

ÚZEMNÍ PLÁN
-
DRNOVICE

Změna č. 2
-

Pořizovatel: Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování

Orgán územního plánování: obec Drnovice

Schvalující orgán: zastupitelstvo obce Drnovice

Projektant: ing. arch. Ivo Motl

Brno, září 2021

ZASTUPITELSTVO OBCE DRNOVICE

jako příslušný správní orgán ve smyslu § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4, § 55 odst. 2 stavebního zákona a § 13 a přílohy

č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně

plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů,

VYDÁVÁ

ZMĚNU č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DRNOVICE

vydaného usnesením Zastupitelstva obce Drnovice dne2021 formou opatření obecné povahy s datem nabytí účinnosti2021.

Obsah opatření obecné povahy: I) Změna č. 2 Územního plánu

II) Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivo Motl, ČKA 02 244

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	
Název dokumentace:	Změna č. 2 Územního plánu Drnovice
Orgán, který dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obce Drnovice
Nabytí účinnosti:	
POŘIZOVATEL: Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování Náměstí 9.května , 680 11 Boskovice	
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:	
Jméno a příjmení: Funkce:	Otisk úředního razítka:

Územní plán Drnovice, který nabyl účinnosti dne20....se mění Změnou č.2 územního plánu Drnovice takto:

I. Textová část

1. Kapitola (1) Základní koncepce rozvoje území, podkapitola A) Vymezení zastavěného území se doplňuje o údaj ke kterému datu bylo zastavěné území vymezeno.
2. V kapitole (1) Základní koncepce rozvoje území, podkapitole C) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v tabulce Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby u plochy Z14 ruší ve druhém sloupci zmínka o dohodě o parcelaci a nahrazuje se textem ÚS.
3. V kapitole (1) Základní koncepce rozvoje území, podkapitole C) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v tabulce Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby u plochy Z14 mění odstavec "Podmíněně zastavitelná plocha" ve 4. sloupci takto:
Text: "Výstavba v ploše může být povolována pouze na základě zpracované dohody o parcelaci" se nahrazuje textem "Podmínkou pro rozhodování v ploše Z14 je zpracování územní studie".
4. V kapitole (1) Základní koncepce rozvoje území, podkapitole K) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci – z prvního sloupce tabulky se vypouští zmínka o ploše Z14.
5. V kapitole (1) Základní koncepce rozvoje území, podkapitole L) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti – do prvního a druhého sloupce se doplňuje zmínka o ploše Z14.
6. V kapitole (1) Základní koncepce rozvoje území, podkapitole L) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti – do třetího sloupce se doplňuje text tohoto znění: "V případě lokality Z14 4 roky od nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Drnovice.
7. V kapitole (1) Základní koncepce rozvoje území, podkapitole G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit se v odstavci Veřejně prospěšné stavby – dopravní infrastruktura doplňuje položka **WD05** Koridor pro silniční dopravu – Přeložka silnice I/43 Lysice – Sebranice (dle ZÚR JmK DS02) včetně staveb vedlejších/souvisejících
8. V kapitole (1) Základní koncepce rozvoje území, podkapitole G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit se v odstavci Veřejně prospěšné stavby – technická infrastruktura ruší položka **WT04** Koridor pro plynovod (dle ZÚR JmK TEP05)
9. V kapitole (1) Základní koncepce rozvoje území, podkapitole J) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, podmínky pro jeho prověření je v tabulce vymezených územních rezerv zrušena poslední položka P10.



ÚZEMNÍ PLÁN

DRNOVICE

Změna č. 2

Srovnávací text výrokové části s vyznačením změn

Září 2021

Ing. arch. Ivo Motl, Vranovská 102, 614 00 Brno - Husovice

Drnovice č. p. 102, 679 76 Drnovice

POŘIZOVATEL:

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE

Odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 9. května, 680 11 Boskovice

PROJEKTANT:

Ing. arch. Ivo Motl

adresa kanceláře: Vranovská 102 Brno 614 00

tel.: 602 745 397

e-mail: motl@iol.cz

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	
Název dokumentace:	Změna č. 2 Územního plánu Drnovice
Orgán, který dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obce Drnovice
Nabytí účinnosti:	
POŘIZOVATEL: Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování Náměstí 9.května , 680 11 Boskovice	
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:	
Jméno a příjmení: Funkce:	Otisk úředního razítka:

12/2020

POUŽITÉ ZKRATKY

AČR	Armáda České republiky
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	označení českých technických norem
DN	jmenovitý průměr
IS	inženýrské sítě
J	jih
JZ	jihozápad
KrÚ JMK OD	Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy
KN	katastr nemovitostí
LT	trubky litinové
max.	maximálně
min.	minimálně
MK	místní komunikace
MO2	kategorie místní obslužné komunikace dle funkčního třídění ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
MŠ	mateřská škola
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
OC	ocelové trubky
OP	ochranné pásmo
OÚ	obecní úřad
PHO	pásmo hygienické ochrany
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
PN	jmenovitý tlak
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR 2008	Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929
STG	skupina typů geobiocénů (ekologické podmínky a jim příslušná rostlinná společenstva – cenóza-společenstvo)
STL	středotlaký
SV	severovýchod
SZ	severozápad
ÚK	účelová komunikace
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	elektrické vysoké napětí
VVTL	velmi vysokotlaký
ZPF	zemědělský půdní fond
ZŠ	základní škola

~~text~~ rušený text
~~text~~ vkládaný text
text původní text, který se neprojednává

Obsah textové části ÚP:**Část (1) Základní koncepce rozvoje území**

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístění.
- e) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Část (2) Doplnující podmínky rozvoje území

- j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, podmínky pro jeho prověření
- k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- m) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- n) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Územní plán obsahuje:	
počet listů textové části	33
seznam výkresů grafické části	měřítko
1 ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ, ETAPIZACE	1: 5 000
2 HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000
2.1 HLAVNÍ VÝKRES – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	1: 5 000
3 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	1: 5 000

(1) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území byla vymezena na základě ustanovení § 58 odst. 1 a 2 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), v platném znění, k datu ~~13.6.2014~~ 13.10.2020. Hranice je vymezena v grafické části územního plánu ve výkresech:

1	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ, ETAPIZACE	1: 5 000
2	HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Rozvíjet území obce ve shodě se zásadami udržitelného rozvoje

Hlavní cíle (priority) rozvoje obce

- a) Budování obce jako místa s kvalitními podmínkami pro bydlení,
- b) vyvážený rozvoj v oblastech bydlení a budování veřejné infrastruktury (občanská vybavenost, technická a dopravní infrastruktura),
- c) ochrana přírodních hodnot, šetrné hospodaření s přírodními zdroji,
- d) sociální soudržnost – vytváření podmínek pro společenské, kulturní a volnočasové aktivity obyvatel,
- e) podpora vhodných ekonomických aktivit.

Koncepce rozvoje obce

Obec Drnovice se bude rozvíjet jako obec s převažující funkcí bydlení. Předpokládá se rozšiřování bytového fondu. Stavební rozvoj bude vyvážený s ohledem na dostupné kapacity veřejné infrastruktury a možnosti budování kvalitních životních podmínek obyvatel. Nové aktivity v zastavěném i nezastavěném území nesmí ohrožovat životní prostředí (hlukem, imisemi apod.), přírodní hodnoty a přírodní zdroje (prvky ÚSES, zdroje vody apod.).

V území lze vymezovat pozemky a umisťovat stavby v souladu s územním plánem, v zastavěném území obce lze kromě pozemků a staveb pro bydlení, vhodných pro venkovské prostředí, pro občanskou vybavenost související a slučitelnou s bydlením, staveb dopravní a technické infrastruktury a pozemků veřejných prostranství vymezovat pozemky a umisťovat jiné stavby, zejména pro ekonomické aktivity, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí (včetně ovzduší) nad limitní hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy a nenarušují krajinný ráz.

Stávající přírodní krajinné prvky zůstanou zachovány. Činnosti a změny v nezastavěném území lze provádět pouze při respektování požadavků na ekologickou stabilitu, rozvoj harmonické kulturní krajiny a v souladu s koncepcí územního systému ekologické stability (ÚSES). Graficky je koncepce rozvoje obce a uspořádání krajiny zachycena na hlavním výkrese.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Plošné a prostorové uspořádání území.

Koncepce prostorového rozvoje obce předpokládá v příštím období zachování stávající urbanistické struktury zastavěného území obce a její doplnění o nové zastavitelné plochy. Těžiště rozvoje v příštím období je v oblasti bydlení.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Plocha / Výměra (ha)	ÚS, parcelace	Etapa	Popis zastavitelné plochy Stanovení podmínek využití zastavitelných ploch (kap. F)
Z1 / 0,2	-	-	Lokalita bydlení střed BV - bydlení venkovského charakteru Podmínky prostorového uspořádání Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkroví. Ostatní podmínky Dopravní obsluha bude ze stávajících místních komunikací.
Z2 / 1,57	ÚS	II.etapa (**))	Lokalita bydlení v S části obce BV - bydlení venkovského charakteru DS - plochy dopravy silniční Podmíněně zastavitelná plocha: Podmínkou pro rozhodování v ploše je prověření změn zpracováním územní studie, vymezení koridoru veřejného prostranství uvnitř plochy pro vedení místní komunikace a inženýrských sítí v min. šířce 8m. Chráněný venkovní prostor staveb u silnice II/376 bude situován tak, aby byly splněny hygienické limity hluku pro denní i noční dobu. Podmínky prostorového uspořádání Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkroví. Ostatní podmínky Přímá dopravní obsluha objektů u silnice II/376 bude částečně omezena a podrobně řešena v ÚS, objekty budou přednostně napojeny z nové místní komunikace, napojené na stávající síť místních komunikací v obci. Návrhem nesmí být znemožněno vedení silnice II/376 v plynulé trase a šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice. Budou respektovány OP silnice II/376 a podmínky stanovené pro území přírodního parku Halasovo Kunštátsko.
Z3a / 0,41	-	-	Lokalita bydlení v S části obce BV - bydlení venkovského charakteru Podmínky prostorového uspořádání Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkroví. Ostatní podmínky Dopravní obsluha bude ze stávajících místních komunikací. Budou respektovány podmínky stanovené pro území přírodního parku Halasovo Kunštátsko.
Z3b / 0,84	-	-	Lokalita bydlení v SZ části obce BV - bydlení venkovského charakteru Podmínky prostorového uspořádání Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkroví. Ostatní podmínky Dopravní obsluha bude ze stávajících místních komunikací. Budou respektovány podmínky stanovené pro území přírodního parku Halasovo Kunštátsko.
Z4 / 0,81	ÚS	-	Lokalita bydlení v SZ části obce BV - bydlení venkovského charakteru PV – veřejná prostranství Podmíněně zastavitelná plocha: Podmínkou pro rozhodování v ploše je prověření změn zpracováním územní studie. Chráněný venkovní prostor staveb u silnice II/376 bude situován tak, aby byly splněny hygienické limity hluku pro denní i noční dobu.

			<p>Podmínky prostorového uspořádání Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkroví.</p> <p>Ostatní podmínky Objekty budou napojeny ze stávajících místních komunikací. Návrhem nesmí být znemožněno vedení silnice II/376 v plynulé trase a šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice. Respektovat OP silnice II/376 stanovené podmínky přírodního parku Halasovo Kunštátsko.</p>
Z6 / 1,48	-	-	<p>Lokalita bydlení jihovýchodní část obce BV - bydlení venkovského charakteru ZS – zeleň soukromá a vyhrazená Podmíněně zastavitelná plocha: V navazujícím řízení bude prokázáno splnění hygienických limitů ve vztahu ke stávajícím objektům zemědělské výroby a objektů výroby, výstavba nebude důvodem k omezování podnikatelských aktivit na sousedících plochách smíšených obytných a s nimi spojené dopravy, preventivní opatření proti pronikání případných imisí bude provedeno v rámci vlastní plochy.</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkroví, výstavba bude umístěna ve vzdálenosti min. 10 m od okraje přilehlé komunikace.</p> <p>Ostatní podmínky Dopravní obsluha bude z nové zpevněné místní komunikace upravené v trase stávající účelové komunikace. Respektovat vedení stávajících IS včetně ochranných pásem (VN).</p>
Z7a / 3,32 Z7b / 0,28	ÚS -	-	<p>Lokalita bydlení v JZ části obce BV - bydlení venkovského charakteru Podmíněně zastavitelná plocha: Podmínkou pro rozhodování v ploše Z7a je prověření změn zpracováním územní studie. Podmínky využití ploch v pásmu 50 m od okraje lesa stanoví příslušný orgán státní správy lesů, stavby bydlení musí být situovány nejméně 30 m od hranice lesních pozemků, v sousedství lesních pozemků je nutné ponechat volný dopravní a manipulační pruh o šířce min. 6 m pro účely obhospodařování lesů.</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkroví.</p> <p>Ostatní podmínky Dopravní obsluha bude ze stávající místní komunikace. Budou respektovány podmínky stanovené pro území přírod. parku Lysicko.</p>
Z10 / 1,06	-	-	<p>Zastavitelná plocha JZ části obce BV - bydlení venkovského charakteru Podmíněně zastavitelná plocha: Chráněný venkovní prostor staveb u silnice II/376 bude situován tak, aby byly splněny hygienické limity hluku pro denní i noční dobu.</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkroví.</p> <p>Ostatní podmínky Dopravní obsluha bude z průjezdního úseku silnice II/376, dopravní napojení bude částečně omezeno dle podmínek KrÚ JMK OD, návrhem nesmí být znemožněno vedení silnice v plynulé trase v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice. Budou respektovány OP silnice II/376 a podmínky stanovené pro území přírodního parku Lysicko.</p>
Z11 / 0,46	-	-	<p>Lokalita bydlení v J části obce BV - bydlení venkovského charakteru PV – veřejná prostranství Podmínky prostorového uspořádání Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkroví.</p> <p>Ostatní podmínky Šířka veřejného prostranství pro pěší průchod min. 4 m. Dopravní obsluha bude ze stávající místní komunikace. Respektovat vedení stávajících IS včetně ochranných pásem (VN, vodovod).</p>

Z12 / 0,98	dohoda o parcelaci	-	<p>Lokalita bydlení v J části obce BV - bydlení venkovského charakteru PV – veřejná prostranství Podmíněně zastavitelná plocha: Výstavba v ploše může být povolována pouze na základě zpracované dohody o parcelaci. Podmínky prostorového uspořádání Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkroví. Ostatní podmínky Dopravní obsluha bude z nové místní komunikace upravené v trase stávající účelové komunikace napojené na silnici II/376 a sít' místních komunikací v obci, ponechat šířku veřejného prostranství pro vedení MK min. 8 m, respektovat vedení stávajících inženýrských sítí včetně ochranných pásem (VN, vodovod).</p>
Z13 / 1,09	dohoda o parcelaci	-	<p>Lokalita bydlení v J části obce BV - bydlení venkovského charakteru Podmíněně zastavitelná plocha: Výstavba podmíněna dohodou o parcelaci. Podmínky prostorového uspořádání Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkroví. Ostatní podmínky Dopravní obsluha bude z nové místní komunikace upravené v trase stávající účelové komunikace napojené na silnici II/376 a sít' místních komunikací v obci, ponechat šířku veřejného prostranství pro vedení MK min. 8 m. Respektovat vedení stávajících inženýrských sítí včetně ochranných pásem (VN, vodovod).</p>
Z14 / 1,2	dohoda o parcelaci ÚS	-	<p>Lokalita bydlení v J části obce BV - bydlení venkovského charakteru PV – veřejná prostranství Podmíněně zastavitelná plocha: Výstavba v ploše může být povolována pouze na základě zpracované dohody o parcelaci. Podmínkou pro rozhodování v ploše Z14 je zpracování územní studie. Podmínky prostorového uspořádání Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkroví. Ostatní podmínky Dopravní obsluha bude z nové místní komunikace upravené v trase stávající účelové komunikace napojené na silnici II/376 a sít' místních komunikací v obci, ponechat šířku veřejného prostranství pro vedení MK min. 8 m. Respektovat vedení stávajících inženýrských sítí včetně</p>
Z16 / 0,25	-	-	<p>Zastavitelná plocha v centrální části obce BV - bydlení venkovského charakteru Kromě BV je plocha vhodná také pro umístění občanské vybavenosti v samostatných objektech nebo integrované v objektech bydlení. Podmínky prostorového uspořádání Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkroví. Ostatní podmínky Dopravní obsluha bude ze stávající místní komunikace.</p>
Z17 / 0,62	ÚS	-	<p>Zastavitelná plocha v centrální části obce BV - bydlení venkovského charakteru DS – plochy dopravy silniční Podmíněně zastavitelná plocha: Podmínkou pro rozhodování v ploše je prověření změn zpracováním územní studie. Podmínky prostorového uspořádání Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkroví. Ostatní podmínky Dopravní obsluha bude ze stávající místní komunikace po pozemku parc. č. 33/3. Při řešení zástavby ponechat volný pruh o šířce 8 m pro budoucí komunikační propojení z plochy Z39 (II. etapa) do centra.</p>

Z18 / 0,28	-	-	<p>Lokalita bydlení v V části obce BV - bydlení venkovského charakteru Podmíněně zastavitelná plocha: Chráněný venkovní prostor staveb u silnice III/3765 bude situován tak, aby byly splněny hygienické limity hluku pro denní i noční dobu. Podmínky prostorového uspořádání Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkroví. Ostatní podmínky Dopravní obsluha bude ze silnice III/3765. Budou respektovány OP silnice III/3765, OP hřbitova a podmínky PHO vodních zdrojů.</p>
Z19 / 0,08	-	-	<p>Lokalita bydlení v SV části obce BV - bydlení venkovského charakteru Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkroví. Podmíněně zastavitelná plocha V navazujícím řízení bude prokázáno splnění požadavku na dopravní napojení v souladu s platnými zákonnými předpisy. Ostatní podmínky Dopravní obsluha bude z nové místní komunikace upravené v trase stávající účelové komunikace napojené na síť místních komunikací v obci. Budou respektovány podmínky PHO vodních zdrojů a podmínky stanovené pro území přírodního parku Halasovo Kunštátsko.</p>
Z20 / 0,93	-	-	<p>Lokalita bydlení v SV části obce BV - bydlení venkovského charakteru PV – veřejná prostranství Podmínky prostorového uspořádání Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkroví. Ostatní podmínky Dopravní obsluha bude z nové místní komunikace s obratištěm, napojené prodloužením na stávající síť místních komunikací v obci. Šířka koridoru veřejného prostranství uvnitř plochy pro vedení místní komunikace a inženýrských sítí min. 8m. Vymezení komunikace a IS bude upřesněno následnou dokumentací pro územní řízení. Budou respektovány stávající inženýrské sítě včetně ochranných pásem (vodovod), podmínky PHO vodních zdrojů a podmínky stanovené pro území přírodního parku Halasovo Kunštátsko.</p>
Z21 / 4,4 (z toho BV 2,49 ha)	-	-	<p>Lokalita bydlení v SZ části obce BV - bydlení venkovského charakteru 2,48 ha PV- veřejná prostranství 0,1 ha ZS – zeleň soukromá a vyhrazená 1,91 ha Podmíněně zastavitelná plocha: Chráněný venkovní prostor staveb u silnice II/376 bude situován tak, aby byly splněny hygienické limity hluku pro denní i noční dobu. Podmínky prostorového uspořádání Ponechat volný manipulační pruh u vodního toku min. 6 m od břehové čáry. Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkroví. Ostatní podmínky Dopravní obsluha bude ze stávající místní komunikace. Budou respektována OP stávajících inženýrských sítí (vedení VN, trafostanice, vodovod), plochy prvků ÚSES a podmínky stanovené pro území přírodního parku Halasovo Kunštátsko.</p>
Z22 / 0,92	-	-	<p>Lokalita bydlení v SV části obce BV - bydlení venkovského charakteru PV – veřejná prostranství Podmínky prostorového uspořádání Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkroví. Ostatní podmínky Dopravní obsluha bude z nové místní komunikace napojené na síť místních komunikací v obci. Ponechat volný manipulační pruh u vodního toku min. 6 m od břehové čáry. Bude respektováno stávající nadzemní vedení VN včetně ochranného pásma, ponechat šířku veřejného prostranství pro vedení MK min. 8 m.</p>

Z23 / 0,32	-	-	<p>Lokalita bydlení ve V části obce BV - bydlení venkovského charakteru Podmínky prostorového uspořádání Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkroví. Ostatní podmínky Dopravní obsluha bude z nové místní komunikace napojené na síť místních komunikací v obci. Bude respektováno stávající nadzemní vedení VN včetně ochranného pásma, ponechat šířku veřejného prostranství pro vedení MK min. 8 m.</p>
Z24 / 0,08	-	-	<p>Rozšíření stávajícího areálu ZŠ OV – občanské vybavení Podmínky prostorového uspořádání Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkroví. Ostatní podmínky Přístup bude přes stávající areál</p>
Z25 / 0,52	ÚS	-	<p>Lokalita občanské vybavenosti v centrální části obce OV – občanské vybavení Podmíněně zastavitelná plocha: Podmínkou pro rozhodování v ploše je prověření změn zpracováním územní studie. Podmínky prostorového uspořádání Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkroví. Ostatní podmínky Dopravní obsluha bude ze stávající místní komunikace po pozemku parc. č. 33/3. Při řešení zástavby ponechat volný pruh o šířce 8 m pro budoucí komunikační propojení z plochy rezervy R7 do centra.</p>
Z26 / 0,9	-	-	<p>Plocha dopravní infrastruktury za zemědělským areálem DS – doprava silniční Ostatní podmínky nejsou stanoveny zvláštní podmínky^{*)}</p>
Z27 / 0,2	-	-	<p>Propojení komunikací v jižní části obce DS - plochy dopravy silniční Ostatní podmínky nejsou stanoveny zvláštní podmínky^{*)}</p>
Z28 / 0,36 0,48	-	-	<p>Oboustranná stezka pro pěší a cyklistický provoz u silnice II/376 DS - plochy dopravy silniční Ostatní podmínky Návrhem nesmí být znemožněno vedení silnice v plynulé trase v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK.</p>
Z29 / 0,57	-	-	<p>Zastavitelná plocha v centrální části obce SM – plocha smíšená obytného charakteru ZS – zeleň soukromá a vyhrazená Kromě bydlení je plocha vhodná rovněž pro umístění občanské vybavenosti v samostatných objektech nebo občanské vybavenosti integrované v objektech bydlení. Podmínky prostorového uspořádání Počet podlaží max. 3 nadzemní podlaží + podkroví. Ostatní podmínky V územním řízení bude prokázáno, že zamýšlená výstavba nebude negativně ovlivňovat krajinný ráz a sousedící památkově chráněný objekt „Panský dvůr“. Dopravní obsluha ze stávající místní komunikace.</p>
Z31 / 0,7	-	II.etapa **)	<p>Plochy pro podnikání JV SK – plochy smíšené obytné Podmínky prostorového uspořádání V navazujícím řízení bude prokázáno, že realizaci zástavby nedojde k nepřijatelnému narušení krajinného rázu a panoramatu obce při pohledu z příjezdové trasy od Lysic po silnici II/376. Bude respektováno nadzemní vedení VN včetně ochranného pásma.</p>

Z32 / 0,56	-	II.etapa (**))	Plochy pro podnikání JV SK – plochy smíšené obytné PV – veřejná prostranství Podmínky prostorového uspořádání V navazujícím řízení bude prokázáno, že realizaci zástavby nedojde k nepřipustnému narušení krajinného rázu a panoramatu obce při pohledu z příjezdové trasy od Lysic po silnici II/376.
Z33 / 3,6	-	-	Plochy pro podnikání JV SK – plochy smíšené obytné PV - veřejná prostranství (pruh 8 m u obsluhující komunikace - celkem min. 1800 m ²) Podmínky prostorového uspořádání V navazujícím řízení bude prokázáno, že realizaci zástavby nedojde k nepřipustnému narušení krajinného rázu a panoramatu obce při pohledu z příjezdové trasy od Lysic po silnici II/376. Respektovat stávající trasy technické infrastruktury (sdělovací kabel, vodovod)
Z34 / 0,13	-	-	Plocha pro obecní kompostárnu u silnice III/3764 TO – stavby a zařízení pro nakládání s odpady Ostatní podmínky nejsou stanoveny zvláštní podmínky*)
Z35 / 0,06	-	-	Plocha pro rozšíření ČOV TI – technická infrastruktura Ostatní podmínky nejsou stanoveny zvláštní podmínky*)
Z36 / 0,025	-	-	Nový podzemní zdroj vody pro veřejný vodovod TI – technická infrastruktura Ostatní podmínky nejsou stanoveny zvláštní podmínky*)
Z37 / 0,37	-	-	Plocha pro volnočasové aktivity NS_{ls} – plochy smíšené nezastavěného území (funkce lesní a sportovní) DS - plochy dopravy silniční Ostatní podmínky Návrhem nesmí být znemožněno vedení silnice v plynulé trase v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK.
Z38 / 0,77	-	II.etapa (**))	Zastavitelná plocha v centrální části obce BV - bydlení venkovského charakteru Podmínky prostorového uspořádání Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkroví. Ostatní podmínky Dopravní obsluha bude ze stávající místní komunikace po pozemku parc. č. 3346. Šířka veřejného prostranství pro vedení MK min. 8 m.
Z39 / 1,87	ÚS	II.etapa (**))	Zastavitelná plocha v centrální části obce BV - bydlení venkovského charakteru PV - veřejná prostranství DS – plochy dopravy silniční Podmíněně zastavitelná plocha: Podmínkou je prověření změn zpracováním územní studie. Podmínky prostorového uspořádání Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkroví. Ostatní podmínky Dopravní obsluha bude ze stávající místní komunikace po pozemku parc. č. 3346. Při řešení zástavby ponechat volný pruh o šířce 8 m pro budoucí komunikační propojení z plochy Z17 do centra a vedení inženýrských sítí a komunikace po obvodu plochy.
Z40 / 0,35	ÚS		Lokalita občanské vybavenosti v centrální části obce OV – občanské vybavení PV - veřejná prostranství Podmíněně zastavitelná plocha: Podmínkou pro rozhodování v ploše je prověření změn zpracováním územní studie.

			Podmínky prostorového uspořádání Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkroví. Ostatní podmínky Dopravní obsluha bude z nové místní komunikace, šířka veřejného prostranství pro její umístění bude min. 8 m.
Z41 / 0,7	-	-	Lokalita bydlení v SV části obce BV - bydlení venkovského charakteru Podmínky prostorového uspořádání Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkroví. Ostatní podmínky Dopravní obsluha úsekem nové místní komunikace společně s plochou Z22. Ponechat volný manipulační pruh u vodního toku min. 6 m od břehové čáry. Bude respektováno stávající nadzemní vedení VN včetně ochranného pásma.

*) platí obecné podmínky pro výstavbu na území obce a podmínky ploch DS

**) výstavba na zastavitelných plochách Z2, Z31, Z32, Z38, Z39 (II. etapa) může být zahájena až po využití 60 % rozlohy ostatních navržených zastavitelných ploch pro daný způsob využití – za využitou se považuje plocha, která je stavebním pozemkem (pozemek vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím anebo regulačním plánem) nebo zastavěným stavebním pozemkem (pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami).

***)) koeficient zastavění pozemku, daný poměrem zastavěné plochy a celkové plochy pozemku

Poznámka:

Původně vymezené plochy Z5, Z8 a Z9 byly zařazeny jako součást stabilizovaných ploch bydlení. Jednalo se o plochy proluk s výměrou menší jak 2000 m². Plocha Z15 byla přiřazena k ploše Z6. Plocha Z30 byla zrušena na základě nesouhlasu orgánu ochrany přírody. Číselná řada byla pro zachování kontinuity pracovního projednávání s obcí a pořizovatelem ponechána (bude sloučena po ukončení projednávání).

Obecné urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny.

- V nezastavěném území není přípustná likvidace rozptýlené zeleně, mokřadů, skalek a skalních výchozů, nevhodné úpravy terénu, zavážení přírodních zářezů apod. z důvodu požadavku na zachování rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability
- Pozitivní znaky krajinného rázu jsou chráněny (horizonty a panoramatu v zastavěném i nezastavěném území, charakter a prostředí obce):
- Musí být respektován charakter zástavby, pokud se týká urbanistického, objemového řešení a použitých materiálů, nová výstavba a úpravy nesmí narušovat cenné urbanistické struktury (stavební čáry, veřejné prostory návsi apod.) a ohrožovat a narušovat architektonické a přírodní dominanty (veřejné budovy, pomníky, plochy zeleně, hodnotné jednotlivé stromy a stromořadí, stromy u pomníků, křížů a božích muk, potoky a vodní nádrže s doprovodnou zelení apod.), stavební úpravy domů pro chalupářské využití musí být v souladu s charakterem obce a užší lokality.
- Je chráněno prostředí u drobné architektury - v přímém sousedství a pohledově navazujících plochách nesmí být umístěovány nadzemní, esteticky rušivá technická zařízení jako el. vedení, sloupy, trafostanice apod., stávající zařízení je třeba odstranit. Podobná pravidla platí i pro exponovaná místa na veřejných prostranstvích a v krajině.
- Výstavba nesmí výrazně výškově a objemově překročit stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území. Výjimky jsou přípustné pouze ve zvláštních architektonicky zdůvodněných případech (církevní stavby apod.) a se souhlasem samosprávy obce.
- Rekonstrukce a výstavba objektů na území obce, které budou obsahovat po dokončení více jak 3 nadzemní podlaží, nebo budou přesahovat celkovou výšku 10 m nad

původním terénem, jsou přípustné pouze tehdy, pokud nebudou nepřipustně narušovat charakter lokality nebo krajinný ráz. Jejich umístění je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany životního prostředí a památkové péče (u objektů s výškou nad 30 m a objektů tvořících dominanty v terénu navíc i s Ministerstvem obrany z hlediska ochrany zájmů AČR).

- Nové zastavitelné plochy musí být využity maximálně ekonomicky s ohledem na konkrétní účel využití. Velikost stavební parcely pro výstavbu samostatně stojícího rodinného domu bez jiných připojených funkcí nemá překročit 800 - 1000 m².
- Vzhledem k budoucím možným extrémním povětrnostním podmínkám v důsledku kolísání klimatu je nutné, aby konstrukční a dispoziční řešení novostaveb, dle možností také rekonstrukcí stávající zástavby, bylo navrženo tak, aby byl snížen potenciál škod. Je doporučeno provést opatření zamezující ohrožení technologických zařízení objektů velkou vodou v blízkosti koryt potoků otevřených i zatrubněných, rizikové stavby a zařízení (olejová hospodářství, sklady v extrémní situaci nebezpečných chemických látek apod.) umisťovat pouze na bezpečných místech.
- Požadavky na respektování prostředí a začlenění v místě stavby se uplatňují nejen na stavby pro bydlení ale ve stejné míře také na stavby výrobní, technické a hospodářské - v případě staveb většího objemu se nároky na začlenění přiměřeně zvyšují. Není doporučeno používat typové projekty staveb určených pro jiná prostředí, nekvalitní návrhy a řešení pro všechny druhy staveb, včetně hospodářských.
- Stavby a zařízení technické vybavenosti lze umístit i jinde než na vymezených plochách, pokud slouží bezprostřední obsluze území a pokud se nemohou stát zdrojem závad pro plochu samotnou nebo její okolí.
- Plochy v pásmu 50 m od okraje lesa (pozemků určených k plnění funkce lesa – PUPFL) jsou podmíněně zastavitelné dle podmínek stanovených pro konkrétní lokalitu orgánem státní správy lesů (OŽP MěÚ Boskovice) v rámci územního řízení. Do vzdálenosti minimálně 30m v tomto pásmu není možná výstavba objektů bydlení.
- Akusticky chráněné plochy (zejména plochy pro bydlení, pro sport a rekreaci) lze do území se zdroji hluku (doprava, výrobní zóny, plochy veřejné vybavenosti a další) umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí limity hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně včetně doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.. Využití ploch bude řešeno tak, aby nevznikaly nároky na omezování provozu na silnicích.
- Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými zákonnými předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi a ochrany ovzduší.

Ke zlepšení kvality ovzduší bude podporována náhrada technologicky nevyhovujících zdrojů, spalujících tuhá fosilní paliva, rozvoj plynofikace nebo případně alternativních nebo obnovitelných zdrojů se sníženou tvorbou NO_x na jednotku vyrobeného tepla. Bude omezena prašnost úpravou (zpevněním) povrchu komunikací a ostatních prašných ploch ve stabilizovaných i zastavitelných plochách.

Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně, tvořený zelení na veřejných plochách a zelení zahrad v obytné zástavbě je plošně stabilizován. Stávající veřejné plochy je třeba zachovat, provádět odbornou údržbu a dosadbu (druhy dle příslušných STG). Je třeba doplnit a udržovat solitérní dřeviny u objektů drobné architektury. Je doporučeno zpracovat generel veřejné zeleně obce a projekty pro úpravy důležitých prostor. Při návrhu úprav dbát na to, aby byl zachován ráz sídla, nevysazovat cizorodé druhy.

Nové samostatné plochy zeleně nejsou navrhovány.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

1.1. Koncepce dopravní infrastruktury

Svým významem bude v dopravních vztazích dominovat silniční doprava (osobní individuální, hromadná, nákladní). Relativně nízká intenzita dopravy umožňuje rozvíjet v území turistické aktivity, ve většině případů je možné trasování cykloturistických tras na stávajících silnicích. Na vhodných místech lze u komunikací umisťovat technická zařízení a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu např. samostatné úseky cyklostezek, hygienická zařízení, informační zařízení apod.

1.2. Výhledové řešení silniční sítě

Silniční síť na území obce je stabilizována, ve výhledovém období nebude rozšiřována a upravována s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravy komunikací v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Funkční skupina průtahů silnic II/376 – B (sběrná), III/3764, III/3765 - C (obslužná).

V ÚP je vymezen koridor územní rezervy o šířce 600 m pro stavbu rychlostní silnice R43.

1.3. Síť místních komunikací

Značnou část dopravní obsluhy v obci je možné realizovat po silnicích II/376, III/3764, III/3765 zařazených do funkční skupiny C typ MO2 10/7,5/50.

Úpravy ostatních MK v obci budou ve funkční skupině D 1. Je navrženo doplnění sítě místních komunikací pro potřeby nové a výhledové zástavby.

1.4. Doprava v klidu

Nové samostatné plochy pro dopravu v klidu nejsou navrženy. S ohledem na kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti je navrženo vyznačit v prostoru návsi sdílené odstavné plochy pro okolní zařízení (OÚ, pošta, restaurace) nebo na stávajících plochách upravit u vybraných objektů (škola, MŠ, hřiště, kostel, hřbitov) doporučený počet stání. Poblíž hostince je doporučeno vybudovat i odpočívku pro cykloturisty.

Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na vlastních pozemcích rod. domů (garáže, zahrady). Při výstavbě nových rodinných domů i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka.

1.5. Veřejná hromadná doprava osob

Nejsou navrženy nové plochy pro hromadnou dopravu osob.

1.6. Účelová doprava

Síť účelových komunikací v katastru, sloužící především zemědělskému, částečně lesnímu hospodářství, je stabilizována.

1.7. Pěší a cyklistická doprava

1.7.1 Pěší trasy

Je navrženo dokončení chodníků (alespoň jednostranně) podél celého průtahu silnice III/3764 zejména na mostě 2-3764. U MK ve funkční skupině D 1, vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné, chodníky nejsou.

Je navržena plocha pro oboustrannou stezku pro pěší a cyklistický provoz u silnice II/376 směrem do Lysic.

1.7.2. Cyklistická doprava

Je navržena samostatná stezka pro cyklistickou dopravu, oddělená od pěšího provozu směrem do Lysic. Cyklotrasy mohou být navrhovány a vyznačeny po trasách silnic, místních a účelových komunikací. Je navržena úprava povrchu ÚK, sloužících pro cyklistickou dopravu tak, aby byla odstraněna prašnost, respektive bláto na současném povrchu. Na území obce lze vybudovat na vhodných místech odpočívky, informační body a další zařízení pro účely cykloturistiky a cestovního ruchu (na základě podrobnější projektové dokumentace).

2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V SOULADU S PLATNOU LEGISLATIVOU MŮŽE BÝT V ÚZEMÍ REALIZOVÁNA VÝSTAVBA DALŠÍCH NOVÝCH ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, NÍŽE NEUVEDENÝCH, VYVOLANÝCH AKTUÁLNÍMI POŽADAVKY.

2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

2.1.1. Koncepce zásobování vodou

Obec bude zásobena ze stávající veřejné vodovodní sítě.

2.1.2. Rozvoj vodovodů

Síť bude rozšiřována dle potřeby nové výstavby. Místní zdroje budou občasně sledovány (cca 1x ročně nebo dle potřeby kontrola kvality vody a vydatnosti) tak, aby byly použitelné pro nouzové zásobování užitkovou vodou. V souladu s PRVK je navržena rekonstrukce rozvodné sítě z OC a LT.

2.2. ODKANALIZOVÁNÍ OBCE

2.2.1. Koncepce odkanalizování obce

Odpadní vody z obytné zástavby a sociálních zařízení podniků v obci budou odváděny k likvidaci na obecní ČOV. Do veřejné sítě mohou být odváděny i odpadní vody ze sociálních zařízení podniků v obci. Je navrženo rozšíření stávající kanalizační sítě a plocha pro rozšíření obecní ČOV. Výrobní a zemědělské podniky budou řešit likvidaci odpadních vod ze svých provozů (pokud budou vznikat) individuálně v souladu s platnou legislativou. Dešťové vody v celé obci budou v maximální možné míře odváděny do vsaku, jímány a účelově využívány (zálivka apod.).

2.2.2. Rozvoj kanalizace

Kanalizační síť bude zkvalitňována a rozšiřována dle potřeb nové výstavby.

2.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY

Na vodních tocích v katastru obce budou prováděny revitalizační úpravy, odstranění zatrubnění a další úpravy v souladu s platnou legislativou.

2.4. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM, PLYNOVODY

2.4.1. Koncepce zásobení teplem

Obec je plynofikována. Pro novou výstavbu bude rozšiřována stávající síť STL plynovodů. Současně bude možné využití dalších, zejména obnovitelných zdrojů energie (biomasy apod.) s použitím efektivních technologií, zajišťujících nízkou zátěž životního prostředí. Je možné budovat tepelné zdroje pro jednotlivé objekty i společné zdroje pro skupiny domů, zejména v nové výstavbě.

Je navržena koridor územní rezerva o šířce 400 m pro VVTL plynovod DN 700 PN 63 Kralice nad Oslavou – Bezměrov.

2.5. ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Návrh zásobení elektrickou energií

Elektrická energie pro obec Drnovice bude zajišťována ze stávajícího systému 22 kV přes distribuční el. stanice (trafostanice) 22/0,4 kV.

Obec bude zásobena ze stávajících a dle potřeby rozšířených rozvodů NN.

2.6. SPOJE

Z požadavků na rozvoj telekomunikací nevyplývá žádná potřeba nových ploch a zařazení změn v území do územního plánu.

2.8. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Je navržena plocha pro obecní kompostárnu (**Z34**).

Z požadavků na rozvoj odpadového hospodářství nevyplývá potřeba jiných nových samostatných ploch pro nakládání s odpady. Likvidace směsného komunálního odpadu, vytríděných nebezpečných složek, stavební suti i ostatních odpadů bude na úrovni obce zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy. Operativní nakládání s odpady bude řízeno vydanými předpisy obce v souladu s platnou legislativou. Potřebné manipulační plochy pro umístění nádob na vytríděné složky komunálního odpadu a kontejneru na inertní odpad lze vyčlenit na vhodném místě v rámci jiných funkčních ploch uvnitř zastavěného území obce.

3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Jsou navrženy plocha pro rozšíření areálu ZŠ (**Z24**) a plochy pro rozšíření kapacity občanské vybavenosti obce (**Z25**, **Z40**). Ostatní plochy pro občanskou vybavenost jsou stabilizovány. Při dalším nárůstu počtu obyvatel obce bude s potřebným předstihem provedena bilance kapacity dostupné občanské vybavenosti a připraveno a realizováno řešení pro uspokojení nových potřeb, zejména pokud se týká míst pro žáky v mateřské a základní škole (nová výstavba apod.). Objekty občanské vybavenosti jsou přípustné i na plochách pro bydlení, vhodná lokalita v centru obce jsou plochy **Z1**, **Z29**.

Nové objekty a zařízení občanského vybavení mohou být dle potřeby umístěny uvnitř obytné zóny. Z hlediska dosažení přijatelné docházkové vzdálenosti je nejvhodnější umístění v centrální části obce. Stávající zařízení budou v budoucnu dále zkvalitňována, budou probíhat jejich opravy, údržba a rekonstrukce.

4. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

Jako stávající veřejná prostranství jsou v územním plánu vymezeny všechny průtahy silnic, místní komunikace příp. ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení (obecně přístupné) a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (§ 34, zák. č.128/2000 Sb. v platném znění). V nově navržených zastavitelných plochách budou vymezeny plochy veřejného prostranství v souladu s platnými zákonnými předpisy (vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění). Prostorové uspořádání některých ploch veřejných prostranství bude předmětem řešení podrobnější dokumentace (ÚS).

V příštím období se předpokládá údržba stávajících veřejných prostranství a zkvalitňování jejich vybavení (mobiiliář, úpravy povrchů, údržba zeleně, nové výsadby apod.). Mohou zde být umístěny prvky technické a dopravní infrastruktury, je doporučeno postupné uložení kabelů rozvodů NN do země.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1 Zemědělský půdní fond (ZPF)

Zemědělský půdní fond je základním přírodním bohatstvím naší země, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňujícím zemědělskou výrobu a je jednou z hlavních složek životního prostředí. Tvoří jej pozemky zemědělsky obhospodařované, to je orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, sady, louky, pastviny (zemědělská půda) a půda, která byla a má být nadále zemědělsky obhospodařována, ale dočasně obhospodařována není (půda dočasně neobdělávaná). V ÚP jsou plochy ZPF součástí ploch zemědělských (NZ) pro které jsou podmínky využití stanoveny v kapitole F). Do ploch zemědělských náleží v tomto ÚP též nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty a další (pozemky se zařízením důležitým pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.).

Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách.

Zásady protierozní ochrany na plochách ZPF:

- na všech pozemcích přiléhajících k vodnímu toku nebo k jiným vodním útvarům se zachovávají břehové porosty; tam, kde se tyto porosty nenacházejí, je třeba udržovat ochranný pás nezorněné půdy o šířce nejméně 1 m od břehové čáry vodního toku a jiných vodních útvarů,
- na půdách se sklonitostí nad 7° se musí nejméně 25 m od břehové čáry vodního toku nebo jiného vodního útvaru zachovat ochranný pás, kde nebudou aplikována tekutá hnojiva s rychle uvolnitelným dusíkem,
- zákaz pěstovat širokořádkové plodiny na pozemcích se sklonitostí nad 7°,
- na půdách bez rostlinného pokryvu se sklonitostí nad 12° se nesmí používat žádné dusíkaté hnojivé látky,
- u trvalých travních porostů na půdách se sklonitostí nad 7° je při používání dusíkatých hnojivých látek omezena jednorázová dávka na 80 kg celkového množství dusíku na 1 ha,
- na svažitých orných půdách bez porostu se sklonitostí nad 3° je nutné nejdéle do 24 hodin po aplikaci zapravit dusíkaté hnojivé látky do půdy,
- z pastevního využívání pro skot jsou vyloučeny pozemky se sklonitostí nad 17°.

E.2 Lesní půdní fond (pozemky určené k plnění funkce lesa - PUPFL)

- pozemky určené k plnění funkce lesa podle zákona č. 289/1995 Sb. mají stanovenou ochranné pásmo 50 m, dotčení ochranného pásma lesa je přípustné po projednání s orgánem státní správy lesů,
- stavby v ochranném pásmu lesa nelze umístit blíže než 30 m od hranice lesa, u okraje lesa je nutné ponechat volný pruh o šířce 6 m jako obslužný manipulační prostor nebo účelovou komunikaci
- plochy lesů budou upravovány v souladu s plánem místního ÚSES - tedy zejména přeměna stávající druhové skladby porostů na přirozenou skladbu,
- návrh územního plánu nenavrhuje žádné rozvojové aktivity na plochách PUPFL

- režim užívání a přístupu ke stávajícím objektům je třeba dohodnout s příslušným správcem lesa; s ohledem na ochranu životního prostředí doporučujeme provádět modernizaci stávajících objektů za účelem zlepšení ekologických parametrů jejich provozu (sociální zařízení, zamezení přímého vypouštění odpadních vod apod.), budování nových rekreačních objektů na lesních pozemcích je nepřípustné, v sousedství lesních pozemků je požadováno ponechat volný pruh 6 m široký pro účely ohospodařování lesů a z důvodu zajištění volného průchodu krajinou.

E.3 Krajinná zeleň a prostupnost krajiny

- krajinná zeleň patří k nejdůležitějším činitelům ekologické stability území, v řešeném území je zastoupena především doprovodnou zelení u komunikací, vodních toků a ploch, v menší míře solitérními dřevinami, skupinami dřevin, mezemi v zemědělské půdě a travnatými údolnicemi,
- stávající přírodní krajinné prvky zůstanou zachovány, nové prvky navržené v územním plánu budou vytvářeny v souladu s koncepcí územního systému ekologické stability (ÚSES). Je doporučeno provádět výsadby podél účelových cest, tyto liniové prvky budou krajinu revitalizovat a sloužit jako protierozní opatření. Vyčlenění pozemků pro tato opatření bude provedeno v rámci komplexních pozemkových úprav
- trvalé změny (stavby, oplocení apod.) nesmí omezovat prostupnost krajiny, podél lesních pozemků je třeba zachovat volný pruh 6 m.

E.4 Vodní plochy a toky

- bude postupně prováděna revitalizace vodních toků
- v břehových porostech kolem vodotečí budou prováděny výchovné zásahy (přestavba porostů), po doplnění nevyhovujících nebo chybějících částí porostů a po uvolnění perspektivních jedinců odpovídajících druhů mohou být břehové a doprovodné porosty začleněny do lokálních biocenter a do biokoridoru v nivě toku
- bude umožněn přístup k údržbě vodních toků (manipulační pruh o šířce 6 m podle zák. č.254/2001 Sb. O vodách).

E.5 Rekreace

Nové samostatné plochy pro individuální rekreaci nejsou v ÚP navrženy.

S ohledem na perspektivu dalšího rozvoje turistiky a cestovního ruchu a možný přínos pro ekonomiku obce je možné na území obce budovat potřebnou infrastrukturu v rámci ploch bydlení, občanské vybavenosti, případně ploch smíšených. Vhodné objekty uvnitř zastavěného území mohou být užívány jako rekreační chalupy. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat technická opatření a stavby, které zlepší jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. turistické a cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

E.6 Dobývání nerostů

Nové plochy pro těžbu nejsou navrženy.

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení §15 odst. 1 zák. č. 44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a §13 odst. 1 až 3 zákona č.66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích se na k.ú. Drnovice nalézají dvě bodové poddolované lokality. Z vedlejšího katastru Voděrady zasahují na k. ú.: dobývací prostor 60153, ložisko - výhradní plocha 3243100, ložisko - zrušená plocha 5048800, 3243101, chráněné ložiskové území 243100000 a poddolované území 3740. Jsou obsaženy v grafické části odůvodnění a jejich seznam je součástí příloh textové části odůvodnění ÚP.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Při využívání ploch je třeba respektovat kromě níže uvedených podmínek využití také další podmínky pro výstavbu uvedené v kapitolách: B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT a C) URBANISTICKÁ KONCEPCE.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

PLOCHY BYDLENÍ

Slouží převážně pro bydlení. Zahrnují také pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Převažující účel využití:

- **BV - bydlení venkovského charakteru.** Objekty bydlení v sevřené zástavbě v centrální části obce, samostatně stojící venkovské usedlosti, rodinné domy, mají zpravidla integrované, emisemi nerušící hospodářské zázemí a připojenou zahradu nebo malý neoplocený pozemek zemědělské půdy.

Přípustné využití:

- rodinné domy, obytné domy a usedlosti venkovského charakteru a jako jejich součásti zahrady, nebo neoplocené záhadenky, ostatní druhy budov a činnosti obvyklé ve venkovském prostředí,
- související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň,
- účelové cesty pro přístup k hospodářským a jiným budovám uvnitř obytné zóny – podmínkou výstavby na stabilizovaných plochách bydlení je zajištění přístupnosti stávajících i nových obsluhovaných objektů

Podmíněně přípustné využití – lze umístit pouze provozem, dopravní obsluhou a charakterem nerušící objekty, vhodně začleněné do stávající zástavby:

- malé zemědělské hospodářství (přiměřené, emisemi nerušící chovy hospodářských zvířat),
- související občanské vybavení sloužící zejména obyvatelům vlastní obce (obchody s prodejní plochou do 250 m², stravovací provozovny, ubytovací zařízení, zařízení služeb, řemeslné a jiné podobné provozovny

Nepřípustné využití:

- umísťování staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení nad obvyklou mírou nebo nejsou slučitelné s bydlením

Podmínky prostorového uspořádání:

V centrální části obce bude v místech, kde existuje, zachován sevřený typ zástavby. Všechny objekty budou mít neoplocený veřejný prostor před uliční fasádou. Objekty budou bez zvýšeného suterénu a jejich celková výška zástavby, objemové řešení hlavní hmoty objektu a objem střechy bude odpovídat přímo navazující i pohledově navazující okolní zástavbě.

Výstavba na ostatních stabilizovaných i zastavitelných plochách nesmí výškově ani objemově překročit stávající zástavbu, na kterou polohově a pohledově navazuje.

Max. počet podlaží rodinných domů na celém území obce: suterén, 2 NP a 1 podlaží v podkroví. Max. počet podlaží bytových domů: 3.NP a jedno podlaží v podkroví se šikmou střechou s max. výškou hřebene 15 m nad původním terénem a se sklonem min. 30°. Střechy na celém území obce doporučeny šikmé s červenou krytinou. Podmínkou výstavby objektů bydlení je současné zajištění dopravní a technické infrastruktury.

PLOCHY REKREACE

Plochy rekreace zahrnují pozemky pro stavby, zařízení rekreace a rekreační aktivity, vymezené podrobnější specifikací plochy (viz níže: převažující způsob využití), pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství a případně pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací.

Převažující způsob využití:

RI - rekreace rodinná – plochy rekreace v chatách a rekreačních domech

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro individuální rodinnou rekreaci, plochy zeleně, oplocení průchodné pro volně žijící živočichy (živé ploty)
- veřejná prostranství a související dopravní a technická infrastruktura, studny

Podmíněně přípustné funkční využití – nenarušující podmínky pro rekreaci, charakter lokality, krajinný ráz a po splnění zákonných předpisů zejména v oblasti ochrany přírody a životního prostředí:

- infrastruktura cestovního ruchu, sezónní rekreační zařízení (letní tábory apod.), plochy rekreační zeleně a plochy pro aktivní rekreaci a sport, užitkové kultury, stavby pro chovatelství a pěstitelství, pevné oplocení
- zařízení pro likvidaci odpadních vod a jímání vody dešťové (ČOV, jímky apod.)

Nepřípustné funkční využití:

- umísťování objektů, činností a provozů, která snižují kvalitu prostředí pro rekreaci nebo nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Podmínky prostorového uspořádání:

Je přípustná výstavba objektů, které mají max. 1 nadzemní podlaží a podkroví, střechy doporučeny šikmé s červenou krytinou.

Převažující účel využití:

- **RZ - zahrádky** – plochy určené převážně pro zemědělskou činnost spojenou s individuální rekreací (zahrádkaření, sádkování apod.). Jedná se o plochy zemědělské půdy, které patří do zemědělského půdního fondu (ZPF). Využití se řídí obecně závaznými právními předpisy (zejména zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a č. 17/1992 Sb. o životním prostředí) v platném znění. Koeficient zastavitelnosti parcely max. 0,2.

Přípustné využití:

- plochy zahrádek, sady, zahrádkářské chaty do 25 m², stavby pro chovatelství a pěstitelství, zahradní krby, altány apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, pro ochranu přírody a krajiny a ostatní přípustné v nezastavěném území (§18, odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb.)
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství

Podmíněně přípustné funkční využití – nenarušující krajinný ráz a po splnění zákonných předpisů zejména v oblasti ochrany ZPF a ochrany životního prostředí:

- studny (vrtané i kopané), bazény na pozemcích se stávkami
- oplocení, technická a dopravní infrastruktura,
- zařízení pro likvidaci odpadních vod a jímání vody dešťové (jímky apod.)

Nepřípustné funkční využití:

- umísťování objektů, činností a provozů, nesouvisejících s danou funkcí

Podmínky prostorového uspořádání:

Výstavba objektů, které mají max. 1 nadzemní podlaží, max. výška stavby nad původním terénem: 5 m

PL OCHY OB ČANSKÉ HO VYBAVENÍ

Jsou určeny pro umístění staveb a zařízení občanského vybavení. Zahrnují také pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Převažující způsob využití:

- **OV - občanská vybavenost** (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církevní účely)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení občanské vybavenosti sloužící zejména obyvatelům obce,
- obchod, služby, infrastruktura cestovního ruchu, zařízení pro tělovýchovu a sport, ubytování, stravování a další
- provozovny služeb a jiné pomocné objekty, zabezpečující provoz nebo doplňující účel využití plochy
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství, plochy zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení pouze související s provozem zařízení (provozovatel, majitel, správce), nerušící zařízení vyššího občanského vybavení, které respektují charakter stávající zástavby obce a dané lokality

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad přípustnou míru

Převažující způsob využití:

- **OH – hřbitov** (plochy veřejných pohřebišť)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení spojené s účelem veřejného pohřebiště,
- provozovny služeb a jiné pomocné objekty, zabezpečující provoz nebo doplňující účel využití plochy v souladu s pietním charakterem hřbitova
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství, plochy zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- ostatní objekty, související s provozem zařízení, které respektují charakter dané lokality

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších nesouvisejících činností

Podmínky prostorového uspořádání: (plochy občanské vybavenosti)

Výstavba na stabilizovaných i zastavitelných plochách nesmí výrazně výškově a objemově překročit stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území. Výjimky jsou přípustné pouze v architektonicky zdůvodněných případech (církevní stavby apod.).

PL OCHY S MÍŠ E NÉ O B YTNÉ

Plochy v obytné zóně nebo s ní související s vyšším podílem jiných, bydlení nerušících způsobů využití, (tj. takových způsobů využití, které nenarušují užívání staveb ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí (včetně čistoty ovzduší) v souvisejícím území a charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území). Zahrnují také pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Převažující způsob využití:

- **SM – bydlení, občanská vybavenost** – plochy pro různorodé, vzájemně se nerušící využití v centru obce

Přípustné využití - plocha nesmí být monofunkční, pro žádné uvedené využití:

- bydlení s výjimkou rodinných domů,
- občanské vybavení veřejného charakteru (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturu), související objekty,
- veřejná prostranství a zeleň (vyhrazená i veřejná) s vybavením, související technická a dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití – zařízení provozem, charakterem a dopravní obsluhou nerušící ostatní funkce na dané ploše a v navazujícím území na základě bližšího posouzení urbanistických, hygienických, dopravních případně dalších hledisek v následném územním řízení:

- služby, maloobchod s prodejní plochou do 250 m²

Nepřípustné využití:

- bydlení v rodinných domech
- umísťování staveb a zařízení, které nepřipustně ohrožují ostatní funkce a kvalitu prostředí v navazujícím území nebo jsou samy nepřipustné v dané lokalitě (rušící provozovny, zařízení a nebytové objekty)

Podmínky prostorového uspořádání:

Výstavba na stabilizovaných i zastavitelných plochách nesmí výškově ani objemově překročit stávající zástavbu, na kterou polohově a pohledově navazuje.

Max. počet podlaží 3.NP a jedno podlaží v podkroví se šikmou střechou s max. výškou hřebene 15 m nad původním terénem a se sklonem min. 30°. Střechy doporučeny šikmé, s červenou krytinou.

Převažující způsob využití:

- **SK – obchod a služby, nerušící výroba**

Přípustné využití:

- podnikatelské aktivity (obchod, služby výrobní i nevýrobní, výrobní činnosti a skladování, agroturistika)
- související administrativa, servisní zařízení,
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství, plochy zeleně, zeleň ochranná, izolační a doprovodná apod., vodní toky a plochy.

Podmíněně přípustné využití – v následném řízení bude prokázáno, že jsou splněny hygienické limity pro stavby na dané ploše a nemůže dojít k nepřipustnému negativnímu ovlivnění v navazujícím území, výstavba bydlení nebude důvodem k omezování podnikatelských aktivit na sousedících plochách a s nimi spojené dopravy, preventivní opatření proti pronikání případných imisí bude provedeno v rámci vlastního pozemku:

- bydlení související s provozem zařízení
- přestavby pro bydlení, občanskou vybavenost, ubytování a turistickou infrastrukturu, zařízení stravování, obchodu do 400 m² prodejní plochy.

Nepřípustné využití:

- umísťování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce v území a nepřipustně snižujících kvalitu přírodního prostředí nebo bydlení v obci, supermarkety s prodejní plochou více jak 400 m²
- fotovoltaické elektrárny na terénu a jako hlavní využití plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

V navazujícím řízení bude prokázáno nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost míry porušení krajinného rázu. Výstavba na stabilizovaných plochách nesmí výškově a objemově překročit stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území. Pro vymezené zastavitelné plochy jsou podmínky prostorového uspořádání stanoveny individuálně v podmínkách využití ploch (kap. C).

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství, sloužící obecnému užívání, ve venkovském prostředí zpravidla s vysokým podílem zatravněných ploch, přírodní i uměle založené zeleně, vodních ploch a toků, slouží kromě jiných veřejných zájmů také pro umístění veřejné (dopravní a technické) infrastruktury, plochy vyhrazené zeleně (zahrady).

Převažující způsob využití:

- **PV - veřejná prostranství** - ulice, návsi, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura, zpevněné i nezpevněné plochy, chodníky, vjezdy do objektů, odstavná stání apod.
- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy (režim památkové ochrany, ÚSES ap.)

Podmíněně přípustné využití - stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch a mají doplňkovou funkci:

- např. altánky, hřiště, pomníky, přístřešky, odpočívky pro turisty, informační body, venkovní sezení u restaurací, zařízení pro společenské akce pod širým nebem a výroční slavnosti, apod. včetně související dopravní a technické infrastruktury,
- vodní plochy a stavby a opatření vodohospodářského charakteru na tocích stávajících, krajinářské, revitalizační aj. úpravy,
- jiné využití pouze ve zvláště zdůvodněných případech, pokud vyhovuje všem obecně platným zákonným předpisům.

PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně v zastavěném území, s významnou ekologickou, hygienickou, rekreační a estetickou funkcí, sloužící zpravidla obecnému užívání. Způsob využití musí splňovat požadavky na ochranu charakteru ploch a porostů a jejich funkčnost.

Převažující způsob využití:

- **ZV – zeleň veřejná** - veřejně přístupné plochy zeleně převážně uvnitř zastavěného území s parkovou úpravou a další prostory nezahrnuté do jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Přípustné využití:

- vegetační porosty, dětská hřiště, pěšiny a cesty pro pěší s potřebným mobiliářem (lavičky, herní prvky, pítka, apod.) které svým charakterem odpovídají funkci plochy a související technické vybavením,
- vodních plochy a toky, stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační aj. úpravy, mokřady, průlehy, apod.

Podmíněně přípustné využití – pokud neohrožuje funkci plochy jako veřejné zeleně, jednotlivé prvky vzrostlé zeleně a jejich stanovištní podmínky:

- drobné stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch a mají doplňkovou funkci např. altánky, hřiště, pomníky, přístřešky, informační body ap.

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a činností neslučitelných s funkcí veřejné zeleně (odstavování a parkování motorových vozidel a další) a funkcí zhoršujících kvalitu prostředí provádění činností škodlivých nebo které mohou ohrozit zeleň a jednotlivé prvky výsadby (výstavba, terénní úpravy, výkopy, odvodňování, chemizace, apod.)

Převažující způsob využití:

- **ZS – zahrady, zeleň soukromá a vyhrazená** – plochy nezastavitelné zeleně v sídle, obvykle oplocené, součást ploch bydlení nebo ve vazbě na ně, mohou být kromě užitkové funkce určeny rovněž k nerušícím formám individuální rekreace.

Přípustné využití:

- zahrady, sady, rekreační plochy, vyhrazené plochy zeleně související s objekty občanské vybavenosti (zahrada MŠ apod.) a související drobné stavby a zařízení
- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy

Podmíněně přípustné využití - stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch a mají doplňkovou funkci:

- např. altánky, přístřešky,
- vodní plochy a stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační aj. úpravy,
- jiné využití pouze ve zvláště zdůvodněných případech, pokud vyhovuje všem obecně platným zákonným předpisům.

Nepřípustné využití:

- umísťování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce na vymezené ploše a v navazujícím území.

Převažující způsob využití:

- **ZP – zeleň přírodního charakteru** - plochy zeleně uvnitř zastavěného území s přírodním charakterem.

Přípustné využití:

- vegetační porosty, udržované v přírodě blízkém stavu, které svým charakterem odpovídají funkci plochy (ÚSES ap.),
- vodních plochy a toky, stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační aj. úpravy, mokřady, průlehy, apod.

Podmíněně přípustné využití – pokud neohrožuje funkci plochy jako veřejné zeleně, jednotlivé prvky vzrostlé zeleně a jejich stanovištní podmínky:

- drobné stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch a mají doplňkovou funkci např. přístřešky, informační body ap.

Nepřípustné využití:

- umísťování objektů a činností neslučitelných s funkcí veřejné zeleně (odstavování a parkování motorových vozidel a další) a funkcí zhoršujících kvalitu prostředí provádění činností škodlivých nebo které mohou ohrozit zeď a jednotlivé prvky výsadby (výstavba, terénní úpravy, výkopy, odvodňování, chemizace, apod.)

Podmínky pro rostlinného uspořádání pro plochy veřejných prostranství a zeleně:
Nejsou stanoveny, musí být respektován charakter zástavby, pokud se týká urbanistického, objemového řešení.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah a jiných druhů dopravy.

Převažující způsob využití:

- **DS - doprava silniční** – zahrnují silniční pozemky silnic a ostatních samostatně vyčleněných pozemních komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (odstavná stání, parkovací plochy, zařízení údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot ap.).

Přípustné využití:

- plochy pozemních komunikací, dopravní stavby a zařízení
- dopravní služby, plochy parkování a odstavování apod.
- plochy po pěší, cyklisty a další druhy dopravy
- doprovodná zeleň a plochy pro související činnosti (odpočívadla včetně sociálního a dalšího vybavení, informační body apod.)

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu budou prokázány v navazujícím řízení.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zahrnují pozemky vedení a staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, případně pozemky související dopravní infrastruktury. Stavby a zařízení inženýrských sítí lze umístit i jinde než na vymezených plochách, pokud slouží bezprostřední obsluze území a pokud se nemohou stát zdrojem závad pro plochu samotnou nebo její okolí.

Převažující účel využití:

- **TI – technická infrastruktura**

Přípustné využití:

- vedení a stavby např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a dalších zařízení veřejných sítí a produktovou.

Podmíněně přípustné využití:

- pomocné objekty zabezpečující provoz nebo doplňující účel využití plochy
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům.

Nepřípustné využití:

- umísťování objektů a všech dalších činností, prokazatelně zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad přípustnou míru.

Převažující účel využití:

- **TO – plochy pro nakládání s odpady**

Přípustné využití:

- sběrné dvory odpadů, kompostárny, manipulační místa pro odpady.

Podmíněně přípustné využití:

- pomocné objekty zabezpečující provoz nebo doplňující účel využití plochy,
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům.

Nepřípustné využití:

- umísťování objektů a všech dalších činností, negativně ovlivňující kvalitu daného území a přírodní prostředí nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu budou prokázány v navazujícím řízení.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Jsou určeny pro umístění staveb a zařízení pro výrobu a skladování dle vymezeného převažujícího způsobu využití. Zahrnují také pozemky související dopravní, technické infrastruktury a případně veřejných prostranství a plochy pro opatření, která minimalizují dopad na krajinný ráz a životní prostředí včetně kvality ovzduší.

Převažující účel využití:

- **VZ – zemědělská výroba** – plochy pro stavby a zařízení zemědělské výroby, sklady zemědělských produktů

Přípustné využití :

- zařízení zemědělské výroby rostlinné i živočišné, sklady zemědělských produktů
- související dopravní a technická infrastruktura, správní, technické a servisní objekty a zařízení, přidružená výroba
- zeleň ochranná, izolační a doprovodná apod., vodní toky a plochy

Podmíněně přípustné využití při zachování daného převažujícího způsobu využití a na základě bližšího posouzení urbanistických, hygienických, dopravních, ekologických a případně dalších hledisek v následném územním řízení:

- potravinářská výroba, maloobchodní, velkoobchodní provozovny
- zařízení služeb výrobních i nevýrobních
- plochy ostatní výroby
- s provozem související pohotovostní ubytování, turistická infrastruktura (agroturistická zařízení apod.), související veřejná infrastruktura

Nepřípustné využití:

- umístování staveb, zařízení a činností, nepřipustně snižujících kvalitu přírodního prostředí nebo bydlení v obci – v případě chovů hospodářských zvířat chovy, které nesplňují platné hygienické předpisy ve vztahu k okolní zástavbě

W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Převažující účel využití:

- plochy vodní a vodohospodářské (přírodní a umělé).

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky, zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu apod.
- vodohospodářské stavby a zařízení, opatření k ochraně před vodní erozí, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, mokřady apod.

Nepřípustné využití:

- umístování staveb, zařízení a činností, nepřipustně zhoršujících kvalitu prostředí v území a ekologickou stabilitu území.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu budou prokázány v navazujícím řízení.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Zahrnují zejména plochy zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), kam náležejí pozemky zemědělsky obhospodařované, to je orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, sady, louky, pastviny (zemědělská půda) a půda, která byla a má být nadále zemědělsky obhospodařována (půda dočasně neobdělávaná). Součástí ploch zemědělských v tomto ÚP je dále též nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty, pozemky se zařízením důležitým pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.. Zemědělský půdní fond je základním přírodním bohatstvím naší země, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňujícím zemědělskou výrobu a je jednou z hlavních složek životního prostředí.

Převažující účel využití (hlavní využití): **zemědělská výroba – hospodaření na ZPF**

Podle způsobu obhospodařování jsou v grafické části územního plánu rozlišeny barvou:

- orná půda (žlutá)
- sady, záhumenky, trvalé travní porosty (zelená)

Přípustné využití:

- volné neoplocené plochy zemědělské půdy (orná půda, trvalé travní porosty-louky, sady, zahrady), krajinné prvky, komunikace pro zemědělskou výrobu
- polopropustné ohrazení, přístřešky a další zařízení spojené s pastvou hospodářských zvířat apod., zařízení pro myslivost
- činnosti a stavby související s hospodařením na ZPF s výjimkou staveb zemědělské výroby a dalších staveb a zařízení, jejichž negativní vlivy by mohly zasahovat do ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství a ploch smíšených obytných

Podmíněně přípustné využití za předpokladu souhlasu vlastníků a pouze tehdy, pokud nenarušuje nevhodně organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací a ani jinak není v rozporu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu:

- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, sezónní rekreační zařízení (stanové tábory) apod.
- rekonstrukce stávajících rekreačních objektů a související stavby (ČOV, jímky na vyvážení, studny apod.)
- drobné stavby sakrální (boží muka, kříže ap.) a jiné zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)
- stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační, protierozní aj. úpravy, mokřady, průlehy, suché poldry, tůně apod.

Nepřípustné využití:

- umísťování nesouvisejících funkcí zhoršujících kvalitu prostředí nad obvyklou mírou, výstavba rekreačních objektů apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu budou prokázány v navazujícím řízení.

NL - PLOCHY LESNÍ

Jsou pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- volné neoplocené lesní pozemky, komunikace a zařízení pro lesní hospodářství nebo myslivost, účelová myslivecká zařízení (obory apod.)

Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud bylo odsouhlaseno příslušným orgánem ochrany přírody:

- turistické stezky a cesty na lesních cestách, turistická infrastruktura
- drobné stavby sakrální a jiné (boží muka, kříže, pomníky, naučné stezky ap.)
- stavby a opatření, které ve svém důsledku zvyšují ekologickou stabilitu území a další využití ve zdůvodněných případech (rekonstrukce stávajících rekreačních objektů, malá zařízení pro likvidaci odpadních vod, jímky na vyvážení, studny apod.).

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících funkcí zhoršujících kvalitu prostředí nad obvyklou míru a výstavba nových rekreačních objektů.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu budou prokázány v navazujícím řízení.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a pozemky související veřejné dopravní a technické infrastruktury. Jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.

Převažující účel využití:

- **NP – zeleň krajinná**

Přípustné využití:

- přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů a travních porostů, travní porosty bez dřevin, květnaté louky, bylinné - travnatá lada, skály, stepi, mokřady
- pěší a cyklistické stezky a další technická opatření a stavby spojené s rekreací a cestovním ruchem jako hygienická zařízení, ekologická a informační centra, odpočívky pro turisty, informační body, vyhlídky apod.
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže ap.) a další stavby zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)
- potoky, stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační, protierozní aj. úpravy, mokřady, průlehy, tůňe apod.

Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud bylo odsouhlaseno příslušným orgánem ochrany přírody:

- turistické stezky a cesty, turistická infrastruktura, sezónní rekreační zařízení (stanové tábory apod.), rekonstrukce stávajících objektů a související stavby ČOV, jímky na vyvážení, studny
- drobné stavby sakrální (boží muka, kříže ap.) a jiné zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.).

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících a jiných funkcí, zhoršujících kvalitu prostředí a výstavba nových rekreačních objektů.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu budou prokázány v navazujícím řízení.

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

Plochy pro činnosti spojené s dobýváním nerostných surovin včetně pozemků související dopravní a liniové technické infrastruktury.

Převažující způsob využití:

- **NT - plochy povrchové těžby**

Přípustné využití:

- povrchové lomy, pískovny, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů (výsypky, odvaly), pozemky rekultivací
- související dopravní a technická infrastruktura
- vodní toky a plochy, vodohospodářské stavby a opatření, krajinářské, revitalizační, protierozní aj. úpravy, mokřady, průlehy, tůně apod.
- zeleň ochranná, izolační a doprovodná apod.

Podmíněně přípustné využití – po splnění zákonných předpisů:

- dočasné objekty spojené s účelem plochy
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům.

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a činností neslučitelných s danou funkcí
- činnosti a funkce výrazně zhoršujících kvalitu prostředí, ohrožující životní prostředí (v rozporu s hygienickými předpisy, předpisy o ochraně zdraví a ostatními zákonnými předpisy).

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu budou prokázány v navazujícím řízení.

NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Pozemky, kde se v nezastavěném území s ohledem na jeho charakter mohou vyskytovat bez samostatného vymezení různé přípustné funkce (plochy vodní a vodohospodářské, plochy krajinné zeleně, plochy přírodní, plochy zemědělské, plochy lesní, pozemky některých druhů staveb a související dopravní a technické infrastruktury).

Smíšený způsob využití:

- **l – plochy lesní**
- **s – sportovní**
- **i – veřejná technická a dopravní infrastruktura**
- **p – plochy přírodní**

Přípustné využití:

- **NS_{ls}** - plochy lesa a zařízení pro sport, jejich využití je možné pouze v souladu s příslušnou platnou legislativou.

Podmíněně přípustné využití – pokud jsou během výstavby a provozu dodržovány podmínky příslušných orgánů ochrany přírody a zákonných předpisů:

- turistické stezky a trasy, drobné stavby (naučné stezky hygienická zařízení apod.)
- rekreační louky a palouky, pikniková místa, odpočivná místa,

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících a jiných funkcí zhoršujících kvalitu prostředí nad přípustnou míru a výstavba individuálních chat a chatových osad.

Přípustné využití:

- **NS_{p,i}** – plochy dopravy, staveb a technické infrastruktury, plochy zeleně krajinné

Podmíněně přípustné využití:

- plochy staveb a opatření souvisejících se stavbami pro dopravu (například stavby a opatření pro snížení hluku atd.) a související technická infrastrukturu

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a činností neslučitelných s danou funkcí

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu budou prokázány v navazujícím řízení.

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy, sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

V souladu s ustanovením § 170 zák. č. 183/2006 Sb. se vymezují stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze odejmout nebo omezit práva k pozemkům a stavbám, potřebným k jejich uskutečnění:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

WD01 Místní komunikace a IS uvnitř lokality Z2 (min. šířka koridoru 8m)

WD02 Místní komunikace a IS uvnitř lokality Z20 (min. šířka koridoru 8m)

WD03 Oboustranná diferencovaná stezka pro pěší a cyklostezka u sil. II/376

WD04 Pěší propojení uvnitř lokality Z11

WD05 Koridor pro silniční dopravu – Přeložka silnice I/43 Lysice – Sebranice (dle ZÚR JmK DS02) včetně staveb vedlejších/souvisejících

- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

WT01 Zdroj podzemní vody (Z36)

WT02 Přeložka vodovodu ZEAS (Z1, Z12)

WT03 Rozšíření ČOV (Z35)

~~**WT04** Koridor pro plynovod (dle ZÚR JmK TEP05)~~

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

K pozemku určenému územním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu nebo pro veřejně prospěšné opatření (§ 2, odst. 1, písm. l), m)), které obec vymezila v územně plánovací dokumentaci, má obec (nebo stát podle příslušnosti k vlastnictví) dle § 101 zák. č. 183/2006 Sb. předkupní právo. Obec má též předkupní právo k pozemku určenému územním plánem pro veřejné prostranství.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

PO01 Rozšíření areálu ZŠ (Z24)

Obec Drnovice, 67976 Drnovice 102 (IČ 00280151) uplatňuje předkupní právo ve svůj prospěch na parcely v k.ú. Drnovice (632538): p.č. 49/2

PO02 Občanské vybavení veřejné infrastruktury (Z25)

Obec Drnovice, 67976 Drnovice 102 (IČ 00280151) uplatňuje předkupní právo ve svůj prospěch na parcely v k.ú. Drnovice (632538): p.č. 37/1, 37/2, 37/3, 37/4, 37/5

PO03 Občanské vybavení veřejné infrastruktury (Z40)

Obec Drnovice, 67976 Drnovice 102 (IČ 00280151) uplatňuje

předkupní právo ve svůj prospěch na parcely
v k.ú. Drnovice (632538): p.č. 56, 58

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

(2) Doplnující podmínky rozvoje území

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, PODMÍNKY PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Jsou vymezeny tyto plochy územních rezerv:

Označení lokality	Způsob budoucího využití	Podmínky pro prověření budoucího využití plochy
R1 R2 R3 R4 R5	BV - bydlení venkovské BV - bydlení venkovské BV - bydlení venkovské BV - bydlení venkovské BV - bydlení venkovské	územní rezerva pro zastavitelné plochy pro výstavbu RD ve vazbě na zastavěné území mimo jeho hranice, dojde k záboru zemědělského půdního fondu, při řešení bude prověřeno využití dříve navržených zastavitelných ploch pro bydlení
R43	DS - plochy silniční dopravy a komunikací	koridor územní rezervy o šířce 600 m pro stavbu rychlostní silnice R43
P10	závazek strpět na svém pozemku liniovou část technické infrastruktury	koridor územní rezervy o šířce 400 m pro VVTL plynovod DN 700 PN 63 Kralice nad Oslavou—Bezměrov

Podmínky využití ploch územních rezerv:

Jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití. Umísťování staveb, zařízení a konstrukcí (např. chmelnice apod.) uvnitř plochy je možné pouze se souhlasem příslušného orgánu územního plánování.

K) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Označení lokality	Převažující způsob budoucího využití	Požadavky na obsah dohody
Z12, Z13, Z14	BV - bydlení venkovské	převod částí pozemků, nutných pro realizaci veřejné infrastruktury, popřípadě závazek strpět na svém pozemku liniovou část technické infrastruktury, dělení, scelování, odprodej nebo výměna pozemků, která umožní nové využití a uspořádání dotčeného území

L) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Označení lokality	Podmínky pro její pořízení	Lhůta pro pořízení
Z2 Z4 Z7a Z14 Z17 Z25 Z39 Z40	V plochách pro bydlení (Z2, Z4, Z7, Z14 a Z17) a občanské vybavenosti (Z25, Z40) bude územní studií prověřeno řešení dopravní a technické infrastruktury (u ploch Z2 a Z4 včetně podrobného řešení napojení objektů na silnici II/376), prostorové uspořádání stavebních parcel a výstavby, dle potřeby návrh ploch veřejných prostranství, začlenění nové zástavby v kontextu obce a další	4 roky od nabytí účinnosti ÚP V případě lokality Z14 4 roky od nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Drnovice

M) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Je stanovena etapizace výstavby:

Označení změny	Způsob využití	Etapa výstavby
Z2	BV – bydlení venkovského charakteru	II. etapa
Z31	SV – smíšené plochy venkovského charakteru	II. etapa
Z32	SV – smíšené plochy venkovského charakteru	II. etapa
Z38	BV – bydlení venkovského charakteru	II. etapa
Z39	BV – bydlení venkovského charakteru	II. etapa

Výstavba na zastavitelných plochách **Z2, Z31, Z32, Z38, Z39** (II. etapa) může být zahájena až po využití 60 % rozlohy ostatních navržených zastavitelných ploch se stejným způsobem využití – za využitou se považuje plocha, která je stavebním pozemkem (pozemek vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím anebo regulačním plánem) nebo zastavěným stavebním pozemkem (pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami).

U ostatních změn v území není etapizace stanovena.

N) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

POPIS	POZNÁMKA
Objekty občanského vybavení	Novostavby a změny dokončených staveb (§2, odst. 5, zák. č.183/2006 Sb.)

ÚZEMNÍ PLÁN

-

DRNOVICE

Změna č. 2

-

ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování

Schvalující orgán: zastupitelstvo obce Drnovice

Projektant: Ing. arch. Ivo Motl

Brno, září 2021

1. Postup při pořízení Změny č. 2 územního plánu Drnovice	3
2. Výsledek přezkoumání Změny č. 2 územního plánu Drnovice	3
2.1 Soulad s Politikou územního rozvoje	3
2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
2.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	9
2.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	9
2.4.1 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona	9
2.4.2 Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů stavebního zákona	9
2.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	10
3. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	10
3.1 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	10
3.2 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	10
3.3 Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno	10
4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	11
4.1 Údaje o počtu listů Změny č. 2 a počtu výkresů grafické části	11
4.1.1 Textová část Změny č. 2 v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a požadavky ze zadání obsahuje dvě části:	11
4.1.2 Grafická část Změny č. 2 územního plánu Drnovice v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a požadavky ze zadání obsahuje dvě části:	11
4.2 Vymezení zastavěného území	11
4.3 Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot	11
4.4 Urbanistická koncepce	12
Urbanistická koncepce bude Změnou č. 2 vhodně doplněna.	12
4.4.1 Koncepce bydlení se doplňuje takto:	12
4.4.3 Koncepce výroby	12
4.4.3 Koncepce dopravní infrastruktury	12
4.4.4 Koncepce technické infrastruktury	12
4.4.6 Vymezení systému sídelní zeleně	12
4.4.7 Ochrana obyvatelstva	12
4.5 Koncepce uspořádání krajiny	12
4.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	13
4.7 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	13
4.8 Územní studie	13
4.9 Regulační plány	13
4.10 Limity využití území	13
5. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	14
5.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	14
5.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	14
5.3 Zdůvodnění požadavků	14
6. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	14
7. Vyhodnocení splnění požadavků na obsah změny č. 2	15
8. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR JmK	15
9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	15
9.1 Údaje o dotčení sítě účelových komunikací	15
9.2 Zdůvodnění navrženého řešení	15
9.2.a Narušení organizace zemědělského půdního fondu	16
9.2.b Odejmutí plochy zemědělského půdního fondu	16
10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	16
11. Vyhodnocení stanovisek a připomínek	16

1. Postup při pořízení Změny č. 2 územního plánu Drnovice

Zastupitelstvo obce Drnovice schválilo usnesením z xx. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Drnovice konaného dne 03.08.2020 pořízení změny č. 2. Zastupitelstvo obce Drnovice rozhodlo o zpracování Změny č. 2 ÚP Drnovice (dále jen „Změna č. 2“) zkráceným postupem. Pořizovatelem Změny č. 2 je Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování. Určeným zastupitelem pro pořizování Změny č. 2 byla pověřena starostka Lenka Růžicková.

Pořizovatel zpracoval návrh obsahu Změny č. 2 ÚP Drnovice a přípisem č.j. DMBO 18574/2020/STAV/Ko, ze dne 1. 9. 2020 požádal KÚ JM kraje, odbor životního prostředí o stanovisko dle § 55a stavebního zákona. KÚ JM kraje, odbor životního prostředí přípisem č.j. 125932/2020 ze dne 9. 9. 2020 sdělil, že návrh změny č. 2 ÚP Drnovice nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast Natura 2000, a dále není předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a zákona o posuzování vlivu na životní prostředí.

Dle pokynů pořizovatele a určeného zastupitele vypracoval zhotovitel (Ing. arch. Ivo Motl, Brno) návrh Změny č. 2, jehož veřejné projednání se uskutečnilo dne 15. 02. 2021. Projednávání návrhu Změny č. 2 se uskutečnilo ve smyslu § 52 odst. 1 stavebního zákona s odborným výkladem zhotovitele bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. DMBO 120/2021 ze dne 04. 01. 2021 a uskutečnilo se dne 15. 02. 2021 v zasedací místnosti Obecního úřadu Drnovice.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání a konstatoval, že bylo uplatněno 7 stanovisek dotčených orgánů, které vyjadřují souhlas s projednávanou změnou a žádná připomínka.

Nebyla uplatněna žádná námitka.

2. Výsledek přezkoumání Změny č. 2 územního plánu Drnovice

2.1 Soulad s Politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále též „PÚR ČR“) byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj a schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009. Na základě Zprávy o uplatňování PÚR ČR 2008 rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9. 8. 2013 o zpracování PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. 4. 2015. Na základě Usnesení vlády č. 859 ze dne 17. prosince 2018 a Usnesení vlády č. 54 ze dne 21. ledna 2019 pořídilo Ministerstvo pro místní rozvoj Aktualizaci č. 2 PÚR ČR (z podnětu Ministerstva dopravy) a Aktualizaci č. 3 PÚR ČR (z podnětu Ministerstva zemědělství). Vláda obě tyto aktualizace PÚR ČR schválila dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 629 a 630.

Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833. Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, účinnosti nabyla dne 01.09.2021. Při zpracování Změny č. 2 ÚP Drnovice byly prověřeny tyto vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) V územním plánu Drnovice jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Řešení Změny č. 2 ÚP Drnovice tuto ochranu nenarušuje

(16) Vhodná řešení územního rozvoje obce, včetně Změny č.2 byla hledána ve spolupráci se samosprávou obce i s jeho uživateli.

(16a) Při zpracování změny č. 2 ÚP Drnovice je vycházeno z principu integrovaného rozvoje území obce ve všech jeho složkách a s ohledem na soudržnost regionu a jeho obcí.

(18) Řešení Územního plánu Drnovice, včetně Změny č. 2 ÚP Drnovice podporuje vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Komplexním návrhem koncepce rozvoje území, návrhem ploch bydlení venkovského charakteru vytváří územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost a hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

(19) Řešení změny č. 2 ÚP navrhuje hospodárné využití zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Řešením ÚP Drnovice, včetně změny č. 2 ÚP Drnovice je navrženo účelné využití a uspořádání území, úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20a) V rámci změny č. 2 ÚP Drnovice nedochází k nežádoucímu srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(23) Podle místních podmínek řešení změny č. 2 ÚP vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

(24) Řešení změny č. 2 ÚP vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi. S ohledem na to vytváří v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy.

(27) Řešení ÚP Drnovice, včetně Změny č. 2 ÚP Drnovice vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v řešeném území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

(28) Řešení změny č. 2 ÚP zohledňuje potřeby rozvoje řešeného území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství.

(30) Úroveň technické infrastruktury je koncipována tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dle Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 Politiky územního rozvoje ČR nenáleží správní území ORP Boskovice do žádné rozvojové oblasti.

Řešené území není zařazeno do specifických oblastí, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. problémy se zajištěním vyváženého vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území.

Řešené území je ovlivněno rozvojovou osou **OS9** Brno – Svitavy/Moravská Třebová. Na základě upřesnění rozvojových oblastí a os v ZÚR JmK je obec Drnovice součástí této rozvojové osy.

V řešeném území je vymezen koridor připravované kapacitní komunikace SD20 (dříve S43) úsek Brno – Moravská Třebová - provázání dálničních tahů D1 a R35.

2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Požadavky z PUR upřesněné v ZÚR budou detailně řešeny ve Změně č. 4 ÚP Drnovice.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, (dále také ZÚR JmK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 na jeho 29. zasedání usnesením č. 2891/16/Z29 a nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016.

ZÚR JmK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JmK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JmK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

KAPITOLA – A

Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v Politice územního rozvoje

Řešení Změny č. 2 ÚP Drnovice respektuje priority stanovené ZÚR JmK. Respektovány nebo řešeny jsou priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména jsou zohledněny:

bod (1) Územní plán Drnovice, včetně Změny č. 2 ÚP Drnovice respektuje zásady naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulsům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život, stanovené v úplném znění ÚP Drnovice. Územní plán Drnovice včetně Změny č. 2 ÚP Drnovice vytváří územní podmínky pro rozvoj aktivit, které kromě základních funkcí bydlení v obci, zahrnují rozvoj aktivit, které přispívají k prosperitě regionu.

bod (9) Změna č. 2 ÚP Drnovice prověřila obslužnost území stávající technickou infrastrukturou.

bod (16) Územní plán Drnovice, včetně Změny č. 2 ÚP Drnovice podporuje stabilizaci, vytváří podmínky pro rozvoj drobných hospodářských činností a činností přispívajících k sociální soudržnosti.

KAPITOLA – B

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v Politice územního rozvoje

Řešené území se nachází ve správním území ORP Boskovice, kterým prochází rozvojová osa OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová, vymezená v politice územního rozvoje na území JmK mimo OB3 metropolitní rozvojovou oblast Brno obcemi s výraznou vazbou na významné dopravní cesty (tj. silnici I/43, koridor připravované kapacitní komunikace SD20 a TŽK Česká Třebová – Brno) Řešené území je dle upřesnění v ZÚR JmK součástí této rozvojové osy.

Změna č. 2 ÚP vytváří územní podmínky pro rozvoj bydlení.

KAPITOLA – C

Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu.

Řešené území není zařazeno do specifické oblasti nadmístního významu.

KAPITOLA – D

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

ZÚR JmK vymezují ve správním území obce Drnovice tyto plochy a koridory nadmístního významu:

SILNIČNÍ DOPRAVA

DS02 Koridor silnice I/43 Lysice – Sebranice

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záměr TEP05 (VTL plynovod Kralice – Bezměrov) byl vypuštěn z PÚR kde byl označen jako P10.

Lokalita řešená Změnou č. 2 ÚP Drnovice leží zcela mimo plochy a koridory vymezené v ZÚR JmK. Uvedení ÚP Drnovice do souladu se ZÚR JmK bude řešeno změnou č. 4 o jejímž pořízení rozhodlo Zastupitelstvo obce Drnovice na svém zasedání konaném dne 28.06.2021.

KAPITOLA – E

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

ÚP Drnovice, včetně Změny č. 2 ÚP Drnovice vytváří svým řešením územní podmínky k zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území obce, prosazuje šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění. Podporuje posilování retenční schopnosti území, dbá na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a podporuje jejich hospodárné využívání: Vytváří podmínky pro zachování přírodě blízkých biotopů v území, pro ochranu ohrožených rostlin a živočichů a pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.

Změna č. 2 ÚP Drnovice nemá vliv na územní podmínky k ochraně a rozvoji kulturních hodnot na území obce.

Změna č. 2 ÚP Drnovice svým řešením vytváří územní podmínky k ochraně a rozvoji civilizačních hodnot řešeném území, zejména podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

KAPITOLA – F

Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

ZÚR JmK pro potřeby určení cílových kvalit krajiny na území JmK stanovují a vymezují jednotlivé typy krajin jako části území Jihomoravského kraje, jejichž charakter je výsledkem činností a vzájemného působení přírodních a lidských faktorů (ve smyslu evropské úmluvy o krajině). Cílové kvality krajiny jsou cíle týkající se charakteristických rysů a hodnot krajiny, pro které ZÚR JmK stanovuje požadavky a úkoly zabezpečující ochranu a zachování význačných nebo charakteristických rysů krajiny, možný udržitelný rozvoj (zajišťující harmonizaci změn způsobených sociálními, hospodářskými a environmentálními procesy) a vytváření kvalit krajiny do budoucna. Stanovené cílové kvality krajiny se opírají o identifikované krajinné, přírodní a kulturně historické hodnoty krajiny a reagují na zjištěné negativní nebo rušivé jevy v krajině. Stanovené cílové kvality krajiny akceptují činnost člověka v území jako zásadní podmínku pro zachování kulturní krajiny.

Pro každý z vymezených krajinných typů jsou stanoveny územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny dělicí se na obecnější „požadavky na uspořádání a využití území“ a konkrétnější „úkoly pro územní plánování“, kterými jsou vyjádřena územně plánovací opatření podporující ochranu, správu a plánování krajiny ve smyslu Evropské úmluvy o krajině.

V řešeném území jsou vymezeny tyto krajinné celky:

29 – Boskovicko-blanenský

31 – Kunštátsko-nedvědický

Změna č. 2 územního plánu respektuje stanovené požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování v souladu s platným územním plánem.

29. krajinný celek Boskovicko blanenský

Územní identifikace: Východní část řešeného katastru.

Navržená změna nemá zásadní dopad do cílových kvalit krajiny. Změna č. 2 nebrání omezení potenciálních rizik ve vztahu k obrazu krajiny a dalším složkám životního prostředí.

Navržená změna nemá dopad na stanovené úkoly pro územní plánování, zejména vytváření územních podmínek pro ekologicky významné segmenty krajiny s cílem členění souvislých ploch orné půdy a územních podmínek pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.

31. – krajinný celek Kunštátsko-nedvědický

Územní identifikace: Západní část řešeného katastru.

Plocha řešená Změnou č. 2 leží mimo tento krajinný typ.

KAPITOLA – G

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu avymezenýchasanačníchúzemí,prokterélzeprávakpozemkůmastavbámvyvlastnit.

Úplné znění ÚP Drnovice po změně č. 2 vymezilo v řešeném území plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Lokalita změny č. 2 ÚP je vymezena mimo veřejně prospěšné stavby vymezené v řešeném území ZÚR JmK.

ZÚR JmK nevymezují v řešeném území plochy a koridory pro stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, plochy pro asanační území nadmístního významu, ani veřejně prospěšná opatření.

KAPITOLA – H

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaciobcí,zejménaspřihlédnutímkpodmínkámobnovyrozvojesídelnístruktury

Lokalita, která je předmětem Změny č. 2 ÚP Drnovice, není situována v blízkosti hranice správního území obce Drnovice. Není tedy nutná vzájemná koordinace jednotlivých dílčích změn s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

POŽADAVKY NA KOORDINACI PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

ZÚR JmK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezování ploch a koridorů v územně plánovací dokumentaci obcí.

Změna č. 2 ÚP nemá dopad na plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a ÚSES, stanovené ZÚR ke koordinaci.

POŽADAVKY NA ÚZEMNÍ VYMEZENÍ A KOORDINACI CYKLISTICKÝCH TRAS A STEZEK NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Změna č. 2 ÚP nemá dopad na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu.

POŽADAVKY NA KOORDINACI ÚZEMNÍCH REZERV

Ve správním území obce Drnovice není dle ZÚR JmK vymezena žádná územní rezerva.

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

ZÚR JmK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci záměrů dopravní a technické infrastruktury, nacházejících se v administrativním území jedné obce, v územně plánovací dokumentaci dotčené obce a to s ohledem na celkovou koncepci dopravní a technické infrastruktury a širší návaznosti na nadřazenou dopravní a technickou síť.

Ve správním území obce Drnovice není dle ZÚR JmK takový požadavek stanoven.

KAPITOLA – I

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.

Řešeného území se netýká vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.

KAPITOLA – J

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu

ZÚR JmK nevymezují v řešeném území plochy a koridory pro pořízení a vydání regulačního plánu z podnětu. ZÚR JmK nevymezují v řešeném území plochy a koridory pro pořízení a vydání regulačního plánu na žádost.

KAPITOLA – K

Zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 pro plochu nebo koridor vymezený podle písmene J

ZÚR JmK nevymezují v řešeném území plochy a koridory pro pořízení a vydání regulačního plánu z podnětu ani na žádost.

KAPITOLA – L

Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Řešeného území se netýká stanovení pořadí změn v území.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů SO ORP Boskovice 2017 – čtvrtá úplná aktualizace.

Krajský úřad je orgánem územního plánování ve smyslu § 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad pořizuje ve čtyřletých (dříve ve dvouletých) cyklech aktualizace územně analytických podkladů. Jedná se o územně plánovací podklady sloužící pro pořízení/aktualizaci zásad územního rozvoje - územně plánovací dokumentace, která závazně stanovuje uspořádání území kraje.

Územně analytické podklady zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území kraje, hodnoty území, limity využití území, záměry na provedení změn v území; dále zjišťují a vyhodnocují udržitelný rozvoj území a určují problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Z aktuálních ÚAP kraje nevyplývají žádné nové požadavky, které by mohly vyvolat potřebu jejich upřesnění v rámci řešení změny územního plánu.

2.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plánování vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Ve Změně č. 2 je přiměřeně k významu této obce naplňován veřejný zájem chráněný územním plánováním. Jsou zde vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

V rámci území obce je možno vytvořit podmínky pro vyvážený vztah hospodářského rozvoje, kvalitních životních podmínek a sociální soudržnosti.

Realizací záměrů, jimiž se zabývá tato změna územního plánu, dojde k vytvoření předpokladů pro zkvalitnění životních podmínek v obci.

Cílem řešení Změny č. 2 je zajistit soulad nových rozvojových záměrů s aktuálním stavem území, při zachování jeho kulturních a historických hodnot.

Řešení změny č. 2 ÚP nemá zásadní dopad na ochranu přírodních hodnot.

Řešení změny č. 2 ÚP nemá dopad na ochranu kulturních hodnot.

Změna č. 2 ÚP svým rozsahem nemá dopad na civilizační hodnoty.

2.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

2.4.1 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

Změna č. 2 je vyhotovena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména s cíli a úkoly územního plánování.

V souladu s ust. § 44 stavebního zákona rozhodlo Zastupitelstvo obce Drnovice o pořízení „Změny č. 2 Územního plánu Drnovice“ na svém xx. zasedání konaném dne 03.08.2020 pod bodem usnesení č. xxx.

Pořizovatelem Změny č. 2 územního plánu je Městský úřad Boskovice, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona (Ing. Vlastimil Kolář, oprávněná úřední osoba). Změna č. 2 územního plánu byla zpracována firmou ing. arch. Ivo Motlem IČ: 471 89 011 - autorizovaný architekt ČKA 02 244, tj. byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a a § 159 stavebního zákona.

2.4.2 Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů stavebního zákona

Změna č. 2 je vyhotovena v souladu s prováděcími předpisy stavebního zákona, zejména s:

- vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

V řešeném území se nacházejí tyto limity a zájmy MO:

2.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany, vymezeném ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, které je nutno respektovat podle § 30 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR.

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba a rekonstrukce vedení VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice apod.);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- výstavba staveb tvořící dominanty v území (např. rozhledny);

V celém území řešeném územně plánovací dokumentací platí podmínka, že v dalších stupních projektové přípravy bude vyžádáno závazné stanovisko Ministerstva obrany pro výstavbu a rekonstrukci VVN, VN, výškových staveb nad 30 m a staveb tvořících dominanty v území (např. rozhledny, stavby mobilních operátorů) z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a staveb dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy.

3. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

3.1 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

OŽP KrÚ JmK jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **neuplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Drnovice na životní prostředí.

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyloučil významný vliv koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000 samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry ve smyslu § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

3.2 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že nebyl vznesen požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Změny na udržitelný rozvoj území, nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona.

3.3 Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno

Nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona.

4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

4.1 Údaje o počtu listů Změny č. 2 a počtu výkresů grafické části

4.1.1 Textová část Změny č. 2 v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a požadavky ze zadání obsahuje dvě části:

I. Změna č. 2 územního plánu Drnovice – výrok

II. Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Drnovice obsahující tyto kapitoly:

1. Postup při pořízení Změny č. 2 územního plánu Drnovice
2. Výsledek přezkoumání Změny č. 2 územního plánu Drnovice
3. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
5. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
6. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
7. Vyhodnocení splnění požadavků na obsah změny č.3
8. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR JmK
9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
11. Vyhodnocení připomínek

4.1.2 Grafická část Změny č. 2 územního plánu Drnovice v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a požadavky ze zadání obsahuje dvě části:

I. Grafická část výroku Změny č. 2 územního plánu Drnovice:

Výkres č. 1 - **Výkres základního členění území** v měřítku 1:5000

II. Grafická část odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Drnovice:

Výkres č. 2 - **Koordinační výkres** v měřítku 1:5000

4.2 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo v rámci Změny č. 2 aktualizováno a sice k datu 13.10.2020.

4.3 Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce není Změnou č. 2 dotčena.

4.4 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce bude Změnou č. 2 vhodně doplněna.

4.4.1 Koncepce bydlení se doplňuje takto:

V souladu s požadavky obce byla plocha Z14 vyjmuta z ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci a byla zařazena do ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

4.4.2 Koncepce občanského vybavení

Koncepce občanského vybavení není Změnou č. 2 dotčena.

4.4.3 Koncepce výroby

Koncepce výroby není Změnou č. 2 dotčena.

4.4.3 Koncepce dopravní infrastruktury

Koncepce dopravní infrastruktury není Změnou č. 2 dotčena.

4.4.4 Koncepce technické infrastruktury

Koncepce technické infrastruktury není Změnou č. 2 dotčena.

4.4.5 Povrchový odtok a eroze

Koncepce povrchového odtoku a eroze se Změnou č. 2 nemění.

4.4.6 Vymezení systému sídelní zeleně

Změnou č. 2 nejsou navrženy žádné nové plochy sídelní zeleně. Podmínky pro zřízení nových ploch veřejné zeleně jsou zajištěny v územním plánu. Jsou navrženy parkové úpravy stávajících veřejných prostranství, na nichž se vyskytuje většinou neodborně udržovaná veřejná zeleň.

4.4.7 Ochrana obyvatelstva

Změnou č. 2 se nemění zásady požární bezpečnosti a civilní ochrany na území obce Drnovice.

Požární bezpečnost:

- Přístupové komunikace do lokalit musí umožňovat protipožární zásah v souladu s normovými hodnotami (tj. příjezdové komunikace vícepruhové z důvodu zachování trvale volných průjezdných šířek pro požární techniku v minimální šířce 3 m pro požární techniku, u každé neprůjezdné jednopruhové přístupové komunikace delší než 50 m musí být na neprůjezdném konci smyčkový objezd nebo plocha umožňující otáčení vozidel).

- Zásobování nových rozvojových ploch řešeného území požární vodou bude v souladu s ČSN 73 0873, jako vnější odběrní místa pro zásobování vodou k hašení doporučujeme navrhovat zejména nadzemní hydranty.

Ochrana obyvatelstva:

- Zájmy civilní ochrany v území řešit v intencích ustanovení § 18 a 20 vyhlášky č. 280/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, ve znění pozdějších předpisů.

4.5 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny není Změnou č. 2 dotčena.

4.5.1 Územní systémy ekologické stability

Územní systémy ekologické stability nejsou Změnou č. 2 dotčeny.

4.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou definovány ve smyslu § 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a jsou Změnou č. 2 ponechány v původním znění.

4.7 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace

Změna č. 2 nedefinuje žádné nové veřejně prospěšné stavby.

4.8 Územní studie

V souladu s požadavky obce byla plocha Z14 vyjmuta z ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci a byla zařazena do ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

4.9 Regulační plány

Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, se nevymezují.

