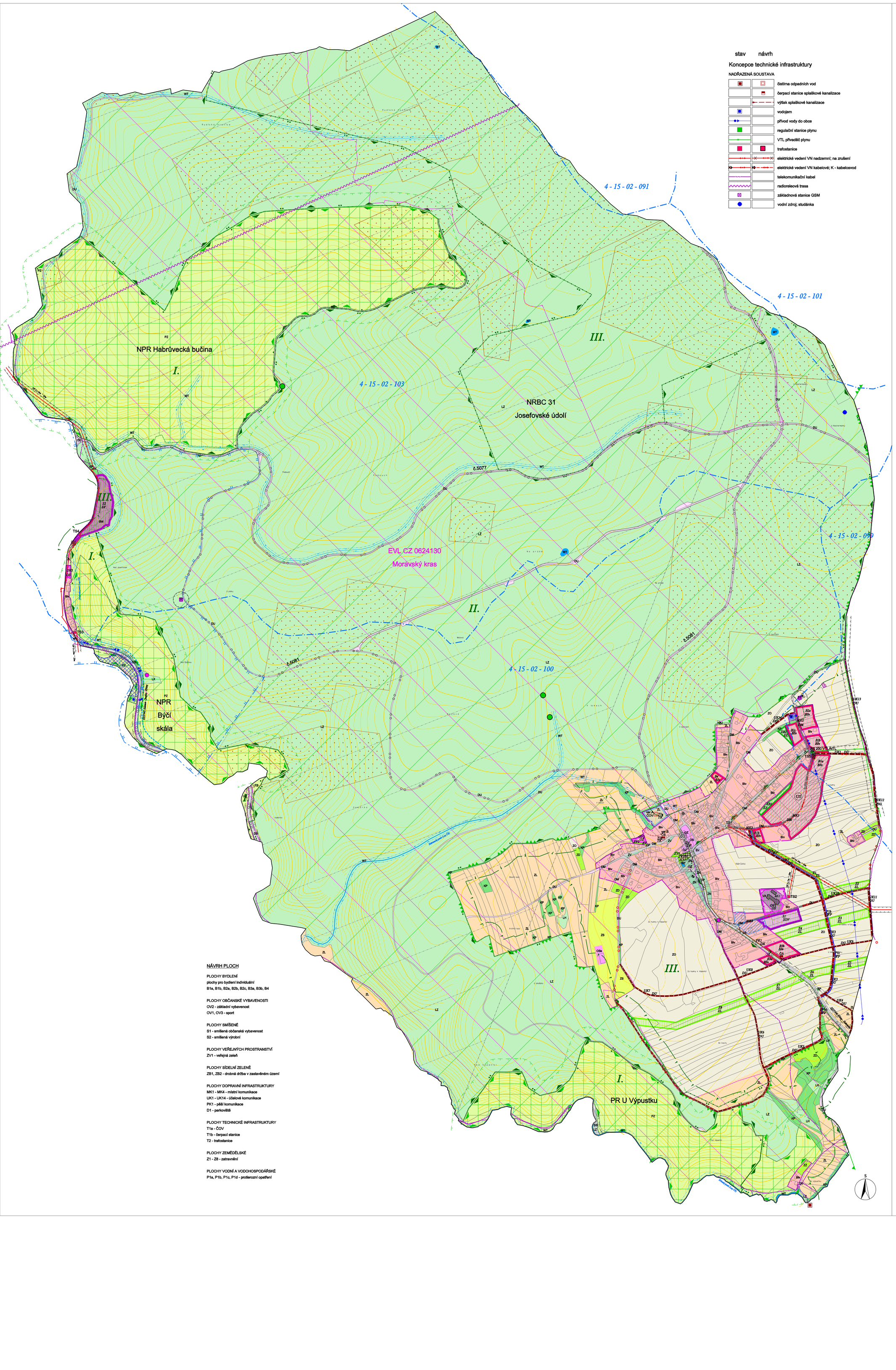
HABRŮVKA



stav návrh

Koncepce technické infrastruktury

NADŘAZENÁ SOUSTAVA

- čistírna odpadních vod
- čerpací stanice splaškové kanalizace
- výtlak splaškové kanalizace
- vodojem
- přívod vody do obce
- regulační stanice plynu
- VTL přivaděč plynu
- trafostanice
- elektrické vedení VN nadzemní; na zrušení
- elektrické vedení VN kabelové; K - kabelosvod
- telekomunikační kabel
- radioreleová trasa
- základnová stanice GSM
- vodní zdroj; studánka

stav návrh

Plochy s rozdílným způsobem využití

PLOCHY BYDLENÍ

- BIv — bydlení individuální - venkovského charakteru

PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

- OZ — základní
- OS — sport
- OSs — sport - specifický

PLOCHY VÝROBY

- VA — výroba a sklady v areálech

PLOCHY SMÍŠENÉ

- SV — smíšené výrobní
- SOV — smíšené občanské vybavenosti

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- ZN — náměstí
- ZV — veřejná zeleň

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

- ZZ — drobná držba v zastavěném území

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DS — Silniční doprava - silnice III.tř.
- DM — místní komunikace
- DU — účelová komunikace
- DK — pěší komunikace
- DP — dopravní plochy

