

# M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   S T O D

## odbor životního prostředí

333 01 Stod, nám. ČSA 294 , pracoviště Sokolská 566  
tel. 379 209 409, fax 379 209 400

Číslo spisu: ZN/165/OŽP/23  
Číslo jednací: 962/23/OŽP/Str  
Vyřizuje: Jarmila Straková  
Tel.: 379 209 452  
E-mail: strakova@mestostod.cz

Stod, dne 29.5.2023

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Bydlení Na Pile s.r.o., IČO 17693560, Kasárenská 831, 345 62 Holýšov,**  
**kterou zastupuje Michaela Tanczošová MST-projekt, IČO 03861082, Žitná 303, 346 01 Horšovský Týn**  
(dále jen "žadatel") podal dne 2.3.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**„ Novostavba obytného souboru o 19 RD a 3 BD, lokalita Na Pile - SO 300 Vodohospodářské objekty“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 633/11, 634/1, 1525/3, 1525/2, 633/12, 633/6, 612/2, 612/17, 633/46, 1522/1, 1518/2, 1518/21, st. 541 v katastrálním území Holýšov, okres Plzeň-jih, kraj Plzeňský, č.h.p. 1-10-02-0720-0-00, HGR 6222, ID VÚ povrchových vod: BER\_0250 Radbuza od toku Zubřina po tok Merklínka, ID VÚ podzemních vod: 62221 Krystalinikum a proterozoikum v povodí Úhlavy a dolního toku Radbuzy – západní část. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Sousední pozemky:

633/22, 634/3, 1525/13, 1525/12, 612/1, 633/13, 612/10, 612/11, 612/12, 1526/3, 610/1, 1536/44, 633/23, 633/24, 633/25, 633/29, 633/28, 633/45, 1537/2, 648/7, 648/6, 648/1, 648/38, 648/3, 1660, 645, 646/1, 647/1, 647/2, 680/3, 680/4, 678/1, 678/76, 678/75, 673/3, 673/4, 673/5, 681/3, 681/4, 681/9, 681/8, 681/1, 641, st. 85, st. 40/4, 643/2, 643/1, st. 40/1, 639/6, 639/5, 1518/16, 1522/3, st. 39/2, 633/1 kat. území Holýšov.

Stavba obsahuje:

- SO 301.1 Splašková kanalizace
- SO 301.2 Kanalizační výtlač
- SO 301.3 Čerpací stanice
- SO 302 Dešťová kanalizace
- SO 303 Vodovod
- SO 304 Přípojky

Účel stavby: odvádění splaškových vod z lokality Na Pile napojené na splaškovou kanalizaci města Holýšov zakončené centrální ČOV, odvádění dešťových vod z komunikací v této lokalitě a zásobování lokality pitnou vodou z veřejného vodovodu města Holýšov.

Městský úřad Stod, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen

"vodní zákon") a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 115 odst. 1 vodního zákona zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad ve Stodě, odbor životního prostředí v úřední dny Po a St 8-17 (v ostatní dny po telefonické domluvě)).

Vodoprávní úřad shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí, a proto dává možnost účastníkům řízení v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí a to ve lhůtě do 5 pracovních dnů po uplynutí lhůty pro námitky a připomínky. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky a důkazy. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž správní úřad nepřihlíží ve smyslu koncentrace řízení, zakotvené v ust. § 115 odst. 8 vodního zákona.

**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jarmila Straková

referentka odboru životního prostředí

Elektronicky podepsáno.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Městský úřad potvrdí vyvěšení a sejmutí a po uplynutí stanovené lhůty vrátí zpět Městskému úřadu ve Stodě, odboru životního prostředí.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Rozdělovník:**

**Ve smyslu ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu se následujícím účastníkům řízení v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu doručuje toto oznámení jednotlivě:**

Bydlení Na Pile s.r.o., IDDS: akn97e6, zastoup. Michaelou Tanczošovou MST-projekt, IDDS: gwgzawv

LUKÁŠtav s.r.o., IDDS: 32ibc4x

Západočeská stavební společnost, s.r.o., IDDS: frmcn6j

Město Holýšov, IDDS: yfibebs

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, IDDS: uccchjm

Chodské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: swzunqd

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

**Účastníci řízení dle § 27 odst. 3 správního řádu v návaznosti na § 109 písm. e) stavebního zákona – vlastníci sousedních pozemků nebo stavby na něm:**

633/22, 634/3, 1525/13, 1525/12, 612/1, 633/13, 612/10, 612/11, 612/12, 1526/3, 610/1, 1536/44, 633/23, 633/24, 633/25, 633/29, 633/28, 633/45, 1537/2, 648/7, 648/6, 648/1, 648/38, 648/3, 1660, 645, 646/1, 647/1, 647/2, 680/3, 680/4, 678/1, 678/76, 678/75, 673/3, 673/4, 673/5, 681/3, 681/4, 681/9, 681/8, 681/1, 641, st. 85, st. 40/4, 643/2, 643/1, st. 40/1, 639/6, 639/5, 1518/16, 1522/3, st. 39/2, 633/1 kat. území Holýšov.

**Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 a 2 správního řádu se dalším účastníkům řízení doručuje toto oznámení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu ve Stodě a Městském úřadu v Holýšově po dobu 15 dnů.**

**dotčené správní úřady**

Městský úřad Stod, odbor výstavby, úsek územního plánování, IDDS: u4abzrc

Městský úřad Stod, OŽP, orgán odpadového hospodářství, Sokolská č.p. 566, 333 01 Stod

Městský úřad Stod, OŽP, orgán ochrany přírody a krajiny, Sokolská č.p. 566, 333 01 Stod

Městský úřad Holýšov, orgán ochrany přírody a krajiny, IDDS: yfibebs

Městský úřad Holýšov, stavební odbor, IDDS: yfibebs

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

**ostatní**

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf