

ZÁPIS

**zasedání Zastupitelstva města Holýšova,
konaného dne 14.04.2025 od 17:00 hodin
v obřadní místnosti Městského úřadu Holýšov.
(celkově 223. zasedání, 19. ve volebním období 2022 – 2026)**

Pozn. Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., zákona o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

Přítomni: 15 členů zastupitelstva (paní Alena Burianová, Bc. Hana Valachovičová, Mgr. Libor Schröpfer, paní Simona Poslední, Mgr. Bc. Kamil F. Šefl, pan Filip Sladký, Ing. Martin Pytlík, Bc. Drahoslav Hladík, DiS., Ing. David Dopirák, Bc. Helena Marková, mgr. ing. Jan Lerch, Ing. Jan Cendelín, pan Radek Špiller, paní Daniela Leváková, DiS., MUDr. Karel Steidl.) tajemnice Mgr. Jana Štenglová, 2 zapisovatelky (paní Petra Sušická a paní Ludmila Růžková) a 4 občané.

1 – Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva města Holýšova (dále jen ZMH) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostkou města Holýšova paní Alenou Burianovou (dále jen starostka).

Starostka konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen zákon o obcích). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Holýšov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 07.04.2025.

Starostka uvedla, že zasedání ZMH je v souladu s čl. 5 odst. 6 Jednacího řádu ZMH ze dne 24.06.2024 (dále jen JŘ) nahráváno a záznam je pořizován pro potřeby zpracování zápisu, uchováván pro účely rozhodování námitek proti znění zápisu a ke zveřejnění na internetových stránkách města.

Starostka dále konstatovala, že podle prezenční listiny přítomných členů ZMH (příloha č. 1) je přítomno 15 (patnáct) členů ZMH (z celkového počtu 15 všech členů ZMH), takže ZMH je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starostka na úvod přivítala zástupce společnosti Daimler Buses Česká republika, s. r. o., v čele s jednatelem panem Gregorem Czaikou.

2 – Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelů

Za členy návrhové komise byli starostkou navrženi Mgr. Bc. Kamil F. Šefl, Ing. Martin Pytlík a mgr. ing. Jan Lerch.

Jako ověřovatelé zápisu byli starostkou navrženi Bc. Drahoslav Hladík, DiS. a MUDr. Karel Steidl.

Jako zapisovatelé byly starostkou navrženy paní Ludmila Růžková a paní Petra Sušická.

K návrhům nebyly vzneseny žádné protinávryhy.
O návrzích bylo hlasováno odděleně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova volí návrhovou komisi ve složení Mgr. Bc. Kamil F. Šefl, Ing. Martin Pytlík a mgr. ing. Jan Lerch.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 1 (Šefl), nehlasoval 0.
Usnesení č. 255 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova určuje ověřovatele zápisu Bc. Drahoslava Hladíka, DiS. a MUDr. Karla Steidla.

Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.
Usnesení č. 256 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova určuje zapisovatele paní Ludmilu Růžkovou a paní Petru Sušickou.

Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.
Usnesení č. 257 bylo schváleno.

3 – Schválení programu

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům ZMH a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Pro dnešní zasedání Zastupitelstva města Holýšova byl navržen tento program:

- 1) Zahájení zasedání
- 2) Volba návrhové komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelů
- 3) Schválení programu
- 4) Zpráva o činnosti Rady města Holýšova
- 5) Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání – 17.02.2025
- 6) Plánovací smlouva – Daimler Buses Česká republika
- 7) Diskuse
- 8) Závěr

Mgr. Bc. Kamil F. Šefl (dále jen Mgr. Bc. Šefl) se dotázal, proč se ZMH muselo sejít 14 dní před plánovaným termínem zasedání ZMH. Z materiálů, které obdržel, žádný důvod nevyčetl.

Starostka uvedla, že důvodem je skutečnost, že společnost Daimler Buses Česká republika, s. r. o., (dále jen společnost Daimler Buses) potřebovala v co nejkratším termínu podat žádost k řízení pro stavební povolení. Podle nového stavebního zákona musí být doplněny všechny podklady, než je řízení zahájeno. Dříve to bylo jinak, pokud něco chybělo, doplňovaly se podklady průběžně. Momentálně je možné řízení zahájit až je dokumentace kompletní. Ke stavebnímu povolení je potřeba plánovací smlouva, všechny souhlasy, i společnosti Chodské vodárny a kanalizace, a. s., (dále jen společnost CHVaK) a města Holýšova. A aby se splnily všechny lhůty, je potřeba zahájit řízení o 14 dní dříve. Jednání, která proběhla mezi městem Holýšovem a společností Daimler Buses, se započala již v listopadu 2024. Jedná se o dlouhodobý proces. Konečně se dostali k nějakému souladu, proto bylo svoláno zasedání ZMH dříve. Dále se dotázala Mgr. Bc. Šefla, zda mu vysvětlení stačilo.

Mgr. Bc. Šefl konstatoval, že mu vysvětlení muselo stačit. Nechápal, mohlo se klidně 14 dní počkat, není to zase tak dlouhá doba, když už se věci řešily od listopadu 2024. Jednalo se pouze o jeho názor.

Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávhrhy.

Starostka dala hlasovat o programu jednání ZMH.

Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 258 bylo schváleno.

4 – Zpráva o činnosti Rady města Holýšova

Zprávu o činnosti RMH za uplynulé období přednesl místostarosta města Holýšova Mgr. Libor Schröpfer (dále jen místostarosta).

5 – Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání – 17.02.2025

Kontrolu plnění minulého usnesení ZMH, které se konalo dne 17.02.2025, provedl v souladu s § 119 odst. 3 písm. c) zákona o obcích, předseda Kontrolního výboru ZMH Ing. Jan Cendelín (dále jen předseda KV).

6 – Plánovací smlouva – Daimler Buses Česká republika

Tento bod přednesla starostka osobně.

Starostka konstatovala, že dne 29.11.2024 byla zahájena intenzivní jednání se společností Daimler Buses Česká republika, s. r. o. (dále jen společnost Daimler Buses). Společnost Daimler Buses informovala město o nárůstu zaměstnanců na cílovou hodnotu 2.420 zaměstnanců, tj. 35 karosérií za den ve výrobě. Holýšov bude vyrábět pro všechny montážní závody. Projektová dokumentace pro společné povolení záměru – AP1 – 3. etapa rozšíření výrobního závodu – III. fáze, byla hlavním cílem, kterého chtěli dosáhnout. Problém byl s vypouštěním odpadních vod. Jednání se konala skoro každý týden. Jednalo se o nové tzv. 3. lince čistírny odpadních vod (dále jen ČOV). Každá linka musí mít ekvivalent 3.500 obyvatel, ale vzhledem k vysoké finanční náročnosti okolo 100.000.000 Kč se přemýšlelo o nějakém jiném řešení. Momentálně je v ČOV počítáno s kanalizací, která bude postavena v Dolní Kamenici plus s rezervou pro ekvivalent 500 obyvatel, která je dostačující podle demografické studie na 10 let. Po sériích jednání, která probíhala od listopadu 2024 do dubna 2025 došlo k vzájemné shodě. Bylo dohodnuto, že společnost Daimler Buses bude vypouštět maximálně 7 l/s, vybuduje měrný objekt na odtoku z areálu a retenční nádrž s přepadem. Město Holýšov ve spolupráci se společností Chodské vodárny a kanalizace, a. s. (dále jen společnost CHVaK), provedou modernizaci technologie. Bude to kompletní rekonstrukce elektřiny a rozvaděčů, rekonstrukce uskladňovací nádrže, zkapacitnění přítoku – osazení česlí a přestavba usazovací nádrže a přidružených zařízení a přestavba trubních rozvodů a jejich zaústění do jednotlivých částí technologie. Jedná se o modernizaci ČOV, aby správně fungovala. Na tuto modernizaci přispěje společnost Daimler Buses částkou 20.000.000 Kč. Plánovací smlouvu včetně příloh dostali členové ZMH v podkladech.

Mgr. ing. Jan Lerch (dále jen mgr. ing. Lerch) uvedl, že v podkladech, které dostali kromě plánovací smlouvy a dodatku mezi společností CHVaK a společností Daimler Buses, jsou souhlasy města Holýšova a společnosti CHVaK. Bohužel společnost CHVaK zřejmě pře-

hlédla, že společnost Daimler Buses už nemá sídlo v Praze, ale že má sídlo v Holýšově. Jedná se samozřejmě o formalitu, ale je potřeba opravit souhlas, který se bude doklášat ke stavebnímu úřadu. Tzn. podle výpisu z obchodního rejstříku je adresa Daimlerova 610, 345 62 Holýšov, a ne adresa v Praze-Ruzyni.

Starostka poděkovala za připomínku. Je tam i datum 08.04.2025, to pochopitelně bude opraveno na 15.04.2025.

Mgr. Bc. Šefl se zeptal, že ČOV se bude rekonstruovat z důvodu, že kapacitně nestíhá nebo nestačí.

Starostka reagovala, že kapacitně stačí, ale technologie se vyvíjejí a každý rok se musí vyměnit nějaká část. Takhle by se to udělalo najednou právě za přispění společnosti Daimler Buses a samozřejmě města Holýšova a měli by rekonstrukci na 10 let hotovou.

Mgr. Bc. Šefl zeptal se, jaký je rozpočet na rekonstrukci ČOV.

Starostka uvedla, že se jedná o odhad rozpočtu ve výši 40.000.000 – 50.000.000 Kč.

Mgr. Bc. Šefl konstatoval, že v čl. VII odst. 3 smlouvy se píše, že město Holýšov nemůže žádat zvýšení příspěvku, protože rekonstrukce ČOV si vyžádala jiné náklady, než je předpokládáno. Zeptal se, co se předpokládá, že bude uděláno, protože žádné podklady k rekonstrukci ČOV neobdržel. Neví, co se předpokládá. V rychlosti starostka něco řekla, ale nestihl si to zapsat ani zapamatovat.

Starostka uvedla, že částka 20.000.000 Kč je konečný příspěvek od společnosti Daimler Buses. Kdyby chtěli navýšení z nějakého důvodu, nebude to možné.

Mgr. Bc. Šefl pochopil to, ale ptal se, co se předpokládá, že se bude dělat.

Místostarostka odpověděla, že Mgr. Bc. Šefl se díval na čl. VII., ale v čl. VIII odstavec 1 je uvedeno, co vše se bude dělat. V odstavci 2 jsou uvedeny limity odpadních vod, v odstavci 3 vybudovat měrný objekt na odtoku. Je tam vše popsáno. ČOV je ve vlastnictví města Holýšova, společnost CHVaK je provozovatel. Město jako vlastník musí přispět, ať rekonstrukce bude jakákoliv, i kdyby se našly nějaké další problémy. Město to dělá i s dalšími objekty ve svém vlastnictví celoročně. Město v uplynulých letech muselo vyměnit nový šnek do ČOV, který se objednával někde v severských zemích, a stálo to asi 7.000.000 Kč. Od toho má město zřízený zvláštní fond, kam se dávají finanční prostředky na opravu těchto zařízení. Město během celých let průběžně rekonstruuje ČOV a tohle by měla být finální velká oprava, která nebude probíhat 10 let, ale kterou chce město uskutečnit za 3 roky.

Mgr. ing. Lerch shrnul, co uvedla starostka. Předpokládané náklady na rekonstrukci ČOV jsou 40.000.000 – 50.000.000 Kč. Příspěvek společnosti Daimler Buses bude 20.000.000 Kč. Zástupci CHVaK ujistili město, že náklady nebudou vyšší. Příspěvek společnosti Daimler Buses je skoro 50 % na rekonstrukci ČOV. Příspěvek nebude vyšší, kdyby se něco stalo, kdyby zjistili, že je potřeba více peněz, tak je příspěvek daný. Částku 20.000.000 Kč město nikde nenajde.

Mgr. Bc. Šefl uvedl, že ve smlouvě se píše o uzavření dodatku č. 1. Mgr. ing. Lerch sdělil, že měl v podkladech dodatek, on dostal pouze smlouvu. A dále se zeptal, z čeho bude částku dávat město Holýšov. Ví, že v ceně stočného byla zakomponována, alespoň za něj,

částka 1.000.000 Kč, kterou společnost CHVaK dávala městu Holýšovu proto, aby město Holýšov nastřádalo finanční prostředky na plánované opravy.

Místostarostka odpověděla, že neví, kde Mgr. Bc. Šefl vzal částku 1.000.000 Kč.

Mgr. Bc. Šefl konstatoval, že v době, kdy byl ještě na radnici a komunikoval se společností CHVaK a projednávala se cena vodného a stočného, byla zakomponována částka 1.000.000 Kč do fondu obnovy.

Místostarostka – odpověděla, že fond obnovy existuje 25 let od projektu Čistá Radbuza. Dokonce na to byla smlouva a dodatek, kde byla tabulka. Bylo to v době, když byl Mgr. Bc. Šefl ještě tajemníkem a později místostarostou a dojížděl za město Holýšov na společnost CHVaK. Částka v tabulce se neustále zvyšovala. Když skončil tento dodatek, město Holýšov od té doby dává do fondu obnovy částku 3.650.000 Kč, ne 1.000.000 Kč. Nedává jí společnost CHVaK, ale město. Je to povinné ze zákona, odvádět každoročně do fondu obnovy nějakou částku odpovídající opravám. Potom má město finanční prostředky na havárie nebo opravy ve fondu obnovy a nemusí měnit rozpočet města Holýšova.

Mgr. Bc. Šefl reagoval, že z fondu obnovy se tedy bude hradit zbývající část.

Místostarostka odpověděla, že zbylá část na rekonstrukci bude hrazena z fondu obnovy.

Ing. Martin Pytlík (dále jen Ing. Pytlík) konstatoval, že dnes jsou u historické chvíle, kdy spolupracuje samospráva se soukromým investorem, se soukromou firmou. Za dobu, co je v ZMH si nepamatuje takovou částku. Určitě patří poděkování společnosti Daimler Buses, že do toho s městem Holýšovem jde a že si uvědomuje tíhu občanské odpovědnosti, o které se bavili před několika lety a je rád, že společnost Daimler Buses k tomuto kroku došla. Moc si toho váží a společnost si zaslouží velké poděkování i vedení města Holýšova, protože ví, jaké úsilí společně s mgr. ing. Lerchem vyvinuli, aby k této smlouvě došlo. Příspěvek 20.000.000 Kč není opravdu málo.

Místostarostka poděkovala a chtěla zmínit, že společnost Daimler Buses po 25 let změnila své sídlo a má ho v Holýšově. Za to patří velké díky. Městu to zatím nepřinese žádné navýšení daní, ale neví, jak to bude do budoucna s rozpočtovým určením daní. Rozhodně je to krok správným směrem a ku prospěchu města, že společnost Daimler Buses má sídlo v Holýšově. Pro město je to historický okamžik, a do budoucna, možná pro její vnoučata nebo jejich děti, to bude přínos do rozpočtu města. Poděkovala současnému jednateři společnosti, že to dotáhl do konce.

Starostka navrhla členům ZMH, aby doporučili ZMH schválili smlouvu podle předloženého návrhu. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starostka dala hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova:

- a) schvaluje Plánovací smlouvu, která bude uzavřena mezi smluvními stranami společnost Daimler Buses Česká republika, s. r. o., IČ 25657704, sídlem Holýšov, Daimlerova 610, město Holýšov, IČ 00253367, sídlem Holýšov, náměstí 5. května 32, a společnost Chodské vodárny a kanalizace, a. s., IČ 49788761, sídlem Domažlice, Bezděkovské

předměstí 388, podle předloženého návrhu. Předmětem smlouvy je vzájemná povinnost stran poskytnout si součinnost při povolení a uskutečnění záměru „Výstavby 3. etapy rozvoje výrobního závodu ve městě Holýšově“ a postupovat při jeho uskutečnění ujednaným způsobem. V souvislosti s realizací záměru společnosti Daimler Buses Česká republika, s. r. o., je potřeba provést zásahy do technologie Čistírny odpadních vod Holýšov (dále jen ČOV) za účelem zefektivnění čištění odpadních vod. Společnost Daimler Buses Česká republika, s. r. o., poskytne městu Holýšovu peněžitý příspěvek na přípravu a realizaci rekonstrukce ČOV ve výši 20.000.000 Kč. Termín dokončení rekonstrukce ČOV je stanoven do 31.12.2027.

- b) pověřuje starostku města Holýšova paní Alenu Burianovou, aby podepsala smlouvu uvedenou v odstavci a) tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 15, proti, zdržel se, nehlasoval 0.

Usnesení č. 259 bylo schváleno.

13 – Diskuse

Starostka zahájila diskusi.

Pan Vojtěch Hrubant (dále jen pan Hrubant) upozornil, že některé reproduktory městského rozhlasu jsou moc nahlas, jiné potichu a v některých chrčí. Zeptal se, jestli to vědí a zda se plánuje jejich kontrola, popřípadě oprava.

Pan Radek Špillar (dále jen pan Špillar) uvedl, že ví o lokalitách, kde je problém. Řeší se to, bude provedena oprava.

Pan Hrubant se zeptal na průjezd za nádražím směrem k Novému Dvoru, ulici Madame Micheline. Pozemek na nádraží je ve vlastnictví Českých drah, a. s. Tam je parkoviště společnosti Daimler Buses. Za parkovištěm na pozemku města je zúžená komunikace. Zeptal se, zda se plánuje odstranění tohoto zúžení, aby byla komunikace průjezdná i pro větší auta.

Starostka uvedla, že se neplánuje odstranění zábran, protože tam jezdily kamiony. Tato cesta není evidována jako komunikace v pasportu komunikací. Kdyby tam došlo k dopravní nehodě, tak za ni nemá nikdo zodpovědnost. Komunikace je zúžená i z důvodu, že tam chodí spousta lidí.

Pan Hrubant konstatoval, že když se tam něco stane, tak to záchranné složky budou muset objíždět přes statek.

Místostarostka konstatovala, že cestu, kterou pan Hrubant nazývá Madame Micheline, není Madame Micheline. Ulice Madame Micheline začíná od Politických vězňů a končí u přejezdu. Cesta, která vede od přejezdu ke společnosti Daimler Buses neexistuje v pasportu komunikací, tam auta nemají jezdit. Pokud se někde něco stane, tak hasiči nebo policisté, si vždy poradí, aby se na místo dostali. Průjezd je tam možný. Betonové bariéry nebudou odstraňovat. Požádají i ředitele společnosti Daimler Buses, aby upozornil firmy, které zá-

sobují závod, aby nepohybovaly s těmito bariérami. Už dvakrát tam byla autonehoda osobního automobilu, který sjel z náspu a hasiči ho museli vyprošťovat. Určitě tato cesta není určena k jízdě nákladních automobilů.

Pan Špiller – konstatoval, že je to polní cesta. Asfaltový povrch tam kdysi dávno udělali vojáci pro rychlejší nájezdy a výjezdy. Cesta není v majetku města.

Pan Hrubant – uvedl, že křižovatka je v majetku města, to si ověřil na katastru nemovitostí. Dále konstatoval, že uvedl k ulici Madame Micheline, možná se přeslechli. Uvedl, že mu nejde o nákladní dopravu, chápe, že si tam řidiči zkracovali cestu. Jde mu o bezpečnost a zajištění průjezdu záchranných složek.

Jednatel společnosti Daimler Buses Česká republika pan Gregor Czaika, jehož projev přeložil z německého do českého jazyka právní zástupce JUDr. Marek Görges, uvedl: Jménem společnosti i jménem svých kolegů poděkoval, zejména poděkoval starostce, místostarostce a mgr. ing. Janu Lerchovi. Konstatoval, že diskuse nebyly vždy jednoduché. Také poděkoval všem členům ZMH, že byli ochotni dostavit se na mimořádný termín zasedání ZMH. Jsou si vědomi podpory od města a jsou nadále připraveni investovat ve městě Holýšově a váží si toho, co z pohledu společnosti dělají. Ještě jednou srdečně poděkoval.

Starostka rovněž poděkovala. Poděkovala všem za účast na zasedání ZMH, popřála příjemný zbytek dne a pozvala všechny na příští zasedání ZMH, které se bude konat v pondělí 28.04.2025.

14 - Závěr

Starostka všem přítomným poděkovala za účast ukončila zasedání ZMH v 17:30 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina členů ZMH
- 2) Prezenční listina hostů
- 3) Zveřejněná informace o konání zasedání ZMH v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis vyhotovila: Petra Sušická

Dne: 15.04.2025

Zapisovatelé: Petra Sušická, Ludmila Růžková

Ověřovatelé zápisu: Bc. Drahošlav Hladík, DiS.

MUDr. Karel Steidl

Starostka: Alena Burianová

Razítko města Holýšova:

..... dne

..... dne

..... dne