

ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 7/2025

Obec Drahelčice

datum: 20. 5. 2025, čas: 19:00 - neanonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Ing. Petra Ďuranová, Irena Moulisová, Zdeněk Procházka, Ing. Michal Šimek, Gabriela Zdvihalová

Omluveni: (3) Jan Ruda, Ing. Barbora Vejvodová, Ondřej Palivec

Nepřítomni: (1) Ing. Michal Ježek

Hosté:

Předsedající: Ing. Petra Ďuranová

Přítomno je 5 z 9 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 20.05.2025 v 19:14:11

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:15:24 (zvuk. záznam 0:01:03 - 0:01:16)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise:

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Gabriela Zdvihalová, Zdeněk Procházka

Diskuze zahájena v 19:15:24

Hlasování

pro: (5) Ing. Petra Ďuranová, Irena Moulisová, Zdeněk Procházka, Ing. Michal Šimek, Gabriela Zdvihalová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:15:37

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:15:51 (zvuk. záznam 0:01:30 - 0:02:00)

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Námitky proti zápisu z 29.4.2025
4. Revokace usnesení - Panelové založení
5. Rozhodnutí - VZMR - Semafor u mateřské školy
6. Rozhodnutí - pronájem kontejnerů 3. etapa
7. Žádost o bezúplatný převod pozemku
8. Název nové autobusové zastávky
9. Darovací smlouva - Příměstský tábor
10. Informace k zápisům v mateřské škole a v základní škole, informace k platbám v ZŠ a MŠ pro školní rok 2025/2026
11. Informace ke stavu hasičské nádrže
12. Územní plán Úhonice - připomínka
13. Interpelace
14. Diskuse

Diskuze zahájena v 19:15:51

V 19:16:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 15 - Revokace usnesení - Vafo Projekty

Hlasování

pro: (5) Ing. Petra Ďuranová, Irena Moulisová, Zdeněk Procházka, Ing. Michal Šimek, Gabriela Zdvihalová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-59-7/25

zodpovídá:

termín: **IHNED (20. 5. 2025)**

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:16:21

3. Námitky proti zápisu z 29.4.2025 (bod číslo 3)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:16:29 (zvuk. záznam 0:02:08 - 0:02:36)

Důvodová zpráva:

Žádné námitky proti zápisu nebyly podány.

Diskuze zahájena v 19:16:29

V 19:16:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že žádné námitky proti zápisu z 29. 4. 2025 nebyly podány, a tím se považuje za schválený.

Hlasování

pro: (5) Ing. Petra Ďuranová, Irena Moulisová, Zdeněk Procházka, Ing. Michal Šimek, Gabriela Zdvihalová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-60-7/25

zodpovídá: Ing. Petra Ďuranová
termín: 3. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:16:57

4. Revokace usnesení - Panelové založení (bod číslo 4)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:17:02 (zvuk. záznam 0:02:41 - 0:04:07)

Důvodová zpráva:

S ohledem na chybně přepsanou cenu z nabídky u společnosti PEVE Construct s.r.o., která dávala nabídku dne 28.3.2025, je nutné revokovat usnesení č. UZ-46-6/25. Správně podaná nabídka obsahující veškeré práce na stavební připravenosti zemních prací, základů a ležatých rozvodů pro 3.etapu dočasné kontejnerové školy od společnosti PEVE Construct s.r.o., se sídlem Durychova 101/66, Lhotka, 142 00 Praha 4, IČO: 27148980 byla podána za celkovou cenu 2.046.747,96 Kč bez DPH.

Diskuze zahájena v 19:17:02

V 19:18:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo revokuje usnesení UZ-46-6/25 a schvaluje cenovou nabídku od společnosti PEVE Construct s.r.o., se sídlem Durychova 101/66, Lhotka, 142 00 Praha 4, IČO: 27148980 na stavební připravenost zemních prací, základů a ležatých rozvodů pro 3.etapu dočasné kontejnerové školy za celkovou cenu 2.046.747,96 Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování

pro: (5) Ing. Petra Ďuranová, Irena Moulisová, Zdeněk Procházka, Ing. Michal Šimek, Gabriela Zdvihalová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-61-7/25 a bylo jím revokováno usnesení UZ-46-6/25

zodpovídá:
termín: **IHNED (20. 5. 2025)**

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:18:28

5. Rozhodnutí - VZMR - Semafor u mateřské školy (bod číslo 5)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:18:39 (zvuk. záznam 0:04:18 - 0:06:38)

Důvodová zpráva:

Obec Drahelčice obdržela prostřednictvím datové schránky dvě cenové nabídky na realizaci stavebních prací pro stavbu „PŘECHOD PRO CHODCE V DRAHELČICÍCH SSZ DR.01 HOŘELICKÁ – PŘECHOD DRAHELČICE“. Stavba zahrnuje zejména výstavbu nového světelného signalizačního zařízení, nového přechodu pro chodce a přiléhajících chodníků u mateřské školy v obci Drahelčice.

Seznam doručených nabídek:

Pořadové číslo:	Účastník:	Nabídková cena včetně DPH	Výsledné pořadí
1.	SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o.	1.622.680,97 Kč	1.
2.	AŽD Praha s.r.o.	1.699.888,17 Kč	2.

Nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o.

Diskuze zahájena v 19:18:39

V 19:20:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Drahelčice:

I. schvaluje uzavření smlouvy o dílo se společností SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o., se sídlem Dobronická 1256, Kunratice, 148 00 Praha 4, IČO: 25680595, jejímž předmětem je realizace akce „Výstavba nového světelného signalizačního zařízení, přechodu pro chodce a přiléhajících chodníků u mateřské školy v obci Drahelčice“, za celkovou cenu 1 622 680,97 Kč včetně DPH;

II. pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

Hlasování

pro: (5) Ing. Petra Ďuranová, Irena Moulisová, Zdeněk Procházka, Ing. Michal Šimek, Gabriela Zdvihalová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-62-7/25

zodpovídá: Ing. Petra Ďuranová

termín: 3. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:20:59

6. Rozhodnutí - pronájem kontejnerů 3. etapa (bod číslo 6)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:21:16 (zvuk. záznam 0:06:55 - 0:07:40)

Diskuze zahájena v 19:21:16

Informace z průběhu jednání:

Starostka sdělila, že tento bod schvalovat zatím nebudeme, neboť nemáme ještě všechny podklady.

V 19:21:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí podané informace.

Hlasování

pro: (5) Ing. Petra Ďuranová, Irena Moulisová, Zdeněk Procházka, Ing. Michal Šimek, Gabriela Zdvihalová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-63-7/25

zodpovídá: Ing. Petra Ďuranová
termín: 3. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:22:01

7. Žádost o bezúplatný převod pozemku (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:22:08 (zvuk. záznam 0:07:47 - 0:09:48)

Důvodová zpráva:

Obec Drahelčice bude žádat o bezúplatný převod pozemků parc. číslo 38/7 (nově bude rozdělena na dvě části na 38/7 a 38/8). Pozemek parc.č. 38/8 bude mít výměru celkem 33,57m² a dále pak o pozemek parc.č. 190/2 v celkové výměře 665m² od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha-Žižkov. Oba pozemky sousedí s areálem ZŠ a MŠ Na Statku. Oba pozemky jsou v rámci územního plánu vedeny jako veřejná zeleň.

Diskuze zahájena v 19:22:08

V 19:22:14 přišel Jan Ruda, přítomno 6 z 9 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (6) Ing. Petra Ďuranová, Irena Moulisová, Zdeněk Procházka, Ing. Michal Šimek, Gabriela Zdvihalová, Jan Ruda

Omluveni: (2) Ing. Barbora Vejvodová, Ondřej Palivec

Nepřítomni: (1) Ing. Michal Ježek

V 19:23:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Obec Drahelčice souhlasí s podáním žádosti o bezúplatný převod pozemků parc. číslo 38/7 (nově 38/8) o celkové výměře 33,57m² a dále pozemek parc.č. 190/2 o celkové výměře 665m² od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha-Žižkov. Pověřuje starostku zajištěním podání žádosti na Státní pozemkový úřad.

Hlasování

pro: (6) Ing. Petra Ďuranová, Irena Moulisová, Zdeněk Procházka, Jan Ruda, Ing. Michal Šimek, Gabriela Zdvihalová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-64-7/25

zodpovídá: Ing. Petra Ďuranová

termín: 3. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:24:09

8. Název nové autobusové zastávky (bod číslo 8)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:24:20 (zvuk. záznam 0:09:59 - 0:12:10)

Důvodová zpráva:

Bude zbudována nová autobusová zastávka dle smlouvy o spolupráci s STC v rámci obchvatu obce. V dostatečné době je třeba pořešit název, protože to řeší ROPID, IDSK, Praha. Navrhuji název U Lípy.

Diskuze zahájena v 19:24:20

V 19:26:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje, že nově vybudovaná zastávka PID č. 307 na ulici Úhonická ponese název: U Lípy.

Hlasování

pro: (6) Ing. Petra Ďuranová, Irena Moulisová, Zdeněk Procházka, Jan Ruda, Ing. Michal Šimek, Gabriela Zdvihalová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-65-7/25

zodpovídá: Ing. Petra Ďuranová

termín: 3. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:26:31

9. Darovací smlouva - Příměstský tábor (bod číslo 9)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:27:19 (zvuk. záznam 0:12:58 - 0:13:15)

Důvodová zpráva:

Také tento rok bude pořádat paní Mgr. Zuzana Bobeková příměstský tábor. Tyto tábory jsou velmi oblíbené a paní Bobeková požádala obec o příspěvek - dar na pořádání tábora. Starostka doporučuje poskytnutí daru ve výši 10 tis.

Diskuze zahájena v 19:27:19

V 19:27:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

ZO schvaluje dar a uzavření darovací smlouvy na částku 10 000 Kč pro Mgr. Zuzanu Bobekovou pro účel Příměstského tábora.

Hlasování

pro: (6) Ing. Petra Ďuranová, Irena Moulisová, Zdeněk Procházka, Jan Ruda, Ing. Michal Šimek, Gabriela Zdvihalová

proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-66-7/25

zodpovídá: Ing. Petra Ďuranová
termín: 3. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:27:36

10. Informace k zápisům v mateřské škole a v základní škole, informace k platbám v ZŠ a MŠ pro školní rok 2025/2026 (bod číslo 10)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:27:47 (zvuk. záznam 0:13:26 - 0:18:52)

Důvodová zpráva:

Zápisy do MŠ

- spádoví všichni 3. leté děti + několik 2. letých (nutno odčítat)

Zápisy do ŽŠ

- 20 + 19 do šestých tříd

- cca 14 dětí do 5. třídy

Je nutné zažádat zase o navýšení kapacity

Dále zřizovatel rozhodne do 30. 6 o platbě za předškolní vzdělávání a za ranní a odpolední družinu, návrh je tento:

- u MŠ - 1500 Kč - rodiče byli u zápisů informováni

- u ZŠ - 500 Kč družina odpolední a ranní 100 Kč na měsíc.

Platíme úvěr, škola je velký závazek, šetříme dojíždění atp.

Diskuze zahájena v 19:27:47

V 19:33:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí poskytnuté informace k zápisům a k úplatě za předškolní a volnočasové vzdělávání.

Hlasování

pro: (6) Ing. Petra Ďuranová, Irena Moulisová, Zdeněk Procházka, Jan Ruda, Ing. Michal Šimek, Gabriela Zdvihalová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-67-7/25

zodpovídá: Ing. Petra Ďuranová
termín: 3. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:33:13

11. Informace ke stavu hasičské nádrže (bod číslo 11)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:33:20 (zvuk. záznam 0:18:59 - 0:22:31)

Důvodová zpráva:

Letos došlo k úhynu ryb na naší hasičské nádrži z důvodu nedostatku kyslíku a velkého hnilobného procesu, který byl doložen výsledky z laboratoře. Nedošlo k žádné kontaminaci zvenku. Bylo to způsobeno dlouhodobým suchem. Ryby dostaly tzv. plíseň ryb. My bychom měli nádrž provápnit, apelovat lidi, aby tam neházeli akvarijní rybky, kterých tam bylo hodně. V rámci projektů máme nedodělané a nedotáhnuté stavební povolení na Maxe Knížete, a to jak dešťovku, tak i opravu. To musíme dodělat. Dále máme stavebko na Náves, ale problém jsou peníze. Realizujeme po částech, s tím narážíme na problém, že dopovolujeme po částech. A pak máme Malou stranu, druhou etapu, která může být až po Maxi Knížeti.

Nicméně, modrozelená infrastruktura bude preferovaná i v budoucnu. Myslím, že je na čase se zamyslet jak dál s hasičskou nádrží a celým prostorem parku. Starostka se domnívá, že je to na větší debatu i s občany, bylo dobré toto místo zakomponovat vhodně do obce, nádrž zmenšit, prohloubit, udělat průtoční.....toto je práce pro architekta. Proto navrhla začít se zabývat tématem uspořádání architektonické soutěže na toto téma.

Diskuze zahájena v 19:33:20

V 19:36:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce bere informace ke stavu hasičské nádrže na vědomí.

Hlasování

pro: (6) Ing. Petra Ďuranová, Irena Moulisová, Zdeněk Procházka, Jan Ruda, Ing. Michal Šimek, Gabriela Zdvihalová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-68-7/25

zodpovídá: Ing. Petra Ďuranová

termín: 3. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:36:52

12. Územní plán Úhonice - připomínka (bod číslo 12)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:36:59 (zvuk. záznam 0:22:38 - 0:25:28)

Důvodová zpráva:

Dne 6.5. proběhlo veřejné projednání územního plánu Úhonice.

Vzhledem k výstavbě nové svazkové školy, plánované demografii, územní studii krajiny a i Radotínského potoka, našeho územního plánu, navrhuji následující připomínky. Dle nového stavebního zákona se sice jedná o připomínky, ale s vahou námitek.

1. rozpor s územní studií krajiny ORP Cernošice
2. požadavek na etapizaci výstavby obytných částí
3. rozpor s územní studií Radotínského potoka

Diskuze zahájena v 19:36:59

V 19:39:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje podání připomínek k návrhu pro veřejné projednání Územního plánu Úhonice.

Hlasování

pro: (6) Ing. Petra Ďuranová, Irena Moulisová, Zdeněk Procházka, Jan Ruda, Ing. Michal Šimek,
Gabriela Zdvihalová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-69-7/25

zodpovídá: Ing. Petra Ďuranová

termín: 3. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:39:49

13. Interpelace (bod číslo 13)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:39:58 (zvuk. záznam 0:25:37 - 0:25:44)

Diskuze zahájena v 19:39:58

Informace z průběhu jednání:

Interpelace nebyla.

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 13 - Interpelace na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:40:05

14. Diskuse (bod číslo 14)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:40:13 (zvuk. záznam 0:25:52 - 0:30:50)

Diskuze zahájena v 19:40:13

Informace z průběhu jednání:

Starostka pozvala zastupitele na letošní Máje a seznámila je s jejich průběhem.

Proběhlo vítání občánků a vypadá to, že budeme vítat ještě na podzim, děti nám přibývají.

Poplatky za TKO se úspěšně vybírají, převzali jsme cenu za 3 místo v soutěži "My třídíme nejlépe" a domluvili jsme se svozovou firmou zřízení kontejnerového stání ve Višňovce.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:45:11

15. Revokace usnesení - Vafo Projekty (bod číslo 15)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:45:19 (zvuk. záznam 0:30:58 - 0:32:43)

Důvodová zpráva:

Jedná se o to, že u IT techniky jsme měli dotaci do výše 250 000 Kč, ale nakonec bylo požádáno jen o 200 000 Kč s tím, že bylo požádáno více na opravu hasičárny. Je to z důvodu, že VAFO dává lépe méně peněz na více projektů.

Diskuze zahájena v 19:45:19

V 19:46:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo revokuje usnesení UZ-43-6/25. s tím, že je požádáno o 200 000 Kč.

Hlasování

pro: (6) Ing. Petra Ďuranová, Irena Moulisová, Zdeněk Procházka, Jan Ruda, Ing. Michal Šimek,
Gabriela Zdvihalová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-70-7/25 a bylo jím revokováno usnesení UZ-43-6/25

zodpovídá:

termín: **IHNED (20. 5. 2025)**

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:47:04

Jednání ukončeno 21.05.2025 v 8:39:57

Ověřeno ověřovateli:

1) 30. 5. 2025 17:46

Gabriela Zdvihalová, v.r.

2) 30. 5. 2025 17:44

Zdeněk Procházka, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

místostarosta(ka):

SMLOUVA O DÍLO

K provedení stavby: „Příprava panelové plochy pro ZŠ“

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami:

Objednatel: **Obec Drahelčice**

sídlem: Na Návsi 25, Rudná u Prahy 252 19

IČ: 002 33 200

Právní forma: Obec nebo městská část hlavního města Prahy

Zastoupená: Ing. Petrou Ďuranovou

tel: 604759537

e-mail: info@drahelcice-obec.cz

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: **PEVE Construct s.r.o.**

se sídlem: Durychova 101/66, 142 00 Praha 4

IČ: 271 48 980

Společnost zapsaná ve VR, oddíl C, vložka 99993, MS v Praze

Jednatel: Patrikem Prepslem, jednatelem společnosti

tel. 777 702 572

e-mail: patrik@peveconstruct.cz (fakturace budou zasílány z emailu:

faktury@peveconstruct.cz)

(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, zápisu v obchodním rejstříku nebo jiného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby.

I. Předmět díla

Oprávněný zástupce objednatele ve věcech technických a smluvních (technický dozor investora, dále jen TDI, hlavní projektant, manažer stavby):

TDI

JMÉNO: Ing. Jan Michálek

KONTAKT: tel. 777 177 448, e-mail: michalek@pmservice.cz

Hlavní projektant

JMÉNO: Tomáš Balažovič

KONTAKT: tel. 608 207 081, e-mail: balazovic@pridos.cz

Manažer stavby

JMÉNO: Ing. Milena Librová

KONTAKT: tel.: 602 211 682 email: librovadrahelcice@gmail.com

TDI je mj. oprávněn:

- a. kontrolovat provedené práce
- b. předběžně projednávat změny díla
- c. řešit technické problémy

- d. požadovat provedení dodatečných zkoušek nebo ověření
- e. rozhodnout o přerušení prací na díle
- f. požadovat odstranění vad plnění v průběhu provádění díla
- g. kontrolovat výkaz výměr se skutečným stavem

1. Předmětem díla je závazek zhotovitele:

„Provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající ve zhotovení přípravy panelové plochy pro základní školu na parc.č. 38/2, 1162 (dle katastrálního situačního výkresu C.2) a to dle předložené a schválené cenové nabídky ze dne 17.03.2025. Cenová nabídka obsahuje kompletní zakázku.

- 2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám předmětu díla vyplývajících z požadavků objednatele, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je formou položkového rozpočtu způsobem stanoveným v čl. III.5. a předložit objednateli k odsouhlasení. Oceněný a odsouhlasený rozpočet bude podkladem k uzavření dodatku této smlouvy. Teprve po odsouhlasení změn plnění má objednatel právo na realizaci těchto změn a zhotovitel na jejich úhradu.
- 3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky díla, nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 4. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu zadání dle podkladů, kterými jsou:
 - a. Cenová nabídka zhotovitele, která je Přílohou č. 1 této Smlouvy
- 5. Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět plnění této smlouvy převzít a zaplatit sjednanou cenu díla v souladu s podmínkami a ujednáním této smlouvy o dílo.

II. Termín plnění

1. **Zahájení díla do 7 dnů od převzetí pracoviště. Nejpozději však 30.5.2025**

Zahájením díla se rozumí zahájení prací, předání přístupů ke stavbě a podepsaný protokol o předání staveniště. Zhotovitel není povinen převzít staveniště z důvodu jeho nepřipravenosti.

Dokončení díla: 20.6.2025

Dokončením díla se rozumí úplné a řádné dokončení stavby bez vad a nedodělků a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby.

- 2. Zhotovitel je povinen dílo plnit a dokončit v souladu časovým a finančním harmonogramem doloženým v příloze této smlouvy. Časový harmonogram plnění je možno upravit na základě požadavku zadavatele a po dohodě smluvních stran. Termín dokončení díla se vždy posouvá o takový počet dní, ve kterých nebyly vhodné klimatické podmínky pro plnění prací. Každý nový harmonogram musí být v takovém případě odsouhlasen oběma smluvními stranami a stane se součástí příloh této smlouvy.
- 3. Zhotovitel je povinen dílo plnit a dokončit v souladu časovým harmonogramem doloženým v příloze této smlouvy. Prodloužení termínu dokončení díla může zhotovitel požadovat mimo výše uvedené případy rovněž v případě odsouhlasení zástupce objednatele (TDI) a v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoliv z následujících příčin:
 - a. úřední zásah (zákaz prací po určité období),
 - b. z vyšší moci (požár, povětrnostní vlivy);
 Ustanovením tohoto odst. není dotčen odst. 2 výše tohoto článku.
- 4. Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před sjednaným termínem, pokud bude dílo dokončeno řádně, bez vad a nedodělků.

III. Cena

1. Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána jako cena smluvní a fixní, je stanovena podle cenové nabídky zhotovitele.

Základní cena díla bez DPH:	2.046.747,96,- Kč
pro 21% DPH:	429.817,07,- Kč
Základní cena díla bez DPH:	2.476.565,03 Kč

2. Sazba DPH bude účtována podle platného zákona v době realizace díla.
3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady:
- a. vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
 - b. předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám;
 - c. dopravu materiálů a osob na staveniště
 - d. ubytování pracovníků
 - e. zajištění bezpečnosti a hygieny práce, zajištění koordinátora BOZP
 - f. zabezpečení požární ochrany
 - g. pojištění stavby, odpovědnosti a osob
 - h. náklady na provádění všech příslušných a normami, vyhláškami stanovených zkoušek
 - i. organizační a koordinační činnost
 - j. likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla – sediment z injektáže bude separován na místě do objednatelům vytvořené stavební jámy
 - k. nájem a provoz centrály na výrobu elektřiny, v případě, že příkon objednatele ve výši 3x80B nebude pro zhotovitele dostatečný
 - l. zajištění nezbytných dopravních opatření
 - m. příjezdové komunikace na staveniště a jejich udržování v čistotě
 - n. udržování čistoty staveniště a závěrečný úklid
 - o. pomocné a řídicí činnosti nezbytné k realizaci díla
4. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce (rozpočtu) zhotovitele jsou pevné až do doby převzetí dokončeného díla. V případě, že některé práce nebudou prováděny, nebo bude zmenšen rozsah prací a dodávek (méněpráce), smluvní cena se sníží podle skutečně provedeného množství prací a dodávek. V případě, že bude objednatel požadovat provedení prací a dodávek neuvedených v cenové nabídce zhotovitele, a že tedy bude rozsah díla větší, než je sjednán touto smlouvou, cena se zvýší podle skutečně provedeného množství prací a dodávek. Takové práce a materiály nad rámec cenové nabídky (tj. vícepráce) budou stanoveny, pokud cenová nabídka neobsahuje jednotkové ceny, v platných cenách ceníku stavebních prací URS, k datu realizace díla, vynásobených koeficientem, rovným poměru celkové nabídkové ceny díla ku celkové ceně díla, přepočtené na jednotkové ceny ceníku stavebních prací URS, platné k datu realizace díla.
5. Oceňování případných víceprací na žádost objednatele bude prováděno následujícím způsobem: Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat následujícím způsobem:
- a. cena prací bude naceněna ve srovnatelné cenové hladině jako původní nabídka zhotovitele v cenách reálných a obvyklých pro jednotlivé práce, maximálně však do výše cen Sborníku cen stavebních prací URS Praha platných pro období, v němž mají být vícepráce realizovány
 - b. cena dopravy materiálu jako skutečné km x jednotková cena obvyklá na 1 km přepravy pro daný druh vozidla
 - c. daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování

IV. Platební podmínky

1. Na základě měsíčního výkazu potvrzeného objednatelem nebo TDI, vystaví zhotovitel dílčí faktury v odsouhlasené výši. Faktura bude vystavena se splatností 30 dnů.

2. Po odstranění všech vad a nedodělků vytknutých v předávacích protokolech, vystaví zhotovitel poslední, konečnou fakturu na doplatek. Faktura bude vystavena se splatností 30 dnů.
3. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.

V. Staveniště, stavební deník

1. O předání staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad denně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
3. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště o prováděných pracích stavební deník v souladu s platnými předpisy. Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků.
4. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a postupu stavby dle platných předpisů. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný.
5. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují čitelně a podepisuje je stavbyvedoucí, popř. jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Dále může provádět potřebné zápisy do deníku technický dozor investora, statutární zástupce zhotovitele, objednatel, nebo příslušné orgány státní správy. Jestliže stavbyvedoucí nebo technický dozor investora nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do čtyř pracovních dnů svoje vyjádření.
6. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za změnu smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do deseti dnů po předání a převzetí díla.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit si pro výkon své činnosti na předmětu díla koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
2. Před zakrytím dílčích výkonů požádá Zhotovitel Objednatele, resp. TDI o dílčí technickou přejímku, a to nejméně 1 pracovní den předem, a to zápisem ve stavebním deníku nebo na e-mailovou adresu **info@drahelcice-obec.cz**. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude Objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen tento požadavek splnit, a to na náklady Objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny. Jestliže se po předchozí výzvě Zhotovitele Objednatel nebo TDI k této dílčí technické přejímce nedostaví, poté bude požadovat odkrytí těchto prací a dodatečnou kontrolou se nezjistí, že by práce nebyly provedeny řádně, tak k dojde k prodloužení termínu dokončení díla dle této smlouvy zejména o čas strávený odkrýváním a zakrýváním těchto prací a náklady s tím spojené nese Objednatel. Pokud Zhotovitel ke kontrole dílčích výkonů TDI nevyzve, náklady na odkrytí hradí Zhotovitel.
3. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět v souladu s dotčenými technickými normami ČSN a ČSN EN platnými normami a dodržovat veškeré technologické postupy doporučené výrobcem zabudovávaného materiálu.
4. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, a to minimálně 1x za 7 dní. Kontrolní dny budou svolány technickým dozorem investora. Kontrolních dnů se zúčastňuje technický dozor objednatel, zástupce objednatel, zhotovitel.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět návoz materiálu a výrobků pro zabudování ve vozidlech a strojích technicky, rozměrově, tonážně odpovídající povaze přístupové komunikaci tak, aby nedošlo k jejímu poničení. Za poničení přístupových komunikací nese odpovědnost zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět hlučné práce mimo čas nočního klidu.
7. Veškerý odpad uloží zhotovitel na určená úložiště. Zhotovitel se zavazuje pojistit svým jménem a na své náklady vlastní práce, které jsou předmětem této smlouvy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání ve výši 10 mil. Kč na jednotlivý případ, pojistná smlouva bude platná po celou dobu provádění díla.

VII. Předání díla

1. Dílo bude předáno jako celek po úplném a řádném dokončení.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do pěti dnů po obdržení zhotovitelovy výzvy, která může být učiněna také e-mailem. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zástupci obou smluvních stran, tj. zástupci zhotovitele, technický dozor investora a objednatel. V případě, že při přejímání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude pořízen jejich soupis, určena lhůta pro jejich odstranění a náhradní termín předání díla. Probíhající řízení bude považováno za předpřejímku.
4. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy.
5. Dále připraví tyto doklady:
 - a. stavební deník,
 - b. všechny doklady, osvědčení, certifikáty, stanoviska, protokoly a podobně, předepsané příslušnými orgány, zákony a vyhláškami k případné kolaudaci stavby a provozu stavby,
 - c. certifikáty nebo prohlášení o shodě a záruční listy ke stavebním materiálům, výrobkům a zařízením.

VIII. Záruka, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Smluvní strany sjednávají na předmět díla podle této smlouvy záruční dobu:
 - a. Na provedení dílo **5 let**;vše ode dne předání a převzetí celého díla a po odstranění vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí hotového díla, který by bránil řádnému užívání díla.
3. Zhotovitel přejímá záruku za to, že jeho výkony, práce a dodávky mají v okamžiku přejímky díla a po celou záruční dobu vlastnosti, odpovídající technickým pravidlům a normám obvyklým pro předmět díla. Zhotovitel nese zodpovědnost za kvalitu, funkčnost dodávek, provedení konstrukcí a výkonů.
4. Zhotovitel nezodpovídá za vady na díle vzniklé nedostatečnou údržbou, neprováděním předepsaného provozního servisu, nesprávnou manipulací se zařízením a přirozeným opotřebením.
5. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XI. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 30-ti dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.

IX. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou oprávněny k jednostrannému odstoupení od této smlouvy v případech, že jedna ze smluvních stran neplní podmínky smlouvy, byla-li na tuto skutečnost písemně upozorněna a nesjedнала nápravu ani v dodatečně poskytnuté lhůtě. Za podstatné porušení smlouvy se považuje (neplnění podmínek smlouvy dle předchozí věty):
 - a. jestliže zhotovitel provádí dílo opakovaně nekvalitně či vadně
 - b. opakované neplnění platebních podmínek objednatelem
 - c. nezajistí-li objednatel opakovaně připravenost pro realizaci díla (např. zajištění staveniště, přístupů, nebo poskytování součinnosti) po dobu delší než 5 kalendářních dní ode dne

doručení písemné výzvy zhotovitele zaslané e-mailem nebo prostřednictvím datové schránky.

Odstoupení je účinné dnem doručení.

2. Zhotovitel neodpovídá za škody, které způsobí během prací na stávajících inženýrských sítích, jestliže tyto nebudou zakresleny v předaných podkladech nebo vytyčeny při předání staveniště.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí v něm být uveden důvod odstoupení s odkazem na příslušné ustanovení této smlouvy nebo zákona. Odstoupení je účinné dnem doručení druhé smluvní straně.
4. V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany vypořádají takto:
 - a. zhotovitel vyhotoví soupis všech řádně provedených prací, tj. v odpovídající kvalitě, a ocení je dle nabídkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy
 - b. zhotovitel vyklidí staveniště
 - c. zhotovitel vyzve objednatele k převzetí nedokončeného díla
 - d. po převzetí díla a odsouhlasení rozpisu provedených prací zhotovitel vystaví konečnou fakturu
 - e. objednatel uhradí konečnou fakturu
5. Ve věcech ekonomických, smluvních, převzetí díla, odsouhlasení faktur jsou oprávněni jednat:
 - a. Za objednatele:
Ing. Petra Ďuranová, tel: 604 759 537, e-mail: info@drahelcice-obec.cz, adresa pro doručování: Obec Drahelčice, Na Návsi 25, Rudná u Prahy 252 19.
 - b. Za zhotovitele: Patrik Prepsl, tel. 777 702 572, e-mail: patrik@peveconstruct.cz, adresa pro doručování: PEVE Construct s.r.o., Durychova 101/66, Praha 4 142 00

X. Smluvní pokuty a náhrada škody

1. Za neproplacení faktury ve lhůtě splatnosti zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Za nedodržení lhůty odstranění havarijní vady a za nedodržení lhůty vyklizení staveniště ve lhůtě sjednané mezi Zhotovitelem a Objednatelem při nahlášení výskytu havarijní vady, zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Maximální lhůta pro odstranění havarijní vady a vyklizení staveniště se sjednává na 10 dní od jejího nahlášení.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení článku V., odst. 2. a 5.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
6. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. X této Smlouvy je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě příslušné smluvní pokuty, kterou oprávněná strana může uplatnit při každém jednotlivém porušení ustanovení specifikovaného v čl. X.
7. Ustanovením čl. X. o smluvní pokutě není dotčeno domáhat se práva na náhradu škody přesahující smluvní pokutu.
8. Maximální výše smluvních pokut pro Zhotovitele podle této Smlouvy činí 5% z celkové ceny Díla bez DPH.

XI. Ustanovení o doručování

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě, popř. prostřednictvím e-mailů na všechny e-mailové adresy uvedené v této smlouvě nebo do datové schránky. Veškeré písemnosti a výzvy se považují za doručené, pokud jsou odeslány prostřednictvím e-mailu a budou zařazeny ve spamové složce adresáta, neboť zpráva se tak dostane do sféry jeho dispozice a obě smluvní strany jsou proto povinny pravidelně kontrolovat také spamové složky svých e-mailových schránek. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit

- druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
4. Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jedné obdrží objednatel a zhotovitel.
5. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a přečtení, podle jejich pravé a svobodné vůle.
6. Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
8. Objednatel **souhlasí** s provedením fotodokumentace zhotovitelem za účelem prezentace provedených prací a s jejich uveřejňováním.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - a. Příloha č.1 – Cenová nabídka
 - b. Příloha č.2 – koordinační situace stavby

V Drahelčici dne

Obec Drahelčice
Ing. Petra Ďuranová, starostka obce
(objednatel)

PEVE Construct s.r.o.
Patrik Prepsl
(zhotovitel)

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Výstavba panelovéj přípravy na ZŠ

Objekt:

SO 01 - Panelové pole

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 17. 3. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

PEVE Construct s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Patrik Vajdík

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 046 747,96

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 046 747,96	21,00%	429 817,07
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 476 565,03

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Výstavba panelovéj přípravy na ZŠ

Objekt:

SO 01 - Panelové pole

Místo:

Datum: 17. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: PEVE Construct s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Patrik Vajdík

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 046 747,96

D HSV Práce a dodávky HSV 832 625,00

D 2 Zakládání 785 525,00

1	K	212311111	Obetonování vyústění příčného odvodnění mostu včetně žlabovky	bm	125,000	731,80	91 475,00
2	K	213311113	Polštáře zhutněné pod základy z kameniva drceného frakce 0 až 63 mm	m3	329,000	1 450,00	477 050,00
18	K	212311111,01	Vytvoření záchytného foldru na dešťovou kanalizaci	m2	125,000	758,00	94 750,00
19	K	213311113,01	Výkopové práce + odvoz zeminy	m3	187,500	652,00	122 250,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 47 100,00

9	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	60,000	600,00	36 000,00
10	M	59217001	obrubník zahradní betonový 1000x50x250mm	m	60,000	185,00	11 100,00

D PSV Práce a dodávky PSV 0,00

D M Práce a dodávky M 499 809,24

D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích 499 809,24

3	K	460881411	Zřízení základu ze silničních panelů se šterkovým ložem pro osazení kontejnerové školy	m2	252,000	399,37	100 641,24
4	M	ZPS.IZD13410	Panel pro provizorní vozovku 300/100/18	kus	84,000	4 752,00	399 168,00

D HZS Hodinové zúčtovací sazby 714 313,72

5	K	HZS4132	Hodinová zúčtovací sazba jeřábu	hod	40,000	2 850,00	114 000,00
---	---	---------	---------------------------------	-----	--------	----------	------------

D 721 Zdravotechnika - vnější kanalizace 600 313,72

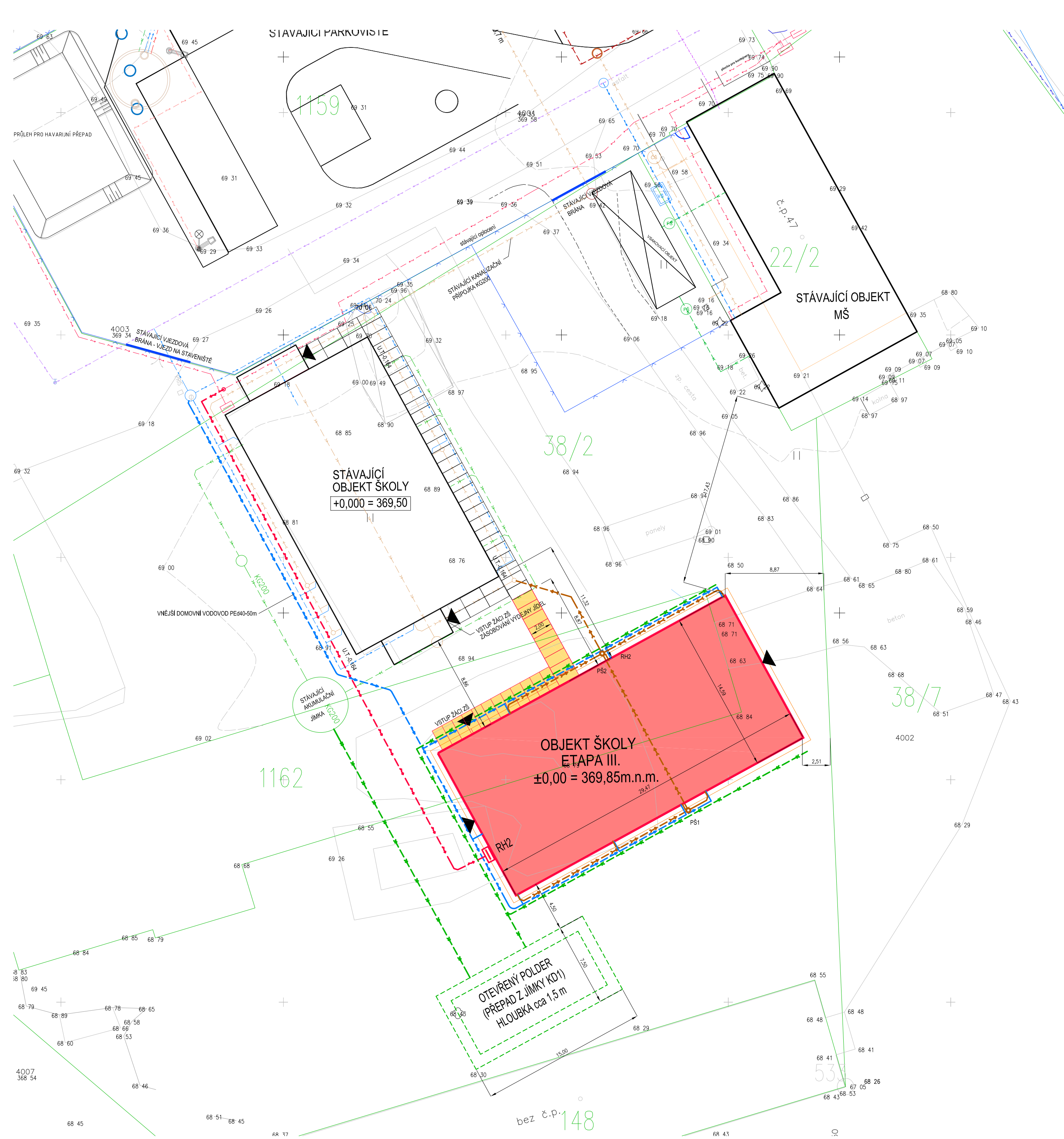
6	K	721173401	Kanalizace komplet	kpl	1,000	210 000,00	210 000,00
11	K	721173401.01	Výkop + podsyp + zásyp kanalizace komplet	kpl	1,000	65 000,00	65 000,00
16	K	721173401.01	Vodovod komplet	kpl	1,000	65 200,00	65 200,00
17	K	721173401.02	Výkop + podsyp + zásyp vodovod komplet	kpl	1,000	25 300,00	25 300,00

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 234 813,72

7	K	741120409	Montáž vodič Cu izolovaný drátovací plný a laněný žíla 240-300 mm2 v rozváděči (např. CY)	m	50,000	248,00	12 400,00
8	M	34141122	vodič propojovací se zvýšenou odolností jádro Cu lanované izolace pryž plášť pryž chloroprenová 0,6/1kV (1-CHBU) 1x300mm2	m	57,500	1 270,00	73 025,00

D 22-M Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby 149 388,72

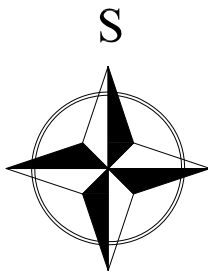
14	K	220111711	Montáž zemního pásu	m	132,000	650,00	85 800,00
15	M	DRX.0073716.U RS	Páska zemní FeZn	m	132,000	48,26	6 370,32
12	K	220111711.01	Montáž bleskozvodu	m	80,000	650,00	52 000,00
13	M	DRX.0073716.01	Bleskozvod materiál	m	80,000	65,23	5 218,40



- Legenda ploch:
- LEGENDA:
- HRANICE PARCEL DLE KN
 - NOVÝ OBJEKT ŠKOLY - 430,1 m2, max. výška objektu 2,71 m od U.T.
 - CHODNÍK, BETONOVÉ SILNIČNÍ PANELE, 17,7 m2

- Legenda:
- Legenda stávajících inženýrských sítí:
- stávající vedení elektro NN, podzemní
 - stávající vedení elektro VN, podzemní
 - stávající vedení VO, podzemní
 - stávající sdělovací vedení Telefonica Czech Republic, podzemní
 - stávající vedení splaškové kanalizace
 - stávající STL plynovod
 - stávající vodovodní řad
 - stávající vodovodní řad (COPLEX)
- Legenda nových domovních dozvodů:
- nové vedení splaškové kanalizace
 - nové vedení dešťové kanalizace
 - nový domovní vodovod

- Legenda nových přípojek:
- stávající přípojka elektro



±0,000 = 369,85 m.n.m. (Bpv)

ZODP. PROJEKTANT :	Ing. Radko Vondra	<div><div></div><div><div>pridos</div><div>Na Potoce 648, Hradec Králové 11 tel.,fax.: 495539037, IČO:132 07 245 e-mail: pridos@email.cz</div></div></div>
VYPRACOVAL :	T. Balažovič	
INVESTOR :	Dobrovolný svazek obcí Modrý vrch	
MÍSTO :	k.ú.Drahelčice p.č. 38/2,1162	
ODDÍL :	C. Situace	
AKCE : DOČASNÁ MODULÁRNÍ STAVBA ŠKOLY V OBCI DRAHELČICE - III.ETAPA OBEC DRAHELČICE, p.č. 38/2,1162		DATUM : 03/2025
		STUPEN : DPS
		MĚŘÍTKO : 1:250
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		C.3

Pojistný certifikát k pojistné smlouvě č. 5587671283

Generali Česká pojišťovna a.s.

Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO 45272956
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464,
člen Skupiny Generali, zapsané v italském rejstříku pojišťovacích skupin, vedeném IVASS,
kterou zastupuje
Ing. Bedřich Štáfl, vedoucí upisovatel, Korporátní a průmyslové pojištění
Bc. Marek Štrégl, upisovatel senior, Korporátní a průmyslové pojištění
(dále jen „pojišťovna“)

vystavuje certifikát o pojištění rámcové obrátové smlouvy

pro zhotovitele:

PEVE Construct s.r.o.

Durychova 101/66, Lhotka, 142 00 Praha 4, Česká republika, IČO 27148980
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka C 99993,
kterou zastupuje
Patrik Přepšl, jednatel
(dále jen „pojistník“)

Pojištěnými z této pojistné smlouvy jsou v souladu s čl. 5 VPPSM-P pojistník, jako zhotovitel - smluvní strana smlouvy o provedení díla, investor / zadavatel a poddodavatelé smluvně zúčastnění na budovaném díle, kteří mají příslušné oprávnění k provádění sjednaných činností a jejichž dodávky jsou zahrnuty do pojistné částky pro budované dílo z této pojistné smlouvy, v rozsahu jejich činností při budování díla.

Potvrzujeme, že pro budovaná díla typu:

- výstavba a rekonstrukce obytných a občanských budov
- výstavba a rekonstrukce průmyslových budov a hal
- instalace souvisejících technických zařízení budov
- výstavba a rekonstrukce cest a chodníků

Místo pojištění: území České republiky

Pojistná doba: od 01.02.2025 na dobu neurčitou s automatickou prolongací.

ČÁST I - Pojištění věcí

Uzavírá se pojištění věcí dle VPPSM-P Části I.

Předměty pojištění, pojistné částky a spoluúčasti

V souladu s ustanovením čl. 9 VPPSM-P se pojištění dle této pojistné smlouvy vztahuje na předměty pojištění uvedené v následující tabulce. Zároveň jsou pro jednotlivé předměty pojištění sjednány uvedené pojistné částky a spoluúčasti, pokud není dále uvedeno jinak.

Předmět pojištění	Pojistná částka	Spoluúčast
Maximální hodnota kontraktu budovaného díla	70 000 000 Kč	50 000 Kč
Zařízení a vybavení staveniště nebo místa montáže dle EP302 *)	5 000 000 Kč	50 000 Kč

Stavební stroje a montážní stroje dle EP303 *)	5 000 000 Kč	50 000 Kč
Stávající majetek dle EP119 *)	hodnota kontraktu budovaného díla, max. 10 000 000 Kč	50 000 Kč

*) pojištění 1. rizika ve smyslu čl. 11 bodu 4 VPPSM-P. Pojistnou částkou se rozumí limit plnění pro jednu a všechny pojistné události během pojistného období.

Limity pojistného plnění

Pro pojistné události vzniklé z příčin pojistných nebezpečí uvedených v tabulce níže se ujednávají následující limity pojistného plnění ve smyslu čl. 11 bodu 5 VPPSM-P a spoluúčasti.

Pojistné nebezpečí	Limit pojistného plnění	Spoluúčast
Povodeň nebo záplava	10 000 000 Kč	50 000 Kč
Vichřice nebo krupobití	10 000 000 Kč	50 000 Kč
Pád stromů, stožárů a jiných předmětů; zemětřesení; sesuv půdy; zřícení skal nebo zemin; sesuv nebo zřícení sněhových lavin; tíha sněhu nebo námrazy; tsunami; sopečná činnost	10 000 000 Kč	50 000 Kč
Úmyslné poškození nebo úmyslné zničení (vandalismus)	500 000 Kč	20 000 Kč
Pojištění odcizení dle EP055	500 000 Kč	20 000 Kč

ČÁST II - Pojištění odpovědnosti

Uzavírá se pojištění odpovědnostních škod a jiných újem po dobu budování díla dle VPPSM-P Část II.

Limit pojistného plnění a spoluúčast

V souladu s ustanoveními čl. 17 VPPSM-P se pro pojištění dle této pojistné smlouvy sjednává limit pojistného plnění a spoluúčast.

Základní rozsah pojištění	Limit pojistného plnění	Spoluúčast
Pojištění odpovědnosti (roční limit plnění)	150 000 000 Kč	50 000 Kč
Sub-limit pro jedno a každé budované dílo	hodnota kontraktu budovaného díla	50 000 Kč

Rozsah pojištění: CAR All risks dle rámcové smlouvy, na základě podmínek VPPSM-P-01/2020, (pojištění díla proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži - stavebně montážní pojištění) a

část II pojištění odpovědnosti. (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s prováděním díla)

Tento certifikát o pojištění obsahuje 3 stránky a je vystaven v elektronické podobě v pdf formátu, podepsaná pojistitelem zaručenými elektronickými podpisy.

V Praze
za pojišťovnu
Generali Česká pojišťovna a.s.



Digitálně podepsal
Marek Štrégl
Datum: 2025.02.03
15:18:26 +01'00'

Bc. Marek Štrégl
upisovatel senior

Darovací smlouva
uzavřená dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

Obec Drahelčice

Na Návsí 25, 252 19 Drahelčice

IČO: 00233200

Zastoupená Ing. Petrou Ďuranovou, starostkou

bankovní spojení: Komerční banka, a. s. pobočka Kladno

č. ú.: 11127111/0100

(dále jen „**dárce**“)

a

Mgr. Zuzana Bobeková

Husova 376, Drahelčice

IČ: 03791114

bankovní spojení č. ú.: 2800743485/2010

(dále jen „**obdarovaný**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto darovací smlouvu:

I.

Na základě této smlouvy dárce bezplatně převádí obdarovanému do vlastnictví **10 000 Kč, slovy: deset tisíc korun českých**, jako peněžitý dar a obdarovaný tento dar (dále také „dar“) přijímá.

II.

1. Obdarovaný je oprávněn použít dar pouze na úhradu nákladů vzniklých pořádání letního příměstského tábora v roce 2025.
2. Dárce je oprávněn kontrolovat způsob použití poskytnutého daru. V případě neumožnění kontroly nebo v případě použití daru nebo jeho části v rozporu s účelem stanoveným v čl. II. odst. 1 této smlouvy, je obdarovaný povinen dar nebo jeho nesprávně použitou část vrátit, a to nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy dárce.
3. Peněžitý dar dle čl. I. této smlouvy se dárce zavazuje poskytnout obdarovanému převodem na účet obdarovaného uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy s tím, že dnem poskytnutí je den odepsání peněžitého daru z účtu dárce.

III.

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Poskytnutí daru a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Drahelčice č. x/y d) dne 20.5.2025.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Drahelčicích dne

V Drahelčicích dne

.....
Ing. Petra Ďuranová, starostka

.....
Mgr. Zuzana Bobeková

Žádost o veřejnou finanční podporu v roce: 2025

Název žadatele: Mgr. ZUZANA BOBEKOVÁ

Sídlo: HUSOVA 376, DRAHELČICE IČ: 037 91114

Odpovědný statutární zástupce (jméno, příjmení, trvalé bydliště) oprávněného jednat za žadatele:

ZUZANA BOBEKOVÁ, HUSOVA 376, DRAHELČICE

tel.: 777 521 321 e-mail: ZUZKA.BOBKOVA@GMAIL.COM

Jméno, příjmení a trvalé bydliště žadatele (u fyzických osob) včetně data narození:

(u nezletilých i zákonný zástupce) ZUZANA BOBEKOVÁ, 3.4.1976

Bankovní spojení:

28 00 743485, 2010

Požadovaná výše příspěvku v Kč = 10.000,- Kč

Účel použití příspěvku:

1. Konkrétní akce: LETNÍ PŘÍMĚSTSKÝ TÁBOR

a) Předpokládaný termín konání akce: 7.-11.7.2025

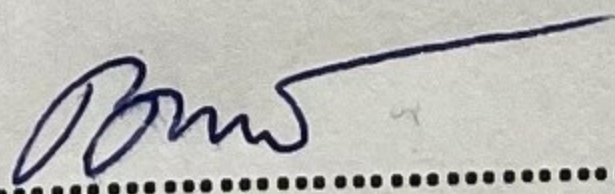
b) Celkové předpokládané náklady v Kč: 120.000,-

2. Příspěvek na činnost v roce 2025
ODMĚNY PRO ÚČASTNÍKY, POMŮCKY, MATERIÁL
NA TVOŘENÍ, VÝLET - VSTUPNÉ, JÍŽDENKY,
TISK MATERIÁLŮ...

(stručný popis účelu)

Změny v charakteru nebo organizaci akce či činnosti je povinen žadatel neprodleně oznámit poskytovateli !

V Drahelčicích dne: 30.4.2025


.....
.....

Razítko a podpis statutárního zástupce

přílohy: výpis z příslušného rejstříku (případně kopie jiných listin osvědčujících název, sídlo, IČO a statutární orgán org.)