

ZÁPIS

**zasedání Zastupitelstva města Holýšova,
konaného dne 17.02.2025 od 18:00 hodin
v Městském kulturním středisku Holýšov.**

(celkově 222. zasedání, 18. ve volebním období 2022 – 2026)

Pozn. Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., zákona o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

Přítomni: 13 členů zastupitelstva (Bc. Hana Valachovičová, Mgr. Libor Schröpfer, paní Simona Poslední, pan Filip Sladký, Ing. Martin Pytlík, Bc. Drahoslav Hladík, DiS., Ing. David Dopirák, Bc. Helena Marková, mgr. ing. Jan Lerch, Ing. Jan Cendelín, pan Radek Špillar, paní Daniela Leváková, DiS., MUDr. Karel Steidl) tajemnice Mgr. Jana Štenglová, 2 zapisovatelky (paní Petra Sušická a paní Ludmila Růžková) a 10 občanů.

Omluveni: paní Alena Burianová, Mgr. Bc. Kamil F. Šefl.

1 – Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva města Holýšova (dále jen ZMH) bylo zahájeno v 18:00 hodin místostarostkou města Holýšova Bc. Hanou Valachovičovou (dále jen místostarostka).

Místostarostka konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen zákon o obcích). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Holýšov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 10.02.2025.

Místostarostka uvedla, že zasedání ZMH je v souladu s čl. 5 odst. 6 Jednacího řádu ZMH ze dne 24.06.2024 (dále jen JŘ) nahráváno a záznam je pořizován pro potřeby zpracování zápisu, uchováván pro účely rozhodování námitek proti znění zápisu a ke zveřejnění na internetových stránkách města.

Místostarostka dále konstatovala, že podle prezenční listiny přítomných členů ZMH (příloha č. 1) je přítomno 13 (třináct) členů ZMH (z celkového počtu 15 všech členů ZMH), takže ZMH je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2 – Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelů

Za členy návrhové komise byli místostarostkou navrženi pan Filip Sladký, Bc. Helena Marková a Ing. Jan Cendelín.

Jako ověřovatelé zápisu byli místostarostkou navrženi Ing. David Dopirák a Mgr. Libor Schröpfer.

Jako zapisovatelé byly místostarostkou navrženy paní Ludmila Růžková a paní Petra Sušická.

K návrhům nebyly vzneseny žádné protinávrhy.
O návrzích bylo hlasováno odděleně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova volí návrhovou komisi ve složení pan Filip Sladký, Bc. Helena Marková a Ing. Jan Cendelín.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, ne hlasoval 0.
Usnesení č. 242 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova určuje ověřovatele zápisu Ing. Davida Dopiráka a Mgr. Libora Schröpfra.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, ne hlasoval 0.
Usnesení č. 243 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova určuje zapisovatele paní Ludmilu Růžkovou a paní Petru Sušickou.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, ne hlasoval 0.
Usnesení č. 244 bylo schváleno.

3 – Schválení programu

Místostarostka seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům ZMH a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Pro dnešní zasedání Zastupitelstva města Holýšova byl navržen tento program:

- 1) Zahájení zasedání
- 2) Volba návrhové komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelů
- 3) Schválení programu
- 4) Zpráva o činnosti Rady města Holýšova
- 5) Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání – 09.12.2024
- 6) Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2024 číslo 7
- 7) Zápis 17. per rollam jednání finančního výboru ze dne 31.01.2025
- 8) Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2025 číslo 1
- 9) Změna usnesení č. 237 odst. b) bod 1., 2., 3. ze dne 09.12.2024
- 10) Zápis o kontrole kontrolním výborem ZMH ze dne 12.12.2024
- 11) Plán činnosti kontrolního výboru ZMH na rok 2025
- 12) Program o poskytování dotací města Holýšova na rok 2025
- 13) Fond rozvoje bydlení na území města Holýšova na rok 2025
- 14) Zadání změny č. 4 Územního plánu města Holýšova
- 15) Diskuse
- 16) Závěr

Místostarostka se před hlasováním dotázala členů ZMH, zda má někdo ještě připomínku, či jiný návrh. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné další protinávhrhy.

Místostarostka dala hlasovat o programu jednání ZMH.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 245 bylo schváleno.

4 – Zpráva o činnosti Rady města Holýšova

Zprávu o činnosti RMH za uplynulé období přednesl místostarosta města Holýšova Mgr. Libor Schröpfer (dále jen místostarosta).

