

Úřad městyse Lysice

stavební úřad

Horní náměstí 157, 679 71 Lysice

tel : 516472211, fax : 516472210

e-mail : stavebni@mestys.lysice.cz

sp.zn.: 2277/2016/SU

č.j.: 3342/2016/SU

Vyřizuje: Ing. Polická

V Lysicích: 24.11.2016

OBECNÍ ÚŘAD DRNOVICE		Čís. dopor. 38
Datum 28. 11. 2016	C. j. BRN 1036/2016	o. svat. fly
Příloha: —		il. znak 5

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Úřadu městyse Lysice (dále jen „stavební úřad“), jako příslušný obecný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), obdržel dne **14.8.2016** žádost, kterou podala **Obec Drnovice, IČ 00280151, se sídlem Drnovice 102, 679 76 Drnovice** zastoupená na základě plné moci ze dne 1.8.2016 panem Jiřím Janíkem, bytem Újezd u Boskovic 118, 680 01 Boskovice (dále jen „žadatel“), o vydání územního rozhodnutí o umístění stavebního záměru **Cyklostezka Drnovice – Zbraslavec, osvětlení – 2. etapa** na pozemcích parc. č. **3291/6, 3364, 3272/10, 3276/3, 3277/2, 3278/3, 2380/2, 252/55 a 252/50** v katastrálním území **Drnovice**. Dne 15.9.2016 byla žádost o vydání územního rozhodnutí doplněna.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, toto

rozhodnutí o umístění stavby

na stavební záměr: **Cyklostezka Drnovice – Zbraslavec, osvětlení – 2. etapa**

na pozemcích parc. č. **3291/6, 3364, 3272/10, 3276/3, 3277/2, 3278/3, 2380/2, 252/55 a 252/50** v katastrálním území **Drnovice**.

Druh a účel umístěvaného stavebního záměru:

Rozšíření veřejného osvětlení podél cyklostezky Drnovice – Zbraslavec v severní části katastru obce Drnovice.

Umístění stavebního záměru na pozemku:

Jedná se o novostavbu osvětlení podél cyklostezky Drnovice – Zbraslavec a to v úsecích „D“ a „E“. Úsek „D“ – kabelové vedení bude napojeno na stávajícím podpěrném bodě na pozemku p.č. 3291/6 a povede vlevo podél cyklostezky, podejde místní komunikaci a dále vlevo podél cyklostezky po pozemcích p.č. 3272/10, 3364, 3276/3, 3277/2 a 3278/3. v trase bude osazeno 8 ks svítidel.

Úsek „E“ – naváže na pozemku p.č. 3278/3 na úsek „D“ a kabel dále povede vpravo podél cyklostezky po pozemcích p.č. 3278/3, 2380/2, 252/55 a 252/50, kde bude ukončen v prostoru odpočívadla. V trase bude osazeno 8 ks svítidel

Určení prostorového řešení stavebního záměru:

Stavební záměr bude umístěn na pozemcích p.č. 3291/6, 3364, 3272/10, 3276/3, 3277/2, 3278/3, 2380/2, 252/55 a 252/50 v katastrálním území Drnovice.

Vymezení území dotčeného vlivy stavebního záměru:

Stavebním záměrem budou dotčeny pouze pozemky, na kterých se stavební záměr realizuje.

Podmínky pro umístění a provedení stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích p.č. 3291/6, 3364, 3272/10, 3276/3, 3277/2, 3278/3, 2380/2, 252/55 a 252/50 v katastrálním území Drnovice. v souladu s projektovou dokumentací předloženou k územnímu řízení vypracovanou Ing. Ilonou Janíkovou, ČKAIT 1004979. Bližší umístění stavby je patrné z výkresu katastrální situace v měřítku 1:2000, který je součástí projektové dokumentace k územnímu řízení.
2. Jako stavební pozemek se vymezují pozemky p.č. 3291/6, 3364, 3272/10, 3276/3, 3277/2, 3278/3, 2380/2, 252/55 a 252/50 v katastrálním území Drnovice.
3. Stavebník zajistí prostorové vytýčení stavebního záměru odborně způsobilou osobou. Stavebník si rovněž zajistí vytýčení všech inženýrských sítí u jejich majitelů a správců.
4. Při provádění stavebního záměru je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku obce a bude splňovat podmínky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.
6. Při realizaci stavebního záměru budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.
7. Stavební záměr bude dokončen nejpozději do **31.12.2020**.
8. Stavební záměr bude prováděn dodavatelsky, stavebním podnikatelem dle výběrového řízení investora. Před zahájením stavebních prací je nutno oznámit stavebnímu úřadu zhotovitele stavby, včetně doložení kopie oprávnění k provádění staveb. U fyzické osoby kopii živnostenského listu, u právnické osoby kopii výpisu z obchodního rejstříku. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník.
9. Při provádění stavebního záměru nesmí dojít k poškození sítí technické infrastruktury jiných vlastníků uložených do pozemků, na kterých má být stavební záměr realizován. V případě jejich poškození budou po dohodě s jejich vlastníky na náklady žadatele opraveny. Pozemky dotčené realizací stavebního záměru budou po jeho dokončení uvedeny do původního stavu.
10. Stavebním záměrem nesmí být dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků či staveb. V případě vstupu na sousední pozemky je stavebník povinen se předem s vlastníky dohodnout.
11. Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění, bude s odpady vzniklými při stavbě nakládáno v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství. Nejpozději ke kolaudačnímu řízení budou předloženy doklady o způsobu dalšího využití nebo odstranění odpadů, které při stavbě vznikly. Z dokladů musí být zřejmé, o jaký druh odpadu se jedná, jeho množství, kdy a komu byl předán a jeho původ z předmětné stavby. Odpady je nutné třídit podle druhů a tak je předávat oprávněným osobám. Jedná se zejména o výkopovou zeminu, odpadní obaly, kovy atd.
12. Stavební úřad bude vyzván k provedení kontrolních prohlídek stavby v souladu se schváleným plánem kontrolních prohlídek.
13. Při provádění prací budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních následujících vlastníků a správců dotčené technické infrastruktury:
 - vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. zn. L14369-16108477 dne 16.3.2016: budou respektovány podmínky 1 – 14 uvedené v citovaném stanovisku
14. Po dokončení prací v termínu stanoveném v územním rozhodnutí bude ve smyslu § 120 stavebního zákona oznámen stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby, a to nejméně s 30-ti denním předstihem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Drnovice, IČ 00280151, se sídlem Drnovice 102, 679 76 Drnovice

ODŮVODNĚNÍ

Žadatel podal dne 4.8.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění stavebního záměru Cyklostezka Drnovice – Zbraslavce, osvětlení – 2. etapa na pozemcích parc. č. 3291/6, 3364, 3272/10, 3276/3, 3277/2, 3278/3, 2380/2, 252/55 a 252/50 v katastrálním území Drnovice.

Na základě přezkoumání předložené žádosti stavební úřad žadatele dne 1.9.2016 vyzval k odstranění nedostatků žádosti a územní řízení usnesením č.j. 2532/2016/SU ze dne 1.9.2016 přerušil. Současně stanovil lhůtu pro odstranění nedostatků žádosti. Dne 15.9.2016 byla žádost o vydání územního rozhodnutí doplněna.

Ke stavebnímu záměru se vyjádřili následující vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury:

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., dne 16.3.2016 č.j. 561092/16
- E.ON Servisní, s.r.o., dne 16.3.2016 zn. L14369-16108477
- RWE Distribuční služby, s.r.o., dne 23.3.2016 zn. 5001272500
- Vodárenská akciová společnost, a.s, Divize Boskovice dne 12.4.2016 č.j. 849/16

Stavební úřad opatřením ze dne 27.9.2016 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro její posouzení, upustil od ústního jednání a ohledání na místě. Současně byla účastníkům řízení stanovena lhůta pro podání námitek a dotčeným orgánům pro podání závazných stanovisek.

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby vymezuje § 85 stavebního zákona. Účastníkem územního řízení je žadatel; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn; dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

V souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona dospěl správní orgán svým správním uvážením k závěru, že postavení účastníků řízení přísluší žadateli a současně vlastníku pozemků dotčených stavbou tj. Obci Drnovice, se sídlem 679 76 Drnovice 102, která má současně postavení účastníka územního řízení zakotveno v § 85 odst. 1 písm. b). Dále jsou účastníky řízení vlastníci sousedních pozemků identifikovaní dle ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, a to p.č. 3291/20, 3291/37, 3272/9, 3272/1, 3273/1, 3273/2, 3274/1, 3274/2, 3275, 3276/2, 3276/1, 3277/1, 3278/1, 3279, 3390/1, 252/48, 252/25, 252/51 a 3365 v katastrálním území Drnovice. Účastníky řízení dále jsou vlastníci a správci dotčené technické a dopravní infrastruktury, a to Obec Drnovice, 679 76 Drnovice 102 a E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, jeho prováděcími předpisy a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil umístění stavebního záměru podle § 90 stavebního zákona a shledal, že jeho umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí a stavební záměr je umísťován v zastavěném a převážně v nezastavěném území obce Drnovice. Část stavby, která se nachází v zastavěném území obce je v souladu s územním plánem obce Drnovice a část stavby, která se nachází v nezastavěném území obce Drnovice, lze podle § 18 odst. 5 stavebního zákona umístit. V nezastavěném území

obcí, které mají schválený územní plán, lze umisťovat v nezastavěném území mimo jiné stavby dopravní a technické infrastruktury, a to tehdy, pokud jejich umístění územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje. Vzhledem k tomu, že územní plán obce Drnovice umístění tohoto stavebního záměru nevylučuje, lze jej umístit v souladu s předloženou dokumentací k územnímu řízení. Stavební záměr rovněž vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků :

- Účastníci nepodali žádné námitky ani připomínky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti :

- Nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí :

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavebního záměru, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Brno podáním učiněným u stavebního úřadu Úřadu městysu Lysice. Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. V případě oznámení doručení písemnosti veřejnou vyhláškou je den doručení 15- tý den ode dne vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který rozhodnutí vydal.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlídně jen tehdy, pokud je účastník nemohl uplatnit již dříve. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a bude podáno ve 2 stejnopisech. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, správní orgán je vyhotoví na náklady účastníka.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nepozbývá však platnosti pokud bude v této lhůtě stavba zahájena. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Zuzana Polická
vedoucí stavebního úřadu

Přílohy pro stavebníka: ověřená projektová dokumentace

Správní poplatek byl vyměřen podle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v platném znění zák. č. 350/2012 Sb. pol. č. 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20 000,- Kč.

Rozhodnutí obdrží :

- účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (na doručení):

1. Jiří Janík, Újezd u Boskovic 118, 680 01 Boskovice

2. Obec Drnovice, 679 76 Drnovice 102

- účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona identifikovaní dle ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí – vlastníci sousedních pozemků a staveb (veřejnou vyhláškou):

k.ú. Drnovice p.č.: 3291/20, 3291/37, 3272/9, 3272/1, 3273/1, 3273/2, 3274/1, 3274/2, 3275, 3276/2, 3276/1, 3277/1, 3278/1, 3279, 3390/1, 252/48, 252/25, 252/51 a 3365

- vlastníci a správci dotčené dopravní a technické infrastruktury (veřejnou vyhláškou):

1. Obec Drnovice, 679 76 Drnovice 102

2. E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

- dotčené orgány (na doručení prostřednictvím DS):

1. Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a ÚP

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu městysu Lysice a bude zveřejněno i v elektronické podobě na adrese www.lysice.cz. Rozhodnutí bude zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Drnovice..

Vyvěšeno dne

28. 11. 2016

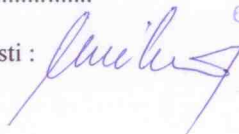
Sňato dne

.....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne

28. 11. 2016

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti :



OBEC DRNOVICE
679 76 Drnovice č.p. 102
IČ: 00280151