



Drnovice

OBEC DRNOVICE

Zastupitelstvo obce Drnovice

Obecně závazná vyhláška obce Drnovice č. 1/2019, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace

Zastupitelstvo obce Drnovice se na svém zasedání dne 9. 12. 2019 usnesením č. 127/2019 usneslo vydat na základě § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Obec Drnovice touto vyhláškou zavádí místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace (dále jen „poplatek“).
- (2) Řízení o poplatcích vykonává Obecní úřad Drnovice (dále jen „správce poplatku“).¹

Čl. 2

Předmět poplatku a poplatník

- (1) Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na tyto v roce 2019 zkolaudované stavby
 - a) Vodovod Křivá – Kolaudační souhlas č.j.: DMBO 18810/2019 ze dne 21.10.2019, KOLAUDACE proběhla 10.10.2019
 - b) Vodovod U Kapličky – Kolaudační souhlas č.j.: DMBO 4292/2019 ze dne 14.3.2019, KOLAUDACE proběhla 12.3.2019
 - c) Vodovod a kanalizace U Křížku – Kolaudační souhlas č.j.: DMBO 11045/2019 ze dne 27.6.2019, KOLAUDACE proběhla 31.5.2019
- (2) V souladu s výše uvedeným jsou předmětem poplatku tedy pouze ty stavební pozemky, které jsou v rámci platného územního plánu Obce Drnovice, jak byl schválen na zasedání zastupitelstva obce dne 2. 4. 2015 pod číslem usnesení 28/2015, vymezeny jako BV – plochy bydlení. Grafické vymezení pozemků spadajících do předmětu poplatku je součástí přílohy č. 1 této vyhlášky.
- (3) Poplatek platí vlastník stavebního pozemku zhodnoceného možností připojení na obcí vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace. Má-li k tomuto stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.

¹ § 14 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“)

Čl. 3

Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník je povinen ohlásit správci poplatku do 15 dnů od vzniku své poplatkové povinnosti:
 - a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název nebo obchodní firmu, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, místo podnikání, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
 - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,
 - c) další údaje rozhodné pro stanovení výše poplatkové povinnosti, zejména parc. číslo, výměru a způsob využití stavebního pozemku zhodnoceného možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace.²
- (2) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník nebo plátcе povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.³

Čl. 4

Sazba poplatku

- (1) Pro pozemky v lokalitě Z10 sazba poplatku činí 100 Kč za m² stavebního pozemku zhodnoceného stavbou vodovodu, maximální výše poplatku činí 70.000 Kč.
- (2) Pro pozemky v lokalitě Z11 sazba poplatku činí 100 Kč za m² stavebního pozemku zhodnoceného stavbou vodovodu, maximální výše poplatku činí 70.000 Kč.
- (3) Pro pozemky v lokalitě Z12 sazba poplatku činí 100 Kč za m² stavebního pozemku zhodnoceného stavbou vodovodu, maximální výše poplatku činí 70.000 Kč.
- (4) Pro pozemky v lokalitě Z13 sazba poplatku činí 100 Kč za m² stavebního pozemku zhodnoceného stavbou vodovodu, maximální výše poplatku činí 70.000 Kč.
- (5) Pro pozemky v lokalitě Z3a sazba poplatku činí 130 Kč za m² stavebního pozemku zhodnoceného stavbou vodovodu a kanalizace, maximální výše poplatku činí 90.000 Kč.
- (6) Pro pozemky v lokalitě Z3b sazba poplatku činí 130 Kč za m² stavebního pozemku zhodnoceného stavbou vodovodu a kanalizace, maximální výše poplatku činí 90.000 Kč.
- (7) Pro pozemky v lokalitě Z4 sazba poplatku činí 130 Kč za m² stavebního pozemku zhodnoceného stavbou vodovodu a kanalizace, maximální výše poplatku činí 90.000 Kč.
- (8) Pro pozemky v lokalitě Z21 sazba poplatku činí 130 Kč za m² stavebního pozemku zhodnoceného stavbou vodovodu a kanalizace, maximální výše poplatku činí 90.000 Kč.

² § 14a odst. 1 zákona o místních poplatcích

³ § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

Čl. 5

Splatnost poplatku

- (1) V případě, že na pozemku dle čl. 2., odst. 2. se již nachází stavba, v souvislosti s kterou bylo požádáno o vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení či ohlášení stavby, poplatek je splatný do 6 měsíců od nabytí účinnosti této vyhlášky.
- (2) V případě, že na pozemku dle čl. 2., odst. 2. se nenachází stavba, v souvislosti s kterou bylo požádáno o vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení či ohlášení stavby, poplatek je splatný do 3 měsíců od žádosti o vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení či ohlášení stavby.

Čl. 6

Osvobození a úlevy

Osvobození se poskytuje:

- a) obci Drnovice,
- b) poplatníkům, kteří mají uzavřenou smlouvu s obcí Drnovice o poskytnutí příspěvku na vybudování vodovodu nebo kanalizace

Čl. 7

Navýšení poplatku

- (1) Nebude-li poplatek zaplacen poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem.⁴
- (2) Včas nezaplacený nebo neodvedený poplatek nebo jeho část může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.⁵

⁴ § 11 odst. 1 zákona o místních poplatcích

⁵ § 11 odst. 3 zákona o místních poplatcích

Čl. 8
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 31. 12. 2019.

.....
Leoš Neuman
místostarosta

.....
Mgr. Lenka Růžičková
starostka

Příloha č. 1: Grafické vymezení pozemků

Vyvěšeno na úřední desce dne: 13. 12. 2019

Sejmuto z úřední desky dne:

Vyvěšeno i dálkovým přístupem dne: 13. 12. 2019