5 – Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání – 09.12.2024

Kontrolu plnění usnesení z posledního zasedání ZMH, které se konalo dne 09.12.2024, provedl v souladu s § 119 odst. 3 písm. c) zákona o obcích, předseda Kontrolního výboru ZMH Ing. Jan Cendelín (dále jen předseda KV).

6 – Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2024 číslo 7

Tento bod přednesla vedoucí Finančního odboru Městského úřadu Holýšov paní Helena Malárová (dále jen vedoucí FO).

Vedoucí FO podrobně seznámila členy ZMH s Rozpočtovým opatřením města Holýšova na rok 2024 číslo 7 v části příjmů, výdajů a financování (dále je RO7). RO7 bylo v souladu s usnesením ZMH č. 227 ze dne 04.11.2024 schváleno Radou města Holýšova usnesením č. 410/2024 ze dne 16.12.2024. Místostarostka navrhla členům ZMH, aby vzali na vědomí RO7 podle předloženého návrhu. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Místostarostka dala hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova bere na vědomí Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2024 číslo 7, které v souladu s usnesením Zastupitelstva města Holýšova č. 227 ze dne 04.11.2024 schválila Rada města Holýšova usnesením č. 410/2024 ze dne 16.12.2024.

Výsledek hlasování: pro 13, proti, zdržel se, nehlasoval 0.

Usnesení č. 246 bylo schváleno.

7 – Zápis 17. per rollam jednání finančního výboru ze dne 31.01.2025

Přednesením tohoto bodu byl místostarostkou pověřen předseda Finančního výboru ZMH pan Radek Špillar (dále jen předseda FV).

Předseda FV podrobně seznámil členy ZMH se Zápisem 17. per rollam jednání finančního výboru ze dne 31.01.2025 (dále jen Zápis). Na programu jednání bylo Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2025 číslo 1 (dále jen RO1) v části výdajů a financování. FV doporučil ZMH přijmout RO1 na nejbližším zasedání ZMH.

Místostarostka navrhla členům ZMH, aby schválili zápis podle předloženého návrhu. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Místostarostka dala hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje Zápis 17. per rollam jednání finančního výboru ze dne 31.01.2025 podle předloženého návrhu. Na programu jednání bylo Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2025 číslo 1.

Výsledek hlasování: pro 13, proti, zdržel se, nehlasoval 0.

Usnesení č. 247 bylo schváleno.

8 – Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2025 číslo 1

Přednesením tohoto bodu byla místostarostkou pověřena vedoucí FO.

Vedoucí FO podrobně seznámila členy ZMH s Rozpočtovým opatřením města Holýšova na rok 2025 číslo 1 v části výdajů a financování (dále je RO1).

Místostarostka navrhla členům ZMH, aby schválili RO1 podle předloženého návrhu. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávryhy.

Místostarostka dala hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2025 číslo 1 podle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 248 bylo schváleno.

9 – Změna usnesení č. 237 odst. b) bod 1., 2., 3. ze dne 09.12.2024

Přednesením tohoto bodu byla místostarostkou pověřena vedoucí FO.

Vedoucí FO seznámila členy ZMH se změnou usnesení ZMH č. 237 odst. b) bod 1., 2., 3. ze dne 09.12.2024, kterým bylo schváleno poskytnutí neinvestičních transferů příspěvkovým organizacím zřízeným městem Holýšovem, a to Mateřské škole Holýšov, Základní škole Holýšov a Základní umělecké škole Holýšov. Ve schváleném usnesení ZMH jsou nesprávně uvedeny výše neinvestičních transferů, protože byly schváleny neinvestiční transfery za celý paragraf, tedy včetně výdajů, které hradí zřizovatel.

Místostarostka navrhla členům ZMH, aby schválili změnu usnesení podle předloženého návrhu. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávryhy.

Místostarostka dala hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova mění své usnesení č. 237 odst. b) bod 1., 2. a 3. ze dne 09.12.2024 takto:

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje:

b) Poskytnutí neinvestičních transferů příspěvkovým organizacím zřízeným městem Holýšovem:

1. Mateřské školy Holýšov ve výši 5.517.000 Kč, z toho účelově na projekt Akce s rodiči ve výši 40.000 Kč, pomůcky pro logopedický kroužek ve výši 10.000 Kč, předplavecký kurz pro předškolní děti ve výši 172.000 Kč.
2. Základní školy Holýšov, příspěvková organizace ve výši 8.174.000 Kč, z toho účelově na projekt Kultura (den otevřených dveří pro prvňáčky a upomínkové předměty pro 9. ročník, pronájem sálu, zvukař, školní soutěže) ve výši 65.000 Kč, na projekt Vánoční den ve výši 13.500 Kč, na projekt Sport (mezi školní soutěže, vánoční šplh a laťka) ve výši 60.000 Kč, na odměny za soutěže ve výši 7.500 Kč, na projekt Bruslení ŠD (příspěvek na dopravu pro děti) ve výši 75.000 Kč, na projekt Akce Žákovského parlamentu (strašidelná škola, Mikuláš, Valentýnská diskotéka a jiné) ve výši 24.500 Kč, na projekt Zdravověda – zážitkový kurz 3. a 8. ročníků (návuk základů poskytování první pomoci) ve výši 30.000 Kč, na projekt Mini olympiáda AJ, pěvecké a recitační soutěže ve výši 5.000 Kč, na projekt Mobilní dopravní hřiště ve výši 19.000 Kč, na projekt Preventivní programy pro žáky (práce se školní třídou, dobrodružství dospívání a jiné) ve výši 34.000 Kč, na projekt Akce školní družiny ve výši 10.000 Kč.
3. Základní umělecké školy Holýšov, příspěvková organizace ve výši 910.000 Kč.

Důvodem změny usnesení je skutečnost, že v původním usnesení byly neinvestiční transfery uvedeny za celý paragraf, tedy i včetně výdajů, které hradí zřizovatel.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 249 bylo schváleno.

10 – Zápis o kontrole kontrolním výborem ZMH ze dne 12.12.2024

Přednesením tohoto bodu byl místostarostkou pověřen předseda KV.

Předseda KV seznámil členy ZMH se Zápisem o kontrole kontrolním výborem ZMH ze dne 12.12.2024. Kontrolní výbor provedl kontrolu organizační složky města Holýšova Domu dějin Holýšovska. Předmětem kontroly byly pracovněprávní vztahy vedené v dohodách o provedení práce, kontrola pokladních dokladů a stavu hotovosti v pokladně. KV konstatoval, že pracovně právní dokumenty jsou vedeny řádně v souladu s platnými právními předpisy. Stav a evidence prodaného vstupného je bez závad.

Místostarostka navrhla členům ZMH, aby schválili zápis KV podle předloženého návrhu. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Místostarostka dala hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje Zápis o kontrole kontrolním výborem Zastupitelstva města Holýšova ze dne 12.12.2024 podle předloženého návrhu. Předmětem kontroly byly pracovněprávní dokumenty (dohody o provedení práce), kontrola pokladních dokladů a stav hotovosti v pokladně u organizační složky města Holýšova Dům dějin Holýšovska. Během kontroly nebyly zjištěny nedostatky.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 250 bylo schváleno.

11 – Plán činnosti kontrolního výboru ZMH na rok 2025

Přednesením tohoto bodu byl místostarostkou pověřen předseda KV.

Předseda KV seznámil členy ZMH s Plánem činnosti kontrolního výboru ZMH na rok 2025 (dále jen plán). Kontroly budou provedeny u příspěvkových organizací města Holýšova v Základní škole Holýšov, Mateřské škole Holýšov a Městském kulturním středisku Holýšov a v organizační složce města Holýšova Správa sportovních a ubytovacích zařízení města Holýšova. Předseda KV konstatoval, že KV se v roce 2025 rozhodl zaměřit kontroly hlavně na inventarizaci majetku města Holýšova a jím zřízených organizací, případně na další aktuální oblasti. Místostarostka navrhla členům ZMH, aby schválili plán podle předloženého návrhu. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávryhy.

Místostarostka dala hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje Plán činnosti kontrolního výboru Zastupitelstva města Holýšova na rok 2025 podle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 1 (Leváková).

Usnesení č. 251 bylo schváleno.

12 – Program o poskytování dotací města Holýšova na rok 2025

Přednesením tohoto bodu byl místostarostkou pověřen místostarosta.

Místostarosta seznámil členy ZMH se Zápisem jednání dotační komise ze dne 20.01.2025. Na programu jednání byla kontrola žádostí o poskytnutí dotací na rok 2025 na základě Pravidel města Holýšova č. 1/2024 ze dne 26.02.2024, Pravidla Programu pro poskytování dotací z rozpočtu města Holýšova a návrh na přidělení peněžních prostředků pro jednání

RMH. Místostarosta konstatoval, že usnesením ZMH č. 237 odstavec a) ze dne 09.12.2024 byl schválen Rozpočet města Holýšova na rok 2025, jehož součástí jsou i odsouhlasené finanční prostředky na poskytnutí dotací na rok 2025 ve výši 1.500.000 Kč. Místostarosta konstatoval, že dotace nad 250.000 Kč musí schválit ZMH a dotace do 250.000 Kč schvaluje RMH. RMH schválila poskytnutí příslušných dotací na své schůzi dne 03.02.2025. Místostarosta uvedl, že členové ZMH dostali v podkladech tabulku s návrhem přidělení finančních prostředků DK, ale bez uvedení finančních prostředků schválených RMH, proto ji dodal členům ZMH na dnešním zasedání ZMH a je možné ji zaslat elektronicky. Na závěr požádal členy ZMH o schválení dotace Tělovýchovné jednotě Holýšov, z. s., ve výši 650.000 Kč na projekt: Příspěvek na sportovní činnost oddílů a odborů Tělovýchovné jednoty Holýšov, z. s.

Místostarostka – doplnila, že členové DK, jejímž je také členkou, se sešli vždy v odpoledních hodinách a pečlivě kontrolovali všechny žádosti a vyúčtování. Za to jim poděkovala, protože to není úplně jednoduchá práce. Je ráda, že město může poskytovat dotace sportovcům, kroužkům a spolkům. Zároveň chtěla přítomné vyzvat k diskusi.

Místostarosta – poděkoval místostarostce, že poděkovala členům DK za jejich práci.

mgr. ing. Jan Lerch (dále jen mgr. ing. Lerch) – se připojil k místostarostovi, a jako místopředseda Tělovýchovné jednoty Holýšov, z. s. (dále jen TJ Holýšov), požádal, aby členové ZMH podpořili TJ Holýšov. V minulém roce se podařilo dokončit převod majetku z TJ Holýšov na město Holýšov a TJ Holýšov se nyní snaží pracovat se sportujícími občany. Myslí, že si podporu zaslouží.

Místostarostka navrhla členům ZMH, aby vzali na vědomí zápis, schválili poskytnutí dotace a schválili veřejnoprávní smlouvu podle předloženého návrhu. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Místostarostka dala hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova:

- a) bere na vědomí Zápis jednání dotační komise ze dne 20.01.2025. Na programu jednání byla kontrola žádostí o poskytnutí dotací na rok 2025 na základě Pravidel města Holýšova č. 1/2024 ze dne 26.02.2024, Pravidla Programu pro poskytování dotací z rozpočtu města Holýšova a návrh na přidělení peněžních prostředků pro jednání Rady města Holýšova.
- b) schvaluje v souladu s § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění poskytnutí dotace ve výši 650.000 Kč Tělovýchovné jednotě Holýšov, z. s., IČ 18230644, sídlem Holýšov, Táborová 528, na projekt: Příspěvek na sportovní činnost oddílů a odborů Tělovýchovné jednoty Holýšov, z. s., v období od 01.01.2025 do 31.12.2025.
- c) schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, která bude uzavřena

mezi smluvními stranami město Holýšov a Tělovýchovná jednota Holýšov, z. s., IČ 18230644, sídlem Holýšov, Táborová 528, podle předloženého návrhu. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelových peněžních prostředků v celkové výši 650.000 Kč na projekt: Příspěvek na sportovní činnost oddílů a odborů Tělovýchovné jednoty Holýšov, z. s., v období od 01.01.2025 do 31.12.2025.

- d) pověřuje starostku města Holýšova paní Alenu Burianovou, aby podepsala smlouvu uvedenou v odstavci c) tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 252 bylo schváleno.

13 – Fond rozvoje bydlení na území města Holýšova na rok 2025

Tento bod přednesla místostarostka osobně.

Místostarostka seznámila členy ZMH s Vyhodnocením Fondu rozvoje bydlení za rok 2024, který zpracovala v souladu s článkem VII. odstavcem 2 Pravidel města Holýšova č. 2/2024 ze dne 26.02.2024, o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšova, vedoucí Finančního odboru Městského úřadu Holýšov paní Helena Malárová. Konečný stav účtu FRB k 31.12.2024 byl 1.240.114,43 Kč. Dále seznámila členy RMH s návrhem Pravidel města Holýšova č. 1/2025 o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšova (dále jen Pravidla). V Pravidlech byla rozšířena zápůjčka č. 09. V současné době je zápůjčka 09 určena na opravu obvodových plášťů a střech panelových domů. V navržených Pravidlech je zápůjčka 09 určena na opravu obvodových plášťů a střech domů včetně sanace vlhkého zdiva. Úprava byla provedena na základě požadavků občanů města na další možné opravy domů. Ostatní ujednání Pravidel zůstala beze změny. Konstatovala, že FRB byl zřízen právě proto, aby město usnadnilo občanům dosáhnout na finanční prostředky na opravy svých domů (bytových i rodinných). Dále předložila návrh na vyhlášení Výběrového řízení na použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšova na rok 2025. Místostarostka navrhla členům ZMH, aby schválili vyhodnocení FRB za rok 2024, Pravidla č. 1/2025 a vyhlásili výběrové řízení na použití účelových prostředků FRB na rok 2025 podle předložených návrhů. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Místostarostka dala hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova:

- a) schvaluje Vyhodnocení Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšova za rok 2024 podle předloženého návrhu.
- b) schvaluje Pravidla města Holýšova č. 1/2025 ze dne 17.02.2025, o vytvoření a použití

účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšova podle předloženého návrhu.

- c) vyhlašuje v souladu s článkem VII., odstavec 2 Pravidel města Holýšova č. 1/2025 ze dne 17.02.2025, o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšova, Výběrové řízení na použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšova na rok 2025 podle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 253 bylo schváleno.

14 – Zadání změny č. 4 Územního plánu města Holýšova

Přednesením tohoto bodu byl místostarostkou pověřen vedoucí Stavebního odboru Městského úřadu Holýšov Ing. Zdeněk Jiříčka (dále jen vedoucí StO).

Vedoucí StO konstatoval, že usnesením ZMH č. 239 ze dne 09.12.2024 ZMH souhlasilo s předloženým návrhem změny č. 4 Územního plánu města Holýšova (dále jen změna č. 4 ÚP). V souladu s §§ 87 – 90 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění ZMH uložilo pořizovateli vedoucímu StO, aby zajistil jeho zveřejnění na úřední desce Městského úřadu Holýšov, projednání s dotčenými orgány a upravený návrh na základě výsledků projednání předložil ke konečnému schválení ZMH. Návrh změny č. 4 ÚP byl na úřední desce Městského úřadu Holýšov zveřejněn v období od 19.12.2024 do 06.01.2025 a doručen všem sousedním obcím a dotčeným orgánům státní správy. K návrhu bylo podáno stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, Odboru životního prostředí, ve kterém konstatoval, že pro návrh zadání změny č. 4 ÚP nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí a že u navržených změn nebudou vznikat žádné významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a nebudou mít vztah k územním plánům sousedních obcí. Příslušný orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Vymezené prvky ÚSES zůstávají zachovány a případně řešeny v návrhu zadání změny ÚP. Nejsou dotčeny zájmy ochrany památek. Vzhledem k tomu, že nebyla podána žádná stanoviska nebo námitky, které by vyžadovaly změnu či úpravu návrhu změny č. 4 ÚP navrhl vedoucí StO potvrdit z hlediska obsahu původní usnesení ZMH č. 239 a uložit vedoucímu StO pokračovat v pořízení změny č. 4. ÚP v souladu s ustanoveními stavebního zákona.

Paní Zdeňka Broschinsky (dále jen paní Broschinsky) – se dotázala na pozemek, který sousedí s jejich pozemkem. Zda bude určený primárně pro výstavbu domů nebo rekreační účel. A jestli bude nutné kácení lesa, který je hned vedle.

Místostarostka – upřesnila vedoucímu StO, že se jedná o pozemky uvedené ve změně č. 1.4.

Paní Broschinsky – upřesnila, že zde chtěla udělat sdílené zahrady, protože ne každý má možnost mít svoji zahradu. Ona vlastní studnu, proto plánovala na tomto pozemku vybudovat místo, kde by si občané mohli něco pěstovat, trávit čas s dětmi. Zeptala by se dříve, ale zjistila to až o víkendu, proto přišla na zasedání ZMH.

Místostarostka – odpověděla, že od toho jsou zasedání ZMH veřejná, aby se občané mohli zeptat.

Vedoucí StO – odpověděl, že tento pozemek byl vytipován pro změnu územního plánu z důvodu snadného napojení na inženýrské sítě. Zatím se s kácením lesa nepočítá, je to otázka údržby do budoucna.

Paní Broschinsky – doplnila, že když tam nebude místo mezi domy, jestli nemusí vzniknou ochranný pás.

