



## KUPNÍ SMLOUVA

**Kupující:** Obec Drnovice  
se sídlem Drnovice č. p. 102, 679 76  
IČ: 00 280 151  
bankovní spojení: ČS  
č. účtu: 1361861329/0800  
zastoupená starostou obce Mgr. Petrem Ducháčkem

na straně jedné (dále jen „kupující“)

a

**Prodávající:** Elephant smile cz,s.r.o.  
se sídlem Ježov 72, 696 48 Ježov  
IČ: 29303052  
DIČ: CZ 29303052  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně , oddíl C, vložka 72650  
bankovní spojení: KB,a.s.  
číslo účtu: 107-1413470267/0100  
jednatel: Michal Žůrek  
kontaktní osoba: Michal Žůrek, e-mail: obchod@elephant-smile.cz, tel.: 603501286

na straně druhé (dále jen „prodávající“)

společně také jako „smluvní strany“

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

### Preamble

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Dodávka nábytku do MŠ Drnovice“ (dále jen „veřejná zakázka“). Nabídka prodávajícího byla kupujícím jako zadavatelem veřejné zakázky vybrána jako nejvhodnější.

Prodávající prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou věci, jež je předmětem koupě a jež se týká předmětu veřejné zakázky „Dodávka nábytku do MŠ Drnovice“, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění dle této smlouvy nezbytné.

Prodávající výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny kupujícího, které obdržel do dne uzavření této smlouvy i pokyny, které jsou obsaženy v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a že tyto shledal vhodnými a že sjednaná cena a způsob plnění smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti.

I.

### Předmět smlouvy

parafa za kupujícího

1

parafa za prodávajícího

Prodávající se touto smlouvou zavazuje za podmínek v ní sjednaných dodat a namontovat kupujícímu nábytek pro Mateřskou školu Drnovice (okres Blansko), jehož technická specifikace je uvedena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „nábytek“ či „předmět koupě“), a převést na kupujícího vlastnické právo k této věcí a kupující se zavazuje řádně dodaný a namontovaný nábytek převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

## II.

### Místo a doba plnění

1. Prodávající se zavazuje na základě písemné výzvy kupujícího k dodání a montáži nábytku (postačí elektronická forma, např. e-mail) dodat nábytek do místa dodání, kterým je budova Mateřské školy Drnovice, č.p.196, Drnovice, okres Blansko.
2. Prodávající se zavazuje nábytek řádně dodat a namontovat kupujícímu ve dvou samostatných dodávkách, pro každé nadzemní podlaží zvlášť. Prodávající je povinen dodat první dodávku nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne doručení výzvy k dodání nábytku. Předpokládaný termín odeslání výzvy k dodání 1. dodávky je 1.8.2017, může se však změnit s ohledem na stavební připravenost prostor, do kterých bude nábytek dodáván a montován. Prodávající je povinen dodat druhou dodávku nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne doručení výzvy k dodání nábytku. Předpokládaný termín odeslání výzvy k dodání 2. dodávky je 1.2.2018, může se však změnit s ohledem na stavební připravenost prostor, do kterých bude nábytek dodáván a montován.
3. Prodávající je při dodání a montáži nábytku na místo povinen koordinovat postup s realizátorem stavby, kterým je STAVKOM, spol. s r. o., IČO: 41604041.
4. Dodaný nábytek musí být dodán ve sjednaném množství, jakosti, provedení, místě a čase. Nábytek musí být nový a nepoužitý, musí bezvýhradně vyhovovat specifikaci zboží uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy a musí mít vlastnosti deklarované jeho výrobcem. Prodávající prohlašuje, že nábytek je vhodný k použití v zařízeních pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, tedy splňuje požadavky dle příslušných norem a právních předpisů, zejména vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a normy ČSN EN 1729-1:2016 a ČSN EN 1729-2+A1:2016. Tuto skutečnost je prodávající povinen doložit při předání nábytku odpovídajícími doklady (např. certifikáty apod.).
5. O předání, převzetí a montáži nábytku bude sepsán předávací protokol, který sepiše prodávající a který bude zejména obsahovat: popis nábytku, stav nábytku, označení prodávajícího a kupujícího, údaj o místě dodání, odkaz na tuto smlouvu – číslo a datum uzavření této smlouvy, prohlášení kupujícího o převzetí nábytku, datum a místo sepsání protokolu, jména a podpisy zástupců prodávajícího a kupujícího. Součástí předávacího protokolu jsou dokumenty specifikované v bodu 4. této smlouvy. Předávací protokol musí být sepsán ve dvojím vyhotovení a musí být podepsán oběma smluvními stranami. Po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
6. Kupující nabývá vlastnického práva k dodanému nábytku, jakmile tyto věci v souladu s předávacím protokolem převezme. V téže době přechází na kupujícího nebezpečí škody na nábytku.
7. Kupující není povinen převzít předmět koupě vykazující jakoukoliv vadu či nedodělek. Prodávající je povinen při předání předmětu koupě předat kupujícímu rovněž doklady potřebné k řádnému předání a následnému užívání předmětu koupě a jejich předání je podmínkou převzetí předmětu koupě kupujícím.

  
parafa za kupujícího

  
parafa za prodávajícího



### III.

#### Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena nábytku dle dohody smluvních stran činí **467536,74 Kč** (slovy: čtyřistasedmdesátstidmtisícjednostodevatenáctkorundevadesátčtyřihaléřů), zahrnuje splnění veškerých závazků prodávajícího vyplývajících z této smlouvy a sestává:
  - z ceny bez DPH: 386394,- Kč
  - a DPH: 81142,74 Kč.

Kupní cena může být změněna jen při změně sazby daně z přidané hodnoty (DPH), a to tak, že při konstantní ceně bez DPH bude upravena cena s DPH tak, aby sazba DPH odpovídala platným právním předpisům v době dodání nábytku.

2. Kupní cena je stanovena jako nejvýše přípustná, maximální a nepřekročitelná. Sjednaná celková kupní cena je cenou konečnou a zahrnuje veškeré náklady spojené s koupí nábytku (zejména dodávku, dopravu do místa plnění, složení v místě plnění, montáž, veškeré poplatky spojené s plněním předmětu koupě, provedení předepsaných zkoušek, pojištění, případné daně a poplatky, zabezpečení prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě, certifikáty a atesty, atd.).
3. Prodávající je oprávněn kupní cenu kupujícímu vyúčtovat daňovým dokladem – fakturou (dále Otaké jen „faktura“) po řádném a úplném dodání odpovídající části dodávky (pro 1.NP a pro 2.NP) kupujícímu, resp. poté, co kupující podpisem předávacího protokolu potvrdí, že mu prodávající řádně dodal a namontoval danou část dodávky nábytku. Nedílnou součástí faktury bude kopie předávacího protokolu s položkovým rozpočtem odpovídajícím příloze č. 2 této smlouvy. Nedodržení jednotlivých položek v rámci fakturace může být důvodem pro vrácení faktury prodávajícímu k přepracování a nebude proplacena a kupující nebude v prodlení s úhradou faktury.
4. Faktury musí vedle náležitostí stanovených obecně závaznými, zejména daňovými právními předpisy, obsahovat také tento údaj: **Spolufinancováno ze zdrojů EU, projekt Mateřská škola Drnovice - stavební úpravy, přístavba a nástavba, reg. č.: CZ.06.2.67/0.0/0.0/15\_013/0000581**, a její přílohou musí být kopie předávacího protokolu, dokládajícího řádné dodání nábytku kupujícímu, podepsaného kupující.
5. Lhůta splatnosti faktury činí 15 (patnáct) dnů ode dne jejího doručení kupujícímu.
6. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti a přílohy v této smlouvě nebo bude-li chybně vyúčtována kupní cena, je kupující oprávněn fakturu vrátit prodávajícímu k doplnění či opravě, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením bezvadné faktury kupujícímu.
7. Smluvní strany sjednávají, že povinnost kupujícího zaplatit kupní cenu je splněna dnem odepsání příslušné peněžní částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího uvedeného ve faktuře.

### IV.

#### Záruka za jakost

1. Prodávající garantuje, že nábytek plně odpovídá technickým a jakostním podmínkám dle požadavků kupujícího a splňuje vlastnosti stanovené platnými technickými a právními normami.
2. Prodávající poskytuje na nábytek záruku za jakost v délce 5 (pěti) let. Prodávající se poskytnutím záruky zavazuje, že dodaný předmět koupě bude po celou záruční dobu způsobilý pro použití k obvyklému účelu a že si zachová obvyklý účel a vlastnosti.

parafa za kupujícího

parafa za prodávajícího

3. Záruční doba počíná běžet ode dne řádného předání a převzetí předmětu koupě od prodávajícího.
4. Prodávající se zavazuje v záruční době nastoupit k odstranění vad bezodkladně, nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne nahlášení vady kupujícím, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
5. Záruční opravy provede prodávající bezplatně a bezodkladně s ohledem na charakter vady, nejpozději však do 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
6. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne ode dne uplatnění reklamované vady do dne odstranění této vady.
7. Nároky z vad nábytku se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Odstranění případných vad (opravou zboží nebo dodáním náhradního zboží) je prodávající povinen provést bezodkladně po jejich zjištění, nejpozději do 10 (deseti) dnů od oznámení vady prodávajícímu, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

#### V.

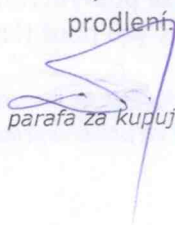
##### Odpovědnost za vady a škodu

1. Prodávající odevzdá kupujícímu předmět koupě v ujednaném množství, jakosti a provedení, bez právních či faktických vad. Prodávající odpovídá za vady předmětu koupě v plném rozsahu dle příslušných ustanovení § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Vadou se rozumí odchylka v množství, jakosti a provedení předmětu koupě, jež určuje tato Smlouva nebo obecně závazné právní předpisy. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má předmět koupě v době jeho předání kupujícímu a dále za ty, které se na předmětu koupě vyskytnou v záruční době. Právo kupujícího z vadného plnění zakládá vada, kterou má předmět koupě při přechodu nebezpečí škody na kupujícího, byť se projeví až později. Právo kupujícího založí i později vzniklá vada, kterou prodávající způsobil porušením své povinnosti.
3. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě, že na předmětu koupě neváznou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem koupě podle této smlouvy disponovat. Prodávající dále prohlašuje, že předmět koupě nemá žádné vady.
4. Za podstatnou vadu se považují i vady v dokladech, jež jsou nutné k převzetí a k užívání předmětu koupě, jakož i v dalších dokladech stanovených ve smlouvě.
5. Kupující má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti za vady.
6. Uplatněním práv z odpovědnosti za vady není dotčeno právo na náhradu škody.

#### VI.

##### Smluvní sankce

1. V případě prodlení prodávajícího s řádným a včasným dodáním nábytku kupujícímu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy se prodávající zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
2. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním reklamované vady se prodávající zavazuje zaplatit kupujícímu za každý jednotlivý případ smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

  
parafa za kupujícího

  
parafa za prodávajícího



3. V případě porušení povinnosti stanovené v čl. II. odst. 3 této smlouvy má kupující právo po prodávajícím požadovat zaplacení smluvní pokuty 50.000,-Kč za každé jednotlivé porušení koordinace.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody. Smluvní strany prohlašují, že výše smluvních pokut uvedených v této smlouvě jsou přiměřené zajišťovanému závazku. Prodávající se tímto vzdává práva na snížení výše smluvní pokuty u soudu.

#### VII.

##### Odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení prodávajícího s dodáním nábytku dle čl. II. odst. 2 této smlouvy je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže předmět koupě nebude mít vlastnosti deklarované prodávajícím v této smlouvě či vlastnosti z této smlouvy vyplývající, zejména bude-li dodáno zboží s nevyhovujícími technickými parametry požadovanými kupujícím.
3. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, změní-li se po uzavření této smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě vyšší moci; v tom případě má prodávající nárok na zaplacení již provedených dodávek v místě plnění.
4. Odstoupení od této smlouvy nejsou dotčeny nároky kupujícího na smluvní pokutu a náhradu škody dle této smlouvy.

#### IX.

##### Závěrečná ustanovení


1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány za obě smluvní strany oprávněnými osobami.
2. Proávající nesmí svá práva (pohledávky) vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
3. Proávající je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
4. Proávající je z důvodu spolufinancování projektu Evropskou unií prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací zakázky včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028 a je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací zakázky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.
7. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna. Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních

údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Obec Drnovice má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

Příloha č. 1 - Specifikace prvků nábytkového vybavení  
Příloha č. 2 - Rozpočet

V Drnovicích dne 29.6.2017

Za kupujícího:


  
Mgr. Petr Ducháček  
starosta



V Ježově dne 29.6.2017

Za prodávajícího:

  
Michal Žůrek  
jednatel

  
parafa za kupujícího

  
parafa za prodávajícího