

Úřad městyse Lysice

stavební úřad

Horní náměstí 157, 679 71 Lysice

tel.: 516 472 211, fax.: 516 472 210

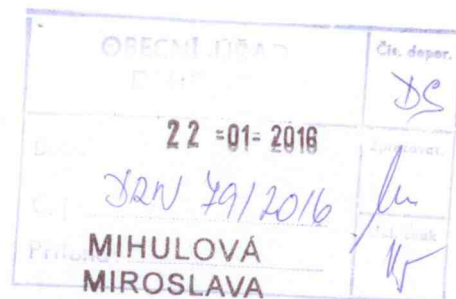
e-mail : stavebni@mestys.lysice.cz

sp. zn.: 3121/2015/SU

č.j. : 0151/2016/SU

Vyřizuje: Ing. Polická

V Lysicích: 20.1.2016



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Úřadu městyse Lysice (dále jen „stavební úřad“) jako příslušný obecný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), obdržel dne **18.11.2015** žádost, kterou podala **obec Voděrady, IČ 00281271, se sídlem Voděrady 160, 679 01 Skalice nad Svitavou**, zastoupená na základě plné moci ze dne 18.11.2015 Vodárenskou akciovou společností, a.s., se sídlem 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby **„Propoj mezi VDJ Drnovice a VDJ Voděrady“** na pozemcích p.č. **st. 242, 499/2, 499/54, 499/53, 499/52, 499/26, 499/27, 499/28, 499/29, 499/30, 499/31, 499/3 a st. 275** v katastrálním území **Drnovice**.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, toto

rozhodnutí o umístění stavby

na stavební záměr: **„Propoj mezi VDJ Drnovice a VDJ Voděrady“**

na pozemcích p.č. **st. 242, 499/2, 499/54, 499/53, 499/52, 499/26, 499/27, 499/28, 499/29, 499/30, 499/31, 499/3 a st. 275**

v katastrálním území **Drnovice**.

Druh a účel umísťovaného stavebního záměru:

Vodovod pro veřejnou potřebu. Jedná se o umístění nového vodovodního řadu pro propojení vodojemu Drnovice a vodojemu Voděrady, aby v případě potřeby bylo možné zásobovat obce Drnovice a Voděrady z obou vodojemů. V souběhu s vodovodem bude uložen silový kabel a signální kabel.

Umístění stavebního záměru na pozemku:

Vodovod bude umístěn na pozemcích p.č. **st. 242, 499/2, 499/54, 499/53, 499/52, 499/26, 499/27, 499/28, 499/29, 499/30, 499/31, 499/3 a st. 275** v katastrálním území Drnovice.

Určení prostorového řešení stavebního záměru:

Stavební záměr bude umístěn na pozemcích p.č. **st. 242, 499/2, 499/54, 499/53, 499/52, 499/26, 499/27, 499/28, 499/29, 499/30, 499/31, 499/3 a st. 275** v katastrálním území Drnovice. Propoj bude umístěn na výše uvedených pozemcích mezi oběma vodojemy. Délka potrubí je 195,0 m. V souběhu s potrubím bude připojen silový a signální kabel

Vymezení území dotčeného vlivy stavebního záměru:

Stavebním záměrem budou dotčeny pouze pozemky, na kterých je stavební záměr navržen.

Podmínky pro umístění stavebního záměru:

1. Zastavovací a architektonické podmínky:

Jedná se o umístění nového vodovodního řadu pro propojení vodojemu Drnovice a vodojemu Voděrady na pozemcích st. 242, 499/2, 499/54, 499/53, 499/52, 499/26, 499/27, 499/28, 499/29, 499/30, 499/31, 499/3 a st. 275 v katastrálním území Drnovice. Potrubí je navrženo z trub HDPE 100 d90x8,2 mm SDR 11 v celkové délce 195,0 m. V souběhu s potrubím bude připoložen silový a signální kabel. Bližší umístění stavby je patrné ze situačního výkresu v měřítku 1:1000, který je součástí dokumentace k územnímu řízení.

2. Jako stavební pozemek se vymezují pozemky p.č. st. 242, 499/2, 499/54, 499/53, 499/52, 499/26, 499/27, 499/28, 499/29, 499/30, 499/31, 499/3 a st. 275 v katastrálním území Drnovice.

3. K provádění stavby :

- vodovod - podléhá stavebnímu povolení u Městského úřadu Boskovice, odboru tvorby a ochrany životního prostředí

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Voděrady, IČ 00281271, se sídlem Voděrady 160, 679 01 Skalce nad Svitavou

ODŮVODNĚNÍ

Stavebník podal dne 18.11.2015 žádost o vydání územního rozhodnutí na stavební záměr „Propoj mezi VDJ Drnovice a VDJ Voděrady“ na pozemcích p.č. st. 242, 499/2, 499/54, 499/53, 499/52, 499/26, 499/27, 499/28, 499/29, 499/30, 499/31, 499/3 a st. 275 v katastrálním území Drnovice.

Ke stavebnímu záměru byla vydána následující rozhodnutí, závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů :

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JMK, ÚP Blansko č.j. KHSJM 52612/2015/BK/HOK ze dne 9.11.2015
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JMK, ÚO Blansko ev.č. HSBM-2-26-3/2-POKŘ-2015 ze dne 11.11.2015
- vyjádření Městského úřadu Boskovice, odboru TOŽP č.j. DMBO 15724/2015/TOŽP/Mz ze dne 20.10.2015

Ke stavebnímu záměru se dále vyjádřili následující vlastníci a správci technické infrastruktury:

- vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s., ze dne 21.8.2015 č.j. 671804/15
- vyjádření E.ON Česká republika, s.r.o., ze dne 24.8.2015 zn. L14369-16076989
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 21.8.2015 zn. 5001169016
- vyjádření Vodárenské akciové společnosti, a.s., Divize Boskovice ze dne 11.11.2015 č.j. 3141/15

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 25.11.2015 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro její posouzení, upustil od ústního jednání a ohledání na místě. Současně byla účastníkům řízení stanovena lhůta pro podání námitek a dotčeným orgánům pro podání závazných stanovisek.

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby vymezuje § 85 stavebního zákona. Účastníkem územního řízení je žadatel; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn; dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

V souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona dospěl správní orgán svým správním uvážením k závěru, že postavení účastníků řízení přísluší žadateli tj. Obci Voděrady, se sídlem Voděrady 160, 679 01 Skalice nad Svitavou, dále obci Drnovice, se sídlem 679 76 Drnovice 102 a obci Voděrady, se sídlem Voděrady 160, 679 01 Skalice nad Svitavou, které mají postavení účastníka územního řízení zakotveno v § 85 odst. 1 písm. b, dále vlastníkům pozemků dotčených stavbou tj. Obci Voděrady, Voděrady 160, 679 01 Skalice nad Svitavou, Robertu Vlachovi, Smetanova 936/32, 679 61 Letovice, Janu Šrámkovi, 679 31 Sebranice 16, Zdeňce Tišnovské, Třešňová 332/6, 621 00 Brno, Ludmile Všianské, Hluboká 82/3, 639 00 Brno, Editě Alexové, Průchodní 90/4, 680 01 Boskovice, Marii Cvrkalové, 679 23 Bukovice 20, Petru Hřebíčkovi, 679 76 Drnovice 203, Ing. Ladislavu Matuškoví, Na kovárně 109/2, 644 00 Brno, Pavle Matuškové, Hybešova 1646/36,

680 01 Boskovice, Ludmile Nečasové, Na Výsluní 2424/12, 680 01 Boskovice, Jiřímu Pavlovi, 679 76 Drnovice 18, Janě Pavlové, 679 76 Drnovice 18, společnosti ZEAS Lysice, a.s., Družstevní 68, 679 71 Lysice, Bohdaně Urbaniové, 679 76 Drnovice 2, Liboru Opluštilovi, 679 76 Drnovice 67, Jiřímu Řehůrkovi, 679 76 Drnovice 218, Jiřímu Řehůrkovi, 679 76 Drnovice 35 a Obci Drnovice, 679 76 Drnovice 102, dále vlastníkům sousedních pozemků identifikovaných dle evidence katastru nemovitostí pod p.č. 499/22, 499/23, 499/24, 499/25, 499/55, 499/51, 499/50, 499/49, 499/48, 499/47, 499/46, 499/45, 499/44, 499/43, 499/42, 499/41, 499/40, 499/67, 499/68, 499/69, 499/70, 499/71, 499/72, 499/73, 499/77, 499/76, 499/74, 499/75, 499/8, 466/3, 466/4 a 499/32 vše v katastrálním území Drnovice.

Účastníky řízení dále jsou vlastníci a správci dotčené technické infrastruktury, a to Vodárenská akciová společnost, a.s., Divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 01 Boskovice.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, jeho prováděcími předpisy a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil umístění stavebního záměru podle § 90 stavebního zákona a shledal, že jeho umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí a stavební záměr je umístěn v nezastavěném území obce Drnovice. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu technické infrastruktury, jejíž umístění v nezastavěném území obce územní plán výslovně nevylučuje, lze tuto stavbu v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona umístit. Stavební záměr vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků :

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti :

- Nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí :

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavebního záměru, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Brno, podáním učiněným u stavebního úřadu Úřadu městysu Lysice. Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. V případě oznámení

doručení písemnosti veřejnou vyhláškou je den doručení 15- tý den ode dne vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který rozhodnutí vydal.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník nemohl uplatnit již dříve. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a bude podáno v počtu kusů 2 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, správní orgán je vyhotoví na náklady účastníka.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nepozbývá však platnosti pokud bude na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Zuzana Polická
vedoucí SÚ Lysice

Příloha pro žadatele: ověřená dokumentace k územnímu řízení

Správní poplatek byl vyměřen podle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v platném znění (zák. č. 350/2012 Sb. pol. č. 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3 000,- Kč.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu městyse Lysice a bude zveřejněno i v elektronické podobě na adrese www.lysice.cz. Rozhodnutí bude zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Drnovice.

Vyvěšeno dne

22.1.2016

Sňato dne

.....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne

22.1.2016

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti :



OBEC DRNOVICE
679 76 Drnovice č.p. 102
IČ: 00280151