



HABRŮVKA

LEGENDA

stav	návrh
Plochy s rozdílným způsobem využití	
PLOCHY BYDLENÍ	
Blv	bydlení individuální - venkovského charakteru
PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	
OZ	základní
OS	sport
OSa	sport - specifický
PLOCHY VÝROBY	
VA	výroba a sklady v areálech
PLOCHY SMÍŠENÉ	
SV	smíšené výrobní a občanské vybavenosti
SOV	smíšené občanské vybavenosti a bydlení
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
ZN	náměstí
ZV	veřejná zeleň
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ	
ZZ	drobná drážba v zastavěném území
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
DS	Silniční doprava - silnice III.ř.
DM	- místní komunikace
DU	- účelová komunikace
DP	- pěší komunikace
OP	- dopravní plochy
PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
TV	Plochy: vodní hospodářství - vodovod (vodojem)
TK	vodní hospodářství - kanalizace (ČS)
TP	energetika - plyn (regulační stanice)
TT	energetika - elektro (trafostanice)
TS	telekomunikace - telefon (zařízení tel. operátora)
Koridory:	
TV3	vodovodní přivaděč
TK3	přívod splaškové kanalizace na ČOV
TP3	elektrické vedení VN
TT3	přívodní telekomunikační kabel
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	
ZO	orná půda
ZL	trvalý travní porost
ZS	sady
ZD	zahrady, sady, orná půda v drobné drážbě
PLOCHY LESNÍ - plochy určené pro plnění funkcí lesa (PUPFL)	
LH	lesy hospodářské
LZ	lesy zvláštního určení
LX	lesy specifické
PLOCHY PŘÍRODNÍ	
PZ	CHKO (I.zóna) a ZCHÚ
PB	ÚSES - biocentrum
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
KP	krajinná zeleň
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
WT	vodní plochy a toky - trvalé; občasné; povrchové odvodnění
IP	protierozní opatření
PLOCHY SPECIFICKÉ	
BW	brownfields

POZNÁMKA I.:
Celé katastrální území je migračně významné území z hlediska ochrany přírody
a je v ochranném pásmu radarské Ministerstva obrany ČR.

Limity využití území

HYGIENICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA	
	ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
	ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
TECHNICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA	
	ochranné pásmo nadzemního el. vedení VN 22kv 2 x 10m od kraj. vodiče ~ 23m; 2 x 7m ~ 16m; OP trafostanice
	ochranné pásmo VTL plynovodu - 2 x 4m; bezpečnostní pásmo 2 x 15m; RS OP 4m
	telekomunikační kabel (OP 2 x 1,5m)
	ochranné pásmo elekt. komunik. zařízení (základ. stanice GSM) - 30m
	ochranné pásmo komunikačního vedení (AČR- VLUSS)
	ochranné pásmo dopravní - silnice III.ř. - 15m od osy vozovky
	provozní pásmo vodního toku - Křtiny potok 8m; ostatní 6m
	záplavové území Q100 - aktivní zóna

Další limity využití území

	hranice CHKO Moravský kras
I.	I. zóna CHKO
II.	II. zóna CHKO
III.	III. zóna CHKO
	zvláště chráněné území (NPR, PR)
	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
	OP ZCHÚ
	OP lesa - 50m od okraje

Další vlivy v území

	odvodňené plochy
	poddolované území
	rozhledový trojúhelník
	průjezdni úsek komunikace
	průjezdni úsek komunikace - návrh

Informativní údaje

	hranice povodí
	autobusová zastávka
	cyklotrasa
	cyklotrasa - návrh

Hodnoty v území

	dominanta
	nemovitá památka zapsaná do seznamu nemovitých kulturních památek
	architektonicky cenný objekt
	historická stopa návsi

Územní systém ekolog. stability - hierarchie

	nadregionální biocentrum
--	--------------------------

stav návrh

Koncepce technické infrastruktury

NADŘAZENÁ SOUSTAVA	
	čistírna odpadních vod
	čerpač stanice splaškové kanalizace
	výtlak splaškové kanalizace
	vodojem
	přívod vody do obce; k přeložení
	přívod vody do obce
	regulační stanice plynu
	VTL přivaděč plynu
	trafostanice
	elektrické vedení VN nadzemní; k zrušení
	elektrické vedení VN kabelové; K - kabelovod
	telekomunikační kabel; k přeložení
	telekomunikační kabel
	základnová stanice GSM
	vodní zdroj; studánka

	hranice katastrálního území
	hranice zastavěného území
	hranice zastavěných ploch
	přestavbové území
	plochy k prověření územní studií
	asanace

NÁVRH PLOCH

PLOCHY BYDLENÍ
plochy pro bydlení individuální
B1av, B1az, B1b, B2a, B2b, B2c, B3a, B3b, B4, B5

PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
OV2 - základní vybavenost
OV1, OV3 - sport

PLOCHY SMÍŠENÉ
S1 - smíšené občanské vybavenosti a bydlení
S2 - smíšené výrobní a občanské vybavenosti

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
ZV1, ZV2, ZV3, ZV4, ZV5 - veřejná zeleň

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
ZB1, ZB2 - drobná drážba v zastavěném území

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
MK1 - MK4 - místní komunikace

UK1 - UK3, UK6, UK10, UK14 - účelová komunikace	
PK1a, PK1b - pěší komunikace	
D1 - parkoviště	

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
T1b - čerpač stanice
T2, T3 - trafostanice

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Z1 - zatravnění

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
KZ1, KZ2, KZ3 - krajinná zeleň

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
P1a, P1b, P1c - protierozní opatření

NÁVRH KORIDORŮ TECH. INFRASTRUKTURY

V1 - vodovodní přivaděč
SK1 - přívod splaškové kanalizace na ČOV
VN1 - elektrické vedení VN
TK1 - přívodní telekomunikační kabel

Příjemce: MěÚ Blatná		LÖW & spol., s.r.o.	
Obec, katastrální území: Habrůvka		Jihomoravský kraj	
Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABRŮVKA		Odvodnění	
Výkres č.: II.		Název výkresu: Koordinační výkres výřez zastavěného území a zastavěných ploch	
Zodpovědný projektant: Doc. Ing. arch. Jih. Löw		Ing. arch. Chrobocová, Ing. Štěrbová, V. Marek, Dr. Hartl, Ing. Vysoužil	
Projektant: Ing. arch. Chrobocová, Ing. Štěrbová, V. Marek, Dr. Hartl, Ing. Vysoužil		Digit. zpracoval: M. Hronová	
Číslo zakázky: 11 - 019		Datum: 7/2013	
Měřítko: 1:2 000			

Územní plán byl podpořen z rozpočtu Jihomoravského kraje.