Vedoucí StO – odpověděl, že nemusí. Muselo by se to udělat v souladu s územním plánem a v souladu se stavebním zákonem, což tento návrh je. Uvedený pozemek je v ochranném pásmu lesa, ale neznamená to, že by se tam nesmělo nic postavit. Jsou pro to určité podmínky. Město nemá tolik rozvojových lokalit, proto hledá lokality, kde to je technicky možné i z hlediska územního plánu. Město má ještě jednu lokalitu označenou jako změna č. 1.2, kde se předpokládá bytová výstavba.

Paní Broschinsky – se zeptala, zda by byla možnost udělat tuto sdílenou zahradu do budoucna, nebo zda jsou pozemky určeny primárně pro výstavbu.

Vedoucí StO – odpověděl, že pozemky jsou primárně určeny pro výstavbu, zahrádky se nepředpokládají.

Paní Broschinsky – nemyslela zahrádku pro sebe, ale zda by si mohla pozemky koupit pro takovou věc nebo to bude jen na výstavbu.

Vedoucí StO – odpověděl, že pouze na stavbu. Pro zahrádky jsou určeny jiné lokality a bude jich relativně hodně.

Paní Broschinsky – reagovala, že ohledně tohoto záměru bohužel zaspala.

Místostarostka – doplnila, že město Holýšov řešilo, co s tímto pozemkem bude dělat. Mělo již několik žadatelů o koupi nebo pronájem pozemku. Chtěli tam chovat koně, budovat hřiště atd. Pozemek je v neutěšeném stavu, leží zde popadané stromy, pohybují se zde divoká prasata. Škoda, že paní Broschinsky nepřišla s návrhem dříve. Na schůzi RMH převládl názor využít pozemek pro výstavbu dalších rodinných domů. Mysleli, že když má město 99 parcel pro výstavbu rodinných domů Na Terasách, že to nějakou dobu vydrží, ale bohužel. Proto se hledají další rozvojové zóny.

Místostarostka navrhla členům ZMH, aby vzali informaci na vědomí a schválili zadání změny č. 4 ÚP podle předloženého návrhu. Před hlasováním nebyly členy RMH podány žádné protinávry.

Místostarostka dala hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova:

- a) bere na vědomí informaci vedoucího Stavebního odboru Městského úřadu Holýšov Ing. Zdeňka Jiříčky, že k návrhu zadání změny č. 4 Územního plánu města Holýšova nebyla ve stanovém termínu podána žádná stanoviska nebo námítky.
- b) schvaluje Zadání změny č. 4 Územního plánu města Holýšova, které obsahu následující změny:
 - Změna č. 1.1 obsahuje: Úpravu koridoru a vymezení plochy dopravní infrastruktury související s upravenou trasou silničního obchvatu I/26 a jeho napojením na komunikace v ulicích Politických vězňů a Daimlerova v Holýšově.
 - Změna č. 1.2 obsahuje: Pozemky ve vlastnictví města Holýšova v ploše D – plochy dopravní infrastruktury silniční (parc. č. 1132/2, 1132/13, 1127/73, 1127/74 v katastrálním území Holýšov) a v ploše B(i) – plochy bydlení v rodinných domech (parc. č. 1127/7, 1127/75 v katastrálním území Holýšov) změnit na Plochy smíšené obytné všeobecné.
 - Změna č. 1.3 obsahuje: Část pozemku parc. č. 1471/3 v katastrálním území Holýšov, který je ve vlastnictví města Holýšova, v ploše L – plochy lesní změnit na Plochy rekreace v zahrádkářských osadách.
 - Změna č. 1.4 obsahuje: Pozemky parc. č. 1233/2, 1233/1 a 1246/142 v katastrálním území Holýšov, které jsou ve vlastnictví města Holýšova vedené v Územním plánu města Holýšova jako O(s) – plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci změnit na Plochy smíšené obytné všeobecné.
 - Změna č. 1.5 obsahuje: Jižní část areálu bývalého SVA se stávajícím funkčním využitím VS – plochy smíšené výrobní změnit na Plochy smíšené obytné městské.
 - Změna č. 1.6 obsahuje: Z přípustného využití ploch R(z) – plochy rekreace, zahrady a zahrádkové osady vypustit „ojedinělou výstavbu rodinných domů“ a stanovit pouze jednu hodnotu IVP (intenzity využití pozemku) a to jako zastavěnost maximální. Stanovit minimální velikost parcel, na kterých lze stavět rekreační objekty, ale i maximální velikost „hlavní stavby“.
 - Změna č. 1.7 obsahuje: Provéřit reálné možnosti zastavitelnosti stávajících a vymezit nové rozvojové plochy pro bytovou výstavbu, stanovit minimální velikost parcel, na kterých lze stavět rodinné domy a maximální zastavěnost (IVP).
 - Změna č. 1.8 obsahuje: Stanovit lokality vyznačující se „způsobem zástavby v místě obvyklým vzhledem k charakteru území a parcelaci“, kde lze uplatnit možnost, že umístění stavby nemusí nutně respektovat požadovanou minimální vzdálenost 2 m od hranice se sousedním pozemkem.
 - Změna č. 1.9 obsahuje: Aktualizace hranice zastavěného území obce podle skutečného stavu.
 - Změna č. 1.10 obsahuje: Uvedení územního plánu do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.
 - Změna č. 2.1 obsahuje: Na základě Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Plzeň-

ského kraje zrušit stávající severní a jižní větve koridoru pro obchvat silnice I/26, a vymezit prvky RÚSES (regionálního územního systému ekologické stability) jako VPO (veřejně prospěšné opatření), které se týká nefunkční části RBC 1061 (regionálního bio-centra).

- Změna č. 3.1 obsahuje: Pozemky parc. č. 1725 a 633/6 v katastrálním území Holýšov v lokalitě Na Pile, v ulici Madame Michelin, v ploše B(v) – plochy bydlení v obytných domech – venkovské změnit na Plochy bydlení všeobecné.
- Změna č. 3.2 obsahuje: Horní část pozemku parc. č. 612/2 v katastrálním území Holýšov (svah nad řekou v lokalitě Na Pile) v ploše SN – plochy smíšené nezastavěného území změnit na Plochy rekreace všeobecné.
- Změna č. 3.3 obsahuje: Pozemek parc. č. 575/58 v katastrálním území Holýšov ve vlastnictví navrhovatele v ploše SN – plochy smíšené nezastavěného území změnit na Plochy výroby a skladování všeobecné.
- Změna č. 3.4 obsahuje: Pozemky parc. č. 1608 a 575/60 v katastrálním území Holýšov v ploše SN – plochy smíšené nezastavěného území změnit na Plochy výroby a skladování všeobecné.
- Změna č. 4.1 obsahuje: Pozemky parc. č. 140/13 a 138/9 v katastrálním území Dolní Kamenice u Holýšova v ploše R(z) – plochy rekreace, zahrady a zahrádkové osady změnit na Plochy bydlení venkovské.
- Změna č. 4.2 obsahuje: Pozemky parc. č. 678/130, 678/101, 678/134, 678/52, 678/135 v katastrálním území Holýšov v ploše Z – plochy zemědělské změnit na Plochy výroby a skladování všeobecné.
- Změna č. 5.1 obsahuje: Aktualizace trasy a záborů souvisejících s přeložkami pozemních komunikací vyvolané upřesněným řešením stavby „Modernizace železniční trati Plzeň – hranice SRN“.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 254 bylo schváleno.

Místostarostka – doplnila, že pro město Holýšov je změna ÚP velmi důležitá ohledně obchvatu, protože docílili toho, že město bude mít středový sjezd pro kamiony do všech průmyslových zón. Ať se to týká Daimler Buses Česká republika, s. r. o., Kabelovny Kabex, a. s., a všech firem v kasárnách, které nebudou jezdit přes město. Z obchvatu bude obrovský sjezd, který se napojí na kruhovou křižovatku.

15 – Diskuse

Místostarostka zahájila diskusi.

mgr. ing. Lerch – poděkoval za podporu dotací TJ Holýšov.

Paní Věra Trnková (dále jen paní Trnková) – uvedla připomínku k členovi ZMH Ing. Martinu Pytlíkovi (dále jen Ing. Pytlík), zda by byl tak laskav a přestal šmírovat její Facebook. Dne 22.12.2024 dávala příspěvek na Facebook ohledně přání ANO Holýšov k Vánocům a ještě, než příspěvek viděla, volal jí pan Mužík, že mu Ing. Pytlík psal. Citovala: „Dobrý den pane Mužíku, se zájmem jsem si přečetl Váš již několikátý komentář ve sdílených příspěvcích paní Trnkovou. I bych Vám odpověděl, ale nemůžu, protože mě paní Trnková blokuje“. Proto jí zajímalo, když ho blokuje a kdo zná Facebook, tak ví, že tam Ing. Pytlík nemůže. Dala si práci a hledala, ale příspěvek neviděla. Neví, jestli ho viděl, sama nenašla nic. Bylo to asi ohledně odměn, že chce dělat asi starostu. Nebyl jmenován, ale normálně se na to chytil. A další bylo, když sdílela příspěvek od ANO Holýšov, byly tam popisovány odměny a na to také nereagovala. A jela až na začátek roku 2024. Dále psal, že jsou to zcela zcestné a smyšlené příspěvky, které dává přes ANO Holýšov. Jako člen ANO 2011 a nezávislí kandidáti si může dávat pod ANO Holýšov příspěvky, jaké chce, pokud to nikoho neuráží. Zeptala se, zda připravuje další válku s estrádou jako v roce 2022, nebo neví.

Ing. Martin Pytlík (dále jen Ing. Pytlík) – reagoval, že lustrovat její Facebook nemohl, protože ho zablokovala. Ve chvíli, kdy někoho, koho paní Trnková nezablokovala, mu pošle ukázkou toho, co sdílela, pan Mužík na to reagoval a cílil na mě, protože sdílela můj příspěvek na odměny uvolněným členům ZMH, tak na to reagoval. Napsal panu Mužíkovi, který ho má také zablokovaného, zprávu na Facebooku, ve které mu napsal, že si se zájmem přečetl jeho již několikátý komentář ve sdílených příspěvcích paní Trnkovou. Nemohl za to, že pan Mužík příspěvek komentoval. Psal to k příspěvkům paní Trnkové. Citoval zprávu, kterou poslal panu Mužíkovi: „I bych Vám tam odpověděl, ale nemůžu, protože mě paní Trnková blokuje. Vaše komentáře mě nepřímo zmiňují. Chtěl bych Vás ubezpečit, že opravdu nečekám, až starší garnitury odejdou do důchodu, na což on narážel. Na žádnou jejich pozici se nedělám zálusk, takže můžete být v klidu. Odměny bych navrhl komukoli, kdo si je zaslouží. Mám své zaměstnání, které mě baví a naplňuje. Práci pro město, zastupitele, radního a šéfredaktora zpravodaje dělám ve svém volném čase, protože mám Holýšov rád a žije tu celá moje široká rodina a kamarádi. A chci, aby bylo i nadále skvělým místem pro život i pro moje dvě děti. Proto mě velmi mrzí, když si čtu příspěvky, jako ty Vaše. Asi mě osobně neznáte, a tak Vám nabízím, že se s Vámi rád setkám, abyste pochopil, že příspěvky, které mnohdy na Facebooku čtete a komentujete, jsou až příliš jednostranně zaměřené a manipulují s Vámi.“ Ano, toto je cíleně narážka na paní Trnkovou, a když to řekne, tak i na pana Sladkého, když si přečte jejich zdi na Facebooku. Ano, manipulují s veřejností a šíří dezinformace. Panu Mužíkovi zároveň popřál klidné Vánoce a pevné zdraví v novém roce.

Paní Trnková – odpověděla, že je zajímavé, že četl její zed', i když je zablokovaný.

Ing. Pytlík – reagoval, že na zed' se dostane kdokoli, kdo není zablokovaný a stačí, že mu to pošle. To přece není žádná věda.

Paní Trnková – doplnila, že každý Ing. Pytlíkovi pošle vše, co zveřejní.

Ing. Pytlík – reagoval, že ne.

Místostarostka – ukončila diskusi mezi paní Trnkovou a Ing. Pytlíkem. Dále vyzvala k diskusi ohledně města a jeho rozvoje, co bylo vybudováno, co se plánuje, co někdo potřebuje apod.

Vzhledem k tomu, že se nikdo další do diskuse nepřihlásil, místostarostka diskusi ukončila.

16 - Závěr

Místostarostka všem přítomným poděkovala za účast, za jednoznačné hlasování (nikdo se nezdržel) a ukončila zasedání ZMH v 19:30 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina členů ZMH
- 2) Prezenční listina hostů
- 3) Zveřejněná informace o konání zasedání ZMH v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis vyhotovila: Petra Sušická

Dne: 19.02.2025

Zapisovatelé: Petra Sušická, Ludmila Růžková

Ověřovatelé zápisu: Ing. David Dopirák dne

Mgr. Libor Schröpfer dne

Starostka: Alena Burianová dne

Razítko města Holýšova: