

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE

## Odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice

Č.j.: SMBO 12475/2015/STAV/Ko.  
DMBO 4954/2016/STAV/Ko.  
Vyřizuje: Ing. Vlastimil Kolář  
Telefon: 516 488 730  
E-mail: [kolar.mu@boskovice.cz](mailto:kolar.mu@boskovice.cz)  
FAX: 516 488 710  
Datum: 29. 3. 2016

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA DORUČENÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DRNOVICE

Městský úřad Boskovice - odbor výstavby a územního plánování, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace pro obec Drnovice, pořídil návrh změny č. 1 územního plánu Drnovice.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle § 25 zákona č. 500/2006 Sb., (správní řád), ve znění pozdějších předpisů,

### **doručuje návrh změny č. 1 územního plánu Drnovice.**

Návrh změny č. 1 územního plánu Drnovice je vystaven k nahlédnutí na Městském úřadě Boskovice, odbor výstavby a územního plánování, zejména v úřední dny (pondělí a středa 8<sup>00</sup>–17<sup>00</sup> hodin), v jiné pracovní dny dle domluvy na tel. čísle 516 488 730 a na Obecním úřadě Drnovice, v úřední dny (pondělí, středa 8<sup>00</sup>–17<sup>00</sup> hodin).

Úplné znění návrhu změny č. 1 územního plánu Drnovice je umístěno na elektronické úřední desce MěÚ Boskovice ([www.boskovice.cz](http://www.boskovice.cz)) v části OBČAN → MĚSTSKÝ ÚŘAD → ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ → ÚZEMNÍ PLÁNY ROZPRACOVANÉ a na elektronické úřední desce Obecního úřadu Drnovice ([www.drnovice.cz](http://www.drnovice.cz)).

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Do 30 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Ing. Slavoj Horečka  
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.  
Patnáctým dnem se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne: 30. 3. 2016

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: 30. 3. 2016

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení

  
**OBEC DRNOVICE**  
679 76 Drnovice č.p. 102  
IČ: 00280151



## ÚZEMNÍ PLÁN

### DRNOVICE

Textová část ÚP  
**VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č. 1**



Zpracování územního plánu bylo spolufinancováno Jihomoravským krajem

březen 2016



**ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL:**  
ZASTUPITELSTVO OBCE DRNOVICE  
Drnovice č. p. 102, 679 76 Drnovice

**POŘIZOVATEL:**  
MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE  
Odbor výstavby a územního plánování  
Náměstí 9, května, 680 11 Boskovice

### PROJEKTANT ÚP:

**BROŽEK**

Ing. arch. Ladislav Brožek  
J. Faimonové 12, 628 00 Brno

IČO 121 47 168  
adresa kanceláře: Atelier nad viaduktem  
Ondráčkova 101, 628 00 Brno  
tel.: 773 445 340, mobil 603 413 153  
e-mail: brozek@archbrno.cz  
www.archbrno.cz

### ZPRACOVALI:

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ  
DOPRAVA  
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ  
DIGITÁLNÍ DATA

Ing. arch. Ladislav Brožek  
Ing. René Uxa  
Ing. Milan Zámečník  
Ivana Špačková

### PROJEKTANT ZMĚNY Č.1 ÚP:



**ARCHBRNO**

IČO 03766667  
Josef Faimonové 2227/12, 628 00 Brno  
tel.: 773 445 340, mobil 603 413 153  
e-mail: archbrno@archbrno.cz  
www.archbrno.cz

### ZPRACOVALI:

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ  
DIGITÁLNÍ DATA  
Ing. arch. Ladislav Brožek  
Martin Dvořák

03/2016 v2

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE</b>	
Název dokumentace: Územní plán Drnovice	
Orgán, který dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obce Drnovice
Poradové číslo poslední změny:	1 Nabytí účinnosti:
POŘIZOVATEL: Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování Náměstí 9. května 680 11 Boskovice	
OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:	
Jméno a příjmení:	Otisk úředního razítka:
Funkce:	

## POUŽITÉ ZKRATKY

AČR	Armáda České republiky
ČOV	čistiřna odpadních vod
ČSN	označení českých technických norem
DN	jmenovitý průměr
IS	inženýrské síť
J	jih
JZ	jihozápad
KrÚ JMK OD	Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy
KN	katastr nemovitostí
LT	trubky litinové
max.	maximálně
min.	minimálně
MK	místní komunikace
MO2	kategorie místní obslužné komunikace dle funkčního třídění ČSN 73 61 10 Projektování místních komunikací
MŠ	mateřská škola
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
OC	ocelové trubky
OP	ochranné pásmo
OÚ	obecní úřad
PHO	pásmo hygienické ochrany
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
PN	jmenovitý tlak
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
<b>PÚR 2008</b>	<b>Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929</b>
STG	skupina typů geobiocentů (ekologické podmínky a jim příslušná rostlinná společenstva – cenóza-společenstvo)
STL	středotlaký
SV	severovýchod
SZ	severozápad
ÚK	účelová komunikace
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	elektrické vysoké napětí
VVTL	velmi vysokotlaký
ZPF	zemědělský půdní fond
ZŠ	základní škola



**Obsah textové části ÚP:****Část (1) Základní koncepce rozvoje území**

- Vymezení zastavěného území
- Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístění
- Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu
- Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

**Část (2) Doplnující podmínky rozvoje území**

- Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, podmínky pro jeho provedení
- Vymezení ploch, ve kterých je rozhodováno o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodováno o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

**Územní plán obsahuje:**

počet listů textové části	
seznam výkresů grafické části	
1	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ, ETAPIZACE
2	HLAVNÍ VÝKRES
2.1	HLAVNÍ VÝKRES – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
3	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

**(1) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ****A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Hranice zastavěného území byla vymezena na základě ustanovení § 58 odst. 1 a 2 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), v platném znění aktualizována k datu 13. 6. 2014 8.3.2016. Hranice je vymezena v grafické části územního plánu ve výkresech:

1/21	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ, ETAPIZACE	1: 5 000
2/21	HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000

**B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Rozvíjet území obce ve shodě se zásadami udržitelného rozvoje

**Hlavní cíle (priority) rozvoje obce**

- Budování obce jako místa s kvalitními podmínkami pro bydlení,
- vyvážený rozvoj v oblastech bydlení a budování veřejné infrastruktury (občanská vybavenost, technická a dopravní infrastruktura),
- ochrana přírodních hodnot, šetrné hospodaření s přírodními zdroji,
- sociální soudržnost – vytváření podmínek pro společenské, kulturní a volnočasové aktivity obyvatel,
- podpora vhodných ekonomických aktivit.

**Koncepce rozvoje obce**

Obec Dřnovice se bude rozvíjet jako obec s převládající funkcí bydlení. Předpokládá se rozšiřování bytového fondu. Stavební rozvoj bude vyvážený s ohledem na dostupné kapacity veřejné infrastruktury a možnosti budování kvalitních životních podmínek obyvatel. Nové aktivity v zastavěném i nezastavěném území nesmí ohrožovat životní prostředí (hlukem, imisemi apod.), přírodní hodnoty a přírodní zdroje (prvky ÚSES, zdroje vody apod.).

V území lze vymezovat pozemky a umísťovat stavby v souladu s územním plánem, v zastavěném území obce lze kromě pozemků a staveb pro bydlení, vhodných pro venkovské prostředí, pro občanskou vybavenost související a slučitelnou s bydlením, staveb dopravní a technické infrastruktury a pozemků veřejných prostranství vymezovat pozemky a umísťovat jiné stavby, zejména pro ekonomické aktivity, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí (včetně ovzduší) nad limitní hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy a nenarušují krajinný ráz.

Stávající přírodní krajinné prvky zůstanou zachovány. Činnosti a změny v nezastavěném území lze provádět pouze při respektování požadavků na ekologickou stabilitu, rozvoj harmonické kulturní krajiny a v souladu s koncepcí územního systému ekologické stability (ÚSES). Graficky je koncepce rozvoje obce a uspořádání krajiny zachycena na hlavním výkrese.



### C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

**Plošné a prostorové uspořádání území.**  
Koncepte prostorového rozvoje obce předpokládá v příštím období zachování stávající urbanistické struktury zastavěného území obce a její doplnění o nové zastavitelné plochy. Těžiště rozvoje v příštím období je v oblasti bydlení.

#### Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Plocha / Výměra (ha)	ÚS, parcelace	Etapa	Popis zastavitelné plochy Stanovení podmínek využití zastavitelných ploch (kap. F)
Z1 / 0,2	-	-	Lokalita bydlení střed BV - bydlení venkovského charakteru Podmínky prostorového uspořádání Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkrovi. Ostatní podmínky Dopravní obsluha bude ze stávajících místních komunikací.
Z2 / 1,57	ÚS	II etapa (3.3)	Lokalita bydlení v S části obce BV - bydlení venkovského charakteru DS - plochy dopravy silniční Podmíněné zastavitelná plocha: Podmínkou pro rozhodování v ploše je prověření změn zpracování územní studie, vymezení koridoru veřejného prostranství uvnitř plochy pro vedení místní komunikace a inženýrských sítí v min. šířce 8m. Chráněný venkovní prostor staveb u silnice II/376 bude situován tak, aby byly splněny hygienické limity hluku pro denní i noční dobu. Podmínky prostorového uspořádání Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkrovi. Ostatní podmínky Přímá dopravní obsluha objektů u silnice II/376 bude částečně omezena a podrobně řešena v ÚS, objekty budou přednostně napojeny z nové místní komunikace, napojené na stávající síť místních komunikací v obci. Návrhem nesmí být znemožněno vedení silnice II/376 v plynulé trase a šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice. Budou respektovány OP silnice II/376 a podmínky stanovené pro území přírodního parku Halasovo Kunštátsko.
Z3a / 0,41	-	-	Lokalita bydlení v S části obce BV - bydlení venkovského charakteru Podmínky prostorového uspořádání Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkrovi. Ostatní podmínky Dopravní obsluha bude ze stávajících místních komunikací. Budou respektovány podmínky stanovené pro území přírodního parku Halasovo Kunštátsko.
Z3b / 0,84	-	-	Lokalita bydlení v SZ části obce BV - bydlení venkovského charakteru Podmínky prostorového uspořádání Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkrovi. Ostatní podmínky Dopravní obsluha bude ze stávajících místních komunikací. Budou respektovány podmínky stanovené pro území přírodního parku Halasovo Kunštátsko.
Z4 / 0,81	ÚS	-	Lokalita bydlení v SZ části obce BV - bydlení venkovského charakteru PV - veřejná prostranství Podmíněné zastavitelná plocha: Podmínkou pro rozhodování v ploše je prověření změn zpracování územní studie. Chráněný venkovní prostor staveb u silnice II/376 bude situován tak, aby byly splněny hygienické limity hluku pro denní i noční dobu.

			Podmínky prostorového uspořádání Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkrovi. Ostatní podmínky Objekty budou napojeny ze stávajících místních komunikací. Návrhem nesmí být znemožněno vedení silnice II/376 v plynulé trase a šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice. Respektovat OP silnice II/376 stanovené podmínky přírodního parku Halasovo Kunštátsko.
Z6 / 1,48355	-	-	Lokalita bydlení jihovýchodní část obce BV - bydlení venkovského charakteru ZS - zelená soukromá a vyhrazená Podmíněné zastavitelná plocha: V navazujícím řízení bude prokázáno splnění hygienických limitů ve vztahu ke stávajícím objektům zemědělské výroby a objektů výroby, výstavba nebude důvodem k omezení podnikatelských aktivit na sousedících plochách smíšených obytných a s nimi spojené dopravy, preventivní opatření proti pronikání případných imisí bude provedeno v rámci vlastní plochy. Podmínky prostorového uspořádání Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkrovi, výstavba bude umístěna ve vzdálenosti min. 10 m od okraje přílehlé komunikace. Ostatní podmínky Dopravní obsluha bude z nové zpevněné místní komunikace upravené v trase stávající účelové komunikace. Respektovat vedení stávajících IS včetně ochranných pásem (VN).
Z7a / 3,3226 Z7b / 0,28	ÚS	-	Lokalita bydlení v JZ části obce BV - bydlení venkovského charakteru Podmíněné zastavitelná plocha: Podmínkou pro rozhodování v ploše Z7a je prověřeni změn zpracování územní studie. Podmínky využití ploch v pásmu 50 m od okraje lesa stanoví příslušný orgán státní správy lesů, stavby bydlení musí být situovány nejméně 30 m od hranice lesních pozemků, v sousedství lesních pozemků je nutné ponechat volný dopravní a manipulační pruh o šířce min. 6 m pro účely obhospodarování lesů. Podmínky prostorového uspořádání Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkrovi. Ostatní podmínky Dopravní obsluha bude ze stávající místní komunikace. Budou respektovány podmínky stanovené pro území přírod. parku Lysicko.
Z10 / 1,06	-	-	Zastavitelná plocha JZ části obce BV - bydlení venkovského charakteru Podmíněné zastavitelná plocha: Chráněný venkovní prostor staveb u silnice II/376 bude situován tak, aby byly splněny hygienické limity hluku pro denní i noční dobu. Podmínky prostorového uspořádání Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkrovi. Ostatní podmínky Dopravní obsluha bude z průjezdného úseku silnice II/376, dopravní napojení bude částečně omezeno dle podmínek KrÚ JMK OD, návrhem nesmí být znemožněno vedení silnice v plynulé trase v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice. Budou respektovány OP silnice II/376 a podmínky stanovené pro území přírodního parku Lysicko.
Z11 / 0,46	-	-	Lokalita bydlení v J části obce**** BV - bydlení venkovského charakteru PV - veřejná prostranství Podmínky prostorového uspořádání Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkrovi. Ostatní podmínky Šířka veřejného prostranství pro pěší průchod min. 4 m. Dopravní obsluha bude ze stávající místní komunikace. Respektovat vedení stávajících IS včetně ochranných pásem (VN, vodovod).

<b>Z12 / 0,98</b> <b>0,89</b>	dohoda o parcelaci	<p><b>Lokalita bydlení v J části obce</b> BV - bydlení venkovského charakteru PV – veřejná prostranství</p> <p><b>Podmíněné zastavitelná plocha:</b> Výstavba v ploše může být povolována pouze na základě zpracované dohody o parcelaci.</p> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání</b> Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkrovní.</p> <p><b>Ostatní podmínky</b> Dopravní obsluha bude z nové místní komunikace upravené v trase stávající účelové komunikace napojené na silnici II/376 a síť místních komunikací v obci, ponechat šířku veřejného prostranství pro vedení MK min. 8 m, respektovat vedení stávajících inženýrských sítí včetně ochranných pásem (VN, vodovod).</p>
<b>Z13 / 1,09</b>	dohoda o parcelaci	<p><b>Lokalita bydlení v J části obce</b> BV - bydlení venkovského charakteru</p> <p><b>Podmíněné zastavitelná plocha:</b> Výstavba podmíněna dohodou o parcelaci.</p> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání</b> Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkrovní.</p> <p><b>Ostatní podmínky</b> Dopravní obsluha bude z nové místní komunikace upravené v trase stávající účelové komunikace napojené na silnici II/376 a síť místních komunikací v obci, ponechat šířku veřejného prostranství pro vedení MK min. 8 m. Respektovat vedení stávajících inženýrských sítí včetně ochranných pásem (VN, vodovod).</p>
<b>Z14 / 1,2</b> <b>1,11</b>	dohoda o parcelaci	<p><b>Lokalita bydlení v J části obce</b> BV - bydlení venkovského charakteru PV – veřejná prostranství</p> <p><b>Podmíněné zastavitelná plocha:</b> Výstavba v ploše může být povolována pouze na základě zpracované dohody o parcelaci.</p> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání</b> Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkrovní.</p> <p><b>Ostatní podmínky</b> Dopravní obsluha bude z nové místní komunikace upravené v trase stávající účelové komunikace napojené na silnici II/376 a síť místních komunikací v obci, ponechat šířku veřejného prostranství pro vedení MK min. 8 m. Respektovat vedení stávajících inženýrských sítí včetně ochranných pásem (VN, vodovod).</p>
<b>Z16 / 0,25</b>	-	<p><b>Zastavitelná plocha v centrální části obce****</b> BV - bydlení venkovského charakteru Kromě BV je plocha vhodná také pro umístění občanské vybavenosti v samostatných objektech nebo integrované v objektech bydlení.</p> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání</b> Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkrovní.</p> <p><b>Ostatní podmínky</b> Dopravní obsluha bude ze stávající místní komunikace.</p>
<b>Z17 / 0,62</b> <b>0,59</b>	ÚS	<p><b>Zastavitelná plocha v centrální části obce</b> BV - bydlení venkovského charakteru DS – plochy dopravy silniční</p> <p><b>Podmíněné zastavitelná plocha:</b> Podmínkou pro rozhodování v ploše je prověření změn zpracováním územní studie.</p> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání</b> Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkrovní.</p> <p><b>Ostatní podmínky</b> Dopravní obsluha bude ze stávající místní komunikace pro pozemku parc. č. 33/3. Při řešení zástavby ponechat volný pruh o šířce 8 m pro budoucí komunikační propojení z plochy Z39 (II. etapa) do centra.</p>

<b>Z18 / 0,28</b>	-	<p><b>Lokalita bydlení v V části obce</b> BV - bydlení venkovského charakteru</p> <p><b>Podmíněné zastavitelná plocha:</b> Chráněný venkovní prostor staveb u silnice III/3765 bude situován tak, aby byly splněny hygienické limity hluku pro denní i noční dobu.</p> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání</b> Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkrovní.</p> <p><b>Ostatní podmínky</b> Dopravní obsluha bude ze silnice III/3765. Budou respektovány OP silnice III/3765, OP hřbitova a podmínky PHO vodních zdrojů.</p>
<b>Z19 / 0,08</b>	-	<p><b>Lokalita bydlení v SV části obce</b> BV - bydlení venkovského charakteru Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkrovní.</p> <p><b>Podmíněné zastavitelná plocha</b> V navazujícím řízení bude prokázáno splnění požadavků na dopravní napojení v souladu s platnými zákonnými předpisy.</p> <p><b>Ostatní podmínky</b> Dopravní obsluha bude z nové místní komunikace upravené v trase stávající účelové komunikace napojené na síť místních komunikací v obci. Budou respektovány podmínky PHO vodních zdrojů a podmínky stanovené pro území přírodního parku Halasovo Kunštátsko.</p>
<b>Z20 / 0,93</b>	-	<p><b>Lokalita bydlení v SV části obce</b> BV - bydlení venkovského charakteru PV – veřejná prostranství</p> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání</b> Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkrovní.</p> <p><b>Ostatní podmínky</b> Dopravní obsluha bude z nové místní komunikace s obratístěm, napojené prodloužením na stávající síť místních komunikací v obci. Šířka koridoru veřejného prostranství uvnitř plochy pro vedení místní komunikace a inženýrských sítí min. 8m. Vymezení komunikace a IS bude upřesněno následnou dokumentací pro územní řízení. Budou respektovány stávající inženýrské sítě včetně ochranných pásem (vodovod), podmínky PHO vodních zdrojů a podmínky stanovené pro území přírodního parku Halasovo Kunštátsko.</p>
<b>Z21 / 4,4</b> (z toho BV 2,49 ha)	-	<p><b>Lokalita bydlení v SZ části obce</b> BV - bydlení venkovského charakteru 2,48 ha PV - veřejná prostranství 0,1 ha ZS – zeleně soukromá a vyhrazená 1,91 ha</p> <p><b>Podmíněné zastavitelná plocha:</b> Chráněný venkovní prostor staveb u silnice II/376 bude situován tak, aby byly splněny hygienické limity hluku pro denní i noční dobu.</p> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání</b> Ponechat volný manipulační pruh u vodního toku min. 6 m od břehové čáry. Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkrovní.</p> <p><b>Ostatní podmínky</b> Dopravní obsluha bude ze stávající místní komunikace. Budou respektovány OP stávajících inženýrských sítí (vedení VN, trafostanice, vodovod), plochy prvků ÚSES a podmínky stanovené pro území přírodního parku Halasovo Kunštátsko.</p>
<b>Z22 / 0,92</b>	-	<p><b>Lokalita bydlení v SV části obce</b> BV - bydlení venkovského charakteru PV – veřejná prostranství</p> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání</b> Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkrovní.</p> <p><b>Ostatní podmínky</b> Dopravní obsluha bude z nové místní komunikace napojené na síť místních komunikací v obci. Ponechat volný manipulační pruh u vodního toku min. 6 m od břehové čáry. Bude respektováno stávající nadzemní vedení VN včetně ochranného pásma, ponechat šířku veřejného prostranství pro vedení MK min. 8 m.</p>



Z23 / 0,32	-	<p><b>Lokalita bydlení ve V části obce</b> BV - bydlení venkovského charakteru <b>Podmínky prostorového uspořádání</b> Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkrovi. <b>Ostatní podmínky</b> Dopravní obsluha bude z nové místní komunikace napojené na síť místních komunikací v obci. Bude respektováno stávající nadzemní vedení VN včetně ochranného pásma, ponechat šířku veřejného prostranství pro vedení MK min. 8 m.</p>
Z24 / 0,08	-	<p><b>Rozšíření stávajícího areálu ZS</b> OV - občanské vybavení <b>Podmínky prostorového uspořádání</b> Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkrovi. <b>Ostatní podmínky</b> Přístup bude přes stávající areál</p>
Z25 / 0,52	ÚS	<p><b>Lokalita občanské vybavenosti v centrální části obce</b> OV - občanské vybavení <b>Podmíněné zastavitelná plocha:</b> Podmínkou pro rozhodování v ploše je prověření změn zpracováním územní studie. <b>Podmínky prostorového uspořádání</b> Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkrovi. <b>Ostatní podmínky</b> Dopravní obsluha bude ze stávající místní komunikace po pozemku parc. č. 33/3. Při řešení zástavby ponechat volný pruh o šířce 8 m pro budoucí komunikační propojení z plochy rezervy R7 do centra.</p>
Z26 / 0,9	-	<p><b>Plocha dopravní infrastruktury za zemědělským areálem</b> DS - doprava silniční <b>Ostatní podmínky</b> nejdou stanoveny zvláštní podmínky*)</p>
Z27 / 0,2	-	<p><b>Propojení komunikací v jižní části obce</b> DS - plochy dopravy silniční <b>Ostatní podmínky</b> nejdou stanoveny zvláštní podmínky*)</p>
Z28 / 0,36 0,48	-	<p><b>Oboustranná stezka pro pěší a cyklistický provoz u silnice II/376</b> DS - plochy dopravy silniční <b>Ostatní podmínky</b> Návrhem nesmí být znemožněno vedení silnice v plynulé trase v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo příjezdni úsek v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK.</p>
Z29 / 0,57	-	<p><b>Zastavitelná plocha v centrální části obce</b> SM - plocha smíšená obytného charakteru ZS - zelená soukromá a vyhrazená Kromě bydlení je plocha vhodná rovněž pro umístění občanské vybavenosti v samostatných objektech nebo občanské vybavenosti integrované v objektech bydlení. <b>Podmínky prostorového uspořádání</b> Počet podlaží max. 3 nadzemní podlaží + podkrovi. <b>Ostatní podmínky</b> V územním řízení bude prokázáno, že zamýšlená výstavba nebude negativně ovlivňovat krajinný ráz a sousedící památkově chráněný objekt „Panský dvůr“. Dopravní obsluha ze stávající místní komunikace.</p>
Z31 / 0,7	-	<p><b>Plochy pro podnikání JV</b> SK - plochy smíšené obytné <b>Podmínky prostorového uspořádání</b> V navazujícím řízení bude prokázáno, že realizaci zástavby nedojde k nepřipustnému narušení krajinného rázu a panoramatu obce při pohledu z příjezdové trasy od Lysic po silnici II/376. Bude respektováno nadzemní vedení VN včetně ochranného pásma.</p>

Z32 / 0,56	-	<p><b>Plochy pro podnikání JV</b> SK - plochy smíšené obytné PV - veřejná prostranství <b>Podmínky prostorového uspořádání</b> V navazujícím řízení bude prokázáno, že realizaci zástavby nedojde k nepřipustnému narušení krajinného rázu a panoramatu obce při pohledu z příjezdové trasy od Lysic po silnici II/376.</p>
Z33 / 3,6	-	<p><b>Plochy pro podnikání JV</b> SK - plochy smíšené obytné PV - veřejná prostranství (pruh 8 m u obsluhující komunikace - celkem min. 1800 m<sup>2</sup>) <b>Podmínky prostorového uspořádání</b> V navazujícím řízení bude prokázáno, že realizaci zástavby nedojde k nepřipustnému narušení krajinného rázu a panoramatu obce při pohledu z příjezdové trasy od Lysic po silnici II/376. Respektovat stávající trasy technické infrastruktury (sdělovací kabel, vodovod)</p>
Z34 / 0,13	-	<p><b>Plocha pro obecní kompostárnu u silnice III/3764</b> TO - stavby a zařízení pro nakládání s odpady <b>Ostatní podmínky</b> nejdou stanoveny zvláštní podmínky*)</p>
Z35 / 0,06	-	<p><b>Plocha pro rozšíření ČOV</b> TI - technická infrastruktura <b>Ostatní podmínky</b> nejdou stanoveny zvláštní podmínky*)</p>
Z36 / 0,025	-	<p><b>Nový podzemní zdroj vody pro veřejný vodovod</b> TI - technická infrastruktura <b>Ostatní podmínky</b> nejdou stanoveny zvláštní podmínky*)</p>
Z37 / 0,37	-	<p><b>Plocha pro volnočasové aktivity</b> NS<sub>u</sub> - plochy smíšené nezastavěného území (funkce lesní a sportovní) DS - plochy dopravy silniční <b>Ostatní podmínky</b> Návrhem nesmí být znemožněno vedení silnice v plynulé trase v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo příjezdni úsek v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK.</p>
Z38 / 0,77	-	<p><b>Zastavitelná plocha v centrální části obce</b> BV - bydlení venkovského charakteru <b>Podmínky prostorového uspořádání</b> Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkrovi. <b>Ostatní podmínky</b> Dopravní obsluha bude ze stávající místní komunikace po pozemku parc. č. 3346. Šířka veřejného prostranství pro vedení MK min. 8 m.</p>
Z39 / 1,87	ÚS	<p><b>Zastavitelná plocha v centrální části obce</b> BV - bydlení venkovského charakteru PV - veřejná prostranství DS - plochy dopravy silniční <b>Podmíněné zastavitelná plocha:</b> Podmínkou je prověření změn zpracováním územní studie. <b>Podmínky prostorového uspořádání</b> Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkrovi. <b>Ostatní podmínky</b> Dopravní obsluha bude ze stávající místní komunikace po pozemku parc. č. 3346. Při řešení zástavby ponechat volný pruh o šířce 8 m pro budoucí komunikační propojení z plochy Z17 do centra a vedení inženýrských sítí a komunikace po obvodu plochy.</p>
Z40 / 0,35	ÚS	<p><b>Lokalita občanské vybavenosti v centrální části obce</b> OV - občanské vybavení PV - veřejná prostranství <b>Podmíněné zastavitelná plocha:</b> Podmínkou pro rozhodování v ploše je prověření změn zpracováním územní studie.</p>



		<b>Podmínky prostorového uspořádání</b> Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkrovní. <b>Ostatní podmínky</b> Dopravní obsluha bude z nové místní komunikace, šířka veřejného prostranství pro její umístění bude min. 8 m.
Z41 / 0,7	-	<b>Lokalita bydlení v SV části obce</b> <b>BV</b> - bydlení venkovského charakteru <b>Podmínky prostorového uspořádání</b> Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkrovní. <b>Ostatní podmínky</b> Dopravní obsluha úsekem nové místní komunikace společně s plochou Z22. Ponechat volný manipulační pruh u vodního toku min. 6 m od břehové čáry. Bude respektováno stávající nadzemní vedení VN včetně ochranného pásma.

\*) platí obecné podmínky pro výstavbu na území obce a podmínky ploch DS

\*\*) výstavba na zastavitelných plochách Z2, Z31, Z32, Z38, Z39 (II. etapa) může být zahájena až po využití 60 % rozlohy ostatních navržených zastavitelných ploch pro daný způsob využití – za využitou se považuje plocha, která je stavebním pozemkem (pozemek vymezovaný a určený k umístění stavby územním rozhodnutím anebo regulačním plánem) nebo zastavěným stavebním pozemkem (pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami).

\*\*\*) koeficient zastavění pozemku, daný poměrem zastavěné plochy a celkové plochy pozemku

\*\*\*\*) proleký uvnitř zastavěného území obce

Poznámka:

Původně vymezené plochy Z5, Z8 a Z9 byly zařazeny jako součást stabilizovaných ploch bydlení. Jednalo se o plochy proluk s výměrou menší jak 2000 m<sup>2</sup>. Plocha Z15 byla přiřazena k ploše Z6. Plocha Z30 byla zrušena na základě nesouhlasu orgánu ochrany přírody. Číselná řada byla pro zachování kontinuity pracovního projednávání s obcí a pořizovatelem ponechána (bude sloužena po ukončení projednávání).

**Obecné urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny.**

- V nezastavěném území není přípustná likvidace rozptýlené zeleně, mokřadů, skalek a skalních výchozů, nevhodné úpravy terénu, zavažení přírodních zářezů apod. z důvodu požadavku na zachování rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability
- Pozitivní znaky krajinného rázu jsou chráněny (horizonty a panoramatu v zastavěném i nezastavěném území, charakter a prostředí obce):
- Musí být respektován charakter zástavby, pokud se týká urbanistického, objemového řešení a použitých materiálů, nová výstavba a úpravy nesmí narušovat cenné urbanistické struktury (stavební čáry, veřejné prostory návsi apod.) a ohrožovat a narušovat architektonické a přírodní dominanty (veřejné budovy, pomníky, plochy zeleně, hodnotné jednotlivé stromy a stromofadi, stromy u pomníků, křížů a božích muk, potoky a vodní nádrže s doprovodnou zelení apod.), stavební úpravy domů pro chalupářské využití musí být v souladu s charakterem obce a užší lokality.
- Je chráněno prostředí u drobné architektury - v přímém sousedství a pohledově navazujících plochách nesmí být umístěny nadzemní, esteticky rušivá technická zařízení jako el. vedení, sloupky, trafostanice apod., stávající zařízení je třeba odstranit. Podobná pravidla platí i pro exponovaná místa na veřejných prostranstvích a v krajině.
- Výstavba nesmí výrazně výškově a objemově překročit stávající zástavbu v pohledově navazujícím území. Výjimky jsou přípustné pouze ve zvláštních architektonicky zdůvodněných případech (církvní stavby apod.) a se souhlasem samosprávy obce.
- Rekonstrukce a výstavba objektů na území obce, které budou obsahovat po dokončení více jak 3 nadzemní podlaží, nebo budou přesahovat celkovou výšku 10 m nad

původním terénem, jsou přípustné pouze tehdy, pokud nebudou nepřipustně narušovat charakter lokality nebo krajinný ráz. Jejich umístění je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany životního prostředí a památkové péče (u objektů s výškou nad 30 m a objektů tvořících dominanty v terénu navíc i s Ministerstvem obrany z hlediska ochrany zájmů AČR.

- Nové zastavitelné plochy musí být využity maximálně ekonomicky s ohledem na konkrétní účel využití. Velikost stavební parcely pro výstavbu samostatně stojícího rodinného domu bez jiných připojených funkcí nemá překročit 800 - 1000 m<sup>2</sup>.
- Vzhledem k budoucím možným extrémním povětrnostním podmínkám v důsledku kolísání klimatu je nutné, aby konstrukční a dispoziční řešení novostaveb, dle možností také rekonstrukcí stávající zástavby, bylo navrženo tak, aby byl snížen potenciál škod. Je doporučeno provést opatření zamezující ohrožení technologických zařízení objektů velkou vodou v blízkosti koryt potoků otevřených i zatrubněných, rizikové stavby a zařízení (olejová hospodářství, sklady v extrémní situaci nebezpečných chemických látek apod.) umísťovat pouze na bezpečných místech.
- Požadavky na respektování prostředí a začlenění v místě stavby se uplatňují nejen na stavby pro bydlení ale ve stejné míře také na stavby výrobní, technické a hospodářské - v případě staveb většího objemu se nároky na začlenění přiměřeně zvyšují. Není doporučeno používat typové projekty staveb určených pro jiná prostředí, nekvalitní návrhy a řešení pro všechny druhy staveb, včetně hospodářských.
- Stavby a zařízení technické vybavenosti lze umístit i jinde než na vymezených plochách, pokud slouží bezprostřední obsluze území a pokud se nemohou stát zdrojem závad pro plochu samotnou nebo její okolí.
- Plochy v pásmu 50 m od okraje lesa (pozemků určených k plenění funkce lesa - PUPFL) jsou podmíněně zastavitelné dle podmínek stanovených pro konkrétní lokalitu orgánem státní správy lesů (OŽP MěÚ Boskovice) v rámci územního řízení. Do vzdálenosti minimálně 30m v tomto pásmu není možná výstavba objektů bydlení.
- Akusticky chráněné plochy (zejména plochy pro bydlení, pro sport a rekreaci) lze do území se zdroji hluku (doprava, výrobní zóny, plochy veřejné vybavenosti a další) umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí limity hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně včetně doložení reálnosti provedení protihlukových opatření. Využití ploch bude řešeno tak, aby nevznikaly nároky na omezení provozu na silnicích.
- Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými zákonnými předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi a ochrany ovzduší.
- Ke zlepšení kvality ovzduší bude podporována náhrada technologicky nevyhovujících zdrojů, spalujících tuhá fosilní paliva, rozvoj plynofikace nebo případně alternativních nebo obnovitelných zdrojů se sníženou tvorbou NOx na jednotku vyrobeného tepla. Bude omezena prašnost úpravou (zpevněním) povrchu komunikací a ostatních prašných ploch ve stabilizovaných i zastavitelných plochách.

#### Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně, tvořený zelení na veřejných plochách a zelení zahrad v obytné zástavbě je plošně stabilizován. Stávající veřejné plochy je třeba zachovat, provádět odbornou údržbu a dosadbu (druhy dle příslušných STG). Je třeba doplnit a udržovat solitérní dřeviny u objektů drobné architektury. Je doporučeno zpracovat generel veřejné zeleně obce a projekty pro úpravy důležitých prostor. Při návrhu úprav dbát na to, aby byl zachován ráz sídla, nevysazovat cizorodé druhy. Nové samostatné plochy zeleně nejsou navrhovány.



## D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

### 1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

#### 1.1. Koncepce dopravní infrastruktury

Svým významem bude v dopravních vztazích dominovat silniční doprava (osobní individuální, hromadná, nákladní). Relativně nízká intenzita dopravy umožňuje rozvíjet v území turistické aktivity, ve většině případů je možné trasování cykloturistických tras na stávajících silnicích. Na vhodných místech lze u komunikací umísťovat technická zařízení a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu např. samostatné úseky cyklostezek, hygienická zařízení, informační zařízení apod.

#### 1.2. Výhledové řešení silniční sítě

Silniční síť na území obce je stabilizována, ve výhledovém období nebude rozšiřována a upravována s výjimkou odstranění existujících dopravních závd a průběžné úpravy komunikací v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Funkční skupina průtahů silnic II/376 – B (špěrná), III/3764, III/3765 - C (obslužná). V ÚP je vymezen koridor územní rezervy o šířce 600 m pro stavbu rychlostní silnice R43.

#### 1.3. Síť místních komunikací

Značnou část dopravní obsluhy v obci je možné realizovat po silnicích II/376, III/3764, III/3765 zařazených do funkční skupiny C typ MO2 10/7,5/50.

Úpravy ostatních MK v obci budou ve funkční skupině D 1. Je navrženo doplnění sítě místních komunikací pro potřeby nové a výhledové zástavby.

#### 1.4. Doprava v klidu

Nové samostatné plochy pro dopravu v klidu nejsou navrženy. S ohledem na kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti je navrženo vyznačit v prostoru návsi sdílené odstavné plochy pro okolní zařízení (OÚ, pošta, restaurace) nebo na stávajících plochách upravit u vybraných objektů (škola, MŠ, hřiště, kostel, hřbitov) doporučený počet stání. Poblíž hostince je doporučeno vybudovat i odpočívku pro cykloturisty.

Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na vlastních pozemcích rodinných domů (garáže, zahrady). Při výstavbě nových rodinných domů i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavení vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka.

#### 1.5. Veřejná hromadná doprava osob

Nejsou navrženy nové plochy pro hromadnou dopravu osob.

#### 1.6. Účelová doprava

Síť účelových komunikací v katastru, sloužící především zemědělskému, částečně lesnímu hospodářství, je stabilizována.

#### 1.7. Pěši a cyklistická doprava

##### 1.7.1 Pěší trasy

Je navrženo dokončení chodníků (alespoň jednostranně) podél celého průtahu silnice III/3764 zejména na mostě 2-3764. U MK ve funkční skupině D 1, vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné, chodníky nejsou.

Je navržena plocha pro obousměrnou stezku pro pěši a cyklistický provoz u silnice II/376 směrem do Lysic.

### 1.7.2. Cyklistická doprava

Je navržena samostatná stezka pro cyklistickou dopravu, oddělená od pěšího provozu směrem do Lysic. Cyklotrasy mohou být navrhovány a vyznačeny po trasách silnic, místních a účelových komunikací. Je navržena úprava povrchu UK, sloužících pro cyklistickou dopravu tak, aby byla odstraněna prašnost, respektive bláto na současném povrchu. Na území obce lze vybudovat na vhodných místech odpočívky, informační body a další zařízení pro účely cykloturistiky a cestovního ruchu (na základě podrobnější projektové dokumentace).

## 2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V SOULADU S PLATNOU LEGISLATIVOU MŮŽE BÝT V ÚZEMÍ REALIZOVÁNA VÝSTAVBA DALŠÍCH NOVÝCH ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, NIŽE NEUVEDENÝCH, VYVOLANÝCH AKTUÁLNÍMI POŽADAVKY.

### 2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

#### 2.1.1. Koncepce zásobování vodou

Obec bude zásobena ze stávající veřejné vodovodní sítě.

#### 2.1.2. Rozvoj vodovodů

Síť bude rozšiřována dle potřeby nové výstavby. Místní zdroje budou občasně sledovány (cca 1x ročně nebo dle potřeby kontrola kvality vody a vydatnosti) tak, aby byly použitelné pro nouzové zásobování uživatelskou vodou. V souladu s PRVK je navržena rekonstrukce rozvodné sítě z OC a LT.

### 2.2. ODKANALIZOVÁNÍ OBCE

#### 2.2.1. Koncepce odkanalizování obce

Odpadní vody z obytné zástavby a sociálních zařízení podniků v obci budou odváděny k likvidaci na obecní ČOV. Do veřejné sítě mohou být odváděny i odpadní vody ze sociálních zařízení podniků v obci. Je navrženo rozšíření stávající kanalizační sítě a plocha pro rozšíření obecní ČOV. Výrobní a zemědělské podniky budou řešit likvidaci odpadních vod ze svých provozů (pokud budou vznikat) individuálně v souladu s platnou legislativou. Dešťové vody v celé obci budou v maximální možné míře odváděny do vsaku, jímány a účelově využívány (závlivka apod.).

#### 2.2.2. Rozvoj kanalizace

Kanalizační síť bude zkvalitňována a rozšiřována dle potřeb nové výstavby.

### 2.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY

Na vodních tocích v katastru obce budou prováděny revitalizační úpravy, odstranění zatrubnění a další úpravy v souladu s platnou legislativou.

### 2.4. ZÁSOBOVÁNÍ TEPELEM, PLYNOVODY

#### 2.4.1. Koncepce zásobení teplem

Obec je plynofikována. Pro novou výstavbu bude rozšiřována stávající síť STL plynovodů. Současně bude možné využít dalších, zejména obnovitelných zdrojů energie (biomasy apod.) s použitím efektivních technologií, zajišťujících nízkou zátěž životního prostředí. Je možné budovat tepelné zdroje pro jednotlivé objekty i společné zdroje pro skupiny domů, zejména v nové výstavbě.

Je navržena koridor územní rezervy o šířce 400 m pro VVTL plynovod DN 700 PN 63 Kralice nad Oslavou – Bezměrov.



## 2.5. ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

### Návrh zásobení elektrickou energií

Elektrická energie pro obec Drnovice bude zajišťována ze stávajícího systému 22 kV přes distribuční el. stanice (trafostanice) 22/0,4 kV.

Obec bude zásobena ze stávajících a dle potřeby rozšířených rozvodů NN.

## 2.6. SPOJE

Z požadavků na rozvoj telekomunikací nevyplývá žádná potřeba nových ploch a zařízení změn v území do územního plánu.

## 2.8. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Je navržena plocha pro obecní kompostárnu (Z34).

Z požadavků na rozvoj odpadového hospodářství nevyplývá potřeba jiných nových samostatných ploch pro nakládání s odpady. Likvidace směšného komunálního odpadu, vyřazených bezpečnostních složek, stavební sutě i ostatních odpadů bude na úrovni obce zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy. Operativní nakládání s odpady bude řízeno vydanými předpisy obce v souladu s platnou legislativou. Potřebné manipulační plochy pro umístění nádob na vyřazené složky komunálního odpadu a kontejneru na inertní odpad lze vyčlenit na vhodném místě v rámci jiných funkčních ploch uvnitř zastavěného území obce.

## 3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Jsou navrženy plochy pro rozšíření areálu ZŠ (Z24) a plochy pro rozšíření kapacity občanské vybavenosti obce (Z25, Z40). Ostatní plochy pro občanskou vybavenost jsou stabilizovány. Při dalším nárůstu počtu obyvatel obce bude s potřebným předstihem provedena bilance kapacity dostupné občanské vybavenosti a připraveno a realizováno řešení pro uspokojení nových potřeb, zejména pokud se týká míst pro žaky v mateřské a základní škole (nová výstavba apod.). Objekty občanské vybavenosti jsou připustné i na plochách pro bydlení, vhodná lokalita v centru obce jsou plochy Z1, Z29.

Nové objekty a zařízení občanského vybavení mohou být dle potřeby umístěny uvnitř obytné zóny. Z hlediska dosažení přijatelné docházkové vzdálenosti je nejvhodnější umístění v centrální části obce. Stávající zařízení budou v budoucnu dále zkvalitňována, budou probíhat jejich opravy, údržba a rekonstrukce.

## 4. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

Jako stávající veřejná prostranství jsou v územním plánu vymezeny všechny průtahy silnic, místní komunikace příp. ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení (obecně přístupné) a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (§ 34, zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění). V nově navržených zastavitelných plochách budou vymezeny plochy veřejného prostranství v souladu s platnými zákonnými předpisy (vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění). Prostorově uspořádání některých ploch veřejných prostranství bude předmětem řešení podrobnější dokumentace (ÚS).

V příštím období se předpokládá údržba stávajících veřejných prostranství a zkvalitňování jejich vybavení (mobiliář, úpravy povrchů, údržba zeleně, nové výsadby apod.). Mohou zde být umístěny prvky technické a dopravní infrastruktury, je doporučeno postupné uložení kabelů rozvodů NN do země.

## E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

### E.1 Zemědělský půdní fond (ZPF)

Zemědělský půdní fond je základním přírodním bohatstvím naší země, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňujícím zemědělskou výrobu a je jednou z hlavních složek životního prostředí. Tvorbí jej pozemky zemědělsky obhospodařované, to je orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, sady, louky, pastviny (zemědělská půda) a půda, která byla a má být nadále zemědělsky obhospodařována, ale dočasně obhospodařována není (půda dočasně neobdělávaná). V ÚP jsou plochy ZPF součástí ploch zemědělských (NZ) pro které jsou podmínky využití stanoveny v kapitole F). Do ploch zemědělských náleží v tomto ÚP též nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty a další (pozemky se zařízením důležitým pro polní zavlasy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.).

Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využívané pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách.

Zásady protierozní ochrany na plochách ZPF:

- na všech pozemcích přiléhajících k vodnímu toku nebo k jiným vodním útvarům se zachovávají břehové porosty; tam, kde se tyto porosty nenacházejí, je třeba udržovat ochranný pás nezorněné půdy o šířce nejméně 1 m od břehové čáry vodního toku a jiných vodních útvarů,
- na půdách se sklonitostí nad 7° se musí nejméně 25 m od břehové čáry vodního toku nebo jiného vodního útvaru zachovat ochranný pás, kde nebudou aplikována tekutá hnojiva s rychle uvolnitelným dusíkem,
- zákaz pěstovat širokořádkové plodiny na pozemcích se sklonitostí nad 7°,
- na půdách bez rostlinného pokryvu se sklonitostí nad 12° se nesmí používat žádné dusíkaté hnojivé látky,
- u trvalých travních porostů na půdách se sklonitostí nad 7° je při používání dusíkatých hnojivých látek omezena jednorázová dávka na 80 kg celkového množství dusíku na 1 ha,
- na svažitéch orných půdách bez porostu se sklonitostí nad 3° je nutné nejdříve do 24 hodin po aplikaci zapravit dusíkaté hnojivé látky do půdy,
- z pastevního využívání pro skot jsou vyloučeny pozemky se sklonitostí nad 17°.

### E.2 Lesní půdní fond (pozemky určené k plnění funkce lesa - PUPFL)

- pozemky určené k plnění funkce lesa podle zákona č. 289/1995 Sb. mají stanovenou ochranné pásmo 50 m, dotčení ochranného pásma lesa je přípustné po projednání s orgánem státní správy lesů,
- stavby v ochranném pásmu lesa nelze umístit blíže než 30 m od hranice lesa, u okraje lesa je nutné ponechat volný pruh o šířce 6 m jako obslužný manipulační prostor nebo účelovou komunikaci
- plochy lesů budou upravovány v souladu s plánem místního ÚSES - tedy zejména přeměna stávající druhové skladby porostů na přirozenou skladbu,
- návrh územního plánu nenavrhuje žádné rozvojové aktivity na plochách PUPFL



- režim užívání a přístupu ke stávajícím objektům je třeba dohodnout s příslušným správcem lesa; s ohledem na ochranu životního prostředí doporučujeme provádět modernizaci stávajících objektů za účelem zlepšení ekologických parametrů jejich provozu (sociální zařízení, zamezení přímého vypouštění odpadních vod apod.), budování nových rekreačních objektů na lesních pozemcích je nepřipustné, v sousedství lesních pozemků je požadováno ponechat volný pruh 6 m široký pro účely ohospodařování lesů a z důvodu zajištění volného průchodu krajinou.

### E.3 Krajinná zeleně a prostupnost krajiny

- krajinná zeleně patří k nejdůležitějším činitelům ekologické stability území, v řešeném území je zastoupena především doprovodnou zelení u komunikací, vodních toků a ploch, v menší míře solitérními dřevinami, skupinami dřevin, mezemi v zemědělské půdě a travnatými údobnicemi,
- stávající přírodní krajinné prvky zůstanou zachovány, nové prvky navržené v územním plánu budou vytvářeny v souladu s koncepcí územního systému ekologické stability (ÚSES). Je doporučeno provádět výsadby podél účelových cest, tyto liniové prvky budou krajinu revitalizovat a sloužit jako protierozní opatření. Vyčlenění pozemků pro tato opatření bude provedeno v rámci komplexních pozemkových úprav
- trvalé změny (stavby, oplocení apod.) nesmí omezovat prostupnost krajiny, podíl lesních pozemků je třeba zachovat volný pruh 6 m.

### E.4 Vodní plochy a toky

- bude postupně prováděna revitalizace vodních toků
- v břehových porostech kolem vodotečí budou prováděny výchovné zásahy (přestavba porostů), po doplnění nevyhovujících nebo chybějících částí porostů a po uvolnění perspektivních jedinců odpovídajících druhů mohou být břehové a doprovodné porosty začleněny do lokálních biocenter a do biokoridorů v nivě toku
- bude umožněn přístup k údržbě vodních toků (manipulační pruh o šířce 6 m podle zák. č.254/2001 Sb. O vodách).

### E.5 Rekreace

Nové samostatné plochy pro individuální rekreaci nejsou v ÚP navrženy. S ohledem na perspektivu dalšího rozvoje turistiky a cestovního ruchu a možný přínos pro ekonomiku obce je možné na území obce budovat potřebnou infrastrukturu v rámci ploch bydlení, občanské vybavenosti, případně ploch smíšených. Vhodné objekty uvnitř zástavěného území mohou být užívány jako rekreační chalupy. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat technická opatření a stavby, které zlepší jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. turistické a cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

### E.6 Dobývání nerostů

Nové plochy pro těžbu nejsou navrženy. Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení §15 odst. 1 zák. č. 44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a §13 odst. 1 až 3 zákona č.66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích se na k.ú. Drnovice nalézají dvě bodové poddoložené lokality. Z vedlejšího katastru Voděrady zasahují na k.ú.: dobývací prostor 60153, ložisko - výhradní plocha 3243100, ložisko - zrušená plocha 5048800, 3243101, chráněné ložiskové území 243100000 a poddolované území 3740. Jsou obsaženy v grafické části odůvodnění a jejich seznam je součástí příloh textové části odůvodnění ÚP.

## F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Při využívání ploch je třeba respektovat kromě níže uvedených podmínek využití také další podmínky pro výstavbu uvedené v kapitolách: B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT a C) URBANISTICKÁ KONCEPCE.

### PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

#### PLOCHY BYDLENÍ

Slouží převážně pro bydlení. Zahrnují také pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Převažující účel využití:

- **BV - bydlení venkovského charakteru.** Objekty bydlení v sevěně zástavbě v centrální části obce, samostatně stojící venkovské usedlosti, rodinné domy, mají zpravidla integrované, emisemi nerušící hospodářské zázemí a připojenou zahradu nebo malý neoplocený pozemek zemědělské půdy.

Přípustné využití:

- rodinné domy, obytné domy a usedlosti venkovského charakteru a jako jejich součásti zahrady, nebo neoplocené záhradenky, ostatní druhy budov a činnosti obvyklé ve venkovském prostředí,
- související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a zeleně,
- účelové cesty pro přístup k hospodářským a jiným budovám uvnitř obytné zóny – podmínkou výstavby na stabilizovaných plochách bydlení je zajištění přístupnosti stávajících i nových obsluhovaných objektů

Podmíněné přípustné využití – lze umístit pouze provozem, dopravní obsluhou a charakterem nerušící objekty, vhodně začleněné do stávající zástavby:

- malé zemědělské hospodářství (příměšené, emisemi nerušící chovy hospodářských zvířat),
- související občanské vybavení sloužící zejména obyvatelům vlastní obce (obchody s prodejní plochou do 250 m<sup>2</sup>, stravovací provozovny, ubytovací zařízení, zařízení služeb, řemeslné a jiné podobné provozovny

Nepřípustné využití:

- umísťování staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení nad obvyklou mírou nebo nejsou slučitelné s bydlením

Podmínky prostorového uspořádání:

V centrální části obce bude v místech, kde existuje, zachován sevěný typ zástavby. Všechny objekty budou mít neoplocený veřejný prostor před uliční fasádou. Objekty budou bez zvýšeného suterénu a jejich celková výška zástavby, objemové řešení hlavní hmoty objektu a objem střechy bude odpovídat přímo navazující i pohledově navazující okolní zástavbě.

Výstavba na ostatních stabilizovaných i zastavitelných plochách nesmí výškově ani objemově překročit stávající zástavbu, na kterou pohově a pohledově navazuje.

Max. počet podlaží rodinných domů na celém území obce: suterén, 2 NP a 1 podlaží v podkrovi. Max. počet podlaží bytových domů: 3.NP a jedno podlaží v podkrovi se šikmou střechou s max. výškou hřebene 15 m nad původním terénem a se sklonem min. 30°. Střechy na celém území obce doporučeny šikmé s červenou krytinou. Podmínkou výstavby objektů bydlení je současně zajištění dopravní a technické infrastruktury.



## PLOCHY REKREACE

Plochy rekreace zahrnují pozemky pro stavby, zařízení rekreace a rekreační aktivity, vymezené podrobnější specifikací plochy (viz níže: převažující způsob využití), pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství a případně pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací. Převažující způsob využití:

**RI - rekreace rodinná** – plochy rekreace v chatách a rekreačních domech

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro individuální rodinnou rekreaci, plochy zeleně, oplocení průchozí pro volně žijící živočichy (živé ploty)
  - veřejná prostranství a související dopravní a technická infrastruktura, studny
- Podmíněně přípustné funkční využití – nenarušující podmínky pro rekreaci, charakter lokality, krajinný ráz a po splnění zákonných předpisů zejména v oblasti ochrany přírody a životního prostředí:

- infrastruktura cestovního ruchu, sezónní rekreační zařízení (letní tábory apod.), plochy rekreační zeleně a plochy pro aktivní rekreaci a sport, užitkové kultury, stavby pro chovatelství a pěstitelství, pevné oplocení
- zařízení pro likvidaci odpadních vod a jímání vody dešťové (ČOV, jímky apod.)

Nepřípustné funkční využití:

- umísťování objektů, činností a provozů, která snižují kvalitu prostředí pro rekreaci nebo nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Podmínky prostorového uspořádání:

Je přípustná výstavba objektů, které mají max. 1 nadzemní podlaží a podkrovní, střechy doporučený šikmý s červenou krytinou.

Převažující účel využití:

- **RZ - zahrádky** – plochy určené převážně pro zemědělskou činnost spojenou s individuální rekreací (zahrádkářství, sadraření apod.). Jedná se o plochy zemědělské půdy, které patří do zemědělského půdního fondu (ZPF). Využití se řídí obecně závaznými právními předpisy (zejména zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a č. 17/1992 Sb. o životním prostředí) v platném znění. Koeficient zastavitelnosti parcely max. 0,2.

Přípustné využití:

- plochy zahrádek, sady, zahrádkářské chaty do 25 m<sup>2</sup>, stavby pro chovatelství a pěstitelství, zahrádky, altány apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, pro ochranu přírody a krajiny a ostatní přípustné v nezastavěném území (§ 18, odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb.)

- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství

Podmíněně přípustné funkční využití – nenarušující krajinný ráz a po splnění zákonných předpisů zejména v oblasti ochrany ZPF a ochrany životního prostředí:

- studny (vrtané i kopané), bazény na pozemcích se stávkami
- oplocení, technická a dopravní infrastruktura,
- zařízení pro likvidaci odpadních vod a jímání vody dešťové (jímky apod.)

Nepřípustné funkční využití:

- umísťování objektů, činností a provozů, nesouvisejících s danou funkcí

Podmínky prostorového uspořádání:

Výstavba objektů, které mají max. 1 nadzemní podlaží, max. výška staveb nad původním terénem: 5 m

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Jsou určeny pro umístění staveb a zařízení občanského vybavení. Zahrnují také pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Převažující způsob využití:

- **OV - občanská vybavenost** (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, zařízení pro tělovýchovu a sport, obyvatele, církevní účely)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení občanské vybavenosti sloužící zejména obyvatelům obce, obchod, služby, infrastruktura cestovního ruchu, zařízení pro tělovýchovu a sport, ubytování, stravování a další
- provozovny služeb a jiné pomocné objekty, zabezpečující provoz nebo doplňující účel využití plochy
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství, plochy zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení pouze související s provozem zařízení (provozovatel, majitel, správce), nerušící zařízení vyššího občanského vybavení, které respektují charakter stávající zástavby obce a dané lokality

Nepřípustné využití:

- umísťování objektů a všech dalších činností, zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad přípustnou míru

Převažující způsob využití:

- **OH – hřbitov** (plochy veřejných pohřebišť)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení spojené s účelem veřejného pohřebiště,
- provozovny služeb a jiné pomocné objekty, zabezpečující provoz nebo doplňující účel využití plochy v souladu s pietním charakterem hřbitova

Podmíněně přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství, plochy zeleně
- ostatní objekty, související s provozem zařízení, které respektují charakter dané lokality

Nepřípustné využití:

- umísťování objektů a všech dalších nesouvisejících činností

Podmínky prostorového uspořádání (plochy občanské vybavenosti)

Výstavba na stabilizovaných i zastavitelných plochách nesmí výrazně výškově a objemově překročit stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území. Výjimky jsou přípustné pouze v architektonicky zdůvodněných případech (církevní stavby apod.).

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy v obytné zóně nebo s ní související s vyšším podílem jiných, bydlení nerušících způsobů využití, (tj. takových způsobů využití, které nenarušují užívání staveb ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí (včetně čistoty ovzduší) v souvisejícím území a charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území). Zahrnují také pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Převažující způsob využití:

- **SM – bydlení, občanská vybavenost** – plochy pro různorodé, vzájemně se nerušící využití v centru obce



Přípustné využití - plocha nesmí být monofunkční, pro žádné uvedené využití:

- bydlení s výjimkou rodinných domů,
- občanské vybavení veřejného charakteru (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturu), související objekty, veřejná prostranství a zelen (vyhrazená i veřejná) s vybavením, související technická a dopravní infrastruktura

Podmíněné přípustné využití – zařízení provozem, charakterem a dopravní obsluhou neruší ostatní funkce na dané ploše a v navazujícím území na základě bližšího posouzení urbanistických, hygienických, dopravních případně dalších hledisek v následném územním řízení:

- služby, maloobchod s prodejní plochou do 250 m<sup>2</sup>

Nepřípustné využití:

- bydlení v rodinných domech
- umístění staveb a zařízení, které nepřipustně ohrožují ostatní funkce a kvalitu prostředí v navazujícím území nebo jsou samy nepřipustné v dané lokalitě (rušící provozovny, zařízení a nebytové objekty)

Podmínky prostorového uspořádání:

Výstavba na stabilizovaných i zastavitelných plochách nesmí výškově ani objemově překročit stávající zástavbu, na kterou polohově a pohledově navazuje.

Max. počet podlaží 3.NP a jedno podlaží v podkrovní se šikmou střechou s max. výškou hřebene 15 m nad původním terénem a se sklonem min. 30°. Střešní doporučený šikmý, s červenou krytinou.

Převažující způsob využití:

- **SK – obchod a služby, neruší výroba**

Přípustné využití:

- podnikatelské aktivity (obchod, služby výrobní i nevýrobní, výrobní činnosti a skladování, agroturistika)
- související administrativní, servisní zařízení,
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství, plochy zeleně, zeleň ochranná, izolační a doprovodná apod., vodní toky a plochy.

Podmíněné přípustné využití – v následném řízení bude prokázáno, že jsou splněny hygienické limity pro stavby na dané ploše a nemůže dojít k nepřipustnému negativnímu ovlivnění v navazujícím území, výstavba bydlení nebude důvodem k omezení podnikatelských aktivit na sousedících plochách a s nimi spojené dopravy, preventivní opatření proti pronikání případných imisí bude provedeno v rámci vlastního pozemku:

- bydlení související s provozem zařízení
- přestavby pro bydlení, občanskou vybavenost, ubytování a turistickou infrastrukturu, zařízení stravování, obchodu do 400 m<sup>2</sup> prodejní plochy.

Nepřípustné využití:

- umístění staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce v území a nepřipustně snižujících kvalitu přírodního prostředí nebo bydlení v obci, supermarketu s prodejní plochou více jak 400 m<sup>2</sup>
- fotovoltaiické elektrárny na terénu a jako hlavní využití plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

V navazujícím řízení bude prokázáno nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny a připustnost míry porušení krajinného rázu. Výstavba na stabilizovaných plochách nesmí výškově a objemově překročit stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území. Pro vymezené zastavitelné plochy jsou podmínky prostorového uspořádání stanoveny individuálně v podmínkách využití ploch (kap. C).

## PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství, sloužící obecnému užívání, ve venkovském prostředí zpravidla s vysokým podílem zatravněných ploch, přírodní i umělé založené zeleně, vodních ploch a toků, slouží kromě jiných veřejných zájmů také pro umístění veřejné (dopravní a technické) infrastruktury, plochy vyhrazené zeleně (zahrady).

Převažující způsob využití:

- **PV – veřejná prostranství** - ulice, návsí, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura, zpevněné i nezpevněné plochy, chodníky, vjezdy do objektů, odstavná stání apod.
- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy (režim památkové ochrany, ÚSES ap.)

Podmíněné přípustné využití - stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch a mají doplňkovou funkci:

- např. altánky, hřiště, pomníky, přístřešky, odpočívky pro turisty, informační body, venkovní sezení u restaurací, zařízení pro společenské akce pod širým nebem a výroční slavnosti, apod. včetně související dopravní a technické infrastruktury,
- vodní plochy a stavby a opatření vodohospodářského charakteru na tocích stávajících, krajinná, revitalizační aj. úpravy,
- jiné využití pouze ve zvlášť zdůvodněných případech, pokud vyhovuje všem obecně platným zákonným předpisům.

## PLOCHY ZELEŇ

Plochy zeleně v zastavěném území, s významnou ekologickou, hygienickou, rekreační a estetickou funkcí, sloužící zpravidla obecnému užívání. Způsob využití musí splňovat požadavky na ochranu charakteru ploch a porostů a jejich funkčnost.

Převažující způsob využití:

- **ZV – zeleně veřejná** - veřejně přístupné plochy zeleně převážně uvnitř zastavěného území s parkovou úpravou a další prostory nezahrnuté do jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Přípustné využití:

- vegetační porosty, dětská hřiště, pěšiny a cesty pro pěši s potřebným mobiliářem (lavičky, herní prvky, pítka, apod.) které svým charakterem odpovídají funkci plochy a související technické vybavením,
- vodních plochy a toky, stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinná, revitalizační aj. úpravy, mokřady, průlehy, apod.

Podmíněné přípustné využití – pokud neohrožuje funkci plochy jako veřejné zeleně, jednotlivé prvky vzrostlé zeleně a jejich stanovištní podmínky:

- drobné stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch a mají doplňkovou funkci např. altánky, hřiště, pomníky, přístřešky, informační body ap.

Nepřípustné využití:

- umístění objektů a činností neslučitelných s funkcí veřejné zeleně (odstavování a parkování motorových vozidel a další) a funkcí zhoršujících kvalitu prostředí provádění činností škodlivých nebo které mohou ohrozit zeleně a jednotlivé prvky výsadby (výstavba, terénní úpravy, výkopy, odvodňování, chemizace, apod.)



Převažující způsob využití:

- **ZS – zahrady, zelen soukromá a vyhrazená** – plochy nezastavitelné zeleně v sídle, obvykle oplocené, součástí ploch bydlení nebo ve vazbě na ně, mohou být kromě užitek funkce určeny rovněž k neruším formám individuální rekreace.

Přípustné využití:

- zahrady, sady, rekreační plochy, vyhrazené plochy zeleně související s objekty občanské vybavenosti (zahrada MŠ apod.) a související drobné stavby a zařízení
  - vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy
- Podmíněné přípustné využití – stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch a mají doplňkovou funkci:
- např. altánky, přístřešky,
  - vodní plochy a stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinná, revitalizační aj. úpravy,
  - jiné využití pouze ve zvláště zdůvodněných případech, pokud vyhovuje všem obecně platným zákonným předpisům.

Nepřípustné využití:

- umístování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce na vymezené ploše a v navazujícím území.

Převažující způsob využití:

- **ZP – zelen přírodního charakteru** – plochy zeleně uvnitř zastavěného území s přírodním charakterem.

Přípustné využití:

- vegetační porosty, udržované v přírodě blízkém stavu, které svým charakterem odpovídají funkci plochy (USES ap.),
- vodních ploch a toků, staveb a opatření vodohospodářského charakteru, krajinná, revitalizační aj. úpravy, mokřady, průlehy, apod.

Podmíněné přípustné využití – pokud neohrožuje funkci plochy jako veřejné zeleně,

jednotlivé prvky vzrostlé zeleně a jejich stanovištní podmínky:

- drobné stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch a mají doplňkovou funkci např. přístřešky, informační body ap.

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a činností neslučitelných s funkcí veřejné zeleně (odstavování a parkování motorových vozidel a další) a funkcí zhoršujících kvalitu prostředí provádění činností škodlivých nebo které mohou ohrozit zelen a jednotlivé prvky výsadby (výstavba, terénní úpravy, výkopy, odvodňování, chemizace, apod.)

Podmínky prostorového uspořádání pro plochy veřejných prostranství a zeleně:

Nejsou stanoveny, musí být respektován charakter zástavby, pokud se týká urbanistického, objemového řešení.

## PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah a jiných druhů dopravy.

Převažující způsob využití:

- **DS – doprava silniční** – zahrnují silniční pozemky silnic a ostatních samostatně vyčleněných pozemních komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zelen a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (odstavná stání, parkovací plochy, zařízení údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot ap.).

Přípustné využití:

- plochy pozemních komunikací, dopravní stavby a zařízení
- dopravní služby, plochy parkování a odstavování apod.
- plochy po pěši, cyklisty a další druhy dopravy
- doprovodná zelen a plochy pro související činnosti (odpočívadla včetně sociálního a dalšího vybavení, informační body apod.)

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, nekonzistentní začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu budou prokázány v navazujícím řízení.

## PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zahrnují pozemky vedení a staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, případně pozemky související dopravní infrastruktury. Stavby a zařízení inženýrských sítí lze umístit i jinde než na vymezených plochách, pokud slouží bezprostřední obsluze území a pokud se nemohou stát zdrojem závad pro plochu samotnou nebo její okolí.

Převažující účel využití:

- **TI – technická infrastruktura**

Přípustné využití:

- vedení a stavby např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čišťoven odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a dalších zařízení veřejných sítí a produktovou.

Podmíněné přípustné využití:

- pomocné objekty zabezpečující provoz nebo doplňující účel využití plochy
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům.

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, prokazatelně zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad přípustnou míru.

Převažující účel využití:

- **TO – plochy pro nakládání s odpady**

Přípustné využití:

- sběrné dvory odpadů, kompostárny, manipulační místa pro odpady.

Podmíněné přípustné využití:

- pomocné objekty zabezpečující provoz nebo doplňující účel využití plochy,
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům.

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, negativně ovlivňující kvalitu daného území a přírodní prostředí nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, nekonzistentní začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu budou prokázány v navazujícím řízení.

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Jsou určeny pro umístění staveb a zařízení pro výrobu a skladování dle vymezeného převažujícího způsobu využití. Zahrnují také pozemky související dopravní, technické infrastruktury a případně veřejných prostranství a plochy pro opatření, která minimalizují dopad na krajinný ráz a životní prostředí včetně kvality ovzduší.



Převažující účel využití:

- VZ – zemědělská výroba – plochy pro stavby a zařízení zemědělské výroby, sklady zemědělských produktů

Přípustné využití:

- zařízení zemědělské výroby rostlinné i živočišné, sklady zemědělských produktů
- související dopravní a technická infrastruktura, správní, technické a servisní objekty a zařízení, přidružená výroba
- zeleň ochranná, izolční a doprovodná apod., vodní toky a plochy

Podmíněně přípustné využití při zachování daného převažujícího způsobu využití a na základě bližšího posouzení urbanistických, hygienických, dopravních, ekologických a případně dalších hledisek v následném územním řízení:

- potravinářská výroba, maloobchodní, velkoobchodní provozovny
- zařízení služeb výrobních i nevýrobních
- plochy ostatní výroby
- s provozem související pohotovostní ubytování, turistická infrastruktura (agroturistická zařízení apod.), související veřejná infrastruktura

Nepřípustné využití:

- umístování staveb, zařízení a činností, nepřipustně snižujících kvalitu přírodního prostředí nebo bydlení v obci – v případě chovů hospodářských zvířat chovy, které nesplňují platné hygienické předpisy ve vztahu k okolní zástavbě

## W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Převažující účel využití:

- plochy vodní a vodohospodářské (přírodní a umělé).

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky, zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu apod.
- vodohospodářské stavby a zařízení, opatření k ochraně před vodní erozí, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, mokřady apod.

Nepřípustné využití:

- umístování staveb, zařízení a činností, nepřipustně zhoršujících kvalitu prostředí v území a ekologickou stabilitu území.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, nekonzistentní začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu budou prokázány v navazujícím řízení.

## PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

## NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Zahrnují zejména plochy zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), kam náleží pozemky zemědělsky obhospodařované, to je orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, sady, louky, pastviny (zemědělská půda) a půda, která byla a má být nadále zemědělsky obhospodařována (půda dočasně neobdělávaná). Součástí ploch zemědělských v tomto ÚP je dále též nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty, pozemky se zařízením důležitým pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.. Zemědělský půdní fond je základním přírodním bohatstvím naší země, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňujícím zemědělskou výrobu a je jednou z hlavních složek životního prostředí.

Převažující účel využití (hlavní využití): **zemědělská výroba – hospodaření na ZPF**

Podle způsobu obhospodařování jsou v grafické části územního plánu rozlišeny barvou:

- orná půda (žlutá)
- sady, záhumenky, trvalé travní porosty (zelená)

Přípustné využití:

- volně neoplocené plochy zemědělské půdy (orná půda, trvalé travní porosty-louky, sady, zahrady), krajinné prvky, komunikace pro zemědělskou výrobu
- polopropustné ohrazení, přístřešky a další zařízení spojené s pastvou hospodářských zvířat apod., zařízení pro myslivost
- činnosti a stavby související s hospodařením na ZPF s výjimkou staveb zemědělské výroby a dalších staveb a zařízení, jejichž negativní vlivy by mohly zasahovat do ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství a ploch smíšených obytných

Podmíněně přípustné využití za předpokladu souhlasu vlastníků a pouze tehdy, pokud nenarušuje nevhodné organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací a ani jinak není v rozporu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu:

- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, sezónní rekreační zařízení (stanové tábory) apod.
- rekonstrukce stávajících rekreačních objektů a související stavby (ČOV, jímky na vyvážení, studny apod.)
- drobné stavby sakrální (boží muka, kříže ap.) a jiné zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)
- stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinná, revitalizační, protierozní aj. úpravy, mokřady, průlehy, suché poldry, tůně apod.

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících funkcí zhoršujících kvalitu prostředí nad obvyklou míru, výstavba rekreačních objektů apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, nekoniční začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu budou prokázány v navazujícím řízení.

#### NL - PLOCHY LESNÍ

Jsou pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- volně neoplocené lesní pozemky, komunikace a zařízení pro lesní hospodářství nebo myslivost, účelová myslivecká zařízení (obory apod.)
- Podmíněné přípustné využití pouze tehdy, pokud bylo odsouhlaseno příslušným orgánem ochrany přírody:
- turistické stezky a cesty na lesních cestách, turistická infrastruktura
- drobné stavby sakrální a jiné (boží muka, kříže, pomníky, naučné stezky ap.)
- stavby a opatření, které ve svém důsledku zvyšují ekologickou stabilitu území a další využití ve zdůvodněných případech (rekonstrukce stávajících rekreačních objektů, malá zařízení pro likvidaci odpadních vod, jímky na vyvážení, studny apod.)

Nepřípustné využití:

- umísťování nesouvisejících funkcí zhoršujících kvalitu prostředí nad obvyklou míru a výstavba nových rekreačních objektů.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, nekoniční začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu budou prokázány v navazujícím řízení.

#### PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a pozemky související veřejné dopravní a technické infrastruktury. Jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.

Převažující účel využití:

- **NP – zeleně krajinná**

Přípustné využití:

- přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů a travních porostů, travní porosty bez dřevin, květnaté louky, bylinné - travnatá lada, skály, stepi, mokřady
- pěší a cyklistické stezky a další technická opatření a stavby spojené s rekreací a cestovním ruchem jako hygienická zařízení, ekologická a informační centra, odpočívky pro turisty, informační body, vyhlídky apod.
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže ap.) a další stavby zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)
- potoky, stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinná, revitalizační, protierozní aj. úpravy, mokřady, průlehy, tůň apod.
- Podmíněné přípustné využití pouze tehdy, pokud bylo odsouhlaseno příslušným orgánem ochrany přírody:
- turistické stezky a cesty, turistická infrastruktura, sezónní rekreační zařízení (stanové tábory apod.), rekonstrukce stávajících objektů a související stavby ČOV, jímky na vyvážení, studny
- drobné stavby sakrální (boží muka, kříže ap.) a jiné zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)

Nepřípustné využití:

- umísťování nesouvisejících a jiných funkcí, zhoršujících kvalitu prostředí a výstavba nových rekreačních objektů.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, nekoniční začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu budou prokázány v navazujícím řízení.

#### PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

Plochy pro činnosti spojené s dobýváním nerostných surovin včetně pozemků související dopravní a liniové technické infrastruktury.

Převažující způsob využití:

- **NT - plochy povrchové těžby**

Přípustné využití:

- povrchové lomy, pískovny, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů (výsypky, odvaly), pozemky rekultivaci
- související dopravní a technická infrastruktura
- vodní toky a plochy, vodohospodářské stavby a opatření, krajinná, revitalizační, protierozní aj. úpravy, mokřady, průlehy, tůň apod.

Podmíněné přípustné využití – po splnění zákonných předpisů:

- dočasné objekty spojené s účelem plochy
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům.

Nepřípustné využití:

- umísťování objektů a činností neslučitelných s danou funkcí
- činnosti a funkce výrazně zhoršující kvalitu prostředí, ohrožující životní prostředí (v rozporu s hygienickými předpisy, předpisy o ochraně zdraví a ostatními zákonnými předpisy).

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, nekoniční začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu budou prokázány v navazujícím řízení.

#### NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Pozemky, kde se v nezastavěném území s ohledem na jeho charakter mohou vyskytovat bez samostatného vymezení různé přípustné funkce (plochy vodní a vodohospodářské, plochy krajinné zeleně, plochy přírodní, plochy zemědělské, plochy lesní, pozemky některých druhů staveb a související dopravní a technické infrastruktury).

Smíšený způsob využití:

- **l – plochy lesní**
- **s – sportovní**
- **i – veřejná technická a dopravní infrastruktura**
- **p – plochy přírodní**

Přípustné využití:

- **NS<sub>l</sub>** - plochy lesa a zařízení pro sport, jejich využití je možné pouze v souladu s příslušnou platnou legislativou.

Podmíněné přípustné využití – pokud jsou během výstavby a provozu dodržovány

podmínky příslušných orgánů ochrany přírody a zákonných předpisů:

- turistické stezky a trasy, drobné stavby (naučné stezky hygienická zařízení apod.)
- rekreační louky a palouky, pikniková místa, odpočívna místa,



Nepřípustné využití:

- umístění nesouvisejících a jiných funkcí zhoršujících kvalitu prostředí nad přípustnou mírou a výstavba individuálních chat a chatových osad.

Přípustné využití:

- NS<sub>p4</sub> – plochy dopravy, staveb a technické infrastruktury, plochy zeleně krajinné

Podmíněné přípustné využití:

- plochy staveb a opatření souvisejících se stavbami pro dopravu (například stavby a opatření pro snížení hluku atd.) a související technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- umístění objektů a činností neslučitelných s danou funkcí

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu budou prokázány v navazujícím řízení.

## G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy, sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

V souladu s ustanovením § 170 zák. č. 183/2006 Sb. se vymezují stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze odejmout nebo omezit práva k pozemkům a stavbám, potřebným k jejich uskutečnění:

### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

#### - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- WD01** Místní komunikace a IS uvnitř lokality Z2 (min. šířka koridoru 8m)
- WD02** Místní komunikace a IS uvnitř lokality Z20 (min. šířka koridoru 8m)
- WD03** Oboustranná diferencovaná stezka pro pěší a cyklostezka u sil. II/376
- WD04** Pěší propojení uvnitř lokality Z11

#### - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- WT01** Zdroj podzemní vody (Z36)
- WT02** Přeložka vodovodu ZEAS (Z1, Z12)
- WT03** Rozšíření ČOV (Z35)

## H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

K pozemku určenému územním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu nebo pro veřejně prospěšné opatření (§ 2, odst. 1, písm. l), m)), které obec vymezila v územně plánovací dokumentaci, má obec (nebo stát podle příslušnosti k vlastnictví) dle § 101 zák. č. 183/2006 Sb. předkupní právo. Obec má též předkupní právo k pozemku určenému územním plánem pro veřejné prostranství.

### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

#### PO01

Rozšíření areálu ZŠ (Z24)  
Obec Dřnovice, 67976 Dřnovice 102 (IČ 00280151) uplatňuje předkupní právo ve svůj prospěch na parcely v k.ú. Dřnovice (632538); p.č. 49/2

#### PO02

Občanské vybavení veřejné infrastruktury (Z25)  
Obec Dřnovice, 67976 Dřnovice 102 (IČ 00280151) uplatňuje předkupní právo ve svůj prospěch na parcely v k.ú. Dřnovice (632538); p.č. 37/1, 37/2, 37/3, 37/4, 37/5

#### PO03

Občanské vybavení veřejné infrastruktury (Z40)  
Obec Dřnovice, 67976 Dřnovice 102 (IČ 00280151) uplatňuje předkupní právo ve svůj prospěch na parcely v k.ú. Dřnovice (632538); p.č. 56, 58

- D) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA  
Kompenzační opatření nebyla stanovena.

(2) Doplnující podmínky rozvoje území

- J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, PODMÍNKY PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Jsou vymezeny tyto plochy územních rezerv:

Označení lokality	Způsob budoucího využití	Podmínky pro prověření budoucího využití plochy
R1	BV - bydlení venkovské	územní rezerva pro zastavitelné plochy pro výstavbu RD ve vazbě na zastavěné území mimo jeho hranice, dojde k záboru zemědělského půdního fondu, při řešení bude prověřeno využití dříve navržených zastavitelných ploch pro bydlení
R43	DS - plochy silniční dopravy a komunikací	koridor územní rezervy o šířce 600 m pro stavbu rychlostní silnice R43
P10	závazek sítě na svém pozemku liniovou část technické infrastruktury	koridor územní rezervy o šířce 400 m pro VVTL plynovod DN 700 PN 63 Kralice nad Oslavou – Bezměrov

Podmínky využití ploch územních rezerv:

Jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití. Umisťování staveb, zařízení a konstrukcí (např. chmelnice apod.) uvnitř plochy je možné pouze se souhlasem příslušného orgánu územního plánování.

- K) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Označení lokality	Převážující způsob budoucího využití	Požadavky na obsah dohody
Z12, Z13, Z14	BV - bydlení venkovské	převod části pozemků, nutných pro realizaci veřejné infrastruktury, popřípadě závazek strpět na svém pozemku liniovou část technické infrastruktury, dělení, seelování, odprodej nebo výměna pozemků, která umožní nové využití a uspořádání dotčeného území

- L) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Označení lokality	Podmínky pro její pořízení	Lhůta pro pořízení
Z2, Z4, Z7a, Z17, Z25, Z39, Z40	V plochách pro bydlení (Z2, Z4, Z7a, Z17) a občanské vybavenosti (Z25, Z40) bude územní studie prověřeno řešení dopravní a technické infrastruktury (u ploch Z2 a Z4 včetně podrobného řešení napojení objektů na silnici II/376), prostorové uspořádání stavebních parcel a veřejných prostranství, začlenění nové zástavby v kontextu obce a další	4 roky od nabytí účinnosti ÚP

M) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Je stanovena etapizace výstavby:

Označení změny	Způsob využití	Etapa výstavby
Z2	BV – bydlení venkovského charakteru	II. etapa
Z31	SV – smíšené plochy venkovského charakteru	II. etapa
Z32	SV – smíšené plochy venkovského charakteru	II. etapa
Z38	BV – bydlení venkovského charakteru	II. etapa
Z39	BV – bydlení venkovského charakteru	II. etapa

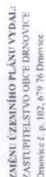
Výstavba na zastavitelných plochách Z2, Z31, Z32, Z38, Z39 (II. etapa) může být zahájena až po využití 60 % rozlohy ostatních navržených zastavitelných ploch se stejným způsobem využití – za využitou se považuje plocha, která je stavebním pozemkem (pozemek vymezený a určený k umisťování stavebního pozemkem (pozemek anebo regulačním plánem) nebo zastavěným stavebním pozemkem (pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami).

U ostatních změn v území není etapizace stanovena.

- N) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKÝ NEBO URBANISTICKÝ VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

POPIS	POZNÁMKA
Objekty občanského vybavení	Novostavby a změny dokončených staveb (§2, odst. 5, zák. č.183/2006 Sb.)





POŘIZOVATEL:

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE

Odbor výstavby a územního plánování  
Náměstí 9, května 954/2, 680 11 Boskovice

ZPRACOVATEL:



ARCHERNO, s.r.l.

Faimanová 12, 638 00 Bm. IČO 03766467

adresa kanceláře: Ponětovice 70, 664 51 Ponětovice

tel 773 445 340, mobil 603 413 153

e-mail: archibornio@archibornio.ca

ZPRACOVÁLI:

Urbanistické řešení

digitalni data

Ing. arch. Ladislav Brežbek

Martin Dvořák

[illegible]

2016

**Obsah:**

## I. ZMĚNA Č.1 ÚP DRNOVICE

## II. ODRŮVODNĚNÍ

- a) Sociální služby: služby územního plánu a politická územního rozvoje, a zejména plánování dokumentů vývoje krajiny
- b) Sociální služby: služby územního plánu a cílů a úkolů vývoje krajiny, zejména: podpora a ochrana architektonické a umělecké kvality státní a veřejné kultury, rozvoje a podpora neziskového sektoru
- c) Život a výhledové území na území rozvoje krajiny (přeshraniční sdílení informací o výhledových územích, výhledové území vysoce výhledové území na úrovni pražské)
- d) Komplexní územní plánování: rozvoje území vybrané zóny
- e) Výhledové (územní) plány územního rozvoje a výhledové potřeby vymezení územních ploch
- f) Výhledové koordinace vyvíjených území z hlediska řídké zástavby, lesní
- g) Výhledové potřeby vyvíjené oblasti město
- h) Výše referenční administrativní vymezení, které odpovídá záměrům rozvoje a odvolávání
- i) Výhledové potřeby plánových úkolů navrhovaných řešení na zemědělských půdách a povrchy zemědělské půdy (léze)
- j) Sociální a politická územního plánu a cílů a úkolů vývoje krajiny
- k) Výhledové koordinace a požadavky a požadavky územních plánů
- l) Výsledky plánování území územního plánu plánování podle § 53, odst. 4
- m) Stanovisko územního plánu podle § 53, odst. 4
- n) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 53, odst. 4, zohledněno a vymezení územních ploch, pokud stanovisko požadavky bylo stanovisko zohledněno podle

Přílohy odůvodnění

Tabuľka 1: Predpokladané zábery púdneho fondu

© 2005 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 258: 103–110

GRAFICKE ČASTI

ZMĚNA Č. 1 ČP DROVNICE		HEŘTIKO
0/0	NAZEV VÝKRESU	
1/21	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ, ETAPIZACE	1: 5 000
2/21	HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000
OBYČNÝCH ZMĚN Č. 1 ČP DROVNICE		
a	KOORDINÁČNÍ VÝKRES	1: 5 000
b	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZABŮRŮ PŮDNIHO FONDU	1: 5 000

03/2016 v2







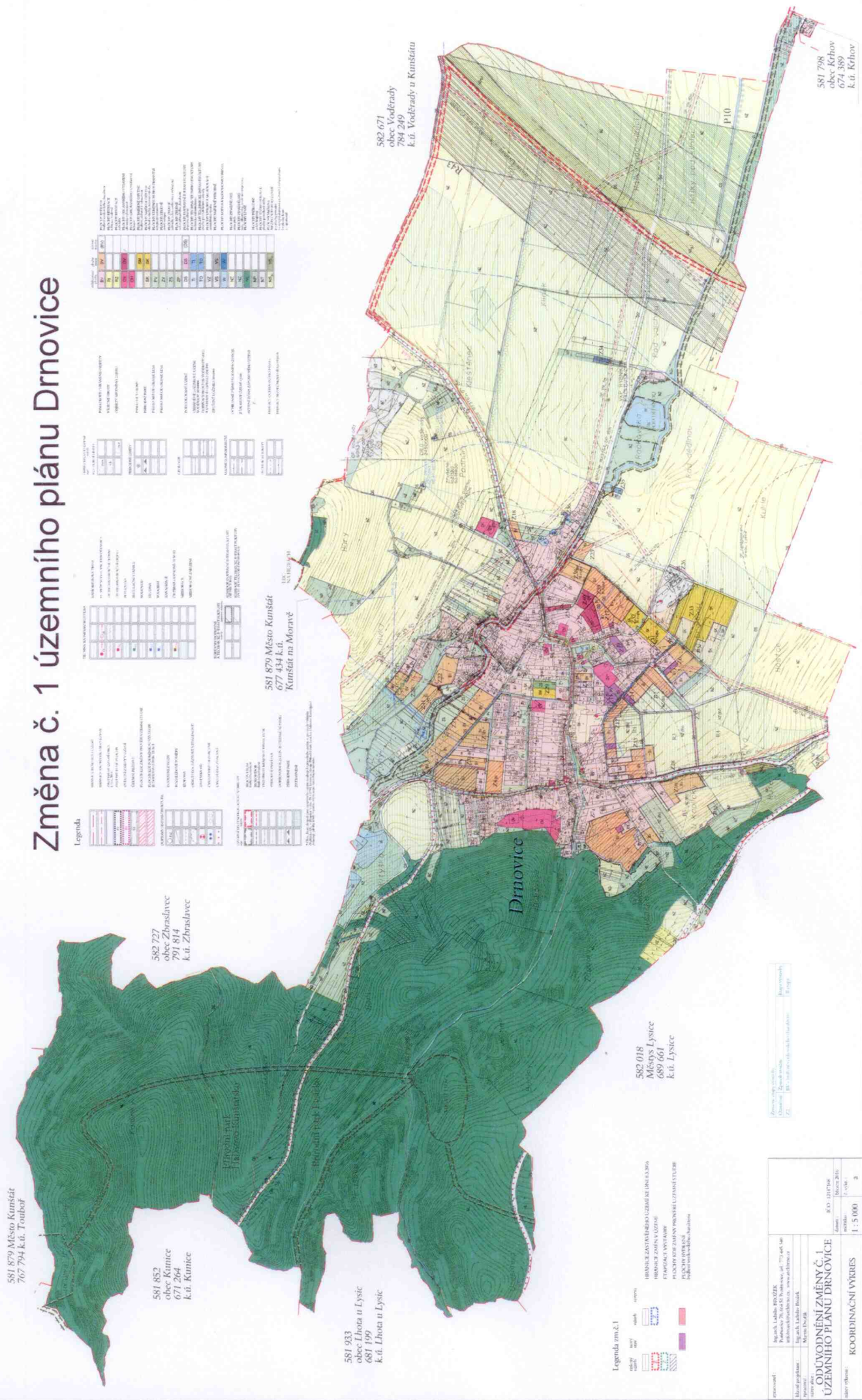
Plachty byly členy a ostatní plachty do 2000 m<sup>2</sup> byly rozděleny do tří skupin podle velikosti plachty. Plachty byly členy a ostatní plachty do 2000 m<sup>2</sup> byly rozděleny do tří skupin podle velikosti plachty.

1) Položka vyjímá ze seznamu zastavovacích ploch a převedena do stabilizovaných ploch

1. Využití část zastavěných ploch převedena do stabilizovaných ploch



## Změna č. 1 územního plánu Drnovice





# Změna č. 1 územního plánu Drnovice

[illegible]



## Změna č. 1 územního plánu Drnovice

