna II. – bývalá kasárna cca 394 mnm a Dolní Kamenice je položena zhruba v průměrné nadmořské výšce cca 370 mnm. Výškový rozdíl v hranicích současného zastavění je v Holýšově 348-428 mnm, v Novém Dvoře 348 až 362 mnm, průmyslové zóně II. – bývalá kasárna 376-412 mnm a v Dolní Kamenici 362-378 mnm.
- Lesnatost daného území činí více než 73,5 %. Zemědělská využitelnost území je malá zejména s ohledem na procentní zastoupení zemědělské půdy, který činí méně než 17 %. Podíl zornění zemědělské půdy je však vysoký a činí více jak 78,5 %.
- Estetická hodnota zastavěných území je průměrná až snížená a není chráněna jako vesnická nebo městská památková zóna. Historicky zvláště cenné stavby či areály regionálního až nadregionálního významu se nevyskytují. Jako nemovité kulturní památky jsou chráněny vybrané objekty v zastavěném území. Negativně se na celkovém obrazu krajiny i města projevují průmyslové stavby na severním okraji města při vjezdu do města, vybrané výškové stavby (komín na okraji bývalého závodu SVA, převýšená výrobní hala u trati závodu SVA a anténní stožár uvnitř města).
- Krajinné hodnoty celku jsou průměrné až nadprůměrné vzhledem k vysokému stupni zalesnění zejména v přírodně zachovalých krajinných segmentech mimo intenzivně využívané zcelené zemědělské pěstební plochy (například lesní komplex Hořina a Výtůň a území bývalého vojenského cvičiště – tankodromu s VKP).
- V řešeném území se vyskytují významné druhy zvláště chráněných živočichů dle vyhlášky č. 395/92 Sb. MŽP ČR ve znění pozdějších předpisů, které jsou chráněny v rámci chráněných území přírody (např. VKP).
- V území krajinných vedut a krajinné dominanty v severní až východní části v linii Trný – Hořina – západ a Trný – Výtůň - jih, je cílem jejich ochrany uchování dochovaných,

případně dotvoření narušených siluet a struktur pohledově exponovaných svahů, odvíjejících se od tradičních způsobů využívání. Výše uvedené linie tvoří zároveň hranice krajinné oblasti Domažlicko – Chodské (20) a Plzeňské (1) ve smyslu ZÚR PK.

- Z hlediska krajinného rázu a zapojení osídlení do krajiny jsou vyznačeny citlivé výškové úrovně, horizonty, v řešeném území ve výšce 358 mnm (údolní niva včetně území urbanistického sektoru Holýšov- ves), 382 mnm (střední úroveň osídlení Holýšov- město) a 388 mnm a výše (nejvyšší krajinná poloha v území průmyslové zóny II. – bývalá kasárna). Na specifické charakteristice krajinného rázu se kromě uvedených činitelů podílí také skupiny zeleně rostoucí mimo les včetně vzrostlé vegetace, skupin stromů vázaných téměř výhradně na údolní nivu a okraje lesa, alejí vázaných zejména na historicky založené komunikace a zahrad v návaznosti na zastavěné plochy sídel.

- Prostupnost krajiny je zajištěna převážně stabilizovaným systémem cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek, které mohou být dle ÚP v závislosti na RZV doplněny užší sítí nových cest v rámci ploch stabilizovaných i ploch změn.
- V ÚP je stanoveno doplňování cest v krajině doprovodnou zelení ve skupinách nebo stromořadích v souběhu s nimi včetně doplnění drobným vybavením s odpočívadly a informačními tabulemi na vhodných místech (kraj lesa, vyhlídky apod.).

- Hydrologie, vodní toky a nádrže, ochrana území před povodněmi a erozí půdy
- Hlavním vodním tokem řešeného území je řeka Radbuza, která má vyhlášeno záplavové území včetně aktivní zóny.
- Ostatní důležité vodní toky v řešeném území jsou:
  - Hořina
  - Srbický potok
  - Nedražický potok
  - Merklínka
  - Chuchla
- Na výše uvedených tocích není vyhlášeno záplavové území. Některé vodní toky v předmětném území nebo jejich části byly v minulosti upraveny nebo zatrubněny.
- Významnější vodní nádrže nebo rybníky s výjimkou Holýšovského rybníka (mimo řešené území na hranici se sousedním k.ú. Střelice) se v řešeném území prakticky nevyskytují.
- Na území města Holýšov je k.ú. Dolní Kamenice u Staňkova hydrologicky zranitelnou oblastí dle Nařízení vlády ČR 103/2003 Sb. ve znění Nařízení vlády ČR 219/2007 Sb.
- Hlavním recipientem řešeného území je řeka Radbuza, která protéká poměrně širokou údolní nivou v západní části města od jihu k severu. Radbuza je tokem IV. řádu, číslo hydrologického pořadí povodí je 1-10-02-072. Velikost plochy povodí k ústí potoka Hořina (č.h.p. 1-10-02-079) severně od města činí 796,967 km2. Zastavěnou částí města protéká řeka zhruba ve svém řkm 44,5 až 47,2. Před přítokem do města přijímá Radbuza zleva v řkm 48 říčku Chuchla (č.h.p. 1-10-02-071) ze západu od obce Kvíčovice a v řkm 48,5 zprava Srbický potok (č.h.p.1-10-02-069), protékající středem zástavby místní části Dolní Kamenice. Územím průmyslové zóny v severní části města protéká bezejmenný potok, přitékající z východu z oblasti vodárenského prameniště Lísina a ústící do Radbuzy zprava pod čistírnou odpadních vod. Podél severní hranice řešeného území, jižně od vrchu Hradecká skála, protéká od východu k západu bezejmenný potok, na němž leží na sousedním k.ú. Střelice Holýšovský rybník o ploše hladiny 1,3 ha. Potok ústí zprava do Radbuzy v řkm 43,2.
- Na řece Radbuze bylo stanoveno záplavové území rozhodnutím Krajského úřadu Plzeňského kraje s číslem jednacím ŽP/1269/08 ke dni 29.9.2008. Povodňové jevy se záplavou projevují zejména v konvexních částech meandrů řeky při západním okraji zástavby. Pro využití těchto ploch je navrženo provést opatření proti nepříznivým vlivům záplavy ale tak, aby nedošlo k vytvoření překážek v odtoku vody při zvýšených vodních stavech. Plochu městské čistírny odpadních vod a plochu pro její budoucí rozšíření je nutno ochránit před záplavou vhodným protipovodňovým opatřením (protipovodňové stabilní nebo mobilní stěny, hrázkování apod.).
- Všeobecně je třeba dbát o co nejúčinnější zadržení srážkových vod v krajině, s využitím následujících opatření:
  - nerozšiřovat zpevněné plochy, zejména s nepropustným povrchem
  - neodvádět srážkové vody z ploch zeleně, zahrad a střech domů do kanalizace
  - dodržovat zásady protierozní ochrany půdy na svažitých pozemcích (dělení honů, mulčování, výsev do ochranné plodiny, minimalizační technologie, zpracování půdy po vrstevnicích, způsob hnojení, pěstování širokořádkové plodiny jako jsou kukuřice, brambory, řepa, bob setý, sója a slunečnice pouze s využitím půdoochranných technologií.)
- Příznivý vliv na akumulaci vody v krajině mají lesní komplexy Hořina a Výtůň včetně zalesněného vrchu Trný.
- Jednou z hlavních zásad hospodaření s vodou je snaha o zadržení co největšího podílu srážkových vod v krajině. Proto je také velmi důležitá pravidelná péče o stávající vodní díla na tocích, sloužící ke zdržení odtoků jako jsou jezy, hráze, údržba a čištění nádrží (Holýšovský rybník).
- V řešeném území jsou na řece Radbuze situovány dva jezy – jeden pod městem u Hamerského mlýna v řkm 44,4 a druhý nad městem pod soutokem Radbuzy s Chuchlou v řkm 47,85.
- Středem území průmyslové zóny (severní část zastavěného území města) protéká bezejmenný potok ve

správě Lesů ČR a je vodohospodářsky řešen pro převod vody přes zemědělské pozemky s opevněním koryta na průtoky Q5. Je nutné v rámci průmyslové zóny vymezit a chránit zelený pás jako nezastavitelný koridor kolem koryta potoka v dostatečném rozsahu, aby byla zachována současná funkce potoka pro převedení extravilánových vod zastavěným územím do řeky Radbuzy. V rámci výstavby průmyslové zóny se navrhuje provést úpravu koryta potoka a revitalizaci toku v rozsahu předpokládaného zeleného pásu v dohodě se správcem toku.

- Jižní částí průmyslové zóny protéká potok z území prameniště Líšina, který dále prochází zastavěným územím v poměrně mělkém korytě k propustku pod státní silnicí a dále teče k severu podél trati ČD, u severní části nádraží se spojuje s výše popsaným bezejmenným potokem a propustkem pod tratí společně odvádějí vody do řeky Radbuzy kolem pozemku čistírny odpadních vod. Možnost regulace koryta potoka, eventuelně jeho prohloubení je zde velmi problematická pro stísněné poměry uvnitř dnešní zástavby a z důvodů křížení s trasami inženýrských sítí a zejména kanalizačních sběračů. Po výstavbě v navržené průmyslové zóně se vlivem většího rozsahu zpevněných ploch zvýší odtoková množství vody z území a bude proto třeba počítat se zhoršením dnešního stavu a s častějším vybřežováním potoka a zaplavováním zahrádek v úseku k propustku pod státní silnicí. Vhodným řešením bude při výstavbě nových komunikací a zpevněných ploch zřízení retenčních nádrží s řízeným odtokem pro zdržení srážkových přívalů před jejich vypouštěním do recipientu.
- Důležitá bude také realizace retenčních dešťových zdrží při výstavbě plánovaného silničního obchvatu města (nový koridor silnice I/26 Plzeň – Domažlice).
- Zemědělsky obhospodařované pozemky mimo zastavěnou část obce, zejména východně a jihovýchodně od zástavby pod vrchem Trní a polesím Výtůň jsou poměrně velmi svažité (8 – 12 %) a je zde nebezpečí vzniku intenzivní eroze půdy při lokálních přívalových srážkách. Je proto nezbytná spolupráce města s hospodařícími zemědělci při tvorbě osevních plánů, aby byly dodržovány zásady správného hospodaření a osevních postupů na svažitých pozemcích a bylo eliminováno nebezpečí splavování ornice do zastavěných částí města, do koryt vodních toků a melioračních struh. Není žádoucí na těchto plochách vysévat širokořádkové plodiny, např. kukuřici, slunečnici ap. Na ploše ochranného pásma vodních zdrojů prameniště Líšina jsou již dnes vhodné trvalé travní porosty, které je třeba zachovat a udržovat.

- <u>Koncepce rekreačního využívání krajiny</u>
- Celková koncepce rekreačního využívání krajiny a s tím související lokalizace rekreačně pobytových ploch a zařízení je ovlivněna snahou o aktivaci veřejné a vyhrazené zeleně s regenerací a doplněním do potřebné úrovně tak, aby byl dán základ pro propojení ploch zeleně s implantovanými plochami sportu a rekreace v zastavěném i nezastavěném území s diferencovaným využitím do uceleného funkčního systému při zachování určité samoobnovovací schopnosti krajinného prostředí.
- Je kladen důraz také na zřizování zařízení sportu a rekreace jak krytých tak na otevřených plochách pokud možno s účastí soukromého sektoru a klubů. Plochy jsou lokalizovány tak, aby byly atraktivní jak pro obyvatele spádové oblasti tak i pro provozovatele těchto zařízení.
- Principielně by se do budoucna mělo jednat o vytváření alternativních netradičních druhů rekreačních zařízení v úzké vazbě na krajinu při zachování krajinného rázu okolí města a její prolínání do vnitřní městské struktury.
- V obytném území je kladen důraz na vazbu bydlení a dalších funkcí na rekreaci a sport při zabezpečení základních hygienických požadavků.
- Z důvodu zlepšení obytnosti území je sledována základní koncepce vybraných pěších a cyklistických tras včetně úprav stávajících ulic a doplnění chodníků
- Je nutno předpokládat zvýšený zájem o danou oblast nejen z důvodu úrovně dopravní infrastruktury ale především z důvodu měnícího se životního stylu a nároků na rekreaci a pobyt v relativně příznivém a esteticky působícím prostředí za předpokladu dostatečného stupně vybavení nejatraktivnějším míst.
- Výše uvedená základní koncepce rekreace se v územním plánu promítá především v následujících záměrech:

- prosazení a zabezpečení hygienicky únosného a biologicky účinného estetického prostředí (zachování pokud možno negativními vlivy nenarušeného širokého krajinného prstence v jihovýchodním sektoru kolem města Holýšov a v severní oblasti s návazností na Nový Dvůr a Hamerský Mlýn)
- s ohledem na celkové zvýšení atraktivity území pro rekreaci a turistiku je sledováno také zapojení širšího krajinného území (VKP na ploše býv. vojenského cvičiště, lesní komplexy Hořina a Výtůň s dominantním vrchem Trný)
- stabilizace převážně rekreačního využití území v okrajových částech (zahrad, chatových osad a jiných doplňkových rekreačních zařízení) bez nároků na další plošný rozvoj zastavitelného území pro objekty individuální rekreace
- zajištění dostatečných ploch pro rekreaci každodenní respektive krátkodobou především jak vlastních obyvatel sídla tak i potenciálních návštěvníků
- vymezení ploch pro sídelní zeleň, parky, plochy vhodné pro lokalizaci rekreačních, herních a odpočivných ploch.
- zajištění lepšího propojení v rámci sídla i mimo něj po cestách a stezkách pro pěší a cyklisty včetně doplnění chodníků kolem hlavních komunikací
- obnova a doplnění sítě cest, turistických tras a přístupových komunikací a cyklotras respektive cyklostezek

- Rekreace se z hlediska doby trvání rozlišuje takto:

- každodenní, která je realizována ve městě a nejbližší příměstské oblasti
- krátkodobá (víkendová), s nároky na krátkodobé ubytování (1-2 dny)
- dlouhodobá (dovolená a prázdninová), s nároky na ubytování 4 a více dnů

- Rekreace každodenní je v urbanistické koncepci a koncepci uspořádání krajiny sledována jako nejdůležitější složka rekreačního využití území
- Rekreace krátkodobá bude pro budoucí rozvoj města důležitou složkou využití území a to zejména pro zvýšení atraktivity oblasti ve vazbě na oblast Merklínska za předpokladu aktivace místních hodnot (kulturní památky, přírodní krásy a zajímavosti) a doplnění vybavenosti (sportovně rekreační zařízení a ubytování)
- Rekreace dlouhodobá nebude vzhledem k charakteru města a krajiny pro řešené území typická s tím, že výjimečně se může jednat o rekreační aktivity vázaného cestovního ruchu (kulturně společenské nebo vzdělávací akce širšího významu s vícedenním trváním, školení, tréninkové pobyty apod.)
- Z hlediska organizace, nároků a způsobu ubytování se rozlišuje:

- volný cestovní ruch
- vázaný cestovní ruch

- Volný ani vázaný cestovní ruch v řešeném území nebude v následném období příliš významný a bude záviset zejména na úrovni vybavenosti pro rekreaci a cestovní ruch.
- Vybavení území pro rekreaci, turistiku a cestovní ruch je nutné do budoucna rozšířit. Jedná se o převážně lesnaté území atraktivní zejména pro turistické, rekreační a kondiční výlety.
- Oblast hromadné rekreace, turistiky a cestovního ruchu je nutné řešit v rámci širší oblasti Holýšovska a Merklínska.
- V řešeném území je rekreace zastoupena určitou mírou chalupaření (Dolní Kamenice) a vyšší mírou chataření nebo zahrádkaření (Holýšov, Nový Dvůr).
- V minulosti realizované objekty individuální rekreace v chatách a jiných tomu odpovídajících objektech na lesní i nelesní půdě mimo vymezené zastavěné území budou vzhledem k ochraně přírody a krajiny stabilizované s tím, že nebude možné jejich plošné ani objemové rozšiřování, přístavby, nástavby ani jiné stavební úpravy zvětšujících jejich obestavěný prostor kromě prací udržovacích.
- Prostupnost krajiny je zajištěna systémem cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek. Jedná se zejména o systém cest lesních a polních s turistickými a cyklistickými trasami.
- Napříč severní částí území ve směru V-Z prochází turistická trasa KČT Hradec u Stoda – Všekary. Napříč jižní částí území ve směru V-Z prochází turistická trasa KČT Merklín – Horní Kamenice - Staňkov. Ve směru S-J prochází Výtůňským polesím trasa KČT ze směru Lelov – Střelice – Výtůň. Z této trasy se odpojují 2 turistické trasy jižním a severním směrem k železničnímu nádraží v Holýšově. Kromě výše uvedených tras lze využívat husté sítě lesních a polních cest, což přispívá k atraktivitě zdejší krajiny jako turistického cíle.
- V souběhu s komunikacemi pro pěší a cyklisty vedenými v nezalesněném území budou vysázeny aleje doprovodné zeleně. Trasy budou ve vhodných místech (vyhlídky) doplněny odpočívadly, přístřešky a informačními tabulemi.
- Charakteristickým znakem je pravidelné využívání pěších tras v lesích přilehlých k obytné zástavbě a v prostoru bývalého vojenského cvičiště (tankodromu) pro procházky a každodenní nenáročnou rekreaci obyvatel zejména rodin s dětmi.

- <u>Ochrana přírodních vodních zdrojů (OPVZ)</u>
- V řešeném území je dle ZÚR PK a ÚAP ORP Stod vedeno pásmo hygienické ochrany vodních zdrojů Holýšov.
- Pásmo hygienické ochrany 1. a 2a, 2b stupně vodního zdroje se dotýká rozsáhlého území v k.ú. Holýšov.
- V předmětném území je vymezeno ochranné pásmo vodních zdrojů 2. stupně Líšina v Holýšově. Při návrhu využití území v ochranném pásmu vodních zdrojů II. stupně je nutné respektovat omezení stanovená v ochranném pásmu tak, aby toto využití území nebylo v rozporu s níže uvedeným správním rozhodnutím respektive Režimem hospodaření v ochranném pásmu vodních zdrojů. Ochranné pásmo vodních zdrojů Líšina v Holýšově bylo stanoveno Rozhodnutím OkÚ Domažlice, RŽP, č.j. OUDO/15874/2001/ŽP ze dne 31.10.2001.
- Ochranné pásmo vodních zdrojů Líšina v Holýšově zahrnuje:

- ochranné pásmo I.st. čtvercové o straně 20m kolem vrtaných studní V8, HJ3, S1, HJ1 a HJ2 na parcelách dle výše uvedeného rozhodnutí
- ochranné pásmo II. st. o výměře 135,17 ha na pozemcích dle výše uvedeného rozhodnutí

- Způsob využívání území v rámci ochranného pásma vodních zdrojů Líšina v Holýšově stanoví Režim hospodaření v ochranném pásmu vodních zdrojů, který je přílohou uvedeného rozhodnutí o stanovení ochranného pásma s tím, že využití území v rámci ochranného pásma II. stupně pro stavební a jiné činnosti dle územního plánu je nutné projednat s vodohospodářským orgánem a vlastníkem a provozovatelem vodního zdroje s ochranným pásmem.
- V zástavbě sídel, zejména v Dolní Kamenici, jsou umístěny studny, z kterých velká část obyvatel místních částí odebírá vodu pro svoji potřebu.
- Za účelem zajištění ochrany místních vodních zdrojů je nutné dodržovat následující opatření:

- zachovat oblasti pramenišť bez zástavby a s významným omezením činností směřujících k ochraně podzemních i

povrchových vod s případným zajištěním sanace kontaminovaných ploch
- neprovádět nekoordinované zásahy do horninového prostředí
- neprovádět nekoordinovanou manipulaci s chemickými látkami a odpady bez monitorovacího systému
- provádět pravidelnou dezinfekci vody odebírané z mělkých studní včetně zajištění případných laboratorních rozborů
- postupně zajistit pro všechny obyvatele zásobování pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu ve smyslu koncepce ÚP (Dolní Kamenice, Nový Dvůr)
- postupně zajistit ukončení provozu nevyhovujících septiků a jímek na vyvážení včetně odborné sanace v souvislosti se zajištěním odkanalizování celé obce do veřejné kanalizace včetně zajištění čištění odpadních vod v centrální ČOV ve smyslu koncepce ÚP (Dolní Kamenice, Nový Dvůr)

- Ložiska nerostných surovin, dobývací prostory (DP), území poddolovaná a sesuvná, rekultivace ploch po těžbě
- Na území města Holýšov se nenachází žádná využitelná ložiska nerostných surovin.

- V rámci řešeného území jsou zjištěna rozsáhlejší souvislá i maloplošná poddolovaná území. Proto v tomto území nelze vyloučit důsledky v minulosti prováděné podpovrchové těžby.
- Ve sledovaném území jsou velkoplošná poddolovaná území:
- Holýšov- Nový Dvůr na levém břehu řeky Radbuzy jako pozůstatek (haldy a propadliny) těžby rud do 18. století
- Holýšov- Výtůň II. v jižní části území obce mimo souvislou zástavbu v převážně zalesněném území
- Merklín u Přeštic v jižní části území obce mimo souvislou zástavbu v převážně zalesněném území

- Kromě velkoplošného poddolování se na území města Holýšov vyskytují maloplošná poddolovaná území a stará důlní díla.

- Maloplošné poddolování

Název	Surovina	Rozsah	Projevy	Rok
Holýšov	n	n	n	1988
Dolní Kamenice	Železné rudy	Ojedinělá	Propadliny	1988
Holýšov-město	Polymetalické rudy	Ojedinělá	Propadliny	2007
Holýšov - Hamerský mlýn	Polymetalické rudy	n	n	1988
Střelice-Hradecká skála	Polymetalické rudy	Ojedinělá	n	2004

Vysvětlivky: n= nezjištěno

- Stará důlní díla

Lokalita	Katastrální území	Typ díla	Rok zajištění
Holýšov - propad č.5 v JV části území	Holýšov	staré důlní dílo	n
Holýšov - propad č.3 v JV části území	Holýšov	staré důlní dílo	n
Holýšov - šachta č.1 v JV části území	Holýšov	staré důlní dílo	n
Holýšov - propad č.1 v JV části území	Holýšov	staré důlní dílo	n
Holýšov - propad č.2 v JV části území	Holýšov	staré důlní dílo	n
Holýšov - propad č.4 v JV části území	Holýšov	staré důlní dílo	n
Holýšov – p.p.č. 1360/5	Holýšov	staré důlní dílo	2002

Vysvětlivky: n= nezjištěno

- V případě, že jde o staré důlní dílo, které ohrožuje zákonem chráněný obecný zájem, přebírá odpovědnost za jeho sanaci v nezbytně nutném rozsahu stát prostřednictvím Ministerstva životního prostředí ČR.
- Neboť plochy předchozí těžební a důlní činnosti se nachází převážně mimo zastavěné území nelze předpokládat jejich negativní vliv na koncepci zastavitelných ploch. Zároveň je však doporučeno případný vliv předchozí důlní činnosti na povrch posoudit, neboť na poddolovaných územích lze zřizovat stavby pouze po provedení speciálního geologického průzkumu, který určí soubor technických opatření nutných pro zakládání staveb v těchto oblastech s tím, že lze zřizovat stavby pouze v souladu s ustanovením §13 zákona č.62/1988 Sb. o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů při respektování ČSN 73 00 39 Navrhování objektů na poddolovaném území.

- Sesuvy
- V rámci řešeného území nejsou žádná sesuvná území evidována.

- Sanace a rekultivace území po ukončení dolové činnosti
- V souvislosti s předchozí důlní činností, která byla již dříve ukončena, lze do budoucna uvažovat se sanací a rekultivací ploch hlavních důlních děl (HDD) a starých důlních děl (SDD) včetně jejich zabezpečení s tím, že takové plochy jsou limitem využití území a jako takové nezastavitelné.

- Životní prostředí
- Hlavním zdrojem znečišťování ovzduší je doprava a především malé kotelny na pevná paliva přesto, že celé území města Holýšov včetně části Dolní Kamenice je plynofikováno. Velký tepelný zdroj způsobující znečištění ovzduší v minulém období byl odstaven. Stávající velké zdroje znečištění se nachází mimo řešené území ve vzdálenější poloze.