4.10 Limity využití území

Při využití ploch vymezených Změnou č. 2 je nutné respektovat zejména tyto limity využití území:

- Významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy
- pásmo lesa 50 m od okraje pozemku určených k plnění funkce lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- nemovitá kulturní památka dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů: kaple sv. Jana Nepomuckého se sochou sv. Jana Nepomuckého – barokní kaple z 1. poloviny 18. století a barokní socha sv. Jana Nepomuckého z roku 1740
- ochranná pásma silnic II/434 a III/4344 15m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu v nezastaveném území dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikačních, ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů 1,5 m (do DN 500 včetně) a 2,5m (nad DN 500) od vnějšího líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma vedení VN 22 kV, vzdušných, 10 m od krajního vodice dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma stožárových trafostanic VN/NN 7 m (10 m - pro zařízení realizovaná před 1. 1. 1995) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma zděných trafostanic VN/NN 2 m od objektu dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma VTL plynovodu 4 m od povrchu potrubí dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma STL plynovodu 1m od povrchu potrubí dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

- bezpečnostní pásma VTL plynovodu 40 m od povrchu potrubí dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma vysokotlakých regulačních stanic plynu 4 m od zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- bezpečnostní pásma vysokotlakých regulačních stanic plynu 15 m od zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranné pásmo hřbitova 100 m po obvodě, dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)
- Na celém správním území je možno umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

5. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

5.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Zastavěné území je využito účelně, nevyskytují se zásadní nedostatky v urbanistické struktuře.

5.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V rámci Změny č. 2 nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy.

5.3 Zdůvodnění požadavků

Vyčlenění plochy Z14 jako plochy u níž je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie je reakcí na skutečný vývoj v území.

6. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Řešení Změny č. 2 nemá vliv na území sousedních obcí.

Koordinace nadmístních záměrů (vyplývajících ze ZÚR JmK a PÚR ČR) bude řešena při uvedení ÚP Drnovice do souladu se ZÚR JmK změnou č. 4 ÚP Drnovice.

7. Vyhodnocení splnění požadavků na obsah změny č. 2

Změna č. 2 byla zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.

Navržené řešení změny splňuje požadavky obce Drnovice schválené Zastupitelstvem obce Drnovice dne 03.08.2020, zejména:

- Respektuje požadavky na řešení veřejné infrastruktury:
 - Návrh dopravní obsluhy zastavitelných ploch je řešen v návaznosti na stávající místní silniční síť.
 - Je respektována koncepce zásobování vodou navržená v územním plánu Drnovice.
 - Je respektována koncepce odkanalizování navržená v územním plánu Drnovice..
 - Změna č. 2 respektuje systém zásobování plynem navržený územním plánem.
 - Je respektována koncepce zásobování elektrickou energií navržená územním plánem. Zástavba v navržených lokalitách bude napojena na stávající NN síť.
- Respektuje požadavky ochranu a rozvoj hodnot území, tj. Změny č. 2 územního plánu Drnovice žádným způsobem neovlivňuje stávající koncepci ochrany a rozvoje hodnot území. Kulturní památky nacházející se na území obce nebudou Změnou č. 2 dotčeny.

- Respektuje požadovaný rozsah dokumentace a to takto:

A. Změna č. 2 – výroková část

Textová část

Grafická část

- | | |
|------------------------------------|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |

B. Odůvodnění územního plánu

Textová část

Grafická část

- | | |
|-----------------------|-----------|
| 4. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
|-----------------------|-----------|

8. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR JmK

Součástí Změny č. 2 nejsou žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

Změnou č. 2 nejsou navržené žádné nové plochy.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nejsou Změnou č. 2 dotčeny.

9.1 Údaje o dotčení sítě účelových komunikací

Změnou č. 2 není dotčena síť účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků ani síť polních cest.

9.2 Zdůvodnění navrženého řešení

Ke zpracování Změny č. 2 ÚP Drnovice bylo přistoupeno na základě požadavku obce, která má zájem na udržení slibně nastartovaného rozvoje. V obci je velká poptávka po stavebních místech zejména ze strany mladých rodin. Tuto poptávku nelze bez zpracování změny územního plánu uspokojit.

Změnou č. 2 navržené řešení je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatní zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

- 9.2.a Narušení organizace zemědělského půdního fondu
Změna č. 2 nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu.
Hydrologické a odtokové poměry v území nebudou Změnou č. 2 ÚP Drnovice narušeny. Nebude narušena ani síť zemědělských účelových komunikací.
- 9.2.b Odejmutí plochy zemědělského půdního fondu
Změna č. 2 je navržena tak, že není odnímána žádná plocha.
- 9.2.c Směrové a liniové stavby
Změnou č. 2 nejsou navrženy žádné směrové a liniové stavby, takže není ztíženo obhospodařování zemědělského půdního fondu.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

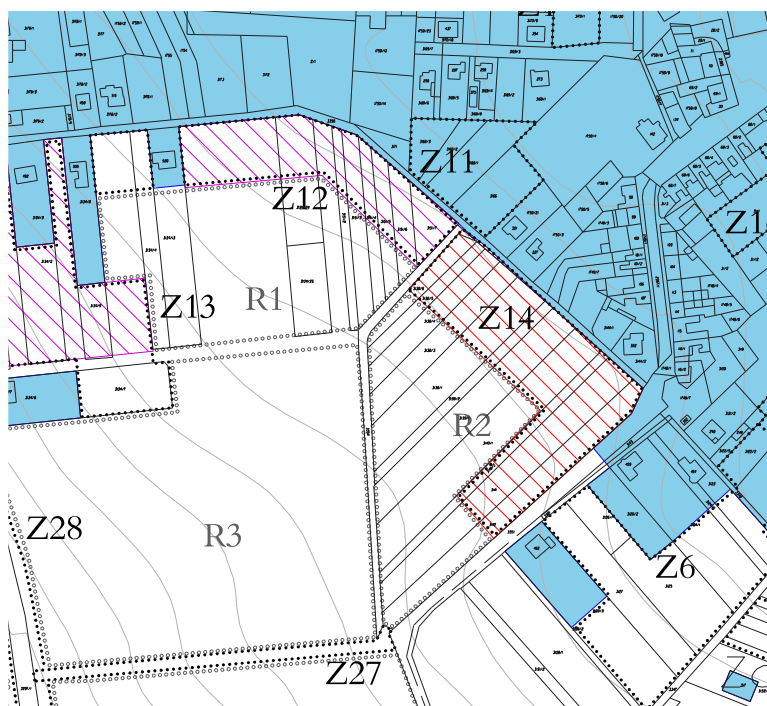
K veřejnému projednávání Změny č. 2 byly uplatněny tyto námitky:
Bude doplněno po projednání.


11. Vyhodnocení stanovisek a připomínek

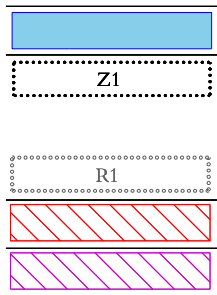
K Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Drnovice zpracovaného zkráceným postupem byla při veřejném projednání uplatněna tato stanoviska:

- 01 – Krajský úřad jihomoravského kraje, Odbor regionálního rozvoje
- 02 – Krajská hygienická stanice
- 03 – Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany
- 04 – Ředitelství silnic a dálnic
- 05 – Ministerstvo dopravy
- 06 - Krajský úřad jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu
- 07 – Ministerstvo průmyslu a obchodu

K Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Drnovice zpracovaného zkráceným postupem byly při veřejném projednání uplatněny tyto připomínky:
Nebyly uplatněny žádné připomínky.



ZPRACOVATEL:			
ing. arch. Ivo Motl			
ÚZEMNÍ PLÁN - DRNOVICE - změna č. 2			1a
Výkres základního členění území		číslo souboru	číslo výkresu
		Měřítko 1 : 5 000	
KRAJ: Jihomoravský	OBEC: Drnovice	09 / 2021	ÚP - změna



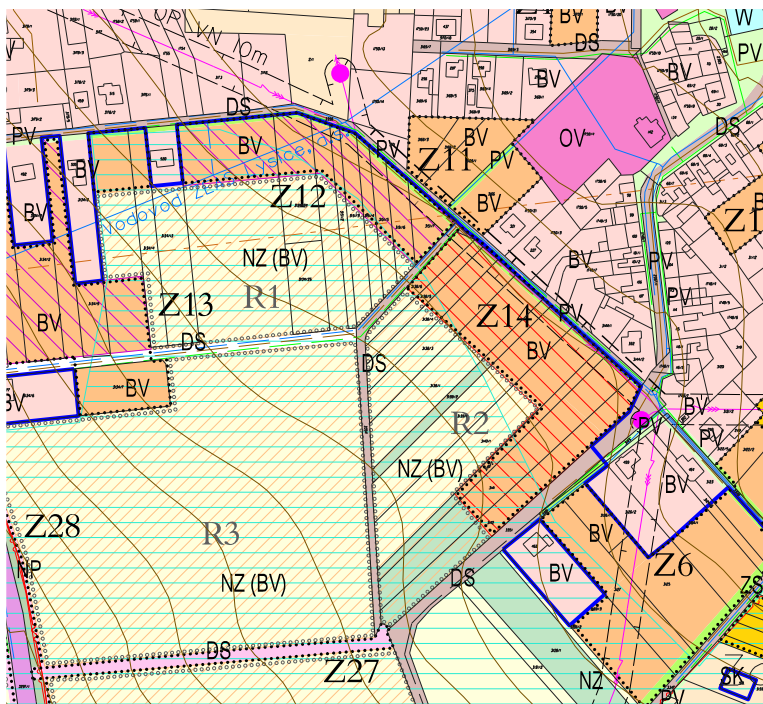
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE
k 13.10.2020
ZASTAVITELNÉ PLOCHY


ÚZEMNÍ REZERVY

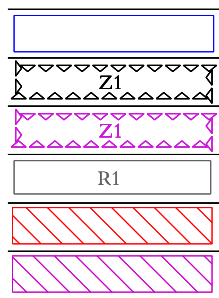
PLOCHY KDE ZMĚNY PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE

PLOCHY KDE PODMÍNKOU VÝSTAVBY
JE DOHODA O PARCELACI

ZPRACOVATEL:			1 leg
ing. arch. Ivo Motl			
ÚZEMNÍ PLÁN - DRNOVICE - změna č. 2		číslo souboru	číslo výkresu
Výkres základního členění území - legenda		Měřítko 1 : 5 000	
KRAJ: Jihomoravský	OBEC: Drnovice	09 / 2021	ÚP - změna



ZPRACOVATEL:			
ing. arch. Ivo Motl			
ÚZEMNÍ PLÁN - DRNOVICE - změna č. 2			2a
Kordinační výkres		číslo souboru	číslo výkresu
		Měřítko 1 : 5 000	ÚP - změna
KRAJ: Jihomoravský	OBEČ: Drnovice	09 / 2021	ÚP - změna



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE
k 13.10.2020

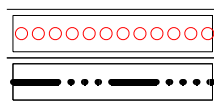
ZASTAVITELNÉ PLOCHY

OSTATNÍ ZMĚNY V ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ REZERVY

PLOCHY KDE ZMĚNY PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE

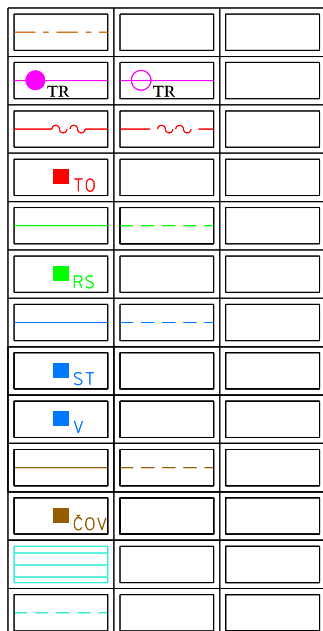
PLOCHY KDE PODMÍNKOU VÝSTAVBY
JE DOHODA O PARCELACI



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA



RADIORELEOVÁ TRASA

EL. VEDENÍ VVN, VN, TRAFOSTANICE

TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ

TELEKOMUNIKAČNÍ OBJEKT

PLYNOVOD

REGULAČNÍ STANICE

VODOVOD

STUDNA

VODOJEM

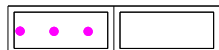
KANALIZACE

ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

MELIORACE

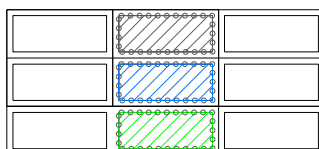
MELIORAČNÍ ZAŘÍZENÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA



CYKLOTRASY ZNAČENÉ

KORIDORY DOPRAVNÍ
A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
návrh územní rezerva



KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
(SILNICE R43)

KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
(UPRAVA SILNICE I/43)

KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
(VVT L PLYNOVOD DN700 PN63)

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezerva
BV	BV	(BV)
RI		
RZ		
OV	OV	
OH		
	SM	
SK	SK	
PV		
ZV		
ZS		
ZP		
DS	DS	(DS)
TI	TI	
TO	TO	
VZ		
VS	VS	

PLOCHY BYDLENÍ
bydlení venkovského charakteru

PLOCHY REKREACE
rekreace rodinná

PLOCHY REKREACE
zahrádky

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
občanská vybavenost

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
hřbitov

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
bydlení, občanská vybavenost

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
obchod a služby, nerušící výroba

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
veřejná prostranství

PLOCHY ZELENĚ
zeleň veřejná

PLOCHY ZELENĚ
zahrady, zeleň soukromá a vyhrazená

PLOCHY ZELENĚ
zeleň přírodního charakteru

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
doprava silniční

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
technická infrastruktura

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
plochy pro nakládání s odpady

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
zemědělská výroba

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

W	W	
NZ		
NZ		
NL		
NP		
NT		
NS _{p,l}	NS _{l,s}	

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
orná půda

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
sady, záhumenky, trvalé travní porosty

PLOCHY PŘÍRODNÍ
zeleň krajinná

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ
plochy povrchové těžby

PLOCHY SMÍŠENÉ
NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

p - plochy přírodní

i - veřejná dopravní a technická infrastruktura

l - plochy lesní

s - sportovní

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska
povolování vyjmenovaných druhů staveb

ZPRACOVATEL: ing. arch. Ivo Motl		
ÚZEMNÍ PLÁN - DRNOVICE - změna č. 2		2 leg
Koordináční výkres - legenda		číslo souboru číslo výkresu
KRAJ: Jihomoravský	OBEK: Drnovice	Měřítko 1 : 5 000
		09 / 2021 ÚP - změna