



MLYSP000C3IR

Úřad městyse Lysice

stavební úřad

Horní náměstí 157, 679 71 Lysice

tel : 516472211, fax : 516472210

e-mail : stavebni@mestys.lysice.cz

sp.zn.: 3430/2015/SU

č.j.: 0413/2016/SU

Vyřizuje: Ing. Polická

V Lysicích: 16.2.2016

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**ROZHODNUTÍ**

OBCENÍ ÚŘAD DRNOVICE		Čís. depor. 38
Dose 22.2.2016		Zpracovat. h
C.j.: DRN 172/2016		Ml. znak U5
Příloha: —		

Stavební úřad Úřadu městyse Lysice (dále jen „stavební úřad“) jako příslušný obecný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 90 a § 111 stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, kterou dne 14.12.2015 podal **pan Ing. Bohuslav Řezník, Ph.D., nar. 10.8.1983, trvale bytem Drnovice 13, 679 76 Drnovice** (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto přezkoumání

I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

na stavební záměr: **Drnovice – lokalita U Horního mlýna**

SO 01 – RD Řezníkovi

SO 02 – komunikace

SO 03 – vodovod

SO 04 – kanalizace

SO 05 – veřejné osvětlení

na pozemcích parc. č. 106/1, 3272/9, 110/4, 3364 a 3291/6 v katastrálním území **Drnovice**.

Druh a účel umístěvaného stavebního záměru:

Stavby dopravní a technické infrastruktury pro novou lokalitu rodinných domů U Horního mlýna včetně jednoho rodinného domu pro trvalé bydlení s jedním bytem a staveb souvisejících s užíváním rodinného domu.

Umístění stavebního záměru na pozemku:

- **SO 01 – RD Řezníkovi** bude na pozemku p.č. 106/1 umístěn ve vzdálenosti 27,79 m od jižní hranice pozemku v místě sousedícím s pozemkem p.č. 109/9 a 4,63 m od východní hranice pozemku. Výškově bude vztažná výška $\pm 0,0$ (výška podlahy I. NP) na kótě 354,90 m n.m.
- **SO 02 - komunikace** bude napojena na místní komunikaci na pozemku p.č. 5564. Jedná se o soukromou přístupovou komunikaci k budoucímu rodinnému domu, která bude umístěna na pozemcích p.č. 3272/9 a 106/1. Komunikace bude umístěna na celém pozemku p.č. 3272/9 a ve středu pozemku p.č. 106/1, a to ve směru od napojení na pozemek p.č. 3272/9 východním směrem v délce cca 53,0 m a bude zakončena obratištěm.
- **SO 03 – vodovod** bude napojen na stávající vodovodní řad v obci na pozemku p.č. 110/4 před pozemkem p.č. st. 171. Odtud povede ve stávající místní komunikaci po pozemcích p.č. 110/4 a 3364 k napojení budoucí soukromé přístupové komunikace, dále pak v této

komunikaci po pozemcích p.č. 3272/9 a 106/1 až na budoucí obratiště. V trase vodovodu na pozemku p.č. 106/1 bude osazeno celkem 6 vodovodních přípojek pro napojení budoucích rodinných domů.

- **SO 04 – kanalizace** – jedná se o splaškovou kanalizaci, která povede v souběhu s vodovodem. Kanalizace bude napojena na p.č. st. 171, odtud povede ve stávající místní komunikaci po pozemcích p.č. 110/4 a 3364 k napojení budoucí soukromé přístupové komunikace, dále pak v této komunikaci po pozemcích p.č. 3272/9 a 106/1 až na budoucí obratiště. V trase kanalizace na pozemku p.č. 106/1 bude osazeno celkem 6 kanalizačních přípojek pro napojení budoucích rodinných domů.
- **SO 05 – veřejné osvětlení** - kabelový rozvod bude sveden z podpěrného bodu na pozemku p.č. 3291/6 a povede po pozemcích p.č. 3291/6 a 3364 na pozemky p.č. 3272/9 a 106/1, kde bude uložen v souběhu s rozvodem NN v zeleném pásu podél přístupové komunikace. V trase budou osazeny tři stožáry se svítidly.

Určení prostorového řešení stavebního záměru:

- **SO 01 – RD Řezníkovi:** rodinný dům je navržen přízemní, nepodsklepený, zastřešený plochou střechou, nepravidelného půdorysu vzájemně propojených tří obdélníků o maximálních rozměrech 20,9 x 19,55 m. Výška atiky v nejvyšším místě je +4,47 m nad vztaznou výškou, tj. ±0,00 podlaha v přízemí (kóta 354,900 m n.m.). Na jihovýchodní straně RD bude umístěna krytá terasa o rozměrech 3,05 x 7,8 m.
 - **napojení RD na technickou infrastrukturu:**
 - splaškové vody budou odvedeny kanalizační přípojkou z trub DN 150 PP do budoucí kanalizační stoky ukončené šachtou v budoucí komunikaci v prostoru obratiště. V trase přípojky bude osazena revizní šachta.
 - dešťové vody budou svedeny do dešťové kanalizace, která bude zaústěna do akumulární nádrže AS REWA KOMBI 5EO s přepadem na pozemek stavebníka.
 - vodovod: přípojka PE 32x3 mm z budoucího hlavního řadu v budoucí komunikaci bude ukončena ve vodoměrné šachtě typových rozměrů umístěné ve vzdálenosti 1,2 m od hranice pozemku v místě sousedícím s budoucím obratištěm. Z vodoměrné šachty bude proveden domovní rozvod.
 - elektřina: domovní rozvod bude napojen z budoucí připojovací skříně umístěné na hranici pozemku s obratištěm a odtud povede kabelový rozvod do RD.
 - **napojení RD na dopravní infrastrukturu:**
 - přístupová plocha k rodinnému domu bude navazovat na budoucí obratiště u komunikace a je navržena v šířce 2,3 m a délce 10,9 m.
 - odstavňá plocha navazuje na budoucí obratiště u komunikace a je navržena současně jako příjezdová plocha do garáže rodinného domu. Plocha je navržena v šířce 6,18 m a délky 8,14 m.
- **SO 02 – komunikace:** bude napojena na místní komunikaci na pozemku p.č. 5564 v místě napojení pozemku p.č. 3272/9 a pokračuje cca středem pozemku p.č. 106/1. Komunikace na pozemku p.č. 3272/9 je navržena v šířce 3,5 m s rozšířením na 5,2 m v místě napojení na místní komunikaci. Komunikace bude na tomto pozemku umístěna ve vzdálenosti 0,5 m od jeho jižní hranice. Na pozemku p.č. 106/1 bude komunikace v délce 6,0 m pokračovat v šířce 3,5 m a pak bude rozšířena na 5,5 m a zakončena bude obratištěm o rozměrech 16,9 x 9,45 m.
- **SO 03 – vodovod:** bude napojen na stávající vodovodní řad v obci na pozemku p.č. 110/4 před pozemkem p.č. st. 171 a odtud povede ve stávající místní komunikaci podél její severovýchodní hranice k pozemku p.č. 3272/9. Na pozemku p.č. 3272/9 bude umístěn ve vzdálenosti 1,25 m od jižní hranice a bude pokračovat po pozemku p.č. 106/1 až do prostoru budoucího obratiště, kde bude ukončen hydrantem. V trase vodovodu na pozemku p.č. 106/1 bude osazeno celkem 6 vodovodních přípojek pro napojení budoucích rodinných domů.

- **SO 04 – kanalizace:** splašková kanalizace bude napojena na p.č. st. 171, odtud povede v souběhu s vodovodem ve stávající místní komunikaci až k napojení budoucí soukromé přístupové komunikace, dále pak v této komunikaci po pozemcích p.č. 3272/9 a 106/1 až na budoucí obratiště. V trase kanalizace na pozemku p.č. 106/1 bude osazeno celkem 6 kanalizačních přípojek pro napojení budoucích rodinných domů.
- **SO 05 – veřejné osvětlení:** kabelový rozvod bude sveden z podpěrného bodu na pozemku p.č. 3291/6 a povede po pozemcích p.č. 3291/6 a 3364 na pozemek p.č. 3272/9, kde bude uložen v souběhu s rozvodem NN v zeleném pásu vlevo podél přístupové komunikace. Rozvod veřejného osvětlení bude dále pokračovat podél komunikace na pozemku p.č. 106/1. V trase budou osazeny tři stožáry se svítidly.

Vymezení území dotčeného vlivy stavebního záměru:

Stavbou budou dotčeny výše uvedené pozemky, na kterých se stavba umístí uje.

Stanovení podmínek pro umístění stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn v souladu s projektovou dokumentací předloženou k řízení, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:250 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním staveb, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb tak, aby byl zajištěn soulad umístění staveb s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací.
2. Jako stavební pozemek se vymezují pozemky p.č. 106/1, 3272/9, 110/4, 3364 a 3291/6 v katastrálním území Drnovice.

Podmínky pro provádění stavebního záměru:

1. **SO 03 – vodovod:** podléhá stavebnímu povolení u Městského úřadu Boskovice, odboru tvorby a ochrany životního prostředí.
SO 04 – kanalizace: podléhá stavebnímu povolení u Městského úřadu Boskovice, odboru tvorby a ochrany životního prostředí.
SO 05 – veřejné osvětlení: lze realizovat na základě pravomocného výroku o umístění stavby tohoto rozhodnutí
2. Při provádění stavby, kterou lze provést na základě tohoto územního rozhodnutí, budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních následujících vlastníků a správců dotčené technické infrastruktury:
 - E.ON Servisní, s.r.o., vyjádření zn. L14369-16086219 ze dne 22.10.2015: při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit distribuční a sdělovací zařízení, je stavebník povinnen učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení a dodržet podmínky 1-8 stanovené ve vyjádření.
 - E.ON Česká republika, s.r.o., souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy zn. K9894-16088519 ze dne 18.11.2015: při provádění prací v OP zařízení distribuční soustavy budou dodrženy podmínky 1-11 uvedené v souhlasu.
3. Stavebník zajistí prostorové vytýčení stavebního záměru odborně způsobilou osobou. Stavebník si rovněž zajistí vytýčení všech inženýrských sítí u jejich majitelů a správců.
4. Při provádění stavebního záměru je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka a bude splňovat podmínky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

6. Při realizaci stavebního záměru budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.
7. Stavební záměr, který lze realizovat na základě pravomocného výroku o umístění stavby tohoto rozhodnutí, bude dokončen nejpozději do **31.12.2017.**
8. Stavební záměr bude prováděn dodavatelsky, stavebním podnikatelem dle výběrového řízení investora. Před zahájením stavebních prací je nutno oznámit stavebnímu úřadu zhotovitele stavby, včetně doložení kopie oprávnění k provádění staveb. U fyzické osoby kopii živnostenského listu, u právnické osoby kopii výpisu z obchodního rejstříku. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník.
9. Stavebním záměrem nesmí být dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků či staveb. V případě vstupu na sousední pozemky je stavebník povinen se předem s vlastníky dohodnout.
10. Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění, bude s odpady vzniklými při stavbě nakládáno v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství. Nejpozději ke kolaudačnímu řízení budou předloženy doklady o způsobu dalšího využití nebo odstranění odpadů, které při stavbě vznikly. Z dokladů musí být zřejmé, o jaký druh odpadu se jedná, jeho množství, kdy a komu byl předán a jeho původ z předmětné stavby. Odpady je nutné třídit podle druhů a tak je předávat oprávněným osobám. Jedná se zejména o výkopovou zeminu, odpadní obaly, kovy atd.
11. Stavební úřad bude vyzýván k provedení kontrolních prohlídek stavby v souladu se schváleným plánem kontrolních prohlídek.
12. Po dokončení prací, v termínu stanoveném v územním rozhodnutí, bude ve smyslu § 120 stavebního zákona oznámen stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby, a to nejméně s 30-ti denním předstihem.

II. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavební záměr: **Drnovice – lokalita U Horního mlýna**
SO 01 – RD Řezníkoví
SO 02 – komunikace

na pozemcích parc. č. **106/1 a 3272/9** v katastrálním území **Drnovice**.

Popis provedení stavebního záměru:

- **SO 01 – RD Řezníkoví:** stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené k řízení zpracované Ing. Michaelem Dubským, ČKAIT 1003694. Rodinný dům je navržen v tradiční zděné technologii, obvodové zdivo a nosné vnitřní zdivo z tvárnic Heluz, dělicí příčky z tvárnic YTONG, stropní konstrukce je tvořena předpjatými stropními panely Spiroll v tloušťce 250 mm, střešní plášť je skládaný z mechanicky kotvené hydroizolační PVC-P fólie, tepelné izolace a parozábrany. Sklon střešního pláště je 3% a je řešen pomocí spádových klínů z EPS. Střecha nad terasou bude tvořena dřevěnou příhradovou konstrukcí s celoplošným bedněním a obkladem z OSB desek. Objekt bude založen na základových pasech ze ztraceného bednění a betonové desce vyztužené KARI sítí. Obvodové stěny budou zatepleny fasádním zateplovacím systémem tloušťky 200 mm. Vytápění bude ústřední, jako zdroj tepla je navrženo tepelné čerpadlo systém voda-vzduch. Stavba bude provedena standardními postupy, budou použity materiály vhodné pro výstavbu. Na střeše

bude nainstalován hromosvod. Objekt bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace a hasícími přístroji.

RD obsahuje: zádveří, chodbu, kuchyň, obývací pokoj, spíž, WC, 2 x pokoj, 2 x koupelnu, ložnici, pracovnu, šatnu, prádelnu, dvougaráž, technickou místnost a krytou terasu.

- **SO 02 – komunikace:** stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené k řízení zpracované Ing. Jaroslavem Ondrou, ČKAIT 1001099. Soukromá přístupová komunikace je navržena jako komunikace funkční skupiny D1 – zklidněná komunikace, jednopruhová, obousměrná, směrově nerozdělená, zakončená obratištěm. Jízdní pás bude proveden v šířce 3,5 – 5,5 m, délka komunikace je 85,0 m. Příčný sklon komunikace je jednostranný 2,0%. Komunikace bude provedena ze zámkové dlažby lemované betonovými obrubníky, celková tloušťka skladby komunikace je 48 cm.

Stanovení podmínek pro provedení stavebního záměru:

1. Stavba rodinného domu bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval pan Ing. Michael Dubský, ČKAIT 1003694 a stavba komunikace bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval pan Ing. Jaroslav Ondra, ČKAIT 1001099, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí prostorové vytýčení stavby odborně způsobilou osobou. Stavebník si rovněž zajistí vytýčení všech inženýrských sítí u jejich majitelů a správců.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka a bude splňovat podmínky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2017**.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název, sídlo a IČ stavebního podnikatele a předloženy doklady o jeho oprávnění k provádění staveb. Stavebník sdělí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník.
8. Při provádění stavebního záměru budou dodrženy podmínky dotčených orgánů stanovené v následujících závazných stanoviscích a vyjádřeních:
 - Hasičský záchranný sbor JMK, Územní odbor Blansko – závazné stanovisko ze dne 27.4.2015 ev.č.: HSBM-2-26-2/2-POKŘ-2015:
Pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ustanovením § 46 odst. 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti).
9. Při provádění staveb budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních následujících vlastníků a správců dotčené technické infrastruktury:
 - E.ON Servisní, s.r.o., vyjádření zn. L14369-16086219 ze dne 22.10.2015:
při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit distribuční a sdělovací zařízení, je stavebník povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení a dodržet podmínky 1-8 stanovené ve vyjádření.

- E.ON Česká republika, s.r.o., souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy zn. K9894-16088519 ze dne 18.11.2015:
při provádění prací v OP zařízení distribuční soustavy budou dodrženy podmínky 1-11 uvedené v souhlasu.
 - Vodárenská akciová společnost, a.s., Divize Boskovice, vyjádření č.j. 3167/15 ze dne 12.11.2015 je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
10. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
 11. Stavbou nesmí být dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků či staveb. V případě vstupu na sousední pozemky je stavebník povinen se předem s vlastníky dohodnout.
 12. Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech:
s odpady vzniklými při stavbě bude nakládáno v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství a nejpozději ke kolaudačnímu řízení budou zdejšímu odboru předloženy doklady o způsobu jejich dalšího využití nebo předání oprávněné firmě. Z dokladů bude zřejmý původ a druh odpadu, jeho množství, kdy, komu a kolik jej bylo předáno.
 13. Stavební úřad bude vyzýván k provedení kontrolních prohlídek stavby v souladu se schváleným plánem kontrolních prohlídek.
Po dokončení prací, v termínu stanoveném ve stavebním povolení, bude ve smyslu § 120 stavebního zákona oznámen stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby, a to nejméně s 30-ti denním předstihem.
 14. K provádění staveb: stavbu lze realizovat po dni vykonatelnosti tohoto rozhodnutí

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Bohuslav Řezník, Ph.D., nar. 10.8.1983, trvale bytem Drnovice 13, 679 76 Drnovice

O d ů v o d n ě n í

Stavebník podal dne 14.12.2015 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedený stavební záměr. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a obci. Stavební úřad určil účastníky řízení na základě § 85 a § 109 stavebního zákona.

Stavební úřad tedy pojal za účastníka řízení dle § 85 odst. 1, písm. a) a b) a § 109 odst. 1, písm. a) stavebního zákona stavebníka a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tedy pana Ing. Bohuslava Řezníka, Ph.D., Drnovice 13 a Obec Drnovice.

Stavební úřad pojal za účastníka stavebního řízení dle § 109 odst. 1 písm. d) s přihlédnutím k § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona vlastníka pozemku nebo stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, resp. toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, neboť jeho práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena. Z tohoto titulu je účastníkem řízení rovněž pan Ing. Bohuslav Řezník, Ph.D., Drnovice 13 a Obec Drnovice.

Stavební úřad pojal za účastníka řízení dle § 109 odst. 1, písm. e) s přihlédnutím k § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm, jehož vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno. Z tohoto titulu pojal jako účastníky řízení všechny vlastníky sousedních pozemků a staveb, kteří v řízení s velkým počtem účastníků jsou identifikováni dle ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, tj. vlastníky pozemků a staveb p.č.: 105/1, 107/1, 108/3, 108/7, 109/8, 109/9, 109/10, 109/13, 2380/2, 2380/5, 3271/2, 3272/2,

3272/3, 3272/9, st. 171, st. 172, 109/12, 2379/2, 2379/21, 3291/6, 3271/1, 3272/1, 3272/4, 3291/20, 3291/37, 3291/36, 3291/35, 3291/34, 3291/33, 3291/32, 3291/31, st. 402/1, 3291/29 a 3291/28 v katastrálním území Drnovice.

Stavební úřad pojal za účastníka řízení dle § 109 odst. 1, písm. d) s přihlédnutím k § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona rovněž vlastníky a správce dotčené technické infrastruktury, tedy Vodárenskou akciovou společností, a.s., Divizi Boskovice a E.ON Česká republika, s.r.o.

Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad v souladu s § 94a odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání, a současně stanovil lhůtu 15 dnů od doručení oznámení pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů, námitek účastníků řízení, popř. důkazů. V rámci této lhůty účastníci neuplatnili žádné námitky ani důkazy, dotčené orgány neuplatnily žádná závazná stanoviska.

Stavební úřad shledal, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona, tedy že je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, konkrétně s Územním plánem obce Drnovice, dále s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, dále s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území. Záměr je dle ustanovení § 90 písm. d) také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a dle ustanovení § 90 písm. e) v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Umístěním a realizací záměru nejsou dle § 92 odst. 2 ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem ani zvláštními právními předpisy.

V rámci správního řízení dále stavební úřad v souladu s § 111 stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického a jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného jiným zvláštním předpisem. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v rámci správního řízení. Stavební úřad dle ustanovení § 111 odst. 2 stavebního zákona ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V této souvislosti byly pro stavební úřad dalším podkladem pro vydání rozhodnutí níže uvedená stanoviska a vyjádření dotčených orgánů :

- závazné stanovisko HZS JMK ÚO Blansko ze dne 9.12.2015 ev.č. HSBM-2-26-7/2-POKŘ-2015
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JMK, ÚP Blansko ze dne 23.11.2015 č.j. KHSJM 55036/2015/BK/HOK
- závazné stanovisko Městského úřadu Boskovice, odboru TOŽP ze dne 20.10.2015 č.j. DMBO 14407/2015 – souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF
- vyjádření Městského úřadu Boskovice, odboru TOŽP ze dne 13.11.2015 č.j. DMBO 15704/2015/TOŽP/Mz

Dalším podkladem pro vydání rozhodnutí byla uvedená stanoviska a vyjádření vlastníků a správců dotčené technické a dopravní infrastruktury:

- vyjádření O2 Czech Republic a.s. ze dne 16.3.2015 č.j. 552788/15
- vyjádření Vodárenské akciové společnosti, a.s., divize Boskovice ze dne 12.11.2015 č.j. 3167/15
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 24.11.2015 zn. 5001216149
- vyjádření E.ON Servisní, s.r.o., ze dne 22.10.2015 zn. L14369-16086219

- souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy vydaný E.ON Česká republika, s.r.o dne 18.11.2015 pod zn. K9894-16088519
- vyjádření Obce Drnovice ze dne 12.9.2015

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci nepodali žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti :

- Veřejnost nepodala žádné připomínky.

Stavební úřad rovněž poučil účastníky řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad s ohledem na výše uvedené neshledal v průběhu řízení důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Výrok o povolení stavby je dle ustanovení § 94a odst. 5 stavebního zákona vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Dle § 92 odst. 4 stavebního zákona doručí stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Dle § 115 odst. 3 stavebního zákona zašle stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen dle § 152 odst. 3, písm. b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo

právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.




Ing. Zuzana Polická
vedoucí SÚ Lysice

Přílohy pro stavebníka:

1. ověřená projektová dokumentace
2. štítek stavba povolena (obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí)

Správní poplatek byl vyměřen podle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v platném znění (zák. č. 350/2012 Sb.):

pol. č. 17 odst. 1 písm. a)	1.000,- Kč
písm. e)	1.000,- Kč
písm. f)	20.000,- Kč
písm. h)	3.000,- Kč
pol. č. 18 odst. 1 písm. a)	5.000,- Kč
písm. f)	10.000,- Kč
celkem	40.000,- Kč

Rozhodnutí obdrží:

- účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a 2 písm. a) a podle § 109 odst. 1 písm. a) – c) stavebního zákona (na doručenkou):
 1. Ing. Bohuslav Řezník, Ph. D., Drnovice 13
 2. Obec Drnovice
- účastníci dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 odst. 1 písm. e)– g) stavebního zákona identifikovaní dle ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí – vlastníci sousedních pozemků a staveb (veřejnou vyhláškou):

p.č.: 105/1, 107/1, 108/3, 108/7, 109/8, 109/9, 109/10, 109/13, 2380/2, 2380/5, 3271/2, 3272/2, 3272/3, 3272/9, st. 171, st. 172, 109/12, 2379/2, 2379/21, 3291/6, 3271/1, 3272/1, 3272/4, 3291/20, 3291/37, 3291/36, 3291/35, 3291/34, 3291/33, 3291/32, 3291/31, st. 402/1, 3291/29 a 3291/28
- vlastníci a správci dotčené dopravní a technické infrastruktury (veřejnou vyhláškou):
 1. Obec Drnovice, 679 76 Drnovice 102
 2. E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
 3. Vodárenská akciová společnost, a.s., Divize Boskovice, 17. listopadu 14, Boskovice
- dotčené orgány (na doručenkou prostřednictvím DS):
 1. Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP
 2. Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a ÚP
 3. Hasičský záchranný sbor JMK, ÚO Blansko
 4. Krajská hygienická stanice JMK, ÚP Blansko

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu městysu Lysice a bude zveřejněno i v elektronické podobě na adrese www.lysice.cz. Rozhodnutí bude zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Drnovice.

Vyvěšeno dne

22.2.2016

Sňato dne

.....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne

22.2.2016

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí písemnosti :

OBEC DRNOVICE
679 76 Drnovice č.p. 102
IČ: 00230151