



MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

Odbor stavební úřad

oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

Dle rozdělovníku

Naše čj.: SMBK 18385/2018/SÚ/Ře
MBK 49352/2018

Vyřizuje: Ing.arch. Zita Řehůrková
Tel.: 516 775 712
E-mail: rehurkova@blansko.cz

Datum: 20.12.2018

Oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn Územního plánu Habrůvka, označených Ha1, Ha2, Ha3, Ha4, Ha5 a Ha7

Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje Odboru Stavební úřad Městského úřadu v Blansku, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst.1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též "stavební zákon") v platném znění, který vede podle § 52 stavebního zákona a § 172 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) řízení o vydání změn Územního plánu Habrůvka, označených Ha1, Ha2, Ha3, Ha4, Ha5 a Ha7, (dále Návrhy změn), oznamuje jednotlivě obci Habrůvka, dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím, konání veřejného projednání Návrhů změn.

Veřejné projednání se uskuteční v úterý 22.01.2019 v 15h. v zasedací místnosti Obecního úřadu (budova staré školy I. patro) v obci Habrůvka, za účasti zpracovatele Ing. arch. Karla Bařinky, který provede odborný výklad.

Přehled změn:

Ha1 – rozšíření veřejné zeleně

Ha2 – rozšíření veřejné zeleně a návrh místní komunikace

Ha3 – prověření uspořádání ploch

Ha4 – víceúčelové kulturní centrum

Ha5 – změna trasy části koridoru veřejné splaškové kanalizace TKk

Ha7 – úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele

Poznámka: Součástí dokumentace projednávaných změn je i aktualizace zastavěného území a uvedení ÚP Habrůvka do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje. Pořizování změny označené Ha6 bylo přerušeno.

Návrhy změn byly zpracovány na základě pokynů pro zpracování Návrhů změn, které byly součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Habrůvka, schválené usnesením č. 5 přijatým Zastupitelstvem obce Habrůvka dne 24.10.2017. Vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno. Návrhy změn neobsahují prvky náležející regulačnímu plánu.

Obec Habrůvka, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce se mohou seznámit

s dokumentací Návrhů změn na oddělení územního plánování a regionálního rozvoje Stavebního úřadu MěÚ Blansko, Náměstí Republiky 1, Blansko, na Obecním úřadu Habrůvka, a dále na webových stránkách obce Habrůvka <http://www.habruvka.cz/> a na webových stránkách města Blansko na adrese <https://www.blansko.cz/meu/odbor-stavebni-urad/uzemni-plan/581569> (odkaz „projednává se“).

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčenými osobami jsou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán, uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Úpravy v dokumentaci změn, které vyplynuly ze společného jednání, jsou zvýrazněny červenou barvou.

Ing. arch. Jiří Kouřil
vedoucí odd. ÚP a RR SÚ MěÚ Blansko

Obdrží:

1. Obec Habrůvka

Dotčené orgány a krajský úřad:

2. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno (vydá koordinované stanovisko)
3. Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí (vydá koordinované stanovisko)
4. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství
5. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR - památková péče
6. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Blansko, Poříčí 18, Blansko
7. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko
8. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko
9. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, Brno
10. ObÚ Brno, Cejl 13, Brno
11. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, Praha 1
12. Ministerstvo dopravy, Nábřeží L.Svobody 12/1222, Praha1.
13. Česká republika - Ministerstvo obrany - Sekce ekonomická a majetková MO, oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 84, Brno
14. Správa CHKO Moravský Kras, Svitavská 29, Blansko

Oprávnění investoři dle aktuálního seznamu:

15. GasNet s.r.o., IDDS: rdxzhzt, Klíšská 940/96, Ústí nad Labem

16. Povodí Moravy s.p., IDDS: m49t8gw, Dřevařská 11, Brno
17. VAS a.s., IDDS: siygxrm, Soběšická 820/56, Brno, Divize VAS Boskovice
18. E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu, F.A. Gerstnera 2121/6, České Budějovice

Sousední obce:

19. Obec Olomučany
20. Obec Rudice
21. Městys Křtiny
22. Obec Březina
23. Obec Babice nad Svitavou
24. Město Adamov

Na vědomí:

25. Ing. arch. Karel Bařinka, Trnkova 146, 628 00 Brno
26. Stavební úřad v Jedovnicích