

# Usnesení

## Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6, JUDr. Jan Grosam,

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Okresní soud v Blansku č.j. 9 Nc 2617/2009-3, ze dne 6.10.2009, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Platební rozkaz ze dne 4.3.2009, č.j. 77C 277/2009-13, jež vydal Okresní soud v Blansku, ve věci:

### oprávněného

Česká pojišťovna a.s., bytem/se sídlem Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, IČ/RČ: 45272956  
zast.: JUDr. Jíra Tomáš, advokát, bytem/se sídlem Tychonova 3, 160 00 Praha 6

### proti

### povinnému

Müller Ondřej, bytem/se sídlem Dlouhá 64, 678 01 Klepačov, okr. Blansko, nar. 13.4.1984

**o provedení exekuce pro 2.026 Kč s úrokem z prodlení ve výši 7% ročně od 30.1.2008 do zaplacení, náklady předchozího řízení 8.454,- Kč, náklady exekuce a oprávněného vydal tuto**

### dražební vyhlášku -elektronická dražba-

#### I.

Dražební jednání se koná dne 6.2.2013 v 14:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 6.2.2013 v 15:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

#### II.

Předmět dražby:

Ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/48 na nemovitosti:

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581551 Drnovice

Kat.území: 632538 Drnovice

List vlastnictví: 263

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

#### B Nemovitosti

##### Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 81/5	190	zastavěná plocha a nádvoří		nemovitá kulturní památka

##### Stavby

##### Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
bez čp/če	jiná st.	nemovitá kulturní památka	St. 81/5

*Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP)*

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
5048			11507	
5097			1246	
5367			434	

*Jedná se o objekt skladů v komplexu zemědělských budov a skladů, který je bez podsklepení, bez podkroví. V průběhu dosavadního užívání nebyla provedena žádná rekonstrukce, byla prováděna pouze nedostatečná údržba a základní opravy. Stavba je ve velmi špatném stavebně technickém stavu. Okna jsou dřevěná dvojí. Střechou zatéká a roste na ní náletová vegetace.*



Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Františka Císaře ze dne 21.3.2012, pod č.j. 2700/45/2012, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených. Znalecký posudek k draženým nemovitostem je k nahlédnutí na Exekutorském úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6 a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

### III.

Výsledná cena výše označené nemovitosti činí **12.000,- Kč**.

### IV.

Nejnižší podání se stanoví dle § 336m odst. 3 ve výši **6.000,- Kč**. Pokud je dražená nemovitost součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

### V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 2.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v úřední době nebo na účet exekutora, č. účtu **4602590237/0100**. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

### VI.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- Uložení na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“.
- Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [epn@exekutorsky-urad.cz](mailto:epn@exekutorsky-urad.cz) nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: 2uvg8f6
- Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- Osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Jan Grosam, Exekutorský úřad Praha 6, Bělohorská 270/17 Praha 6. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

### VII.

Byla zjištěna zástavní práva:

SAFETY s.r.o., Demlova 1011/25, 674 01 Třebíč – zástavní právo exekutorské

CP Inkaso s.r.o., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 – Nusle – zástavní právo exekutorské

Dále nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

#### VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř. ), nebyly zjištěny.

#### IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

#### X.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

#### XI.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora ke Krajskému soudu v Brně.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., není přípustné.

V Praze dne 18.12.2012

Mgr. Pavel Struminský  
exekutorský kandidát  
pověřený soudním exekutorem

Doručuje se:

oprávněný, povinný  
Borský Ladislav  
Ing. Borský Tomáš  
Brandner František  
Dvořáčková Františka  
Fialová Jitka  
Marková Iveta  
Mašínská Marie  
Müllerová Eva  
Müllerová Iveta  
Müllerová Vlasta  
Nezvalová Jaroslava  
Šlajferčíková Kamila  
Špačková Vlasta  
Valachová Bohumila  
SAFETY s.r.o.  
JUDr. Tomáš Vrána, soudní exekutor EÚ Přerov  
CP Inkaso s.r.o.  
JUDr. Dalimil Mika, LL.M., soudní exekutor EÚ Klatovy  
JUDr. Ph.D. Ondřej Hanák, soudní exekutor EÚ Praha 5  
JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor EÚ Brno-venkov  
Mgr. Martin Tunkl, soudní exekutor EÚ Plzeň – město  
PROFI CREDIT Czech, a.s.  
Městský úřad Blansko (vyvěsit na úřední desku)  
Finanční úřad v Blansku  
Obecní úřad Drnovice (vyvěsit na úřední desku)  
Finanční úřad v Boskovicích  
ČSSZ, VZP ČR  
Katastrální pracoviště Boskovice