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TV — vodní hospodářství - vodovod (vodojem)
- TK — vodní hospodářství - kanalizace (ČOV)
- TP — energetika - plyn (regulační stanice)
- TE — energetika - elektro (trafostanice)
- TT — telekomunikace - telefon (zařízení tel. operátora)

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

- ZO — orná půda
- ZL — trvalý travní porost
- ZS — sady
- ZD — zahrady, sady, orná půda v drobné držbě

PLOCHY LESNÍ - plochy určené pro plnění funkcí lesa (PUPFL)

- LH — lesy hospodářské
- LZ — lesy zvláštního určení
- LX — lesy specifické

PLOCHY PŘÍRODNÍ

- PZ — CHKO (I.zóna) a ZCHÚ
- PB — ÚSES - biocentrum

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- KP — krajinná zeleň

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- WT — vodní plochy a toky - trvalé; občasné; povrchové odvodnění - podzemní
- PZ — protierozní opatření

PLOCHY SPECIFICKÉ

- BW — brownfields

Limity využití území

HYGIENICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA

- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- ochranné pásmo ČOV - návrh

TECHNICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA

- ochranné pásmo nadzemního el. vedení VN 22kv 2 x 10m od kraj. vodiče ~ 23m; 2 x 7m ~ 16m
- ochranné pásmo VTL plynovodu - 2 x 4m; bezpečnostní pásmo 2 x 15m; RS OP 4m
- telekomunikační kabel (OP 2 x 1,5m)
- ochranné pásmo elekt. komunik. zařízení (základ. stanice GSM) - 30m
- radioreleová trasa
- ochranné pásmo komunikačního vedení (AČR- VUSS)
- ochranné pásmo dopravní - silnice III.tř. - 15m od osy vozovky
- provozní pásmo vodního toku - Křtinský potok 8m; ostatní 6m
- záplavové území Q100 - aktivní zóna

Další limity využití území

- hranice CHKO Moravský kras
- I. — I. zóna CHKO
- II. — II. zóna CHKO
- III. — III. zóna CHKO
- zvláště chráněné území (NPR, PR)
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
- OP ZCHÚ
- OP lesa - 50m od okraje

Další vlivy v území

- odvodněné plochy
- poddolované území
- rozhledový trojúhelník
- průjezdní úsek komunikace
- průjezdní úsek komunikace - návrh

Informativní údaje

- 4 - 15 - 03 - 088 — hranice povodí
- autobusová zastávka
- cyklotrasa
- cyklotrasa - návrh

Hodnoty v území

- dominanta
- nemovitá památka zapsaná do seznamu
- historická stopa návsi
- architektonicky cenný objekt
- památný strom

Územní systém ekolog. stability - hierarchie

- nadregionální biocentrum

- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území
- hranice zastavitelných ploch
- PU — přestavbové území
- US — plochy k prověření územní studií
- AS 1 — asanace

POZNÁMKA I. :
Celé katastrální území je migračně významné území z hlediska ochrany přírody a je v ochranném pásmu radaru.

POZNÁMKA II.:
Ochranná pásma vedení technické infrastruktury, která mají OP takové,
že by nebyla vzhledem k podrobnosti výstupu (1:5000) čitelná, nebyla zakreslena
a jsou pouze uvedena v textové části - II.Odůvodnění, kapitola 7.1. Limity využití území.
Zákres sítí - rozvody v obci - jsou pro přehlednost zakresleny ve výkresech:
4a. Technická infrastruktura - vodní hospodářství, M 1:2000; 4b. Technická infrastruktura - energetika, M 1:2000
Stejně tak nebyla zakreslena vzdálenost v okolí toku:
- 15m od vzdušné paty ochranné hráze - zákaz výstavby bez souhlasu správce toku.

NÁVRH PLOCH

PLOCHY BYDLENÍ
plochy pro bydlení individuální
B1a, B1b, B2a, B2b, B2c, B3a, B3b, B4

PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
OV2 - základní vybavenost
OV1, OV3 - sport

PLOCHY SMÍŠENÉ
S1 - smíšená občanská vybavenost
S2 - smíšená výrobní

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
ZV1 - veřejná zeleň

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
ZB1, ZB2 - drobná držba v zastavěném území

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
MK1 - MK4 - místní komunikace
UK1 - UK14 - účelové komunikace
PK1 - pěší komunikace
D1 - parkoviště

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
T1a - ČOV
T1b - čerpací stanice
T2 - trafostanice

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Z1 - Z8 - zatravnění

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
P1a, P1b, P1c, P1d - protierozní opatření

Pořizovatel : MěÚ Blansko		LŮW & spol., s.r.o.
Obec, katastrální území : Habrůvka		Studie, plány a projekty pro krajinu a techniku
Akce : ÚZEMNÍ PLÁN HABRŮVKA Odůvodnění		Vranovská 102, 614 00 Brno Tel./fax: 545 576 258, 545 575 258 e-mail: lacina@lowspol.cz
	Zodpovědný projektant:	Ing.arch. Chvobcocková, Ing. Šimoníková, V. Marek, Dr. Hartl, Ing. Vysoudil
Výkres č. : I.	Název výkresu: Koordinační výkres	Digit. zpracoval: M. Hlinovská
		Číslo zakázky: 11 - 019
		Datum: 2/2012
		Měřítko: 1 : 5 000

Územní plán byl podpořen z rozpočtu Jihomoravského kraje.

Jihomoravský kraj