

# M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   S T O D

odbor správní a dopravní

333 01 Stod, nám. ČSA 294, pracoviště Sokolská 566  
tel. 379 209 409,

---

Spisová značka: ZN/667/OSD/24  
Číslo jednací: 4654/24/OSD/Fi  
Tel.: 379 209 412  
E-mail: fictumova@mestostod.cz

Stod, dne 15. 4. 2024

## OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Město Holýšov, IČO 00253367, náměstí 5. května č.p. 32, 345 62 Holýšov**

(dále jen "žadatel") podal dne 5. 4. 2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

### **"Holýšov, rekonstrukce části Sadové ulice"**

(dále jen "stavba") na pozemcích KN 1499/5, 1246/12, 1246/54, 1246/61, 1246/62 v katastrálním území Holýšov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

### **Stavba obsahuje:**

Záměr řeší rekonstrukci stávajícího uličního prostoru části Sadové ulice od křižovatky s Luční ulicí po křižovatku s třídou 1. máje. Komunikace je řešena jako jednopruhová, obousměrně s úseky pro vyhýbání vozidel, včetně úpravy stávajících samostatných sjezdů k sousedním nemovitostem, šíře komunikace je min. 3,50 m mezi obrubníky (5,50 m v místech pro vyhýbání), které lemují vnější hrany jízdnic pruhů. Součástí je rovněž parkovací stání podélné (9 ks) šíře min. 2,0 m. Příčný sklon vozovky komunikace obytné zóny je jednostranný v hodnotě 2,0%. Chodník v místě chodníkového přejezdu je navržen v základní šíři 1,75 m, který se napojuje na šířku průběžného chodníku třídy 1. máje. Příčný sklon chodníku je jednostranný směrem k vozovce silnice a má hodnotu 2,0%. Silniční obrubník je v místě chodníkového přejezdu snížen na +0,02. Jedná se o místní komunikaci nemotoristickou, v parametrech obytné zóny, bez chodníků. Součástí je úprava dopravního připojení na třídu 1. máje, které je nově řešeno chodníkovým přejezdem. Způsob odvodnění zpevněných ploch vychází z možností dané lokality, srážková voda je odvedena povrchově do odvodňovacích žlábků s mříží, případně při silniční obrubě podélným a příčným sklonem do uličních vpustí a dále do stávající kanalizace v lokalitě.

Městský úřad Stod, odbor správní a dopravní, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Stod, odbor správní a dopravní, úřední dny Po a St 8 - 17).

V souladu s ustanovením § 36 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), mají účastníci řízení, po uplynutí lhůty k podání námitek, možnost se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit ve lhůtě **do 5 pracovních dnů** k jeho podkladům.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1255, 1284, 1256, 1262, 1243, 1242, 1241, 1349, 1348, 1347, 1346, 1345, 1274, 1273, 1272, 1271, 1270, 1257, 1264, 1258, parc. č. 1267/4, 1267/5, 1267/6, 1246/8, 1246/9, 1246/10, 1246/11, 1246/53, 1246/55, 1246/21, 1246/25, 1246/26, 1246/27, 1246/17, 1246/16, 1246/24, 1246/23, 1246/22, 1267/10, 1267/9, 1267/8, 1267/7 v katastrálním území Holýšov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Holýšov č.p. 530, č.p. 531, č.p. 532, č.p. 533, č.p. 534, č.p. 535, č.p. 536, č.p. 568, č.p. 567, č.p. 566, č.p. 565, č.p. 564, č.p. 553, č.p. 552, č.p. 551, č.p. 550, č.p. 549, č.p. 548, č.p. 547 a č.p. 546

**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo

právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

**Bc. Petra Fictumová**  
referentka odboru správního a dopravního  
*elektronicky podepsáno*

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Stod a Městského úřadu Holýšov.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

**Účastníci společného řízení dle § 27 odst. 1. správního řádu v návaznosti na § 94k písm. a) stavebního zákona - stavebník:**

Město Holýšov, náměstí 5. května 32, 345 62 Holýšov, IDDS: yfibebs

**Účastník společného řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu v návaznosti na § 94k písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:**

Město Holýšov, náměstí 5. května 32, 345 62 Holýšov, IDDS: yfibebs

**Účastníci společného řízení dle §27 odst. 1 správního řádu v návaznosti na § 94k písm. d) stavebního zákona - vlastníci staveb na pozemcích, na kterém má být stavba prováděna a ti, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám odpovídající věcné břemeno:**

Městské technické a bytové středisko Holýšov, s.r.o., IDDS: zrrmcu9

Chodské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: swzunqd

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

**Účastníci společného řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu v návaznosti na § 94k písm. e) stavebního zákona – osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčen:**

st. p. 1255, 1284, 1256, 1262, 1243, 1242, 1241, 1349, 1348, 1347, 1346, 1345, 1274, 1273, 1272, 1271, 1270, 1257, 1264, 1258, parc. č. 1267/4, 1267/5, 1267/6, 1246/8, 1246/9, 1246/10, 1246/11, 1246/53, 1246/55, 1246/21, 1246/25, 1246/26, 1246/27, 1246/17, 1246/16, 1246/24, 1246/23, 1246/22, 1267/10, 1267/9, 1267/8, 1267/7 v katastrálním území Holýšov; Holýšov č.p. 530, č.p. 531, č.p. 532, č.p. 533, č.p. 534, č.p. 535, č.p. 536, č.p. 568, č.p. 567, č.p. 566, č.p. 565, č.p. 564, č.p. 553, č.p. 552, č.p. 551, č.p. 550, č.p. 549, č.p. 548, č.p. 547 a č.p. 546 – **doručováno veřejnou vyhláškou**

**Dotčené správní úřady:**

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor vnější služby Domažlice, IDDS: 5ixai69

Městský úřad Stod, odbor výstavby, emailem: [belinova@mestostod.cz](mailto:belinova@mestostod.cz)

Městský úřad Stod, odbor životního prostředí, emailem: [kabova@mestostod.cz](mailto:kabova@mestostod.cz)

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

**Ostatní:**

Městský úřad Holýšov, stavební odbor, IDDS: yfibebs

**Na vědomí:**

Městský úřad Stod – k vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Holýšov – k vyvěšení na úřední desku