- Provoz na silnici I. třídy se oproti roku 2000 výrazně zvýšil a je jedním z podstatných zdrojů negativních vlivů na životní prostředí města.
- Kromě Holýšova s centrální ČOV nemá město v ostatních sídelních jednotkách (Dolní Kamenice, Nový Dvůr) vybudovanou soustavnou kanalizační síť zakončenou ČOV. Odpadní vody z jednotlivých nemovitostí jsou zachycovány v jímkách nebo septicích, případně domovních ČOV a vypouštěny do dílčích úseků kanalizace nebo příkopů. Průmyslová zóna v bývalých kasárnách není zatím odkanalizovaná do centrální ČOV. S tím je uvažováno v generelu kanalizace a čištění odpadních vod města Holýšov.
- Vodovodní systém v Holýšově je založen na zásobování ze skupinového vodovodu Nýrsko s využitím místních vodních zdrojů v oblasti Líšina chráněné hygienickým ochranným pásmem. Ostatní místní zdroje vody nejsou dostatečné pro současný stav, ani pro další rozvoj. Kvalita vody v tocích a vodních nádržích není dobrá z důvodů výše uvedených (odkanalizování a čištění odpadních vod).
- Celkový stav životního prostředí lze hodnotit jako dobrý s tím, že se na dobrém životním prostředí podílejí zejména přírodní složky (lesy, vzrostlá zeleň rostoucí mimo les) jak v krajině tak i na obvodu a uvnitř sídla.
- Nejvýznamnější problémy v oblasti životního prostředí jsou:

- velký podíl drobných tepelných zdrojů na znečištění ovzduší
- předchozí zemědělská exploatace krajiny a nepřiměřené scelování včetně meliorace zemědělských pozemků
- výrazný nárůst hustoty automobilové dopravy a s tím související nárůst emisí NOx (oxidy dusíku) především uvnitř města na křižovatkách a ve stoupáních motoristických komunikací
- vyšší hluková hladina způsobená intenzivnější dopravou a integrací výroby, skladů, výrobních služeb a řemeslnické výroby do souvislého obytného území
- nevyřešené odkanalizování menších sídelních jednotek a následné čištění odpadních vod
- relativně nepříznivé ukazatele kvality vody ve vodních tocích a nádržích (odpadní vody, nadměrná eutrofizace – zanášení nevhodnými látkami jako jsou např. dusík a fosfor)
- zvyšující se produkce odpadů a jejich nedostatečné využívání a recyklace. Ke zneškodnění odpadů je využívání skládkování mimo řešené území.
- vysoký podíl orné zemědělské půdy na scelených pozemcích bez protierozních opatření, průlehů (Průlehy jsou mělké široké příkopy s mírným sklonem zatravněných svahů, založené s nulovým nebo malým podélným sklonem, v nichž se povrchově stékající voda zachycuje a vsakuje do půdy - průlehy vsakovací -, nebo se sklonem umožňujícím neškodný odtok zachycené vody z pozemku - průlehy odváděcí-), mezí apod.

- <u>Radon</u>
- Radon je bezbarvý plyn nepostižitelný lidskými smysly. Uvolňuje se ze zrn podloží nebo různých materiálů do meziprostoru tedy dutin odkud může vnikat do sklepů a přízemí budov. Pohyb plynu je způsoben rozdílem teplot a tlaku mezi půdním vzduchem a vzduchem uvnitř budov.
- Radon není stabilním radioizotopem. Radioaktivním rozpadem se dále mění na izotopy polonia a vizmutu, které jsou kovové povahy. Ty se vážou na aerosolové částice ovzduší a pak jsou lidmi vdechovány. Při vyšší koncentraci působí jako vnitřní zářiče a způsobují v organizmu vznik mutagenních změn a mohou iniciovat karcinomy plic. Radon může pocházet z půdního vzduchu, podzemních vod, stavebních hmot.
- Na území města Holýšov se dle radonových map ČGÚ nachází oblast:

- s nízkým radonovým rizikem z geologického podloží v urbanizovaném území i mimo něj
- s přechodovým radonovým rizikem z geologického podloží v urbanizovaném území i mimo něj
- se středním radonovým rizikem z geologického podloží Na Výhledech, k Novému Dvoru, v Dolní Kamenici – východ a mimo urbanizovaná území
- s vysokým radonovým rizikem z geologického podloží mimo urbanizovaná území

- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- V územním plánu jsou vymezeny plochy v souladu s § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů podle stávajícího nebo požadovaného významu, míry a způsobu zásahu do území včetně jeho změn:

- plochy stabilizované
- plochy změn
- plochy územních rezerv

- Plochy změn se dále v souladu s § 3 vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů člení:

- plochy zastavitelné
- plochy ke změně stávající zástavby – plochy přestavby
- plochy změn v krajině

- <u>Plochy s rozdílným způsobem využití</u> jsou vymezeny v souladu s §§ 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 a 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů s tím, že vzhledem ke specifickým podmínkám a charakteru území, urbanistické koncepci a koncepci uspořádání krajiny včetně charakteru stabilizovaných ploch a ploch změn v území obytné zástavby, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, dopravní infrastruktury a lesních ploch, jsou dále podrobněji členěny:

- plochy bydlení

B	Plochy bydlení v obytných domech do 3 NP
B(h)	Plochy bydlení v bytových domech do 6 NP
B(i)	Plochy bydlení v rodinných domech
B(v)	Plochy bydlení v obytných domech - venkovské

- plochy rekreace

R	Plochy rekreace
R(h)	Plochy rekreace v hromadných zařízeních
R(z)	Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady

- plochy občanského vybavení

O(v)	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
O	Plochy občanského vybavení
O(s)	Plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci

- plochy dopravní infrastruktury

D	Plochy dopravní infrastruktury silniční
D(z)	Plochy dopravní infrastruktury drážní

- plochy lesní

L(r)	Plochy lesní rekreační
L	Plochy lesní

- Plochy bydlení jsou dále podrobněji členěny z důvodu charakteristických urbanistických částí sídla respektive stabilizovaných ploch bydlení, pro které je typické rozdělení:
  - zástavba nízkopodlažní sídlištního typu převážně bytových domů v části Holýšov – město - Na Výhledech
  - zástavba vícepodlažní sídlištního typu převážně bytových domů v části Holýšov – město – Pod Makovým Vrchem a Na Stráni
  - zástavba nízkopodlažní převážně rodinných domů městského nebo předměstského typu zejména v části Holýšov – město
  - zástavba nízkopodlažní převážně rodinných domů, vesnických usedlostí, domů vesnického nebo příměstského typu zejména v částech Holýšov – ves, Holýšov – Nový Dvůr a zejména Holýšov – Dolní Kamenice

- Plochy rekreace jsou dále podrobněji členěny z důvodu charakteristických urbanistických částí sídla respektive stabilizovaných ploch rekreace s výrazným podílem zahrad a zahrádkových kolonií převážně přímo navazujících na souvisle zastavěné obytné území na okraji urbanizovaných ploch, pro které je typické rozdělení:
  - zahrady a zahrádky s objekty individuální rekreace
  - pozemky s objekty tzv. kolektivní respektive hromadné rekreace vázaného nebo volného cestovního ruchu, které sice jsou v předmětném území spíše výjimkou, ale jedním z cílů rozvoje území je zlepšit úroveň vybavení také na tomto úseku za účelem zvýšení atraktivity Holýšova pro rekreační využití, turistiku a cestovní ruch v širším kontextu například ve vazbě na nadregionální cyklistickou trasu Regensburg – Plzeň – Praha apod.
  - zahrady a zahrádky převážně bez objektů individuální rekreace, kde je nutné chránit rekreační hodnoty území pro obyvatele bytových domů s převažující zelení a s vazbou na okolní volnou krajinu před další nepřiměřenou výstavbou objektů rekreace nebo RD s vyššími nároky na veřejnou infrastrukturu.

- Plochy občanského vybavení jsou dále podrobněji členěny z důvodu charakteristických urbanistických částí sídla respektive stabilizovaných ploch občanského vybavení při zohlednění koncepce veřejné infrastruktury, podle které je pro budoucí období prioritou sledování a rozšíření nabídky ploch občanského vybavení veřejné infrastruktury a pro sport a rekreaci za účelem zlepšení úrovně vybavení také na tomto úseku a zvýšení atraktivity Holýšova pro rekreační využití, turistiku a cestovní ruch jak v místním tak také širším kontextu.

- Plochy dopravní infrastruktury jsou dále podrobněji členěny z důvodu charakteristického využití ploch dopravní infrastruktury silniční a drážní, které zahrnují zejména tranzitní koridory a s nimi související plochy železniční trati č. 180 a silnic II. a III. třídy včetně vybraných koridorů hlavních místních komunikací.

- Plochy lesní jsou dále podrobněji členěny z důvodu charakteristického využití ploch pozemků určených k plnění funkcí lesa jednak jako les převážně hospodářský a les příměstský s rekreační funkcí, který v návaznosti na souvisle zastavěné území města plní kromě jiného také funkce každodenní rekreace obyvatel a je nutné umožnit přiměřený rozvoj tohoto využití také v budoucnu.

- Pro rozdílný způsob využití stabilizovaných ploch a ploch změn v území (RZV – rozdílný způsob využití) jsou stanoveny podmínky, které vychází z §§ 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 a 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů v členění na:
  - **HV** - hlavní využití plochy, které určuje základní způsob využití plochy s tím, že v případě rozporů při posuzování záměrů v území, je HV určujícím hlediskem při posuzování dopadu případných vlivů záměrů na změny v území
  - **PV** – přípustné využití plochy, které váže na HV a rozšiřuje možné druhy využití ploch tak, aby byl pokud možno vyloučen negativní vliv v území při zabezpečení jeho plnohodnotných funkcí a flexibility jeho využívání
  - **NV** – nepřípustné využití plochy, které vyjadřuje způsob využití, který není v dané ploše slučitelný s jeho využitím hlavním ani přípustným a nebylo by možno vyloučit negativní vliv v území ani zabezpečení jeho plnohodnotných funkcí a flexibility jeho využívání

- Podmínky prostorového uspořádání pro využití stabilizovaných ploch a ploch změn
- Ukazatel hustoty zalidnění v přepočtu na plochu území města Holýšov (k.ú. Holýšov, k.ú. Dolní Kamenice u Staňkova) je cca 1,7 ob./ha (tomu odpovídá 170 ob./km2). Holýšov je městem s téměř 5000 obyvateli s hustotou zalidnění 170 ob./km2, která je výrazně vyšší než ukazatel za správní území ORP Stod (cca 80 až 81 ob./km2), mikroregionu Plzeň (cca 145 až 150 ob./km2) a České republiky (cca 130 až 131 ob./km2)
- Ukazatel hustoty zalidnění v zastavěném území (ZÚ) je cca 22 ob./ha. Údaje pro zhruba srovnatelnou velikost sídla je 20 až 60 ob./ha.
- Ukazatel hustoty zalidnění (115 ob./ha) v zástavbě nízkopodlažními bytovými domy (v předmětném území do 3 N.P.) výrazně nepřekračuje limitních hodnot (100 ob./ha).
- Ukazatel hustoty zalidnění (335 ob./ha) v zástavbě vícepodlažními bytovými domy (v předmětném území do 6 N.P.) výrazně překračuje limitní hodnoty (100 ob./ha).
- Ukazatel hustoty zalidnění (23 ob./ha) v zástavbě obytné smíšené nízkopodlažní a rodinných domů zdaleka nedosahuje limitních hodnot (80 ob./ha).
- Ukazatel hustoty zalidnění v rekreačním území (zahrad, chatových osad) cca 3-5 ob./ha nepřekračuje směrné limitní hodnoty (10 ob./ha.).
- Dostavba respektive zahušťování stávající sídlištní zástavby není preferováno a případná dostavba bude možná pouze podmíněně s tím, že musí být splněny podmínky hygienické (hlukové poměry, denní osvětlení a oslunění, pohoda bydlení) i urbanistické a územně technické z hlediska zajištění veřejné infrastruktury na potřebné úrovni (komunikace, plochy a objekty pro parkování a odstavení vozidel, technické sítě, hospodaření s odpady, veřejná prostranství, veřejná a obytná zeleň, občanské vybavení apod.) při respektování ostatních podmínek dle ÚP.
- Vyšší podíl bydlení je nutné udržet případně obnovit v územích bydlení smíšeného, zejména v urbanistickém sektoru Holýšov – ves a Holýšov – Dolní Kamenice při zajištění podmínek hygienických (hlukové poměry, denní osvětlení a oslunění, pohoda bydlení) i urbanistických a územně technických z hlediska zajištění veřejné infrastruktury na potřebné úrovni (komunikace, plochy a objekty pro parkování a odstavení vozidel, technické sítě, hospodaření s odpady, veřejná prostranství, veřejná a obytná zeleň, občanské vybavení apod.) při respektování ostatních podmínek dle ÚP.
- Vzhledem ke způsobu využití převažující části ploch zahrad a zahrádkových osad pro obyvatele sídlištní zástavby města není uvažováno s úplnou přeměnou ploch využívaných pro rekreaci na bydlení s tím, že výstavba ojedinělých RD (rodinný dům) a RO (rekreační objekt) je možná podmíněně za předpokladu zajištění podmínek hygienických (hlukové poměry, denní osvětlení a oslunění, pohoda bydlení) i urbanistických a územně technických z hlediska zajištění veřejné infrastruktury na potřebné úrovni (komunikace, plochy a objekty pro parkování a odstavení vozidel, technické sítě, hospodaření s odpady, veřejná prostranství, veřejná a obytná zeleň, občanské vybavení apod.) při respektování ostatních podmínek dle ÚP.
- Z hlediska využití nových rozvojových ploch pro bydlení diferencovaného charakteru je preferovaný takový způsob urbanistického, architektonického a stavebně technického řešení, které umožní docílení přiměřených hustot zalidnění ve vztahu k potřebné úrovni veřejné infrastruktury.

- Pro prostorové uspořádání stabilizovaných ploch a ploch změn jsou stanoveny:
  - obecné podmínky vyplývající z celkové urbanistické koncepce
  - intenzita využití pozemků (IVP)
  - výšková regulace zástavby (VRZ)
  - základní požadavky na dělení ploch na pozemky
  - další podmínky (min. podíl plochy veřejných prostranství a min. podíl plochy sídelní zeleně), které jsou stanoveny zvlášť pro jmenovitě určené plochy změn v území

- Intenzita využití pozemků (IVP) v plochách stabilizovaných dle převažujícího využití vymezené plochy je na podkladě stávající intenzity využití určena:
  - IVP min., tj. minimální hodnota
  - IVP opt., tj. optimální hodnota
  - IVP max., tj. maximální hodnota
- IVP tak na stabilizovaných plochách, pokud je určena, umožňuje při řízení rozvoje města lépe reagovat na konkrétní situaci při přiměřeném zabezpečení ochrany hodnot v území a zajištění veřejné infrastruktury na potřebné úrovni při splnění podmínek hygienických.

- Intenzita využití pozemků (IVP) v plochách změn dle převažujícího využití vymezené plochy je na podkladě stávající intenzity využití v řešeném území určena tak, že je umožněno určité rozpětí IVP a to tak, že je dovoleno podkročit nebo překročit určené hodnoty IVP o 5 % s tím, že se takto pojaté určení IVP jeví jako vhodné z hlediska možnosti budoucí zástavby s ohledem na ochranu krajinného rázu a ostatních hodnot v řešeném území.

- Výšková regulace zástavby (VRZ) omezuje výškovou hladinu zástavby tak, aby nemohlo dojít ke snížení hodnot v území.

- Základní požadavky na dělení ploch na pozemky jsou stanoveny zejména za účelem zachování přístupnosti oddělených pozemků a přiměřeného následného dělení a využití ploch.

- V ÚP jsou zapracovány požadavky na ochranu veřejných zájmů z hlediska respektování limitů využití území, které jsou souhrnně uvedeny v grafické části odůvodnění ÚP dle ÚAP ORP Stod (2009), doplňujících průzkumů a rozborů v rozsahu ÚAP (2010) a schváleného zadání územního plánu.
- Plochy změn v území respektive plochy zastavitelné, plochy přestavby a plochy změn v krajině, které jsou zároveň veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením jsou v textové části územního plánu určeny jmenovitě v grafické a textové části ÚP.

- Zvláštní zájmy

- Koncepce budoucího rozvoje města Holýšov v územním plánu respektuje požadavky CO a obrany státu vyplývající z vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a požadavky z hlediska protipožární ochrany vyplývající z vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění pozdějších předpisů.
- Podklady, které byly pro řešení v oblasti zvláštních zájmů v řešeném území zapracovány nebo zohledněny jsou:

- Havarijní plán Plzeňského kraje
- Povodňový plán města Holýšov
- Plán ukrytí města Holýšov
- Ostatní předpisy a normativy dle platné legislativy týkající se CO (např. Sebeochrana obyvatelstva ukrytím, Metodická pomůcka pro orgány státní správy, územní samosprávy, právnické osoby a podnikající fyzické osoby, Ministerstvo vnitra – generální ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR, Praha 2001) apod.

- Havarijní plán Plzeňského kraje určuje způsob vyrozumění a varování v případě vzniku MU (mimořádná událost). Určuje obecně způsob ukrytí obyvatel v improvizovaných úkrytech, které se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu. Aktuální plán ukrytí nemá město Holýšov vypracován. Havarijní plán dále určuje způsob individuální ochrany obyvatelstva ve smyslu zákona č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů. V závěru HP (havarijní plán) jsou uvedeny požadavky na přípravu města. Pro informaci jsou uvedeny pouze ty , které mají určitý význam z pohledu územního plánování:

- doporučuje se zpracovat plán opatření pro případ MU
- zajistit připravenost obce na ochranu před povodněmi

- Protipožární ochrana
- Z hlediska protipožární ochrany je nutné počítat se zajištěním vnějších zdrojů požární vody a dostatečného množství nadzemních požárních hydrantů podle požadavků ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - Zásobování požární vodou. Na přístupových komunikacích je nutno zajistit dostatečné šířkové parametry a průjezdnost pro požární vozidla v souladu s požadavky dle ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty a ČSN 73 0804 Požární bezpečnost staveb - Výrobní objekty. Mnohé místní komunikace zejména ve starší zástavbě nedosahují požadovaných parametrů.

- Ochrana před povodněmi
- Město Holýšov má zpracován a schválen Povodňový plán.
- Na hlavním vodním toku, řece Radbuze, bylo stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny rozhodnutím Krajského úřadu Plzeňského kraje s číslem jednacím ŽP/1269/08 ke dni 29.9.2008, které nahradilo předchozí rozhodnutí pro Q100 od ř. km. 41,00 do ř. km. 95,52, které bylo vyhlášeno ke dni 27.7.1983 ONV Domažlice, OVLHZ pod č.j. 766/83.
- Ostatní vodní toky nemají stanoveno záplavové území. Na těchto tocích se doporučuje uplatňovat požadavek na dodržování přiměřeného odstupu nových staveb od katastrální hranice toku v závislosti na místních podmínkách. Kolem vodotečí a vodních nádrží musí být zajištěn minimální volný koridor (manipulační prostor) pro přístup k vodoteči nebo nádrži z hlediska jejich údržby a zajištění bezodkladných prací souvisejících se zajištěním průtočnosti koryta a v rámci jejich povodí včetně údolních niv uplatňován požadavek na zajištění zvýšené retence vody.
- V souvislosti s povodňovým nebezpečím je nutno uvažovat s potenciální možností lokální záplavy způsobené nahromaděním vody a splavováním při prudkých, vydatných nebo déle trvajících deštích a při jarním tání.
- Protipovodňová ochrana musí být v souladu se ZÚR PK prováděna v koncepční provázanosti celých povodí.
- Ochrana se musí v první řadě zaměřit na zvýšení přirozené retence v krajině, v druhé řadě na drobné retenční stavby (malé vodní nádrže, suché nádrže, zasakovací pásy a příkopy apod.) a až v poslední řadě na inženýrsko - technická řešení zpevňování a ohrazování břehů.

- Charakteristika možného ohrožení a krizových situací
- Základní druhy krizové situace vyplývají z tzv. Havarijního plánu HZS Plzeňského kraje.
- Přehled zdrojů mimořádné události z hlediska širších vztahů vyplývá z tzv. Havarijního plánu HZS Plzeňského kraje.
- V předmětném území mohou vzniknout krizové situace, které vyplývají ze záplav (jarní tání, prudké deště, posuv uvolněných svahů a podobných rizikových území, ucpání koryt potoků především v částech překrytých, přemostěných, zaplavení částí obce a veřejných

komunikací, zaplavení podzemních staveb technické infrastruktury a jiných podzemních objektů nebo jejich částí), z vlivu silného větru (spadané stromy, poškozené střechy, části budov, porušená vedení spojová a elektrická, neprůjezdnost hlavních komunikací vlivem zavalení) a vlivem silných případně rozsáhlých požárů s postižením více bytů a občanů. Jedná se zejména (dle HP HZS PK) o závod EvoBus Bohemia s.r.o., který je umístěn v průmyslové zóně I. Holýšov – sever. Okruh ohroženého území je cca do 1 km2, tj. do vzdálenosti cca 570 m od potenciálního zdroje požáru. Míra rizika, pravděpodobnost vzniku MU (mimořádné události) není vysoká, avšak doba trvání může být delší. Míra ohrožení obyvatelstva není vysoká. Vysoká míra vzniku MU je u povodní, vichřice a nárazového větru a u sněhové kalamity a námraz.

- V předmětném území není kromě železniční trati č. 180, silnice I. třídy, VVN 110 kV a VTL plynovodu situováno významnější liniové vedení technické infrastruktury.
- Z hlediska havárií z vyšší moci je třeba upozornit na nebezpečí zaplavování zastavěného území v rozsahu inundačního území, které je vyznačeno v grafické části ÚP. V návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné objekty na nových plochách v rámci výše uvedeného záplavového území pro trvalý pobyt obyvatel.

- <u>Zóny havarijního plánování</u>
- Na území města Holýšov není vymezena ani do něj nezasahuje zóna havarijního plánování.

- <u>Ochrana a návrh řešení ukrytí obyvatelstva</u>
- Ochranu obyvatelstva obce řeší plány (Plán ukrytí a případně Plán výdeje prostředků PIO apod.), které určují základní podmínky a potřeby ochrany obyvatelstva. Město Holýšov nemá aktuální plán ukrytí zpracován.
- Převážnou část zastavění tvoří obytná zástavba (BD, RD, vily, vesnické usedlosti, smíšená zástavba), ve kterých lze předpokládat, že je dostatečná kapacita pro ukrytí jejich obyvatel v improvizovaných úkrytech.
- Na nových zastavitelných plochách a plochách přestavby, které jsou určeny v územním plánu pro výše uvedené druhy zástavby je nutno uvažovat s plošným rozmístěním improvizovaných úkrytů pro 100% obyvatel.
- Řešení požadavků CO vychází z předpokládaného urbanistického návrhu pro následné období, tj. do roku 2030 s tím, že jako výchozí rok nového ÚP je určen rok 2009 respektive 2010 . Období po uvedeném datu je chápáno jako dlouhodobý výhled a v rámci bilancí není zahrnuto, neboť se jedná pouze o nástin směrů a možností dalšího rozvoje nebo upozorňuje na možné limity rozvoje v území.

- <u>Rozmístění stávajících úkrytů a kapacity úkrytů</u>
- Ukrytí obyvatelstva
- Stávající úkryty jsou umístěny převážně v suterénních a sklepních prostorách bytových domů a rodinných domů.
- Rozmístění objektů je vcelku rovnoměrné a odpovídá hustotě obyvatelstva v daném území i z hlediska doběhových vzdáleností pro současné potřeby.
- Úkryty jsou charakterizovány jako PRÚ-BS a jejich celková kapacita je v Holýšově 6.392 a v Dolní Kamenici 99.
- Využití kapacity objektů není plné , ale má jen omezenou kapacitu jako rezervu pro návrhové období s ohledem na doběhové vzdálenosti při předpokladu situování rozvojových ploch především v okrajových územích zastavěného území.

- <u>Ochrana a návrh řešení ukrytí žactva</u>
- V celém řešeném území je cca 1.037 míst v úkrytech.
- V rámci územního plánu se nepředpokládá výraznější zvýšení počtu dětí s ohledem na složení obyvatelstva a postupné další snižování počtu obyvatelstva v zájmovém území, pro které základní škola slouží také. V rámci návrhu lze proto uvažovat o dostatečnosti stávajících kapacit pro stabilizovaná území.

- <u>Ochrana a návrh řešení ukrytí osazenstva objektů</u>
- V celém řešeném území je kapacita ukrytí osazenstva objektů cca 2.486.Pohyb počtu zaměstnanců je v následném období těžko předvídatelný.Přesto je však možné konstatovat , že kapacita úkrytů v bývalém Liazu Holýšov , dnes SVA a.s. je s ohledem na výrazné snížení počtu zaměstnanců má dostatečnou rezervu pro případné pokrytí potřeb pro rozvíjející se nové výrobní plochy a zařízení severně od SVA.

- <u>Návrh rozmístění objektů CO</u>
- V územním plánu byly posouzeny potřeby a rozsah objektů CO v rámci sídelního celku a v návrhovém období do roku 2030. Vzhledem k současnému stavu ukrytí jsou navrženy improvizované úkryty (PRÚ-BS) v nově navržených plochách pro bytovou výstavbu jak městského tak i venkovského charakteru, občanskou vybavenost a služby, výrobu a sklady.
- Podrobný přehled rozvojových ploch včetně charakteristiky přípustných činností a další podrobnější údaje jsou součástí urbanistického návrhu a jsou uvedeny v přehledné tabelární formě.
- Ukrytí obyvatel v rámci rozptýlené individuální výstavby se předpokládá ve stávajících úkrytech v suterénech RD nebo objektech jiných, které se nachází v optimální doběhové vzdálenosti.
- Návrh vychází z následujících základních údajů:
- počet obyvatel celého řešeného území max. 5.305 včetně plošných rezerv do roku 2030
- počet žáků škol všech stupňů včetně výchovných pracovníků bude v návrhovém období max. 950

- počet pracovníků v řešeném území nepřevýší navrženou kapacitu úkrytů, tj. max. 4.000 včetně dostatečných rezerv do roku 2.030.

- Ukrytí obyvatelstva
- Stávající kapacita nebude vyhovovat pro počet obyvatel v návrhovém období především s ohledem na doběhové vzdálenosti, neboť většina návrhových ploch pro bytovou výstavbu se nachází v okrajových částech. Proto mohou stávající nevyužité kapacity stávajících úkrytů být využity jen omezeně.

- Ukrytí žactva
- Stávající úkryty, jejich kapacity i umístění zůstávají beze změny. Pouze je s ohledem na určité navýšení počtu obyvatel v okrajové části sídliště v souvislosti s výstavbou RD a bytových domů je předpokládáno rozšíření kapacity předškolního a školního zařízení PMV a z toho vyplývajícími nároky na navýšení počtu ukrývaných dětí respektive žáků a zaměstnanců.

- Ukrytí osazenstva objektů
- U stávajících závodů a podniků obecně, které jsou prakticky stabilizovány, by nemělo dojít k většímu navýšení počtu zaměstnanců. Spíše se uvažuje s dalším ale již méně výrazným poklesem počtu zaměstnanců. U takových podniků je třeba zajistit a řešit ukrytí pro 100 % zaměstnanců v nejsilnější směně.
- V rámci územního plánu jsou navrženy mnohé nové plochy pro různé druhy vybavenosti a výroby. U takových objektů lze jen těžko odhadovat počty zaměstnanců a tedy také nároky na ukrytí. Proto musí být navrženy objekty CO téměř pro každou rozvojovou plochu samostatně na max. kapacitu, která vychází z únosnosti daného území a předpokládaných přípustných činností v dané ploše. Výjimku tvoří průmyslové území severně od bývalého závodu SVA, kde by bylo vhodné využít stávajících větších kapacit úkrytů v samotném areálu také pro nově vyniklé subjekty, které se nachází v přijatelných doběhových vzdálenostech.

- <u>Evakuace a ubytování evakuovaného obyvatelstva</u>
- Pokrytí případných nároků na nouzové ubytování se předpokládá ve stávajících ubytovacích zařízení a veřejných školních budov.

- <u>Zásobování potravinami</u>
- Z hlediska nouzového zásobování obyvatelstva bude využita síť prodejen.
- <u>Zdravotnictví</u>
- Ve městě je zřízeno zdravotní středisko i zařízení lékárenské služby. Další zejména specializované zdravotnické služby jsou poskytovány v lékařských zařízeních ve Stodu a Plzni.

- <u>Technická infrastruktura z hlediska nouzového zásobování obyvatelstva</u>
- Základním principem zajištění zásobování vodou při haváriích a jiných krizových situacích je zookruhování hlavních zásobovacích vodovodních řadů. Vlastní město je připojeno na skupinový vodovod Nýrsko s využitím místních zdrojů vody. Ostatní části osídlení jsou závislé na vlastních zdrojích vody.
- Z hlediska zdrojů nouzového zásobování vodou přichází v úvahu následující zdroje:
- voda balená a v cisternách (max. 15 l/os x den)
- případně zachované místní zdroje vody (vodárna) a studny veřejné i soukromé
- v případě dlouhotrvajícího přerušení dodávek vody je možné zajistit zásobování vybraných objektů provizorním vodovodem při respektování hygienických požadavků
- Zdroje užitkové vody a vody pro hasební účely jsou:
- řeka Radbuza a její přítoky
- požární a vodní nádrže uvnitř i mimo sídlo
- Pro nouzové zásobování el. energií vybraných objektů (důležitých objektů a zařízení v případě mimořádné události) je možno využít buď stálých (zabudovaných) nebo mobilních náhradních zdrojů el. energie.

- <u>Přístup k vodním zdrojům</u>
- V rámci územního plánu se předpokládá zachování stávajících přístupů vodních zdrojů. V rozsahu ponechané zástavby v rámci řešeného území budou stávající požární hydranty zachovány, doplněny nebo nahrazeny novými, pokud budou zasaženy předpokládanou výstavbou komunikací nebo jinými úpravami. V rámci nových rozvojových ploch musí být postupováno v souladu s požárními předpisy.

- Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- V území jsou územním plánem (ÚP) vymezeny plochy a koridory s možností vyvlastnění pro veřejně prospěšné stavby dopravní a technická infrastruktury.
- Vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury vychází z následujících podkladů a skutečností:
- nadřazená územně plánovací dokumentace kraje, tj. ZÚR PK a Aktualizace č. 1 ZÚR PK, z níž vyplývá požadavek na zapracování a zpřesnění ploch a koridorů pro záměry nadmístního významu
- záměr na modernizaci železniční trati č. 180
- záměr na přeložku silnice I/26

- řešení dopravních a vodohospodářských staveb, které souvisí s výše uvedenými záměry dle nadřazené ÚPD Plzeňského kraje
- řešení dopravních závad při zajištění plynulosti a bezpečnosti silničního provozu a zklidnění veřejných prostranství na podkladě předchozí ÚPD v částech Holýšov – ves – náměstí 5. května a související ulice ve vazbě na revitalizaci této nestarší části města a Holýšov – Dolní Kamenice – náves a související ulice ve vazbě na nové zastavitelné plochy a ochranu vesnického charakteru historicky založené části sídla
- řešení dopravně vhodného připojení průmyslové zóny v bývalých kasárnách v Holýšově s novým nebo rekonstruovaným přemostěním řeky Radbuzy a křižovatkového připojení za mostem mimo záplavové území řeky Radbuzy

- V území jsou územním plánem (ÚP) vymezeny plochy a koridory s možností vyvlastnění pro veřejně prospěšné opatření založení prvků ÚSES.
- Požadavek na zpřesnění respektive vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné opatření založení nefunkčních prvků RÚSES vyplynul z nadřazené územně plánovací dokumentace kraje, tj. ZÚR PK.
- V území nejsou územním plánem (ÚP) vymezeny plochy pro asanaci s možností vyvlastnění.

- Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

- Veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo se v ÚP zvlášť nevymezují.

- Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- Plochy a koridory územních rezerv jsou vymezeny pouze v nutném rozsahu pro zabezpečení dalšího potenciálního rozvoje města v návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy dle ÚP.
- V území jsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv převážně pro:

- bydlení B(i), B(v)
- smíšenou výrobu VS,

které jsou základní složkou města pro zabezpečení jeho rozvoje ve výhledu po roce 2030.

- Stanovení kompenzačních opatření

- Vzhledem k celkové koncepci rozvoje území s prvořadou ochranou přírody a krajiny, ve které se nenachází a nejsou tak dotčeny žádné EVL (evropsky významná lokalita) ani PO (ptačí oblast)systému NATURA 2000 nejsou požadována kompenzační opatření podle stavebního zákona.

- Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

- V ÚP nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem

- Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

- V území je územním plánem (ÚP) vymezena plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

- Územní studie označená v ÚP jako <u>ÚS-1) Holýšov – město – Na Višňovce</u> zahrnuje jednoznačně vymezené a celistvé území zahrad a zahrádkové osady (kolonie) v přímé vazbě na urbanisticky a architektonicky hodnotný obytný soubor Na Výhledech na straně jedné a volnou krajinu s okrajem lesa s funkcí převážně rekreační, který je zároveň součástí RÚSES (RBC) dle ZÚR PK na straně druhé.
- Důvodem je zajištění účinného územně plánovacího nástroje k zachování a ochraně rekreačních hodnot vymezeného území, při zabezpečení dostatečných ploch a koridorů veřejných prostranství včetně koordinace veřejné infrastruktury a ochrany přírody v navazujících a sousedních plochách volné krajiny.
- Na vymezených plochách a koridorech, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování území jsou územním plánem (ÚP) stanoveny podrobnější podmínky pro pořízení ÚS:
- Podrobnější podmínky pro pořízení ÚS, které nejsou přímo požadovány stavebním zákonem a souvisejícími předpisy, jsou stanoveny zejména z důvodu zajištění důsledného respektování koncepce rozvoje území dle ÚP, jednoznačného vymezení území a hlavních problémů, které je nutné řešit v navazující ÚS.
- Zároveň je v ÚP určena přiměřená lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- Na vymezených plochách a koridorech, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování území je jejich rozvoj a využití prakticky do doby vyhotovení požadované dokumentace respektive vložení do registru ÚPP blokováno nebo omezeno s tím, že se jedná o obdobu „stavební uzávěry“.
- Územní opatření o stavební uzávěře může být ve smyslu §§ 97 až 99 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích právních předpisů vydáno jako opatření obecné povahy podle správního řádu, které omezuje nebo zakazuje v nezbytném rozsahu stavební činnost ve vymezeném území s výjimkou udržovacích prací, pokud by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územně plánovacího podkladu, jestliže bylo

schváleno její zadání nebo podle jiného rozhodnutí či opatření v území, jímž se upravuje využití území.

- Územní opatření o stavební uzávěře nebo územní opatření o asanaci území vydá v přenesené působnosti rada obce.
- Územní opatření o stavební uzávěře stanoví omezení nebo zákaz stavební činnosti ve vymezeném dotčeném území a dobu trvání stavební uzávěry a to nejdéle do doby vyhotovení navazující ÚS (územní studie) respektive jejího vložení do registru ÚPP. Náležitosti obsahu územního opatření o stavební uzávěře, včetně grafické přílohy, stanoví prováděcí právní předpis.

- Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

- V území je územním plánem (ÚP) vymezena plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.
- Regulační plán označený v ÚP jako RP-1) Holýšov – město – Výhledy zahrnuje jednoznačně vymezené a celistvé území hodnotné původní sídlištní zástavby v Holýšově Na Výhledech.
- Jedná se o pořízení RP (regulační plán) z podnětu ve smyslu ustanovení § 62 odst. 2 a § 64 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- ÚP obsahuje zadání regulačního plánu.
- Důvodem je zajištění účinného územně plánovacího nástroje k zachování a ochraně hodnot vymezeného území, které zahrnuje hodnotný soubor domů sídlištního typu včetně veřejných prostranství a sídelní zeleně jako doklad historického vývoje města a v širším kontextu vývoje architektury a urbanismu obytných souborů v období II. světové války ve 40. letech 20. století.
- Na vymezených plochách a koridorech, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití jsou územním plánem (ÚP) stanoveny podrobnější požadavky na řešení v zadání regulačního plánu (RP) s obsahem dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.
- Na vymezených plochách a koridorech, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití je jejich rozvoj a využití prakticky do doby vydání požadované dokumentace blokováno nebo omezeno s tím, že se jedná o obdobu „stavební uzávěry".
- Územní opatření o stavební uzávěře může být ve smyslu §§ 97 až 99 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích právních předpisů vydáno jako opatření obecné povahy podle správního řádu, které omezuje nebo zakazuje v nezbytném rozsahu stavební činnost ve vymezeném území s výjimkou udržovacích prací, pokud by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace, jestliže bylo schváleno její zadání, nebo podle jiného rozhodnutí či opatření v území, jímž se upravuje využití území.
- Územní opatření o stavební uzávěře nebo územní opatření o asanaci území vydá v přenesené působnosti rada obce.
- Územní opatření o stavební uzávěře stanoví omezení nebo zákaz stavební činnosti ve vymezeném dotčeném území a dobu trvání stavební uzávěry a to nejdéle do doby vydání navazujícího RP (regulačního plánu) dle ÚP. Náležitosti obsahu územního opatření o stavební uzávěře, včetně grafické přílohy, stanoví prováděcí právní předpis.

- Stanovení pořadí změn v území

- Pořadí změn v území není v ÚP stanoveno.
- Uvedení časových horizontů v územním plánu, jako jsou například výchozí rok ÚP 2009 respektive 2010, rok 2015 nebo návrhový rok 2030 apod. mají pouze informativní charakter z hlediska předpokládaného rozvoje ve vztahu ke střednědobému až dlouhodobému vývoji v návaznosti na celkovou urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny.

- Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- V území nejsou územním plánem (ÚP) vymezeny plochy architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

- Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

- Požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území podle § 47, odst. 3, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů v zadání ÚP Holýšov nebyl uplatněn. Vliv koncepce na životní prostředí nebo významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, byl při projednání zadání vyloučen.
- Rozbor udržitelného rozvoje (RURÚ) je pro řešené území v rámci ORP Stod součástí Územně analytických podkladů (ÚAP) ORP Stod, které byly zpracovány k 31.12. 2008 a aktualizovány k 31.12. 2010 a 31.12.2012.
- RURÚ ÚAP ORP Stod zpracovaný na základě podkladů které se skládá z textové části, která obsahuje textovou část s vyhodnocením URÚ (silné stránky, slabé stránky, příležitosti a hrozby) v členění dle tematických okruhů uvádí pro Holýšov následující skutečnosti:
- Horninové prostředí a geologii

- Slabou stránkou jsou výskyt starých důlních děl a výskyt poddolovaných území.
- Vodní režim
- Silnou stránkou je výskyt vodních zdrojů včetně ochranných pásem.
- Slabou stránkou je výskyt záplavového území a zařazení k.ú. Dolní Kamenice u Staňkova do zranitelných oblastí.
- Hygiena životního prostředí
- Silnou stránkou je velký podíl lesních ploch.
- Slabou stránkou jsou exhalace z komunikace 1. třídy, výskyt starých zátěží území a kontaminovaných ploch velkého rozsahu, zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu, centrum sídla bez dostatku zeleně na veřejných prostranstvích, velký plošný rozvoj výroby a průmyslu a dislokace technických služeb města v centru obce.
- Ochrana přírody a krajiny
- Silnou stránkou je existence velkých ploch ÚSES, vysoký podíl lesů, údolní niva řeky Radbuzy, registrovaný významný krajinný prvek – bývalý tankodrom a krajinná veduta.
- Slabou stránkou je fragmentace krajiny silnicí 1. třídy.
- Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- Silnou stránkou je vysoký podíl lesů, KES (koeficient ekologické stability) s hodnotou charakteristickou pro stabilní území, památky (hradiště v lesních porostech, pásmo prvorepublikového vojenského opevnění)
- Slabou stránkou jsou průseky v lesních porostech, devastované území bývalého vojenského areálu v lese dnes částečně využitá pro výrobu a poměrně velký úbytek ZPF.
- Veřejná dopravní a technická infrastruktura
- Silnou stránkou je železniční zastávka v obci, veřejný vodovod, plynofikace, komunikace I. třídy, dobrá dostupnost do místních center Stod a Staňkov
- Sociálně demografické podmínky
- Silnou stránkou je stálý přírůstek obyvatel, vysoký podíl obyvatel v produktivním věku, mírně nižší průměrný věk. Specifická je existence německé, slovenské a ukrajinské národnostní menšiny.
- Bydlení
- Silnou stránkou je rozvoj bydlení s dostatkem nově dokončených bytů, rozvojové plochy pro bydlení, veřejná knihovna, kino, muzeum, kulturní zařízení, mateřská škola, základní škola s vyšším stupněm, základní umělecká škola, domy s pečovatelskou službou, samostatné ordinace praktických, speciálních a zubních lékařů včetně lékárny. Dostupnost do místních center Stod, Staňkov.
- Slabou stránkou je absence ostatních vybraných služeb a vybavenosti zejména v místní části Dolní Kamenice.
- Rekreace
- Silnou stránkou je existence zahrad a sadů ve vazbě na město, památky místního i nadmístního významu (kostel, koncentrační tábor, stará hradiště, linie prvorepublikového opevnění) s dostatkem lesů v okolí a hřištěm, stadionem a krytou tělocvičnou ve městě.
- Slabou stránkou je příliš velký rozvoj výroby a ploch pro bydlení.

- Hospodářské podmínky;
- Silnou stránkou je progresivní rozvoj výroby a bydlení, existence stabilních výrobních podniků v obci, dostatek sekundární výroby a výroba lesnická, zaměstnanost v sekundárním a terciárním sektoru, realizace výrobního areálu bývalých kasárnách včetně fotovoltaické elektrárny, MVE i dostatek výrobních ploch v návrhu.
- Slabou stránkou jsou částečně nevyužité bývalé vojenské kasárny.
- Město Holýšov je kromě Stodu a Dobřan jedním ze tří měst, ze kterých se skládá ORP Stod. Tato města jsou pověřeným obecním úřadem (POÚ) a navíc městu Stod je svěřena rozšířená působnost, ostatní obce spadají pod uvedené POÚ.
- Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek ORP Stod se skládá ze tří pilířů:
- pro příznivé životní prostředí
- pro hospodářský rozvoj
- pro soudržnost společenství obyvatel území
- Z vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek na území města Holýšov vyplynuly následující úkoly územního plánování a požadavky na územně plánovací nástroje:
- v území je rovnováha všech tří pilířů
- jedním z úkolů územního plánování je udržení současného vyváženého stavu
- budoucí rozvoj území je nutné řešit s důrazem na dosaženou vyváženost
- Kromě města Holýšov je rovnováha všech tří pilířů dle RÚRU ORP Stod také v sousedních obcích Horní Kamenice a Střelice
- Z RURÚ ORP Stod vyplynuly na území města Holýšov následující problémy k řešení v ÚPD:
- chybějící odkanalizováni splaškových vod a kvalitní ČOV v části obce Holýšov (Dolní Kamenice)
- chybějící obchvat obce mimo zasažené území. Kromě města Holýšov také v navazujícím území obcí Stod a Chotěšov
- vysoké množství exhalací z dopravní infrastruktury v zastavěném území. Kromě města Holýšov také v navazujícím území obcí Stod a Chotěšov.
- výskyt záplavového území řeky Radbuzy v zastavěném území
- Ze samostatných SWOT analýz k RURÚ ORP Stod z hlediska závad v území vyplynuly na území města Holýšov následující konkrétní problémy k řešení v ÚPD:
- zastavěné území se nalézá v záplavovém území řeky Radbuzy s rizikem povodní a poškození existujících staveb
- silnice I. třídy prochází záplavovým územím s rizikem přerušení silniční dopravy při povodních

- silnice I. třídy prochází centrem obce s vysokou dopravní zátěží produkující nadměrné exhalace (hluk, otřesy, zápach, prach)
- úrovňové křížení silniční (silnice I. třídy) a železnice
- chybějící ČOV v Dolní Kamenici s rizikem vypouštění odpadních vod do povrchových vod
- poškození urbanistického centra obce výstavbou bez zohlednění otisku stopy vývoje obce s urbanistickými závadami (např. vysílač a jiné)
- nezájem o zachování urbanistického celku sítě prvorepublikového opevnění

- Ze samostatných SWOT analýz k RURÚ ORP Stod z hlediska střetů v území vyplynuly na území města Holýšov konkrétní problémy k řešení v ÚPD zejména z důvodu záboru lesní a zemědělské půdy pro komunikační obchvat (silnice I. třídy) a modernizaci železničního koridoru (železniční trať č. 180).
- Ze samostatných SWOT analýz k RURÚ ORP Stod z hlediska širších vztahů nevyplynuly na území města Holýšov žádné konkrétní problémy k řešení v ÚPD.

k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

- V ÚP dochází k nárůstu nových zastavitelných ploch především pro:
- bydlení
- občanské vybavení pro sport a rekreaci
- veřejná prostranství s veřejnou zelení
- dopravu
- výrobu

- Vzhledem k této skutečnosti bylo provedeno následující vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

- Bydlení
- Zastavitelné plochy pro bydlení a ostatní plochy, na kterých je dle podmínek RZV umožněna výstavba bytů:

B	Plochy bydlení v obytných domech do 3 NP
B(h)	Plochy bydlení v bytových domech do 6 NP
B(i)	Plochy bydlení v rodinných domech
B(v)	Plochy bydlení v obytných domech - venkovské
R	Plochy rekreace
R(h)	Plochy rekreace v hromadných zařízeních
R(z)	Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady
BS	Plochy smíšené obytné

- Zastavitelné plochy pro bydlení a ostatní plochy, ve kterých je umožněna výstavba bytů, jsou navrženy s dostatečnou rezervou pro pokrytí současných ale i budoucích potřeb pro výstavbu bytů převážně v rodinných domech a případně v nízkopodlažních bytových domech různého typu.
- V rámci zastavěného území není možné počítat s masivní zástavbou proluk, zahrad, uvolněných ploch apod., vzhledem ke kompaktnímu charakteru sídla, respektování limitů využití území a z důvodu zachování přiměřeného rozsahu ploch sídelní zeleně.

- V územním plánu Holýšov je stanoven výhledový počet obyvatel takto:

	Stav ve výchozím roce 2010	**Návrh k roku 2030**	**Výhled po roce 2030**
Celkový počet obyvatel	4950	5305	5750

- Předpokládaný vývoj počtu obyvatel města Holýšov vychází z Prognózy vývoje obyvatel Plzeňského kraje v letech 1991-2030 (KÚPK 2010).
- Předpokládaný výhledový počet obyvatel města Holýšov vychází z ekologické, hospodářské respektive ekonomické a sociální „únosnosti“ předmětného území s cílem zachování vyváženosti všech tří pilířů dle RURÚ ORP Stod ve vztahu k postavení města ve struktuře osídlení, vztahu k sousedním obcím a respektování limitů využití území.
- Plochy pro bydlení byly v ÚP navrženy pro pokrytí budoucích potřeb při nárůstu obyvatel minimálně 355 obyvatel s dostatečnou rezervou pro pokrytí neočekávaných potřeb vyplývajících ze zařazení města Holýšov (k. ú. Holýšov) v rozvojovém území v rámci rozvojové osy OR4 Plzeň – Domažlice – hranice ČR - (Regensburg) ve smyslu ZÚR PK, odpadu nevyhovujícího bytového fondu a zamezení spekulace s pozemky pro výstavbu bytů převážně v rodinných domech různého typu a výjimečně v nízkopodlažních bytových a polyfunkčních domech.

- Dle ÚP je uvažován nárůst počtu obyvatel min. o cca 355 obyvatel.
- Odborný odhad potřeby bytů a zastavitelných ploch pro bydlení nebo plochy umožňující výstavbu bytů se opírá o výše uvedené skutečnosti a je následující:
- požadavek vyplývající z demografického vývoje je cca 170 bj.
- požadavek způsobený odpadem bytů je cca 40 bj.
- požadavek vyplývající z polohy města v rámci rozvojové osy OR4 Plzeň – Domažlice – hranice ČR (-Regensburg) je cca 100 bj.
- celkem se jedná o 310 bj.
- Uvažuje se následující podíl bytů:
- v rodinných domech 80 %, tj. cca 250 bj.
- v ostatních obytných a polyfunkčních obytných domech cca 60 bj.
- Vzhledem k charakteru a uspořádání sídla, způsobu nízkopodlažní zástavby a s ohledem na dosahované hustoty zástavby a požadavky na zapojení okrajových částí sídla do krajiny je uvažována průměrná potřeba plochy pozemků na jeden byt v závislosti na způsobu využití plochy dle RZV:

	RZV (rozdílný způsob využití)	Průměrná plocha pozemků (m2/bj.)
B	Plochy bydlení v obytných domech do 3 NP	350
B(h)	Plochy bydlení v bytových domech do 6 NP	250
B(i)	Plochy bydlení v rodinných domech	600
B(v)	Plochy bydlení v obytných domech – venkovské	850
BS	Plochy smíšené obytné	1600
R	Plochy rekreace	n
R(h)	Plochy rekreace v hromadných zařízeních	n
R(z)	Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady	n

- V Holýšově na stabilizovaných plochách bydlení je průměrná plocha pozemku na 1 bj. v RD cca 1350 m2 a na 1bj. v bytovém domě cca 130 m2. To odráží charakteristický rys příliš rozvolněné zástavby s RD a příliš husté zástavby BD v sídlišti.
- Pro celkové bilance se vzhledem k podmíněnosti výstavby obytných domů v plochách R, R(h) a R(z) s možnou výstavbou bytů v těchto plochách neuvažuje.
- Důvodem pro stanovení výše uvedených průměrných hodnot plochy pozemku na 1 byt je:

- na plochách pro individuální bydlení intenzifikovat využití nových zastavitelných ploch oproti současnému stavu
- na plochách pro kolektivní bydlení zabránit přílišnému zahuštění zástavby za účelem zajištění dostatečných ploch sídelní zeleně pro pobyt a rekreaci obyvatel a zajištění příznivějšího vztahu okrajové zástavby k okolní krajině

- <u>Minimální potřeba zastavitelných ploch pro bydlení</u> je:

- cca 17,50 ha pro bydlení v rodinných domech
- cca 8,25 ha pro bydlení v bytových a polyfunkčních domech
- potřeba ploch celkem je minimálně cca **25,75** ha

- V návrhu ÚP je vymezeno celkem cca **31,25** ha nových zastavitelných ploch a ploch přestavby. Z toho pro bydlení včetně bydlení smíšeného cca **24,63** ha a jiné využití umožňující výstavbu bytů v RD a jiných obytných domech cca **6,62** ha. To je o cca 21 % více než prokazuje výše uvedené vyhodnocení. Důvodem je vymezení zastavitelných a podmíněně zastavitelných ploch s nižší hustotou bytů zejména na okrajích samostatných sídelních částí Dolní Kamenice a Nový Dvůr s ohledem na krajinný rámec a limity využití území včetně dopravních koridorů nadmístního významu.

- Občanské vybavení

O(s) Plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci
O Plochy občanského vybavení
O(v) Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

- V ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby **8,23** ha pro občanské vybavení, které vyplývají z celkové urbanistické koncepce z důvodu zajištění dostatečné nabídky vybavení a zejména zařízení pro tělovýchovu, pobyt, sportovní a sportovně rekreační aktivity a aktivní odpočinek obyvatel zejména na okrajích zastavěného území s návazností na okolní rekreačně využívanou volnou krajinu.

- Veřejná prostranství

VP Plochy veřejných prostranství
VP(z) Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

- V ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby **16,47** ha pro veřejná prostranství, které vyplývají z celkové urbanistické koncepce z důvodu zajištění ochrany hlavních veřejných prostranství se sídelní zelení pro pobyt a odpočinek obyvatel jak uvnitř zastavěného území tak i na jeho okrajích s návazností na okolní volnou krajinu.

- Doprava

D Plochy dopravní infrastruktury silniční
D(z) Plochy dopravní infrastruktury drážní

- V ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby **41,29** ha pro dopravní infrastrukturu silniční a drážní převážně pro stavby, které vyplývají z nadřazené ÚPD Plzeňského kraje (ZÚR PK)

- Technická infrastruktura

TI Plochy technické infrastruktury

- V ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby **0,78** ha pro technickou infrastrukturu převážně pro stavby spojené s odkanalizováním a čištěním odpadních vod.

- Výroba

V Plochy výroby a skladování
VS Plochy smíšené výrobní

- V ÚP jsou vymezeny plochy pro výrobu a skladování nebo smíšenou výrobu.

- Nejmenší <u>pracovní mikroregion</u> (ČSÚ Plzeň 2001) co do velikosti území, počtu obcí a počtu obyvatel byl kromě Nýřan a Kralovic v okrese Plzeň-sever také Holýšov (obce Holýšov, Staňkov, Kvíčovice, Neuměř, Všekary, Štíchov, Hlohová, Horní Kamenice, Čečovice, Puclice, Křenovy, Bukovec a Černovice) v okrese Domažlice s cca 10235 obyvateli, z toho ekonomicky aktivních cca 50,3 %, tj. cca 5155. Přesto však existují skutečnosti, které umožňují jejich zařazení k regionům Plzeňského kraje. Holýšov měl třetí nenižší počet pracovních míst ze všech 184 regionů v České republice, z toho vyplynula i vyšší intenzita vyjížďky, která byla třetí nejvyšší ze všech pracovních mikroregionů v rámci Plzeňského kraje.

- Odborný odhad počtu pracovních míst a potřeby zastavitelných ploch pro výrobu a skladování nebo smíšenou výrobu se opírá o výše uvedené skutečnosti a je následující:
- odhad počtu obsazených pracovních míst cca 2250
- předpokládaný nárůst počtu ekonomicky aktivních dle kapacity ploch pro bydlení v ÚP je cca 180
- odhad vyplývající z demografického vývoje je cca 250 pracovních míst
- odhad vyplývající z polohy města v rámci rozvojové osy OR4 Plzeň – Domažlice – hranice ČR (-Regensburg) respektive postavení města v rámci pracovního mikroregionu Holýšov (ČSÚ Plzeň 2001) max. 700 pracovních míst
- celkový odhadovaný počet 3380 pracovních míst
- pro pokrytí potenciálního nárůstu + 1130 pracovních míst je za předpokladu 30 pracovních míst na 1 ha plochy je celková potřeba ploch pro V a VS cca **37,67** ha

- V návrhu ÚP je vymezeno celkem cca **44,71** ha nových zastavitelných ploch a zejména ploch přestavby pro výrobu a skladování nebo smíšenou výrobu. To je o cca 19 % více než prokazuje výše uvedené vyhodnocení. Důvodem je vymezení dostatečných ploch pro pokrytí neočekávaných potřeb v území a to především formou přestavby rozsáhlého areálu bývalého areálu SVA v Holýšově, který je charakterizován jako brownfields.

I) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚP Holýšov na půdní fond je zpracován v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů dle osnovy ve Vyhlášce č. 13/1994 Sb.,příl.3. s použitím společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MTP (červenec 2011) „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ s tím, že souhrnný tabelární přehled je rozdělen na dílčí tabelární přehledy z důvodu doplnění údajů (nezemědělské - ostatní pozemky, plochy vně a uvnitř zastavěného území, lesní pozemky apod.), jednoznačnosti a přehlednosti v rámci formálního uspořádání této části ÚPD s přehledy za jednotlivá katastrální území a za celou obec.
- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na půdní fond se skládá z textové, tabulkové a grafické části.
- Zábor PUPFL (pozemky určené k plnění funkcí lesa) a zábor ZPF (zemědělský půdní fond) je řešen oddílně se samostatnými tabelárními přehledy. Výkres grafické části je společný.
- Grafická část je zpracována v samostatném doplňujícím výkresu, jehož podkladem byly mapy měřítek použitých pro hlavní výkres ÚP. Rozsah a přesnost tohoto vyhodnocení a znázornění se řídí podle stupně a kategorie zpracovávané územně plánovací dokumentace, která je vypracována na podkladě účelové DKM poskytnuté pořizovatelem ÚPD a tištěna v měřítku 1:5000.
- Vyhodnocení je členěno podle navrhovaného rozdílného způsobu využití (RZV) pozemků na jednotlivé plochy, na kterých se uvažuje s umístěním výhledových rozvojových záměrů.
- Při zpracování tohoto vyhodnocení byla uplatněna zásady:
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení je zpracováno zvlášť pro zemědělský půdní fond (dále jen ZPF) a zvlášť pro pozemky určené k plnění funkce lesa (dále jen PUPFL)
- v zastavěných územích byl vyhodnocen zábor na plochách s výměrou menší než 2 000 m²
- zábor půdního fondu pro územní rezervy není vyhodnocen s tím, že vyhodnocení se provede až v době projednávání návrhu změny ÚP, kdy má dojít k převodu územních rezerv na zastavitelnou plochu nebo plochu přestavby
- zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené územním plánem se vyhodnocují celé jako zábor ZPF, tj. včetně nezastavěných částí budoucích stavebních pozemků, sídelní zeleně, komunikací apod.
- plochy pro bydlení byly v zastavěném území z hlediska záboru ZPF vyhodnoceny
- u ploch smíšených (§ 8 a § 12 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů) v zastavěném území byla z hlediska záboru ZPF a jeho vyhodnocení rozhodující hlavní funkce dle RZV (rozdílný způsob využití)
- v případě plochy zařazené do kategorie tzv. dočasně neobdělávané půdy (DNP) byl zábor vyhodnocen
- zábor ZPF ve prospěch PUPFL nebo vodních ploch není uvažován
- v řešeném území se nevyskytuje CHLÚ (chráněné ložiskové území)
- v ÚP není navržena plocha těžby nerostů podle § 18 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- zábor ZPF pro ÚSES nebyl vyhodnocen

- **Zemědělská půda (ZPF - zemědělský půdní fond)**
- Podíl zemědělské půdy sledované oblasti je 16,6 % z celkové plochy území obce cca 2931 ha. Z toho je zhruba 78,6 % zemědělské půdy zorněno. Podíl trvalých travních porostů je cca 10,9 %. Existuje zde obecný problém rozporu mezi ekologií a produktivitou. V minulosti docházelo k scelování lánů, půdu ovlivňuje používání těžké mechanizace. Podíl zemědělské půdy je vzhledem k lesnatosti území velmi malý a zornění je ve sledovaném území vyšší ve srovnání s hodnotami za celé území ORP

Stod. Zbývající plochy ZPF jsou zahrady a ovocné sady (10,7 % z plochy ZPF).

- V řešeném území je cca 89,80 ha odvodněných ploch včetně zatrubněných HOZ (hlavní odvodňovací zařízení). Plochy se nachází především na okrajích středního kvadrantu území obce. Většina investic byla realizována v 60. až 80. letech 20. století.
- Hranice územních obvodů obcí a hranic katastrálních území je zakreslena v grafické části ÚP
- Průběh hranic zastavěného území obce byl stanoven ke dni 30.9.2011.
- KPÚ (komplexní pozemkové úpravy) v předmětném území nejsou provedeny ani se v dohledné době nepřipravují.
- V ÚP je zapracován Plán místního ÚSES se zpřesněním prvků RÚSES (regionální systém ekologické stability krajiny) s tím, že v řešeném území se nadregionální systém ÚSES nevyskytuje.
- Podrobné údaje o ÚSES jsou uvedeny v kapitole e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci a dobývání nerostů textové části ÚP a zdůvodnění je provedeno v kapitole h) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území textové části odůvodnění ÚP.
- Zákres ÚSES je proveden v Hlavním výkresu grafické části ÚP.
- Návrh členění území z hlediska rozdílného způsobu využití byl proveden na základě celkové urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny v souladu s požadavky vyplývajícími ze zadání a s ohledem na potřeby rozvoje města v příštích cca 10-ti až 20-ti letech, dlouhodobě až 30-ti letech, na krajinný ráz a kromě jiného také na erozní ohrožení s tím, že na zastavitelných plochách bude zachován dostatek ploch nezastavěných zeleně sídelní a zeleně ochranné a clonící.
- Zdůvodnění navrhovaného řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů vychází z celkového urbanistického návrhu při respektování obecných i konkrétních požadavků na rozvoj území při zabezpečení ochrany jeho hodnot.

- <u>Ložiska, CHLÚ a DP</u>
- CHLÚ (chráněné ložiskové území) ani DP (dobývací prostor) se na území obce nenachází.
- Plochy pro dobývání (těžbu) nerostů, u nichž se dobývací prostor nestanoví se na území obce nenachází.
- Rekultivace území není v ÚP dotčena a na území města Holýšov se nevyskytuje.

- V územním plánu dochází k <u>záboru zemědělského půdního fondu (ZPF)</u>.
- <u>Celkové plošné nároky</u> v rámci ÚP Holýšov jsou **143,96** ha.
- Z celkových plošných nároků tvoří **62,39** ha, tj. cca **43** %, zábor ZPF.
- V zastavěném území je zábor ZPF **7,12** ha a mimo zastavěné území **55,27** ha.
- Zbývající část plošných nároků je uspokojena využitím nezemědělské půdy jak v zastavěném tak nezastavěném území v rozsahu **81,57** ha.
- V předmětném území budou převážně zasaženy plochy zemědělské půdy s tř. ochrany III., IV. a V.
- Vybrané plochy v k.ú. Holýšov a v k.ú. Dolní Kamenice jsou v návrhu řešeny zcela bez nároku na zábor zemědělské půdy, a proto nejsou předmětem posouzení z hlediska ochrany ZPF.
- Územní rezervy nejsou předmětem posouzení z hlediska ochrany půdního fondu.

- <u>Z hlediska dosavadního využití ploch nezemědělské půdy</u> v řešeném území, především nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v zastavěném území obce je nutné zdůraznit, že v ÚP dochází k jejich maximálnímu využití včetně určení ploch vhodných pro přestavbu v zastavěném území. Souhrnný přehled o plochách přestavby podává tabulková část zařazená dále v textu.

- <u>Nové zastavitelné plochy</u> dle ÚP převážně navazují přímo na zastavěné území nebo jsou převzaty z předchozího schváleného ÚPN-SÚ. Souhrnný přehled o zastavitelných plochách podává tabulková část zařazená dále v textu.

- S ohledem na <u>důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF</u>, kterým by měla být co nejméně narušena původní krajina a její funkce jsou zastavitelné plochy navrženy převážně v přímé vazbě na zastavěné území a mimo vymezené prvky ÚSES.

- Výstavbou a uspořádáním ploch by nemělo dojít k negativnímu <u>ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů území</u>, které bude v souladu s koncepcí dle ÚP odkanalizováno oddílnou kanalizací s tím, že při naplňování záměrů dle ÚP při přípravě a realizaci bude kladen důraz na snížení dešťového odtoku s využitím přirozené nebo umělé retence území ve smyslu §§ 20 a 21, Vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.
- Novými zastavitelnými plochami jsou dotčeny plochy meliorované zemědělské půdy (odvodněné plochy).
- Pro realizaci nové obytné zástavby severovýchodně od Holýšova v návaznosti na stávající zástavbu a na

plochách převzatých z předchozí ÚPD jsou dotčeny plochy ZPF odvodněné v rozsahu cca **9,84** ha.

- Pro realizaci dopravních staveb na podkladě ZÚR PK jsou dotčeny plochy ZPF odvodněné v rozsahu cca **3,82** ha.
- Celkem je dotčeno **13,66** ha plochy ZPF odvodněné, což představuje cca **15,20** % z celkového rozsahu ploch meliorovaných (89,90 ha) s tím, že meliorace pochází z let 60. až 80. a prakticky s nimi nelze počítat jako s plně funkčními. Jedná se však o plochy, na kterých musí být při následné přípravě zástavby nebo jiného využití dle ÚP tato skutečnost respektována (podmáčení základové půdy apod.).

- Síť stávajících zemědělských účelových komunikací není návrhem územního plánu prakticky dotčena. Průchodnost nezastavěného území a možnosti přístupu k obhospodařovaným plochám jsou zachovány. Průběh účelových komunikací, které slouží pro zemědělskou a lesní výrobu je zachován případně doplněn novými ÚK.

- Nezbytnost požadavku na odnětí zemědělské půdy je způsoben zásadními požadavky na dlouhodobě udržitelný rozvoj města zařazeného do rozvojového území v rámci rozvojové osy OR4 Plzeň – Domažlice – hranice ČR (- Regensburg). V této souvislosti je nutné zdůraznit, že s ohledem na kompaktní charakter sídla, terénní konfiguraci, krajinný ráz, ochranná pásma a nároky na řešení dopravní a technické infrastruktury se jakýkoliv plošný rozvoj v předmětném území dostane téměř vždy do kolize s ochranou ZPF.

- Odůvodnění vybraných zastavitelných ploch je vypracováno na základě požadavků vyplývajících ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.
- Většina zastavitelných ploch je převzata, což dokládá orientační zákres rozvojových ploch posuzovaných dle předchozí ÚPD (ÚPN-SÚ Holýšov a Dolní Kamenice včetně následných změn č. 1 až 6) ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu č. II.2.C.
- Zastavitelné plochy a plochy přestavby se dotýkají ZPF převážně v tř. ochrany **III., IV.**, **V.** a ve velmi malé míře v tř. ochrany **II.** a **I.**
- Půdní fond v tř. ochrany I. je dotčen výjimečně ve velmi malém rozsahu na plochách pro dopravu vyplývajících ze ZÚR PK a to zejména v ploše určené pro **D(z) - Plochy dopravní infrastruktury drážní** (modernizace železniční trati dle ZÚR PK) v k.ú. Dolní Kamenice u Staňkova **v ploše Z-551-(W) a** v ploše určené pro **D - Plochy dopravní infrastruktury silniční** (přeložka silnice I. třídy dle ZÚR PK) v k.ú. Holýšov **v ploše Z-507-(W).**
- Půdní fond v tř. ochrany II. je dotčen výjimečně v malém rozsahu v ploše určené pro **D- Plochy dopravní infrastruktury silniční** v k.ú. Holýšov **v ploše Z-501-0, Z-506(W)** za účelem zajištění dostatečných ploch pro úpravy na nadřazené silniční síti, zajištění dostatečných ploch pro parkování a odstavování vozidel včetně nového umístění ČSPHM v návaznosti na budoucí připojení na přeložku silnice I. třídy.
- Žádná z nově navrhovaných zastavitelných ploch nepřesahuje 10 ha s výjimkou ploch pro dopravu vyplývajících ze ZÚR PK a plochy **Z-701-0**, která je převzata z předchozího schváleného ÚPN-SÚ a její původní plošný rozsah byl optimalizován, zmenšen, zejména s ohledem k ploše územní rezervy pro přeložku silnice I/26 blíže městu Holýšov.
- Do ÚP byly zapracovány také plochy územních rezerv pro optimalizaci železniční trati a pro přeložku silnice I/26, které se jeví z hlediska ochrany půdního fondu jako vhodnější. V ÚP však musely být jako zastavitelné zapracovány koridory dle vydaných ZÚR PK, které jsou stále platné.
- V ÚP se navrhují nové liniové dopravní stavby nadmístního významu v nových koridorech, které mají významný vliv na krajinný reliéf a odvodnění území.
- Nové koridory liniových staveb nadmístního významu (přeložka silnice I/26 a koridor pro modernizaci železniční tratě č. 180) jsou zapracovány ve smyslu ZÚR PK a zpřesněny na podkladě podrobnější projektové dokumentace, která byla v době zpracování ÚP k dispozici.

- Zemědělské půdy zařazené do I. třídy ochrany jsou bonitně nejcennější půdy v řešeném území.
- V rámci ÚP se zabírají pouze výjimečně v rozsahu **0,68** ha převážně pro **dopravu**.
- Zemědělské půdy zařazené do II. třídy ochrany jsou bonitně nejcennější půdy v řešeném území.
- V rámci ÚP se zabírají pouze výjimečně v rozsahu **0,75** ha převážně pro **dopravu**.
- Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využití pro výstavbu.
- V rámci ÚP se zabírá celkem **24,24** ha převážně pro **dopravu a výrobu**.
- Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.
- V rámci ÚP se zabírá celkem **19,00** ha převážně pro **bydlení a dopravu**.
- Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty bonitované půdně ekologické jednotky, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské

využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

- V řešeném území ÚP se zabírá celkem **17,72** ha této zemědělské půdy převážně pro **bydlení a dopravu**.
- **Lesní půda (PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa)**
- Z celkové výměry ploch lesů 2.158 ha je nepodstatná část lesa ochranného a cca 55 ha lesa s převažující funkcí rekreační. Jedná se o plochy navazující přímo na zastavěné území urbanistického sektoru Holýšov – město (Pod Makovým Vrchem). Rozhodující podíl zaujímá les hospodářský.
- Na sledovaném území je zhruba plošný podíl lesů 78,6 %. Podíl lesů je ve sledovaném území výrazně vyšší ve srovnání s hodnotami za celé území ORP Stod.
- Jedná se o přírodní lesní oblast (PLO) 6- Západočeská pahorkatina, ve které v daném území převažují lesy v lesním vegetačním stupni (LVS) 2- bukodubový zejména v širší východní oblasti údolní nivy řeky Radbuzy a (LVS) 3- dubobukový v širších krajových oblastech severní, východní, jihovýchodní a jižní.

- Lesní pozemky (PUPFL) jsou dotčeny pouze v nutném rozsahu za účelem zajištění celistvosti a přístupnosti ploch.
- V rámci ÚP jsou vzhledem k rozsahu zalesnění území ve vztahu k zastavěnému území dotčeny zájmy z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa včetně omezení výstavby v pásmu do 50 m od okraje lesa s tím, že podle ustanovení §§47 a 48 zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů lze v tomto pásmu umisťovat stavby pouze výjimečně po předchozím souhlasu orgánu státní správy lesů.

- V odůvodnění ÚP jsou doloženy následující tabelární přehledy:

- Tab. 1.1 Bilance předpokládaného odnětí půdy náležející do ZPF pro realizaci urbanistického řešení podle jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby v k.ú. Holýšov
- Tab. 1.2 Bilance předpokládaného odnětí půdy náležející do ZPF pro realizaci urbanistického řešení podle jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby v k.ú. Dolní Kamenice u Staňkova
- Tab. 1.3 Bilance předpokládaného odnětí půdy náležející do ZPF pro realizaci urbanistického řešení v obci Holýšov
- Tab. 2 Přehled navrhovaného odnětí půdy ze ZPF podle druhu pozemků (kultur) náležejících do ZPF v obci Holýšov
- Tab. 3 Přehled navrhovaného odnětí půdy ze ZPF podle funkčního využití v obci Holýšov
- Tab. 4.1 Přehled navrhovaného odnětí lesní půdy (PUPFL) podle funkčního využití v k.ú. Holýšov
- Tab. 4.2 Přehled navrhovaného odnětí lesní půdy (PUPFL) podle funkčního využití v k.ú. Dolní Kamenice u Staňkova
- Tab. 4.3 Přehled navrhovaného odnětí lesní půdy (PUPFL) podle funkčního využití v obci Holýšov

Tab. 1.1 Bilance předpokládaného odnětí půdy náležející do ZPF pro realizaci urbanistického řešení podle jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby v k.ú. Holýšov:

Plocha pořadové číslo	Plocha označení	RZV	Výměra celkem (m2)	Z toho půda náležející do ZPF (m2)			Kultura ZPF podle KN	BPEJ	Třída ochrany	Výměra zem. půdy podle BPEJ (m2)	Investice do půdy (odvodnění) (m2)	Lesní půda (m2)	Nezemědělská půda (m2)
				Celkem (m2)	V ZÚ (m2)	Mimo ZÚ (m2)							
21	**Z-021-0**	B(h)	1926	51	0	51	orná půda	4.48.14	V	51	0	0	1875
41	**Z-041-0**	B(i)	13568	13563	0	13563	orná půda	4.64.01	III	3650	0	0	5
41			0	0	0	0	orná půda	4.48.11	IV	9913	0	0	0
42	**Z-042-0**	B(i)	4911	4911	0	4911	orná půda	4.46.12	IV	4911	0	0	0
43	**Z-043-0**	B(i)	14338	14338	0	14338	orná půda	4.46.12	IV	14338	0	0	0
44	**Z-044-0**	B(i)	20085	20085	0	20085	orná půda	4.48.14	V	19727	18253	0	0
44			0	0	0	0	ovocný sad	4.48.14	V	358	0	0	0
47	**Z-047-0**	B(i)	79436	78813	0	78813	orná půda	4.48.14	V	78813	75385	0	623
61	**Z-061-0**	B(v)	7547	7547	0	7547	orná půda	4.26.04	IV	7547	0	0	0
63	**P-063-0**	B(v)	3468	0	0	0				0	0	0	3468
64	**P-064-0**	B(v)	16881	0	0	0				0	0	0	16881
121	**Z-121-0**	R(h)	11799	11543	0	11543	trvalý travní porost	4.48.14	V	11543	0	256	0
143	**Z-143-0**	R(z)	1763	1763	0	1763	orná půda	4.48.14	V	1493	514	0	0
143			0	0	0	0	ovocný sad	4.48.14	V	270	0	0	0
144	**P-144-0**	R(z)	11533	0	0	0				0	0	0	11533
145	**Z-145-0**	R(z)	32303	21547	0	21547	orná půda	4.26.04	IV	16162	0	0	10756
145			0	0	0	0	orná půda	4.38.16	V	314	0	0	0
145			0	0	0	0	orná půda	4.69.01	V	790	0	0	0
145			0	0	0	0	trvalý travní porost	4.69.01	V	4281	0	0	0
146	**P-146-0**	R(z)	1156	1156	1156	0	orná půda	4.46.12	IV	1156	0	0	0
201	**P-201-0**	O(v)	3668	3668	3668	0	zahrada	4.64.01	III	3668	0	0	0
204	**P-204-0**	O(v)	3158	246	246	0	zahrada	4.26.11	III	246	0	0	2912
205	**P-205-0**	O(v)	2164	0	0	0				0	0	0	2165
222	**P-222-0**	O	2745	0	0	0				0	0	0	2745
223	**P-223-0**	O	3937	1242	1242	0	zahrada	4.26.11	III	1242	0	0	2695
262	**Z-262-0**	O(s)	9535	0	0	0				0	0	0	9535
263	**Z-263-0**	O(s)	41396	0	0	0				0	0	0	41396
264	**Z-264-0**	O(s)	16051	0	0	0				0	0	0	16051
302	**Z-302-0**	VP	9783	369	0	369	orná půda	4.48.11	IV	369	0	0	9414
303	**P-303-0**	VP	3490	26	0	26	orná půda	4.26.04	IV	26	0	0	3464
305	**P-305-0**	VP	2704	0	0	0				0	0	0	2704
306	**Z-306-0**	VP	1870	713	0	713	orná půda	4.48.14	V	632	145	0	1157
306			0	0	0	0	trvalý travní porost	4.48.14	V	81	0	0	0
307	**P-307-0**	VP	3063	426	426	0	trvalý travní porost	4.26.11	III	346	0	620	2017
307			0	0	0	0	zahrada	4.26.11	III	80	0	0	0
308	**P-308-0**	VP	981	572	572	0	orná půda	4.47.02	III	572	0	0	409
309	**Z-309-0**	VP	5946	5118	0	5118	orná půda	4.64.01	III	1077	0	0	828
309			0	0	0	0	orná půda	4.48.11	IV	3533	0	0	0
309			0	0	0	0	orná půda	4.48.14	V	508	0	0	0
311	**P-311-0**	VP	2637	131	131	0	zahrada	4.48.11	IV	131	0	0	2506
312	**P-312-0**	VP	7993	2656	2656	0	ovocný sad	4.46.12	IV	2599	0	0	5337
312			0	0	0	0	zahrada	4.46.12	IV	57	0	0	0
351	**Z-351-0**	VP(z)	8579	46	0	46	orná půda	p.p.č. 1127/1	?	46	156	8412	121
352	**P-352-0**	VP(z)	11612	2571	2571	0	zahrada	4.72.01	V	2571	0	0	9041
353	**P-353-0**	VP(z)	16126	0	0	0				0	0	0	16126
354	**Z-354-0**	VP(z)	1155	0	0	0				0	0	0	1155
355	**P-355-0**	VP(z)	22807	12976	12976	0	orná půda	4.46.12	IV	3010	0	0	9831

Plocha pořadové číslo	Plocha označení	RZV	Výměra celkem (m2)	Z toho půda náležející do ZPF (m2)			Kultura ZPF podle KN	BPEJ	Třída ochrany	Výměra zem. půdy podle BPEJ (m2)	Investice do půdy (odvodnění) (m2)	Lesní půda (m2)	Nezemědělská půda (m2)
				Celkem (m2)	V ZÚ (m2)	Mimo ZÚ (m2)							
355			0	0	0	0	ovocný sad	4.46.12	IV	5022	0	0	0
355			0	0	0	0	trvalý travní porost	4.46.12	IV	4944	0	0	0
356	**Z-356-0**	VP(z)	8352	6154	0	6154	orná půda	4.48.14	V	6154	0	0	2198
357	**Z-357-0**	VP(z)	47416	0	0	0				0	0	0	47416
358	**Z-358-0**	VP(z)	5437	0	0	0				0	0	0	5437
360	**P-360-0**	VP(z)	3108	0	0	0				0	0	0	3108
402	**P-402-0**	BS	3618	337	337	0	zahrada	4.26.11	III	337	0	0	3281
403	**Z-403-0**	BS	25429	25021	0	25021	orná půda	4.47.02	III	10804	0	0	408
403			0	0	0	0	orná půda	4.26.04	IV	5978	0	0	0
403			0	0	0	0	orná půda	4.48.14	V	8239	0	0	0
501	**Z-501-0**	D	6858	6858	0	6858	orná půda	4.58.00	I	94	0	0	0
501			0	0	0	0	orná půda	4.15.00	II	6764	0	0	0
503	**P-503-0**	D	8734	44	0	44	trvalý travní porost	?	?	44	0	0	8690
504	**P-504-0**	D	2705	2142	2142	0	zahrada	4.26.11	III	2142	0	0	563
505	**Z-505-(W)**	D	13595	6701	0	6701	orná půda	4.26.11	III	1961	4322	0	6894
505			0	0	0	0	orná půda	4.22.12	IV	500	0	0	0
505			0	0	0	0	orná půda	4.30.04	IV	3276	0	0	0
505			0	0	0	0	orná půda	4.46.12	IV	964	0	0	0
506	**Z-506-(W)**	D	9373	936	435	501	orná půda	4.15.00	II	342	92	0	8437
506			0	0	0	0	trvalý travní porost	4.58.00	I	184	0	0	0
506			0	0	0	0	trvalý travní porost	4.72.01	V	410	0	0	0
507	**Z-507-(W)**	D	131298	96243	0	96243	orná půda	4.58.00	I	2939	32409	17605	17450
507			0	0	0	0	orná půda	4.47.02	III	1715	0	0	0
507			0	0	0	0	orná půda	4.26.11	III	6172	0	0	0
507			0	0	0	0	orná půda	4.26.04	IV	10124	0	0	0
507			0	0	0	0	orná půda	4.30.04	IV	12325	0	0	0
507			0	0	0	0	orná půda	4.22.12	IV	33011	0	0	0
507			0	0	0	0	orná půda	4.26.14	IV	4092	0	0	0
507			0	0	0	0	orná půda	4.30.14	V	12670	0	0	0
507			0	0	0	0	orná půda	4.38.16	V	2591	0	0	0
507			0	0	0	0	orná půda	4.48.14	V	2514	0	0	0
507			0	0	0	0	orná půda	4.73.11	V	4078	0	0	0
507			0	0	0	0	trvalý travní porost	4.47.02	III	457	0	0	0
507			0	0	0	0	trvalý travní porost	4.69.01	V	3555	0	0	0
508	**Z-508-0**	D	2531	2531	0	2531	orná půda	4.48.14	V	209	139	0	0
508			0	0	0	0	ovocný sad	4.48.14	V	2322	0	0	0
510	**Z-510-0**	D	581	13	0	13	trvalý travní porost	4.69.01		13	0	17	551
511	**Z-511-(W)**	D	8492	3065	0	3065	orná půda	4.47.02	III	256	0	0	5427
511			0	0	0	0	orná půda			2584	0	0	0
511			0	0	0	0	trvalý travní porost	4.47.02	III	225	0	0	0
512	**P-512-(W)**	D	7304	187	187	0	zahrada	4.26.11	III	187	0	0	7117
513	**P-513-0**	D	2286	192	192	0	orná půda	4.46.02	III	132	0	0	2094
513			0	0	0	0	zahrada	4.46.02	III	60	0	0	0

Plocha pořadové číslo	Plocha označení	RZV	Výměra celkem (m2)	Z toho půda náležející do ZPF (m2)			Kultura ZPF podle KN	BPEJ	Třída ochrany	Výměra zem. půdy podle BPEJ (m2)	Investice do půdy (odvodnění) (m2)	Lesní půda (m2)	Nezemědělská půda (m2)
				Celkem (m2)	V ZÚ (m2)	Mimo ZÚ (m2)							
514	**Z-514-(W)**	D	3143	1861	1861	0	zahrada	4.26.11	III	1861	0	273	1009
519	**Z-519-(W)**	D	8223	983	579	404	orná půda	4.58.00	I	64	0	31	7209
519			0	0	0	0	trvalý travní porost	4.58.00	I	4	1268	0	0
519			0	0	0	0	trvalý travní porost			628	0	0	0
519			0	0	0	0	zahrada	4.26.11	III	1	0	0	0
519			0	0	0	0	zahrada	4.72.01	V	1	0	0	0
519			0	0	0	0	zahrada			285	0	0	0
521	**P-521-(W)**	D	12785	0	0	0				0	0	0	12785
551	**Z-551-(W)**	D(z)	142308	18065	9818	8247	orná půda	4.58.00	I	421	0	11660	112583
551			0	0	0	0	ovocný sad	4.8.1942	III	7691	0	0	0
551			0	0	0	0	trvalý travní porost	4.26.11	III	533	0	0	0
551			0	0	0	0	zahrada	4.26.11	III	9420	0	0	0
602	**P-602-0**	TI	2898	0	0	0				0	0	0	2898
603	**P-603-0**	TI	4932	0	0	0				0	0	0	4932
701	**Z-701-0**	V	110514	105631	0	105631	orná půda	4.26.01	III	12715	0	0	4883
701			0	0	0	0	orná půda	4.26.11	III	18322	0	0	0
701			0	0	0	0	orná půda	4.47.02	III	73755	0	0	0
701			0	0	0	0	orná půda	4.26.14	IV	839	0	0	0
702	**Z-702-0**	V	46506	46506	0	46506	orná půda	4.47.02	III	24465	0	0	0
702			0	0	0	0	orná půda	4.64.01	III	13831	0	0	0
702			0	0	0	0	orná půda	4.38.16	V	295	0	0	0
702			0	0	0	0	orná půda	4.26.04	IV	3350	0	0	0
702			0	0	0	0	orná půda	4.26.14	IV	4565	0	0	0
801	**Z-801-0**	VS	11567	0	0	0				0	0	10533	1034
803	**P-803-0**	VS	12109	0	0	0				0	0	0	12109
804	**P-804-0**	VS	10102	0	0	0				0	0	0	10102
805	**P-805-0**	VS	35915	0	0	0				0	0	0	35915
806	**P-806-0**	VS	193376	0	0	0				0	0	0	193376
807	**P-807-0**	VS	5765	0	0	0				0	0	0	5765
808	**P-808-0**	VS	13127	0	0	0				0	0	0	13127
810	**Z-810-0**	VS	1179	0	0	0				0	0	1179	0
811	**Z-811-0**	VS	6925	0	0	0				0	0	6806	119
	Celkem (m2)		1310605	529547	41195	488352				529547	132683	57392	723667
	Celkem (ha)		**131,06**	**52,95**	**4,12**	**48,83**	**0**	**0**	**0**	**52,95**	**13,27**	**5,74**	**72,37**

Tab. 1.2 Bilance předpokládaného odnětí půdy náležející do ZPF pro realizaci urbanistického řešení podle jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby v k.ú. Dolní Kamenice u Staňkova:

Plocha pořadové číslo	Plocha označení	RZV	Výměra celkem (m2)	Z toho půda náležející do ZPF			Kultura ZPF podle KN	BPEJ	Třída ochrany	Výměra zem. půdy podle BPEJ (m2)	Investice do půdy (odvodnění) (m2)	Lesní půda (m2)	Nezemědělská půda (m2)
				Celkem (m2)	V ZÚ (m2)	Mimo ZÚ (m2)							
62	**P-062-0**	B(v)	2374	2266	2266	0	trvalý travní porost	4.72.01	V	981	317	0	108
62			0	0	0	0	zahrada	4.72.01	V	1285	3541	0	0
65	**Z-065-0**	B(v)	6488	6488	0	6488	orná půda	4.26.14	IV	1368	0	0	0
65			0	0	0	0	orná půda	4.38.16	V	5120	0	0	0
69	**P-069-0**	B(v)	4803	4803	4803	0	zahrada	4.72.01	V	4803	0	0	0
142	**Z-142-0**	R(z)	7656	7656	0	7656	orná půda	4.26.14	IV	7347	0	0	0
142			0	0	0	0	orná půda	4.72.01	V	309	0	0	0
301	**Z-301-0**	VP	1663	1296	0	1296	orná půda	4.26.14	IV	304	0	0	367

301			0	0	0	0	trvalý travní porost	4.26.14	IV	992	0	0	0
404	**Z-404-0**	BS	27900	26260	19461	6799	orná půda	?	III	6450	0	0	1640
404			0	0	0	0	orná půda	4.30.11	IV	8398	0	0	0
404			0	0	0	0	trvalý travní porost	4.48.11	IV	5526	0	0	0
404			0	0	0	0	zahrada	4.48.11	IV	5886	0	0	0
405	**Z-405-0**	BS	9877	8798	0	8798	orná půda	4.30.11	IV	8798	0	0	1079
406	**P-406-0**	BS	3694	0	0	0				0	0	0	3694
502	**Z-502-(W)**	D	4470	2303	523	1780	orná půda	4.30.11	IV	1780	0	0	2167
502			0	0	0	0	trvalý travní porost	4.48.11	IV	417	0	0	0
502			0	0	0	0	zahrada	4.30.11	IV	106	0	0	0
514	**Z-514-(W)**	D	3484	202	202	0	zahrada	4.47.02	III	202	0	2092	1190
515	**P-515-0**	D	2282	2282	2282	0	orná půda	4.47.02	III	2282	0	0	0
516	**P-516-U**	D	1801	0	0	0				0	0	0	1801
517	**P-517-0**	D	2741	0	0	0				0	0	0	2741
518	**Z-518-0**	D	3887	442	442	0	orná půda	4.46.02	III	442	0	0	3445
519	**Z-519-(W)**	D	1845	565	0	565	orná půda	4.58.00	I	42	0	0	0
519			0	0	0	0	orná půda	4.15.00	II	141	0	0	0
519			0	0	0	0	0	4.58.00	I	70	0	0	1280
519			0	0	0	0	0	4.15.00	II	7	0	0	0
519			0	0	0	0	0	4.59.00	II	301	0	0	0
519			0	0	0	0	zahrada	4.15.00	II	4	0	0	0
551	**Z-551-(W)**	D(z)	44025	31014	0	31014	orná půda	4.47.02	III	25885	0	3455	9556
551			0	0	0	0	trvalý travní porost	4.58.00	I	3070	0	0	0
551			0	0	0	0	trvalý travní porost	4.47.02	III	648	0	0	0
551			0	0	0	0	trvalý travní porost	4.72.01	V	1104	0	0	0
551			0	0	0	0	zahrada	4.47.02	III	307	0	0	0
	Celkem (m2)		128990	94375	29979	64396				94375	3858	5547	29068
	Celkem (ha)		**12,90**	**9,44**	**3,00**	**6,44**				**9,44**	**0,39**	**0,55**	**2,91**

Tab. 1.3 Bilance předpokládaného odnětí půdy náležející do ZPF pro realizaci urbanistického řešení v obci Holýšov:

K.ú.	Výměra celkem (ha)	Z toho půda náležející do ZPF (ha)			Výměra zem. půdy (ha)	Lesní půda (ha)	Nezemědělská půda (ha)
		Celkem	V ZÚ	Mimo ZÚ			
Holýšov	131,06	52,95	4,12	48,83	52,95	5,74	72,37
Dolní Kamenice u Staňkova	12,90	9,44	3,00	6,44	9,44	0,55	2,91
Celkem (ha)	**143,96**	**62,39**	**7,12**	**55,27**	**62,39**	**6,29**	**75,28**

Tab. 2 Přehled navrhovaného odnětí půdy ze ZPF podle druhu pozemků (kultur) náležejících do ZPF v obci Holýšov

Kultura zemědělské půdy	Výměra k odnětí celkem (ha)	Z toho třída ochrany č. podle BPEJ (ha)				
		I.	II.	III.	IV.	V.
Orná půda	53,03	0,35	0,75	21,15	16,43	14,35
TTP	4	0,33	0	0,28	1,19	2,2
Ovocné sady	1,83	0	0	0,77	0,76	0,3
Zahrady	3,53	0	0	2,04	0,62	0,87
Ostatní pozemky (§1 odst. 3 zákona o ochraně ZPF)	0	0	0	0	0	0
Chmelnice	0	0	0	0	0	0
Vinice	0	0	0	0	0	0
Celkem (ha)	**62,39**	**0,68**	**0,75**	**24,24**	**19**	**17,72**

Tab. 3 Přehled navrhovaného odnětí půdy ze ZPF podle RZV (rozdílný způsob využití) v obci Holýšov

RZV	Výměra návrhu odnětí celkem (ha)	Z toho třída ochrany podle BPEJ (ha)				
		I.	II.	III.	IV.	V.
B	0	0	0	0	0	0
B(h)	0,005	0	0	0	0	0,005
B(i)	12,97	0	0	0,37	2,80	9,8
B(v)	2,08	0	0	0	0,85	1,23
R	0	0	0	0	0	0
R(h)	1,15	0	0	0	0	1,15
R(z)	3,19	0	0	0	2,45	0,74
O(v)	0,39	0	0	0,39	0	0
O	0,12	0	0	0,12	0	0
O(s)	0	0	0	0	0	0
VP	1,13	0	0	0,21	0,80	0,12
VP(z)	2,17	0	0	0	1,30	0,87
BS	5,98	0	0	1,76	3,40	0,82
D	12,64	0,33	0,75	2,16	6,55	2,85
D(z)	4,9	0,35	0	4,44	0	0,11
TI	0	0	0	0	0	0
V	15,67	0	0	14,79	0,85	0,03
VS	0	0	0	0	0	0
VV	0	0	0	0	0	0
Celkem (ha)	**62,39**	**0,68**	**0,75**	**24,24**	**19**	**17,72**

Vysvětlivky:

RZV	RZV - název	RZV	RZV - název
B	Plochy bydlení v obytných domech do 3 NP	**VP**	Plochy veřejných prostranství
B(h)	Plochy bydlení v bytových domech do 6 NP	**VP(z)**	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
B(i)	Plochy bydlení v rodinných domech	**BS**	Plochy smíšené obytné
B(v)	Plochy bydlení v obytných domech - venkovské	**D**	Plochy dopravní infrastruktury silniční
R	Plochy rekreace	**D(z)**	Plochy dopravní infrastruktury drážní
R(h)	Plochy rekreace v hromadných zařízeních	**TI**	Plochy technické infrastruktury
R(z)	Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady	**V**	Plochy výroby a skladování
O(v)	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	**VS**	Plochy smíšené výrobní
O	Plochy občanského vybavení	**VV**	Plochy vodní a vodohospodářské
O(s)	Plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci		

Tab. 4.1 Bilance předpokládaného odnětí půdy náležející do PUPFL pro realizaci urbanistického řešení v k.ú. Holýšov:

Plocha pořadové číslo	Plocha označení	RZV	Výměra celkem (m2)	Lesní půda (m2)	Poznámky
121	**Z-121-0**	R(h)	11799	256	Areál rekreace Holýšov-Nový Dvůr. Jedná se o okraj lesa.
307	**P-307-0**	VP	3063	620	Komunikace Holýšov-Tř. 1.Máje-u garáží. Komunikace místního významu pro zpřístupnění okrajové části města se stávajícími garážemi.
351	**Z-351-0**	VP(z)	8579	8412	Park Holýšov-Na Stráni I. Záměr města Holýšov pro řešení parku v rámci rozvojového území pro bydlení.
507	**Z-507-(W)**	D	131298	17605	Silnice I/26 (severní obchvat-přeložka Holýšov. Významná inženýrská stavba ve veř. zájmu státu vyplývající ze ZÚR PK.
510	**Z-510-0**	D	581	17	Most Nový Dvůr. Záměr na rekonstrukci mostu včetně úprav na obou předmostích.
514	**Z-514-(W)**	D	3143	273	Přeložka silnice III. tř. Holýšov-Dolní Kamenice. Významná inženýrská stavba ve veř. zájmu státu v souvislosti s modernizací žel. trati č.180.
519	**Z-519-(W)**	D	8223	31	Koridor cyklistické stezky Praha-Plzeň-Regensburg v úseku k.ú. Holýšov a D. Kamenice u Staňkova. Významná inženýrská stavba ve veř. zájmu státu vyplývající ze ZÚR PK.
551	**Z-551-(W)**	D(z)	145093	11660	Modernizace žel.trati č. 180 Holýšov-Dolní Kamenice. Významná inženýrská stavba ve veř. zájmu státu vyplývající ze ZÚR PK.
801	**Z-801-0**	VS	11567	10533	Rozšíření a dostavba býv. kasáren (PZ II.) Holýšov I. Důvodem je umožnění stavebních úprav stávajících objektů a zařízení včetně případných nástaveb dostaveb apod. v pásmu do 50-ti metrů od okraje lesa
810	**Z-810-0**	VS	1179	1179	Revitalizace býv. kasáren (PZ II.) Holýšov VI. Důvodem je umožnění stavebních úprav stávajících objektů a zařízení včetně případných nástaveb dostaveb apod. v pásmu do 50-ti metrů od okraje lesa
811	**Z-811-0**	VS	6925	6806	Revitalizace býv. kasáren (PZ II.) Holýšov VI. Důvodem je umožnění stavebních úprav stávajících objektů a zařízení

					včetně případných nástaveb dostaveb apod. v pásmu do 50-ti metrů od okraje lesa
	Celkem (m2)		331450	57392	
	Celkem (ha)		**33,15**	**5,74**	

Tab. 4.2 Bilance předpokládaného odnětí půdy náležející do PUPFL pro realizaci urbanistického řešení v k.ú. Dolní Kamenice u Staňkova:

Plocha pořadové číslo	Plocha označení	RZV	Výměra celkem (m2)	Lesní půda (m2)	Poznámky
514	**Z-514-(W)**	D	3484	2092	Přeložka silnice III. tř. Holýšov-Dolní Kamenice. Významná inženýrská stavba ve veř. zájmu státu v souvislosti s modernizací žel. trati č. 180.
551	**Z-551-(W)**	D(z)	44025	3455	Modernizace žel. trati č. 180 Holýšov-Dolní Kamenice. Významná inženýrská stavba ve veř. zájmu státu vyplývající ze ZÚR PK
	Celkem (m2)		47509	5547	
	Celkem (ha)		**4,75**	**0,55**	

Tab. 4.3 Bilance předpokládaného odnětí půdy náležející do PUPFL pro realizaci urbanistického řešení v obci Holýšov:

Katastrální území	Lesní půda
Holýšov	57392
Dolní Kamenice u Staňkova	5547
Celkem (m2)	62939
Celkem (ha)	**6,29**

m) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námitka č. 1: EvoBus Bohemia s.r.o., K EvoBusu 610, 345 62 Holýšov, IČ: 25657704
Námitka byla podána dne 4.11.2013 (č.j. Sto/930/2013/ku). Námitky či připomínky k veřejnému projednání mohly být uplatněny od 10. září 2013 do 6. listopadu včetně. Podáním 4. listopadu 2013 byla splněna podmínka zákona o termínech podání podle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Obsah podání
Spol. EvoBus Bohemia nesouhlasí s navrhovaným přiblížením přeložky silnice I/26 blíže městu Holýšov, když takovým způsobem dojde do budoucna ke značnému omezení potenciálu rozvoje podnikatelských aktivit spol. EvoBus Bohemia ve městě Holýšov. Pokud dojde ke schválení a přijetí navrženého ÚP nelze do budoucna uvažovat o jakémkoli rozšíření výrobních kapacit spol. EvoBus Bohemia, když takové rozšíření by vždy muselo nutně kolidovat s ochrannými pásmy koridoru pro přeložku silnice I/26. Spol. EvoBus Bohemia navrhuje změnu návrhu projednávaného ÚP spočívající v zachování přeložky silnice I/26 dále od města Holýšov při současném zachování původního návrhu širšího vymezení Holýšov-průmyslové zóny sever.

Posouzení podání podle § 52 odst. 2 stavebního zákona
Obsah podání se týká variantního řešení umístění obchvatu města Holýšov silnicí I/26. Pozemky firmy EvoBus Bohemia s.r.o. se svoji plochou netýkají plochy malého i velkého obchvatu včetně ochranných pásem. Pořizovatel může posuzovat podání jako připomínku. S ohledem na skutečnost, že firmy EvoBus, Bohemia s.r.o. vlastní pozemky, na kterých provozuje intenzivní podnikatelskou činnost, deklarovala úmysl rozšířit plochu výrobních hal do prostoru ochranného pásma budoucí komunikace, má pořizovatel za to, že byla splněna podmínka oprávněného investora a podání posuzuje jako námitku.
Pořizovatel při posuzování námitky postupoval v souladu s § 36 odst. 5) stavebního zákona: *Zásady územního rozvoje jsou závazné při pořizování a vydávání územních plánů obcí, regulačních…… .*
Následně se pořizovatel zabýval zněním § 52 odst. 4 stavebního zákona: *ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu krajem, se nepřihlíží.*
Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje byly vydány dne 2.9.2008 pod č. usnesení 834/08. V mapovém podkladu těchto zásad (A2 a B1) a v textové části (OR4 Rozvojová osa Plzeň – Domažlice – hranice ČR (Regensburg)), str. 12, je vyznačen obchvat silnice I/26 v trase velkého obchvatu. Takto byl i vyznačen ve stávajícím územním plánu Sídelního útvaru Holýšov a Dolní Kamenice.
Zastupitelstvo Plzeňského kraje dne 10.3.2014 vydalo pod č. usnesení 437/14 Aktualizaci č.1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen aktualizace č.1 ZÚR PK) V textové části Odůvodnění aktualizace č.1 ZÚR PK, str. 46 pod bodem ad 5.2.2. je uvedeno: *Záměr "Holýšov, přeložka-územní rezerva" (I/26) byl doplněn v souladu se stanoviskem Ministerstva dopravy č.j. 261/2012-910-UPR/2 ze dne 18.5.2012.*
Pořizovatel porovnal výkres B02 (koncepce silniční dopravy aktualizace č. 1 ZUR PK s výkresem základního členění území nového územního plánu Města Holýšov upraveného pro veřejné projednání (I.2.A – list 2). Oba podklady se obsahově i mapově shodují.

Rozhodnutí o námitce
S ohledem na znění 1. Aktualizace ZUR PK se k podané námitce firmy EvoBus Bohemia s.r. podle § 52 odst. 4 stavebního zákona nepřihlíží. Jednoznačně však nutno přihlédnout k obecně prospěšným zájmům i soukromým zájmům firmy EvoBus Bohemia s.r.o. Město Holýšov ve spolupráci s pořizovatelem vede intenzivní jednání s dotčeným orgánem – Ministerstvem dopravy ČR . Další postup formou zúžení požadovaného koridoru, posunutí celého koridoru na sever, tak, aby se maximálně minimalizoval zásah do výrobní zóny přilehající k objektům firmy Evo Bus Bohemia s.r.o. Holýšov.

Námitka č. 2: Václav Kaděra, MUDr. Šlejmara 590, 34562 Holýšov
Námitka byla podána dne 30.10.2013 (č.j. Sto/909/2013/ku). Námitky či připomínky k veřejnému projednání mohly být uplatněny od 10. září 2013 do 6. listopadu včetně. Podáním 4. listopadu 2013 byla splněna podmínka zákona o termínech podání podle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Obsah podání
Jsem vlastníkem pozemků přilehlých k ulici MUDr. Šlejmara č. parc. 817/27, 819/34, 891/61, 819/68, 1603, 1672, 1673, k.ú. Holýšov, na kterých se nachází stávající pneuservis s objektem bydlení a v současné době dokončujeme přístavbu pneuservisu s dopravním napojením z ulice podél řadových garáží, čímž dojde k zásadnímu zklidnění dopravy v ulici MUDr. Šlejmara před naším objektem. Žádám zdvořile, aby v rámci nového územního plánu došlo pro tyto pozemky mimořádně ke zvýšení podílu zastavěné plochy k celkové ploše pozemků na 50%. Pro optimální provoz pneuservisu jsem byl nucen rozšířit přístavbu, ale v okolí pozemků již nebyl prostor na rozšíření nezastavěné plochy.

Posouzení podání podle § 52 odst. 2 stavebního zákona
Obsah podání se týká pozemků č. parc. 817/27, 819/34, 891/61, 819/68, 1603, 1672, 1673, k.ú. Holýšov. Pozemky č.parc. 817/27 a 891/61 neexistují. Ostatní pozemky jsou majetkem pana Václava Kaděry (list vlastnictví 1500, nar. 31.5.1976). Podání podal vlastník pozemků dotčených návrhem a proto se v souladu s § 52 odst. 4 SZ podání posuzuje jako námitka.

Rozhodnutí o námitce
Námitka na zvýšení podílu zastavěné plochy k celkové ploše vyjmenovaných pozemků na 50% se zamítá. S ohledem na skutečnost, že se jedná již o fyzicky zastavěné území, bude zastavěnost do konečného návrhu ÚP zanesena podle skutečného stavu.

Odůvodnění
V úvodu posuzování námitky pořizovatel provedl podrobný rozpor textu námitky s ohledem na znění stávajícího územního plánu, návrhu nového územního plánu a již vydaných rozhodnutí o umístění staveb.
Pořizovatel si je vědom, že pojem zastavěná plocha je v zákonech nejednotně definován:
Pojem může být posuzován v rámci stavebního zákona (§ 2 odst. 7 – *zastavěná plocha pozemku je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb).* Stavbou se podle stavebního zákona § 2 odst. 3 rozumí veškerá stavební díla. To znamená nejen stavba budov, ale i např. zpevněné plochy dlažbou atd.
S pojmem zastavěná plocha také pracuje oceňovací vyhláška č. 3/2008 Sb. V současně platném znění (*zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená průměty vnějšího líce svislých konstrukcí všech podzemních i nadzemních podlaží).* .
Úplně jinak definuje zastavěnou plochu zákon o dani z nemovitostí (339/1992 Sb. V současně platném znění). Za zastavěnou plochu se považuje výměra půdorysu nadzemní části stavby. U stavby bez svislé nosné konstrukce se půdorysem rozumí plocha ohraničená obvodem stavby. Z toho vyplývá , že zákon do zastavěné plochy také započítává zpevněné plochy (jednoznačně u budov pro podnikání).
Pořizovatel rozhodl posoudit obsah námitky jako žádost o zastavění 50% z celkové plochy všech pozemků.
novým územním plánem jsou pozemky uvedené v námitce zařazeny do limity BS Plochy smíšené obytné. Využitelná plocha k (Z-403-0) je stanovena na 30% (str. 9 poř. č. plochy 403 upraveného návrhu pro veřejné projednání). Skutečná zastavěnost je tato:
Pozemky uváděné v žádosti.

Kat. číslo:	Plocha celková m2	Zastavěná plocha m2	Zastavěnost v %
St. 1603	445	445	100% budova
St. 1672	36	36	100% budova
St. 1673	13	13	100% budova
819/34	125	125	100% zpevnění dlažbou
819/68	17	17	100% budova

Pozemky neuváděné v žádosti.

Kat. číslo:	Plocha celková	Zastavěná plocha	Zastavěnost v %
819/27	568	cca 382	67,2%
819/61	538	538	100% budova
St. 1806	759	759	100% budova
St.1807	88	88	100% budova
Celkem	2 589	2 403	92,8%

V ÚP uvedená IVP 30 (intenzita využití pozemku 30%) byla stanovena na základě skutečné zastavěnosti pozemků v řešené části Holýšova a pořizovatel, zpracovatel i odpovědní zastupitelé nedoporučují intenzitu využití zvyšovat. Prostor podnikaní pana Kaděry byl částečně zastavěn nepovolenými stavbami, které byly dodatečně povoleny. Není vhodné celé území takto intenzivně zastavit s ohledem na kvalitu pobytu v území, potřeby vsakovat dešťové srážky atd.

n) Vyhodnocení připomínek

Připomínka: Rudolf Švec, Tř. 1. Máje 390, 345 62 Holýšov
Připomínka podána dne 4.11.2013 (č.j. Sto/929/2013/ku). Námitky či připomínky k veřejnému projednání mohly být uplatněny od 10. září 2013 do 6. listopadu včetně. Podáním 4. listopadu 2013 byla splněna podmínka zákona o termínech podání podle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Obsah připomínky
Jsem spoluvlastníkem p. p. 768, 778, 779d3, 787d3, 788d3, 789d4, 804d4, 809d2, 819d4, 822d4, 823d4, 826/3d4, 808, 807, 817, 767 k.ú. Holýšov. Nesouhlasím s tím, aby v územním plánu byla umístěna jedna stavba ve variantní podobě . Tímto způsobem je blokováno velké množství pozemků po řadu let bez důvodu. Já osobně upřednostňuji delší variantu uvedenou v krajském územním plánu.

Posouzení podání podle § 52 odst. 2 stavebního zákona:
Obsah podání se týká variantního řešení umístění obchvatu města Holýšov silnicí I/26. Pozemky uvedené v podání pana Rudolfa Švece (vymezené území dotčené podáním) se svoji plochou netýkají plochy malého i velkého obchvatu. Pan Rudolf Švec není vlastníkem pozemků či staveb dotčených plošným návrhem řešení. Pořizovatel posuzuje podání jako připomínku.
Pořizovatel při posuzování připomínky postupoval v souladu s § 36 odst. 5) stavebního zákona: *Zásady územního rozvoje jsou závazné při pořizování a vydávání územních plánů obcí, regulačních…… .*
Následně se pořizovatel zabýval zněním § 52 odst. 4 stavebního zákona: *ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu krajem, se nepřihlíží.*
Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje byly vydány dne 2.9.2008 pod č. usnesení 834/08. V mapovém podkladu těchto zásad (A2 a B1) a v textové části (OR4 Rozvojová osa Plzeň – Domažlice – hranice ČR (Regensburg)), str. 12, je vyznačen obchvat silnice I/26 v trase velkého obchvatu.Takto byl i vyznačen ve stávajícím územním plánu Sídelního útvaru Holýšov a Dolní Kamenice.
Zastupitelstvo Plzeňského kraje dne 10.3.2014 vydalo pod č. usnesení 437/14 aktualizaci č.1 Zásad rozvoje Plzeňského kraje (dále jen aktualizace č.1 ZUR PK) V textové části Odůvodnění aktualizace č.1 ZUR PK str. 46 pod bodem ad 5.2.2. je uvedeno: *Záměr"Holýšov, přeložka-územní rezerva"(I/26) byl doplněn v souladu se stanoviskem Ministerstva dopravy č.j. 261/2012-910-UPR/2 ze dne 18.5.2012.*
Zároveň pořizovatel porovnal výkres B02 (koncepce silniční dopravy aktualizace č. 1 ZUR PK s výkresem základního členění území nového územního plánu Holýšov upraveného pro veřejné projednání (I.2.A – list 2). Oba podklady se obsahově i mapově shodují.

Vyhodnocení připomínky
S ohledem na znění 1. Aktualizace ZUR PK se k podané připomínce pana Rudolfa Švece podle § 52 odst. 4 stavebního zákona nepřihlíží.

Projektant:	Ing.arch.Oldřich Fára, autorizovaný architekt ČKA číslo autorizace ČKA 00459

Pořizovatel:	Městský úřad Holýšov, stavební odbor Jaroslav Kubica, vedoucí odboru Osoba splňující kvalifikační požadavky podle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
2. GRAFICKÁ ČÁST

OBSAH:

A. Koordinační výkres
B. Výkres širších vztahů
C. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

II.2.A
LIST 1

LEGENDA:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ MĚSTO HOLÝŠOV
- HRANICE POÚ(POVĚŘENÝ OBECNÍ ÚŘAD) (STOD/HORŠOVSKÝ TÝN,PŘEŠTICE)
- HRANICE JEDNOTLIVÝCH KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ MĚSTA HOLÝŠOV(K.Ú.HOLÝŠOV A DOLNÍ KAMENICE U STAŇKOVA)
- I.-XIV. HRANICE URBANISTICKÝCH A KRAJINNÝCH SEKTORŮ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K DATU 1.4.2014
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY PŘESTAVBY
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- ÚZEMNÍ REZERVY
- VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI - NEVYMEZUJÍ SE
- US-1 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE
- RP-1 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU
- PLOCHY S ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝMI STAVBAMI,PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT - NEVYMEZUJÍ SE

URBANISTICKÁ KONCEPCE

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ | ZMĚNY V ÚZEMÍ | ÚZEMNÍ REZERVY

- B-PLOCHY BYDLENÍ V OBYTNÝCH DOMECH DO 3 NP
- B(h)-PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH DO 6 NP
- B(i)-PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
- B(v)-PLOCHY BYDLENÍ V OBYTNÝCH DOMECH-VENKOVSKÉ
- R-PLOCHY REKREACE ...
- R(h)-PLOCHY REKREACE V HROMADNÝCH ZAŘÍZENÍCH
- R(z)-PLOCHY REKREACE ZAHRADY A ZAHRÁDKOVÉ OSADY
- O-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ ...
- O(v)-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUTURA
- O(s)-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO SPORT A REKREACI
- VP-PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ...
- VP(z)-PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ SÍDELNÍ ZELEŇ
- BS-PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- D-PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
- D(z)-PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ
- TI-PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- V-PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- VS-PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ | ZMĚNY V ÚZEMÍ | ÚZEMNÍ REZERVY

- VV-PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- Z-PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- L-PLOCHY LESNÍ
- L(r)-PLOCHY LESNÍ REKREAČNÍ
- SN-PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY K OBNOVĚ, OPĚTOVNÉMU VYUŽITÍ ZNEHODNOCENÉHO ÚZEMÍ A ZMĚNY V KRAJINĚ

- PŘESTAVBA ASANAČNÍ
- PŘESTAVBA SMÍŠENÁ S ASANAČNÍMI A REKULTIVAČNÍMI ZÁSAHY(BÝV.SKLÁDKA,BROWNFIELDS APOD.)
- PŘESTAVBA SMÍŠENÁ
- PŘESTAVBA MODERNIZAČNÍ
- PŘESTAVBA DEMOLIČNÍ
- PLOCHY URČENÉ NA DOŽITÍ NEBO KE ZMĚNĚ FUNKCE PŘI ZABEZPEČENÍ NUTNÉ ÚDRŽBY STAVEBNÍHO FONDU

OPATŘENÍ V KRAJINĚ

- PLOCHY PRO PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ
- PLOCHY PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A ZVÝŠENÍ RETENČNÍ KAPACITY ÚZEMÍ
- PLOCHY PRO ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES
- PLOCHY PRO ROZLIV MÍSTNÍ POVODNĚ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY-ÚSES

FUNKČNÍ | NEFUNKČNÍ

- RBC REGIONÁLNÍ BIOCENTRA (RBC)
- RBK REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY (RBK)
- LBC LOKÁLNÍ BIOCENTRA (LBC)
- LBK LOKÁLNÍ BIOKORIDORY (LBK)

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STABILIZOVANÁ | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA

- ŽELEZNICE
- KORIDOR PRO MODERNIZACI ŽELEZNIČNÍ TRATI Č.180 (ŠÍŘKA KORIDORU MAX.200 M)
- STANICE ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY
- SILNICE NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (SILNICE STÁTNÍ I/26)
- KORIDOR PRO PŘELOŽKU SILNICE I/26 (ŠÍŘKA KORIDORU MAX.200 M)
- SILNICE NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (SILNICE KRAJSKÉ III. TŘÍDY)
- KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU HLAVNÍ (FUNKČNÍ TŘÍDA C1 NEBO C2)
- VYBRANÉ KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU VEDLEJŠÍ (FUNKČNÍ TŘÍDA C2 NEBO C3)
- VYBRANÉ KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU DOPLŇKOVÉ (ÚK-ÚČELOVÉ KOMUNIKACE)
- CYKLISTICKÁ STEZKA A TRASA NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (PRAHA-PLZEŇ-REGENSBURG)
- CYKLISTICKÁ STEZKY A TRASY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
- PĚŠÍ TURISTICKÉ STEZKY A TRASY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
- DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ HROMADNÉ DOPRAVY ZASTÁVKY A STANOVIŠTĚ AUTOBUSŮ S DOCHÁZKOVOU VZDÁLENOSTÍ 5 MIN.
- VYBRANÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ DOPRAVY V KLIDU P-PARKOVIŠTĚ,G-ŘADOVÉ GARÁŽE,HG-HROMADNÉ GARÁŽE,CSPHM-ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ-ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- VYBRANÉ HLAVNÍ ZÁSOBOVACÍ VODOVODNÍ ŘADY NADMÍSTNÍHO A MÍSTNÍHO VÝZNAMU
- MÍSTNÍ VODNÍ ZDROJE
- VODOJEM
- ČERPACÍ STANICE

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ-KANALIZACE

- VYBRANÉ HLAVNÍ KANALIZAČNÍ STOKY A KANALIZAČNÍ VÝTLAK
- ČERPACÍ STANICE
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA-ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

- NADZEMNÍ EL.VEDENÍ VVN 110 kV
- NADZEMNÍ EL.VEDENÍ VVN 110 kV NAVRŽENÉ KE ZRUŠENÍ
- TRANSFORMOVNA 110/22 kV
- NADZEMNÍ EL.VEDENÍ VN 22 kV
- NADZEMNÍ EL.VEDENÍ VN 22 kV NAVRŽENÉ KE ZRUŠENÍ
- PODZEMNÍ EL.VEDENÍ VN 22 kV
- TS TRANSFORMAČNÍ STANICE 22/0,4kV
- PODZEMNÍ(KABELOVÉ)TRASY VYBRANÝCH TELEKOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ
- OBJEKTY NA SDĚLOVACÍ SÍTI

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA-ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

- VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD (VTL PLYNOVOD)
- HLAVNÍ ZÁSOBOVACÍ VĚTVE STŘEDOTLAKÉHO PLYNOVODU (STL PLYNOVOD)
- REGULAČNÍ STANICE PLYNU
- K ZDROJ TEPLA MĚSTSKÉHO CZT (CZT-CENTRÁLNÍ ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM)
- ODSTAVENÝ ZDROJ TEPLA NAVRŽENÝ K PŘESTAVBĚ
- SFÉRA PŘEDNOSTNÍHO PŘIPOJENÍ CZT ÚZEMNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE MĚSTA HOLÝŠOV

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY,OPATŘENÍ A ASANACE

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB,VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ,STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES
- PLOCHY PRO ASANACI NEVYMEZUJÍ SE

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY NEVYMEZUJÍ SE
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ NEVYMEZUJÍ SE

HRANICE, ÚZEMNÍ LIMITY, HODNOTY A VLASTNOSTI ÚZEMÍ

PAMÁTKOVÁ PÉČE

- 00 NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- 00 ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZIŠŤ (ÚAN)
- 00 OSTATNÍ OBJEKTY A SOUBORY, JEJICH NEJBLIŽŠÍ OKOLÍ A SOUVISEJÍCÍ POZEMKY, KTERÉ JE NUTNÉ CHRÁNIT PŘED NEVHODNÝMI ZÁSAHY

OCHRANA PŘÍRODNÍCH VODNÍCH ZDROJŮ

- OCHRANNÁ PÁSMA I. A II.ST.VODNÍCH ZDROJŮ (ÚAP ORP STOD)
- OCHRANNÁ PÁSMA I. A II.ST.VODNÍCH ZDROJŮ (HOLÝŠOV-LÍŠINA)
- ZRANITELNÁ OBLAST DLE NAŘÍZENÍ VLÁDY Č.103/2003 Sb. VE ZNĚNÍ NAŘÍZENÍ VLÁDY ČR 219/2007 Sb. A POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (K.Ú. DOLNÍ KAMENICE U STAŇKOVA)

VODNÍ TOKY A PLOCHY

- STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ ŘEKY RADBUZY (Q100)
- AKTIVNÍ ZÓNA STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ ŘEKY RADBUZY
- VYMEZENÍ PROVOZNÍHO PRUHU PODÉL VODNÍCH TOKŮ
- ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ MELIOROVANÝCH PLOCH (DLE ÚAP ORP STOD)

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- LESNÍ PLOCHY (PUPFL) S FUNKCÍ PŘEVÁŽNĚ HOSPODÁŘSKÉHO LESA
- LESNÍ PLOCHY (PUPFL) S FUNKCÍ PŘEVÁŽNĚ OCHRANNOU
- VZDÁLENOST 50M OD OKRAJE LESA
- VKP VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ (VKP-BÝVALÉ VOJENSKÉ CVIČIŠTĚ-TANKODROM)
- VKP NÁVRH ÚPRAVY HRANICE VÝZNAMNÉHO KRAJINNÉHO PRVKU REGISTROVANÉHO (VKP-BÝVALÉ VOJENSKÉ CVIČIŠTĚ-TANKODROM)
- IP INTERAKČNÍ PRVKY V KRAJINĚ A PLOCHY S VÝZNAMNÝM BIOTOPEM (IP)

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA

OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A DOPRAVY

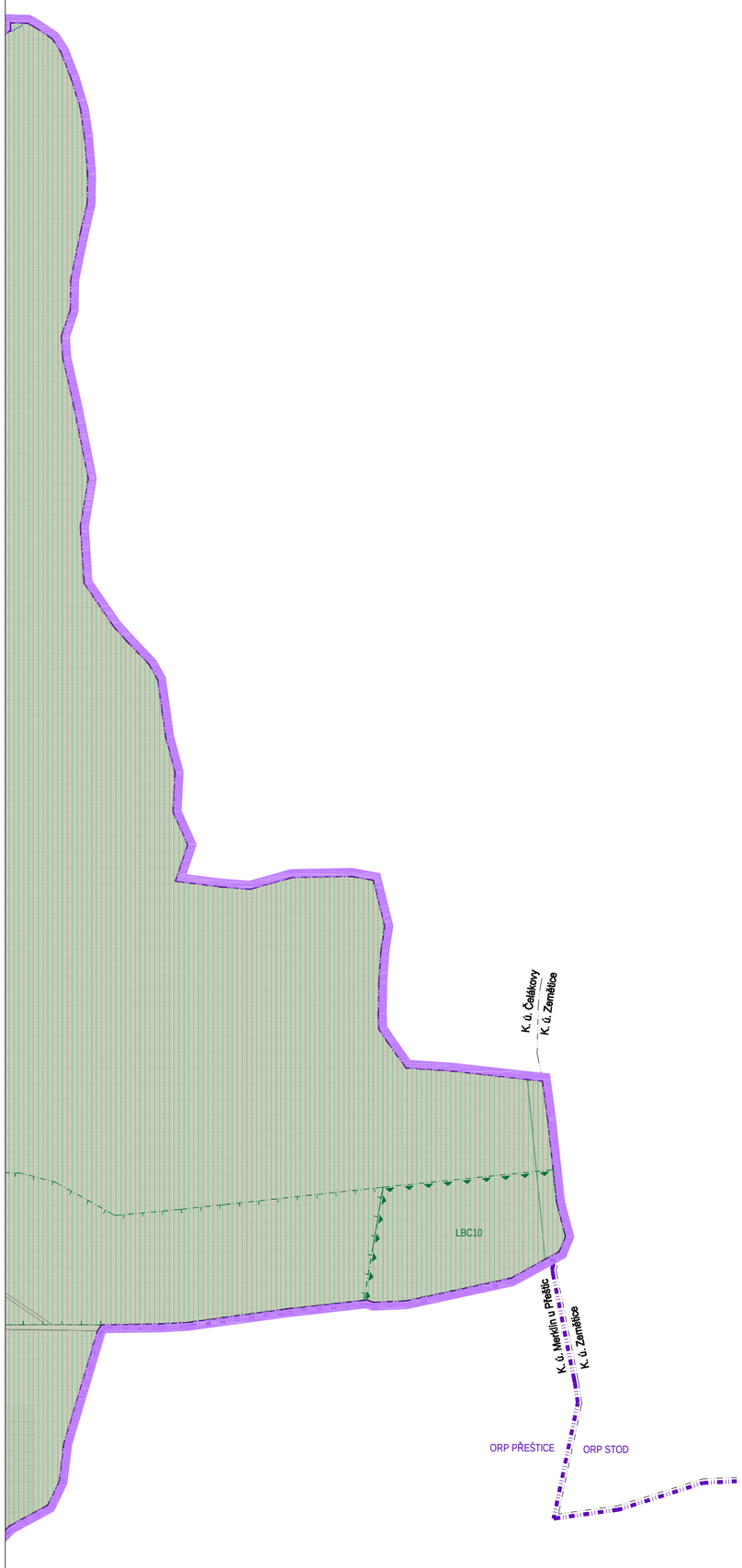
- VYBRANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ZVLÁŠTNÍ ZÁSAHY DO ZEMSKÉ KŮRY

- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- STARÉ DŮLNÍ DÍLO

ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU

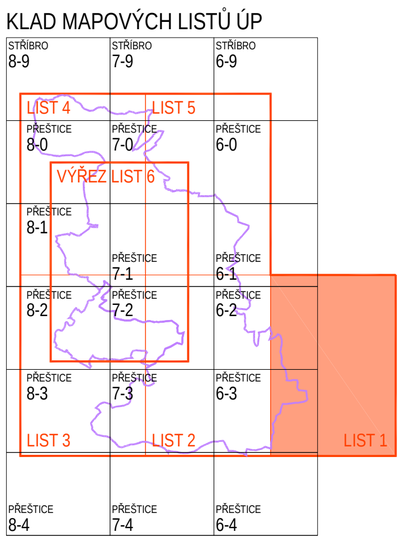
- PLOCHY ZMĚN
- HRANICE A KÓD BPEJ
- TŘÍDA OCHRANY
- INVESTICE DO PŮDY (ODVODNĚNÍ A ZÁVLAHY)
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY I.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY II.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY III.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY IV.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY V.
- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)
- ORIENTAČNÍ ZÁKRES ROZVOJOVÝCH PLOCH POSUZOVANÝCH V PŘEDCHOZÍ ÚPD (ÚPN-SÚ HOLÝŠOV A DOLNÍ KAMENICE VČETNĚ NÁSLEDNÝCH ZMĚN Č. 1 AŽ 6.)



POZNÁMKY

1) ÚZEMNÍ PLÁN BYL VYPRACOVÁN NA ZÁKLADĚ PODKLADŮ A ÚDAJŮ V ČETNĚ MAPOVÝCH PODKLADŮ PŘEDANÝCH M ĚSTEM HOLÝŠOV A NA PODKLADĚ ÚČELOVÉ KATASTRÁLNÍ MAPY (ÚKM) V MĚŘÍTKU 1:2000, JEJÍŽ ZPRACOVÁNÍ ZAJISTIL M ĚÚ HOLÝŠOV. ÚKM BYLA AKTUALIZOVANÁ K DATU 1.4.2014
2) NEVYPLNĚNÉ POLOŽKY LEGENDY JSOU SOUČÁSTÍ OSTATNÍCH VÝKRES Ú GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU
3) ZÁKRES KOMUNIKACÍ A TECHNICKÝCH SÍTÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JE INFORMATIVNÍ A VYSTIHUJE ZÁKLADNÍ KONCEPCI DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.SKUTE ČNÉ VEDENÍ KOMUNIKACÍ A TECHNICKÝCH SÍTÍ V RÁMCI VYMEZENÝCH PLOCH RZV (ROZDÍLNÝ ZPŮSOB VYUŽITÍ) DLE ÚP MŮŽE BÝT ZPŘESNĚNO V NÁSLEDNÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH PODKLADECH A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI.
4) PŘESNOST A PODROBNOST ZÁKRESU JEVŮ V ÚP NAD ÚKM ODPOVÍDÁ MĚŘÍTKU 1:5000 AŽ 1:10000 TIŠTĚNÝCH VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP.

KLAD MAPOVÝCH LISTŮ ÚP



INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM
EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ
MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Projekt Územní plán Holýšov byl spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného operačního programu

Opatření obecné povahy č.j. .....ze dne.....

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo města Holýšov
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	.....
Pořizovatel:	Městský úřad Holýšov, stavební odbor
Jméno a příjmení:	Jaroslav Kubica, vedoucí odboru
Funkce:	Osoba splňující kvalifikační požadavky podle § 24 zákona
...	č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
Podpis (oprávněné úřední osoby pořizovatele):	Otisk úředního razítka

NÁZEV	H O L Ý Š O V Ú Z E M N Í P L Á N				
KRAJ	PLZEŇSKÝ	ORP	STOD	MĚSTO	HOLÝŠOV
POŘIZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD HOLÝŠOV NÁM. 5.KVĚTNA 32,HOLÝŠOV,345 62				
PROJEKTANT	ING.ARCH.OLDŘICH FÁRA, A.F.I.ATELIER PLZEŇ, ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
AUTOR	ING.ARCH.OLDŘICH FÁRA, A.F.I.ATELIER PLZEŇ, ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
SPOLUPRÁCE	GeoVision s.r.o. Praha, pracoviště Plzeň, RNDr.M.Hájek,J.Sláma,D-Projekt Plzeň,Ing.K.Nedvěd,Věra Pejřimovská, Ing.V.Chvátal,P.Leitl,Ing.J.Blahout				
VYPRACOVAL	ZAKÁZKA Č.	STUPEŇ	DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO
O.FÁRA	17/2009	ÚP	05/2014	6xA1	1:5000/VÝŘEZ 1:5500
ČÁST	II.ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU 2.GRAFICKÁ ČÁST				PŘÍLOHA Č.
PŘÍLOHA	KOORDINAČNÍ VÝKRES				II.2.A

II.2.A
LIST 4

II.2.A
LIST 5

H O L Ý Š O V

ÚZEMNÍ PLÁN

KOORDINAČNÍ VÝKRES

V.
HOLÝŠOV-HOŘNA

VI.
HOLÝŠOV-KASÁRNA HYBRANÉ ÚZEMÍ

XIV.
HOLÝŠOV-NOVÝ ZÁVIR ZA ŘEKOU

II.
HOLÝŠOV-NOVÝ ZÁVIR

IV.
HOLÝŠOV-PRŮMYSLOVÁ ZÓNA

XIII.
HOLÝŠOV-POD TRNYM

VII.
HOLÝŠOV-ZA ŘEKOU

I.
HOLÝŠOV-VES

III.
HOLÝŠOV-MĚSTO

VIII.
HOLÝŠOV-U HŘBITOVA

IX.
HOLÝŠOV-U KAMENICE ZA ŘEKOU

X.
HOLÝŠOV-U KAMENICE PŘI TRATI

XI.
HOLÝŠOV-DÍELNA KAMENICE

XII.
HOLÝŠOV-VYTLIŇ

OCHRANNÉ PÁSMO VEŘEJNÉ A PŘESTAVBOVÁ DRÁHY LETIŠTĚ LINĚ

OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ STAŘKOV S OMEZENÍM STAVEB VZD VEDENÍ VN A NN

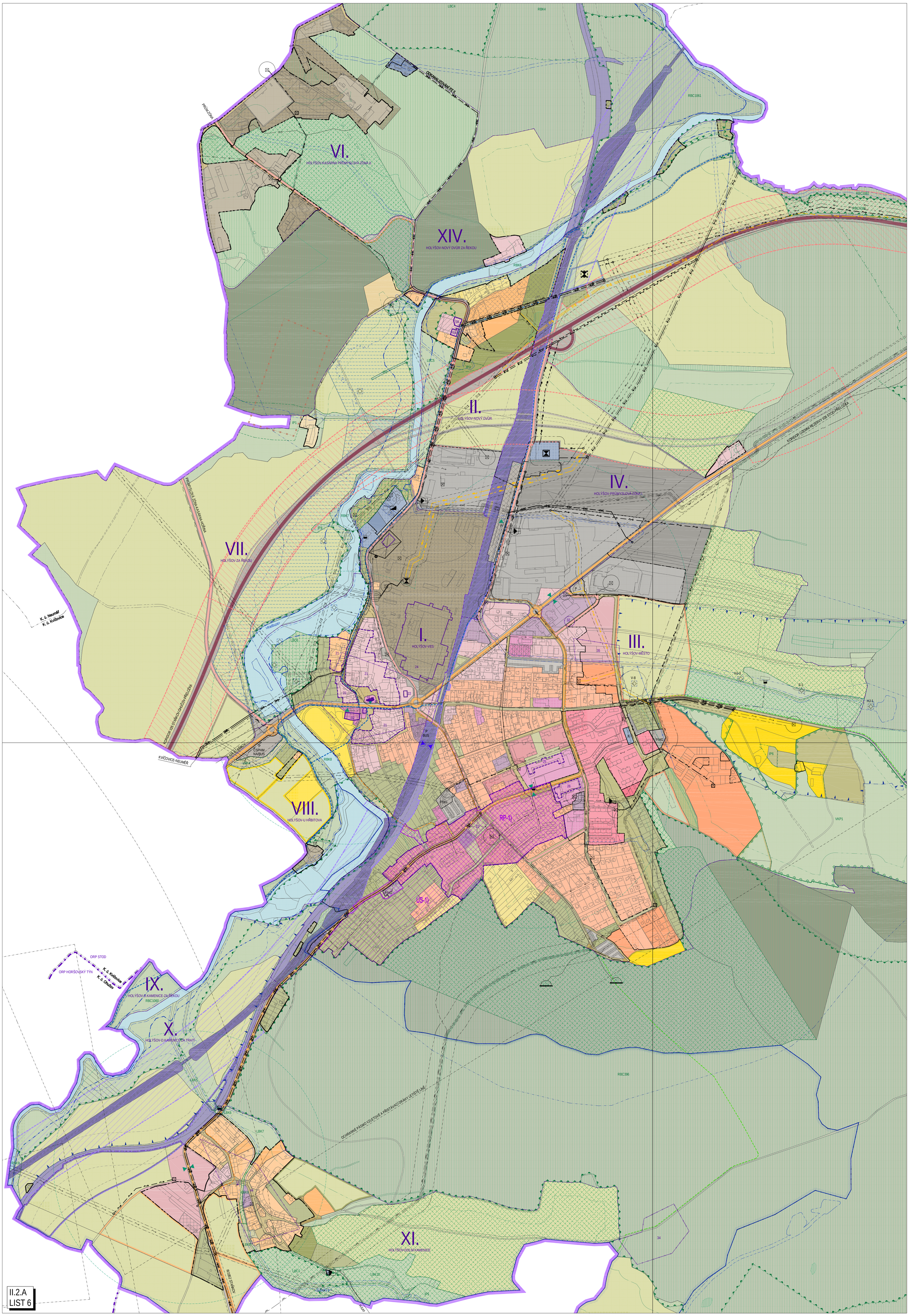
SEVER
ZÁPAD
VÝCHOD
JIH

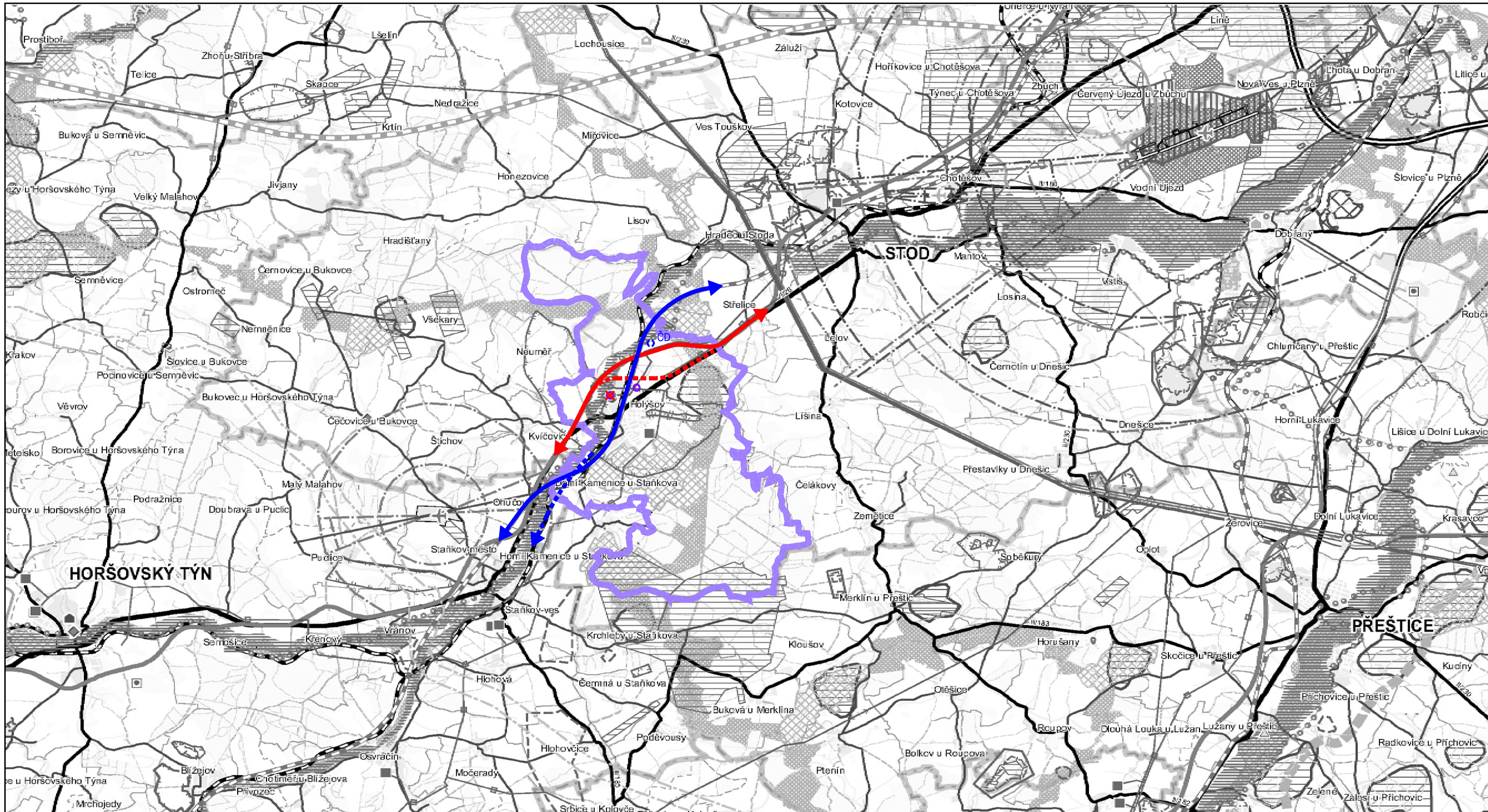
MĚŘÍTKO

200 150 100 50 0 200 400 600

II.2.A
LIST 6

II.2.A
LIST 3


VI.
HOLÝŠOV-KASÁRNA PRŮMYSLOVÁ ZÓNA II.
XIV.
HOLÝŠOV-NOVÝ DVŮR ZA ŘEKOU
II.
HOLÝŠOV-NOVÝ DVŮR
IV.
HOLÝŠOV-PRŮMYSLOVÁ ZÓNA I.
VII.
HOLÝŠOV-ZA ŘEKOU
I.
HOLÝŠOV-VES
III.
HOLÝŠOV-MĚSTO
VIII.
HOLÝŠOV-U HŘBITOVA
IX.
HOLÝŠOV-D.KAMENICE-ZA ŘEKOU
X.
HOLÝŠOV-D.KAMENICE-ZA TRATÍ
XI.
HOLÝŠOV-DOLNÍ KAMENICE
RP-1)
US-1)
OCHRANNÉ PÁSMO VZLETOVÉ A PŘISTÁVACÍ DRÁHY LETIŠTĚ LINĚ
KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY I/26 STOD-PŘELOUČKA
KORIDOR I/26 STÁŇKOV-OKLOKY-PŘELOUČKA
PRŮMYSLOVÁ ZÓNA KASÁRNA-HOŘNÍ
KVÍČOVICE-NEUMĚŘ
K. ú. Neumětř
K. ú. Kvíčovice
ORP STOD
ORP HORŠOVSKÝ TÝN
K. ú. Kvíčovice
K. ú. Ohučov
II.2.A
LIST 6

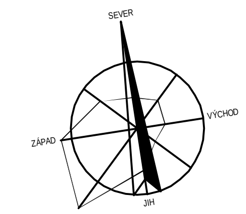


HOLÝŠOV

ÚZEMNÍ PLÁN

MĚŘÍTKO

500 375 250 125 0 500 1000 1500



LEGENDA:

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ HOLÝŠOV
- KORIDOR PRO MODERNIZACI ŽELEZNIČNÍ TRATI
- KORIDOR PRO OPTIMALIZACI ŽELEZNIČNÍ TRATI (ÚZEMNÍ REZERVA)
- KORIDOR PRO PŘELOŽKU SILNICE I/26
- KORIDOR PRO PŘELOŽKU SILNICE I/26 (ÚZEMNÍ REZERVA)
- TRANSFORMOVNA HOLÝŠOV (STABILIZOVANÁ PLOCHA)
- TRANSFORMOVNA HOLÝŠOV (KE ZRUŠENÍ)
- ČD TRANSFORMOVNA ČD HOLÝŠOV (ÚZEMNÍ REZERVA)

Hranice

- Hranice státu
- Hranice kraje
- Hranice územního obvodu obce s rozšířenou působností
- Hranice obce
- Hranice katastrálního území
- BLOVICE Název obce s rozšířenou působností
- Název katastrálního území

Funkční využití území

- Zastavěné území
- Rozvojová plocha

Územní systém ekologické stability

- Osa nadregionálního biokoridoru
- Nadregionální biocentrum
- Regionální biokoridor
- Regionální biocentrum

Ochrana přírody a krajiny

- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita, malá (<3 ha) - návrh
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita, malá (<3 ha)
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita, velká - návrh
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita, velká
- NATURA 2000 - ptačí oblast
- Maloplošné zvláště chráněné území přírody - malé
- Maloplošné zvláště chráněné území přírody - velké
- Chráněná krajinná oblast
- Přírodní park
- Přírodní park - návrh
- Národní park
- Dominantní krajinné veduty
- Geopark - návrh

Zeleň a lesy

- Pastvina, louka
- Sad
- Chmelnice
- Les hospodářský

Ložiska nerostných surovin

- Dobývací prostor - těžený
- Dobývací prostor - netěžený
- Chráněné ložiskové území
- Ložisko výhradní
- Ložisko nevýhradní
- Ložisko nebilancované
- Prognózní zdroj nerostných surovin - schválený
- Prognózní zdroj nerostných surovin - revidovaný

Poddolovaná a sesuvná území

- Poddolované území - velké
- Sesuvné území - velké

Ochranná pásma vodních zdrojů

- Lázeňské místo
- Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, IIA nebo IIB
- Ochranné pásmo III. stupně
- Ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje
- Chráněná oblast přirozené akumulace vod

Záplavová území

- Stanovené záplavové území
- Vodní toky a plochy
- Kanál
- Lokalita pro akumulaci povrchových vod - úz. rezerva
- Výhledová vodní nádrž - limit využití území
- Vodní plocha
- Mokřina
- Močál, bažina

Obrana a ochrana státu

- Vojenský objekt
- Plocha vojenského zájmu

Odpadové hospodářství

- Skládka odpadů

Ochrana památek

- Národní kulturní památka
- Městská památková rezervace
- Městská památková zóna
- Vesnická památková rezervace
- Vesnická památková zóna
- Krajinná památková zóna

Silniční doprava

- Dálnice
- Mimoúrovňová křižovatka (na dálnici D5) - návrh
- Jiná čtyřpruhová silnice - návrh
- Jiná čtyřpruhová silnice
- Silnice I. třídy - návrh
- Silnice I. třídy - výhled
- Silnice I. třídy
- Silnice II. třídy - návrh
- Silnice II. třídy - výhled
- Silnice II. třídy
- Silnice III. třídy - návrh
- Silnice III. třídy
- Silniční tunel - návrh
- Most na jiné komunikaci a železnici
- Účelová komunikace
- Zpevněná cesta
- Cesta

Cyklistická doprava

- Koridor mezinárodní cyklostezky

Železniční doprava

- Koridor vysokorychlostní trati - výhled
- Tunel VRT - výhled
- Železniční trať, směrové úpravy a přeložky - návrh
- Železniční trať, zdvojkolejnění - návrh
- Železniční trať, směrové úpravy a přeložky - výhled
- Železniční trať
- Železniční tunel - návrh
- Železniční tunel - výhled
- Železniční tunel
- Železniční vlečka

Letecká doprava

- Letiště neveřejné mezinárodní
- Letiště veřejné vnitrostátní
- Letiště neveřejné vnitrostátní
- Letiště pro vzlety a přistání letadel a leteckých sportovních zařízení
- Heliport
- Ochranné pásmo letiště - návrh
- Ochranné pásmo letiště - stav
- Osa vzletové a přistávací dráhy

Dálkovody

- Záměr výstavby skladových nádrží u PS na ropovodu IKL u Benešovic
- Ropovod IKL včetně návrhu přípojek
- Produktovod

Spoje

- Vysílač

Zásobování elektrickou energií

- Rozvodna - návrh
- Rozvodna
- Vedení VVN 400 kV - návrh
- Vedení VVN 400 kV - výhled
- Vedení elektrické energie 400 kV
- Vedení elektrické energie 220 kV
- Vedení VVN 110 kV - návrh
- Vedení VVN 110 kV - výhled
- Vedení elektrické energie 110 kV

Zásobování plynem

- Regulační stanice plynu - návrh
- Regulační stanice plynu
- Tranzitní plynovod VVTL - výhled
- Plynovod VTL - návrh
- Plynovod VTL
- Bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu

Zásobování vodou

- Dálkový vodovod - návrh
- Dálkový vodovod

NÁZEV	HOLÝŠOV ÚZEMNÍ PLÁN				
KRAJ	PLZEŇSKÝ	ORP	STOD	MĚSTO	HOLÝŠOV
POŘIZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD HOLÝŠOV NÁM. 5.KVĚTNA 32,HOLÝŠOV,345 62				
PROJEKTANT	ING.ARCH.OLDŘICH FÁRA, A.F.I.ATELIER PLZEŇ, ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
AUTOR	ING.ARCH.OLDŘICH FÁRA, A.F.I.ATELIER PLZEŇ, ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
SPOLUPRÁCE	GeoVision s.r.o. Praha, pracoviště Plzeň, RNDr.M.Hájek,J.Sláma,D-Projekt Plzeň,Ing.K.Nedvěd, Věra Pejřimovská, Ing.V.Chvátal,P.Leitl,Ing.J.Blahout				
VYPRACOVAL	ZAKÁZKA Č.	STUPEŇ	DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO
O.FÁRA	17/2009	ÚP	05/2014	1XA3	1:100000
ČÁST	II.ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU 2.GRAFICKÁ ČÁST				PŘÍLOHA Č.
PŘÍLOHA	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ				II.2.B

II.2.C
LIST 1

LEGENDA:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ MĚSTO HOLÝŠOV
- HRANICE POÚ(POVĚŘENÝ OBECNÍ ÚŘAD) (STOD/HORŠOVSKÝ TÝN,PŘEŠTICE)
- HRANICE JEDNOTLIVÝCH KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ MĚSTA HOLÝŠOV(K.Ú.HOLÝŠOV A DOLNÍ KAMENICE U STAŇKOVA)
- HRANICE URBANISTICKÝCH A KRAJINNÝCH SEKTORŮ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K DATU 1.4.2014
- Z-000-0 ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- P-000-0 PLOCHY PŘESTAVBY
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- ÚZEMNÍ REZERVY
- VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI - NEVYMEZUJÍ SE
- VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE
- VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU
- PLOCHY S ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝMI STAVBAMI,PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT - NEVYMEZUJÍ SE

URBANISTICKÁ KONCEPCE

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ | ZMĚNY V ÚZEMÍ | ÚZEMNÍ REZERVY

- B-PLOCHY BYDLENÍ V OBYTNÝCH DOMECH DO 3 NP
- B(h)-PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH DO 6 NP
- B(i)-PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
- B(v)-PLOCHY BYDLENÍ V OBYTNÝCH DOMECH-VENKOVSKÉ
- R-PLOCHY REKREACE ...
- R(h)-PLOCHY REKREACE V HROMADNÝCH ZAŘÍZENÍCH
- R(z)-PLOCHY REKREACE ZAHRADY A ZAHRÁDKOVÉ OSADY
- O-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ ...
- O(v)-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUTURA
- O(s)-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO SPORT A REKREACI
- VP-PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ...
- VP(z)-PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ SÍDELNÍ ZELEŇ
- BS-PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- D-PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
- D(z)-PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ
- TI-PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- V-PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- VS-PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ | ZMĚNY V ÚZEMÍ | ÚZEMNÍ REZERVY

- VV-PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- Z-PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- L-PLOCHY LESNÍ
- L(r)-PLOCHY LESNÍ REKREAČNÍ
- SN-PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY K OBNOVĚ, OPĚTOVNÉMU VYUŽITÍ ZNEHODNOCENÉHO ÚZEMÍ A ZMĚNY V KRAJINĚ

- PŘESTAVBA ASANAČNÍ
- PŘESTAVBA SMÍŠENÁ S ASANAČNÍMI A REKULTIVAČNÍMI ZÁSAHY(BÝV.SKLÁDKA,BROWNFIELDS APOD.)
- PŘESTAVBA SMÍŠENÁ
- PŘESTAVBA MODERNIZAČNÍ
- PŘESTAVBA DEMOLIČNÍ
- PLOCHY URČENÉ NA DOŽITÍ NEBO KE ZMĚNĚ FUNKCE PŘI ZABEZPEČENÍ NUTNÉ ÚDRŽBY STAVEBNÍHO FONDU

OPATŘENÍ V KRAJINĚ

- PLOCHY PRO PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ
- PLOCHY PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A ZVÝŠENÍ RETENČNÍ KAPACITY ÚZEMÍ
- PLOCHY PRO ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES
- PLOCHY PRO ROZLIV MÍSTNÍ POVODNĚ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY-ÚSES

FUNKČNÍ | NEFUNKČNÍ

- REGIONÁLNÍ BIOCENTRA (RBC)
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY (RBK)
- LOKÁLNÍ BIOCENTRA (LBC)
- LOKÁLNÍ BIOKORIDORY (LBK)

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STABILIZOVANÁ | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA

- ŽELEZNICE
- KORIDOR PRO MODERNIZACI ŽELEZNIČNÍ TRATI Č.180 (ŠÍŘKA KORIDORU MAX.200 M)
- STANICE ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY
- SILNICE NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (SILNICE STÁTNÍ I/26)
- KORIDOR PRO PŘELOŽKU SILNICE I/26 (ŠÍŘKA KORIDORU MAX.200 M)
- SILNICE NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (SILNICE KRAJSKÉ III. TŘÍDY)
- KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU HLAVNÍ (FUNKČNÍ TŘÍDA C1 NEBO C2)
- VYBRANÉ KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU VEDLEJŠÍ (FUNKČNÍ TŘÍDA C2 NEBO C3)
- VYBRANÉ KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU DOPLŇKOVÉ (ÚK-ÚČELOVÉ KOMUNIKACE)
- CYKLISTICKÁ STEZKA A TRASA NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (PRAHA-PLZEŇ-REGENSBURG)
- CYKLISTICKÁ STEZKY A TRASY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
- PĚŠÍ TURISTICKÉ STEZKY A TRASY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
- DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ HROMADNÉ DOPRAVY ZASTÁVKY A STANOVIŠTĚ AUTOBUSŮ S DOCHÁZKOVOU VZDÁLENOSTÍ 5 MIN.
- VYBRANÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ DOPRAVY V KLIDU P-PARKOVIŠTĚ,G-ŘADOVÉ GARÁŽE,HG-HROMADNÉ GARÁŽE,CSPHM-ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ-ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- VYBRANÉ HLAVNÍ ZÁSOBOVACÍ VODOVODNÍ ŘADY NADMÍSTNÍHO A MÍSTNÍHO VÝZNAMU
- MÍSTNÍ VODNÍ ZDROJE
- VODOJEM
- ČERPACÍ STANICE

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ-KANALIZACE

- VYBRANÉ HLAVNÍ KANALIZAČNÍ STOKY A KANALIZAČNÍ VÝTLAK
- ČERPACÍ STANICE
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA-ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

- NADZEMNÍ EL.VEDENÍ VVN 110 kV
- NADZEMNÍ EL.VEDENÍ VVN 110 kV NAVRŽENÉ KE ZRUŠENÍ
- TRANSFORMOVNA 110/22 kV
- NADZEMNÍ EL.VEDENÍ VN 22 kV
- NADZEMNÍ EL.VEDENÍ VN 22 kV NAVRŽENÉ KE ZRUŠENÍ
- PODZEMNÍ EL.VEDENÍ VN 22 kV
- TRANSFORMAČNÍ STANICE 22/0,4kV
- PODZEMNÍ(KABELOVÉ)TRASY VYBRANÝCH TELEKOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ
- OBJEKTY NA SDĚLOVACÍ SÍTI

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA-ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

- VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD (VTL PLYNOVOD)
- HLAVNÍ ZÁSOBOVACÍ VĚTVE STŘEDOTLAKÉHO PLYNOVODU (STL PLYNOVOD)
- REGULAČNÍ STANICE PLYNU
- ZDROJ TEPLA MĚSTSKÉHO CZT (CZT-CENTRÁLNÍ ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM)
- ODSTAVENÝ ZDROJ TEPLA NAVRŽENÝ K PŘESTAVBĚ
- SFÉRA PŘEDNOSTNÍHO PŘIPOJENÍ CZT ÚZEMNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE MĚSTA HOLÝŠOV

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY,OPATŘENÍ A ASANACE

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB,VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ,STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- 0-000-W DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- PLOCHY PRO ASANACI NEVYMEZUJÍ SE
- ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY NEVYMEZUJÍ SE
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ NEVYMEZUJÍ SE

HRANICE, ÚZEMNÍ LIMITY, HODNOTY A VLASTNOSTI ÚZEMÍ

PAMÁTKOVÁ PÉČE

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- OSTATNÍ OBJEKTY A SOUBORY, JEJICH NEJBLIŽŠÍ OKOLÍ A SOUVISEJÍCÍ POZEMKY, KTERÉ JE NUTNÉ CHRÁNIT PŘED NEVHODNÝMI ZÁSAHY
- ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZIŠŤ (ÚAN)

OCHRANA PŘÍRODNÍCH VODNÍCH ZDROJŮ

- OCHRANNÁ PÁSMA I. A II.ST.VODNÍCH ZDROJŮ (ÚAP ORP STOD)
- OCHRANNÁ PÁSMA I. A II.ST.VODNÍCH ZDROJŮ (HOLÝŠOV-LÍŠINA)
- ZRANITELNÁ OBLAST DLE NAŘÍZENÍ VLÁDY Č.103/2003 Sb. VE ZNĚNÍ NAŘÍZENÍ VLÁDY ČR 219/2007 Sb. A POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (K.Ú. DOLNÍ KAMENICE U STAŇKOVA)

VODNÍ TOKY A PLOCHY

- STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ ŘEKY RADBUZY (Q100)
- AKTIVNÍ ZÓNA STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ ŘEKY RADBUZY
- VYMEZENÍ PROVOZNÍHO PRUHU PODÉL VODNÍCH TOKŮ
- ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ MELIOROVANÝCH PLOCH (DLE ÚAP ORP STOD)

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- LESNÍ PLOCHY (PUPFL) S FUNKCÍ PŘEVÁŽNĚ HOSPODÁŘSKÉHO LESA
- LESNÍ PLOCHY (PUPFL) S FUNKCÍ PŘEVÁŽNĚ OCHRANNOU
- VZDÁLENOST 50M OD OKRAJE LESA
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ (VKP-BÝVALÉ VOJENSKÉ CVIČIŠTĚ-TANKODROM)
- NÁVRH ÚPRAVY HRANICE VÝZNAMNÉHO KRAJINNÉHO PRVKU REGISTROVANÉHO (VKP-BÝVALÉ VOJENSKÉ CVIČIŠTĚ-TANKODROM)
- INTERAKČNÍ PRVKY V KRAJINĚ A PLOCHY S VÝZNAMNÝM BIOTOPEM (IP)

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA

OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A DOPRAVY

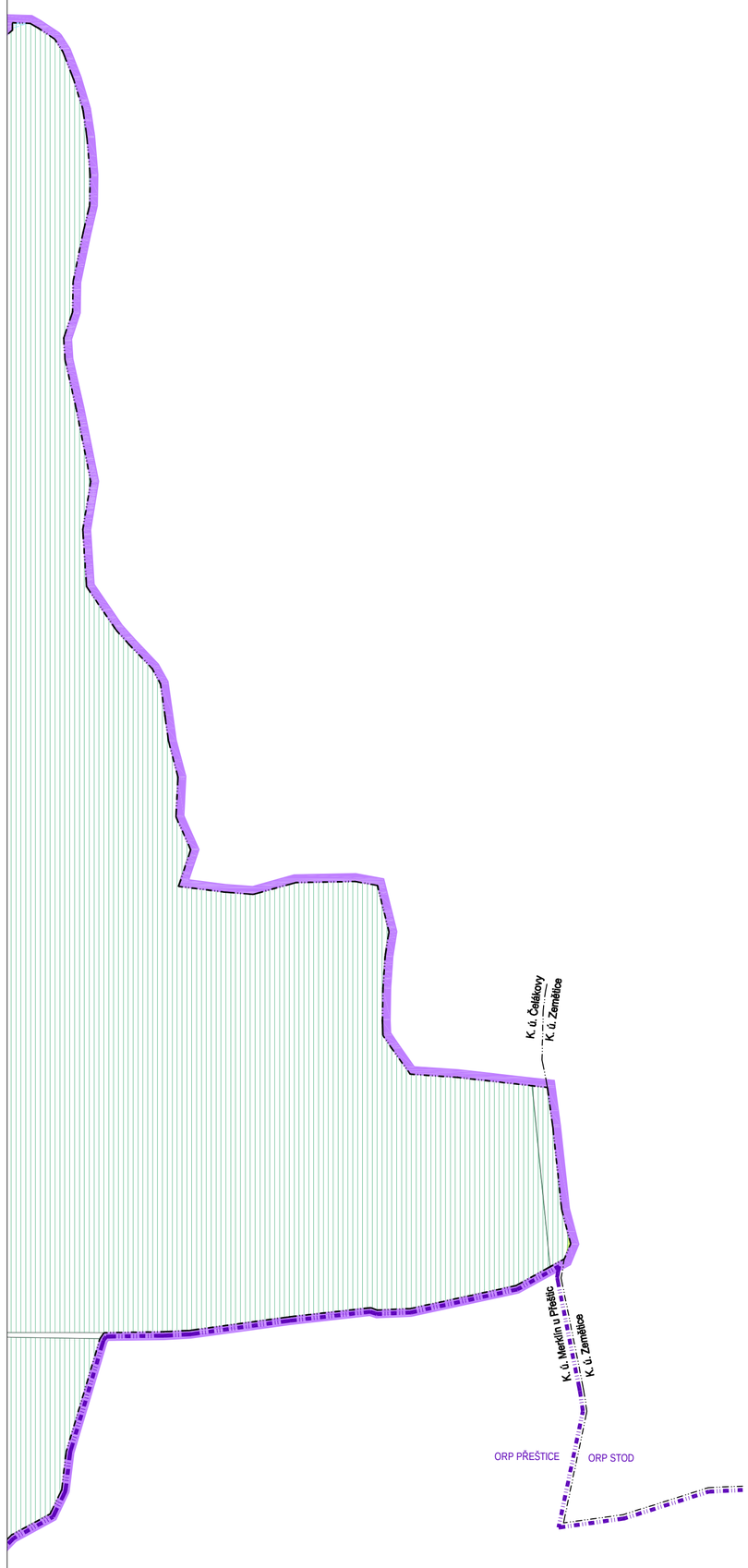
- VYBRANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ZVLÁŠTNÍ ZÁSAHY DO ZEMSKÉ KŮRY

- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- STARÉ DŮLNÍ DÍLO

ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU

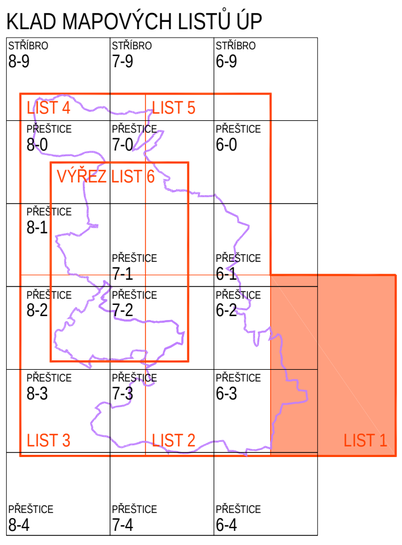
- PLOCHY ZMĚN
- 74814 HRANICE A KÓD BPEJ
- I.-V. TŘÍDA OCHRANY
- INVESTICE DO PŮDY (ODVODNĚNÍ A ZÁVLAHY)
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY I.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY II.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY III.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY IV.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY V.
- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)
- ORIENTAČNÍ ZÁKRES ROZVOJOVÝCH PLOCH POSUZOVANÝCH V PŘEDCHOZÍ ÚPD (ÚPN-SÚ HOLÝŠOV A DOLNÍ KAMENICE VČETNĚ NÁSLEDNÝCH ZMĚN Č. 1 AŽ 6.)



POZNÁMKY

1) ÚZEMNÍ PLÁN BYL VYPRACOVÁN NA ZÁKLADĚ PODKLADŮ A ÚDAJŮ V ČETNĚ MAPOVÝCH PODKLADŮ PŘEDANÝCH MĚSTEM HOLÝŠOV A NA PODKLADĚ ÚČELOVÉ KATASTRÁLNÍ MAPY (ÚKM) V MĚŘÍTKU 1:2000, JEJÍŽ ZPRACOVÁNÍ ZAJISTIL M ĚÚ HOLÝŠOV. ÚKM BYLA AKTUALIZOVANÁ K DATU 1.4.2014
2) NEVYPLNĚNÉ POLOŽKY LEGENDY JSOU SOUČÁSTÍ OSTATNÍCH VÝKRES Ú GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU
3) ZÁKRES KOMUNIKACÍ A TECHNICKÝCH SÍTÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JE INFORMATIVNÍ A VYSTIHUJE ZÁKLADNÍ KONCEPCI DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.SKUTE ČNÉ VEDENÍ KOMUNIKACÍ A TECHNICKÝCH SÍTÍ V RÁMCI VYMEZENÝCH PLOCH RZV (ROZDÍLNÝ ZPŮSOB VYUŽITÍ) DLE ÚP MŮŽE BÝT ZPŘESNĚNO V NÁSLEDNÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH PODKLADECH A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI.
4) PŘESNOST A PODROBNOST ZÁKRESU JEVŮ V ÚP NAD ÚKM ODPOVÍDÁ MĚŘÍTKU 1:5000 AŽ 1:10000 TIŠTĚNÝCH VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP.

KLAD MAPOVÝCH LISTŮ ÚP



INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM
EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ
MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Projekt Územní plán Holýšov byl spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného operačního programu

Opatření obecné povahy č.j. .....ze dne.....

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo města Holýšov
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	.....
Pořizovatel:	Městský úřad Holýšov, stavební odbor
Jméno a příjmení:	Jaroslav Kubica, vedoucí odboru
Funkce:	Osoba splňující kvalifikační požadavky podle § 24 zákona
...	č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
Podpis (oprávněné úřední osoby pořizovatele):	Otisk úředního razítka

NÁZEV	H O L Ý Š O V Ú Z E M N Í P L Á N				
KRAJ	PLZEŇSKÝ	ORP	STOD	MĚSTO	HOLÝŠOV
POŘIZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD HOLÝŠOV NÁM. 5.KVĚTNA 32,HOLÝŠOV,345 62				
PROJEKTANT	ING.ARCH.OLDŘICH FÁRA, A.F.I.ATELIER PLZEŇ, ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
AUTOR	ING.ARCH.OLDŘICH FÁRA, A.F.I.ATELIER PLZEŇ, ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
SPOLUPRÁCE	GeoVision s.r.o. Praha, pracoviště Plzeň, RNDr.M.Hájek,J.Sláma,D-Projekt Plzeň,Ing.K.Nedvěd,Věra Pejřimovská, Ing.V.Chvátal,P.Leitl,Ing.J.Blahout				
VYPRACOVAL	ZAKÁZKA Č.	STUPEŇ	DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO
O.FÁRA	17/2009	ÚP	05/2014	6xA1	1:5000/VÝŘEZ 1:5500
ČÁST	II.ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU 2.GRAFICKÁ ČÁST				PŘÍLOHA Č.
PŘÍLOHA	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU				II.2.C

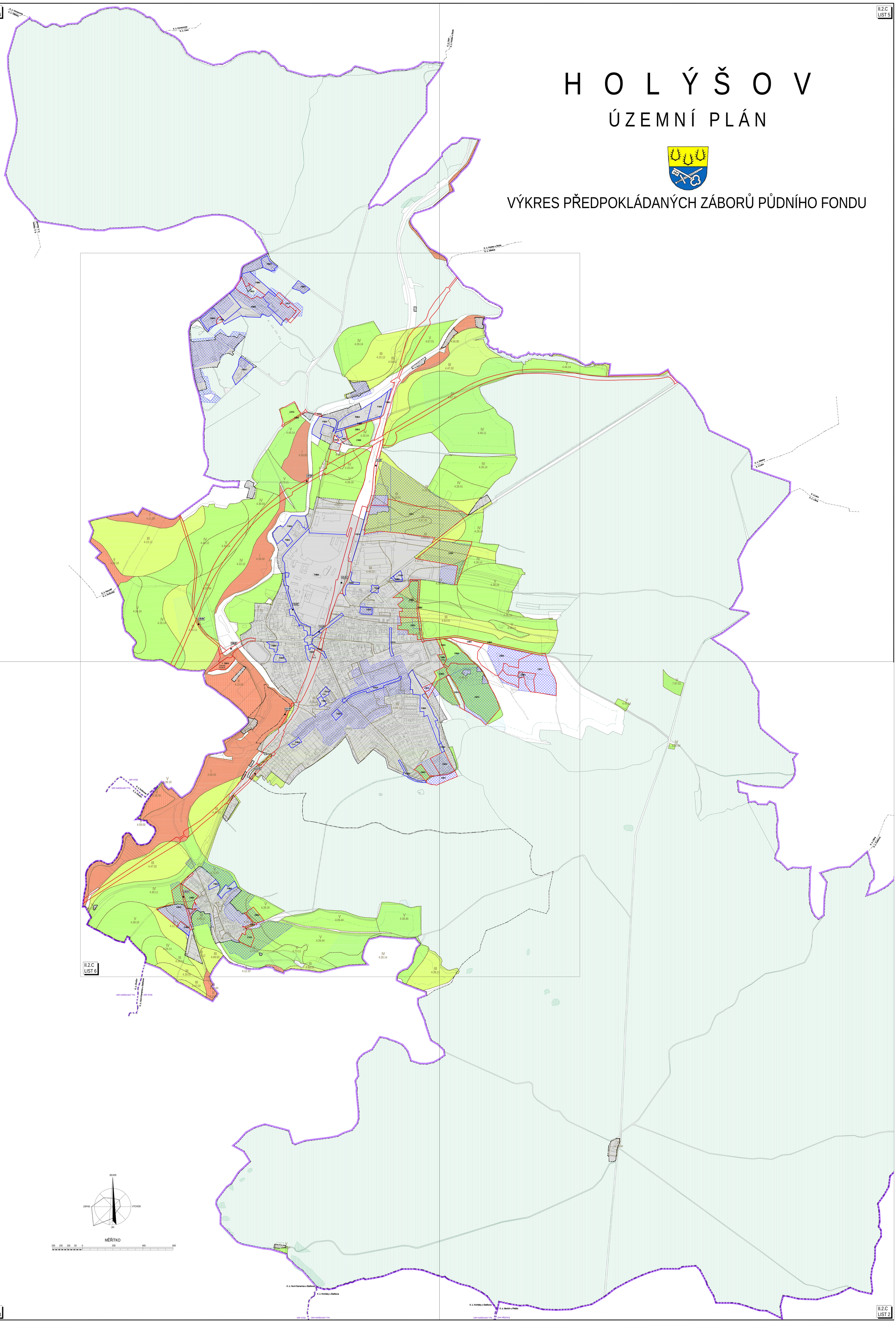
II.2.C
LIST 4

II.2.C
LIST 5

H O L Ý Š O V

Ú Z E M N Í P L Á N

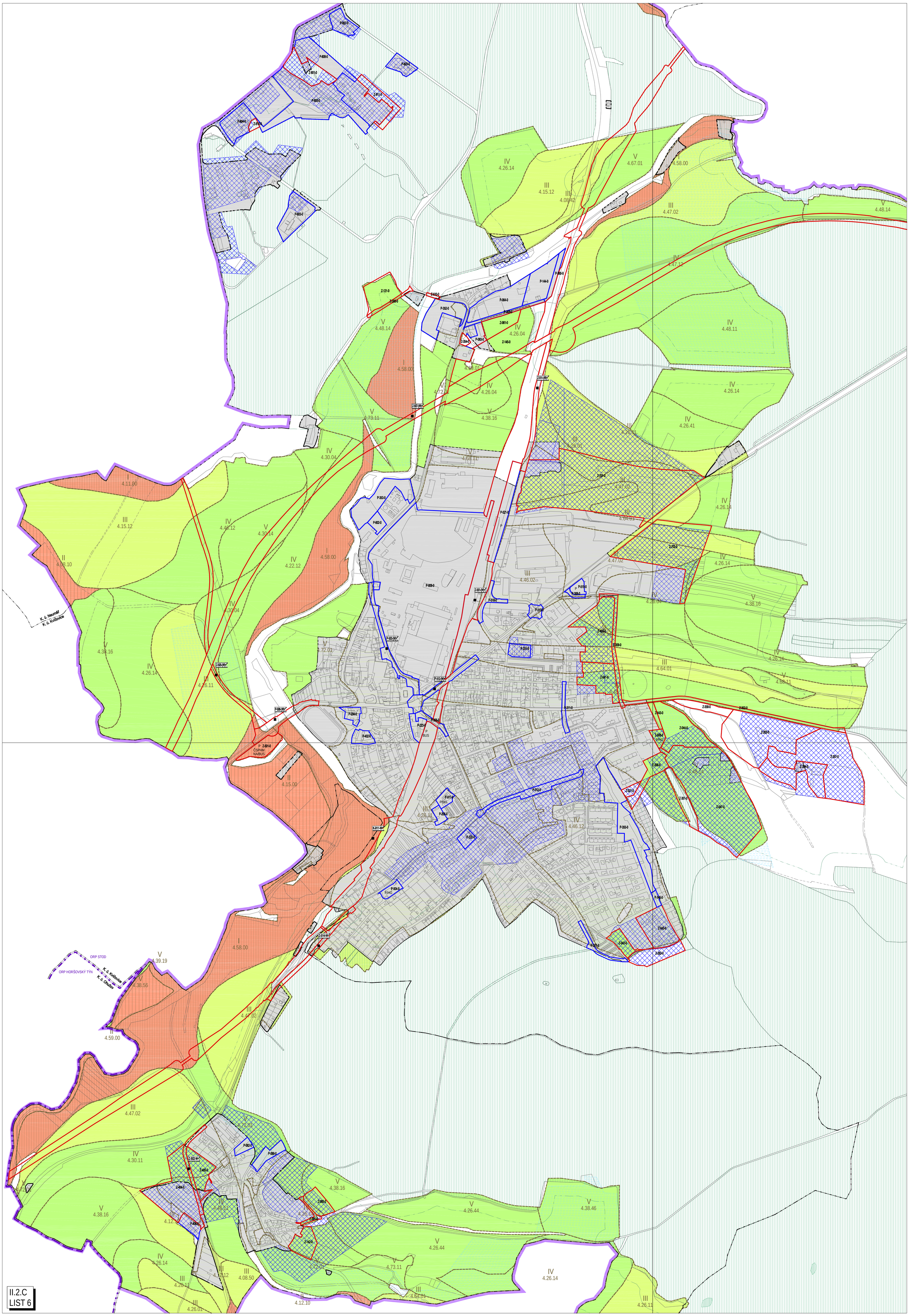
VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU



II.2.C
LIST 6

II.2.C
LIST 3

II.2.C
LIST 2


K. ú. Neumětř
K. ú. Kvítkovice
ORP STOD
ORP HORŠOVSKÝ TÝN
K. ú. Kvítkovice
K. ú. Ohudov
II.2.C
LIST 6

POUČENÍ

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173, odstavec 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173, odstavec 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Ing. Antonín Pazour, starosta	Bc. Hana Valachovičová, místostarostka