

ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 5/2025

Obec Drahelčice

datum: 19. 3. 2025, čas: 19:30 - neanonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Ing. Petra Ďuranová, Irena Moulisová, Ing. Michal Ježek, Zdeněk Procházka, Jan Ruda

Omluveni: (4) Gabriela Zdvihalová, Ing. Barbora Vejvodová, Ondřej Palivec, Ing. Michal Šimek

Nepřítomni: (0)

Hosté: 1 občan

Předsedající: Ing. Petra Ďuranová

Přítomno je 5 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 19.03.2025 v 19:33:54

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:34:57 (zvuk. záznam 0:00:53 - 0:01:06)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise:

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Zdeněk Procházka, Ing. Michal Ježek

Diskuze zahájena v 19:34:57

Hlasování

pro: (5) Ing. Petra Ďuranová, Ing. Michal Ježek, Irena Moulisová, Zdeněk Procházka, Jan Ruda

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:35:10

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:35:39 (zvuk. záznam 0:01:35 - 0:02:02)

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Námitky proti zápisu z 25.2.2025
4. Souhlas s vypsáním veřejné zakázky na akci Provizorní základní škola
5. Podání žádosti o dotaci - naučná stezka - poskytovatel Středočeský kraj
6. Vesnice roku 2025
7. Obecně závazná vyhláška - spádový obvod a smlouva o spádovosti s obcí Mezouň
8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena - služebnosti -
9. Plán udržitelné mobility
10. Interpelace
11. Diskuse

Diskuze zahájena v 19:35:39

V 19:35:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 12 - Stanovy DSO Modrý vrch - Změna č. 2
- doplňuje se bod č. 13 - Rozpočtové opatření č. 1/2025
- doplňuje se bod č. 14 - Koupě cisternové automobilové stříkačky Iveco

Hlasování

pro: (5) Ing. Petra Ďuranová, Ing. Michal Ježek, Irena Moulisová, Zdeněk Procházka, Jan Ruda

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-28-5/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (19. 3. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:36:06

3. Námitky proti zápisu z 25.2.2025 (bod číslo 3)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:36:51 (zvuk. záznam 0:02:47 - 0:03:07)

Důvodová zpráva:

Zápis byl řádně schválen ověřovateli, žádná námitka nebyla zaslána.

Diskuze zahájena v 19:36:51

V 19:37:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že žádná námitka proti zápisu z 25. 2. 2025 nebyla, a tím se považuje zápis za schválený.

Hlasování

pro: (5) Ing. Petra Ďuranová, Ing. Michal Ježek, Irena Moulisová, Zdeněk Procházka, Jan Ruda

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-29-5/25

zodpovídá: Ing. Petra Ďuranová

termín: 2. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:37:11

4. Souhlas s vypsáním veřejné zakázky na akci Provizorní základní škola (bod číslo 4)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:37:22 (zvuk. záznam 0:03:18 - 0:06:16)

Důvodová zpráva:

Vzhledem k velikosti kontejnerové školy je potřeba vypsát veřejnou zakázku v nadlimitním režimu. Jedná se o dodávku služby. Máme projekt, můžeme soutěžit.

Diskuze zahájena v 19:37:22

V 19:40:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce souhlasí s vypsáním veřejné zakázky v režimu zákona o zadávání veřejných zakázek na službu - pronájem modulárních kontejnerů pro základní školu a zároveň souhlasí se smlouvou o převodu projektové dokumentace z DSO Modrý vrch na obec Drahelčice.

Hlasování

pro: (5) Ing. Petra Ďuranová, Ing. Michal Ježek, Irena Moulisová, Zdeněk Procházka, Jan Ruda

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-30-5/25

zodpovídá: Ing. Petra Ďuranová

termín: 2. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:40:20

5. Podání žádosti o dotaci - naučná stezka - poskytovatel Středočeský kraj (bod číslo 5)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:40:35 (zvuk. záznam 0:06:31 - 0:10:20)

Důvodová zpráva:

<https://stredoceskykraj.cz/web/dotace/program-2025-pro-poskytovani-dotaci-z-rozpocetu-stredoceskeho-kraje-na-environmentalni-vzdelavani-vychovu-a-osvetu>

Už jednu naučnou stezku máme, další vhodnou lokalitou by mohla být cesta od lípy směrem k Bitíni, doplnili bychom cestu o naučné panely i s ohledem na staré vojenské mapování a křečka polního, coby našeho věrného a milého souseda. Dále i na lípu, jakožto náš památný strom s náklady max 250 tis Kč. Dotace je 70%.

Diskuze zahájena v 19:40:35

V 19:44:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o dotaci na Naučnou stezku Bitín z Programu pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje na Environmentální vzdělávání, výchovu a osvětu od poskytovatele Středočeského kraje a zavazuje se kofinancováním.

Hlasování

pro: (5) Ing. Petra Ďuranová, Ing. Michal Ježek, Irena Moulisová, Zdeněk Procházka, Jan Ruda
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-31-5/25

zodpovídá: Ing. Petra Ďuranová
termín: 2. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:44:24

6. Vesnice roku 2025 (bod číslo 6)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:44:36 (zvuk. záznam 0:10:32 - 0:11:55)

Důvodová zpráva:

Bylo nám doporučeno, že se máme přihlásit do soutěže Vesnice roku 2025. Prý máme velký potenciál. Starostka se domnívá, že máme ještě rezervy, nicméně po přečtení podmínek to až tak hrozná utopie není. A i jednotlivé stuhy nebo krajská kola jsou také úspěchem. Proto doporučuje tuto žádost schválit. I s ohledem na to, že se doopravdy naše obec za posledních pár let posunula výrazně dopředu.

Diskuze zahájena v 19:44:36

V 19:45:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Drahelčice schvaluje podání přihlášky do soutěže Vesnice roku 2025.

Hlasování

pro: (5) Ing. Petra Ďuranová, Ing. Michal Ježek, Irena Moulisová, Zdeněk Procházka, Jan Ruda
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-32-5/25

zodpovídá: Ing. Petra Ďuranová
termín: 2. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:45:59

7. Obecně závazná vyhláška - spádový obvod a smlouva o spádovosti s obcí Mezouň (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:46:10 (zvuk. záznam 0:12:06 - 0:18:03)

Důvodová zpráva:

Obec Mezouň má cca 3 děti do první třídy letos a cca 3 příští rok. My děti potřebujeme kvůli ph maxu, RUDu, ale zase omezené množství. Proto se nabízí v rámci kritérií pro zápis Mezouni trochu pomoci, protože možná si sami vzpomínáme, jak je to náročné. Tato OZV se výhradně vztahuje na základní školu. Mateřskou školu obec Mezouň má.

Diskuze zahájena v 19:46:10

V 19:51:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Drahelčice vydává Obecně závaznou vyhlášku o stanovení společného školského obvodu Základní školy a mateřské školy Na Statku a schvaluje uzavření dohody o vytvoření společného školského obvodu základní školy.

Hlasování

pro: (5) Ing. Petra Ďuranová, Ing. Michal Ježek, Irena Moulisová, Zdeněk Procházka, Jan Ruda

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-33-5/25

zodpovídá: Ing. Petra Ďuranová

termín: 2. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:52:07

8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena - služebnosti (bod číslo 8)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:52:15 (zvuk. záznam 0:18:11 - 0:21:18)

Důvodová zpráva:

Jedná se o smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na pozemky č. par. 990/1, 986 pro společnost CETIN, pozemky jsou v blízkosti kruhového objezdu - nového v rámci realizace přeložky silnice II/101. Jedná se o komunikační vedení.

Diskuze zahájena v 19:52:15

V 19:55:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na pozemky č. par. 990/1, 986 ve vlastnictví obce Drahelčice mezi obcí Drahelčice a CETIN, a. s. , IČ. 04084063.

Hlasování

pro: (5) Ing. Petra Ďuranová, Ing. Michal Ježek, Irena Moulisová, Zdeněk Procházka, Jan Ruda

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-34-5/25

zodpovídá: Ing. Petra Ďuranová
termín: 2. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:55:22

9. Plán udržitelné mobility (bod číslo 9)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:55:34 (zvuk. záznam 0:21:30 - 0:30:15)

Důvodová zpráva:

Proběhlo setkání s občany nad tématem dopravy. Doprava byla představena jako komplexní věc, kde nelze jednu část vybrat bez analýzy dopadů v jiných částech. Plán udržitelné mobility je daný strategický dokument, který v celé šíři nemá význam zpracovávat, ale minimálně identifikace rizik, analýza SWOT a návrh řešení je přínosem. Co je základní podmínkou, to je participace občanů na řešení, ať už akceptací řešení nebo aktivním zapojením do návrhů řešení.

Diskuze zahájena v 19:55:34

Ve 20:04:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí podané informace k dopravní situaci a k možnostem řešení v obci Drahelčice.

Hlasování

pro: (5) Ing. Petra Ďuranová, Ing. Michal Ježek, Irena Moulisová, Zdeněk Procházka, Jan Ruda
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-35-5/25

zodpovídá: Ing. Petra Ďuranová
termín: 2. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:04:19

10. Interpelace (bod číslo 10)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:04:26 (zvuk. záznam 0:30:22 - 0:30:31)

Diskuze zahájena ve 20:04:26

Informace z průběhu jednání:

Interpelace nebyla.

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 10 - Interpelace na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:04:35

11. Diskuse (bod číslo 11)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:04:42 (zvuk. záznam 0:30:38 - 0:34:36)

Diskuze zahájena ve 20:04:42

Informace z průběhu jednání:

Starostka pozvala zastupitele na Pepickou maškarní zábavu a maškarní pro děti, které se uskuteční 22.3.

28.3. se uskuteční Noc s Andersenem v tělocvičně Na Návsi.

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 11 - Diskuse na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:08:40

12. Stanovy DSO Modrý vrch - Změna č. 2 (bod číslo 12)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:09:13 (zvuk. záznam 0:35:09 - 0:37:34)

Důvodová zpráva:

Jedná se o změnu stanov, která vyplývá z přijatého jednacího řádu Sněmu delegátů, zefektivňuje jednání a zpřesňuje lhůty. Dále určuje, jak se bude jednat s majetkem, který nakoupila obec Drahelčice pro vybavení provizorní modulární základní školy, po přechodu do velké základní školy. Jedná se o to, že obec Úhonice nám posléze zaplatí jednu třetinu vynaložených financí.

Diskuze zahájena ve 20:09:13

Ve 20:11:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu Stanov DSO Modrý vrch a Dodatek č. 2 ke smlouvě o zřízení dobrovolného svazku obcí Modrý vrch.

Hlasování

pro: (5) Ing. Petra Ďuranová, Ing. Michal Ježek, Irena Moulisová, Zdeněk Procházka, Jan Ruda

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-36-5/25

zodpovídá: Ing. Petra Ďuranová

termín: 2. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:11:38

13. Rozpočtové opatření č. 1/2025 (bod číslo 13)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:15:22 (zvuk. záznam 0:41:18 - 0:41:46)

Důvodová zpráva:

Jedná se o rozpočtové opatření na příjmové straně v důsledku platby sankčních smluvních pokut za nedodržení termínu realizace přístavby MŠ.

Diskuze zahájena ve 20:15:22

Ve 20:15:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2025.

Hlasování

pro: (5) Ing. Petra Ďuranová, Ing. Michal Ježek, Irena Moulisová, Zdeněk Procházka, Jan Ruda

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-37-5/25

zodpovídá: Ing. Petra Ďuranová

termín: 2. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:15:50

14. Koupě cisternové automobilové stříkačky Iveco (bod číslo 14)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:16:02 (zvuk. záznam 0:41:58 - 0:48:01)

Důvodová zpráva:

Vážená paní starostko,

na základě naší domluvy Vám zasílám cenovou nabídku na hasičskou cisternu IVECO MAGIRUS, která je ve vlastnictví obce Třebotov, využívána JSDH Třebotov.

Cena za vozidlo činí 950.000 Kč (DPH nebude fakturováno), což přibližně odpovídá nákladům na výměnu čerpadla, které obec hradila v roce 2021.

Historie vozidla:

Vozidlo bylo dodáno HZS Praha v roce 1998. Nástavbu vozidla provedla firma Magirus včetně montáže čerpadla o výkonu 1600l/min. V roce 2019 bylo předáno do užívání dobrovolným hasičům Radotín. Třebotov vozidlo získal 1.4.2021 od Městské části Praha 16 - Radotín. Po výměně čerpadla za THT 2000L/min, doplnění výbavy a dalších nezbytných úpravách bylo vozidlo zařazeno do výjezdu 20.12.2021. V dubnu 2022 byly namontovány nové predátory a majáky.

Poslední STK proběhla 25.11.2024 (platnost rok), kdy stav počítadla ujeté vzdálenosti ukazoval 102.695 km.

Souhrn technické údaje:

Podvozek Iveco 135E24

Objem motoru 5 861 ccm

Výkon 176 kW

Převodovka 6 vpřed + 1 vzad

D x Š x V 7250 x 2500 x 3200 mm

nádrž na vodu 3000L

nádrž na pěnidlo 300L

Celková hmotnost 14 000 kg

výkon čerpadla 2000L/min

šasi r.v.1997

nástavba r.v.1998

S vozidlem a jeho stavem byly osobně seznámeni členové SDH Drahelčice.

Předání vozidla lze předpokládat v první polovině dubna letošního roku. Nejprve je potřeba vyměnit SPZ, vyřešit potřebné pojistky a provést pár kondičních jíst na naší nové cisterně, kterou bychom si měli přivést tento čtvrtek.

Znalecký posudek bohužel nemám v digitální podobě, tak jsem vám alespoň nascanoval jednotlivé strany.

S přáním hezkého dne,

Matěj Král

Diskuze zahájena ve 20:16:02

Informace z průběhu jednání:

Starostka seznámila zastupitele s cenovou nabídkou na zakoupení hasičské cisterny pro naši JSDH. Naše cisterna je již hodně stará a má problém projít přes STK. Doporučuje zakoupení této cisterny.

Ve 20:20:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi cisternové automobilové stříkačky IVECO za kupní cenu 950 tis Kč od obce Třebotov a pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy.

Hlasování

pro: (5) Ing. Petra Ďuranová, Ing. Michal Ježek, Irena Moulisová, Zdeněk Procházka, Jan Ruda

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-38-5/25

zodpovídá: Ing. Petra Ďuranová

termín: 2. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:22:05

Jednání ukončeno 19.03.2025 ve 20:22:27

Ověřeno ověřovateli:

1) 29. 4. 2025 09:01

Ing. Michal Ježek, v.r.

2) 29. 4. 2025 09:01

Zdeněk Procházka, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

místostarosta(ka):

SMLOUVA O PŘEVODU PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A SOUVISEJÍCÍCH PRÁV

Dnešního dne uzavřely smluvní strany:

Dobrovolný svazek obcí Modrý vrch, IČO: 099 59 858, se sídlem Na Návsí 25, Drahelčice, 252 19 Rudná u Prahy, zastoupený Ing. Petrou Ďuranovou, předsedkyní svazku

(dále jen „převodce“)

a

Obec Drahelčice, IČO: 002 33 200, se sídlem Na Návsí 25, Drahelčice, 252 19 Rudná u Prahy, zastoupená Ing. Petrou Ďuranovou, starostkou obce

(dále jen „nabyvatel“)

za účasti **Radko Vondra – PRIDOS**, se sídlem Na Potoce 648, 500 11 Hradec Králové 11, IČ 132 07 245

(dále jen „zpracovatel“)

v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

SMLOUVU O PŘEVODU PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A SOUVISEJÍCÍCH PRÁV

1. ÚČEL DOHODY

- 1.1 Převodce u zpracovatele na základě smlouvy o dílo ze dne 16.12.2024 pořídil projektovou dokumentaci pro stavební povolení pro stavbu s názvem „*Dočasná modulární stavba základní školy Drahelčice-III.etapa*“ (dále jen „smlouva o dílo“, „projektová dokumentace“ a „stavba“).
- 1.2 Převodce jako stavebník požádal o vydání stavebního povolení na stavbu. Městský úřad Rudná, Stavební úřad, vede řízení pod sn. zn. [DOPLNIT] (dále jen „správní řízení“). Stavební povolení nebylo do dne uzavření této smlouvy vydáno.
- 1.3 Smluvní strany se dohodly, že stavbu bude namísto převodce realizovat nabyvatel.
- 1.4 Účelem této smlouvy je převod projektové dokumentace a práv a povinností převodce s projektovou dokumentací spojených, včetně práv a povinností spojených s užitím

Okomentoval(a): [OP1]: Nebylo to financováno z nějaké dotace?

projektové dokumentace (postoupení licence k užití autorského díla), jakož i převod práv a povinností ze stavebního řízení, resp. povolení. Nabyvatel na základě této smlouvy nabyde práva k projektové dokumentaci v maximálním rozsahu dovoleném právními předpisy a bude oprávněn užit projektovou dokumentaci a stavební povolení pro výběr dodavatele stavby a pro realizaci stavby, přičemž právo užívat stavbu bude svědčit výhradně nabyvateli.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Převodce tímto v plném rozsahu převádí na nabyvatele vlastnické právo k projektové dokumentaci a nabyvatel vlastnické právo k projektové dokumentaci přijímá. Převodce předá nabyvateli všechna listinná vyhotovení projektové dokumentace, jakož i její elektronickou formu, bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 2.2 Zpracovatel, jakožto vykonavatel majetkových práv k projektové dokumentaci, s převodem vlastnického práva k projektové dokumentaci na nabyvatele souhlasí.
- 2.3 Převodce tímto postupuje na nabyvatele veškerá práva k projektové dokumentaci, která mu svědčí dle smlouvy o dílo bez ohledu na to, zda se jedná o práva a povinnosti existující, nebo budoucí, podmíněná, nebo nepodmíněná, a bez ohledu na jejich právní základ, tedy převádí na nabyvatele licenci k užití projektové dokumentaci v plném rozsahu tak, jak mu byla poskytnuta zpracovatelem ve smlouvě o dílo, přičemž sám tato práva a povinnosti pozbývá. Nabyvatel tato práva, zejména licenci k užití projektové dokumentace, přijímá.
- 2.4 Zpracovatel s postoupením licence k projektové dokumentaci souhlasí. Zpracovateli nevzniká v souvislosti s postoupením licence nárok na jakoukoliv platbu ze strany převodce nebo nabyvatele.
- 2.5 Převodce a nabyvatel se dohodli, že nabyvatel vstoupí do práv a povinností převodce ve správním řízení a stane se procesním nástupníkem převodce. Strany se zavazují poskytnout si veškerou potřebnou součinnost pro to, aby správní orgán ve správním řízení jednal nabyvatelem jako se stavebníkem, v případě potřeby strany uzavřou smlouvu dle § 162 odst. 1 správního řádu. Nebude-li procesní nástupnictví možné, převodce zajistí vydání stavebního povolení ve správním řízení a potvrzuje, že ze stavebního povolení bude oprávněn a povinen nabyvatel, a to na základě této smlouvy a vlastnictví pozemku, na kterém má být stavba umístěna.
- 2.6 Za převod vlastnictví, práv a licence dle odst. 2.1, 2.3 a 2.5 se sjednává odměna ve výši 250 470,- Kč , kterou zaplatí nabyvatel převodci bez zbytečného odkladu po účinnosti této smlouvy.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran; postoupení licence nabývá účinnosti souhlasem zpracovatele, který postoupený vyjadřuje podpisem této smlouvy.
- 3.2 V záležitostech touto smlouvou neupravených se právní vztah mezi smluvními stranami řídí obecně závaznými předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 3.3 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků opatřených datem a podpisy obou smluvních stran.

- 3.4 Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 3.5 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží jeden.
- 3.6 Na důkaz, že smluvní strany s obsahem této smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

Převodce

V Drahelčicích, dne

Nabyvatel

V Drahelčicích, dne

Dobrovolný svazek obcí Modrý vrch

Ing. Petra Ďuranová, předsedkyně svazku

Obec Drahelčice

Ing. Petra Ďuranová, starostka

S postoupením licence na projektovou dokumentaci a s převodem práv k ní (včetně práva vlastnického) na nabyvatele souhlasím.

.....
Radko Vondra – PRIDOS

Smluvní strany:

Obec Třebotov

se sídlem Klidná 69, 252 26 Třebotov

IČO: 00241741

Zastoupena: Ing. Matěj Král, starosta

(dále jen jako „**prodávající**“)

a

Obec Drahelčice

se sídlem Na Návsí 25, 252 19 Drahelčice

IČO: 00233200

Zastoupena: Ing. Petra Ďuranová, starostka

(dále jen jako „**kupující**“)

(prodávající a kupující společně též jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

Kupní smlouva

(dále jen jako „**smlouva**“)

I.

Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající tímto prohlašuje, že je výhradním vlastníkem speciálního hasičského cisternového automobilu specifikovaného v čl. II této smlouvy a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva k tomuto vozidlu na kupujícího.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá hasičský cisternový automobil (dále jen jako „**automobil**“) specifikovaný v čl. II odst. 2 této smlouvy a umožní kupujícímu, aby k tomuto automobilu nabyt vlastnické právo. Kupující se zavazuje, že předmětný automobil převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu specifikovanou v čl. III této smlouvy.
2. Identifikace automobilu:

a) tovární značka:	IVECO - Magirus
b) Obchodní označení:	TLF 16/30-3
c) identifikační číslo vozidla (VIN):	ZCFB1HH800229712
d) SPZ / RZ:
e) číslo technického průkazu:	UG 390546

Okomentoval(a): [JŠ1]: Momentálně má auto SPZ „TŘEBOTOV“, po výměně za nové SPZ doplníme jejich novou podobu

III. Kupní cena

- 1) Kupní cena automobilu specifikovaného v čl. II odst. 2 této smlouvy činí 950.000,- Kč (slovy: sto deset tisíc korun českých).
- 2) Kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy na bankovní účet č. 123-9794740297/0100 s variabilním symbolem 16303.

Okomentoval(a): [PĎ2]: Pokud nemáte povinnost zveřejňovat v registru smluv, my nemáme. Stačí na profilu zadavatele. Proto bych dala od uzavření smlouvy.

IV. Přechod vlastnického práva

- 1) Vlastnické právo přechází na kupujícího okamžikem účinnosti smlouvy a řádným uhrazením celé kupní ceny prodávajícímu na bankovní účet uvedený v čl. III této smlouvy.
- 2) Vozidlo bude předáno na základě písemného předávacího protokolu na adrese: Klidná 69, Třebotov, nedohodnou-li se strany smluvní jinak.
- 3) Kupující je povinen fyzicky a protokolárně převzít automobil nejpozději do 14 dnů od vložení této smlouvy do registru smluv.
- 4) Kupující je povinen do 10 pracovních dnů od převzetí automobilu zajistit v registru vozidel jeho převod na nového vlastníka Obec Drahelčice. K tomuto účelu předá prodávající kupujícímu plnou moc s úředně ověřeným podpisem v den podpisu této smlouvy.
- 5) Prodávající a kupující se dohodli, že dnem podpisu této smlouvy přechází vlastnické právo a nebezpečí škody na kupujícího; tímto dnem přecházejí na kupujícího veškerá práva, povinnosti a užítky, vážící se k vozidlu.

Okomentoval(a): [PĎ3]: Od uzavření smlouvy

Okomentoval(a): [PĎ4]: Mělo by být uvedeno, že při předání auta dostaneme i technický průkaz a kopii poslední technické kontroly.

V. Prohlášení kupujícího a závazky prodávajícího

- 1) Kupující tímto prohlašuje, že je dobře obeznámen s technickým stavem předmětného automobilu a jeho obsluhou. Se stavem automobilu, který odpovídá stáří a opotřebení automobilu, kupující souhlasí. Kupující se v této souvislosti zavazuje, že po prodávajícím nebude uplatňovat žádné nároky z titulu odpovědnosti za jakékoliv později zjištěné vady na vozidle.
- 2) Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté vady předmětného automobilu, na které by kupujícího neupozornil kupujícího nad rámec předávacího protokolu.
- 3) Prodávající prohlašuje, že automobil není zatížen žádnými dluhy, věcnými břemeny ani jinými právními nároky.

- 4) Nabývající je povinen zařadit automobil do integrovaného záchranného systému ve svém působišti. Úkony uvedené v tomto odstavci budou provedeny na náklady kupujícího.

**VI.
Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva se uzavírá ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
- 2) Kupující se zavazuje, že ve lhůtě 2 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy předloží prodávajícímu dokumenty prokazující splnění povinnosti kupujícího ve smyslu čl. IV. odst. 4) této smlouvy. V případě nesplnění této povinnosti je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bezodkladně, a to nejpozději do **5** dnů od podpisu **smlouvy**.
- 4) Smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že je jim znám smysl a účel smlouvy, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem či podpisem svého oprávněného zástupce.

Okomentoval(a): [PĎ5]: Viz výše, my nejsme povinni uveřejnovat a myslím, že Třebotov také ne.

V Třebotově dne _____

V _____ dne _____

Obec Třebotov

Ing. Matěj Král, starosta
prodávající

Obec Drahelčice

Ing. Petra Ďuranová, starostka
kupující

Obec Drahelčice
se sídlem Na Návsi 25, Drahelčice
IČ: 00233200
zastoupená starostkou obce Ing. Petrou Ďuranovou

a

Obec Mezouň
Se sídlem Mezouň 72
IČ: 00233587
Zastoupená starostou Miroslavem Peleškou

uzavírají na základě § 179 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) a v souladu s § 48 odstavec 1 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne tuto:

S m l o u v u

o vytvoření společného školského obvodu spádové školy

Základní školy a mateřské školy Na Statku

I.

Obec je povinna zajistit podmínky pro plnění školní docházky dětí s místem trvalého pobytu na jejím území a za tím účelem obec zřizuje základní školu, nebo zajistí plnění školní docházky v základní škole zřizované jinou obcí.

II.

Uvedené obce se podle § 179 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), dohodly vytvořit společný školský obvod k zajištění plnění povinné školní docházky dětí z obce Drahelčice a obce Mezouň. Podle § 48 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, mohou obce ke splnění konkrétního úkolu uzavřít smlouvu.

III.

Účastníci této smlouvy se dohodli na vytvoření společného školského obvodu Základní školy a mateřské školy Na Statku, jejímž zřizovatelem je obec Drahelčice, společný školský obvod pro část základní škola Na Statku, který je tvořen územními obvody obcí Drahelčice a Mezouň.

VI.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30. 6. 2027.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

Každá smluvní strana může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu, a to k 1. 9. příslušného roku. Výpovědní lhůta činí šest měsíců a začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Změny této smlouvy jsou možné jen formou písemného dodatku na základě odsouhlasení smluvními stranami.

Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.

Smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Drahelčice dne 19.3.2025 usnesením č. UZ-33-5-25

Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Mezouň dne 20. 3. 2025 usnesením č.2/2025

V Drahelčicích dne: 21.3.2025

V Mezouni dne: 21.3.2025

.....
Ing. Petra Ďuranová
starostka obce Drahelčice

.....
Miroslav Peleška
starosta obce Mezouň

NÁZEV AKCE: VPI Drahelčice II_101 obchvat
SAP: 16010-069939

Obec Drahelčice

sídlo: Na návsi 25, Drahelčice, 252 19 Rudná u Prahy
IČO: 00233200

DIČ: CZ00233200

zastoupená Ing. Petrou Ďuranovou, starostkou

číslo účtu:

(„Vlastník“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě pověření Martinou Nekolnou

(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„Smlouva“)

Čl. I**Úvodem**

1. Vlastník vlastní pozemky parc. č. 990/1, 986 zapsané na LV č. 10001, pro katastrální území Drahelčice, obec Drahelčice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ („Pozemek“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby pod označením VPI Drahelčice II_101 obchvat, SAP: 16010-069939 („Stavba“) v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (43 m) („Komunikační vedení a zařízení“).
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
 - v šířce 0,5 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („Geometrický plán“).

NÁZEV AKCE: VPI Drahelčice II_101 obchvat
SAP: 16010-069939

Čl. II Předmět Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě („Budoucí smlouva“).
2. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy závázal.

Čl. III Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („Služebnost“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu ve výši 2200,- Kč (slovy: dvaticíce dvě stě korun českých) („Náhrada“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
3. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („Faktura“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka a třetích osob, vzhledem k tomu, že některé dotčené pozemky jsou veřejným prostranstvím.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.

NÁZEV AKCE: VPI Drahelčice II_101 obchvat
SAP: 16010-069939

3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek, a to s týdenním předstihem s uvedením doby trvání. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemek oznamovat Vlastníkovi na:
epodatelna@drahelcice-obec.cz dat.schr.: gs6avg8
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 Smlouvy.

Čl. VI

Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. Smlouva byla schválena radou/zastupitelstvem, usnesením č. _____ ze dne _____
6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost

NÁZEV AKCE: VPI Drahelčice II_101 obchvat
SAP: 16010-069939

Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.

7. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.
8. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku

V Praze dne

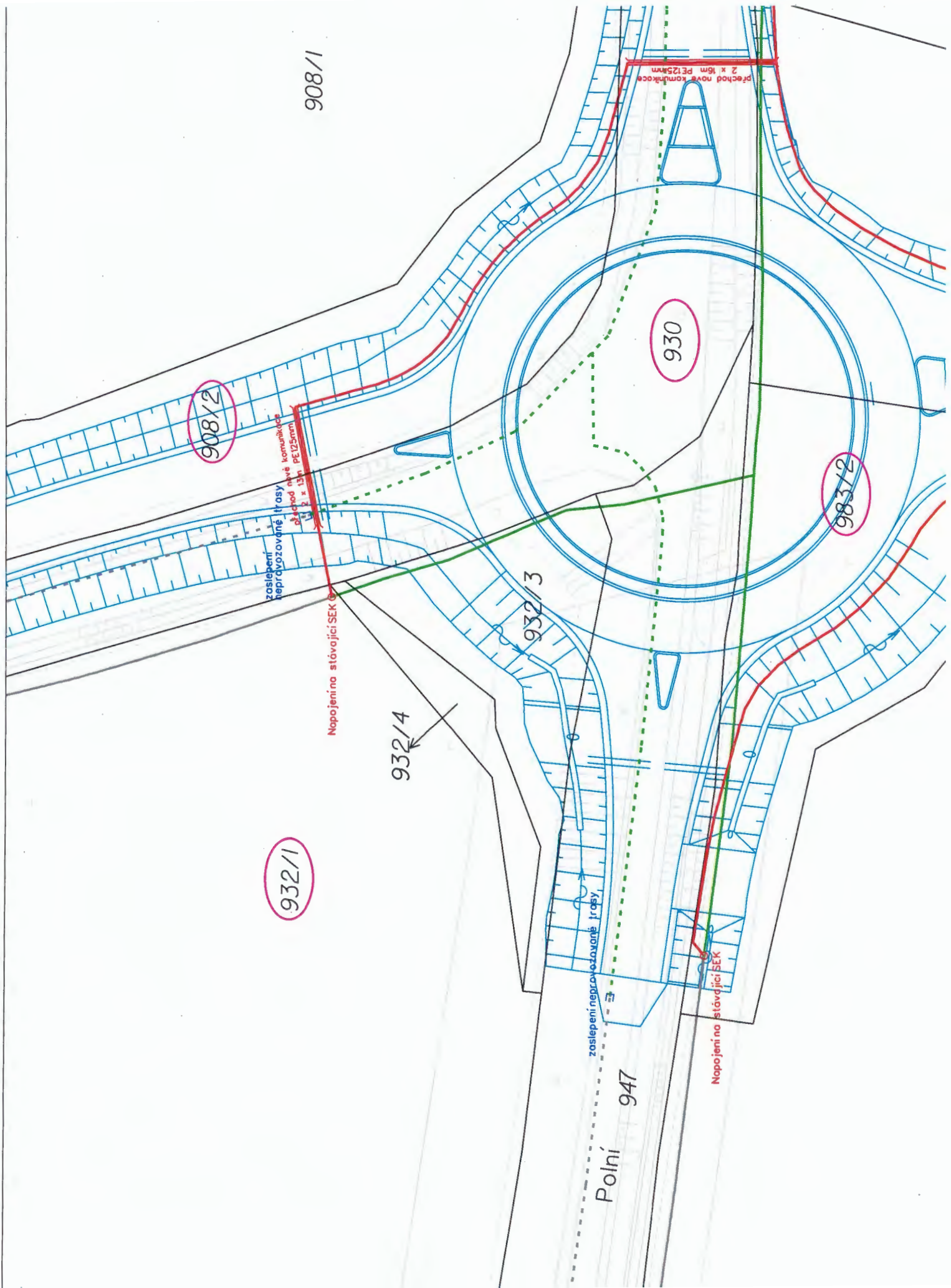
V dne

CETIN:

Vlastník:

CETIN a.s.
Martina Nekolná
dle pověření

Obec Drahelčice
Ing. Petra Ďuranová
starostka



908/1

908/2

932/1

930

983/2

932/3

932/4

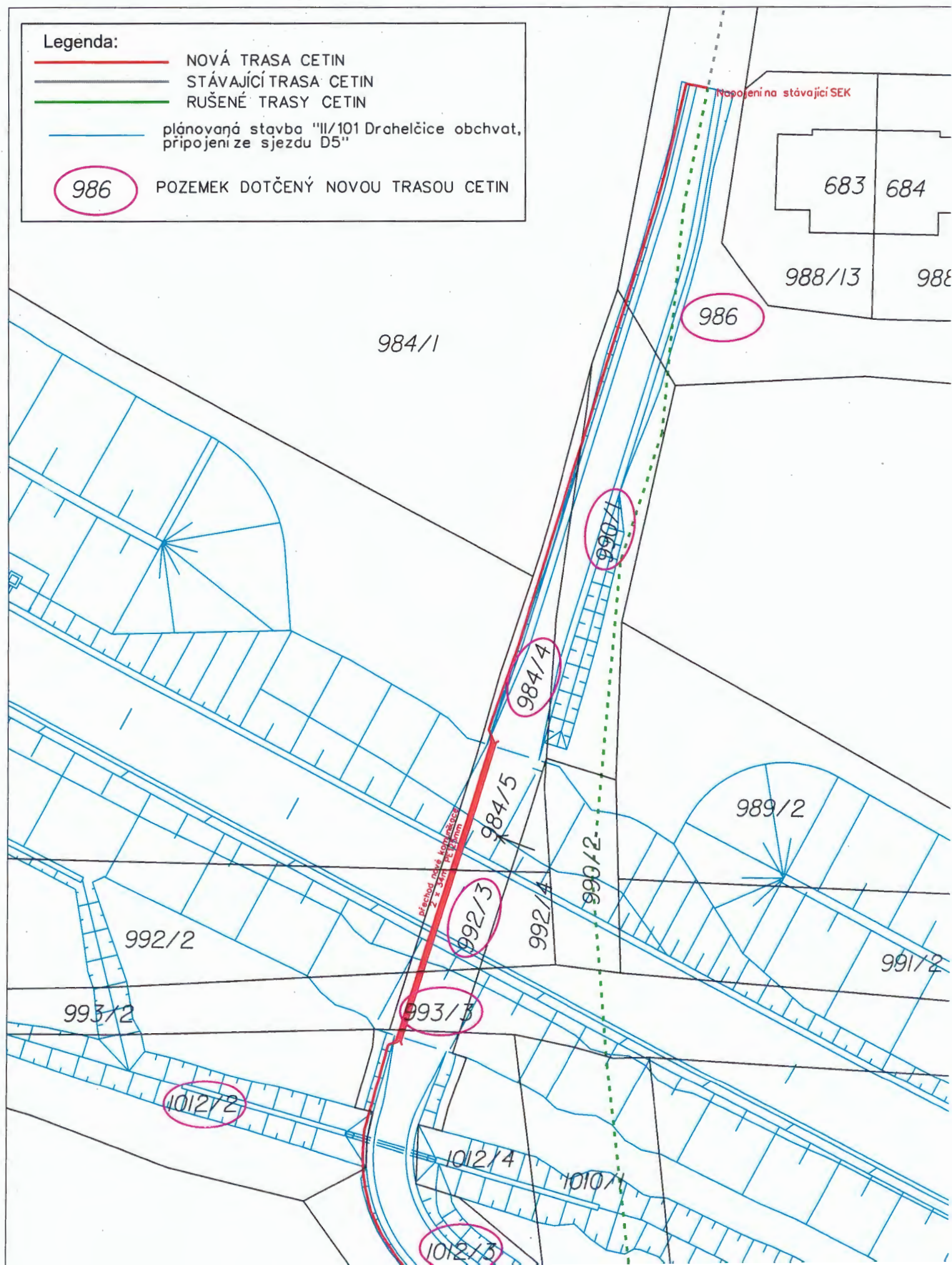
Polní 947

Legenda:

- NOVÁ TRASA CETIN
- STÁVAJÍCÍ TRASA CETIN
- RUŠENÉ TRASY CETIN
- plánovaná stavba "II/101 Drahelčice obchvat, připojení ze sjezdu D5"

986

POZEMEK DOTČENÝ NOVOU TRASOU CETIN



POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnankyni paní

Martinu Nekolnou

Přípravář výstavby a provozu sítě

os. č. 77393, nar. dne 18. 05. 1966, bytem Zdabořská 84, Příbram, PSČ 261 01
(„**Zaměstnankyně**“)

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19,
Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby:

- činila jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, jednala s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, s orgány činnými v trestním řízení, s pojišťovnami a likvidátory škod, stavebními úřady a s vlastníky nemovitostí dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě, případně majetkovými správci či uživateli těchto nemovitostí, zastupovala Společnost v souvisejících správních řízeních,
- uzavírala smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku a smlouvy o zřízení (nebo zániku) práv odpovídajících věcnému břemenu dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,
- podepisovala a podávala návrhy na vklad (nebo výmaz) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí dle § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a následně Společnost zastupovala v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí,
- podepisovala a podávala návrhy na zahájení řízení o omezení vlastnického práva k pozemkům a stavbám zřízením věcného břemene rozhodnutím stavebního úřadu ve smyslu § 104 odst. 4 zákona č. 127/2005 Sb., a § 18 a násl. zákona č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění a následně Společnost v těchto řízeních a zřízení věcného břemene zastupovala,
- uzavírala smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě, smlouvy nájemní a podnájemní k cizím nemovitostem pro účely výstavby, umístění a provozu veřejné komunikační sítě,
- uzavírala smlouvy o nájmu prostor za účelem umístění komunikačního vedení a zařízení ve vlastnictví Společnosti, např. rozvaděč typu ÚR+SR a kabelové lávky nebo žlaby,
- projednávala smlouvy o pronájmu komunikačních vedení v prostorách a majetku jiných subjektů,
- projednávala smlouvy o využití podpěr ve vlastnictví třetích osob pro nadzemní komunikační síť Společnosti,

- zastupovala Společnost ve správních řízeních, včetně veškerých rozhodnutích ve věci odvolacího řízení, souvisejících se zajišťováním sítí, poskytováním služeb a provozováním přístrojů elektronických komunikací,
- jednala a uzavírala smlouvy o nájmu nebo nákupu sítí elektronických komunikací od jiných osob,
- uzavírala nájemní nebo podnájemní smlouvy na užívání anténních stožárů nebo nosičů (konstrukcí) veřejné komunikační sítě náležející Společnosti za účelem umístění technologických prvků třetí osoby bez možnosti přístupu k síti nebo službám elektronických komunikací Společnosti,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo zrušení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnankyně je ve výše uvedených záležitostech oprávněna Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnankyně za Společnost převzít, činí v každém případě částku **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

Dále je oprávněna jednat a uzavírat smlouvy o realizaci, jejich předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě Společnosti pro stavebníka ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 zák. č. 127/2005. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnankyně za Společnost převzít, činí v každém případě částku **100.000,- Kč** (slovy: sto tisíc korun českých). Zároveň je oprávněna projednávat jiné smlouvy, jejichž předmětem je zajištění zákonných předpokladů pro provedení Překládky a dále zajištění práv a zájmů Společnosti, jako vlastníka překládané veřejné komunikační sítě, v souvislosti s provedením Překládky pro stavebníka třetí osobou, které nejsou uvedeny výše.

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající zrušenému závazku.

Zaměstnankyně je dále oprávněna v souvislosti s výše uvedeným nahlížet do veškerých souvisejících spisů a dokumentace v držení jak orgánů veřejné moci, tak i soukromých osob, a pořizovat z takových spisů a dokumentace výpisy a opisy, jakož i činit další úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 31.8.2025. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.

Představenstvo

Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.

Elektronicky podepsá
Ing. Tomáš Kouřil
CETIN a.s.
17:52 07.06.2024
RSA/4096

Elektronicky podepsáno
Michal Frankl
CETIN a.s.



Obec Drahelčice
Na návsi 24
Drahelčice
252 19 Rudná u Prahy

V Praze dne 26.2.2025

Věc: Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí zřízení služebnosti

Vážená paní starostko,
v zastoupení společnosti CETIN si Vás dovoluji oslovit, jakožto vlastníka pozemků (viz. Smlouva o smlouvě budoucí) pro katastrální území Drahelčice.

Výše zmíněná akce řeší překládku sítí veřejné komunikační sítě. Část trasy je navržena na pozemek ve vlastnictví obce.

Své pověření jednat za společnost přikládám.

Tímto si Vás dovoluji požádat o prostudování přiložené smlouvy, a v případě Vašeho souhlasu prosím o její podpis a zaslání 1 paré zpět.

V případě dotazů nebo připomínek prosím zavolejte nebo napište na níže uvedenou emailovou adresu.

Předem děkuji za ochotu a spolupráci,

Martina Nekolná

Přípravář výstavby a provozu sítě



M +420 602 182 008
E martina.nekolna@cetin.cz
W cetin.cz

OBECNÍ ÚŘAD DRAHELČICE

Přijato dne 26 -02- 2025

Hodina:

Číslo jednací: 04221/222/2025/DW

Počet listů:

Počet příloh:

