

# O b e c H a b r ů v k a

---

## Obecně závazná vyhláška č. 1/2003

ze dne 5. 3. 2003

**o závazných částech změn Ha1, Ha2, Ha3, Ha4 a Ha5 Územního plánu sídelního útvaru Habrůvka,**

**kterou se mění vyhláška č. 1/1996, o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Habrůvka.**

---

Zastupitelstvo obce Habrůvka na základě schválených změn Ha 1, Ha 2, Ha 3, Ha 4 a Ha 5 Územního plánu sídelního útvaru Habrůvka, vydává dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu s ustanovením § 29, odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, dne 9. 3. 2003 tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou je vymezena závazná část změn Ha 1, Ha 2, Ha 3, Ha 4 a Ha 5 územního plánu.

### ČLÁNEK 1

Vyhláška č. 1 1996 se mění takto:

#### Článek 3

#### **Funkční rozdělení ploch**

##### Obytné území

Pro novou obytnou výstavbu jsou navrženy lokality:

*Kapitola se doplňuje takto:*

##### **Lokalita H**

Navazuje na stávající zástavbu. Předpokládá se umístění 1 RD, max. 2 nadzemní podlaží se sedlovou (event. valbovou, polovalbovou) střechou.

##### **Lokalita I**

Navazuje na stávající zástavbu RD v severovýchodní části obce. Předpokládá se umístění 3 RD, max. 1 nadzemní podlaží se sedlovou (event. valbovou, polovalbovou) střechou – dům snížit zapuštěním podsklepení do terénu a úpravou terénu, aby hřeben neporušil horizont krajiny.

##### **Lokalita J**

Navazuje na stávající zástavbu RD v jihozápadní části obce. Předpokládá se umístění 2 RD , max. 1 nadzemní podlaží se sedlovou (event. valbovou, polovalbovou) střechou.

##### **Lokalita K (K1, K2, K3, a K4)**

Doplňuje zástavbu RD při vjezdu do obce. Předpokládá se umístění 18 RD, max. 2 nadzemní podlaží se selovou (event. valbovou, polovalbovou) střechou.

*Jako poslední odstavec části Obytné území se doplňuje:*

**Návrh funkčních a prostorových regulací pro zastavěné území (pro lokality H, I, J, K)**

## **PLOCHY BYDLENÍ**

### **Charakteristika:**

Území zahrnuje obytné budovy, přidružené hospodářské budovy a obytnou zeleň

### **Kódy funkčních typů**

Br – objekty s převládajícím bydlením

### **Funkční regulace**

#### **Přípustné jsou:**

- obytné budovy venkovského charakteru s užitkovými zahradami a s potřebným hospodářským zázemím
- parkování a garáže obytných budov
- distribuční zařízení a zařízení služeb jako součást objektu pro bydlení.

#### **Podmíněně přípustné mohou být:**

- řemeslnické provozovny nerušící obytnou zástavbu
- stavby pro sociální, zdravotní, případně školské, ubytovací nebo sportovní účely sloužící potřebám přilehlého okolí, pokud jsou umístěny v objektech určených převážně k bydlení
- nerušící provozy s pracovními příležitostmi jako součást objektu pro bydlení
- nezbytná technická zařízení
- ubytovací zařízení, ostatní nezávadné provozovny s pracovními příležitostmi, stavby pro správu, zahradnictví.

#### **Nepřípustné:**

- zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (průmyslová výroba, koncentrovaná živočišná výroba, výrobní služby s negativním dopadem na ŽP)
- novostavby pro individuální rekreaci.

### **Prostorové regulace**

Max. výška a tvary střech – uvedeno u jednotlivých ploch

## **PLOCHY PRO OBSLUHU ÚZEMÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

### **Charakteristika**

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení pro dopravní a technické vybavení.

### **Funkční regulace**

#### **Přípustné jsou:**

- činnosti a zařízení dopravní a technické povahy, pokud nenarušují prostředí nad přípustnou míru
- parkovací a odstavná stání a garáže osobních vozidel ve všech stavebních plochách, pokud není podrobnější ÚP stanoveno jinak a je limitováno přípustným využitím území.

#### **Nepřípustné:**

- kapacitní parkovací a odstavná stání a garáže v zóně bydlení

## **Článek 5**

### **Zásady uspořádání technické infrastruktury**

#### **Energetika**

Na úseku zásobování elektrickou energií

V nutných úpravách ve stávající síti se vypustí odst. 7

Vybudování T2 BTS osazené TR 400 kVA, přívod VN, vývod do sítě on 2x240.

Odstavce 8, 9 budou označeny 7, 8.

## Článek 9

### Veřejně prospěšné stavby

#### Seznam veřejně prospěšných staveb

*Doplňuje se :*

11. Ha1-D1 – připojení účelové, později místní komunikace.
12. Ha2-D1 – místní komunikace
13. Ha2-D2 – plocha propojení stávající a navržené místní komunikace
14. Ha2-I1 – prodloužení plynovodu
15. Ha2-I2 – prodloužení rozvodu el. energie
16. Ha2-I3 – prodloužení kanalizace
17. Ha2-I4 – prodloužení vodovodu
18. Ha2-I5 – prodloužení telefonní sítě
19. Ha2-I6 – prodloužení osvětlení
20. Ha2-I7 – prodloužení vedení místního rozhlasu
21. Ha3-D1 – místní komunikace
22. Ha3-I1 – prodloužení vodovodu
23. Ha3-I2 – prodloužení el. energie
24. Ha3-I3 – prodloužení plynovodu
25. Ha3-I4 – odkanalizování
26. Ha3-I5 – prodloužení telefonní sítě
27. Ha3-I6 – prodloužení osvětlení
28. Ha3-I7 – prodloužení vedení místního rozhlasu
29. Ha4-D1 – místní komunikace
30. Ha4-I1 – prodloužení vodovodu
31. Ha4-I2 – prodloužení el. energie
32. Ha4-I3 – prodloužení plynovodu
33. Ha4-I4 – odkanalizování
34. Ha4-I5 – prodloužení telefonní sítě
35. Ha4-I6 – prodloužení osvětlení
36. Ha4-I7 – prodloužení vedení místního rozhlasu

Vymezení veřejně prospěšných staveb je zakresleno v grafických přílohách u jednotlivých změn

### ČLÁNEK 2

Vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem od dne jejího vyvěšení.

V Habrůvce dne 9. 3. 2003

.....  
starosta obce Habrůvka

.....  
místostarosta obce

Vyvěšeno: 10. 3. 2003

Sejmuto: