

SMLOUVA O DÍLO

č. 2016118

na zhotovení stavby

Rekonstrukce hasičské zbrojnice

uzavřená níže uvedené dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:

1. Obec Drnovice

se sídlem Drnovice č. p. 102, 679 76

IČ: 00 280 151

zastoupená starostou obce Mgr. Petrem Ducháčkem

na straně jedné jako objednatel, dále jen jako „objednatel“

a

2. Letostav, spol. s r.o.

se sídlem Nádražní 12, 679 61 Letovice

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 1859

IČ 16343794, DIČ CZ16343794 (doplň uchazeč)

jako zhotovitel na straně druhé, dále jen jako „zhotovitel“

t a k t o :

1. Úvodní ustanovení

1.1 Objednatel prohlašuje, že je oprávněn realizovat stavbu **Rekonstrukce hasičské zbrojnice** (dále jen „Stavba“).

1.2 Objednatel prohlašuje, že má zájem realizovat uvedenou Stavbu dodavatelským způsobem, přičemž cenu díla je schopen uhradit v plném rozsahu z vlastních prostředků.

1.3 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněným podnikatelem v oboru provádění staveb, jejich změn a odstraňování, a má zájem provést pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení Stavby. Zhotovitel prohlašuje, že má zkušenosti s prováděním obdobných staveb.

parafa za objednatele



parafa za zhotovitele

1.4 Zhotovitel prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy vyjasnil s objednatelem všechny stavební, technické a ostatní podmínky svého plnění, a že v této smlouvě uplatňuje veškeré své požadavky. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně a v plném rozsahu seznámil s podstatou díla a jeho rozsahem, že se obeznámil s podmínkami v místě stavby a důkladně zvážil a ocenil všechna plnění, která jsou nezbytná pro řádné splnění této smlouvy a provedení díla.

2. Předmět smlouvy

2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo v této smlouvě vymezené a objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit dohodnutou cenu díla níže sjednanou.

2.2 Podrobná specifikace předmětu plnění je obsažena ve studii a stavebním rozpočtu, které jsou přílohou této smlouvy.

2.3 Dílo je vymezeno těmito stavebně-technickými podklady:

Studie a stavební rozpočet vypracované Ing. Ilonou Janíkovou s.r.o., Újezd u Boskovic č. 118, 680 01 Boskovice (příloha č. 1 a č. 2 této smlouvy).

2.4 Dílem se rozumí stavební část stavby. Jedná se o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla včetně zařízení staveniště, bezpečnostních opatření atp. Součástí díla jsou i všechny ty práce a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě nebo ve stavebně-technických podkladech, ale přitom jsou nezbytné pro řádné provedení díla a zhotovitel je mohl na základě svých odborných znalostí zjistit či předpokládat. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy si náležitě prostudoval všechny stavebně-technické podklady a neshledal na nich žádných nedostatků.

2.5 Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že součástí díla je mimo jiné následující:

- průběžně pořizování fotodokumentace postupu provádění stavby, kterou předá zhotovitel objednateli na USB disku při předání díla;
- zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení (na USB disku);
- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení díla, včetně náležitostí vyplývajících ze stavebního povolení;
- zajištění každodenního úklidu v místě a okolí stavby;
- péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování;

2.6 Místem plnění je obec Drnovice.

3. Změny díla a vliv na cenu díla a termíny

3.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv jednostranně omezit rozsah díla (méněpráce).

parafo za objednatele

2

parafo za zhotovitele

- 3.2 Zhotovitel je povinen dle požadavků objednatele v souvislosti s prováděním díla provést i ty veškeré práce a výkony, které nejsou součástí díla (vícepráce).
- 3.3 K omezení rozsahu díla (bod 3.1), jakož i k rozšíření díla (bod 3.2) dochází pouhým zápisem objednatele do stavebního deníku.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje, že provede přehledný položkový seznam víceprací a méněprací, který na požádání předloží objednateli. Seznam musí obsahovat jednotlivá ocenění dle položek.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že méněpráce i vícepráce budou oceňovány podle položkového rozpočtu, jež tvoří součást této smlouvy; nebude-li možné některé práce ocenit podle položkového rozpočtu, budou oceněny podle cenové soustavy RTS platné ke dni uzavření této smlouvy, a nebude-li možné ani toto ocenění, budou oceněny dohodou ve výši prokazatelných a přiměřených materiálových výdajů.
- 3.6 Vícepráce oceněné podle této smlouvy do rozsahu 5 % ceny díla je zhotovitel povinen provést bez nároku na prodloužení celkového termínu splnění díla.
- 3.7 Pokud při provádění díla vyvstane potřeba provedení úkonů, které nejsou součástí díla (vícepráce), ale přitom je jejich provedení nezbytné nebo vhodné k účelnému dokončení a provozování díla (ať už vzhledem k vadám projektové dokumentace, změnám projektové dokumentace, specifickým podmínkám při provádění díla, požadavkům příslušných správních orgánů nebo vzhledem k odborným znalostem zhotovitele), je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných víceprací a provést jejich ocenění způsobem dohodnutým v této smlouvě (viz bod 3.5), a následně předložit objednateli k písemnému odsouhlasení.
- 3.8 Provádět práce na díle, které přímo nevyplývají ze stavebně-technických podkladů, a které nejsou zahrnuty v ceně díla (vícepráce), je zhotovitel oprávněn výlučně na základě písemného souhlasu objednatele, jinak mu nevzniká nárok na jejich úhradu.
- 3.9 Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů a zhotovitel je povinen tyto záměny akceptovat. Požadavek na záměnu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu marně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál obstaral. Rozdíl v ceně zaměněných materiálů se smluvní strany zavazují vzájemně vypořádat.

4. Termíny splnění díla

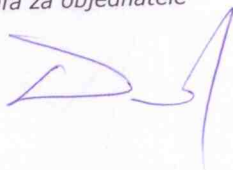
- 4.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle ve lhůtě do 14 dnů od podpisu této smlouvy.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 9. prosince 2016.
- 4.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn provést drobné korekce ve stavebně technických podkladech, které nemají podstatný vliv na cenu díla a provedení díla, a to ve lhůtě do předání staveniště.

5. Cena díla

- 5.1 Celková cena za dílo byla mezi smluvními stranami dohodnuta ve výši

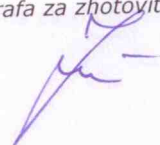
383.348,- Kč bez DPH
DPH 21% činí 80.503,- Kč

parafa za objednatele





parafa za zhotovitele



463.851 -,- Kč včetně DPH

(slovy: čtyřistašedesáttřítisíc osm set padesát jedna korun českých)

5.2 Dohodnutá cena za dílo je cenou pevnou, nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré související a vedlejší náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla, a to i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě nebo stavebně-technické dokumentaci, zejména náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, úhrady jakýchkoliv poplatků, cen za el. energie a energie spotřebované v průběhu provádění stavebních prací, zajištění společných prostor proti poškození při práci na stavbě, náklady na zařízení staveniště, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na zpracování dílenské dokumentace, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provedení všech stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci díla, splnění podmínek stavebního povolení a jakékoliv další výdaje potřebné pro provedení díla.

5.3 Zhotovitel prohlašuje, že cena díla byla dohodnuta na základě jím provedené kalkulace ceny po pečlivém přezkoumání stavebně-technických podkladů zejména výkazu výměr, ve kterých zhotovitel neshledal žádných neúplností nebo vad. Zhotovitel prohlašuje, že položkový rozpočet je úplný a obsahuje všechny položky nutné k provedení díla.

6. Platební podmínky

6.1 Celková cena díla je splatná oproti řádnému daňovému dokladu vystavenému v souladu s touto smlouvou po řádném splnění díla a jeho převzetí a po provedení kolaudace díla.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že cena díla je splatná jednorázově po splnění podmínky dle bodu 6.1. této smlouvy. Faktura musí mít všechny náležitosti daňových dokladů, musí odpovídat platným právním, zejména daňovým předpisům a obsahovat náležitosti ve stavebnictví obvyklé. Faktura je považována za zaplacenou dnem prokazatelného odepsání celé částky z účtu objednatele. Ke všem fakturám musí být přiložen objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a zjišťovací protokol, bez kterého faktura nemá vůči objednateli žádné účinky a je vyloučeno prodlení objednatele s placením ceny díla.

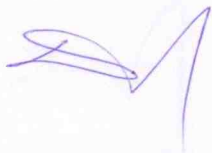
6.3 V případě, že faktura zhotovitele bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.

6.4 Splatnost pozastavených plateb je 30 dnů od splnění podmínek pro uvolnění pozastávky na základě písemné žádosti zhotovitele.

6.5 Objednatel je oprávněn započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele, a to i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, a to i nesplatnou.

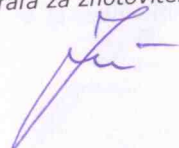
6.6 Zaplacení daňových dokladů vystavených zhotovitelem nepředstavuje převzetí díla nebo jeho části, ani prohlášení o bezvadnosti dotčených plnění.

parafa za objednatele



4

parafa za zhotovitele



6.7 V případě sporu ohledně množství či druhu provedených prací k fakturaci se smluvní strany zavazují postupovat tak, že objednatel odsouhlasí pouze práce nesporně provedené a ty též budou způsobem výše dohodnutým fakturovány. Objednatel není povinen platit fakturu, která bude obsahovat i práce, které nebyly jím odsouhlasené.

6.8 Výslovně se ujednává, že částečná platba faktury vystavené zhotovitelem nemá účinky uznání oprávněnosti celé fakturované částky ani jejího právního důvodu.

7. Práva a povinnosti při provádění díla

7.1 Vlastnické právo k předmětu díla náleží od samého počátku objednateli.

7.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté nároku třetích osob, o předání bude sepsán zápis. Zápisem dojde k předání nápojných bodů pro odběr vody a el. energie.

7.3 Zhotovitel se zavazuje zajistit na svůj náklad všechna potřebná povolení v souvislosti s prováděním díla vyjma územního rozhodnutí, které již zajistil objednatel.

7.4 Zhotovitel se zavazuje vést při provádění díla stavební deník, popř. montážní deník (dále jen „deník“) v rozsahu daném platnou právní úpravou a zvyklostmi obecně zachovávanými ve stavebnictví. Deník je tvořen pevnými listy + 2 oddělitelnými průpisy. Zápisy v deníku musí být psány čitelným hůlkovým písmem. Všechny listy deníku musí být číslovány a označeny názvem Stavby. U podpisu osoby musí být uvedeno též její jméno a funkce. Objednatel je oprávněn připojovat do deníku svá stanoviska. Zápisy v deníku nemají účinky změny této smlouvy. Zhotovitel je povinen 1 průpis deníku předat objednateli kdykoliv na základě jeho výzvy. Subdodavatelé zhotovitele nejsou oprávněni provádět zápisy do deníku. Deník musí být na Stavbě kdykoli k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu. Zápisy do deníku provádí zhotovitel vždy v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivých zápisů nesmí být vynechána volná místa.

7.5 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi po celou dobu provádění díla pořádek a čistotu a je povinen neprodleně a průběžně odstraňovat odpady vzniklé při provádění díla. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) za každý jeden případ porušení. Zjednání nápravy je oprávněn provést objednatel na náklady zhotovitele.

7.6 Ohledně částí díla, které mají být dalším postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele ke kontrole formou zápisu do deníku a současně e-mailem všem osobám vykonávajícím TDI a objednateli, nejméně však tři (3) pracovní dny předem. Při kontrole zakrývaných prací je objednatel oprávněn žádat předložení nezbytných atestů a protokolů o provedených zkouškách. Porušení těchto povinností zhotovitele zakládá nárok objednatele požadovat odkrytí dotčené části díla na náklady zhotovitele.


7.7 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vlastní řízení postupu prací a za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zavazuje se dodržovat všechny ČSN, bezpečnostní předpisy, hygienické předpisy a pořádek na staveništi, včetně zamezení vstupu nepovolaných osob na staveniště.

parafo za objednatele



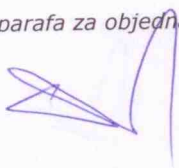
5

parafo za zhotovitele



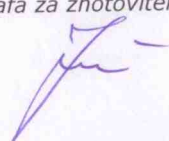
- 7.8 Zhotovitel zajistí likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností, a to v souladu s platnými právními předpisy. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen na výzvu prokázat.
- 7.9 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, který je v rozporu s platnými právními a technickými předpisy.
- 7.10 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, pokud však obdrží od objednatele pokyn je jím vázán. Na nevhodnost pokynů a/nebo jiných věcí a podkladů k provádění díla je zhotovitel povinen objednatele upozornit písemně dopisem a současně zápisem v SD.
- 7.11 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednateli doložit.
- 7.12 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby nad míru přiměřenou poměrům neobtěžoval třetí osoby nebo neohrožoval výkon jejich práv. Pokud by v souvislosti s porušením této povinnosti byl ze strany třetích osob vznesen oprávněný nárok vůči objednateli, zhotovitel se zavazuje jej za objednatele splnit. Zhotovitel se zavazuje provádět trvale veškerá vhodná opatření za účelem minimalizace zatížení okolního prostředí imisemi, zejména prachem a hlukem.
- 7.13 Zhotovitel je povinen chovat se na stavbě slušně a v souladu s dobrými mravy a plně odpovídá za dodržování tohoto pravidla i svými subdodavateli.
- 7.14 Při provádění díla odpovídá zhotovitel za všechny škody vzniklé na majetku objednatele lhotejno jakým způsobem (poškození, zničení, ztráta, krádež), ledaže by ke škodě došlo i jinak, anebo pokud prokáže, že škodě nemohlo být zabráněno ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm spravedlivě požadovat.
- 7.15 Zhotovitel projedná a zajistí provedení nezbytného dopravního značení v souvislosti se stavbou.
- 7.16 Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy mít sjednáno platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí profesní činností s pojistným krytím alespoň ve výši ceny díla. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen kdykoliv na výzvu objednatele prokázat. Porušení této povinnosti zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit. Pojištění musí zahrnovat alespoň:
- 7.16.1 Krytí hmotných ztrát a škod na díle nebo jeho části, strojním zařízení, materiálu, výrobcích a technickém vybavení dodaných na staveniště zhotovitelem nebo jeho jménem za účelem jejich užití při provádění díla, vč. ztrát a škod, které vzniknou v důsledku odpovědnosti třetích osob anebo živelných událostí bez výluky;
- 7.16.2 Krytí zákonné odpovědnosti vůči třetím osobám v souvislosti s jakýmkoli zraněním anebo škodou;
- 7.16.3 Krytí odpovědnosti za ztráty a škody vzniklé na majetku objednatele, včetně díla.

parafa za objednatele



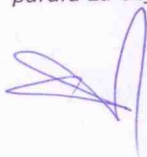
6

parafa za zhotovitele

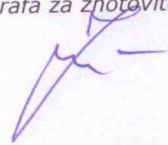


- 7.17 Zhotovitel je povinen objednateli písemně oznámit, kteří jeho subdodavatelé se budou na provádění díla podílet. Objednatel je oprávněn vznést námitky k osobě subdodavatele a zhotovitel je povinen tyto námitky s objednatelem projednat.
- 7.18 Zhotovitel je povinen písemně objednateli oznámit totožnost osoby jím pověřené k řízení stavby (stavbyvedoucí) a jejího zástupce, včetně telefonického a e-mailového spojení na tyto osoby.
- 7.19 Po dobu neplnění povinností zhotovitele, resp. po dobu prodlení zhotovitele se splněním jeho konkrétních povinností z této smlouvy vyplývajících a v této smlouvě sjednaných, není objednatel v prodlení s plněním svých závazků.
- 7.20 Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, v prvotřídní kvalitě, při splnění podmínek závazných dokumentů vydaných správními orgány a dotčenými osobami, v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele a v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy České republiky a příslušnými platnými ČSN; neexistují-li pro daný případ odpovídající ČSN je zhotovitel povinen postupovat podle platných norem EN; neexistují-li pro daný případ ani odpovídající normy EN, je zhotovitel povinen postupovat podle platných norem DIN.
- 7.21 Zhotovitel nesmí v průběhu provádění díla použít žádný nevhodný nebo zdraví škodlivý materiál nebo výrobky, jejichž nevhodnost je ke dni použití známa.
- 7.22 Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze takové materiály, výrobky a technické vybavení, o nichž informace potřebné k objednání (pořízení) a použití získal pouze z této smlouvy a které byly schváleny objednatelem. V případech, kdy zhotovitel při provádění díla použil materiál, výrobek nebo technické vybavení objednané bez ohledu na příslušnou dokumentaci a schválení objednatele, nemůže uplatňovat žádné nároky na náhradu nákladů v této souvislosti vzniklých.
- 7.23 Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze materiály, výrobky a technické vybavení nezatížené právy třetích osob.
- 7.24 Popisy technologií a pracovních postupů použité zhotovitelem musí být přístupné na staveništi po celou dobu provádění díla až do splnění díla.
- 7.25 Tam, kde z projektové dokumentace nebo z obecné praxe zachovávané ve stavebnictví jsou požadovány vzorky provedení díla, resp. jeho části (materiálové vzorky) k ověření technických nebo estetických požadavků, předloží před začátkem provádění příslušných prací zhotovitel odpovídající vzorky objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel není oprávněn používat materiály bez jejich schválení objednatelem. Zhotovitel ponechá schválené vzorky materiálu na staveništi pro srovnání s materiály používanými při provádění prací zhotovitele.
- 7.26 Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s harmonogramem plnění díla nebo pokud vznikne odůvodněná obava, že zhotovitel závazné termíny splnění díla nedodrží, nebo pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou o dílo je objednatel oprávněn převzít řízení prací místo zhotovitele a za tím účelem zejména:
- 7.26.1 Vstupovat do právních vztahů přímo se subdodavatelem zhotovitele,
- 7.26.2 Provádět práce na díle sám anebo pomocí třetí osoby, což je zhotovitel povinen mu umožnit a vytvořit k tomu nezbytnou součinnost,

parafo za objednatele



parafo za zhotovitele



- 7.26.3 Pozastavit placení faktur zhotovitele do doby odstranění nebezpečí prodlení a ukončení porušování smlouvy o dílo.
- 7.27 Veškeré náklady vynaložené objednatelem při výkonu jeho práv ve smyslu bodu 7.26 je zhotovitel povinen uhradit do 15 dnů od obdržení jejich vyúčtování.
- 7.28 Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění závazků ze subdodavatelských smluv uzavřených zhotovitelem se třetími osobami (subdodavateli) stran plnění díla; zhotovitel je povinen mu ničím nerušenou kontrolu v plném rozsahu umožnit. V případě, že by nedodržení smluvních závazků mezi zhotovitelem a rozhodujícími subdodavateli vážně ohrozilo splnění termínu dokončení díla, vyhrazuje si objednatel právo provedení plateb za provedené práce přímo těmto subdodatelům. O takto provedené platby se automaticky sníží dohodnutá cena díla (zápočet dohodou). Zhotovitel pro tyto případy vyhotoví sestavu svých závazků vůči subdodatelům vyplývajících z realizace díla a na výzvu ji předloží objednateli do 3 dnů od obdržení výzvy.

8. Technický dozor objednatele

- 8.1 Objednatel je oprávněn provádět na díle stavebně technický dozor za účelem kontroly kvality prací a souladnosti rozsahu prací s touto smlouvou. Stavebně technický dozor provádí objednatel osobně a současně prostřednictvím osob označených jako „zástupce objednatele ve věcech technických“ a/nebo pouze jako „TDI“.
- 8.2 Objednatel má právo na soustavnou kontrolu provádění díla zahrnující zejména přístup na všechny prostory staveniště a zhotovitel je povinen mu kontrolu umožnit a vytvořit k řádné kontrole díla všechny nezbytné podmínky.
- 8.3 V případě ohrožení bezpečnosti při provádění stavby, života nebo zdraví pracovníků stavby nebo bude-li hrozit vznik škod, je objednatel oprávněn dát příkaz k přerušení stavby.
- 8.4 Na nedostatky zjištěné při provádění díla upozorňuje objednatel zhotovitele zápisem ve SD nebo na kontrolních dnech. K zápisům objednatele ve SD je zhotovitel povinen připojit své stanovisko nejpozději do dvou dnů, jinak se má za to, že se zápisem objednatele souhlasí. Kterákoliv strana je oprávněna ohledně zápisu ve SD vyvolat jednání za účelem nalezení oboustranně přijatelného řešení, o tom bude sepsán samostatný zápis.
- 8.5 Smluvní strany se dohodly, že budou na stavbě pravidelně jedenkrát za 14 dní prováděny kontrolní dny. Kontrolní dny svolává objednatel. Zhotovitel je povinen zajistit na kontrolní dny účast stavbyvedoucího a svého pověřeného zaměstnance oprávněného za zhotovitele jednat ve věcech technických a uzavírat dohody o vícepracích.
- 8.6 O průběhu kontrolního dne budou sepsovány zápisy. Zápisy z kontrolních dnů nemají účinky změny této smlouvy, mohou však jimi být sjednány vícepráce, méněpráce nebo být uzavřena dohoda o sporné otázce stavebně technické povahy.
- 8.7 TDI je vybaven zejména následujícími pravomocemi:
- předání a převzetí staveniště;

parafo za objednatele

8

parafo za zhotovitele

- připomínkováním a odsouhlasením jakékoliv technické dokumentace, kterou bude zhotovitel zpracovávat ve stupni podrobnějším, nežli je projektová dokumentace tvořící součást této smlouvy;
- kontrolou prováděných prací v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací, s podmínkami stavebního povolení a opatřeními státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby;
- kontrolou prováděných prací v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo, právními normami, technickými normami a obecně závaznými právními předpisy;
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůty plnění a nezhoršují parametry stavby;
- organizaci kontrolních dnů stavby a vypracování zápisů z nich;
- kontrola péče zhotovitele o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby;
- přejímkou konstrukcí, které budou v průběhu díla zakryty a přejímkou stavebních prací;
- kontrolou činnosti zhotovitele na staveništi;
- potvrzením měsíčních soupisů stavebních prací a dodávek;
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě a jejich předkládání k úhradě investorovi;
- spolupráci s projektantem v rámci autorského dozoru;
- spolupráci s projektantem a zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu;
- sledování provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitele a jeho subdodavatelů, kontrolu jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.);
- kontrolou odstranění vad a nedodělků;
- sledování vedení stavebních a montážních deníků a jejich potvrzování a provádění zápisů;
- projednání všech víceprací a méněprací;
- projednání návrhu dodatku smlouvy o dílo;
- uplatňování námětů, směřujících ke zhuštění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby a s tím souvisejících změn díla;
- udělování závazných pokynů zhotoviteli stran provádění díla, zejména při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- přikázat odstranění nebo náhradu materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy;

parafa za objednatele

9

parafa za zhotovitele

- kontrolou postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smluv a upozorňování zhotovitelů na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí;
- spolupráce se zhotovitelem na přípravě podkladů pro závěrečné odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí;
- kontrolou dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby;
- účast při dílčím i komplexním odzkoušení díla;
- hodnocení stavby v průběhu výstavby;
- kontrolou vyklizení staveniště zhotovitelem;
- vykázat ze staveniště pracovníky nebo subdodavatele zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a technologie platné pro provádění díla;

9. Splnění díla

9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli.

9.2 Připraveností k předání díla se rozumí úplné a řádné dokončení všech prací a dodávek a zajištění všech potřebných dokladů ze strany zhotovitele pro účely kolaudace. Nejsou-li tyto podmínky splněny, považuje se dílo za neschopné předání.

9.3 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději patnáct (15) pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen do tří pracovních dnů od tohoto termínu zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

9.4 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímajícího řízení realizovaného díla tyto doklady, bez jejichž doložení není dílo schopné předání:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, jejichž provedení stanovují závazné předpisy osvědčující smlouvené vlastnosti díla;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- doklady (smlouvy, faktury) o ekologické likvidaci odpadů vzniklých prováděním díla;
- stavební deník a další doklady uvedené ve stavebním povolení;
- veškeré klíče s odpovídajícím seznamem;
- jakékoliv další doklady nezbytné pro kolaudaci díla a řádné užívání díla;

9.5 O průběhu přejímacího řízení sepíší smluvní strany zápis, ve kterém se mj. uvede soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu důvody.

9.6 Objednatel je oprávněn převzít dílo vykazující drobné a ojedinělé vady a nedodělky za předpokladu, že se zhotovitel v zápise o předání a převzetí díla zaváže tyto vady a nedodělky odstranit ve lhůtě v zápise dohodnuté.

9.7 Nejpozději do týdne od odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit je do původního stavu.

parafa za objednatele



parafa za zhotovitele

- 9.8 Nebezpečí škod na díle přechází na objednatele dnem odstranění všech vad a nedodělků při současném úplném vyklizení staveniště.
- 9.9 Je-li zhotovitel v prodlení se splněním díla, je objednatel oprávněn dílo užívat i před jeho předáním, resp. splněním, aniž by tím byla dotčena práva objednatele z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla a aniž by na objednatele přešlo nebezpečí škody odchylně než jak uvedeno ve smlouvě.
- 9.10 Dílo, které není řádně ukončeno (provedeno), resp. dílo, které vykazuje vady, se nepovažuje za řádně provedené ani pokud objednatel předmět díla převezme předávacím protokolem.

10. Záruka za jakost a nároky objednatele z vad díla

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v prvotřídní kvalitě odpovídající všem technickým standardům a parametrům stanovenými právními i technickými normami.
- 10.2 Sjednává se záruka za jakost díla takto:
- 10.2.1 V délce 36 měsíců na veškeré stavební práce.
- 10.3 Záruční doba počne plynout ode dne provedení díla, tj. ode dne řádného ukončení díla včetně odstranění všech vad a nedodělků a předání díla objednateli.
- 10.4 Zhotovitel je povinen veškeré vady a nedodělky díla, dále jen „vady“, (včetně vad záručních), nebránící či neztěžující jeho užívání, odstranit ve lhůtě 14 dnů ode dne jejich oznámení a vady díla bránící nebo ztěžující užívání díla neprodleně, v případě havárie potom ihned.
- 10.5 Zhotovitel je povinen ve lhůtě 14 dnů od obdržení oznámení o vadách díla (reklamace) písemně oznámit, zda reklamaci uznává. V případě prodlení s takovým oznámením se má za to že, reklamaci uznává.
- 10.6 Zhotovitel je povinen provést odstranění vad, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel a objednatel je v případě neúspěchu v soudním řízení povinen uhradit zhotoviteli všechny jím vynaložené náklady na odstranění vad.
- 10.7 Prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve stanovené lhůtě zakládá právo objednatele odstranit vady díla vlastním jednáním, a to i prostřednictvím třetí osoby, na náklady zhotovitele.
- 10.8 Ujednání této smlouvy o povinnosti zhotovitele odstranit vady díla se nijak nedotýká ostatních zákonných nároků objednatele z titulu vad díla, resp. možnosti objednatele mezi těmito nároky volit. Veškerá ostatní zákonná práva objednatele tak zůstávají v plném rozsahu zachována.

11. Smluvní sankce

- 11.1 V případě prodlení se zahájením prací na díle o více jak 7 dní má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení a současně je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

parafa za objednatele



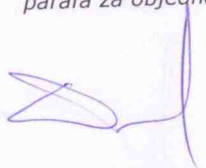
parafa za zhotovitele

- 11.2 V případě prodlení s celkovým termínem splnění díla nebo kterýmkoliv z dílčích termínů splnění díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení. V případě prodlení o více jak 20 dní je objednatel současně oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 11.3 V případě prodlení objednatele s placením ceny díla nebo záloh na cenu díla, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.4 V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí ve lhůtách tam uvedených je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý jeden případ a den prodlení.
- 11.5 V případě prodlení s povinností vyklidit staveniště po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení.
- 11.6 V případě prodlení zhotovitele s termínem pro odstranění vad díla je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč (slovy: tisícepětset korun českých) za každý den a případ prodlení.
- 11.7 V případě, že zhotovitel provádí dílo přes dvojí písemné upozornění objednatele v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 11.8 Případné odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvních pokut.
- 11.9 Nárok na zaplacení smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění. Povinnost platit smluvní pokutu se nijak nedotýká nároku na náhradu škody ani její výše.

12. Ustanovení společná a závěrečná

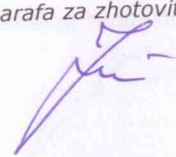
- 12.1 Smluvní strany se zavazují navzájem neprodleně písemně informovat o všech okolnostech, které by bránily nebo mohly bránit řádnému uskutečňování této smlouvy, uzavírání dohod o montáži a provedení díla.
- 12.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou formou.
- 12.3 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele postoupit žádné své nároky vůči objednateli založené touto smlouvou nebo v souvislosti s touto smlouvou, zejména potom nárok na zaplacení ceny díla.
- 12.4 Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele pouze písemným oznámením převést veškerá svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu; o tom se smluvní strany zavazují uzavřít spolu s nástupcem objednatele trojstranný dodatek. Objednatel však ručí za splnění závazků z této smlouvy svým právním nástupcem, nebude-li dohodnuto jinak.
- 12.5 Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vzešlé z této smlouvy budou rozhodovány obecným soudem místně příslušným dle sídla objednatele.
- 12.6 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, změní-li se po uzavření této smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva

parafo za objednatele



1

parafo za zhotovitele



uzavřena nebo v případě vyšší moci; v tom případě má zhotovitel nárok na zaplacení již provedených prací a dodávek v místě plnění.

12.7 Tato smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každý účastník této smlouvy.

12.8 Pokud by z jakéhokoli důvodu jakékoli ustanovení této smlouvy bylo soudem, správcem daně či jiným správním orgánem posouzeno jako neplatné, takové ustanovení nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení; smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem pozměnění takového ustanovení tak, aby se stalo platným a zároveň zůstal v maximální možné míře zachován původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku, smysl a účel této smlouvy.

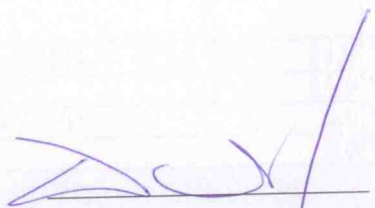
12.9 Účastníci výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem celou přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

13. Seznam příloh

13.1 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- č. 1 Projektová dokumentace ke stavbě
- č. 2 Stavební rozpočet

V Letovicích dne 10. 10. 2016



Mgr. Petr Ducháček, starosta



Letostav
SPOL. S R.O.
STAVEBNÍ ČINNOST
Nadražní 12, 679 61 LETOVICE
IČ: 274 742, DIČ: CZ16343731




Ing. Roman Jež, jednatel společnosti

parafa za objednatele



1

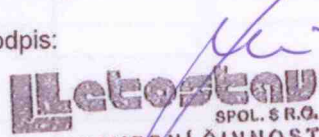



parafa za zhotovitele



POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Rekonstrukce hasičské zbrojnice		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
517	Rekonstrukce hasičské zbrojnice Drnovice		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	201 944	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	181 404	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		383 348	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		383 348	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		383 348	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :			Jméno : Ing. Roman Jeř	Jméno :
Datum :			Datum : 13.9.2016	Datum : 10.10.2016
Podpis :			Podpis: 	Podpis: 
				
				
Základ pro DPH			21,0 %	383 348 Kč
DPH			21,0 %	80 503 Kč
Základ pro DPH			0,0 %	0 Kč
DPH			0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				463 851 Kč

Poznámka :

Stavba :	517 Rekonstrukce hasičské zbrojnice Drnovice	Rozpočet :
Objekt :	01 Rekonstrukce hasičské zbrojnice	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	2 466	0	0	0	0
31 Zdi podpěrné a volné	52 228	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	9 762	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	81 439	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	12 000	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	3 498	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	10 890	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	11 760	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	4 610	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	2 062	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	7 235	0	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	34 287	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	1 761	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	46 268	0	0	0
769 Otvorové prvky z plastu	0	74 897	0	0	0
783 Nátěry	0	13 084	0	0	0
784 Malby	0	11 107	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	3 995	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	201 944	181 404	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	383 348	0
Oborová přírážka	0	0,0	383 348	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	383 348	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	383 348	0
Zařízení staveniště	0	0,0	383 348	0
Provoz investora	0	0,0	383 348	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	383 348	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	383 348	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	517 Rekonstrukce hasičské zbrojnice Drnovice	Rozpočet:
Objekt :	01 Rekonstrukce hasičské zbrojnice	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho 16,0*0,3	m2	4,80 4,80	28,00	134,40
2	139601101R00	Ruční výkop v hornině tř. 1 - 2 okap. chodník - ornice:32,0*0,5*0,13	m3	2,08 2,08	505,00	1 050,40
3	162201203R00	Vodorovné přemíst. výkopku, kolečko hor. 1-4, do 10m	m3	2,08	135,00	280,80
4	162301102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 1000 m	m3	2,08	80,00	166,40
5	167101201R00	Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 - ručně	m3	2,08	401,00	834,08
		Celkem za 1 Zemní práce				2 466,08
Díl: 31		Zdi podpěrné a volné				
6	316381115R00	Komínové krycí desky s přesahem tl. 50 - 80 mm 1,1*0,5+0,8*0,5*2	m2	1,35 1,35	1 650,00	2 227,50
7	319300012RT1	Dodatečné vložení izolace podřezáním strojně, fólie cihelné zdivo tloušťky 45 cm	m	50,00	1 000,00	50 000,00
		Celkem za 31 Zdi podpěrné a volné				52 227,50
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
8	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi (1,96*2+1,7*2+1,0*8+2,3+1,3*2+2,3+1,2+1,6*4+0,975+2,4*2)*0,3+(3,5*2+2,9*4)*0,35	m2	17,28 17,28	565,00	9 762,35
		Celkem za 61 Upravy povrchů vnitřní				9 762,35
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				
9	601015187RT6	Omítka stropů tenkovrstvá silikonová zatíraná, tloušťka vrstvy 1,5 mm podhledy a čela řims:16,5	m2	16,50 16,50	285,00	4 702,50
10	601015191R00	Podkladní nátěr stropů pod tenkovrstvé omítky podhledy a čela řims:16,5*2	m2	33,00 33,00	18,00	594,00
11	602011102R00	Postřík cementový ručně	m2	12,61	65,00	819,49
12	602011112RT5	Omítka jádrová ručně tloušťka vrstvy 20 mm	m2	12,61	220,00	2 773,65
13	602011189R00	Omítka stěn mozaiková sokl:13,014	m2	13,01 13,01	365,00	4 750,11
14	602011195R00	Kontaktní nátěr pod mozaikové omítky	m2	13,01	15,00	195,21
15	602015187RT6	Omítka stěn tenkovrstvá silikonová zatíraná, tloušťka vrstvy 1,5 mm fasáda:121,0169 ostění:(1,96*2+1,7*2+1,0*8+2,3+1,3*2+2,3+1,2+1,6*4+0,975+2,4*2)*0,15	m2	126,40 121,02 5,38	221,00	27 934,67
16	602015191R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky silikonová omítka:121,0169 ostění:(1,96*2+1,7*2+1,0*8+2,3+1,3*2+2,3+1,2+1,6*4+0,975+2,4*2)*0,15	m2	126,40 121,02 5,38	15,00	1 896,02
17	602015191R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky stávající fasáda: východ:9,6*3,4-3,5*2,9*2 sever:3,825*(3,4+3,46)*0,5*2+3,825*(3,4+3,59)*0,5*2-1,96*1,0*2-1,7*1,0*2 západ:9,8*3,365-2,3*1,6-0,6*1,0-0,975*2,4-1,2*1,6 jih:3,825*(3,45+3,57)*0,5*2+3,825*(3,45+3,57)*0,5+3,825*(3,57+3,7)*0,5-2,3*1,3 ostění:(1,96*2+1,7*2+1,0*8+2,3+1,3*2+2,3+1,2+1,6*4+0,975+2,4*2)*0,15	m2	139,01 12,34 45,66 24,44 51,19 5,38	15,00	2 085,13
18	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení 3,5*2,9*2+2,3*1,6+0,6*1,0+0,975*2,4+1,2*1,6+1,96*1,0*2+1,7*1,0*2+2,3*1,3	m2	39,15 39,15	25,00	978,75

Položkový rozpočet

Stavba :	517 Rekonstrukce hasičské zbrojnice Drnovice	Rozpočet:
Objekt :	01 Rekonstrukce hasičské zbrojnice	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
19	621481211RU1	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-podhledy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu podhledy a čela říms:16,5	m2	16,50 16,50	165,00	2 722,50
20	622428971R00	Příplatek k položce za vícebarevnou omítku kolem oken:(2,5+1,3+2,5+1,6+1,4+1,6+2,16*2+1,9*2+1,0*4)*2*0,1	m2	4,60 4,60	5,00	23,02
21	622454111R00	Oprava vnějších omítek cement., hladkých do 10 % východ:9,6*3,1-3,5*2,6*2 sever:3,825*(3,1+3,16)*0,5*2+3,825*(3,1+3,29)*0,5*2-1,96*1,0*2-1,7*1,0*2 západ:9,8*3,065-2,3*1,6-0,6*1,0-0,975*2,1-1,2*1,6 jih:3,825*(3,15+3,27)*0,5*2+3,825*(3,15+3,27)*0,5+3,825*(3,27+3,4)*0,5-2,3*1,3	m2	121,02 11,56 41,07 21,79 46,60	65,00	7 866,10
22	622481211RU1	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu fasáda:121,0169 ostění:(1,96*2+1,7*2+1,0*8+2,3+1,3*2+2,3+1,2+1,6*4+0,975+2,4*2)*0,15 sokl:13,014	m2	139,42 121,02 5,38 13,01	155,00	21 609,36
23	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2 východ:9,6*3,4-3,5*2,9*2 sever:3,825*(3,4+3,46)*0,5*2+3,825*(3,4+3,59)*0,5*2-1,96*1,0*2-1,7*1,0*2 západ:9,8*3,365-2,3*1,6-0,6*1,0-0,975*2,4-1,2*1,6 jih:3,825*(3,45+3,57)*0,5*2+3,825*(3,45+3,57)*0,5+3,825*(3,57+3,7)*0,5-2,3*1,3 ostění:(1,96*2+1,7*2+1,0*8+2,3+1,3*2+2,3+1,2+1,6*4+0,975+2,4*2)*0,15 podhledy a čela říms:16,5	m2	155,51 12,34 45,66 24,44 51,19 5,38 16,50	16,00	2 488,14
Celkem za		62 Úpravy povrchů vnější				81 438,63
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
24	632921913R00	Dlažba z dlaždic betonových do písku, tl. 50 mm 32,0*0,5	m2	16,00 16,00	480,00	7 680,00
25	639561111R00	Obrubník zahradní výšky 200 mm, šedý	m	32,00	135,00	4 320,00
Celkem za		63 Podlahy a podlahové konstrukce				12 000,00
Díl:	64	Výplně otvorů				
26	648991113RT3	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 300 mm	m	13,20	265,00	3 498,00
Celkem za		64 Výplně otvorů				3 498,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
27	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m (10,0+17,5)*2*2,0	m2	110,00 110,00	45,00	4 950,00
28	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	110,00	28,00	3 080,00
29	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	110,00	26,00	2 860,00
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				10 890,00
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
30	952902110R00	Čištění zmetáním střecha:85,0+10,0	m2	95,00 95,00	2,00	190,00
31	953943112R00	Osazení kovových předmětů do zdiva, 5 kg / kus	kus	1,00	120,00	120,00
32	95-PC1	Demontáž vývěsních štítů - označení na fasádě zpětná montáž	kpl	1,00	400,00	400,00
33	95-PC2	Nápis na fasádě - HASIČSKÁ ZBROJNICE nerez. písmena výšky 25-30 cm, kolvení	kpl	1,00	9 500,00	9 500,00
34	95-PC3	Demontáž vývěsních skříněk zpětná montáž	kpl	1,00	800,00	800,00
35	95-PC4	Demontáž dvou svítidel na fasádě zpětná montáž	kpl	1,00	250,00	250,00

Položkový rozpočet

Stavba :	517 Rekonstrukce hasičské zbrojnice Drnovice	Rozpočet:
Objekt :	01 Rekonstrukce hasičské zbrojnice	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
36	95-M1	Držák na vlajku - žárově zinkovaný	kus	1,00	500,00	500,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				11 760,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
37	962081131R00	Bourání příček ze skleněných tvárcí tl. 10 cm	m2	5,62	95,00	533,90
		sklobetony: 1,96*1,0*2+1,7*1,0		5,62		
38	963012510R00	Bourání komínových desek žb. š. 30 cm, tl. do 14 cm	m3	0,07	2 500,00	168,75
		(1,1*0,5+0,8*0,5*2)*0,05		0,07		
39	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křídel pl. do 1,5 m2	kus	16,00	5,00	80,00
		3+3*3+2*2		16,00		
40	968061137R00	Vyvěšení dřevěných křídel vrat plochy nad 4 m2	kus	4,00	65,00	260,00
41	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojítlých pl. 2 m2	m2	3,62	150,00	543,00
		1,7*1,0+1,2*1,6		3,62		
42	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojítlých pl. 4 m2	m2	6,67	95,00	633,65
		2,3*1,3+2,3*1,6		6,67		
43	968062559R00	Vybourání dřevěných rámu vrat pl. nad 5 m2	m2	20,30	85,00	1 725,50
		3,5*2,9*2		20,30		
44	968071125R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel dveří pl. 2 m2	kus	2,00	12,00	24,00
45	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	2,34	150,00	351,00
		0,975*2,4		2,34		
46	968095002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm	m	13,20	22,00	290,40
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				4 610,20
Díl: 97		Prorážení otvorů				
47	976082131R00	Vybourání objímek, držáků apod. ze zdva cihelného	kus	1,00	32,00	32,00
48	978021121R00	Otlučení cementových omítek stěn do 10 %	m2	121,02	10,00	1 210,17
		východ: 9,6*3,1-3,5*2,6*2		11,56		
		sever: 3,825*(3,1+3,16)*0,5*2+3,825*(3,1+3,29)*0,5*2-1,96*1,0*2-1,7*1,0*2		41,07		
		západ: 9,8*3,065-2,3*1,6-0,6*1,0-0,975*2,1-1,2*1,6		21,79		
		jih: 3,825*(3,15+3,27)*0,5*2+3,825*(3,15+3,27)*0,5+3,825*(3,27+3,4)*0,5-2,3*1,3		46,60		
49	978021191R00	Otlučení cementových omítek stěn do 100%	m2	12,61	65,00	819,49
		východ: (9,6-3,5*2)*0,3		0,78		
		sever: 15,3*0,3		4,59		
		západ: (9,8-0,975)*0,3		2,65		
		jih: 15,3*0,3		4,59		
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				2 061,66
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
50	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	16,08	450,00	7 234,98
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				7 234,98
Díl: 712		Živičné krytiny				
51	712311101RZ1	Povlaková krytina střeš do 10°, za studena ALP 1 x nátěr - včetně dodávky ALP	m2	85,00	48,00	4 080,00
52	712320932RZ1	Údržba krytiny do 10°, za horka nátěrem asfalt. 1 x nátěr - včetně dodávky AOSI 85	m2	10,00	155,00	1 550,00
53	712341559RV1	Povlaková krytina střeš do 10°, NAIP přitavením 1 vrstva - vč. modifik. pásu tl. 5,2 mm s posypem	m2	85,00	320,00	27 200,00
54	998712101R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	t	0,50	2 900,00	1 457,11
	Celkem za	712 Živičné krytiny				34 287,11
Díl: 713		Izolace tepelné				
55	713131131R00	Izolace tepelná stěn lepením	m2	13,01	85,00	1 106,19
		východ: (9,6-3,5*2)*0,3		0,78		
		sever: 15,34*0,3		4,60		
		západ: 9,8*0,3+0,3*0,15*2		3,03		

Položkový rozpočet

Stavba :	517 Rekonstrukce hasičské zbrojnice Drnovice	Rozpočet:
Objekt :	01 Rekonstrukce hasičské zbrojnice	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		jih:15,34*0,3		4,60		
56	28375460	Polystyren extrudovaný XPS	m3	0,27	2 350,00	623,93
		13,014*0,02*1,02		0,27		
57	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,05	650,00	30,55
	Celkem za	713 Izolace tepelné				1 760,67
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
58	764171432U00	Závětrná lišta rš 330, poplast. plech	m	35,00	220,00	7 700,00
59	764331830R00	Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, do 30°	m	35,00	55,00	1 925,00
60	764352800R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 250 mm, do 30°	m	21,00	36,00	756,00
61	764357801R00	Demontáž žlabů mezistřešních	m	11,00	51,00	561,00
62	764359810R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 30°	kus	4,00	76,00	304,00
63	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	13,20	25,00	330,00
64	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	16,00	25,00	400,00
65	764908101R00	Kotlík žlabový kónický, vel. žlabu 125 mm poplast. plech	kus	4,00	437,00	1 748,00
66	764908104R00	Žlab podokapní půlkruhový, velikost 125 mm poplast. plech	m	21,00	550,00	11 550,00
67	764908109R00	Odpadní trouby kruhové, D 100 mm poplast. plech	m	16,00	530,00	8 480,00
68	764908204R00	Žlab mezistřešní, velikost 136mm poplast. plech	m	11,00	600,00	6 600,00
69	764908302R00	Oplechování parapetů, rš 250 mm poplast. plech	m	13,20	395,00	5 214,00
		2,0*2+1,7*2+2,3+1,2+2,3		13,20		
70	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,28	2 530,00	700,45
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				46 268,45
Díl: 769		Otvorové prvky z plastu				
71	769-PC1	D+M okna 1970/ 1000 mm O/S vč. rámu, kování bílé/ zlatý dub, zasklení neprůhledné čínčila	kus	1,00	7 800,00	7 800,00
72	769-PC2	D+M okna 1700/ 1000 mm O/S vč. rámu, kování bílé/ zlatý dub, zasklení neprůhledné čínčila	kus	1,00	6 850,00	6 850,00
73	769-PC3	D+M okna 1970/ 1000 mm fix vč. rámu, kování bílé/ zlatý dub, zasklení neprůhledné čínčila	kus	1,00	4 920,00	4 920,00
74	769-PC4	D+M okna 1700/ 1000 mm fix vč. rámu, kování bílé/ zlatý dub, zasklení neprůhledné čínčila	kus	1,00	4 650,00	4 650,00
75	769-PC5	D+M okna 2300/ 1600 mm O/S vč. rámu, kování bílé/ zlatý dub, zasklení neprůhledné čínčila	kus	1,00	11 250,00	11 250,00
76	769-PC6	D+M okna 1200/ 1600 mm O/S vč. rámu, kování bílé/ zlatý dub, zasklení neprůhledné čínčila	kus	1,00	5 850,00	5 850,00
77	769-PC7	D+M okna 2300/ 1300 mm O/S vč. rámu, kování bílé/ zlatý dub, zasklení neprůhledné čínčila	kus	1,00	9 860,00	9 860,00
78	769-PC8	D+M vnit. horizontálních oken. žaluzií hliníkových	m2	8,59	520,00	4 466,80
		2,3*1,6+1,2*1,6+2,3*1,3		8,59		
79	769-PC9	D+M dveří 970/ 2400 mm vč. rámu, bezp. kování bílé/ zlatý dub, zasklení neprůhledné čínčila	kus	1,00	19 250,00	19 250,00
	Celkem za	769 Otvorové prvky z plastu				74 896,80
Díl: 783		Nátěry				
80	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	0,70	152,50	106,75
		skříň EL:0,7*1,0		0,70		
81	783601813R00	Odstranění nátěrů truhlářských, dveří oškrábáním	m2	43,16	27,30	1 178,27
		vrata 3,5*2,9*2*2+(3,5+2,9)*2*0,1*2		43,16		
82	783601816R00	Odstranění nátěrů, podhledy, oškrábáním	m2	18,00	28,00	504,00
		vyložené krokve a záklop:18,0		18,00		
83	783623900R00	Údržba, nátěr synt. truhl. výrobků 1x + 1x email	m2	43,16	220,00	9 495,20
84	783726700R00	Nátěr lazurovací tesařských konstr. 2x lak	m2	18,00	100,00	1 800,00
		vyložené krokve a záklop:18,0		18,00		
	Celkem za	783 Nátěry				13 084,22
Díl: 784		Malby				

Položkový rozpočet

Stavba :	517 Rekonstrukce hasičské zbrojnice Drnovice	Rozpočet:
Objekt :	01 Rekonstrukce hasičské zbrojnice	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
85	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x ostění (1,96*2+1,7*2+1,0*8+2,3+1,3*2+2,3+1,2+1,6*4+0,975+2,4*2)*0,3+(3,5*2+2,9*4)*0,35 stěny, stropy:275,0	m2	292,28	10,00	2 922,79
86	784195112R00	Malba tekutá, bílá, 2 x	m2	292,28	28,00	8 183,80
	Celkem za	784 Malby				11 106,58
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
87	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,76	235,00	1 117,55
88	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	47,56	12,00	570,67
89	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,76	185,00	879,78
90	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	4,76	300,00	1 426,66
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				3 994,66

Průběh výstavby			
Číslo	Název	Stav	Podpis
1	1. etapa	100%	
2	2. etapa	100%	
3	3. etapa	100%	
4	4. etapa	100%	
5	5. etapa	100%	
6	6. etapa	100%	
7	7. etapa	100%	
8	8. etapa	100%	
9	9. etapa	100%	
10	10. etapa	100%	
11	11. etapa	100%	
12	12. etapa	100%	
13	13. etapa	100%	
14	14. etapa	100%	
15	15. etapa	100%	
16	16. etapa	100%	
17	17. etapa	100%	
18	18. etapa	100%	
19	19. etapa	100%	
20	20. etapa	100%	
21	21. etapa	100%	
22	22. etapa	100%	
23	23. etapa	100%	
24	24. etapa	100%	
25	25. etapa	100%	
26	26. etapa	100%	
27	27. etapa	100%	
28	28. etapa	100%	
29	29. etapa	100%	
30	30. etapa	100%	
31	31. etapa	100%	
32	32. etapa	100%	
33	33. etapa	100%	
34	34. etapa	100%	
35	35. etapa	100%	
36	36. etapa	100%	
37	37. etapa	100%	
38	38. etapa	100%	
39	39. etapa	100%	
40	40. etapa	100%	
41	41. etapa	100%	
42	42. etapa	100%	
43	43. etapa	100%	
44	44. etapa	100%	
45	45. etapa	100%	
46	46. etapa	100%	
47	47. etapa	100%	
48	48. etapa	100%	
49	49. etapa	100%	
50	50. etapa	100%	
51	51. etapa	100%	
52	52. etapa	100%	
53	53. etapa	100%	
54	54. etapa	100%	
55	55. etapa	100%	
56	56. etapa	100%	
57	57. etapa	100%	
58	58. etapa	100%	
59	59. etapa	100%	
60	60. etapa	100%	
61	61. etapa	100%	
62	62. etapa	100%	
63	63. etapa	100%	
64	64. etapa	100%	
65	65. etapa	100%	
66	66. etapa	100%	
67	67. etapa	100%	
68	68. etapa	100%	
69	69. etapa	100%	
70	70. etapa	100%	
71	71. etapa	100%	
72	72. etapa	100%	
73	73. etapa	100%	
74	74. etapa	100%	
75	75. etapa	100%	
76	76. etapa	100%	
77	77. etapa	100%	
78	78. etapa	100%	
79	79. etapa	100%	
80	80. etapa	100%	
81	81. etapa	100%	
82	82. etapa	100%	
83	83. etapa	100%	
84	84. etapa	100%	
85	85. etapa	100%	
86	86. etapa	100%	
87	87. etapa	100%	
88	88. etapa	100%	
89	89. etapa	100%	
90	90. etapa	100%	
91	91. etapa	100%	
92	92. etapa	100%	
93	93. etapa	100%	
94	94. etapa	100%	
95	95. etapa	100%	
96	96. etapa	100%	
97	97. etapa	100%	
98	98. etapa	100%	
99	99. etapa	100%	
100	100. etapa	100%	